

التاريخ: ٢٠١٨/٢/٢٢

للمرسل  
\* بورصة عمان  
\* المدعى  
البيدة ران  
المدعى  
البيدة موان

د. هاني القاضي  
٢٠١٨

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية واحتراماً وبعد،،،

إستناداً إلى تعليمات إفصاح الشركات والمعايير المحاسبية، ومعايير التدقيق الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية.

يسرنا أن نرفق لكم نسختين عن التقرير السنوي النهائي لعام ٢٠١٧، ونسخة من القرص المدمج الذي يحتوي على مادة التقرير السنوي مخزنة على شكل قرص مدمج PDF وذلك بموجب أحكام المادة (٦) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية، علماً بأن اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة سيعقد في تمام الساعة الحادية عشرة من يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٨/٣/١٤ في قاعة كراون بفندق الفورسيزنز، ويسرنا أن نوجه الدعوة لكم الدعوة لحضور هذا الإجتماع.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

هاني القاضي

عضو مجلس الإدارة المفوض

عضو مجلس الإدارة المفوض




- نسخة بورصة عمان

التقرير السنوي الحادي والعشرون ٢٠١٧

# METICO

Mediterranean Tourism Investment Company  
شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية



 + 962 (6) 5505180

 + 962 (6) 5505185

 P.O.Box 941654 Amman 11194 Jordan

 [metco@go.com.jo](mailto:metco@go.com.jo)

شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية  
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة الحادي والعشرون  
للسنة المنتهية في  
٣١ كانون الأول ٢٠١٧





حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم





حضرة صاحب السمو  
الامير الحسين بن عبدالله الثاني  
ولي العهد المعظم





## المحتويات

### صفحة / رقم

٩	أعضاء مجلس الإدارة
١١ - ١٠	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٢	إقرار من مجلس الإدارة
١٩ - ١٦	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢٤ - ٢٠	القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٤٥ - ٢٥	إيضاحات حول القوائم المالية
٥٦ - ٤٦	إيضاحات إضافية بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية
٦٨ - ٥٧	نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس ادارة الشركة
٦٩	الهيكل التنظيمي
٧٥ - ٧٠	تقرير مجلس الادارة حول الحاكمية المؤسسية لعام ٢٠١٧



التقرير السنوي الحادي و العشرون  
لمجلس الإدارة والقوائم المالية لعام ٢٠١٧  
شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية  
المساهمة العامة المحدودة

أعضاء مجلس الإدارة

السيد / عبدالقادر عبدالله القاضي  
رئيس مجلس الإدارة

السيد / محمود زهدي ملحس  
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / هاني عبدالقادر القاضي  
عضو مجلس الإدارة المفوض

السيد / باسم محمود زهدي ملحس  
نائب عضو مجلس الإدارة المفوض

السيد / محمود خليل عبدالرحمن أبو الرب

السيد / سامر عبدالقادر القاضي

السيد / وائل عبدالقادر القاضي

السيد / إبراهيم إسماعيل بصبوص  
ممثل شركة بنك الإستثمار العربي الأردني

السيد / خليل محمود أبو الرب

السيد / محمد محمود محمد العقر

السيد / فهد محمود زهدي ملحس  
ممثل شركة اليقين للإستثمار

مدققو الحسابات

السادة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن

بسم الله الرحمن الرحيم

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

### حضرات المساهمين الكرام

يسرني وبالنيابة عن مجلس الإدارة أن أقدم لحضراتكم التقرير السنوي الحادي والعشرون لمؤسستكم والذي يتضمن قائمة المركز المالي كما في ٣١/ كانون الأول/ ٢٠١٧ وكل من قوائم الدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، بالإضافة إلى الإيضاحات حول البيانات المالية ونتائج أعمال الشركة وإنجازاتها التي تحققت خلال عام ٢٠١٧.

أظهرت الأرقام والإحصائيات المتعلقة بعام ٢٠١٧ نمواً واضحاً بالمقارنة مع عام ٢٠١٦، حيث ارتفع الدخل السياحي إلى حوالي ٣,٢٦١ مليار دينار في عام ٢٠١٧ مقارنة بـ ٢,٩٠٦ مليار دينار عام ٢٠١٦، بارتفاع نسبته حوالي ١٢,٥٪، وهذا الارتفاع جاء بشكل رئيسي نتيجة لزيادة عدد الزوار القادمين للمملكة خلال عام ٢٠١٧ البالغ عددهم حوالي ٥,٢ مليون زائر مقابل ٤,٨ مليون زائر خلال عام ٢٠١٦، بارتفاع نسبته ٨,٧٪، حيث بلغ عدد سياح المبيت خلال عام ٢٠١٧ حوالي ٣,٢٦ مليون سائح مقارنة بـ ٢,٩٩ مليون سائح عام ٢٠١٦، و عدد سياح اليوم الواحد بلغ خلال العام الحالي ٧٧٧,١ ألف سائح مقارنة بـ ٧٣٠,٣ ألف سائح عام ٢٠١٦، إضافة إلى الارتفاع في أعداد المجموعات السياحية بنسبة ٣٩,٩٪، وبلغ عدد سياح المبيت للمجموعات السياحية ٢٩٢ ألف سائح، مقابل ٢٠٩ ألف سائح عام ٢٠١٦، وبلغ معدل إقامة السائح خلال العام الحالي، (٤,٤) يوم مقابل (٤,١) يوم لعام ٢٠١٦.

كما أن مؤشرات أداء القطاع عكست حالة الإستقرار التي تتمتع بها المملكة رغم وجودها في منطقة تشهد العديد من الأحداث والتطورات السياسية والأمنية غير المستقرة.

