

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة (م.ع.م)  
Specialized Investment Jordanian Co. P.L.C



التاريخ : 2020/10/25  
اشارتنا : م / 3545 / م / 738 / 2020

السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع / البيانات المالية المرحلية  
30 / أيلول / 2020

تحية طيبة و بعد،،،

نرفق لكم بطيه البيانات المالية المرحلية لشركتنا وذلك عن الفترة المنتهية كما في 30 / أيلول / 2020 .  
باللغتين العربية والانجليزية ونسخة على (CD)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

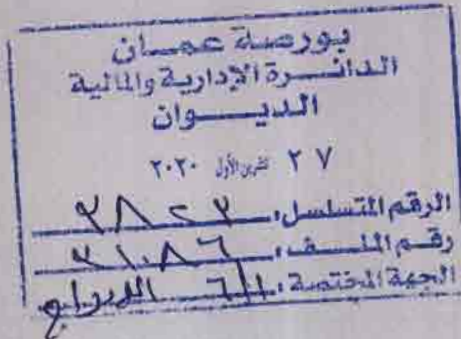
ضابط الارتباط

حسام يوسف عثمان



نسخة الى:-

- الملف العام



هاتف : +٩٦٢ ٦ ٤٦٣٢١٦٦ فاكس : +٩٦٢ ٦ ٤٦٢٠٧٤٠ ص.ب. ٨١٥٤٤٢ عمان ١١١٨٠ الاردن  
Tel.: 4632166 Fax: 4620740 P.O.Box: 815442 Amman 11180 - Jordan

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة

كما في 30 أيلول 2020

(مراجعة غير مدققة)

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
11_6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

## تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

571 20 06

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين  
الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة للشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 ايلول 2020 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكنا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

### أمور أخرى:

تم اعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات ادراج الاوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الادارة

عن شركة العباسي وشركاه



نبيل محمد عبيدات

اجازة رقم 877

عمان في 18 تشرين الاول 2020

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2020 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2019	30 أيلول 2020	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		<u>الموجودات</u> <u>الموجودات غير المتداولة</u>
1,057,370	1,057,370	5	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
58	58		الممتلكات والمعدات - بالصافي
<b>1,057,428</b>	<b>1,057,428</b>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			<u>الموجودات المتداولة</u>
29,042	16,762		الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل- بالصافي
166,392	171,681		الحسابات المدينة المتنوعة
2,057,508	562,636		النقد لدى البنوك
<b>2,252,942</b>	<b>751,079</b>		مجموع الموجودات المتداولة
<b>3,310,370</b>	<b>1,808,507</b>		مجموع الموجودات
			<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
4,500,000	1,440,000	6	رأس المال
328,489	5,748	6	الاحتياطي الاجباري
(92,695)	(92,695)		احتياطي القيمة العادلة
(1,762,741)	-	6	( الخسائر المتراكمة ) في نهاية الفترة/ السنة
-	(26,632)		( خسارة ) الفترة
<b>2,973,053</b>	<b>1,326,421</b>		صافي حقوق الملكية
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
1,773	25,891		ذمم دائنة
-	1,296	9	ذمم اطراف ذات علاقة
-	160,258	10	امانات مساهمين - تخفيض راس المال
335,544	294,641		الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>337,317</b>	<b>482,086</b>		مجموع المطلوبات المتداولة
<b>3,310,370</b>	<b>1,808,507</b>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

## قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول 2020 (مراجعة غير مدققة)

لشهور الثلاثة المنتهية في 30 ايلول		لشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول		ايضاح
2019	2020	2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
26,876	-	82,317	-	ايرادات الاستثمار العقاري
(20,186)	-	(62,802)	-	مصاريف التشغيل
<b>6,690</b>	<b>-</b>	<b>19,515</b>	<b>-</b>	مجمل الربح
(8,938)	(13,124)	(30,418)	(34,175)	الرواتب والاجور و ملحقاتها
(9,064)	(6,645)	(27,897)	(27,376)	المصاريف الادارية والعمومية
-	3,887	-	34,887	فوائد بنكية دائنة
-	566	-	32	ايرادات اخرى
<b>(11,312)</b>	<b>(15,316)</b>	<b>(38,800)</b>	<b>(26,632)</b>	(خسارة) الفترة
<b>(11,312)</b>	<b>(15,316)</b>	<b>(38,800)</b>	<b>(26,632)</b>	مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
<b>(0.0079)</b>	<b>(0.0106)</b>	<b>(0.0086)</b>	<b>(0.0185)</b>	7 حصة السهم الاساسية والمخفضة من (خسارة) / الفترة

