

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.م.
UNITED FINANCIAL INVESTMENTS PLC

التقرير السنوي الخامس والعشرون لمجلس الإدارة ٢٠٢٠

والبيانات الحسابية الختامية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

المقدم

للهيئة العامة لمساهمي الشركة في
اجتماعها الخامس والعشرون

قائمة المحتويات

١. كلمة رئيس مجلس الإدارة.
٢. تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.
٣. تقرير مدققي الحسابات.
٤. البيانات المالية السنوية.
٥. الإقرارات.

اعضاء مجلس الادارة

السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي ممثل البنك الأردني الكويتي	▪ رئيس مجلس الإدارة
السيد عبدالحميد احمد حسن الكباريتي السيد منصور احمد عبد الكريم اللوزي (سابقاً) ممثل البنك الأردني الكويتي	▪ نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد عون عبدالكريم الكباريتي ممثل شركة Kuwait wealth holding	▪ الأعضاء
السيد مصطفى جمال شريف هزاع ممثل شركة مطاحن المحطة الجديدة	
السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة	
السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة	▪ المدير العام
برايس وترهاوس كوبرز	▪ مدققو الحسابات

كلمة رئيس مجلس الادارة

حضرات المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أود أن ارحب بكم في الاجتماع الخامس والعشرون لهيئتكم العامة وان اتوجه بإسمي وبأسم اعضاء مجلس الإدارة وكافة موظفو الشركة بجزيل الشكر لحضوركم.

لقد تأثرت بورصة عمان ومنذ بداية شهر ٢٠٢٠/٣ بجائحة كورونا والتي القت بظلالها على كافة جوانب الحياة الاقتصادية وكان لفترات التعتل والاعلاق كل الاثر على إيرادات الشركة مضافا" لها تراجع الإيرادات الناجم عن تراجع احجام التداول ورغم ذلك تمكنت شركتكم من تحقيق حجم تداول بلغ (١٠٧) مليون دينار أردني ويمثل ٤,٩١٪ من إجمالي حجم الوسطاء والبالغ عددهم (٥٦) وسيط، كما احتلت المركز الخامس في احجام التداول.

لقد عملت الادارة التنفيذية وكما وعدت على ضبط النفقات والتي انخفضت بواقع ٣٠٪ عن عام ٢٠١٩ إلا أن نتائج اعمالها قد حققت خسائر بلغت (٥٠٢) الف دينار .

ننسب لهيئتكم الموقرة الموافقة على البيانات المالية وإقرارها للعام ٢٠٢٠ متمنين لكم دوام النجاح والتوفيق.

رئيس مجلس الادارة

هيثم سميح بدر الدين البطيحي

تقرير مجلس الادارة ومتطلبات الافصاح الصادرة عن هيئة الاوراق المالية

اولاً : وصف لانشطة الشركة الرئيسية واماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين.

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة في العام ١٩٨٠ كشركة مساهمة خاصة برأسمال مقدارة مائة وخمسون الف دينار لممارسة اعمال الوساطة المالية في بورصة عمان. وفي العام ١٩٩٥ تحولت الى شركة مساهمة عامة مسجلة في وزارة الصناعة والتجارة تحت سجل تجاري رقم ٢٩٧ برأسمال وقدره مليون وخمسمائة الف دينار اردني تم رفعه الى مليوني دينار عام ١٩٩٧ وعلى ضوء النتائج الممتازة التي حققتها الشركة عام ٢٠٠٥ تم رفع رأس المال الى خمسة ملايين دينار اردني عن طريق توزيع اسهم مجانية على المساهمين بواقع سهم ونصف لكل سهم، كما تم رفع رأس المال إلى ثمانية ملايين دينار أردني من خلال توزيع ٦٠٪ أسهم مجانية عام ٢٠١٠. هذا وتعمل الشركة في مجال الوساطة المالية وتقديم الاستشارات كما حصلت من هيئة الاوراق المالية على ترخيص للعمل كمدير استثمار وعلى ترخيص للعمل بالتمويل على الهامش. ويقع مقر الشركة الرئيسي والوحيد في عمان منطقة الشميساني/ شارع عبد العزيز الثعالبي ولا يوجد لها اي فروع اخرى في داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية وقد بلغ عدد الموظفين في الشركة عشرة موظفين مؤهلين على النحو التالي :-

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
١	ماجستير
٦	بكالوريوس
١	دبلوم
٢	ثانوية عامة
١٠	المجموع

حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي ٩,٤٣٨,٧٠٥ دينار أردني في الوقت الذي بلغت فيه موجودات الشركة المتداولة ٥,٩٤٦,٢٠٠ دينار أردني وبلغ رأس المال العامل ٣,٧٠٧,٧٩١ دينار أردني.

ثانياً : وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

لا يوجد أي شركات تابعة.

ثالثاً: بيان بأسماء اعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:-

يتألف مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية من خمسة اعضاء ونصابه القانوني اربعة اعضاء وفيما يلي لمحة تعريفية باعضاء المجلس

• السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي

المنصب رئيس مجلس الادارة (ممثل البنك الأردني الكويتي).
تاريخ العضوية : ٢٢/٥/٢٠٠٥.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان ٣٠/١١/١٩٧٧
الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس علوم سياسية وعلاقات الدولية (مرتبة الشرف) جامعة كنت في كانتربري/ بريطانيا.

الخبرات العملية:

٢٠٠٣ - حتى الآن رئيس - منتجات التجزئة والبنكية الخاصة - البنك الأردني الكويتي.
٢٠٠٠ - ٢٠٠٣ ضابط في القوات المسلحة الأردنية.

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

- ٢٠١٩ - حتى الآن عضو في مجلس إدارة جمعية الضياء الخيرية لتربية وتعليم الأطفال المعوقين بصريا.
- ٢٠١٩ - حتى الآن عضو في مجلس إدارة بيت الحكمة الأردني للتدريب (JIOD).
- ٢٠١٨ - حتى الآن عضو مجلس إدارة بنك القدس - فلسطين.
- ٢٠١٨ - حتى الآن عضو مجلس إدارة مؤسسة الملكة رانيا.
- ٢٠١٧ - حتى الآن عضو مجلس امناء متحف الأردن.
- ٢٠١٦ - حتى الآن رئيس مجلس ادارة شركة سند كابيتال (ممثل البنك الاردني الكويتي).
- ٢٠١١ - حتى الآن رئيس مجلس إدارة وعضو مؤسس شركة إجارة للتأجير التمويلي شركة (ممثل للبنك الأردني الكويتي).
- ٢٠٠٩ - حتى ٢٠١٩ نائب رئيس مجلس ادارة هيئة مديرين لدى شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع.

• السيد منصور احمد عبد الكريم اللوزي (سابقاً)

المنصب نائب رئيس مجلس الادارة (ممثل البنك الاردني الكويتي)

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٤/١ - ٢٠٢٠/٥/٣١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: ١٩٦١/٦/٢٨ عمان.

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة اعمال ١٩٨٣ من جامعة سانت إدواردز - الولايات المتحدة الأمريكية.

الخبرات العملية:

١٩٩٣ - حتى الآن مدير تطوير الأعمال شركة سيمنس - فرع الأردن.

١٩٨٥ - ١٩٩٣ البنك المركزي الأردني / دائرة العلاقات الخارجية / قسم الاستثمار.

١٩٨٤ - ١٩٨٥ القيادة العامة للقوات المسلحة الأردنية / مديرية الدراسات والتطوير.

١٩٨٣ - ١٩٨٤ سلاح الجو الأردني / فترة تدريب.

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

٢٠٠٩ - حتى الآن عضو مجلس إدارة في البنك الأردني الكويتي.

٢٠٠٩ - ٢٠١٣ عضو مجلس إدارة شركة الشرق العربي للتأمين.

٢٠٠٨ - ٢٠١١ عضو مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط للكابلات المتخصصة.

١٩٩٣ - ٢٠٠٦ مدير إداري شركة سيمنس - الأردن.

١٩٩٨ - ٢٠٠٠ عضو مجلس إدارة شركة عمان للتأمين المساهمة العامة المحدودة.

١٩٩٦ - ٢٠٠٠ عضو مجلس إدارة بنك فيلادلفيا للاستثمار.

١٩٩٥ - ٢٠٠٠ عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الصلب.

١٩٨٥ - ١٩٩٣ البنك المركزي - دائرة العلاقات الخارجية - قسم الاستثمار.

١٩٨٤ - ١٩٨٥ مدير الدراسات والتطوير - القيادة العامة للقوات المسلحة الأردنية.

• السيد عبد الحميد احمد حسين الكباريتي

المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة (ممثل البنك الأردني الكويتي).

تاريخ العضوية : ٢٠١٦/٤/٢٣ .

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٩٥٠/٦/٩

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

ماجستير إدارة اعمال/طيران ١٩٨١ Embry Riddle Aeronautical University USA

بكالوريوس / تجارة - إدارة اعمال الجامعة الأردنية ١٩٧٥

الخبرات العملية:

٢٠٠٩ - ٢٠١٥ مدير مكتب التسهيلات الحكومية - رئاسة الوزراء في مطار الملكة علياء الدولي.

٢٠٠٥ - ٢٠٠٩ مساعد الرئيس التنفيذي لشؤون المطارات في هيئة تنظيم الطيران المدني.

٢٠٠٧ - ٢٠٠٧ مساعد الرئيس التنفيذي لشؤون المطارات - مدير مطار الملكة علياء الدولي.

٢٠٠٤ - ٢٠٠٥ مدير مطار الملكة علياء الدولي.

٢٠٠٢ - ٢٠٠٣ مدير مديرية الشؤون الإدارية والمالية في وزارة النقل (استقالة للترشيح بالانتخابات

النيابية لعام ٢٠٠٣) (انتداب الى وزارة النقل).

٢٠٠٠ - ٢٠٠٢ مستشار معالي وزير النقل لشؤون الطيران.

١٩٩٩ - ٢٠٠٠ نائب مدير عام شركة الجسر العربي للملاحة العقبة (إعارة إلى شركة الجسر العربي).

١٩٩٧ - ١٩٩٩ مستشار مدير عام سلطة الطيران المدني لشؤون الطيران.

١٩٩٣ - ١٩٩٧ مدير مطار الملكة علياء الدولي.

١٩٨٨ - ١٩٩٣ مدير دائرة الاستثمارات.

١٩٨٧ - ١٩٨٨ مساعد مدير مطار الملكة علياء الدولي لخدمات المسافرين.

١٩٨٥ - ١٩٨٧ استقالة والعمل في القطاع الخاص.

١٩٨٢ - ١٩٨٥ مساعد مدير مطار الملكة علياء الدولي للعلاقات العامة.

١٩٨٣ - ١٩٨٣ مساعد مدير مطار الملكة علياء الدولي للإدارة.

١٩٨١ - ١٩٨٣ مساعد مدير مطار عمان المدني للإدارة.

١٩٧٩ - ١٩٨١ بعثة للحصول على شهادة الماجستير في إدارة الطيران المدني من جامعة امبري

ريدل ديتونايتش / فلوريدا.

١٩٧٦ - ١٩٧٦ مساعد مدير مطار عمان المدني للعلاقات العامة وخدمات المسافرين.

١٩٧٦ - ١٩٧٦ رئيس قسم العلاقات العامة وخدمات المسافرين.

١٩٧٥ - ١٩٧٦ موظف دراسات في دائرة التخطيط.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

٢٠٠٦ - ٢٠٠٧ عضو مجلس إدارة مؤسسة المناطق الحرة.

٢٠٠٢ - ٢٠٠٣ عضو مجلس إدارة مؤسسة الخط الحديدي الحجازي الأردني.

١٩٩٩ - ٢٠٠٠ عضو مجلس إدارة الجسر العربي.

١٩٨٨ - ١٩٩٣ عضو لجنة استثمار في الاماكن العامة في المطارات المدنية.

رئاسة لجنة تنظيم علاقة الهيئة بمجموعة المطار الدولي (AIG) هيئة تنظيم الطيران المدني.

٢٠٠٣ رئيس لجنة التنظيم الاداري لوزارة النقل.

• السيد عون عبدالكريم سميح الكباريتي

المنصب عضو مجلس إدارة (ممثل شركة KUWAIT WEALTH HOLDING).

تاريخ العضوية : ٢٠١٩/٣/٦.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: امريكا ١٩٨٢/٤/٥

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة اعمال - التسويق - جامعة جورج واشنطن - الولايات المتحدة الامريكية ٢٠٠٤.

الخبرات العملية:

٢٠١٤ - حتى الآن مؤسس والرئيس التنفيذي - KABS Fit Factory and DNA

٢٠٠٩ - ٢٠١٣ نائب رئيس إدارة مخاطر الائتمان - بنك نيويورك.

٢٠٠٨ - ٢٠٠٩ مدير العلاقات قسم البنوك الدولية في الشرق الأوسط وأفريقيا - بنك نيويورك.

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

٢٠١٩ - حتى الآن عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

• السيد مصطفى جمال شريف الهزاع

المنصب عضو مجلس إدارة (ممثل شركة مطاحن المحطة الجديدة)

تاريخ العضوية : ٢٠٢٠/٥/٣١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٩٩٦/٦/٢٢

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس في فن علوم إدارة الأعمال - الجامعة الأمريكية في مادبا

الخبرات العملية:

٢٠٢٠ - حتى الآن مدير العمليات - مطاحن المحطة الجديدة

٢٠١٧ - حتى الآن مدير عام - Slik - clothes (Hackett London)

٢٠١٤ - ٢٠١٦ مساعد مدير الإنتاج - المخازن العالمية ومصانع الأعلاف

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

٢٠٢٠ - حتى الآن عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

• السيد ناصر محمد عبد الغني العمد

المنصب : عضو مجلس إدارة ومدير عام الشركة.

تاريخ العضوية : ١٩٩٦/٤/١

معلومات شخصية :

مكان وتاريخ الولادة : عمان ١٩٦٢/٦/١٢
الجنسية : الأردنية.

المؤهلات العلمية :

بكالوريوس إدارة أعمال - الجامعة الأردنية - ١٩٨٣
ماجستير علوم مالية ومصرفية من جامعة كولورادو - الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٥.

الخبرات العملية:

١٩٩٠- حتى الآن : مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
١٩٨٧ - ١٩٩٠ : مساعد مدير مالي في المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي) .
١٩٨٧ - ١٩٨٨ : مدير مالي وباحث اقتصادي في المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

٢٠١٨ - حتى الآن نائب رئيس مجلس إدارة شركة إثمار للنقل.
٢٠١٧ - حتى الآن نائب رئيس مجلس إدارة في الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية.
٢٠١٥ - ٢٠١٧ عضو مجلس إدارة شركة حديد الأردن.
٢٠١١ - ٢٠١٤ عضو مجلس إدارة في بورصة عمان.
٢٠٠٩ - ٢٠١٤ نائب رئيس مجلس إدارة في شركة رم للنقل.
٢٠٠٥ - ٢٠٠٨ عضو مجلس إدارة في شركة الاحداثيات العقارية.
٢٠٠٢ - ٢٠٠٩ عضو مجلس إدارة في شركة الشرق العربي للتأمين.
٢٠٠٢ - ٢٠٠٦ عضو مجلس إدارة شركة بورصة عمان / سوق الأوراق المالية.
٢٠٠٠ - ٢٠٠٢ رئيس مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.
٢٠٠٠ - ٢٠٠١ عضو في المجلس الاقتصادي الاستشاري.
١٩٩٩ - ٢٠٠٠ عضو مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.