وعلى الرغم من تحسن الأرقام الرسمية لقطاع السياحة خلال عام ٢٠١٧، إلى أنه لم ينعكس ذلك إيجابياً على نتائج الفنادق في المملكة، وذلك لطبيعة ونوعية الزيادة في عدد السياح، والمنافسة الشديدة بين الفنادق بسبب زيادة العرض ونتيجة إفتتاح فنادق جديدة خاصة في العاصمة عمان، وظهور منافسين جدد في السوق على شكل شقق مفروشة جاهزة للإيجار لفترات قصيرة الأجل بواسطة منصات إلكترونية.

أما بالنسبة لشركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية فقد أظهرت الميزانية العامة للشركة في نهاية عام ٢٠١٧ إنخفاضاً طفيفاً بنسبة ٠,٩٦٪، حيث بلغ مجموع الموجودات ٥٤,٩٥٤ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٧، مقابل مبلغ ٥٥,٤٩١ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٦، وبلغ مجموع حقوق المساهمين ٥١,٩٩٢ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٧ مقابل ٥٢,٣٧٠ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٦.

هذا وقد حققت الشركة إيرادات تشغيل لفندقها الفورسيزنز مبلغ ١٩,١٣٨ مليون دينار في عام ٢٠١٧ مقارنة مع ١٨,٥١٩ مليون دينار في عام ٢٠١٦ بارتفاع نسبته ٣,٣٪، في حين أن نسبة إشغال الفندق في عام ٢٠١٧ بلغت ٥٩,٢٣٪ مقارنة مع ٦٧,٧٪ في عام ٢٠١٦ (بينما بلغ معدل الأشغال ٥٠,٦٪ لفنادق الخمس نجوم الأخرى في عمان) وبلغ معدل سعر الغرفة في الفورسيزنز مبلغ ١٩٠,٦٨ دينار عام ٢٠١٧ مقارنة مع ٢٠٢,٨ دينار عام ٢٠١٦، (بينما بلغ المعدل ١١٥,٠٧ دينار لفنادق الخمس نجوم الأخرى في عمان).

وقد تم تصنيف الفندق من قبل (Travel and Leisure) من أفضل مائة فندق في العالم، وحاز على المركز الثالث كأفضل فندق في الشرق الأوسط وإفريقيا، والمرتبة الأولى من بين الفنادق في الأردن من حيث الخدمة والتميز، كما حصل على جائزة التميز لسبعة أعوام من ٢٠١١ ولغاية ٢٠١٧، إضافة إلى جائزة أفضل فندق لرجال الأعمال في الشرق الأوسط لعام ٢٠١٦، وكذلك صنف المطعم الجديد للفندق La Capitale الذي تم افتتاحه نهاية عام ٢٠١٦ كأفضل مطعم في الأردن من قبل Pinnacle Awards. هذا وستقوم الشركة بتنفيذ مشروع إعادة تأهيل لمعظم غرف ومرافق الفندق خلال عام ٢٠١٨ وذلك للمحافظة على مكانته كأفضل فندق في الأردن، وقد تم تخصيص ميزانية كبيرة لتلك الغاية.

وقد حقق الفندق أرباحاً تشغيلية بلغت ٥,٩٤٤ مليون دينار أردني، مقارنة مع ٦,٥٩٢ مليون دينار أردني عام ٢٠١٦ بإنخفاض نسبته ٩,٨٪، وبلغ صافي أرباح الشركة لعام ٢٠١٧ قبل الضريبة ٣,٤٨٦ مليون دينار مقابل ٤,١٤٠ مليون دينار عام ٢٠١٦ بإنخفاض نسبته ١٥,٨٪. كما بلغت الأرباح الصافية بعد الضريبة ٢,٧٨٦ مليون دينار مقارنة مع ٣,٢٦٢ مليون دينار عام ٢٠١٦ بإنخفاض نسبته ١٤,٦٪.

وبناء على هذه النتائج التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠١٧، فإن مجلس الإدارة يوصي للهيئة العامة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين مقدارها ٢,٤٧٥ مليون دينار أي بنسبة ٥,٥٪ من رأس مال الشركة مقابل ٦,٢٥٪ عام ٢٠١٦.

وفي الختام اسمحوا لي أن أتوجه بالشكر والتقدير بالنيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة إلى جميع المساهمين على ثقتهم المستمرة بالشركة، كما أود أن أتوجه بالشكر أيضاً إلى جميع موظفي الشركة والفندق على جهودهم التي بذلوها في سبيل تحقيق هذه النتائج الجيدة رغم الظروف الإقتصادية الصعبة التي شهدناها العام الماضي.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

عبدالقادر القاضي

رئيس مجلس الإدارة



## إقرار من مجلس الإدارة

- لقد تم إعداد القوائم المالية المرفقة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة بإطلاع وتأكيد مجلس الإدارة من أنها قد أعدت وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، وأن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتفق مع القوائم المالية المرفقة.
- بعد الإطلاع على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١ وحسب علمه واعتقاده فإن المجلس يؤكد بأنه لا توجد أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٨.
- إن لدى الشركة نظام رقابة داخلي كفاء يشمل إجراءات تدقيق داخلي فعالة لحماية الموجودات ولتنفيذ المعاملات وفقاً للصلاحيات الموضوعة، وإن القيود والسجلات المحاسبية كافية ومتكاملة ويمكن الإعتماد عليها لغرض إعداد البيانات المالية للشركة.
- إن القوائم المالية المرفقة مدققة من السادة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن.

