

عناية السادة / قطاع الإفصاح والحوكمة  
البورصة المصرية

مرفق لسيادتكم ملخص نتائج الأعمال المجمعة والمستقلة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وذلك وفقا لقواعد القيد بالبورصة المصرية، بالإضافة إلى مايلي:

١. ملخص تقرير لجنة المراجعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.
٢. ملخص قرارات مجلس الإدارة المنعقد في ٢٢ فبراير ٢٠٢٦.
٣. تقرير الادارة التنفيذية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

برجاء التكرم بالاستلام.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

الرئيس التنفيذي للشئون المالية ومدير علاقات المستثمرين



جهد السوافطه

محمد عبد الرووف

تحريرا في: ٢٢ فبراير ٢٠٢٦

**Att: Disclosure & Governance Sector  
Egyptian Stock Exchange**

Kindly find Attached hereto the summary of the consolidated and standalone business results of TMG Holding for the financial period ended 31 December 2025, in accordance with the EGX listing rules, in addition to the following:

1. Summary of the Audit Committee's report for the financial year ended 31 December 2025.
2. Summary of the decisions of the Board of Directors held on 22 February 2026.
3. Executive management report for the financial year ended 31 December 2025.

Kind regards,

**Chief Financial Officer & Investor Relations Manager**

**Jehad al, Sawaftah**

February 22, 2026



ملخص محضر اجتماع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة  
T.M.G Holding Company شركة مساهمة مصرية

والمنعقد في ٢٢ فبراير ٢٠٢٦

اجتمع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة (شركة مساهمة مصرية) وذلك في تمام الساعة الثانية من بعد ظهر يوم الأحد الموافق ٢٢ فبراير ٢٠٢٦ بمقر الشركة برئاسة السيد الأستاذ/هشام طلعت مصطفى الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب.

وفيما يلي ملخص أهم قرارات مجلس الإدارة:

- ١- اعتماد مجلس الإدارة السابق والمنعقد في ١١ نوفمبر ٢٠٢٥.
- ٢- اعتماد تقرير مجلس إدارة الشركة وتقرير الحوكمة السنوي عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٥،  
حيث تضمن تقرير مجلس الإدارة نتائج الأعمال المحققة على مستوى المجموعة خلال عام ٢٠٢٥ وفقاً لما يلي:
  - حققت المجموعة إيرادات من النشاط العقاري بلغت ٣٦,٧ مليار جنيه في ٣١/١٢/٢٠٢٥ مقارنة بإيرادات بلغت ٢٤,٥٢ مليار جنيه خلال عام نفس الفترة من العام الماضي بنسبة نمو ٥٠%.
  - هذا بالإضافة إلى نتائج القطاع الفندقى المتميزة والتي حققت إيرادات إجمالية ١٤,٨٩ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢٥ مقارنة بمبلغ ١١,٥٠ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو ٣٠%.
  - كما حققت الأنشطة ذات العائد الدورى والأنشطة الخدمية إيرادات بلغت ١٠,٩ مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠٢٥ مقارنة بمبلغ ٦,٦٦ مليار جنيه مصري عن نفس الفترة من العام الماضي، وبنسبة نمو ٦٤%.
  - كما بلغت الإيرادات الإجمالية المحققة للمجموعة خلال عام ٢٠٢٥ حوالى ٦٢,٤٩ مليار جنيه مصرى مقارنة بمبلغ ٤٢,٦ مليار جنيه مصرى محققة خلال نفس الفترة من العام السابق، وبنسبة نمو ٤٦%.
  - بلغ صافي الربح المجمع بعد خصم الضرائب نحو ١٨,٢ مليار جنيه تقريباً خلال عام ٢٠٢٥ مقابل ١٢,٨ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو ٤٣%.
  - بلغ صافي الربح الشركة المستقلة (دون نتائج أعمال الشركات التابعة) مبلغ ٨٣٩,٨ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٥ مقارنة بحوالى ٨٠٢ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو ٥%.
  - بلغ رصيد مبيعات المجموعة الفعلية غير المسلمة خلال عام ٢٠٢٥ بلغ ٤٤١ مليار جنيه مقابل مبلغ ٢٩٣ مليار جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بنسبة نمو ٥٠%.