وفيما يلي اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

السيد ناصر محمد عبد الغني العمد

عضو مجلس إدارة ومدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
وتم ذكر نبذة عنه في الملحة التعريفية باعضاء مجلس الادارة.

• **فادية حسن عبد عبدالله**

المنصب : مساعد مدير عام للشؤون المالية والرقابة وضابط امتثال.
تاريخ التعيين : ٢٠٠٦/٦/١٥.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: الكويت في ١١/٤/١٩٧٤
الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس علوم مالية ومصرفية / جامعة اليرموك ١٩٩٦ .
شهادة المحاسب القانوني الاردني (JCPA) ٢٠٠٩ .
شهادة متخصص معتمد في الرقابة الداخلية (CICS) ٢٠١٥ .
شهادة اخصائي مكافحة غسيل اموال معتمد (CAMS) ٢٠١٨ .

الخبرات العملية:

٢٠١٦ - حتى الآن مساعد مدير عام للشؤون المالية والرقابة وضابط امتثال في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
٢٠٠٦ - ٢٠١٦ مديرة مالية وضابط امتثال في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
٢٠٠٣ - ٢٠٠٦ موظفة تأمين ومحاسبة في الشركة الأوروبية للتأمين.
١٩٩٨ - ٢٠٠٠ موظفة محاسبة في شركة بتر للصناعات الهندسية.

• **السيد مازن وليد جميل ارشيد**

المنصب : مدير دائرة الأبحاث والدراسات.
تاريخ العضوية : ١٩٩٩/٩/١٥

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: البحرين ٢٣/٣/١٩٧٣ .
الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة مالية / جامعة فلوريدا الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٩٦.

الخبرات العملية:

١٩٩٩ - حتى الآن مدير دائرة الأبحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
١٩٩٧ - ١٩٩٩ محلل مالي وباحث اقتصادي - شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية.
١٩٩٦ - ١٩٩٧ مسؤول عمليات شركة ارامكس للشحن.

• السيد حسام محمد ناصر وجيه منكو

المنصب : مدير دائرة الوساطة

تاريخ التعيين : ٢٠١٣/٤/١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: ١٩٨١/٢/٨ عمان.

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة اعمال / جامعة اليرموك ٢٠٠٤ .

الخبرات العملية:

٢٠١٨/١١ - حتى الآن مدير دائرة الوساطة - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

٢٠١٣ - ٢٠١٨ وسيط مالي - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

٢٠١١ - ٢٠١٢ قسم الخزينة - البنك الأردني الكويتي.

٢٠١٠ - ٢٠١١ وسيط مالي - الشركة الأولى للاستثمار / سوريا.

٢٠٠٥ - ٢٠١٠ وسيط مالي - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

• السيد اباد اسامة محمد عطا الرازم

المنصب : مدير مالي

تاريخ التعيين : ٢٠١٨/٣/١٨

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: ١٩٩٤/٩/٩ عمان.

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية ٢٠١٧ .

شهادة مدير مالي معتمد من بريطانيا (CFM) ٢٠١٩ .

الخبرات العملية:

٢٠١٨ - حتى الآن مدير مالي - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

• السيد عبدالغني عبد عبدالله

المنصب : مدير دائرة خدمة العملاء

تاريخ التعيين : ٢٠٠٢/٣/١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: ١٩٦٣/٣/٢٣ الكويت.

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس هندسة كهرباء - جامعة الكويت - ١٩٨٧

الخبرات العملية:

٢٠١٩ - حتى الآن مدير دائرة خدمة العملاء - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

٢٠٠٢ - حتى ٢٠١٩ وسيط مالي - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

٢٠٠٠ - ٢٠٠٢ وسيط مالي لادارة محافظ الاسهم الامريكية والعملات والعقود - شركة اللؤلؤة للاستشارات المالية
١٩٨٧ - ٢٠٠٠ العمل في مجال الهندسة الكهربائية.

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته ٥% فاكثر مقارنة مع السنة الماضية.

الرقم	اسم المالك	عدد الاسهم كما في	النسبة	عدد الاسهم كما في	النسبة
		٢٠٢٠/١٢/٣١		٢٠١٩/١٢/٣١	
١	البنك الاردني الكويتي	٤,٩٩٨,٦٤٧	٦٢,٤٨%	٤,٠١٧,٢٧٩	٥٠,٢١٦%

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية إن وجد.

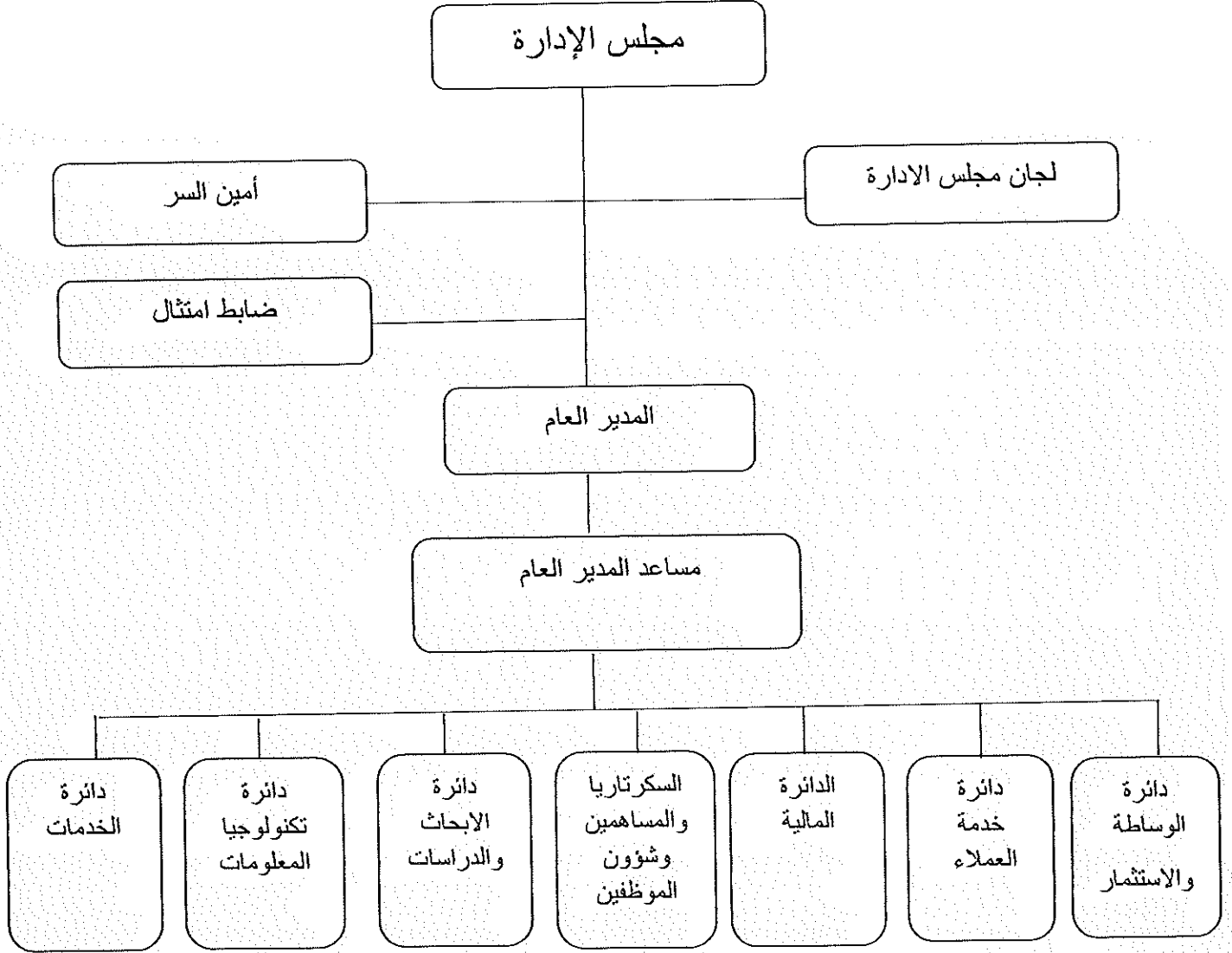
بلغ حجم تداول الشركة للعام ٢٠٢٠ (١٠٦,٩٩٠,٦٥٧) دينار أردني من إجمالي حجم التداول للبورصة وبحصة سوقية بلغت ٤,٩١% كما بلغ ترتيب الشركة (الخامس) ضمن شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان. ويذكر أن الشركة لا تملك أي حصة في الأسواق الخارجية ويعتمد نشاطها الرئيسي على التداول في بورصة عمان.

سادساً : لم تعتمد الشركة على موردين محددین و/أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) يشكلون ١٠٪ فاکثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو إيرادات الشركة على التوالي، وقد اعتمدت الشركة على العلاقة المباشرة مع عملائها المحليين والاجانب.

سابعاً : لا تتمتع الشركة بأي حماية حكومية أو امتيازات لها أو لأي من منتجاتها بموجب القوانين و الانظمة أو غيرها كما لا تتمتع الشركة بأي حقوق امتياز أو براءات الاختراع حصلت عليها.

ثامناً : لا يوجد اية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ذات اثر مادي على اعمال الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية كما لا تطبق الشركة معايير الجودة العالمية.

تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لهم:



بلغ عدد الموظفين في الشركة ١٠ موظفين مؤهلين على النحو التالي:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
١	ماجستير
٦	بكالوريوس
١	دبلوم
٢	ثانوية عامة
١٠	المجموع

برامج التدريب والتأهيل لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٠

لم تقم الشركة بإجراء اي برامج تأهيل وتدريب لموظفين الشركة خلال السنة المالية.

عاشرا : المخاطر التي تتعرض لها الشركة

تتعرض الشركة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات الأجنبية ومخاطر اسعار الفوائد ومخاطر تغيير اسعار الاسهم) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

حادي عشر : الانجازات التي حققتها الشركة ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة. لا يوجد أي احداث هامة مرت على الشركة.

و فيما يلي جدولاً يبين نشاط الشركة وحجم تعاملها لصالح محفظتها ولصالح العملاء:

البيان	٢٠٢٠	٢٠١٩
حجم محفظة الشركة من الاوراق المالية	٤,٢٦١,٦٢٢	٤,٤٩١,٣١٤
حجم تعامل الشركة لصالح محفظتها	٢,٤٨٨,٤٠٣	٢,٩٧٨,٣٤٤
حجم تعامل الشركة لصالح العملاء	١٠٤,٥٠٢,٢٥٤	١٨٢,٦٦٩,٥٦٩
صافي عمولات مقبوضة	٢٨٠,٧٣٩	٤٩١,٦٢١
صافي الربح/ (الخسارة) بعد الضريبة وقبل المخصصات	(٥٠٢,٧٠٧)	(١٩٩,٧٨٧)

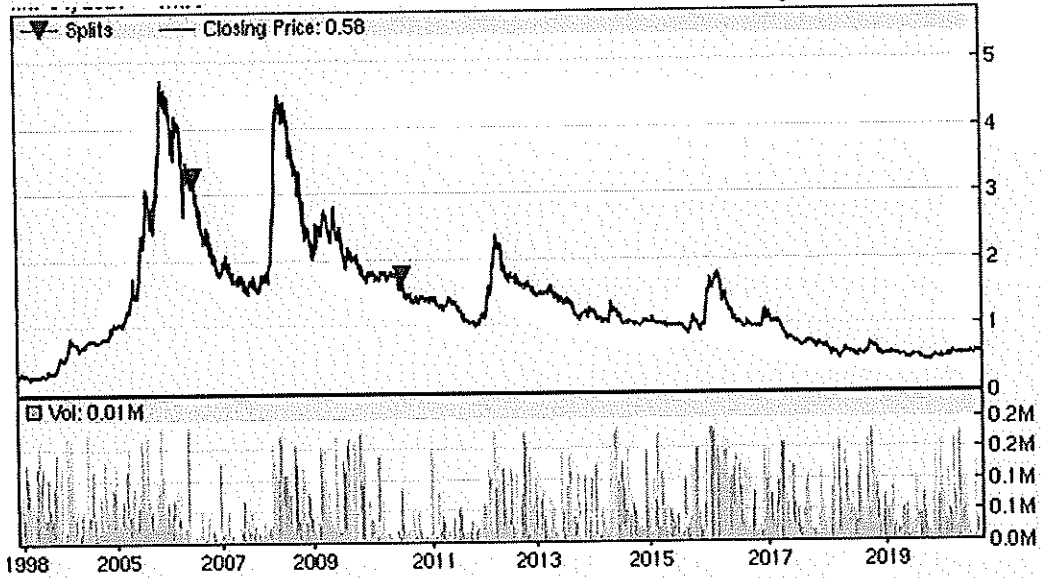
ثاني عشر: لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة وحدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للارباح المتحققة واسعار الاوراق المالية.

السنة	صافي الأرباح	الأرباح الموزعة	حقوق المساهمين	القيمة السوقية للسهم	حجم التداول	رأس المال	القيمة الدفترية
٢٠١٦	(١,٠٤٣,٣٥٣)	لا يوجد	لا يوجد	٩,٥٤١,٨٠٤	١,٠٦٠	٢٨٠,٣٣٤,٣٦٨	١,١٩
٢٠١٧	(٨٨٤,٣٨٤)	لا يوجد	لا يوجد	٨,٧٠٨,٥٨٣	٠,٦٨	٢٢٧,١٦١,٠٧٨	١,٠٩
٢٠١٨	٥٢١,٦٣٢	لا يوجد	لا يوجد	٩,٢٣٠,٢١٥	٠,٥٢	٨٦٦,٢٧٤,٧١٤	١,١٥٤
٢٠١٩	(١٩٩,٧٨٧)	لا يوجد	لا يوجد	٩,٠٣٠,٤٢٨	٠,٥٠٠	١٨٥,٦٤٧,٩١٣	١,١٣٠
٢٠٢٠	(٥٠٢,٧٠٧)	لا يوجد	لا يوجد	٨,٥٢٧,٧٢١	٠,٥٩٠	١٠٦,٩٩٠,٦٥٧	١,٠٦٦

اما بالنسبة لحركة الاوراق المالية المصدرة من الشركة المتحدة للاستثمارات المالية فقد بلغ ادنى سعر تداول لها خلال العام ٢٠٢٠ (٠,٤٩) دينار اردني واعلى سعر (٠,٦٠) دينار اردني وكان اخر سعر تداول لعام ٢٠٢٠ هو (٠,٥٩٠) دينار .