ابراهيم اسماعيل بصبوص  
المدير المالي

هاني عبد القادر القاضي  
عضو مجلس الإدارة المفوض

عبد القادر عبدالله القاضي  
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - الأردن

القوائم المالية للسنة المنتهية في  
٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل





شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

<u>قائمة</u>	
أ	قائمة المركز المالي
ب	قائمة الدخل
ج	قائمة الدخل الشامل
د	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
هـ	قائمة التدفقات النقدية
<u>صفحة</u>	
٢٥ - ٤٥	إيضاحات حول القوائم المالية

# Deloitte

ديلويت أند توش ( الشرق الأوسط )  
جبل عمان ، الدوار الخامس  
شارع زهران ١٩٠  
عمان ، ص.ب ٢٤٨  
الأردن

هاتف : ٢٢٠٠ ٢٢٠٠ (٠) ٩٦٢ +

فاكس : ٢٢١٠ ٢٢١٠ (٠) ٩٦٢ +

www.deloitte.com

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين  
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية  
عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية

#### الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ ، وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى .

في رأينا ، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

#### اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية" في تقريرنا . إننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة الى متطلبات السلوك المهني الأخرى المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية للشركة في الاردن، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى . ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا .

#### امور التدقيق الرئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تشكيل رأينا حولها ولا نبدي رأياً منفصلاً حولها.

## Deloitte

- ٢ -

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية ، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك بناء عليه، فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة. تم تقديم وصف حول كيفية دراسة كل امر من الأمور المشار إليها ادناه ضمن إجراءات التدقيق:

الممتلكات والمعدات	نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر
تعتبر الممتلكات والمعدات من أمور التدقيق الهامة للقوائم المالية حيث تشمل ما نسبته ٨٦% من مجموع موجودات الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.	إن إجراءات التدقيق المتبعة شملت فهم لطبيعة الممتلكات والمعدات بالإضافة الى فحص نظام الرقابة الداخلي المتبع في عملية شراء وجرد الممتلكات والمعدات ومراجعة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الادارة لإستهلاك هذه الموجودات ومراجعة أية مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات كما قمنا بإعادة احتساب عينة من مصروف الإستهلاك للسنة.
إن تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات ينطوي على تقديرات وإجتهادات من إدارة الشركة ، تقوم إدارة الشركة بمراجعة الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام للتأكد من عدم وجود أية مؤشرات تدني في قيمتها.	

مخصص ضريبة الدخل	نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر
ان احتساب مصروف ضريبة الدخل للسنة ومخصص الضريبة للسنوات غير المدققة ضريبياً ينطوي على تقديرات واجتهادات لمبالغ مادية للقوائم المالية ككل. كما ان للشركة عمليات واسعة ضمن نشاط اعمالها الاعتيادية مما يجعل الأحكام والتقديرات بالنسبة للضريبة امر هام .	قمنا بإجراءات تدقيق للحصول على فهم لطبيعة المخاطر المتعلقة بضريبة الدخل وفهم لإجراءات الشركة في تقييم واحتساب الضرائب المستحقة ومراجعة ذلك التقييم المستند الى رأي خبير ضريبي بالإضافة الى مراجعة كفاية الإفصاحات حول مخصص ضريبة الدخل .

**معلومات أخرى**  
إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي اي نوع من التأكيد او استنتاج حولها .

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، بحيث نُقيّم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو ان المعلومات الأخرى تتضمن اخطاء جوهرية .

# Deloitte

- ٣ -

مسؤوليات الادارة والقائمين على الحوكمة في اعداد القوائم المالية  
إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال او عن الخطأ .

عند إعداد القوائم المالية ، ان الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة ، والافصاح ، حسبما يقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الادارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياته ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك .

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للشركة .

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية  
إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا . ان التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولا يشكل ضماناً بان تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهرية في حال وجوده . من الممكن ان تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق . كما نقوم أيضاً :

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا . ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهرية ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي .
- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة .
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة .
- باستنتاج حول مدى ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية ، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار .

## Deloitte.

- ٤ -

• تقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية ، بما في ذلك الإفصاحات ، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر العمليات والاحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل .

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقتنا .

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بانها تؤثر على استقلاليتنا و حيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الامور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الامور أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الافصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للافصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول .

## تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية ، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة عليها .

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - الأردن

١٣ شباط ٢٠١٨

شفيق كميل بطشون  
إجازة رقم (٧٤٠)