ان الايضاحات المرفقة من تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
 المساهمة العامة المحدودة  
 عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2020 (مراجعة غير مدققة)

المجموع	(خسارة) الفترة	الخسائر (المتراكمة)	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي الاجباري	رأس المال	ايضاح	البيان
2,973,053	-	(1,762,741)	(92,695)	328,489	4,500,000		لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2020
(26,632)	(26,632)	-	-	-	-		الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2020 (مدققة)
(26,632)	(26,632)	-	-	-	-		(خسارة) الفترة
-	-	1,440,000	-	-	(1,440,000)	6	مجموع (الخسارة) الشاملة
(1,620,000)	-	-	-	-	(1,620,000)	6	تخفيض رأس المال عن طريق اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة
-	-	328,489	-	(328,489)	-	6	تخفيض رأس المال عن طريق توزيعات نقدية
1,326,421	(26,632)	5,748	(92,695)	-	1,440,000		اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة في الاحتياطي الاجباري
							الرصيد كما في 30 أيلول 2020 (مراجعة)
3,614,939	-	(1,213,550)	-	328,489	4,500,000		لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019
(38,800)	(38,800)	-	-	-	-		الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019 (مدققة)
(38,800)	(38,800)	-	-	-	-		(خسارة) الفترة
3,576,139	(38,800)	(1,213,550)	-	328,489	4,500,000		مجموع (الخسارة) الشاملة
							الرصيد كما في 30 أيلول 2019 (مراجعة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة.

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2020 (مراجعة غير مدققة)

30 أيلول 2019	30 أيلول 2020	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	
		<b>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</b>
(38,800)	(26,632)	(خسارة) الفترة
32,912	-	الاستهلاكات
-	(5,026)	اغلاق مخصص التدني في الذمم المعدومة
<b>(5,888)</b>	<b>(31,658)</b>	صافي ( الخسارة ) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		<b>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</b>
(26,116)	29,107	الذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل
(5,200)	(11,800)	اوراق القبض
(3,314)	(5,289)	الحسابات المدينة المتنوعة
		<b>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</b>
4,239	24,118	الذمم الدائنة
(481)	1,296	ذمم اطراف ذات علاقة
-	160,258	امانات مساهمين - تخفيض رأس المال
5,979	(40,904)	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>(30,781)</b>	<b>125,128</b>	صافي النقد الناتج عن ( المستخدم في ) الانشطة التشغيلية
		<b>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</b>
-	(1,620,000)	دفعات على رأس المال
-	<b>(1,620,000)</b>	صافي التدفق النقدي من الانشطة التمويلية
(30,781)	(1,494,872)	صافي ( النقص ) في رصيد النقد
178,902	2,057,508	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
<b>148,121</b>	<b>562,636</b>	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة
-	1,440,000	6 اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة عن طريق تخفيض رأس المال
-	328,489	6 اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة في الاحتياطي الاجباري

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة .



ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (270) بتاريخ 19/1/1995 برأسمال قدره أربعة ملايين دينار مقسم الى أربعة ملايين سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتباراً من 5/7/1995 ، ومن غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت أعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الاردن والخارج .

تم خلال عام 2007 زيادة راس مال الشركة بمبلغ 500,000 دينار عن طريق الاكتتاب الخاص بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي والمنعقد بتاريخ 2 نيسان 2007 وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة ليصبح راس مال الشركة 4,500,000 دينار

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2020 من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 20 تشرين الاول 2020 وهي غير خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- اسس اعداد القوائم المالية

عام

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2020 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .  
- تظهر القوائم المالية بالدينار الاردني وتقرب المبالغ لاقرّب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.