وفيما يلي رسم بياني يبين سعر السهم في بورصة عمان للاوراق المالية حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١.



حققت الشركة خسائر صافية بلغت (٥٠٢,٧٠٧) دينار اردني بعد الضريبة مقارنة بخسائر بلغت (١٩٩,٧٨٧) دينار عام ٢٠١٩.

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية

وفيما يلي جدولاً تحليلياً لكافة النسب المالية المستخدمة في قياس اداء الشركة وربحيته

المقاييس السوقية	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦
القيمة السوقية كما في اخر السنة	٠,٥٩	٠,٥٠	٠,٥٢	٠,٦٨	١,٠٦٠
الأرباح لكل سهم	(٠,٠٦٢٨)	(٠,٠٢٥)	٠,٠٦٥٢	(٠,١١)	(٠,١٢)
الأرباح الموزعة للسهم	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
الأرباح الموزعة للقيمة السوقية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
نسبة التوزيع من الأرباح	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
عائد الأرباح لسعر السهم	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
القيمة السوقية للعائد (مرة)	لا يوجد	لا يوجد	٨,٠	لا يوجد	لا يوجد
القيمة الدفترية (دينار)	١,٠٦٦	١,١٢	١,١٥٤	١,٠٩	١,٢٠
القيمة السوقية للقيمة الدفترية (مرة)	٠,٥٥	٠,٤٥	٠,٤٥	٠,٦٢	٠,٧٧
إجمالي القيمة السوقية (بالآلاف) الدينار	٤,٧٢٠	٤,٠٠٠	٤,١٦٠	٥,٤٤٠	٨,٤٨٠

وفي مايلي جدولاً تحليلياً لكافة النسب المالية المستخدمة في قياس اداء الشركة وربحيتها

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	السيولة السريعة
٣,٨٣	٢,١٨	٦,٧٣	٦,٥٥	٥,١٥	نسبة التداول (مرة)
٣,٥١	٢,٧٤	٦,٦٦	٦,٤٩	٤,٥٥	نسبة التداول السريعة (مرة)
٠,١٨	٠,٧٣	١,٣٧	١,٢٠	٠,٧٨	نسبة النقد للمطلوبات المتداولة (مرة)

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	هيكل رأس المال
٠,٢٦	٠,٢٩	٠,١٥	٠,١٥	٠,٢٢	نسبة المطلوبات لحقوق المساهمين (مرة)
٠,٢١	٠,٢٢	٠,١٣	٠,١٣	٠,١٨	نسبة المطلوبات للموجودات (مرة)
٣,٨١	٣,٤٧	٦,٨٠	٦,٦١	٤,٥٧	نسبة حقوق المساهمين للمطلوبات (مرة)
٠,٥٦	٠,٤٨	٠,١٦	٠,١٦	٠,٠٨	نسبة الموجودات الثابتة لحقوق المساهمين (مرة)

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	العائد على الاستثمار
%(٤,٦٧)	%(١,٧٢)	%٤,٩٣	%(٨,٨٢)	%(٨,٩٦)	العائد على الموجودات
%(٥,٨٩)	%(٢,٢١)	%٥,٦٥	%(١٠,١٥)	%(١٠,٩٣)	العائد على حقوق المساهمين

خامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة

تعمل الشركة بشكل جاد على الانتهاء من مرحلة الاندماج في كل من الشركة العربية وشركة سند لتتمكن الشركة الجديدة الناجمة عن الاندماج من تعظيم إيراداتها وضغط نفقاتها وفتح باب الاستثمار في الاسواق العربية والاجنبية.

وفيما يلي بيان الدخل التقديري لسنة ٢٠٢١

■ الإيرادات

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
٢٨٠,٧٣٩	٣٥٠,٠٠٠	إيرادات تداول الاسهم والسندات
(٢٤٨,٥٤٣)	(٣٠٠,٠٠٠)	ارباح وخسائر استثمار في البورصات
١٨,٤٧٨	١٩,٠٠٠	إيرادات الفوائد الدائنة
١٧١,٣٦١	١٧٠,٠٠٠	إيرادات أخرى
٢٢٢,٠٣٥	٢٣٩,٠٠٠	مجموع الإيرادات

ينزل النفقات

(٤٤١,٨٩٤)	(٤٤٢,٥٠٠)	نفقات الموظفين
(٣١٠,٨٤٣)	(٢١٠,٠٠٠)	مصاريف تشغيلية أخرى
(٣٣,٢٦٧)	(١٧,٠٠٠)	استهلاك الموجودات
(٧٨٦,٠٠٤)	(٦٦٩,٥٠٠)	مجموع النفقات
(٥٦٣,٩٦٩)	(٤٣٠,٥٠٠)	ربح / خسارة الفترة قبل الضريبة

سادس عشر: مقدار اتعاب التدقيق للشركة ومقدار اي اتعاب على خدمات اخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له.

بلغت اتعاب الاستشارات القانونية لعام ٢٠٢٠ (٢,٠٠٠) دينار وبلغت اتعاب التدقيق (١١,٠٠٠) في حين بلغت اتعاب الاستشارات الضريبية (٣٤٨٠) ويوجد اتعاب للمدقق مستحقة بقيمة (٥,٥٠٠) دينار.

سابع عشر: عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة : الاوراق المالية المصدرة والمكتتب بها هي اسهم عادية ولم يتم اصدار اية اوراق مالية اخرى (اسهم ممتازة، سندات.....الخ) وقد بلغ عدد الاسهم المصدرة (٨) مليون سهم وقد بلغت عدد الاسهم المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة كما يلي :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ٢٠١٩/١٢/٣١ ٢٠٢٠/١٢/٣١
١	البنك الأردني الكويتي وبنك هيثم سميح البطيحي	رئيس مجلس الادارة	أردنية	٤,٩٦٨,٦٤٧	٤,٠١٧,٢٧٩	لا يوجد لا يوجد
	عبد الحميد الكباريتي	نائب رئيس مجلس	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
	منصور اللوزي (سابقاً)	مجلس	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
٢	شركة Kuwait wealth holding ويمثلها	عضو	أردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	لا يوجد لا يوجد
	عون عبدالكريم الكباريتي		أردنية	٤,٨٥٠	٤,٨٥٠	لا يوجد لا يوجد
٣	شركة مطاحن المحطة الجديدة ويمثلها	عضو	أردنية	٣٢٨,١٠٠	٦٠,٠٠٠	لا يوجد لا يوجد
	مصطفى جمال شريف الهزاع		أردنية	١٤١,١٥٠	٧٩,٩٠٠	لا يوجد لا يوجد
٤	ناصر محمد العمد	عضو/مدير عام	أردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	لا يوجد لا يوجد
٥	الشركة الاستراتيجية (سابقاً)	عضو	أردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	لا يوجد لا يوجد

عدد الاوراق المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم ٢٠١٩/١٢/٣١ ٢٠٢٠/١٢/٣١
١	ناصر محمد عبد الغني العمد	مدير عام	أردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	لا يوجد لا يوجد
٢	فادية حسن عبد عبد الله	مساعد مدير عام للشؤون المالية والرقابة وضابط امتثال	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
٤	مازن وليد جميل ارشيد	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
٥	حسام محمد ناصر وجيه منكو	مدير دائرة الوساطة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
٦	اياذ اسامة محمد عطا الرازم	مدير مالية	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
٧	عبد الغني عبد عبدالله	مدير دائرة خدمة العملاء	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد لا يوجد

عدد الاوراق المملوكة من قبل اقرباء اعضاء مجلس الادارة

الرقم	الاسم	المنصب	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم ٢٠٢٠/١٢/٣١ ٢٠١٩/١٢/٣١
١	اقارب هيثم سميح بدر الدين البطيخي الزوجة/نور عبد الكريم علاوي الكباريتي بدوة هيثم سميح البطيخي/ قاصر سميح هيثم سميح البطيخي/ قاصر	رئيس المجلس	زوجة ابنة ابن	أردنية أردنية أردنية	٤,٨٥٠ لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد
٢	اقارب عبد الحميد احمد الكباريتي الزوجة/ فها سليم عبدالحميد الطاهر	نائب الرئيس	زوجة	أردنية أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
٣	اقارب عون عبدالكريم الكباريتي الزوجة/نور محمد حسن محمد علي منصور عبدالكريم عون عبدالكريم الكباريتي/ قاصر	عضو	زوجة ابن	أردنية أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد
٤	اقارب مصطفى جمال شريف الهزاع	عضو		أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٥	اقارب ناصر محمد عبد الغني العمدة الزوجة / ريم عدنان سامح حجازي	عضو/مدير عام	زوجة	أردنية	لا يوجد	٣٥,٤٠٣	لا يوجد لا يوجد
٦	اقارب منصور احمد عبد الكريم اللوزي الزوجة/حنين غالب حسين جابر	نائب الرئيس (سابقاً)	زوجة	أردنية أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد لا يوجد

عدد الاوراق المملوكة من قبل اقرباء الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم ٢٠٢٠/١٢/٣١ ٢٠١٩/١٢/٣١
١	اقارب ناصر محمد عبد الغني العمدة الزوجة/ريم عدنان سامح حجازي	المدير العام	زوجة	أردنية	لا يوجد	٣٥,٤٠٣	لا يوجد لا يوجد
٢	اقارب فادية حسن عبد الله جمال عثمان يوسف حماد	مساعد مدير عام للشؤون المالية والرقابة وضابط امتثال	زوج	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد لا يوجد

٣	اقارب مازن وليد جميل ارشيد الزوجة/ريما عصام يوسف قاسم ينال مازن وليد جميل ارشيد/قاصر ريان مازن وليد جميل ارشيد/قاصر	مديرة دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	زوجة ابن ابن	أردنية أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد
٤	اقارب حسام محمد ناصر منكو الزوجة/لينا زايد غازي الردايدة شهم حسام محمد ناصر منكو/قاصر	مدير دائرة الوساطة	زوجة ابن	أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
٥	اقارب اياد اسامة محمد عطا الرازم	مدير مالي		أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٦	اقارب عبدالغني عبد عبدالله الزوجة / جمانة صالح الخطيب رهف عبدالغني عبد عبدالله/قاصر	مدير خدمة العلاء	زوجة ابنه	أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد

ثمان عشر: مزايا ومكافآت رئيس واعضاء مجلس الادارة

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية والمكافآت السنوية	بدل تنقلات السنوية وحضور جلسات	نفقات السفر السنوية	المجموع
١	هيثم سميح بدر الدين البطيحي	رئيس مجلس ادارة	لا يوجد	٨,٧٥٠	لا يوجد	٨,٧٥٠
٢	عبد الحميد احمد الكبارتي	نائب الرئيس	لا يوجد	٨,٧٥٠	لا يوجد	٨,٧٥٠
٣	عون عبدالكريم الكبارتي	عضو	لا يوجد	٨,٧٥٠	لا يوجد	٨,٧٥٠
٤	مصطفى جمال شريف الهزاع	عضو	لا يوجد	٦,٧٥٠	لا يوجد	٦,٧٥٠
٥	ناصر محمد عبد الغني العمد	عضو	لا يوجد	٨,٧٥٠	لا يوجد	٨,٧٥٠
٦	فاذية حسن عبد عبدالله	امين سر مجلس	لا يوجد	١,٢٠٠	لا يوجد	١,٢٠٠
٦٧	منصور احمد عبد الكريم اللوزي	نائب رئيس (سابقاً)	لا يوجد	٢٠٠٠	لا يوجد	٢٠٠٠

لا يوجد اي مزايا عينية يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة سوى سيارة معطاة للعضو ناصر محمد عبد الغني درويش العمد بصفته مديراً عاماً.

مزايًا ومكافآت ورواتب واجور اشخاص الادارة العليا وذوو السلطة التنفيذية

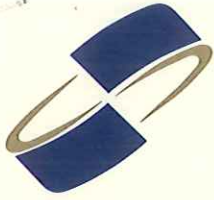
الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المجموع
١	ناصر محمد عبد الغني العمد	المدير العام	١٥٩,٣٠٤	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١٥٩,٣٠٤
٢	فادية حسن عبد الله	مساعد مدير عام للشؤون المالية والرقابة وضابط امتثال	٣٨,٢٥٣	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٣٨,٢٥٣
٣	مازن وليد جميل ارشيد	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	٣٤,٥١٤	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٣٤,٥١٤
٤	حسام محمد ناصر وجيه منكو	مدير دائرة الوساطة	٢٣,٢٨١	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٢٣,٢٨١
٥	ايباد اسامة محمد عطا الرازم	مدير مالي	١١,٦٨٢	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١١,٦٨٢
٦	عبد الغني عبد عبدالله	مدير خدمة العملاء	٢٦,٦٥٩	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٢٦,٦٥٩

التاسع عشر: بيان التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

عشرون: لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

الحادي والعشرون: لم تساهم الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م. United Financial Investments PLC

تقرير الحوكمة

- قامت الشركة بالالتزام بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة ٢٠١٧ من حيث :
- ١- تشكيل اعضاء مجلس الادارة ومهامه ومسؤولياته واجتماعاته.
 - ٢- اللجان التي يجب أن يشكلها مجلس الادارة ومهامها.
 - ٣- اجتماعات الهيئة العامة وكيفية انعقادها و توجيه دعواتها والاعلان عن موعدها والمواضيع التي سيتم بحثها خلال الاجتماع.
 - ٤- حقوق اصحاب المصالح من مساهمين الشركة وتوفير الشركة قسم يتولى مهام إدارة علاقة المساهمين بالشركة.
 - ٥- قيام الشركة بتوفير المعلومات الافصاحية للمساهمين والمستثمرين بصورة واضحة وفي الاوقات المحددة بما يمكنهم من اتخاذ قراراتهم وتوفير هذه المعلومات على موقع الشركة الالكتروني.
 - ٦- تعيين مدقق حسابات خارجي معتمد لدى الهيئة ويتمتع باستقلالية وفقا لمعايير التدقيق الدولية.
- وفيما يلي اهم النقاط التي يجب ان يتضمنها تقرير الحوكمة لعام ٢٠٢٠
- أولاً : اسماء اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقبليين وممثليهم الاعتباريين خلال عام ٢٠٢٠ :

اسم العضو	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
البنك الاردني الكويتي ويمثله السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي السيد عبدالحميد احمد حسن الكباريتي السيد منصور احمد عبد الكريم اللوزي(سابقاً)	غير تنفيذي غير تنفيذي غير تنفيذي غير تنفيذي	غير مستقل غير مستقل غير مستقل غير مستقل
شركة Kuwait wealth holding ويمثلها السيد عون عبدالكريم علاوي الكباريتي	غير تنفيذي غير تنفيذي	غير مستقل غير مستقل
شركة مطاحن المحطة الجديدة ويمثلها السيد مصطفى جمال شريف هزاع	غير تنفيذي غير تنفيذي	غير مستقل غير مستقل
السيد ناصر محمد عبد الغني العمد	تنفيذي	غير مستقل
الشركة الاستراتيجية (سابقاً)	غير تنفيذي	غير مستقل



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

ثانياً: المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها

الاسم	المنصب
ناصر محمد عبد الغني العمدة	المدير العام
فادية حسن عبد عبدالله	مساعد المدير العام للشؤون المالية والرقابة وضابط امتثال

ثالثاً: عضويات مجالس الادارة التي يشغلها اعضاء مجالس الادارة في الشركات المساهمة العامة

• السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي

المنصب رئيس مجلس الادارة (ممثل البنك الاردني الكويتي).