## قائمة (أ)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
قائمة المركز المالي

٣١ كانون الأول		إيضاح	الموجودات
٢٠١٦	٢٠١٧		
دينار	دينار		
٤٥,٢٧٤,٧٨٦	٤٧,٤٢٥,٤٧٥	٤	موجودات غير متداولة : الممتلكات والمعدات - بالصافي
٦١٤,٧٠٨	٥٦٠,٩٥٧	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٤٥,٨٨٩,٤٩٤	٤٧,٩٨٦,٤٣٢		مجموع موجودات غير متداولة
			موجودات متداولة :
٣٦٨,١٤١	٢٤٣,٥٩٦	٦	بضاعة
٢٩٣,٠٨٧	٢٢٦,٦٧٧	٧	أرصدة مدينة أخرى
١,٠٣١,٥٦٩	٤٥١,١٣٠	٨	ذمم مدينة - بالصافي
٧,٩٠٨,٥١١	٦,٠٤٦,٠٢٧	٩	نقد في الصندوق ولدى البنك
٩,٦٠١,٣٠٨	٦,٩٦٧,٤٣٠		مجموع موجودات متداولة
٥٥,٤٩٠,٨٠٢	٥٤,٩٥٣,٨٦٢		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين :
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال
٦٣,٦٢٤	٦٣,٦٢٤	١٠	علاوة إصدار
٣,٩٤٧,٥٦٦	٤,٢٩٦,١٢٨	١١	احتياطي اجباري
١٩٨,٣٧٥	١٤٤,٦٢٣		إحتياطي القيمة العادلة
٢,٨٦٣,٥٠٢	٢,٤٨٨,٠٥٩		أرباح مدورة
٥٢,٠٧٣,٠٦٧	٥١,٩٩٢,٤٣٤		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة :
١,٠٠٥,٠٦٨	٨٣٧,٧٢٤	١٣	ذمم دائنة
٢٢٩,٥٣٩	٢٢٨,٤٢١	٢٤	المطلوب لطرف ذو علاقة
١,٤٠٦,٤٥١	١,٢٤٩,١٥٤	١٤	أرصدة دائنة أخرى
٧٧٦,٦٧٧	٦٤٦,١٢٩	١٥	مخصص ضريبة الدخل
٣,٤١٧,٧٣٥	٢,٩٦١,٤٢٨		مجموع المطلوبات
٥٥,٤٩٠,٨٠٢	٥٤,٩٥٣,٨٦٢		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات من (١) إلى (٢٨) المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

## قائمة (ب)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		إيضاح
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٨,٥١٩,٠٦٥	١٩,١٣٧,٩٨٠	١٦
(٢,٤٥٠,٥٦٤)	(٣,٥٦٩,٧٦٣)	
(٩,٤٧٦,٤٨٠)	(٩,٦٢٤,٤٩٩)	١٧
٦,٥٩٢,٠٢١	٥,٩٤٣,٧١٨	
٣١٠,٣١١	٢٩٠,٥٩٦	١٨
(١١٧,٤٣٩)	(١٢٧,٢٢٣)	١٩
(١,٤٩٤,٢٨١)	(١,٥٣٥,٠٨٣)	٤
(١,١٥٠,٥٧٨)	(١,٠٨٦,٣٨٩)	٢٠
٤,١٤٠,٠٣٤	٣,٤٨٥,٦١٩	
(٨٧٧,٥٥٠)	(٧٠٠,٠٠٠)	١٥
٣,٢٦٢,٤٨٤	٢,٧٨٥,٦١٩	
دينار / سهم	دينار / سهم	
٠/٠٧٢	٠/٠٦٢	٢١

ايرادات تشغيل فندق الفور سيزنز  
ينزل : نفقات تشغيل فندق الفور سيزنز  
مصاريف ادارية وعمومية - فندق الفور سيزنز  
أرباح تشغيل الفندق  
ايرادات أخرى  
مصاريف ادارية وعمومية - الشركة المالكة  
استهلاك الممتلكات والمعدات  
مصاريف أخرى  
ربح السنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)  
ضريبة الدخل  
ربح السنة - قائمة (ج) و(د)

حصة السهم من ربح السنة الأساسي والمخفض

إن الإيضاحات من (١) الى (٢٨) المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .



## قائمة (ج)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول	
٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٣,٢٦٢,٤٨٤	٢,٧٨٥,٦١٩
(٣٣٨)	(٥٣,٧٥٢)
٣,٢٦٢,١٤٦	٢,٧٣١,٨٦٧

الربح للسنة - قائمة (ب)

بنود الدخل الشامل :

صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة  
إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)

إن الإيضاحات من (١) إلى (٢٨) المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

قائمة (ن)

شركة انجر المتوسط للاستثمارات السياحية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
صنن - الأردن  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

نوع التغيير	أرباح مسدورة	إحتياطي القيمة العائنة - صافي بعد الضريبة	إحتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأسم المسال	إيضاح
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٢,٠٧٣,٠٦٧	٢,٨٢٢,٥٠٢	١٩٨,٢٧٥	٣,٩٤٧,٥٦٦	١٢,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ الرصيد في بداية السنة
٢,٧٨٥,٦١٩	٢,٧٨٥,٦١٩	-	-	-	-	توزيع تسعة - قائمة (ب)
(٥٢,٧٥٢)	-	(٥٢,٧٥٢)	-	-	-	تغير في احتياطي القيمة العائنة
٢,٧٣١,٨٦٧	٢,٧٨٥,٦١٩	(٥٢,٧٥٢)	-	-	-	الجمالي الشغل الشامل - قائمة (ج)
(٢,٨١٢,٥٠٠)	(٢,٨١٢,٥٠٠)	-	٢٤٨,٥٦٢	-	-	تحويل إلى الاحتياطيات للتوزيع الموزعة *
٥١,٩٩٢,٤٢٤	٢,٤٨٨,٠٥٩	١٤٥,٦٢٣	٤,٢٩٦,١٢٨	١٢,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة
٥١,٣٩٨,٤٧١	٢,٦٠٨,٠٧١	١٤٨,٧١٢	٣,٥٢٨,٠٦٢	١٢,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٣,١١٢,٤٨٤	٣,١٢٢,٤٨٤	-	-	-	-	الرصيد في بداية السنة
(٣٢٨)	-	(٣٢٨)	-	-	-	توزيع تسعة - قائمة (ب)
٣,٢٤٢,١٤٦	٢,٢٢٦,٤٨٤	(٣٢٨)	-	-	-	التغير في احتياطي القيمة العائنة
(٢,٥٨٧,٥٠٠)	(٤١٩,٥٠٣)	-	٤١٩,٥٠٣	-	-	الجمالي الشغل الشامل - قائمة (ج)
٥٢,٠٧٣,٠٦٧	٢,٨٢٢,٥٠٢	١٩٨,٢٧٥	٣,٩٤٧,٥٦٦	١٢,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة

\* قررت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠١٧ الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ٢,٨١٢,٥٠٠ دينار كأرباح عن العام ٢٠١٦ (مقابل ٢,٥٨٧,٥٠٠ دينار للعام ٢٠١٥).