٣- اعتماد قوائم المركز المالى للشركة والقوائم المالية الملحقه والإيضاحات المتممة لها والتي تتضمن القوائم المالية المجمعة، والقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٤- اعتماد حساب التوزيع المقترح وفقاً للمادة ٥٥ من النظام الاساسى للشركة كما يلى:

القيمة بالجنيه	
٨٣٩,٨٥٧,٥٠٤	أرباح العام
١,١٧٥,٣٠٧,٣٥٩	أرباح مرحلة (بعد خصم التوزيعات السابقة)
<u>٢,٠١٥,١٦٤,٨٦٣</u>	
	<b>يخصم</b>
٤١,٩٩٢,٨٧٥	٥% احتياطي قانونى
٦١٨,١٩٦,١٣٦	توزيعات نقدية للسادة المساهمين
٨,٠٠٠,٠٠٠	حصة العاملين
٣,٦٠٠,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<u>١,٣٤٣,٣٧٥,٨٥٢</u>	مرحل للعام القادم

والمقترح توزيع الكوبون النقدى رقم ١٣ والبالغ ٠,٣٠ جنيه للسهم تقريباً على أن يتم التوزيع وفقاً لخطة التدفقات النقدية للشركة على قسطين متساويين، يستحق القسط الأول بحد أقصى ٣١ مايو ٢٠٢٦، والقسط الثانى بحد أقصى ٣١ يوليو ٢٠٢٦.

٥- اعتماد تقرير لجنة المراجعة عن القوائم المالية المجمعة والمستقلة للشركة فى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٥ .

٦- اعتماد موقف المبيعات عن عام ٢٠٢٥،

اعتماد موقف المبيعات المحققة خلال عام ٢٠٢٥، حيث حققت المجموعة مبيعات عقارية بلغت ٣٨٢ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢٥.

٧- الموافقة على الدعوة للجمعية العامة العادية للشركة للإنعقاد الساعة الثانية ونصف من بعد ظهر يوم الأثنين الموافق ٣٠ مارس ٢٠٢٦ بنادى مدينتى - مدينتى - القاهرة الجديدة.

٨- الموافقة على جدول أعمال الجمعية العامة العادية للشركة المرفق.

وقد انتهى الإجتماع فى الساعة الثانية ونصف عصر ذات اليوم.



جدول أعمال الجمعية العامة العادية لشركة مجموعة طلعت مصطفى القايزة والمزمع عقدها يوم  
الأثنين الموافق ٣٠ مارس ٢٠٢٦

- ١- المصادقة على تقرير مجلس إدارة الشركة عن نشاط الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١.
- ٢- المصادقة على تقرير الحوكمة السنوى عن نشاط الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١.
- ٣- المصادقة على تقرير مراقبا الحسابات عن نشاط الشركة والقوائم المالية للشركة وتقرير الحوكمة السنوى عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.
- ٤- المصادقة على القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وحساب التوزيع المقترح.
- ٥- إخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة عن أعمال إدارتهم للشركة خلال عام ٢٠٢٥.
- ٦- تعيين مراقبا الحسابات وتحديد أتعابها عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.
- ٧- تحديد مكافأة وبدل حضور ومصروفات إنتقال السادة أعضاء المجلس عن عام ٢٠٢٦.
- ٨- الترخيص لمجلس الإدارة أو من يفوضه بالتبرع فيما يجاوز ألف جنيه خلال عام ٢٠٢٦.

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

هشام طلعت مصطفي



## Summary of the Minutes of the Board Meeting of Talaat Moustafa Group Holding

TMG Holding Company an Egyptian joint-stock Company.

Held on February 22, 2026

The Board of Directors of Talaat Moustafa Group Holding (an Egyptian joint-stock company) met at 2:00 PM on Sunday, February 22, 2026, at the company's headquarters, chaired by Mr. Hesham Talaat Moustafa, CEO and Managing Director.

The following is a summary of the most important decisions of the Board of Directors:

- 1. Approval of the previous Board of Directors meeting held on November 11, 2025.**
- 2. Approval of the company's Board of Directors' report and the annual governance report on the company's activities during the fiscal year ended December 31, 2025.**

The Board of Directors' report included the results of business achieved at the group level for 2025 as follows:

The group achieved revenues from real estate operations amounting to EGP 36.7 billion as of 31/12/2025, compared to EGP 24.52 billion during the same period last year, representing a growth rate of 50%.