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

- ٢٠١٩ - حتى الآن عضو في مجلس إدارة جمعية الضياء الخيرية لتربية وتعليم الأطفال المعوقين بصرياً.
- ٢٠١٩ - حتى الآن عضو في مجلس إدارة بيت الحكمة الأردني للتدريب (JIOD).
- ٢٠١٨ - حتى الآن عضو مجلس إدارة مؤسسة الملكة رانيا.
- ٢٠١٧ - حتى الآن عضو مجلس امناء متحف الأردن.
- ٢٠١٦ - حتى الآن رئيس مجلس ادارة شركة سند كابيتال (ممثل البنك الاردني الكويتي).
- ٢٠١١ - حتى الآن رئيس مجلس إدارة وعضو مؤسس شركة إجارة للتأجير التمويلي شركة (ممثل للبنك الأردني الكويتي).
- ٢٠٠٩ - حتى ٢٠١٩ نائب رئيس مجلس ادارة هيئة مديرين لدى شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع.

• السيد عبد الحميد احمد حسن الكباريتي

المنصب : نائب رئيس مجلس إدارة (ممثل البنك الأردني الكويتي).

العضوية في مجالس إدارة الشركات

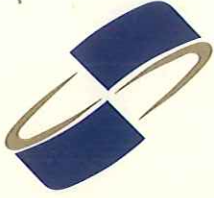
لا يوجد عضويات مجالس إدارة اخرى يشغلها عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة.

• السيد عون عبدالكريم سميح الكباريتي

المنصب عضو مجلس إدارة (ممثل Kuwait wealth holding).

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

لا يوجد عضويات مجالس إدارة اخرى يشغلها عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة.



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

• السيد مصطفى جمال شريف الهزاع

المنصب عضو مجلس إدارة (ممثل شركة مطاحن المحطة الجديدة)

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

لا يوجد عضويات مجالس إدارة اخرى يشغلها عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة.

• السيد ناصر محمد عبد الغني العمد

المنصب : عضو مجلس إدارة ومدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

٢٠١٨ - حتى الآن نائب رئيس مجلس إدارة شركة إثمار للنقل.

٢٠١٧ - حتى الآن نائب رئيس مجلس إدارة في الشركة الأردنية لادارة الصناديق الاستثمارية.

• السيد منصور احمد عبد الكريم اللوزي (سابقاً)

المنصب نائب رئيس مجلس الادارة (ممثل البنك الاردني الكويتي)

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

٢٠٠٩ - حتى الآن عضو مجلس إدارة في البنك الأردني الكويتي.

رابعاً: ضابط ارتباط الحوكمة :

السيدة فادية حسن عبد عبدالله

خامساً : اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة

لجنة التدقيق
لجنة الترشيحات والمكافآت
لجنة الحوكمة
لجنة إدارة المخاطر



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م. United Financial Investments PLC

سادسا: اسماء رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالامور المالية او المحاسبية.

عبد الحميد احمد حسن الكباريتي (رئيسا لجنة)

مؤهلاته : بكالوريوس إدارة اعمال

خبراته : تشكلت خبراته بالامور المالية والمحاسبية من عضوياته وخبراته العملية التالية:

٢٠٠٢ - ٢٠٠٣ مدير مديرية الشؤون الإدارية والمالية في وزارة النقل.

١٩٩٩ - ٢٠٠٠ نائب مدير عام شركة الجسر العربي للملاحة العقبة.

١٩٨٨ - ١٩٩٣ مدير دائرة الاستثمارات.

السيد عون عبدالكريم سميح الكباريتي (عضو لجنة)

مؤهلاته: بكالوريوس إدارة اعمال - التسويق - جامعة جورج واشنطن - الولايات المتحدة الامريكية ٢٠٠٤.

خبراته : تشكلت خبراته بالامور المالية والمحاسبية من عضوياته وخبراته العملية التالية:

٢٠١٤ - حتى الآن مؤسس والرئيس التنفيذي - KABS Fit Factory and DNA

٢٠٠٩ - ٢٠١٣ نائب رئيس إدارة مخاطر الائتمان - بنك نيويورك.

٢٠٠٨ - ٢٠٠٩ مدير العلاقات قسم البنوك الدولية في الشرق الأوسط وأفريقيا - بنك نيويورك.

السيد مصطفى جمال شريف الهزاع

مؤهلاته : بكالوريوس في فن علوم إدارة الأعمال - الجامعة الأمريكية في مادبا

خبراته : تشكلت خبراته بالامور المالية والمحاسبية من عضوياته وخبراته العملية التالية:

٢٠٢٠ - حتى الآن مدير العمليات - مطاحن المحطة الجديدة

٢٠١٧ - حتى الآن مدير عام - Slik - (Hackett London)

٢٠١٤ - ٢٠١٦ مساعد مدير الإنتاج - شركة المخازن العالمية ومصانع الأعلاف

منصور احمد عبدالكريم اللوزي (عضو لجنة) (سابقا)

مؤهلاته : بكالوريوس إدارة اعمال

خبراته : تشكلت خبراته بالامور المالية والمحاسبية من عضوياته وخبراته العملية التالية:

١٩٩٣ - حتى الآن مدير تطوير الأعمال شركة سيمنس - فرع الأردن.

١٩٨٥ - ١٩٩٣ البنك المركزي الأردني / دائرة العلاقات الخارجية / قسم الاستثمار.



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

سابعاً: اسماء رئيس و اعضاء لجنة الترشيحات و المكافآت، و لجنة الحوكمة ، و لجنة إدارة المخاطر

لجنة الترشيحات و المكافآت

رئيساً" لجنة	عبد الحميد احمد حسن الكباريتي
عضوا	هيثم سميح بدر الدين البطيخي
عضوا	مصطفى جمال شريف هزاع
عضوا (سابقاً)	منصور احمد عبد الكريم اللوزي

لجنة الحوكمة

رئيساً" لجنة	عبد الحميد احمد حسن الكباريتي
عضوا	عون عبدالكريم علاوي الكباريتي
عضوا	مصطفى جمال شريف هزاع
عضوا (سابقاً)	منصور احمد عبد الكريم اللوزي

لجنة إدارة المخاطر

رئيساً" لجنة	عبد الحميد احمد حسن الكباريتي
عضوا	ناصر محمد عبد الغني العمد
عضوا	مصطفى جمال شريف هزاع
عضوا (سابقاً)	السيد منصور احمد عبدالكريم اللوزي

ثامناً: عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين

لجنة التدقيق:

تم عقد اجتماع بتاريخ ٢٠٢٠/٢/٤ - ٢٠٢٠/٥/٣١ - ٢٠٢٠/٧/٢٨ - ٢٠٢٠/١٠/٢٧
الاعضاء الحاضرين: منصور اللوزي/ عبدالحميد الكباريتي/ عون الكباريتي/ مصطفى هزاع.

لجنة الترشيح و المكافآت:

تم عقد اجتماع بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٧ - ٢٠٢٠/١٠/٢٧
الاعضاء الحاضرين: هيثم البطيخي / عبدالحميد الكباريتي / مصطفى هزاع.



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

لجنة إدارة المخاطر :

تم عقد اجتماع بتاريخ ٢٠٢٠/٢/٤ - ٢٠٢٠/١٠/٢٧

الاعضاء الحاضرين : ناصر العمدة / عبد الحميد الكباريتي / عون الكباريتي / منصور اللوزي.

لجنة الحوكمة :

تم عقد اجتماع بتاريخ ٢٠٢٠/٥/٣١ - ٢٠٢٠/١٠/٢٧

الاعضاء الحاضرين : عبد الحميد الكباريتي / عون الكباريتي / مصطفى هزاع / منصور اللوزي.

تاسعا : عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام ٢٠٢٠.

تم عقد اجتماع لجنة التدقيق بتاريخ ٢٠٢٠/٢/٤.

عاشرا : عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٠ مع بيان الاعضاء الحاضرين.

سنة اجتماعات عقدت سنة ٢٠٢٠

منصور اللوزي	ناصر العمدة	مصطفى الهزاع	عون الكباريتي	عبد الحميد الكباريتي	هيثم البطيخي	
√	√		√	√	√	الاجتماع الأول
	√	√	√	√	√	الاجتماع الثاني
	√	√	√	√	√	الاجتماع الثالث
	√	√	√	√	√	الاجتماع الرابع
	√	√	√	√	√	الاجتماع الخامس
	√	√	√	√	√	الاجتماع السادس

توقيع رئيس مجلس الإدارة

إقرار (1)

يقر مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على الشركة خلال السنة المالية القادمة (2021)

<p><u>امين السر</u></p>  <p>فادية حسن عبد عبدالله</p>	<p><u>رئيس مجلس الادارة</u></p>  <p>هيثم سميح بدر الدين البطيحي</p>
<p><u>عضو مجلس ادارة</u></p>  <p>عون عبدالكريم الكباريني</p>	<p><u>نائب رئيس مجلس الادارة</u></p>  <p>عبد الحميد احمد الكباريني</p>
<p><u>عضو مجلس ادارة / مدير عام</u></p>  <p>ناصر محمد عبد المنفي العمدة</p>	<p><u>عضو مجلس ادارة</u></p>  <p>مصطفى جمال شريف الهزاع</p>

إقرار (2)

يقر مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

<p><u>أمين السر</u></p>  <p>فادية حسن عبد عبدالله</p>	<p><u>رئيس مجلس الادارة</u></p>  <p>هيثم سميح بدر الدين البطيحي</p>
<p><u>عضو مجلس ادارة</u></p>  <p>عون عبدالكريم علاوي الكباريتي</p>	<p><u>نائب رئيس مجلس الادارة</u></p>  <p>عبدالحميد احمد حسن الكباريتي</p>
<p><u>عضو مجلس ادارة / مدير عام الشركة</u></p>  <p>ناصر محمد عبد المنجي العمد</p>	<p><u>عضو مجلس ادارة</u></p>  <p>مصطفى جمال شريف الهزاع</p>

إقرار (3)

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في 31/12/2020.

<p><u>المدير العام</u>  ناصر محمد عبد الغني العمدة</p>	<p><u>رئيس مجلس الإدارة</u>  هيثم سميح بدر الدين البطيحي</p>
<p><u>المدير المالي</u>  اياد اسامه محمد عطا الرازم</p>	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

الصفحة

٤ - ١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٥	قائمة المركز المالي
٦	قائمة الدخل الشامل
٧	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٨	قائمة التدفقات النقدية
٢٢ - ٩	إيضاحات حول القوائم المالية



تقرير مدقق الحسابات الممكّن
إلى مساهمي شركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

السراي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (لاحقاً "الشركة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

ملحق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠،
- قائمة الدخل للشامل للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- إيضاحات حول القوائم المالية والتي تشمل السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات توضيحية أخرى.

أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبنية في فترة مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

الاستقلالية

إن لنا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين (والتي تشمل معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين، وقد استولينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

منهجيتنا في التدقيق

نظرة عامة

● قياس الخمسرات الانتقائية المتوقعة

كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة باجتهادات حكيمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل الفراضات وأخذ الأدات المستقبلية، التي يطبقونها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة إلى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود لخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.

قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكننا من إبداء رأي حول القوائم المالية ككل، أخذين بعين الاعتبار هيكلية الشركة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال الشركة.

تقرير حول تدقيق القوائم المالية للشركة المتحدة للاستشارات المالية المساهمة العامة المحدودة (بتبع)

أمر التدقيق الهام

أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي اعتبرت، وفقاً لحكمنا وتقريرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا حولها، إلا أننا لا نبدى رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

كما هو مبين في السياسات المحاسبية رقم (١٠-٢) والإيضاح رقم (٤) "التقديرات والاجتهادات المحاسبية ذات الأهمية"، تقوم الإدارة بتحديد قيمة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لزم عملاء الوساطة المالية ونعم الهامش.

- قمنا بتقييم واختبار تصميم وكفاءة الضوابط على حسابات انخفاض القيمة.
- اختبرنا مدى اكتمال ودقة المعلومات المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- وبالنسبة إلى عينة التمرضات، تحققتنا من مدى ملاءمة تطبيق الشركة لمعايير التصنيف في المراحل.
- قمنا بالاستعانة بخبرائنا الداخليين المتخصصين من أجل تقييم الجوانب التالية:

- الإطار المفاهيمي المستخدم في وضع سياسة الانخفاض في القيمة لدى الشركة في سياق التزامها بمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).
- منهجية نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والحسابات المستخدمة في احتساب احتمالية التمرض والخسارة الناتجة عن التمرض والتمرض الناتج عند التمرض لفئات الأدوات المالية لدى الشركة.
- معقولية الافتراضات المستخدمة عند إعداد إطار عمل النموذج بما في ذلك الافتراضات المستخدمة لتقييم السيناريوهات المستقبلية والزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.

➤ وبالإضافة إلى ذلك، وفيما يتعلق بمحفظة الشركات في المرحلة الثالثة، فقد خضع تحديد مدى ملاءمة التراضات المخصصات لتقييم مستقل من خلال عينة من التمرضات المختارة على أساس الخطر وأهمية التمرضات الفردية. وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها، وذلك بناءً على المعلومات التفصيلية المتاحة حول النظم المدبنة والأطراف المقابلة في ملفات الائتمان. أما بالنسبة لمحفظة الأفراد في المرحلة الثالثة، فقد خضعت الافتراضات لتقييم مستقل لكل فئة من فئات المنتجات وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها لكل مستوى للفئات.

➤ قمنا بتقييم الإصاحات في القوائم المالية للتأكد من التزامها بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، وتأكدنا كذلك من اكتمال ودقة هذه الإصاحات من خلال مطابقة المعلومات مع السجلات المحاسبية.



تقرير حول تدقيق القوائم المالية للشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (يتبع)

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة السنوي (ولكنها لا تشمل القوائم المالية وتقرير منقح الحسابات حولها) والذي من المتوقع إتاحتها لنا بعد تاريخ تقريرنا.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لن نبدى أي استنتاج تركيدي حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية، نكتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وفي سبيل ذلك فإننا ننظر في ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بصورة جوهرية مع القوائم المالية أو مع المعلومات التي توصلنا إليها أثناء التدقيق، أو ما إذا كانت تبدو أنها تتضمن أخطاء جوهرية بصورة أو بأخرى.