- إن القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية و المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2019 كما ان نتائج الاعمال للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2020 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

3- التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

لم تكن هناك أي تعديلات جوهرية لطبيعة ومقدار التغيرات في تقديرات المبالغ المدرجة في القوائم المالية المرحلية مقارنة مع القوائم المالية لعام 2019

## ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

## 4- السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة في آخر قوائم مالية سنوية مصدره للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019.

## التغيرات في السياسات المحاسبية

خلال الفترة الحالية طبقت الشركة المعايير المعدلة والتحسينات التالية على المعايير الدولية للتقارير المالية التي يسري مفعولها للفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2020 .

- تعديلات على معيار التقارير المالية رقم 3 "اندماج الأعمال" .
  - التعديلات على المعيار المحاسبي رقم 1 "عرض البيانات المالية" .
  - التعديلات على المعيار المحاسبي رقم 8 "التغيرات في التقديرات والاختفاء المحاسبية" .
  - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 "الادوات المالية : الافصاحات" .
  - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الادوات المالية" .
- في رأي الادارة انه لم ينتج أثر من تطبيق هذه التعديلات أعلاه على القوائم المالية المرحلية الموجزة

## 5- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2019	30 أيلول 2020
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
1,150,065	1,150,065
(92,695)	(92,695)
<b>1,057,370</b>	<b>1,057,370</b>

## حصص في شركات محدودة مسؤولية

الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري (ذ.م.م.)

مخصص تدني

المجموع

**6- رأس المال**

\* يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع 1,440,000 دينار في نهاية السنة موزعاً على 1,440,000 سهم ، قيمة السهم الواحد الاسمية دينار

**قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 13 شباط 2020 الموافقة على :**

1- تخفيض رأس مال الشركة ليصبح 1,440,000 دينار / سهم بدلا من 4,500,000 دينار و ذلك من خلال : .

\* اطفاء مبلغ 1,440,000 دينار من الخسائر المتراكمة في رأس المال .

\* توزيع مبلغ 1,620,000 دينار على المساهمين كل حسب مساهمته في رأس المال .

2- اطفاء مبلغ 322,741 دينار من الخسائر المتراكمة في الاحتياطي الاجباري .

وقد تم استكمال الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة / دائرة مراقبة الشركات بتاريخ 18 حزيران 2020

**7- حصة السهم الاساسية والمخفضة من ( خسارة ) الفترة**

يتألف هذا البند مما يلي :

للسهور التسعة المنتهية في 30 أيلول	
2019	2020
دينار اردني	دينار اردني
(مراجعة)	(مراجعة)
(38,800)	(26,632)
4,500,000	1,440,000
<b>(0.0086)</b>	<b>(0.0185)</b>

( خسارة ) الفترة

المتوسط المرجح لعدد الاسهم

حصة السهم من ( خسارة ) الفترة

## 8- التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الرئيسة القيام بجميع الاعمال التجارية والاستثمارية ، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الاعمال

لشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول					
2019	2020	اخرى	النشاط الرئيسي		
الاجمالي	الاجمالي	دينار اردني	دينار اردني		
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني		
(مراجعة)	(مراجعة)				
82,317	34,919	34,919	-	الايرادات	
				<u>معلومات القطاعات الاخرى</u>	
32,912	-	-	-	الاستهلاكات	
31 كانون الاول،		30 ايلول			
2019	2020	اخرى	النشاط الرئيسي		
الاجمالي	الاجمالي	دينار اردني	دينار اردني		
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني		
(مدققة)	(مراجعة)				
3,310,370	1,808,507	562,694	1,245,813	الموجودات والمطلوبات	
337,317	482,086	-	482,086	الموجودات	
				المطلوبات	

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

9- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

أ. تمثل الجهات ذات العلاقة مع الشركة الزميلة الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذات المسؤولية المحدودة

31 كانون الاول 2019	30 ايلول 2020	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	<u>بنود داخل المركز المالي</u>
-	1,296	ذمة الشركة الزميلة (رصيد دائن)

ب. بلغت رواتب ومنافع الادارة العليا 21,560 دينار كما في 30 ايلول 2020 مقابل 29,811 دينار كما في 30 ايلول 2019