إن الإيضاحات من (١) إلى (٢٨) المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير الممثل المرفق .

## قائمة (هـ)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
قائمة التدفقات النقدية

السنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		إيضاح	
٢٠١٦	٢٠١٧		
دينار	دينار		
٤,١٤٠,٠٣٤	٣,٤٨٥,٦١٩		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل : الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب) التعديلات :
١,٤٩٤,٢٨١	١,٥٣٥,٠٨٣	٤	استهلاكات ممتلكات ومعدات
(١٣٣,٦٩٢)	(٩٩,٧٦٠)	١٨	اير اد فواند بنكية
٥,٥٠٠,٦٢٣	٤,٩٢٠,٩٤٢		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير في بنود رأس المال العامل
(٣١٣,٠٢٨)	٥٨٠,٤٣٩		النقص (الزيادة) في الذمم السدينة
(٣٥,١٥١)	١٢٤,٥٤٥		النقص (الزيادة) في اليضاعة
١٠٢,٤٦٢	٩٧,٢٩٨		النقص في الأرصدة المدبنة الأخرى
٤٤٥,٢٨٨	(١٦٧,٣٤٤)		(النقص) الزيادة في الذمم الدائنة
٥,٦٥٣	(١,١١٨)		(النقص) الزيادة في المطلوب لطرف ذو علاقة
(٢٧٠,١٧٤)	(١٥٧,٢٩٧)		(النقص) في الأرصدة الدائنة الأخرى
٥,٤٩٥,٠٠٠	٥,٣٩٧,٤٦٥	١٥	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٧٦٨,٣٥٤)	(٨٣٠,٥٤٨)		ضريبة دخل مدفوعة
٤,٧٢٦,٦٤٦	٤,٥٦٦,٩١٧		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٧٠٥,٢٢٣)	(٢,٩١٤,٣٦٢)		(شراء) ممتلكات ومعدات
(٣,٥٩٥,٨٤١)	(٧٧١,٤١٠)	٤	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين ولشراء ممتلكات ومعدات
٨٧,٦٣٣	٦٨,٨٧١		فواند بنكية مقبوضة
(٤,٢١٣,٤٣١)	(٣,٦١٦,٩٠١)		صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(٢,٥٨٧,٥٠٠)	(٢,٨١٢,٥٠٠)	١٢	أرباح موزعة
(٢,٥٨٧,٥٠٠)	(٢,٨١٢,٥٠٠)		صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل
(٢,٠٧٤,٢٨٥)	(١,٨٦٢,٤٨٤)		صافي (النقص) في النقد
٩,٩٨٢,٧٩٦	٧,٩٠٨,٥١١		نقد في الصندوق ولدى البنك - بداية السنة
٧,٩٠٨,٥١١	٦,٠٤٦,٠٢٧	٩	نقد في الصندوق ولدى البنك - نهاية السنة

ان الايضاحات من (١) الى (٢٨) المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم  
وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - الأردن  
إيضاحات حول القوائم المالية

١ - عام

- تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة ومركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية ص.ب ٩٤١٦٥٤ عمان ١١١٩٤ ، بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ١٩٩٦ برأسمال ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، هذا وقد تم زيادته عدة مرات كان آخرها خلال عام ٢٠٠٣ ليصبح رأس المال ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار .

- من أهم غايات الشركة إقامة وإدارة فنادق ومنتجعات سياحية وتجهيزات فندقية وكذلك انشاء فنادق ومطاعم ومساح ومن ضمنها إقامة وتشغيل فندق فور سيزنز Four Seasons في عمان.

- قامت الشركة ومؤسسة الفورسيزنز العالمية بالتوقيع على اتفاقية إدارة فندق الفورسيزنز Four Seasons في عمان بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ١٩٩٧ ، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة ١٥ عاماً من التاريخ الفعلي لتشغيل الفندق والذي كان خلال العام ٢٠٠٣ . يتألف الفندق من ١٩٣ غرفة وبموجب هذه الاتفاقية يتم دفع الرسوم التالية لإدارة الفورسيزنز العالمية :

- ١ - مصاريف إدارية بنسبة ٢٥,٠٠٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية .
- ٢ - رسوم امتياز بنسبة ٥,٠٠٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية .
- ٣ - مصاريف استشارية بنسبة ١,٧٥٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية .
- ٤ - مصاريف تشغيلية بنسبة ٩٪ من إجمالي الربح التشغيلي المعدل .
- ٥ - رسوم تسويق بنسبة ٨٧,٠٠٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية المقدرة للفندق .
- ٦ - رسوم دعاية للشركة بنسبة ٠,٦٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية .

- تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٤ شباط ٢٠١٨ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة .

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، حيث يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

- ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

- ٢ -

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ، باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة المعدلة الواردة في ايضاح (٢٧ - أ) . وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ :

#### أ - الذمم المدبنة

تظهر الذمم المدبنة بصافي القيمة التحصيلية بعد اخذ مخصص تدني للديون المشكوك في تحصيلها وبموجب تقديرات الإدارة للمبالغ القابلة للإسترداد منها.