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم نحصل عليها بعد، فإن مسؤوليتنا هي قراءة هذه المعلومات الأخرى، بحيث إذا كانت تتضمن أخطاء جوهرية، فإنه علينا إبلاغ هذا الأمر للقائمين على المكلنين بالحكومة.

مسؤوليات الإدارة وأولئك المكللين بالحكومة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت نتيجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديه بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكللين بالحكومة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات المدقق فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت نتيجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق، التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت نتيجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتولر أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد يطور الاحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية للشركة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية للشركة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالشركة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الشامل للقوائم المالية وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.



تقرير حول تدقيق القوائم المالية للشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (بتبع)

إننا نتواصل مع أولئك المكلّنين بالحركة حول عدة أمور، من بينها نطاق وثوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

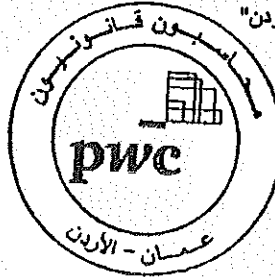
كما نقوم بتزويد المكلّنين بالحركة بما يؤكد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما تطلب الأمر، قمنا بخطوات لتجنب التهديدات أو قمنا بتطبيق إجراءات وقائية.

من ضمن الأمور التي تم إبلاغها لأولئك المكلّنين بالحركة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقّق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإلصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الإلصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تنفق الآثار السلبية لتلك المصالح المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإلصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

بالتأييد عن برئيس وترهاوس كويرز "الأردن"



حازم صبيح
إجازة رقم (٨٠٢)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٥ شباط ٢٠٢١

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	إيضاح	
دينار	دينار		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٣٦١,٣٤٥	٣٥٠,٣٥١	٥	ممتلكات ومعدات
٢,٣٩٧	١,٠٦٢		موجودات غير ملموسة
٢,٦٤٣,٣٩٥	٣,٢٠٧,٠٠٦	٦	عقارات مستملكة لقاء ديون
٢٤٨,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٦	أمانات صندوق ضمان التسوية
١,٠٥٦,٦٩٤	١,١٣٦,٥١١	١٧	موجودات ضريبية مؤجلة
<u>٤,٣١١,٨٣١</u>	<u>٤,٨١٩,٩٣٠</u>		
			موجودات متداولة
٤,٤٩١,٣١٤	٤,٢٦١,٦٢٢	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	٢٦,٦٨٧	٢٤	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٩٠٣,٠٩٥	١,٣٤٤,٢٧٧	٨	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي
٣٨,٣٣٨	٣١,٦٣١	٩	أرصدة مدينة أخرى
١,٨٨٦,٠٨٧	٢٨١,٩٨٣	١٠	النقد في الصندوق ولدى البنوك
<u>٧,٣١٨,٨٣٤</u>	<u>٥,٩٤٦,٢٠٠</u>		
<u>١١,٦٣٠,٦٦٥</u>	<u>١٠,٧٦٦,١٣٠</u>		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال المصرح به والمدفوع
١,٦٩٠,٦٥٨	١,٦٩٠,٦٥٨	١٢	إحتياطي إجباري
٤٠,٨٧٣	٤٠,٨٧٣		إحتياطي إختياري
(٣٥,٥٠٥)	(٣٥,٥٠٥)		إحتياطي تكميم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي
(٦٦٥,٥٩٨)	(١,١٦٨,٣٠٥)		خسائر متراكمة
<u>٩,٠٣٠,٤٢٨</u>	<u>٨,٥٢٧,٧٢١</u>		صافي حقوق المساهمين
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
-	٣٩٠,٠٠٠	٢٤	قرض طويل الأجل
٢٦٩,٤١٣	٢٩٤,٥٧٧	١٦	مخصص نهاية خدمة الموظفين
<u>٢٦٩,٤١٣</u>	<u>٦٨٤,٥٧٧</u>		
			مطلوبات متداولة
-	١٢٠,٠٠٠	٢٤	الجزء المتداول من قرض طويل الأجل
٣٤٠,٩١٧	١٣,٢١٥	١٣	بذك دائن
٢,٢٩٠	٣٤,٨٣٤	٢٤	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
١,٨٥٩,٠٢٦	١,٢٧٤,٥٩٣	١٤	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
٦٩,٦٨٥	٥٢,٨٢٢	١٥	أرصدة دائنة أخرى
٥٨,٩٠٦	٥٨,٣٥٨	١٧	مخصص ضريبة الدخل
<u>٢,٣٢٠,٨٢٤</u>	<u>١,٥٥٣,٨٢٢</u>		
<u>٢,٦٠٠,٢٣٧</u>	<u>٢,٢٣٨,٤٠٩</u>		مجموع المطلوبات
<u>١١,٦٣٠,٦٦٥</u>	<u>١٠,٧٦٦,١٣٠</u>		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	إيضاح	
دينار	دينار		
٤٩١,٦٢١	٢٨٠,٧٣٩		الإيرادات
١٩٦,٧٧٤	(١٩٤,٥١٨)	٧	إيرادات عمولات الوساطة المالية - بالصفائي (خسائر) أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٥٠,١٦٨	(٥٤,٠٢٥)		(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٤,١١٢	-		إيراد توزيع أرباح
-	١٦٣,٤٦٠	١٨	إيراد إيجار
٨٤,٠٩٥	١٨,٤٧٨		إيرادات فوائد
٧,٨٦١	٧,٩٠١		إيرادات أخرى
٨٣٤,٦٣١	٢٢٢,٠٣٥		صافى الإيرادات
(١٣٥,٩٠٨)	(٤٤١,٨٩٤)	١٩	المصاريف
(٢٣٨,٥٣٣)	(١٨٣,٦٩٨)	٢٠	نفقات موظفين مصاريف أخرى
(٤١,٦٧٢)	-		مصرفون تدني استثمار في شركة حليفة
(١٤)	-		مصرفون صندوق حماية المستثمر
(٣٥,٨٢٧)	(٣٣,٢٦٧)		استهلاكات وإطفاءات
(١٦٥,٠٥٤)	(٩٧,١٨٦)	٨	خسائر انتمائية متوقعة للذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وذمم الهامش - بالصفائي
(٤,٢٥١)	(٢٩,٩٥٩)		مصرفون فوائد
(١,١٢١,٢٥٩)	(٧٨٦,٠٠٤)		مجموع المصاريف
(٢٨٦,٦٢٨)	(٥٦٣,٩٦٩)		خسارة السنة قبل الضريبة
٨٦,٨٤١	٦١,٢٦٢	١٧	الوفر الضريبي للسنة
(١٩٩,٧٨٧)	(٥٠٢,٧٠٧)		خسارة السنة
-	-		يضاف:
(١٩٩,٧٨٧)	(٥٠٢,٧٠٧)		بلود الدخل الشامل الأخرى
(٠,٠٢)	(٠,٠٦)	٢١	مجموع الخسارة الشاملة للسنة
			حصة السهم الأساسية والمنخفضة من خسارة السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

صافي حقوق المساهمين	خسائر مترتبة	احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي	احتياطي		احتياطي		رأس المال المصرح به والمنفوع	
			دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٠٣٠,٤٢٨	(٦٦٥,٥٩٨)	(٣٥,٥٥٥)	٤٠,٨٧٣	١,٦٩٠,٦٥٨	٨,٠٠٠,٥٥٥			٢٠٢٠
(٥٠٢,٧٠٧)	(٥٠٢,٧٠٧)	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
٨,٥٢٧,٧٢١	(١,١٦٨,٣٠٥)	(٣٥,٥٥٥)	٤٠,٨٧٣	١,٦٩٠,٦٥٨	٨,٠٠٠,٥٥٥			مجموع الخسارة الشاملة للسنة
								الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٩,٢٣٠,٢١٥	(٤٦٥,٨١١)	(٣٥,٥٥٥)	٤٠,٨٧٣	١,٦٩٠,٦٥٨	٨,٠٠٠,٥٥٥			٢٠١٩
(١٩٩,٧٨٧)	(١٩٩,٧٨٧)	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
٩,٠٣٠,٤٢٨	(٦٦٥,٥٩٨)	(٣٥,٥٥٥)	٤٠,٨٧٣	١,٦٩٠,٦٥٨	٨,٠٠٠,٥٥٥			مجموع الخسارة الشاملة للسنة
								الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(٢٨٦,٦٢٨)	(٥٦٣,٩٦٩)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة السنة قبل الضريبة
		تعديلات
٢٥,٨٢٧	٢٣,٢٦٧	استهلاكات وإطفاءات
(١٩٦,٧٧٤)	١٩٤,٥١٨	خسائر (أرباح) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٨٠,٠٥٤	١٦٥,٤٤٨	خسائر انتمائية متوقعة للذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وذمم الهامش
(١٥,٠٠٠)	(٦٨,٢٦٦)	المردود من خسائر انتمائية متوقعة للذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وذمم الهامش
(٥٠,١٦٨)	٥٤,٠٢٥	خسائر (أرباح) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	(٧,٧١٢)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١٩١,٠٢٥	٢٥,١٦٤	مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين
(٤,١١٢)	-	توزيعات أرباح أسهم
٤,٢٥١	٢٩,٩٥٩	مصروف فوائد
(٨٤,٠٩٥)	(١٨,٤٧٨)	إيرادات فوائد
٤١,٦٧٢	-	خسائر تدني استثمار في شركة حليفة
-	(٦٦٣,٦١١)	التغير في بنود رأس المال العامل
٢٦,١٥١	(١٨,٨٥١)	إضافات على عتارات مستملكة لقاء ديون
(٧٩٧,٦٨٦)	(٥٣٨,٣٦٨)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١٩٩,٠٠٠)	٢٢٣,٠٠٠	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية
٥٣,٧٦٩	٦,٧٠٧	أمانات صندوق التسوية
-	(٢٦,٦٨٧)	أرصدة مدينة أخرى
(٣٩,٠٣٨)	٣٢,٥٤٤	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٨٠٤,٧٧٦	(٥٨٤,٤٣٣)	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
(٢٩,٢٥٨)	(١٦,٨٥٣)	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
		أرصدة دائنة أخرى
(٣٦٤,٢٣٤)	(١,٧٤٢,٥٩٢)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(٢٣,٣٣٣)	(١٩,١٠٣)	قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٣٨٧,٥٦٧)	(١,٧٦١,٦٩٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(٤,٩٦٧)	(٢١,٧٢٦)	الأنشطة الاستثمارية
-	٨,٥٠٠	شراء ممتلكات ومعدات
(٢,٦٦٩)	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٤,١١٢	-	شراء موجودات غير ملموسة
٨٤,٠٩٥	١٨,٤٧٨	المتحصل من توزيعات الأرباح
٨٠,٥٤١	٥,٢٥٢	المتحصل من الفوائد الدائنة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
-	٥١٠,٠٠٠	الأنشطة التمويلية
(٤,٢٥١)	(٢٩,٩٥٩)	المستلم من القرض
(٤,٢٥١)	٤٨٠,٠٤١	فوائد مدينة مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(٣١١,٢٧٧)	(١,٢٧٦,٤٠٢)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١,٨٥٦,٤٤٧	١,٥٤٥,١٧٠	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني (إيضاح ١٠)
١,٥٤٥,١٧٠	٢٦٨,٧٦٨	النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول (إيضاح ١٠)
		عمليات غير نقدية
٢,٦٤٢,٣٩٥	-	عتار مستملك لقاء ديون

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٩٧) بتاريخ ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ بموجب قانون الشركات وبراسمال ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، هذا وتم زيادة رأس المال المدفوع للشركة على عدة مراحل كان اخرها عام ٢٠١٠ ليصبح رأس مال الشركة ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٦٢,٤٨٪ للبنك الأردني الكويتي ومركزها الرئيسي في عمان منطقة الشميناني - شارع عبد العزيز الثالثي، ص.ب ٩٢٧٢٥٠ عمان - ١١١٩٢ - المملكة الأردنية الهاشمية.

إن من أهم غايات الشركة هي تقديم الخدمات الإدارية والاستشارية للمحافظ الاستثمارية وتقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي واستثمار الأوراق المالية وتقديم دراسات الجدوى الاقتصادية وتملك الأموال المنقولة والغير المنقولة بما يحقق مصلحة الشركة.

تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية لممارسة أعمال التمويل على الهامش بتاريخ ٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦.

تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة الأم (البنك الأردني الكويتي) بتاريخ ١٤ شباط ٢٠٢١ وهي معدة لغايات البنك المركزي الأردني.

(٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع الفترات المعروضة ما لم يذكر خلاف ذلك.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية للشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة وفقاً للمعايير الدولية التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية والذي يمثل العملة التشغيلية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد في ٣١ أيار ٢٠٢٠ على توصية مجلس الإدارة باندماج الشركة المتحدة للاستثمارات المالية مع الشركة العربية للاستثمارات المالية والشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية. إن إجراءات الاندماج تتضمن تشكيل لجنة لتقدير قيمة موجودات ومطلوبات الشركات المندمجة حيث سيتم عرض النتائج على الشركات الثلاثة ودراستها من قبل الإدارات التنفيذية ومجالس الإدارة للموافقة عليها. وسيتم بعدها التنسيب لعقد هيئة عامة غير عادية لعرض النتائج واخذ الموافقة النهائية لرفعها لوزير الصناعة والتجارة واخذ الموافقة على كل ما ورد وإصدار كتاب الموافقة على عملية الاندماج. سيتم بعدها مراجعة هيئة الأوراق المالية لاطلاعها على نتائج تقييم اللجان وقرار وزارة الصناعة والتجارة وقرارات الهيئة العامة الغير عادية لأخذ الموافقة على عملية الاندماج على ضوء تعليمات هيئة الأوراق المالية وسيتم بعدها مخاطبة بورصة عمان ومركز إيداع الأوراق المالية لاتخاذ إجراءاتهم فيما يخص مساهمي الشركة المتحدة وخصص المساهمين الناتجة عن الاندماج. وعليه في رأي الإدارة والمستشار القانوني للشركة، تم إعداد القوائم المالية للشركة على أساس مبدأ الاستمرارية.

إن إعداد القوائم المالية بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية في الإيضاح رقم (٤).