10- امانات مساهمين - تخفيض راس المال

يتألف هذا البند مما يلي :

30 ايلول 2020	
دينار اردني (مراجعة)	الرصيد
1,620,000	المبلغ المسدد للمساهمين
(1,459,742)	رصيد الامانات في 30 ايلول 2020
<u>160,258</u>	

11- قضايا مقامة من قبل الشركة

هناك دعوى رقم 2005/1014 تطالب بها الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة والشركة الزميلة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م للمطالبة بمبلغ مليوني دينار وقد صدر قرار الحكم البدائي في هذه الدعوى برد الدعوى عن المشتكى عليهم / المدعى عليهم بالحق الشخصي وعليه قمنا باستئناف هذا القرار وكذلك المدعى العام استأنف القرار باعتباره ممثلاً للحق العام وسجلت الدعوى تحت الرقم 2015/1505 وصدر حكم بتاريخ 11 شباط 2019 تأييداً لقرار محكمة الجنايات تدقيقاً دون دعوة اطراف الدعوى الى جلسة المحكمة ، حيث قامت الشركة والمدعي العام بتميز القرار لدى محكمة التمييز وصدر قرار محكمة التمييز باعادة الدعوى الى محكمة جنابات عمان وسجلت تحت الرقم ( 62/2020 ) .

**12- كوفيد - 19**

اعلنت منظمة الصحة العالمية في الربع الاول من العام 2020 ان كوفيد - 19 اصبح وباء عالميا فقد قررت الحكومة الاردنية تعطيل الاعمال والانشطة الاقتصادية في الاردن  
تعتقد ادارة الشركة انه :

- لا يوجد اي تأثير مباشر على اعمال الشركة والانشطة التشغيلية
- لا يوجد اية معلومات او احداث جوهرية تاترت بها الشركة خلال الفترة من تاريخ 18 اذار 2020 ولغاية 5 ايار 2020

**13- أرقام المقارنة**

تم اعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب وعرض أرقام الفترة الحالية للقوائم المالية المرحلية الحالية .

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Condensed Interim Financial Statements**  
**as of September 30, 2020**  
**(Reviewed Not Audited)**

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Index**

	<b><u>Page</u></b>
Independent auditors' Report on review of condensed interim financial statements	1
Condensed Interim Financial Position	2
Condensed Interim Statement of Comprehensive Income	3
Condensed Interim Statement of Change in Owners' Equity	4
Condensed Interim Statement of Cash Flows	5
Notes to Condensed Interim Financial Statements	6-11



## Report on the review of the condensed interim financial statements

571 20 07

To the Board of Directors of  
**Specialized Investment Jordanian Co (P.S.C)**  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

### Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Specialized Investment Jordanian Co (P.S.C)** comprising of condensed interim statement of financial position as at 30 June 2020, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in owners' equity and cash flows for Nine months ended 30 October 2020 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with *IAS 34 –interim Financial Reporting (“IAS 34”)*. Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

### Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

### Other matter:

Condensed interim financial statements were prepared for Instructions for listing the securities in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.

**Al Abbasi & Partners Co.**



**Nabil Moh'd Obeidat**

**License No. 877**



**Amman in**

**18 October 2020**

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Condensed Interim Financial Position as of September 30, 2020**

		<b>Reviewed Not Audited</b>	
	<u>Note</u>	<u>30-Sep-2020</u>	<u>31-Dec-2019</u>
<u>Assets</u>		JD	JD
<u>Non - Current Assets</u>		<b>(Reviewd)</b>	<b>(Audited)</b>
Financial assets at fair value through comprehensive income	5	1,057,370	1,057,370
Property , plant & equipments - net		58	58
<b>Total Non - Current Assets</b>		<b>1,057,428</b>	<b>1,057,428</b>
 <b><u>Current Assets</u></b>			
Account receivables and Cheques for Collection - Net		16,762	29,042
Other debit balances		171,681	166,392
Cash at the Banks		562,636	2,057,508
<b>Total Current Assets</b>		<b>751,079</b>	<b>2,252,942</b>
<b>Total Assets</b>		<b>1,808,507</b>	<b>3,310,370</b>
 <b><u>Owners' Equity And Liabilities</u></b>			
<b><u>Owners' Equity</u></b>			
Capital	6	1,440,000	4,500,000
Statutory reserve	6	5,748	328,489
Fair value reserve		(92,695)	(92,695)
(Accumulated Loss)	6	-	(1,762,741)
(loss ) for the period		(26,632)	-
<b>Total Owner's Equity</b>		<b>1,326,421</b>	<b>2,973,053</b>
 <b><u>Current Liabilities</u></b>			
Accounts payable		25,891	1,773
Due to related Parties	9	1,296	-
Shareholders Deposit - Capital Reduction	10	160,258	-
Other credit balances		294,641	335,544
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>482,086</b>	<b>337,317</b>
<b>Total owners' Equity And Liabilities</b>		<b>1,808,507</b>	<b>3,310,370</b>