This is in addition to the outstanding performance of the hotel sector, which achieved total revenues of EGP 14.89 billion in 2025, compared to EGP 11.50 billion during the same period last year, with a growth rate of 30%.

The recurring-income activities and service operations recorded revenues of EGP 10.9 billion during 2025, compared to EGP 6.66 billion during the same period last year, with a growth rate of 64%.

The total revenues achieved by the group during 2025 amounted to approximately EGP 62.49 billion, compared to EGP 42.6 billion achieved during the same period of the previous year, representing a growth rate of 46%.

The net consolidated profit after taxes reached approximately EGP 18.2 billion in 2025, compared to EGP 12.8 billion during the same period last year, with a growth rate of 43%.

The net standalone profit (without the results of the subsidiaries) amounted to EGP 839.8 million in 2025, compared to around EGP 802 million during the same period last year, representing a growth rate of 5%.

The balance of the backlog, representing undelivered contractual sales reached during 2025 EGP 441 billion, compared to EGP 293 billion during the same period of the previous year, representing a growth rate of 50%



3. **Approval of the draft financial statements of the Company and the attached financial statements and the supplementary notes which include consolidated financial statements and the standalone financial statements for the fiscal year ended December 31, 2025.**
4. **Approval of the proposed dividends, in accordance with Article 55 of the company's bylaws.**

	Value in EGP
Earnings of the year	839,857,504
Earnings carried over	1,175,307,359
	<b>2,015,164,863</b>
<b>Deduct</b>	
5% legal reserve	41,992,875
Cash dividends to shareholders	618,196,136
Employees allowance	8,000,000
Remuneration of the Members of the Board	3,600,000
	<b>1,343,375,852</b>

Approval of the proposed distribution of cash dividend No. 13, amounting to approximately EGP0.30 per share, to be distributed according to the company's cash flow plan on two equal installments, the first installment: on or before May 31, 2026, and the second installment: on or before July 31, 2026.

5. **Approval of the Audit Committee's Report on the Company's Consolidated and Standalone Financial Statements as of 31/12/2025.**
6. **Approving the sales position for 2025**  
Approval of the sales position achieved during 2025, where the group achieved real estate sales of EGP382 bn during 2025
7. **Approval of convening the Ordinary General Meeting of the Company at 2:30 PM on Monday, March 30, 2026, at Madinaty Club, Madinaty, New Cairo.**
8. **Approval of the attached agenda for the Ordinary General Meeting of the Company.**

The meeting ended at 2:30 PM on the same day.



**Agenda for the ordinary general meeting of Talaat Moustafa Group Holding  
Company to be held on Wednesday, March 30, 2026:**

1. Approval of the Company's Board of Directors' report on the Company's activities for the fiscal year ended December 31, 2025.
2. Approval of the Annual Corporate Governance report for the fiscal year ended December 31, 2025.
3. Approval of the auditors' reports on the Company's activities and financial statements and Annual Corporate Governance for the fiscal year ended December 31, 2025.
4. Approval of the Company's financial statements for the fiscal year ended December 31, 2025, and the proposed distribution account.
5. Discharging the members of the Board of Directors from their management of the Company during 2025.
6. Appointment of auditors and determination of their fees for the fiscal year ended December 31, 2026.
7. Determination of the attendance allowance, and travel expenses for the board members for 2026.
8. Authorizing the board of directors or its delegate to donate more than EGP1,000 during 2026.

**Chief Executive Officer & Managing Director**

**Hesham Talaat Moustafa**





شركة: مجموعة طلعت مصطفى القابضة

ملخص نتائج الأعمال المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

العملة بالجنية المصرى

(١) المؤشرات المالية

أ. قائمة الدخل المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

التغير %	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
%٤٦	٤٢,٦٧٠,٢٨٣,٢٨٨	٦٢,٤٩٥,١٤٤,١٩٧	الإيرادات
%٤٩	١٤,٠٠٢,١٩٦,٤٤٦	٢٠,٨٥٥,٤٠٠,٣٨٤	مجمل الربح
%٢	%٣٢,٨	%٣٣,٣٧	نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات
%٤٠	١٦,٩٨٠,٥٣٤,٣٥٥	٢٣,٧٤٩,٣١٨,٢٧٢	صافى الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
%٤٣	١٢,٧٦٩,٥١٧,٣٢٦	١٨,٢٠١,٩٨١,٤٨٢	*ربح العام بعد الضرائب
%٥٩,٦	٤,٣٧	٦,٩٨	نصيب السهم فى الأرباح