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

أ- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٠ والتي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ - يعيد هذا التعديل تعريف النشاط التجاري. وفقاً للتعليقات التي تلقاها مجلس معايير المحاسبة الدولية، يُعتقد أن تطبيق الإرشادات الحالية معقد للغاية ويؤدي إلى عدد كبير جداً من المعاملات المؤهلة للتصنيف كاندماجات أعمال.
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ - هذه التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية"، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨، "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، والتعديلات اللاحقة على المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى: (١) تستخدم تعريفاً ثابتاً للأهمية النسبية في جميع المعايير الدولية للتقارير المالية وإطار المفاهيم للتقارير المالية، (٢) توضح تفسير تعريف الأهمية النسبية، (٣) تدرج بعض التوجيهات في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ حول المعلومات غير الهامة.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، "إصلاح معدل الفائدة المعياري" - توفر هذه التعديلات بعض الإعفاءات فيما يتعلق بإصلاح معدل الفائدة المعياري. وتتعلق هذه الإعفاءات بحاسبة التحوط ولها تأثير على إصلاح سعر الفائدة بين البنوك (ليبور) والذي لا يجب أن يتسبب بشكل عام في إنهاء محاسبة التحوط. ومع ذلك، يجب أن يستمر تسجيل أي تحوط غير فعال في قائمة الدخل الشامل. وبالنظر إلى الطبيعة الواسعة للتحوطات التي تنطوي على عقود قائمة على سعر ليبور، فإن الإعفاءات ستؤثر على الشركات في جميع القطاعات.
- التعديلات على الإطار المفاهيمي - أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية إطاراً مفاهيمياً معدلاً سيتم استخدامه في قرارات وضع المعايير بأثر فوري. وتشمل التغييرات الرئيسية:
 - زيادة أهمية الرقابة في سياق الهدف من التقارير المالية.
 - إعادة إرساء الاحتراز كعنصر من عناصر الحياد.
 - تحديد الكيان المقدم للتقارير، والذي قد يكون كياناً قانونياً أو جزءاً من كيان ما.
 - مراجعة تعريفات الأصل والالتزام.
 - إزالة عتبة الاحتمالات للاعتراف وإضافة توجيهات حول إلغاء الاعتراف.
 - إضافة توجيهات حول أسس القياس المختلفة.
 - الإشارة إلى أن عنصر الربح أو الخسارة هو مؤشر الأداء الرئيسي وأنه، من حيث المبدأ، ينبغي إعادة تدوير الإيرادات والمصاريف في الدخل الشامل الآخر عندما يعزز ذلك من الدقة أو التمثيل العادل للقوائم المالية.

ب- المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير العسارية حتى تاريخه وغير المطبقة مبكراً:

تسري على الفترات
السنوية التي تبدأ في
أو بعد
أول كانون الثاني
٢٠٢٢

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة
التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية" تصنيف
المطلوبات - توضح هذه التعديلات الطفيفة التي أجريت على المعيار المحاسبي الدولي
رقم ١، "عرض القوائم المالية" أن المطلوبات تصنف إما كمطلوبات متداولة أو غير متداولة،
اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو
الأحداث اللاحقة بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال، استلام تنازل أو خرق تعهد). يوضح
التعديل أيضاً ما يعنيه المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عند الإشارة إلى "تسوية" التزام.

ليس هناك معيار آخرى ذات صلة من المعايير الدولية للتقارير المالية أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات
صادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية قد تم إصدارها ولكنها لا تسري للمرة الأولى على السنة المالية
للشركة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

٣-٢ ترجمة العملات الأجنبية

(أ) العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية

يتم تقييم البنود الظاهرة في القوائم المالية باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس الشركة نشاطاتها
من خلالها ("العملة التشغيلية"). إن عملة عرض هذه القوائم المالية هي الدينار الأردني والذي يُعتبر العملة
التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية للشركة.

(ب) العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم
تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في
نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل الشامل.

٤-٢ ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية ناقص الاستهلاكات المتراكمة. تشمل الكلفة التاريخية
المصاريف المتعلقة باقتناء هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، فقط عندما
يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة من تلك الموجودات ويكون من الممكن قياس كلفة ذلك
الأصل بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات
والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل الشامل.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات. تبلغ الأعمار
الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض كما يلي:

%	
٢	مباني
٢٠	أثاث ومفروشات
٢٠	ديكورات
٢٠	أجهزة ومعدات مكتبية
٣٥	أجهزة حاسوب
١٥	سيارات

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل (إيضاح ٦-٢).

تحدد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل.

٥-٢ الموجودات غير الملموسة

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد بالكلفة ناقص الإطفاء المتراكم. لا يتم رسلة الموجودات غير الملموسة المطورة داخلياً بل يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل في الفترة التي يتم تكديدها فيها.

يتم احتساب الإطفاء بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الإنتاجي للأصول غير الملموسة. تبلغ الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض كما يلي:

%

٥٠

أصول غير ملموسة

٦-٢ التدني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الغير المالية الخاضعة للإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدني في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها. والقيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

٧-٢ استثمار في شركة حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لكن لا تسيطر عليها، والتي تمتلك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ و ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة حسب طريقة حقوق الملكية التي تنص على أن يتم إثبات قيمة الاستثمار بكلفة الشراء وتعديل بحصة الشركة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة. لا يتم تسجيل أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الحليفة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات الحليفة لنفس السنة المالية باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة للشركة، وإذا كانت الشركات الحليفة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات الحليفة كي تتطابق مع السياسات المتبعة في الشركة.

٨-٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الاستثمارات بالأسهم التي يكون الهدف من الاحتفاظ بها هو تحقيق الربح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح عمليات المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء ويتم إثبات مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، يظهر التغيير في القيمة العادلة في قائمة الدخل وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.

٩-٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

تمثل هذه الموجودات المالية الاستثمارات في أدوات الملكية وأدوات الدين بفرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

١٠-٢ الأدوات المالية

الاعتراف المبني والقياس:

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي للشركة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة ويتم الاعتراف بالقروض والذمم للملاء حال قيدها إلى حساب العملاء.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أو خصمها منها، حسب الضرورة، عند الاعتراف المبني، كما تُثبت تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

إذا كان سعر المعاملة يختلف عن القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي، فإن الشركة تعالج هذا الفرق على النحو التالي:

إذا تم إثبات القيمة العادلة بسعر محدد في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات متماثلة أو بناءً على أسلوب تقييم يستخدم فقط مدخلات يمكن ملاحظتها في السوق، فإنها تعترف بالفرق في الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي (أي ربح أو خسارة اليوم الأول)؛

في جميع الحالات الأخرى، تُعدل القيمة العادلة لتتماشى مع سعر المعاملة (أي أنه سيتم تأجيل ربح أو خسارة اليوم الأول من خلال تضمينه / تضمينها في القيمة الدفترية الأولية للأصل أو الالتزام).

بعد الاعتراف الأولي، سيتم أخذ الربح أو الخسارة المؤجلة إلى قائمة الأرباح أو الخسائر على أساس منطقي، فقط إلى الحد الذي ينشأ فيه عن تغيير في عامل (بما في ذلك الوقت) يأخذه المشاركون في السوق بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام أو عند إلغاء الاعتراف من تلك الأداة.

الاعتراف المبدي

يتم الاعتراف بكافة الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة عندما يكون شراء أو بيع أصل مالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الأصل المالي ضمن إطار زمني محدد من قبل السوق المعني، ويتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة باستثناء تلك الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة في قائمة الأرباح أو الخسائر. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باستحواذ الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر.

القياس اللاحق

يتطلب قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية. وعلى وجه التحديد:

أدوات التمويل المحتفظ بها في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة؛

أدوات التمويل المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كلاً من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع أدوات الدين، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر؛

يتم قياس جميع أدوات التمويل الأخرى (مثل أدوات الدين المدارة على أساس القيمة العادلة، أو المحتفظ بها للبيع) والاستثمارات في حقوق الملكية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

ومع ذلك، يمكن للشركة أن تقوم باختيار/ تحديد غير القابل للإلغاء بعد الاعتراف الأولي بالأصل المالي على أساس كل أصل على حدى كما يلي:

يمكن للشركة القيام بالاختيار بشكل غير قابل للإلغاء إدراج التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في حقوق الملكية غير المحتفظ بها للتداول أو الاستبدال المحتمل المعترف به من قبل المشتري ضمن اندماج الأعمال التي ينطبق عليها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)؛ في الدخل الشامل الأخر؛ ويمكن للشركة تحديد بشكل غير قابل للإلغاء أدوات التمويل التي تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر كما تم قياسها بالقيمة العادلة من قائمة الأرباح أو الخسائر إذا كان ذلك يتم بإلغاء أو يخفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة (المشار إليها بخيار القيمة العادلة).

بالنسبة للأصل الذي يتم تصنيفه وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، فإن شروطه التعاقدية ينبغي أن تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

تخضع أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر لاختبار التدني.

خسائر الائتمانية متوقعة

تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمانية المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر:

الأرصدة لدى البنوك
الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

لا يتم إثبات خسارة تدني في أدوات حقوق الملكية.

باستثناء الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة (والتي تم أخذها بالاعتبار بشكل منفصل أدناه)، يجب قياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال مخصص خسارة بمبلغ يعادل:

الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (١٢) شهراً بعد تاريخ الإبلاغ، ويشار إليها بالمرحلة الأولى؛ أو

الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية والمشار إليها في المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى، تقاس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً.

تعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

١١-٢ النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك بحيث لا يتجاوز استحقاقها الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل.

١٢-٢ القيمة العادلة للموجودات المالية

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية، في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إعطاء الخصم / العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يعتمد قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

١٣-٢ ذمم دائنة لعملاء الوساطة المالية

تمثل الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية التزامات على الشركة مقابل خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، ومطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

١٤-٢ قرض وبنك دالين

يتم الاعتراف بالقرروض والبنوك الدائنة في البداية على أساس القيمة العادلة، صافية بعد خصم التكاليف المتكبدة من العملية، ومن ثم تدرج البنوك الدائنة بالكلفة المطفأة. يتم إقرار أية فروقات ما بين التقييم المستلمة (صافية بعد خصم تكاليف العملية) وقيم السداد في قائمة الدخل خلال مهلة القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تصنيف القروض والبنوك الدائنة كمطلوبات متداولة إلا إذا كان لدى الشركة حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزامات لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي.

١٥-٢ عقار آلت ملكيته للشركة وفاء لدين مستحق

تظهر العقارات التي آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة في قائمة المركز المالي ضمن بند " عقارات مستلمة لقاء ديون" وذلك بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم قيد الزيادة كإيراد. يتم قيد الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم الاعتراف به سابقاً.

١٦-٢ تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقيق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية باستثناء فوائد وعمولات ذمم عملاء الهامش غير العاملة التي لا يتم الاعتراف بها كإيرادات ويتم تسجيلها لحساب الفوائد والعمولات المتعلقة.

يتم الاعتراف بإيرادات ومصاريف الفوائد البنكية بموجب أساس الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

يتم تسجيل عمولات الوساطة كإيرادات عند تقديم الخدمة المتعلقة بها ويتم احتسابها بنسبة محددة من القيمة السوقية للأسهم المباعة أو المشتراة لصالح العميل.

يتم الاعتراف بأرباح توزيعات أسهم الشركات عند الإعلان عن هذه التوزيعات ويكون للشركة الحق باستلامها.

١٧-٢ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة ويكون تسديد هذه الالتزامات محتمل ويمكن تحديدها بقيمتها بشكل يعتمد عليه.

١٨-٢ ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخصائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

١٩-٢ منافع الموظفين

(أ) بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة، فإن الشركة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على الشركة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

(ب) مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يخص خطط المنافع المحددة، فإن الشركة تقوم باحتساب مخصص لتعويض نهاية الخدمة لمواجهة الالتزامات القانونية والتعاقدية الخاصة بنهاية الخدمة للموظفين عن مدة الخدمة لكل موظف بتاريخ قائمة المركز المالي بموجب اللوائح الداخلية للشركة.

٢٠-٢ أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا المبلغ مجموع المبالغ المودعة من الشركة لدى هيئة الأوراق المالية. حيث يتم تحديد هذا المبلغ بناء على حجم التداول في سوق الأوراق المالية.

٢١-٢ فئات الأدوات المالية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٢٤٨,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	الموجودات المالية حسب قائمة المركز المالي
٤,٤٩١,٣١٤	٤,٢٦١,٦٢٢	أمانات صندوق ضمان التسوية
-	٢٦,٦٨٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٩٠٣,٠٩٥	١,٣٤٤,٢٧٧	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٦,٦٦٤	٨,٩٣٧	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي
١,٨٨٦,٠٨٧	٢٨١,٩٨٣	أرصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً)
٧,٥٣٥,١٦٠	٥,٩٤٨,٥٠٦	نقد في الصندوق ولدى البنوك
		المطلوبات حسب قائمة المركز المالي
	٥١٠,٠٠٠	مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة
	١٣,٢١٥	قرض
٣٤٠,٩١٧	٢٤,٨٣٤	بنك دائن
٢,٢٩٠	١,٢٧٤,٥٩٣	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
١,٨٥٩,٠٢٦	٥٢,٨٣٢	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
٦٣,٤٧٦		أرصدة دائنة أخرى (باستثناء المطلوبات القنوتية)
٢,٢٦٥,٧٠٩	١,٨٨٥,٤٧٤	

(٣) إدارة المخاطر

١-٢ عوامل المخاطر المالية

تعرض الشركة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفوائد ومخاطر تغيير أسعار الأسهم) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للشركة إلى الحد الأدنى.

أ. مخاطر السوق

مخاطر السوق هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغيير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد، أسعار الصرف الأجنبي، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي.

- مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية ناجمة عن تغير أسعار الأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار الصرف.

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني أو الدولار الأمريكي إن سعر صرف الدولار الأمريكي ثابت مقابل الدينار الأردني مما لا يعرض الشركة لمخاطر تحويل العملات.

- مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

بناءً على ذلك التحليل فإن الأثر الناتج عن زيادة أو تخفيض في نسبة الفائدة على ربح السنة بعد الضريبة يتمثل فيما يلي:

العملية	الزيادة في نسبة الفائدة	الأثر على الخسارة بعد الضريبة
	%	دينار
٢٠٢٠ دينار أردني	١	(٥,٢٣٢)
٢٠١٩ دينار أردني	١	(٣,٤٠٩)

- مخاطر تغيير أسعار الأسهم

إن التغير على أسعار الأسهم بنسبة ٥% زيادة أو ٥% نقصان له الأثر التالي على نتائج أعمال الشركة كما يقارن القوائم المالية:

التغير في السعر	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ دينار	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار	الأثر على الدخل الشامل
%٥	٢١٣,٠٨١	٢٢٤,٥٦٦	

في حال حدوث تغيير سلبي في المؤشر يكون الأثر ما يساوي التغيير أعلاه مع عكس الإشارة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

ب. مخاطر الائتمان

تتخصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في النقد لدى البنوك والذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وبعض الأرصدة المدينة الأخرى وأمانات صندوق ضمان التسوية ومبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة. تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية. ولدى الشركة سياسة للحد من القيمة المعرضة لخطر الائتمان لدى مؤسسة مالية واحدة. يتم مراقبة سقوف الائتمان المستغلة بشكل منتظم.