**The accompanying notes form is an integral part of these statements**

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Condensed Interim Statement of Comprehensive Income For the Nine Months Ended September 30, 2020**

**Reviewed Not Audited**

	Note	For the Nine monthes ended at		For the three monthes ended at	
		30-Sep-2020	30-Sep-2019	30-Sep-2020	30-Sep-2019
		JD	JD	JD	JD
		(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)
Revenue from property Investment		-	82,317	-	26,876
Operating expenses		-	(62,802)	-	(20,186)
<b>Gross profit</b>		-	<b>19,515</b>	-	<b>6,690</b>
Salaries and wages		(34,175)	(30,418)	(13,124)	(8,938)
Administrative and general expenses		(27,376)	(27,897)	(6,645)	(9,064)
Credit Bank interest		34,887	-	3,887	-
Other income		32	-	566	-
<b>(loss ) for the period</b>		<b>(26,632)</b>	<b>(38,800)</b>	<b>(15,316)</b>	<b>(11,312)</b>
<b>Total Comprehensive ( loss ) for the period</b>		<b>(26,632)</b>	<b>(38,800)</b>	<b>(15,316)</b>	<b>(11,312)</b>
		<b>Fils/Dinar</b>	<b>Fils/Dinar</b>	<b>Fils/Dinar</b>	<b>Fils/Dinar</b>
Basic and diluted earningig per share	7	<b>(0.0185)</b>	<b>(0.0086)</b>	<b>(0.0106)</b>	<b>(0.0025)</b>

**The accompanying notes form is an integral part of these statements**

Specialized Investment Jordanian Co  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed Interim Statement Of Changes In Owners' Equity For the Nine Months Ended September 30, 2020

Reviewed Not Audited

Description	Note	Capital		Statutory Reserve	Fair value reserve		( Accumulated Loss )		( loss ) of the period		Total
		JD	JD		JD	JD	JD	JD	JD	JD	
<b>For the Nine months ended September 30,2020</b>											
<b>Balance as of January 1,2020 ( Audited)</b>		4,500,000	-	328,489	(92,695)	(1,762,741)	-	-	-	-	2,973,053
( loss ) of the period		-	-	-	-	-	(26,632)	-	(26,632)	-	(26,632)
<b>Total Comprehensive ( Loss ) for the period</b>		-	-	-	-	-	(26,632)	-	(26,632)	-	(26,632)
Reducing capital by Amortizing part of the accumulated losses	6	(1,440,000)	-	-	-	1,440,000	-	-	-	-	-
Reducing capital by cash dividends	6	(1,620,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,620,000)
Amortization of part of the accumulated losses in the compulsory reserve	6	-	-	(328,489)	-	328,489	-	-	-	-	-
<b>Balance as of September 30,2020 ( Reviewed )</b>		1,440,000	0	0	(92,695)	5,748	(26,632)	-	(26,632)	-	1,326,421
<b>For the Nine months ended September 30,2019</b>											
<b>Balance as of January 1,2019 ( Audited)</b>		4,500,000	-	328,489	-	(1,213,550)	-	-	-	-	3,614,939
( loss ) of the period		-	-	-	-	-	(38,800)	-	(38,800)	-	(38,800)
<b>Total Comprehensive ( Loss ) for the period</b>		-	-	-	-	-	(38,800)	-	(38,800)	-	(38,800)
<b>Balance as of September 30,2019 ( Reviewed )</b>		4,500,000	-	328,489	-	(1,213,550)	(38,800)	-	(38,800)	-	3,576,139