\*تم تعديل أرقام المقارنة تطبيقاً للمعيار المحاسبى رقم ٢٩ لجميع الاعمال

ب. قائمة المركز المالى المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

التغير %	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
%٢٧	٦٢,٧٧٠,٣١٤,١٣٩	٧٩,٨٨٤,٧٦١,٠٨٥	صافى رأس المال العامل
			حقوق الملكية
-	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٠٦,٥٣٧,٨٦٠	رأس المال المدفوع
%(٤)	٤٩٣,٨٩٨,٤٠٤	٤٧٢,٢٦١,٠٣٣	الإحتياطيات
%١٠٠	(١٥٢,٢٣٥,٧٢٥)		أسهم خزينة
%٢١	٣٦,٧٧٠,٥٢١,٤٥٦	٤٤,٥٨٣,٩٦٥,٠٥٦	الأرباح المرحلة
%٥٩	٩,٠٢٥,٠٦٦,٠٦٦	١٤,٣٨٣,٨٩٠,٣٠٦	صافى ربح العام بعد الضرائب والحقوق غير المسيطرة
%(٥٨)	٢,٣٨٠,٩٦٣,٦٨٨	١,٠٠٠,٩٢١,٧٦٦	أخرى

ت. قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

التغير %	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
%(٨٠)	٤٤,٠٤٣,٢٧٩,٠٥١	٨,٦٨٨,٧٩٤,٢٤٧	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
%٧٢	(٧٥,٨٨٣,٠١٩,٩٠١)	(٢٠,٩٦١,٤٩٩,٠٧٩)	التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
%(٨١)	٥٥,٧٢٤,٣٨٩,٦٣٤	١٠,٤٥٩,٨٧٤,٠٤٥	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

قائمة الدخل المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

التغير %	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
%٣	٩٦٥,٩٢٩,٣٢٤	٩٩١,٤٨٥,٢٨٧	الإيرادات
%٣	٩٦٥,٩٢٩,٣٢٤	٩٩١,٤٨٥,٢٨٧	مجمّل الربح
-	%١٠٠	%١٠٠	نسبة مجمّل الربح إلى الإيرادات
%٥,١	٨٩١,٥٢١,١٥٨	٩٣٦,٨٢٣,٧٠٧	صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
%٤,٧	٨٠١,٩٦٠,٦٥١	٨٣٩,٨٥٧,٥٠٤	صافي ربح العام بعد الضريبة
%٤,٤	٠,٣٩	٠,٤٠	نصيب السهم في الأرباح

ث. قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

التغير %	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
%٩	٣,٦٦٦,٤٠٢,٢٠١	٣,٩٨٢,٩٤٠,٠٥٠	صافي رأس المال العامل
			حقوق الملكية
-	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٠٦,٥٣٧,٨٦٠	رأس المال المدفوع
%(٤)	٤٩٣,٨٩٨,٤٠٤	٤٧٢,٢٦١,٠٣٣	الإحتياطات
%١٠٠	(١٥٢,٢٣٥,٧٢٥)	.	اسهم خزينة
%١٨	٩٩٩,٦٢٣,٥٠٩	١,١٧٥,٣٠٧,٣٥٩	الأرباح المرحلة
%٥	٨٠١,٩٦٠,٦٥١	٨٣٩,٨٥٧,٥٠٤	صافي ربح العام

ج. قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

التغير %	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
%٨٨	(٢١٥,٥٦٣,٤١٦)	(٢٥,١٦٢,٩٧٢)	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
%٣٥	٨٤١,٤٧٨,٠٨٣	٥٤٨,٢٨٣,٢١٣	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
%١٥	(٦١٤,٣١٩,٤٢٧)	(٥٢٤,٧٦٣,٤٤٧)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

(٢) الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن و تستوجب الإفصاح

لا يوجد



## إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجه من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٢ / ٠٢ / ٢٠٢٦ ولم يصدر عنها تقرير مراقبا الحسابات بعد، وتتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقبا الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقبا الحسابات، والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً.