الجدول الآتي يبين النقد لدى البنوك والتصنيف الائتماني لها كما في ٣١ كانون الأول موزع كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	التصنيف
دينار	دينار	
١,٨٨٥,٦٤٤	٢٨١,٤٥٥	B+
١,٨٨٥,٦٤٤	٢٨١,٤٥٥	البنك الأردني الكويتي

ج. مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض الشركة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق توفير النقد اللازم وذلك عن طريق اقتراض وعن طريق التسهيلات الائتمانية من البنوك. تقوم الشركة أيضا بمتابعة التدفقات النقدية المستحقة من العملاء.

إن الجدول أدناه يحلل المطلوبات المالية للشركة (غير مخصومة) إلى فئات معينة كما بتاريخ قائمة المركز المالي بناء على تاريخ الاستحقاق للفترة المتبقية.

أكثر من سنة	أقل من سنة واحدة	
دينار	دينار	
-	١٣,٢١٥	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
-	٣٤,٨٣٤	بنك دائن
-	١,٢٧٤,٥٩٣	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
-	٥٢,٨٣٢	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
		أرصدة دائنة أخرى (باستثناء المطلوبات القانونية)
-	٣٤٠,٩١٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
-	٢,٢٩٠	بنك دائن
-	١,٨٥٩,٠٢٦	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
-	٦٣,٤٧٦	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
		أرصدة دائنة أخرى (باستثناء المطلوبات القانونية)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢-٣ إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد للمساهمين من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق المساهمين والدين.

تتبع الشركة استراتيجية للمحافظة على نسبة الدين إلى حقوق المساهمين ضمن المستوى المعقول.

بلغت نسبة المديونية كما يلي:

٢٠٢٠	
دينار	
٥١٠,٠٠٠	مجموع القروض
(٢٨١,٩٨٣)	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٢٢٨,٠١٧	صافي الديون
٨,٥٢٧,٧٢١	صافي حقوق المساهمين
٨,٧٥٥,٧٣٨	مجموع رأس المال
%٢,٦	نسبة المديونية

لم يتم احتساب نسبة المديونية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، حيث أن النقد في الصندوق ولدى البنوك تجاوز البنك الدائن.

(٤) التقديرات والاجتهادات المحاسبية ذات الأهمية

تجري الشركة تقيماً مستمراً للتقديرات والاجتهادات المحاسبية التي تستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يعتقد أنها معقولة استناداً إلى الظروف الراهنة.

تقوم الشركة بإعداد تقديرات وافتراسات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بطبيعتها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. تتمثل التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر كبيرة وتسبب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة فيما يلي:

(أ) مخصص خسائر التعمانية متوقعة للذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وذمم الهامش

إن مخصصات انخفاض القيمة للموجودات المالية تستند إلى افتراضات حول مخاطر التعثر في السداد ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم الشركة الأحكام في وضع هذه الافتراضات وتحديد المدخلات لحساب الانخفاض في القيمة استناداً إلى تاريخ الشركة السابق وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

(ب) ضريبة الدخل

تخضع الشركة لضريبة الدخل وبالتالي فإن ذلك يتطلب اجتهادات كبيرة بتحديد مخصص لضريبة الدخل. يوجد كثير من المعاملات والاحتمالات متعلقة بنشاط الشركة العادي والتي يكون تحديد الضريبة عليها غير محدد. تقوم الشركة بإثبات مطلوبات للتدقيق الضريبي المتوقع بناءً على توقعات فيما إذا كانت ضرائب إضافية مطلوبة. إذا كانت النتيجة النهائية للضريبة تختلف عن المبالغ التي تم تسجيلها فإن الفروقات تؤثر على ضريبة الدخل في الفترة التي يتم تحديد وجود هذه الفروقات.

(ج) مخصص تعويض نهاية خدمة موظفين

تقوم الشركة برصد مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للسياسة المحاسبية المبينة في الإيضاح (١٩-٢). تحتوي عملية احتساب المخصص أساساً تتعلق بمدى الخدمة المتوقعة والزيادة على الرواتب معاً، بالإضافة إلى تقدير نسبة الخصم.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

المجموع	سيارات	أجهزة حاسوب	أجهزة ومعدات مكتبية	ديكورات	أثاث ومفروشات	أراضي ومباني
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٠٦١,٢٩٦	١١٩,٩٩٢	١٢٩,٠٨٤	١٨٩,٢٠٥	٩٧,٢٤٩	٥٨,٨٦٠	٤٦٦,٩٠٦
٤,٩٩٧	-	٣,٣١٢	٩٢٠	-	٧٦٥	-
(١,٩٦٠)	-	-	(١,٩٦٠)	-	-	-
١,٠٦٤,٣٣٣	١١٩,٩٩٢	١٣٢,٣٩٦	١٨٨,١٦٥	٩٧,٢٤٩	٥٩,٦٢٥	٤٦٦,٩٠٦
٦٦٩,٥٤٥	١١٥,٩٧٨	١٢٢,٨٢٨	١٥٣,٨٠٧	٩٤,٤٧١	٥٧,٥٧٠	١٢٤,٨٨١
٣٥,٤٠٣	٢,٨٢٤	٤,١٢٧	١٧,٢٣٨	٧١٢	١,١٠٤	٩,٣٣٨
(١,٩٦٠)	-	-	(١,٩٦٠)	-	-	-
٧٠٢,٩٨٨	١١٨,٨١٢	١٢٦,٩٥٥	١٦٩,٠٨٥	٩٥,٢٣٣	٥٨,٦٧٤	١٣٤,٢١٩
٣٦١,٣٤٥	١,١٨٠	٥,٤٣١	١٩,٠٨٠	٢,٠١٦	٩٥١	٣٣٢,٦٨٧

صافي القيمة الدفترية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٩
الكلفة
أول كانون الثاني ٢٠١٩
إضافات
إستبعادات
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

مجمع الاستهلاك
أول كانون الثاني ٢٠١٩
مصروف الاستهلاك
ما يخص الاستبعادات
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٦) عقارات مستملكة لقاء ديون

فيما يلي ملخص الحركة على العقارات التي آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٢,٦٤٣,٣٩٥	-	الكلفة
٦٦٣,٦١١	٢,٦٤٣,٣٩٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣,٣٠٧,٠٠٦	٢,٦٤٣,٣٩٥	إضافات خلال السنة
		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في ١ كانون الأول ٢٠١٩ باستملاك عقار مقابل ديون. حيث قامت الشركة بتقييم هذا العقار من قبل عدة مخرمين عقاريين.

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٤,٤٥٦,١٤٠	٤,٢٩٤,٥٤٠	أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي
(١٩٤,٥١٨)	١٩٦,٧٧٤	التغير في القيمة العادلة
٤,٢٦١,٦٢٢	٤,٤٩١,٣١٤	

تظهر الموجودات المالية أعلاه بالقيمة العادلة.

(٨) الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية – بالصافي

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٢,١٧٢,٢٩٨	١,٥٨٨,٧٧٨	ذمم عملاء الوساطة المالية
٧٧٨,١٥٣	٩٨٩,٧٤٧	ذمم عملاء الهامش*
٢,٩٥٠,٤٥١	٢,٥٧٨,٥٢٥	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم عملاء الوساطة المالية وذمم الهامش
(١,٦٠٦,١٧٤)	(١,٥٠٨,٩٨٨)	فوائد معلقة
١,٣٤٤,٢٧٧	٩٠٣,٠٩٥	

* تقوم الشركة بمنح تسهيلات للعملاء بحد أقصى ٥٠٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠٪ (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠٠٦ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ونسبة فائدة حداها الأقصى ٩٪ وبضمانة الاستثمارات المعمولة، ويتم متابعتها بشكل دوري إن تفاصلها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ هي كما يلي:

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ ٤٨٧,٠٠٠ دينار (٢٠١٩: ٦٧٣,٩٨٧ دينار).
- إجمالي الممول من قبل الشركة بمبلغ ١٧٣ دينار (٢٠١٩: ٤٥,٣٢٥ دينار).
- إجمالي المبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) ٤٦٨,٨٢٧ دينار (٢٠١٩: ٦٢٨,٦٢٢ دينار).
- إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٩٩٪ (٢٠١٩: ٩٣٪).

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

تتبع الشركة سياسة للحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر الائتمانية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل الذمم المدينة الممكن عدم تحصيلها بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية، وفيما يلي إجمالي الذمم المدينة مستحقة السداد:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
		ذمم عملاء الوساطة
١٢٥,٠٠٣	١,٢٦٦,٦٨٣	١ يوم - ٧ أيام
٨٩٩,٨١٠	١٣٣,٤٩٣	٨ أيام - ٣٠ يوم
٤٨,١٨٨	٢,٣٢٨	٣١ أيام - ٦٠ يوم
٩	١٧	٦١ يوم - ٩٠ يوم
٩,٦٨٦	-	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
٥٠٦,٠٨٢	٧٦٩,٧٧٧	أكثر من ١٢٠ يوم
<u>١,٥٨٨,٧٧٨</u>	<u>٢,١٧٢,٢٩٨</u>	
		ذمم عملاء الهامش
٩٨٩,٧٤٧	٧٧٨,١٥٣	
<u>٢,٥٧٨,٥٢٥</u>	<u>٢,٩٥٠,٤٥١</u>	

إن حركة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم عملاء الوساطة المالية وذمم الهامش خلال السنة كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١,٣٤٦,٥٢٧	١,٥٠٨,٩٨٨	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
١٨٠,٠٥٤	١٦٥,٤٤٨	مخصص خلال السنة
(٢,٥٩٣)	-	شطب ديون
(١٥,٠٠٠)	(٦٨,٢٦٢)	المردود من المخصص خلال السنة
<u>١,٥٠٨,٩٨٨</u>	<u>١,٦٠٦,١٧٤</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

تحتوي الذمم المدينة على مخاطر تركب حيث تمثل أكبر خمس ذمم ما نسبته ٧٩٪ (٢٠١٩: ٧٧٪) من صافي أرصدة الذمم المدينة.

إن تفاصيل مخصص تنفي ذمم عملاء الوساطة المالية وفق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٧٧	٤٧٥	المرحلة الأولى
٢,٦٥٤	٤٧,٠٣٩	المرحلة الثانية
١,٥٠٦,١٥٧	١,٥٥٨,٦٦٠	المرحلة الثالثة
<u>١,٥٠٨,٩٨٨</u>	<u>١,٦٠٦,١٧٤</u>	المجموع

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٩) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٢,٩٠٩	٥,١٨٢	ذمم موظفين
٣١,٦٧٤	٢٢,٦٩٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣,٧٥٥	٣,٧٥٥	تأمينات مستردة
<u>٣٨,٣٣٨</u>	<u>٣١,٦٣١</u>	

(١٠) النقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٤٤٣	٥٢٨	نقد في الصندوق
١,٨٨٥,٦٤٤	٢٨١,٤٥٥	نقد لدى البنوك
<u>١,٨٨٦,٠٨٧</u>	<u>٢٨١,٩٨٣</u>	

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، يشمل النقد وما في حكمه على ما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١,٨٨٦,٠٨٧	٢٨١,٩٨٣	النقد في الصندوق ولدى البنوك
(٣٤٠,٩١٧)	(١٣,٢١٥)	بنك دائن (إيضاح ١٣)
<u>١,٥٤٥,١٧٠</u>	<u>٢٦٨,٧٦٨</u>	

(١١) رأس المال المصرح به والمدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع للشركة ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم مدفوع بالكامل بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٦٢,٤٨٪ من قبل البنك الأردني الكويتي.

(١٢) احتياطي إجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي، على الشركة أن تقطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحويلها إلى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز رصيد الاحتياطي الإجباري ٢٥٪ من رأسمال الشركة. لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح تمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٣) بنك دائن

منحت الشركة تسهيلات قصيرة الأجل من بنوك محلية بسقف أقصاه ٢٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٢٥٠,٠٠٠ دينار) إن هذه التسهيلات ممنوحة للشركة من قبل البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم) وتخضع لأسعار الفائدة السنوية في السوق المحلي، حيث بلغ معدل سعر الفائدة ٨,٢٥٪ خلال العام ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٩٪).

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١٤) الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١,٨٥٩,٠٢٦	١,٢٧٤,٥٩٣	المتحقق لعملاء خدمات الوساطة المالي*

* لا يستحق على الذمم الدائنة أعلاه أية فوائد، كما تتبنى سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان تسديد الذمم الدائنة ضمن فترات السداد المتفق عليها.

(١٥) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٢٤,٦٤١	٢٤,٤٩٤	أمانات المساهمين
٣٣,٣٧١	٢٢,١٤٤	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
٦,٢٠٩	-	أمانات ضريبة دخل الموظفين
١,٥١٧	١,٥١٧	أمانات عملاء
٣,٩٤٧	٤,٦٧٧	أخرى
٦٩,٦٨٥	٥٢,٨٣٢	

(١٦) مخصص نهاية خدمة الموظفين

يتم احتساب مكافأة تعويض نهاية الخدمة للموظفين على أساس سنوات الخدمة ويتم تحديد الالتزام على أساس القيمة الحالية للالتزام المنافع المحددة في نهاية فترة التقرير المالي، ويتم تحديد القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة عن طريق خصم التدفقات النقدية الصادرة المستقبلية المقدرة وباستخدام معدل الفائدة على سندات حكومية عالية الجودة والمقومة بالعملة التي تُسدد بها المنافع والتي لها أجل تقارب أجل تلك الالتزامات.

إن أساس احتساب هذا المخصص هو كما يلي:

- ٥٠% من الراتب الأساسي (معدل على نسبة رواتب ١٤ شهر) لكل سنة عمل.