The accompanying notes form is an integral part of these statements

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Condensed Interim Statement of Cash Flows For the Nine Months Ended September 30, 2020**

**Reviewed Not Audited**

	30-Sep-2020	30-Sep-2019
	JD	JD
	(Reviewed)	(Reviewed)
<b><u>Cash Flows From Operating Activities</u></b>		
Profit of the Period	(26,632)	(38,800)
Depreciation	-	32,912
returned from impairment	(5,026)	-
<b>Operating Income before changes in working capital</b>	<b>(31,658)</b>	<b>(5,888)</b>
<b><u>(Increase) decrease in current assets</u></b>		
Account receivables	17,307	(31,316)
Other debit Accounts	(5,289)	(3,314)
<b><u>Increase (decrease) in current liabilities</u></b>		
Accounts payable	24,118	4,239
due to related Parties	1,296	(481)
Shareholders Deposit - Capital Reduction	160,258	-
Other credit Accounts	(40,904)	5,979
<b>Net Cash Provided from ( Used in ) Operating Activities</b>	<b>125,128</b>	<b>(30,781)</b>
<b><u>Cash Flows from Financing Activities</u></b>		
Reducing capital by cash dividends	(1,620,000)	-
<b>Net Cash ( Used in ) from Operating Activities</b>	<b>(1,620,000)</b>	<b>-</b>
Net ( Decrease ) in cash balances	<b>(1,494,872)</b>	<b>(30,781)</b>
Cash balances at beginning of the Period	2,057,508	178,902
<b>Cash balances at end of the Period</b>	<b>562,636</b>	<b>148,121</b>
Reducing capital by Amortizing part of the accumulated losses	6	1,440,000
Amortization of part of the accumulated losses in the compulsory reserve	6	328,489

**The accompanying notes form is an integral part of these statements**

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited**

---

**1- Company's Registration and Objectives**

Specialized Investment Jordanian co was established as a Public Shareholding Company and It was registered at the Public Shareholding companies' registry at the Ministry of Commerce and Trade under the number of 270 at January 19,1994 with capital amounted four million Jordanian Dinars divided into four million shares The nominal value of dinars per share . The company has obtained the right to commence work as of 7/5/1995 It is the purpose of the company to carry out all commercial and investment business and everything falls under the business and investment companies in Jordan and abroad

The Condensed interim financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on 20 October 2020 these financial statements aren't subject to the approval of the general assembly of shareholders

**2- Significant Accounting Policies**

**Basis of Preparation of Interim Financial Statements**

- These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).
- The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .
- The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.
- These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31,2019** , in addition, The results for the Nine months period ended **September 30,2020** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31,2020** .

**3- Significant accounting estimates and assumptions**

There have been no material adjustments to the nature and amount of changes in the estimates of the amounts included in the interim financial statements compared to the financial statements for the year 2019.

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited**

---

**4- Significant accounting policies**

The interim condensed financial statements have been prepared in accordance with the accounting policies applied in the last annual financial statements issued for the year ended December 31, 2019.

**Change in accounting policies**

During the current period, the company applied the following revised standards and improvements to the International Financial Reporting Standards, which are effective for annual periods beginning on January 1, 2020.

- Amendments to the IFRS No. 3 "Business Combinations"
- Amendments to IAS 1 "Presentation of Financial Statements"
- Amendments to IAS 8 "Changes in accounting estimates and errors"
- Amendments to IFRS 7 "Financial Instruments: Disclosures"
- Amendments to IFRS 9 "Financial Instruments "

**In the opinion of the administration, there was no effect of the above modifications being applied to the interim condensed financial statements**

**5- Investments in financial assets at fair value through Comprehensive income statement**

This item consists of the following:

<b><u>Shares in limited liability companies</u></b>	<u>30-Sep-2020</u>	<u>31-Dec-2019</u>
	JD	JD
	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Audited)</b>
Specialized company for investment and real estate development (WLL)	1,150,065	1,150,065
Provision for impairment	(92,695)	(92,695)
<b>Total</b>	<b><u>1,057,370</u></b>	<b><u>1,057,370</u></b>

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited**

---

**6- Capital**

The paid-up capital and unauthorized amounted to 1,440,000 million Jordanian dinars at the end of the year, divided into 1,440,000 shares, the par value per share is JD one .