#### ب - الممتلكات والمعدات

١ - تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المنوية السنوية التالية :

%	
٢	مباني وانشاءات
٩	اثاث ومفروشات
٩	ديكورات
١٥	اجهزة كهربائية ومعدات واجهزة الحاسب الآلي
١٢	سيارات
٥	مطعم متنقل

٢ - عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل .

٣ - يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم معالجة التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتبارها تغيير في التقديرات .

٤ - يتم إستبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من إستخدامها أو من التخلص منها.

#### ج - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

- تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الإستثمارات الإستراتيجية في أسهم الشركات لأغراض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة .

- يتم اثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الإقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغيير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيها التغيير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الإستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .

- يتم أخذ الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

**د - البضاعة**

تظهر البضاعة بالكلفة وفقاً لطريقة المتوسط المتحرك أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل.

**هـ - تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف**

يتم قيد الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها والاعتراف بها عند تقديم الخدمة كما هو مبين أدناه :

- الغرف : يتم الاعتراف بالإيرادات وفقاً لاساس الاستحقاق .
- الطعام والشراب : يتم الاعتراف بالإيرادات عند تقديم الخدمة .
- الأقسام الأخرى : يتم الاعتراف بالإيرادات عند تقديم الخدمة .
- الإيجارات : يتم الاعتراف بإيراد الإيجارات وفقاً لاساس الاستحقاق .
- يتم قيد المصاريف في قائمة الدخل بموجب اساس الاستحقاق .
- يتم قيد العمولات كإيرادات عند تقييم الخدمات المتعلقة بها ، ويتم الاعتراف بتوزيعات أرباح أسهم الشركات عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) .

**و - المعاملات بالعملة الأجنبية**

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب اسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية الى الدينار الاردني في القوائم المالية بموجب اسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل الى قائمة الدخل .

**ز - ضريبة الدخل**

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية ، لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتركمة المقبولة ضريبياً أو بلود ليست خاضعة او مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية .
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة في المملكة .
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو تحقق الالتزامات الضريبية .

- ٤ -

**ح - معلومات القطاعات**

- يتم تحديد قطاعات الأعمال إستناداً إلى معلومات التقارير المالية الداخلية حول عناصر الشركة والتي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صناع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائها . تنقسم القطاعات إلى قطاعات أعمال أو قطاعات جغرافية .
- قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر و عوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى .
- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر و عوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى .

**٣ - التقديرات المحاسبية**

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي القيمة العادلة الذي يظهر ضمن حقوق المساهمين . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية .
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم .
- يتم تكوين مخصص لقاء البضاعة بطيئة الحركة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني في قائمة الدخل.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة على الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
- مستويات القيمة العادلة : يتوجب تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

٤ - الممتلكات والمعدات - بالتصافي

من تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

الصفحة	تقنيات مكتبية لشراء مستهلكة	مطعم متنقل	مبوتات	تجهيزات وحدات وأجهزة الغالب الألي	تجهيزات	أثاث ومفروشات تجارية	مباني وتجهيزات	اراضي تجارية	٢٠١٧ الكلية الرصيد في بداية السنة اصناف تحويلات الرصيد في نهاية السنة
٧٠,٨٧٠,٧٣٤	٢٨٣,٢٢٦	١٢,٧٤٤	٨,٠٨٩,٠١٨	٤,٣٨١,٠٤٥	٤,٣٧٧,٤٩٥	١١,١١٨,٩١٣	٢٢,٩١١,٣٣١	١١,٧٤٩,٥٠٥	
٣,٢٨٥,٧٧٧	-	-	٥٤٧,٤٤٦	٧٤٥,٣٤٩	٨,٧٣٤	٢٥١,٩١٥	٢١٥,٨١٣	١,٣٩٤,٥٥٦	
-	-	-	(٣,٤٦٠,٥٦٦)	-	-	٥٤٧,٤٤٩	٢,٤٢٨,٨٤٦	-	
٧٤,٥٥١,٥٠٦	٢٨٣,٢٢٦	١٢,٧٤٤	٧,٣٦٦,٧٠١	٤,٣٨١,٠٤٥	٤,٣٧٧,٤٩٥	١١,٣٦٩,٤١٧	٢٥,٢٥٤,٨٩١	١٣,٥٤١,٥٦١	
٢٥,٥٥٦,٤٤٨	-	١٢,٧٣٤	٤,٠٠٦,٢٥٨	٤,٣٧٧,٤٩٥	١,٣٢٢,٩٤٠	٤,٢٥٩,٤٩٠	١٠,٠٣٥,٨٤٣	-	
١,٥٢٥,٢٨٣	-	-	٤٥٤,٢٠٦	٤٤٥,٢٠٦	٥٩,٣٨٥	٢٤٦,٩٣٦	٧,٠٨٤,٤٧٦	-	
٢٧,٠٨١,٥٣١	-	١٢,٧٣٤	٤,٤٦٠,٥٠٤	٤,٤٢٠,٥٢١	١,٩٨٩,٢٢٨	٩,٥٠٦,٤٢٦	١٠,٧٤٣,٥٥٩	-	
٤٧,٥٢٥,٤٧٥	١١٧,٠٤٧	٥	٤,٤٢٠,٥٢١	٤,٤٢٠,٥٢١	٣٨١,٢٤٧	٤,٢٥٩,٩٩٥	٢٤,٩١١,٣٣١	١٣,٥٤١,٥٦١	
١٤,٥٢٥,٢٧٠	٢٨٣,٢٢٦	١٢,٧٤٤	٧,٥٥٧,٥٤٢	٤,٤٢٠,٥٢١	٧,٣٦٦,٨٧٢	١٠,٩٤٠,٠٥٦	٢٢,٧٦٩,٧٠٢	١١,٧٤٩,٥٠٥	
٤,٣١١,٥٦٤	-	-	٥٤٧,٤٤٦	٤٤٥,٢٠٦	٤٤,٨٩٠	٢٢٨,٨٥٧	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	١٤١,٥٢٤	-	
٧٠,٨٦٤,٧٣٤	٢٨٣,٢٢٦	١٢,٧٤٤	٨,٠٨٩,٠١٨	٤,٣٨١,٠٤٥	٤,٣٦٦,٧٤٥	١١,١١٨,٩١٣	٢٤,٩١١,٣٣١	١١,٧٤٩,٥٠٥	
٢٤,٥٢٥,٢١٧	-	١٢,٧٣٤	٢,٢٣٧,١٠٦	٤,٣٧٧,٤٩٥	١,٠٧٨,٢٨٢	٤,١٤٥,٥٢٢	٩,٣٧٧,٧١٦	-	
١,٤٤٥,٢٨٣	-	-	٣٢٩,١٩٢	٣٢٩,١٩٢	٥٤,٥٥٨	٢٩٣,٥٢٨	٦٥٢,٣٣١	-	
٢٥,٥٥١,٩٤٨	-	١٢,٧٣٤	٤,٠٠٦,٢٤٨	٤,٣٧٧,٤٩٥	١,١٣٢,٨٤٠	٤,٤٤٩,٠٥٠	١٠,٠٣٥,٨٤٣	-	
٥٥,٢٧٤,٧٨٦	١٨٦,٢٢٨	٥	٤,٠٠٦,٢٤٠	٤,٣٧٧,٤٩٥	٤٢٨,٨٢٢	٤,١٤٥,٤٢٢	٢٢,٨٨٥,١١٨	١١,٧٤٩,٥٠٥	