إن الحركة على مخصص تعويض نهاية الخدمة هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٧٨,٣٨٨	٢٦٩,٤١٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٩١,٠٢٥	٢٥,١٦٤	المحمل على قائمة الدخل الشامل (وتمثل تكلفة الخدمة الحالية وقيمة الخصم)
٢٦٩,٤١٣	٢٩٤,٥٧٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول الرصيد كما في ٣١ كانون الأول الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

وبرأي الإدارة، فإن الافتراضات الرئيسية تتمثل فيما يلي:

٢٠٢٠
%

٦,٨٢
٧,٢٩

معدل الخصم
معدل الزيادة في الرواتب

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١٧) ضريبة الدخل

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٨٤,٤٧٩	٥٨,٩٠٦
(٢٣,٣٣٣)	(١٩,١٠٣)
(٢,٢٤٠)	١٨,٥٥٥
٥٨,٩٠٦	٥٨,٣٥٨

الرصيد كما في أول كانون الثاني
ضريبة الدخل المدفوعة
المصروف (الوفر) المستحق على أرباح السنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٢,٢٤٠	(١٨,٥٥٥)
٨٤,٦٠١	٧٩,٨١٨
٨٦,٨٤١	٦١,٢٦٣

(المصروف) الوفر المستحق على أرباح السنة
موجودات ضريبة مؤجلة

ملخص تصوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
(٢٨٦,٦٢٨)	(٥٦٣,٩٦٩)
٤١٥,٩٩٢	٣٣٦,٥٢٠
(٢٧٦,٩٤٩)	(٣١,٨٠٦)
(١٤٧,٥٨٥)	(٢٥٩,٢٥٥)
%٢٨	%٢٨
(٢,٢٤٠)	(١٨,٥٥٥)
(٢,٢٤٠)	(١٨,٥٥٥)
-	-

الخسارة المحاسبية
مصاريف غير مقبولة ضريبياً
أرباح غير خاضعة للضريبة
الخسارة الضريبية
نسبة الضريبة القانونية
ضريبة دخل السنة
ضريبة دخل سنوات سابقة وتقاوم ضريبة دخل مقطوعة من الفوائد الدائنة
المصروف (الوفر) المستحق عن أرباح السنة
نسبة الضريبة الفعلية

نتجت الموجودات الضريبية المؤجلة مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	رصيد لهيئة السنة	المبالغ المحررة	المبالغ المضاللة	رصيد بداية السنة
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٢٢,٥١٧	٤٤٩,٧٢٩	١,٦٠٦,١٧٤	-	٩٧,١٨٦	١,٥٠٨,٩٨٨
٥٥٨,٧٤٢	٦٠٤,٣٠١	٢,١٥٨,٢٢٠	(٣١,٨٠٦)	١٩٤,٥١٩	١,٩٩٥,٥٠٧
٧٥,٤٣٥	٨٢,٤٨١	٢٩٤,٥٧٧	-	٢٥,١٦٤	٢٦٩,٤١٣
١,٠٥٦,٦٩٤	١,١٣٦,٥١١	٤,٠٥٨,٩٧١	(٣١,٨٠٦)	٣١٦,٨٦٩	٣,٧٧٣,٩٠٨

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل - داخل الملكية
مخصص خدمة موظفين

الشركة المتحدة للاستثمارات العالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

إن الحركة على حساب موجودات الضريبة المؤجلة هو كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٩٧٢,٠٩٢	١,٠٥٦,٦٩٥	الرصيد بداية السنة
٢٣٧,٦٧٢	٨٨,٧٢٤	المضاف خلال السنة
(١٥٣,٠٧٠)	(٨,٩٠٦)	(المحور) خلال السنة
١,٠٥٦,٦٩٤	١,١٣٦,٥١٣	الرصيد نهاية السنة

توصلت الشركة إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٨، باستثناء عام ٢٠١٥ الذي تم صدور قرار بعدم الموافقة وتم استئناف القرار في المحكمة ولغاية الآن القضية منظورة أمام المحاكم المختصة. وقد قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي الذاتي لعام ٢٠١٩ في الوقت المحدد ولم يتم مراجعته بعد. ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لن يترتب على الشركة التزام بفوق المخصص المأخوذ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٨٪ لعام ٢٠٢٠ و٢٠١٩.

(١٨) إيرادات إيجار

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
-	١٣٩,٢٠٥	إيراد إيجار مبني- الرمثا*
-	٢٤,٢٥٥	إيراد إيجار مبني- إربد**
-	١٦٣,٤٦٠	

* قامت الشركة بتوقيع اتفاقية إيجار للعقار المستملك في الرمثا بتاريخ ٣ كانون الثاني ٢٠٢٠. وقد بلغ إجمالي قيمة العقد ١٣٩,٢٠٥ دينار يتم تسديده بموجب أربع دفعات ابتداء من ١ آذار ٢٠٢٠ حتى ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٠.

** قامت الشركة بتوقيع اتفاقية إيجار للعقار المستملك في إربد بتاريخ ٣ كانون الثاني ٢٠٢٠. وقد بلغ إجمالي قيمة العقد ٢٤,٢٥٥ دينار قابل للتجديد ويتم تسديده بموجب دفعة واحدة تستحق في نهاية كل عام.

(١٩) نفقات موظفين

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٣٥١,٤٢٩	٣٤٩,١٣٦	رواتب ومناقص الموظفين
٤٠,٥٣٢	٤٠,٣٧٦	حصة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٩١,٠٢٥	٢٥,١٦٤	مصاريف نهاية خدمة الموظفين
٣٠,٠١٣	١٦,٣٠٣	بدل إجازات
١٨,١٣٣	١٠,٩١٥	التأمين الصحي
٤,٢٠٠	-	عدييات
٥٧٦	-	مصاريف تدريب
٦٣٥,٩٠٨	٤٤١,٨٩٤	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٢٠) مصاريف أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٥٦,٢٧٩	٤٩,٠٠٧	تنقلات أعضاء مجلس إدارة وبدل حضور جلسات
٦٦,٢٧١	٢٣,٥٨٠	أتعاب مهنية
٢١,٧٨٦	١٩,٩٤٧	رسوم اشتراكات
١٩,٢٢٧	١٧,٩٤٥	مصاريف صيانة
-	١٤,٥٠٠	مصاريف اندماج
١١,٩٣٥	٦,٦٢٩	بريد وهاتف وإنترنت
٥,٥٧٤	٦,٣٩٩	مصاريف سيارات
٤,٩٦٣	٤,٧٤٢	مصاريف ورسوم بنكية
٢,٠٠٩	٢,٨٤٥	دعاية وإعلان
٧٧٩	٢,٦٣٧	مياه وكهرباء وتدفئة
٦,٥٤٣	٢,٠٦٠	رسوم ورخص الوساطة المالية
٦,٨١١	١,٣١٤	بدل تنقلات
١,٢٩٦	١,٠٤٤	مصاريف التقرير السنوي
٣٠٣	٩٩٦	مصاريف نظافة
١,٠٩٣	٨٢١	مصاريف ضيافة
١,٠١٦	٦٦٩	قرطاسية
٧,٢٠٧	-	عمولة بورصة عمان
٢٥,٤٤١	٢٨,٥٦٣	أخرى
٢٣٨,٥٣٣	١٨٣,٦٩٨	

(٢١) حصة المنهم الأساسية والمنخفضة من خسارة السنة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(١٩٩,٧٨٧)	(٥٠٢,٧٠٧)	خسارة السنة
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
دينار/سهم	دينار/سهم	
(٠,٠٢)	(٠,٠٦)	حصة السهم من خسارة السنة

إن حصة السهم الأساسية من صافي الخسارة السنة مساوية لحصة السهم المنخفضة حيث إن الشركة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

الشركة المتعددة للإستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٢٠٢٠ كانون الأول

(٢٢) تحليل القطاعات الرئيسية

	المجموع		خارج المعاملة		داخل المعاملة	
	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠
صافي الأرباح	٨٢٤,٦٣١	٢٢٢,٠٣٥	-	-	٨٢٤,٦٣١	٢٢٢,٠٣٥
مجموع المصاريف	(١,١٢١,٢٥٩)	(٧٨٦,٠٠٤)	-	-	(١,١٢١,٢٥٩)	(٧٨٦,٠٠٤)
خسارة السنة قبل الضريبة	(٢٨٦,٦٢٨)	(٥٦٣,٩٦٩)	-	-	(٢٨٦,٦٢٨)	(٥٦٣,٩٦٩)
وفاة ضريبة الدخل	٨٦,٨٤١	٦١,٢٦٢	-	-	-	-
خسارة السنة	(١٩٩,٧٨٧)	(٥٠٢,٧٠٧)	-	-	-	-
المجموع	٨٢٤,٦٣١	٢٢٢,٠٣٥	-	-	٨٢٤,٦٣١	٢٢٢,٠٣٥
صافي الأرباح	(١,١٢١,٢٥٩)	(٧٨٦,٠٠٤)	-	-	(١,١٢١,٢٥٩)	(٧٨٦,٠٠٤)
مجموع المصاريف	(٢٨٦,٦٢٨)	(٥٦٣,٩٦٩)	-	-	(٢٨٦,٦٢٨)	(٥٦٣,٩٦٩)
وفاة ضريبة الدخل	٨٦,٨٤١	٦١,٢٦٢	-	-	-	-
خسارة السنة	(١,٣٢٠,٠٤٦)	(١,٢٨٨,٦١٠)	-	-	-	-
المجموع	(١,٣٢٠,٠٤٦)	(١,٢٨٨,٦١٠)	-	-	-	-
صافي الأرباح	١١,٦٣٠,٦٦٥	١٠,٧٦٦,١٣٠	-	-	١١,٦٣٠,٦٦٥	١٠,٧٦٦,١٣٠
مجموع المصاريف	(٢,٦٠٠,٢٣٧)	(٢,٢٣٨,٤٠٩)	-	-	(٢,٦٠٠,٢٣٧)	(٢,٢٣٨,٤٠٩)
خسارة السنة قبل الضريبة	٨,٩٣٠,٤٢٨	٨,٥٢٧,٧٢١	-	-	٨,٩٣٠,٤٢٨	٨,٥٢٧,٧٢١
وفاة ضريبة الدخل	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	-	-	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
خسارة السنة	٩,٠٣٠,٤٢٨	٨,٦٢٧,٧٢١	-	-	٩,٠٣٠,٤٢٨	٨,٦٢٧,٧٢١
المجموع	٩,٠٣٠,٤٢٨	٨,٦٢٧,٧٢١	-	-	٩,٠٣٠,٤٢٨	٨,٦٢٧,٧٢١

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٢٣) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في سوق عمان.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الإستثمارات.

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٠٦٣,٤٩٨	٢,١٩٨,١٢٤	-	٤,٢٦١,٦٢٢

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من
خلال قائمة الدخل

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٢٩٣,١٩٠	٢,١٩٨,١٢٤	-	٤,٤٩١,٣١٤

٣١ كانون الأول ٢٠١٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من
خلال قائمة الدخل

إن القيمة العادلة للأدوات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية. كما أن القيمة العادلة للذمم المدينة للعملاء والتي تدرج بالتكلفة المطفأة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية.

(٢٤) معاملات مع أطراف ذات علاقة

تعتبر الاطراف كجهات ذات علاقة عندما يكون لها القدرة على التحكم بالطرف الاخر او ممارسة تأثير هام عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية:

تتضمن الجهات ذات العلاقة بالشركة المالكة البنك الأردني الكويتي وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا وعائلاتهم.

فيما يلي الأرصدة مع جهات ذات علاقة:

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
-	٥١٠,٠٠٠
٣٤٠,٩١٧	١٣,٢١٥
٢,٢٩٠	٣٤,٨٣٤

مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة

قرض من شركة إجارة للتأجير التمويلي (شركة شقيقة) *
بنك دائن لدى البنك الأردني الكويتي (إيضاح ١٣) (الشركة الأم)
أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
١,٨٨٥,٦٤٤	٢٨١,٤٥٥
-	٢٦,٦٨٧

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

الحسابات الجارية لدى البنك الأردني الكويتي (إيضاح ١٠) (الشركة الأم)
الإدارة التنفيذية العليا

* قامت الشركة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٠ بتوقيع اتفاقية قرض بقيمة ٦٠٠,٠٠٠ يسدد هذا القرض بموجب ٢٠ دفعة بحيث استحدثت الدفعة الأولى بتاريخ ١٥ أيار ٢٠٢٠.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

تمت المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٢٣,٣٢٧	٣١,٦٣٤	إيرادات من أطراف ذات علاقة
١٠,٢٠٠	٢١,٧١٩	البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة)
٢,٢٨٤	١٣,٨٥٣	الإدارة التنفيذية العليا
٣٥,٨١١	٦٧,٢٠٦	أعضاء مجلس الإدارة
٩,٤٦٠	١٠,٤٠٠	مصاريف من أطراف ذات علاقة
١٦٨,٩٥٤	١٦٠,٥٠٤	البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة)
٥٢,٢٥٠	٤٣,٧٥٠	أعضاء الإدارة التنفيذية العليا
٢٣٠,٦٦٤	٢١٤,٦٥٤	أعضاء مجلس الإدارة

- بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الإدارية التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ١٦٠,٥٠٤ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٣١ كانون الثاني ٢٠١٩: ١٦٨,٩٥٤ دينار).

(٢٥) الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية مقدمة من قبل البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم) بقيمة ٩٠١,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٠ (٣١ كانون الثاني ٢٠١٩: ٨٥١,٠٠٠ دينار).

(٢٦) أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا المبلغ مجموع المبالغ المودعة من الشركة لدى هيئة الأوراق المالية. حيث يتم تحديد هذا المبلغ بناء على حجم التداول في سوق الأوراق المالية.

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٢٤٨,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	أمانات صندوق ضمان التسوية

(٢٧) فيروس كورونا المستجد (COVID-19) والخسائر الائتمانية المتوقعة

تم تأكيد ظهور وتفشي فيروس كورونا المستجد (COVID-19) في أوائل سنة ٢٠٢٠، الأمر الذي أثر على الأنشطة التجارية والاقتصادية. واستجابة لذلك، أطلقت الحكومات والبنوك المركزية تدابير الدعم الاقتصادي وأعمال الإغاثة (تأجيل السداد) لتقليل الأثر على الأفراد والشركات.

تواصل الشركة تقييم المؤشرات المختلفة والتي قد تدل على احتمال عدم السداد المستثمرين، مع الأخذ بعين الاعتبار السبب الرئيسي للصعوبة المالية التي يواجهها المستثمر لتحديد ما إذا كان السبب مؤقتاً نتيجة COVID-19 أو لمدة أطول نتيجة الوضع لوضع المعترض المالي.

معقولة النظرة المستقبلية والاحتمالية المرجحة

تخضع أي تغييرات يتم إجراؤها على الخسائر الائتمانية المتوقعة، والنتيجة من تقدير تأثير فيروس كورونا المستجد (COVID-19) على مؤشرات الاقتصاد الكلي إلى مستويات عالية جداً من عدم اليقين، حيث لا يتوفر حالياً سوى معلومات محدودة عن النظرة المستقبلية الخاصة بهذه التغييرات.

قامت الشركة بتبني مخرجات وتقديرات نظام (Moody's) العالمي المعدلة حديثاً بالأثار جانحة كورونا بما يتعلق بتقديرات ومؤشرات الاقتصاد الكلي والنظرة المستقبلية وتطبيقها على احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة .

قامت الشركة بتعديل الأوزان الترجيحية المرتبطة بالسيناريوهات الأفضل والأسوأ والمتوسط بحيث تم تعديل نسبة السيناريو الأفضل من ٣٠٪ إلى ٠٪ والأسوأ من ٣٠٪ إلى ٩٠٪ والمتوسط من ٤٠٪ إلى ١٠٪.

قامت الشركة بتعديل نسب الإقطاعات الخاصة بالضمانات العقارية من ٣٥٪ إلى ٣٨٪.

إن تأثير مثل هذه الظروف الاقتصادية غير المؤكدة أمر تقديري وسوف تواصل الشركة إعادة تقييم موقفها والتأثير المرتبط بها على أساس منتظم، وكما هو الحال مع أي توقعات اقتصادية، تخضع التوقعات والاحتمالات لدرجة عالية من عدم اليقين وبالتالي قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك المتوقعة، تتوقع الإدارة وضوحاً أكبر لأثر فيروس كورونا المستجد على نتائج أعمال الشركة وحجم الخسائر الائتمانية المتوقعة والأثر على السيولة خلال العام ٢٠٢١.