**The general assembly of the company decided in its extraordinary meeting held on February 13, 2020 to approve:**

- 1- Decrease the capital of the company to become 1,440,000 JD / share instead of 4,500,000 JD, through:
  - \* The amortization of JD 1,440,000 from accumulated losses in the capital
  - \* Distribution of the amount of JD 1,620,000 to the shareholders, each according to his contribution to the capital
- 2- The amortization of JD 322,741 from accumulated losses in the statutory reserve

**The legal procedures for the reduction have been completed at the Ministry of Industry and Trade / Companies Control Department at June 18,2020**

**7- Basic and diluted ( loss) per share**

This item consists of :

	For the Nine monthes ended at	
	30-Sep-2020	30-Sep-2019
	JD	JD
	(Reviewed)	(Reviewed)
( loss) of the period	(26,632)	(38,800)
Weighted average shares (share)	1,440,000	4,500,000
<b>Basic and diluted ( Loss) earninig per share</b>	<b>(0.0185)</b>	<b>(0.0086)</b>



**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited**

**8- Segment Information**

the main company objective is Establishing and owning schools from kindergarten to high school  
Following is a breakdown of the segment information for the business segments:

	<b>The main activity</b>	<b>others</b>	<b>For the Nine Monthes ended at September 30</b>	
			<b>2020</b>	<b>2019</b>
			<b>Total</b>	<b>Total</b>
			<b>JD</b>	<b>JD</b>
	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Reviewed)</b>
Revenue	-	34,919	34,919	82,317
<b><u>other segment</u></b>				
Depreciation	-	-	-	32,912
	<b>The main activity</b>	<b>others</b>	<b>30-Sep-2020</b>	<b>31-Dec-2019</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>
	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Reviewed)</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>
	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Audited)</b>
<b><u>Assets And Liability</u></b>				
Assets	1,245,813	562,694	1,808,507	3,310,370
Liabilities	482,086	-	482,086	337,317

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited**

9- **Related parties transactions**

- a- .Represent the same relationship with the company associates company specialized company for investment and real estate development (WLL)

**Details of due from related parties appear on financial position**

	<u>30-Sep-2020</u>	<u>31-Dec-2019</u>
	JD	JD
	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Audited)</b>
Specialized company for investment and real estate development (WLL) ( credit )	1,296	-

b- **Wages , Allowances and other benefits for senior excutive managements :**

The salaries and benefits of senior management amounted to JD 21,560 as at September 30,2020 compared to JD 29,811 as at September 30,2019

10- **Deposit shareholders - capital reduction**

This item consists of :

	<u>30-Sep-2020</u>
	JD
	<b>(Reviewed)</b>
Balance	1,620,000
The amount paid to the shareholders	(1,459,742)
<b>Balance as at September 30,2020</b>	<b><u>160,258</u></b>

11- **Legal Cases**

There is suit No. 1014/2005 claimed by the Jordan investment specialist And associates - specialized real estate investment and development LLC.M.M to claim of two million dinars

The first judicial decision in this case was issued by the defendants on the personal right. The lawyer and the prosecutor represented him as a representative of the public right to appeal this decision. The case was registered under the number 2015/1505 and a judgment was issued on 11 February 2019 in support of the decision of the Criminal Court to verify without inviting the parties to the case to the court session Where the company and the public prosecutor appealed the decision to the Court of Cassation And the Court of Cassation issued a decision to return the case to the Amman Criminal Court and was registered under the number 62 / 2020

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited**

---

**12- Covid-19**

The World Health Organization announced in the first quarter of the year 2020 that Covid-19 has become a global epidemic and the Jordanian government has decided to disrupt business and economic activities

The company's management believes that:

- There is no direct impact on the company's business and operational activities
- There is no material information or material events that affected the company during the period from March 18, 2020 to May 5, 2020.

**13- Comparative Figures**

Certain comparative figures were reclassified to conform with the presentation of the current period.