نسبة الاستهلاك %

- تتضمن الممتلكات والمعدات موجودات تم استهلاكها بالكامل بقيمة ١٣,٢٨٩,١١٥ دينار كما في ٣٦ كانون الأول ٢٠١٧ (٢٠١٦,٢٨٦) ١٣,٥٨٥,٢٨٦ دينار كما في ٣٦ كانون الأول ٢٠١٦.



- ٦ -

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		
٢٠١٦	عدد الأسهم / الحصص	٢٠١٧	عدد الأسهم / الحصص	
دينار		دينار		أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
٥٤٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٤٨٦,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	الشركة الدولية لل فنادق والأسواق
٤٩,١٤٤	٢٨,٩٠٨	٥٠,٥٨٩	٢٨,٩٠٨	شركة بنك الإستثمار العربي الأردني
٥٨٩,١٤٤		٥٣٦,٥٨٩		
٢٥,٥٦٤	٤٠,٠٠٠	٢٤,٣٦٨	٤٠,٠٠٠	أسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
٢٥,٥٦٤		٢٤,٣٦٨		الشركة الأردنية للتعليم الفندقية والسياحي *
٦١٤,٧٠٨		٥٦٠,٩٥٧		

\* تم احتساب القيمة العادلة لهذا الاستثمار بموجب أحدث قوائم مالية وفقاً للاحداث بيانات متوفرة صادرة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ .

٦ - بضاعة  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		
٢٠١٦	دينار	٢٠١٧	دينار	
١٩٠,٧٢٧		١٦٦,٠٦٦		طعام ومشروبات
١٧٧,٤١٤		٧٧,٥٣٠		اخرى
٣٦٨,١٤١		٢٤٣,٥٩٦		

٧ - ارصدة مدينة اخرى  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		
٢٠١٦	دينار	٢٠١٧	دينار	
٢٠١,٣٤٥		١٥٦,١٠٣		مصاريف تأمين وثر خصص مدفوعة مقدماً
٤٦,٠٥٩		٣٠,٨٨٩		فوائد مستحقة
٤٥,٦٨٣		٣٩,٦٨٥		اخرى
٢٩٣,٠٨٧		٢٢٦,٦٧٧		

- ٧ -

### ٨ - ذمم مدينة - بالصافي يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٩٨٧,٣٢٢	٤٠٢,٦١٢
٤٤,٢٤٧	٤٨,٥١٨
١,٠٣١,٥٦٩	٤٥١,١٣٠

مدينون تجاريون  
ذمم مدينة أخرى

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات وفيما يلي أعمار المدينون التجاريون والتي لا يوجد تدني في قيمتها :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٣٨٦,٥٧٥	٣٦٥,٨٨٠
١٠٣,٦٣١	٢٥,٣١٨
٤٥٦,٦٤٨	٣,٩٢٦
٥٦٥	١,٥١٤
٣٩,٩٠٣	٥,٩٧٤
٩٨٧,٣٢٢	٤٠٢,٦١٢

١ - ٣٠ يوم  
٣١ - ٦٠ يوم  
٦١ - ٩٠ يوم  
٩١ - ١٢٠ يوم  
١٢١ يوم فأكثر \*

\* يشمل هذا البند ذمم مطلوبة من جهات ذات علاقة وبرأينا ان الشركة قادرة على تحصيل هذه الذمم ولا داعي لقيد اية مخصصات لها .

### ٩ - نقد في الصندوق ولدى البنك يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
٤,٠٠٤,٦٩٦	٢,٨٣٤,٧٦٤
٣,٨٨٣,٨١٥	٣,١٩١,٢٦٣
٧,٩٠٨,٥١١	٦,٠٤٦,٠٢٧

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنك  
ودائع لدى البنك \*

\* بلغت نسبة الفائدة السنوية على الودائع لأجل ٤٪.