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

هشام طلعت مصطفى

مدير علاقات المستثمرين

جهد محمد السوافطه



التاريخ : ٢٢ فبراير ٢٠٢٦

**The Company: Talaat Moustafa Holding Group**

**Summary of Financial Results for the Financial Year Ended on December 31, 2025**

All figures are in Egyptian Pound, unless otherwise stated.

**1) Financial Indicators**

**A. Consolidated Income Statement for Year Ended 31 December 2025**

	31/12/2025	31/12/2024	Change %
Revenues	62,495,144,197	42,670,283,288	46%
Gross Profit	20,855,400,384	14,002,196,446	49%
Gross profit margin	33.4%	32.8%	2%
Net profit before taxes, depreciation, finance costs and impairment	44,583,965,056	36,770,521,456	21%
Net Profit for the year after taxes and non-controlling interests	18,201,981,482	12,769,517,326	42.5%
Basic earnings per share	6.98	4.37	59.6%

**B. Statement of Consolidated Financial Position as of 31 December 2025**

	31/12/2025	31/12/2024	Change %
Net working capital	79,884,761,085	62,770,314,139	27%
<b>Shareholders' equity</b>			
Paid-up capital	20,606,537,860	20,635,622,860	-
Reserves	472,261,033	493,898,404	(4)%
Treasury Shares	-	(152,235,725)	100%
Retained earnings	44,583,965,056	36,770,521,456	21%
Profit of the year after taxes and non-controlling interests	14,383,890,306	9,025,066,066	59%
Other	1,000,921,766	2,380,963,688	(58)%

**C. Statement of Consolidated Cash Flows for the Year Ended 31 December 2025**

	31/12/2025	31/12/2024	Change %
Cash flow from operating activities	8,688,794,247	44,043,279,051	(80)%
Cash flow (to) investment activities	(20,961,499,079)	(75,883,019,901)	72%
Cash flows from (to) financing activities	10,459,874,045	55,724,389,634	(81)%

**D. Standalone Income Statement for the Year Ended 31 December 2025**

	31/12/2025	31/12/2024	Change %
Revenues	991,485,287	965,929,324	3%
Gross Profit	991,485,287	965,929,324	3%
Gross profit margin	100%	100%	0%
Net profit before taxes, depreciation, finance costs and impairment	936,823,707	891,521,158	5%
Net profit after tax	839,857,504	801,960,651	4.7%
Basic earnings per share	0.40	0.39	4.4%

**E. Statement of Separate Financial Position as of 31 December 2025**

	31/12/2025	31/12/2024	Change %
Net working capital	3,982,940,050	3,666,402,201	9%
<b>Shareholders' equity</b>			
Paid-up capital	20,606,537,860	20,635,622,860	0%
Reserves	472,261,033	493,898,404	(4)%
Treasury Shares	0	-	100%
Retained earnings	1,175,307,359	999,623,509	18%
Profit of the year after taxes	839,857,504	801,960,651	5%

**F. Statement of standalone cash flows for the year ended 31 December 2025**

	31/12/2025	31/12/2024	Change %
Cash flow (to) from operating activities	(25,162,972)	(215,563,416)	88%
Cash flows from investment activities	548,283,213	841,478,083	35%
Cash flows (to) financing activities	(524,763,447)	(614,319,427)	15%

**2) Significant events that have occurred since the date of the financial center until now and require disclosure.**

There are no Significant events occurred.

## Acknowledgement

We acknowledge that the data recorded above is extracted from the company's financial statements that were issued by the Board of Directors held on 22/2/2026 and that the auditors' report has not yet been issued. We pledge to immediately disclose to the Authority and the Stock Exchange any change that should occur to these statements as soon as it materialize, until the signed financial statements are sent, which we pledge to send immediately after the issuance of the auditors' report, no later than before the beginning of the next day's trading session, according to the date recorded in the auditors' report, which we expect to be a unqualified report.

**Chief Executive Officer and  
Managing Director  
Hesham Talaat Mustafa**



**Executive President and  
Investor Relations Manager  
Jehad Mohammad Al-Swaftah**

**Date: 22 February 2026**