- ٨ -

١٠- رأس المال وعلاوة الإصدار

- بلغ رأس المال المدفوع ٤٥ مليون دينار أردني مقسم الى ٤٥ مليون سهم قيمة كل سهم دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦، هذا ولم يحدث أية تغييرات على رأس المال المدفوع خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

- بلغت علاوة الإصدار ٦٣,٦٢٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦.

١١- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠% وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

١٢- الأرباح المقترحة توزيعها وأرباح موزعة

أ- أوصى مجلس ادارة الشركة توزيع ارباح نقدية قدرها ٢,٤٧٥,٠٠٠ دينار بواقع ٥,٥% من رأس مال الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

ب- وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠١٧ على توصية مجلس الادارة بتوزيع مبلغ ٢,٨١٢,٥٠٠ دينار كأرباح نقدية للمساهمين أي ما نسبته ٦,٢٥% من رأس المال المدفوع والبالغ ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار عن العام ٢٠١٦ (مقابل ٢,٥٨٧,٥٠٠ دينار عن العام ٢٠١٥ اي ما نسبته ٥,٧٥% من رأس المال) .

١٣- ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٥٦٨,١٦٩	٧٣٦,٩٤٦
٤٣٦,٨٩٩	١٠٠,٧٧٨
<u>١,٠٠٥,٠٦٨</u>	<u>٨٣٧,٧٢٤</u>

ذمم تجارية  
ذمم أخرى

- ٩ -

١٤ - أرصدة دائنة أخرى  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٢٩٤,١٢١	٢٤٢,٤٧٣
٣٦٣,٧٧٠	٣٣٣,١٤٦
٥٧,٩٩١	٤٩,٧١٣
١٢٧,٤٨٠	١٣٨,٦٦٨
٣٧,٩٤٨	٣٤,١١٧
١٨٧,٧٥٠	١١٧,٠٨٣
٥٥,٦٢٨	٥٧,٣٦٢
٦٥,٩٦٥	٨١,٢٣٥
٩٠,٤٢٢	٨٩,١٨٥
٣١,٥١٣	٣٨,٧٥١
٩٣,٨٦٣	٦٧,٤٢١
<u>١,٤٠٦,٤٥١</u>	<u>١,٢٤٩,١٥٤</u>

مصاريف مستحقة  
دفعات مقدمة من العملاء  
إيجارات مقبوضة مقدماً  
أمانات دائرة ضريبة المبيعات  
أمانات دائرة ضريبة الدخل  
حوافز موظفي الإدارة الفندقية  
أمانات الضمان الاجتماعي  
أمانات المساهمين  
مخصص إجازات موظفين  
مخصص تعويض نهاية الخدمة  
أرصدة دائنة أخرى

## ١٥ - مخصص ضريبة الدخل

## أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٦٦٧,٤٨١	٧٧٦,٦٧٧
(٧٦٨,٣٥٤)	(٨٣٠,٥٤٨)
٨٧٧,٥٥٠	٧٠٠,٠٠٠
<u>٧٧٦,٦٧٧</u>	<u>٦٤٦,١٢٩</u>

رصيد بداية السنة  
ضريبة الدخل المدفوعة  
ضريبة الدخل المستحقة  
رصيد نهاية السنة

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٨٧٧,٥٥٠	٧٠٠,٠٠٠
<u>٨٧٧,٥٥٠</u>	<u>٧٠٠,٠٠٠</u>

ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة  
رصيد نهاية السنة

- ١٠ -

- لم يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة كونها غير مادية ولا تتوقع الإدارة الاستفادة منها في المستقبل القريب .
- قامت الشركة بالتوصل الى تسوية نهائية لضريبة دخل الشركة حتى نهاية العام ٢٠١٥ ، وقد تم تقديم الإقرار الضريبي للعام ٢٠١٦ . هذا وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإن المخصصات المرصودة في القوائم المالية كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية .
- تم اعتبار شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) مشروعاً اقتصادياً وبذلك تم منحه إعفاءات من الرسوم المنصوص عليها في المواد (٧٦ و٧) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ على النحو التالي :
  - أ - إعفاء الممتلكات والمعدات التي يتم استخدامها حصراً بالمشروع .
  - ب - إعفاء قطع غيار مستوردة ما يعادل ١٥% من قيمة الموجودات الثابتة المعفاة من الضرائب والرسوم .
  - ج - تم إعفاء الشركة من الضرائب والرسوم الجمركية للمشتريات الرأسمالية وينتهي الإعفاء في ٢٧ أيار ٢٠١٨ .

#### ١٦ - إيرادات تشغيل فندق الفور سيزنز يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٨,٧٩٣,٧٦٥	٧,٢٠٤,٢٦٧	ايرادات الغرف
٥,٢٩١,٩٦٥	٦,٥٠٢,٠١٢	ايرادات الطعام
٦١٨,٩٥٠	١,٣٦٣,٥٥٥	ايرادات المشروبات
٦١٤,٤٨١	٨٢٩,٠٠٨	ايرادات تاجير قاعات الحفلات
٣,١٩٩,٩٠٤	٣,٢٣٩,١٣٨	أخرى
١٨,٥١٩,٠٦٥	١٩,١٣٧,٩٨٠	

- ١١ -

١٧- مصاريف إدارية وعمومية ... فندق الفور سيزنز  
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	
٥,٠١٢,٦٠٩	٥,٠١٨,٧٠٣	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٩١٨,٢٩٦	١,٠٠٩,١٠٦	كهرباء ومياه وتدفئة
١٠٧,٧٣٧	١٣٩,٩١٠	محروقات
٦٥٨,٩٨٧	٧٠٠,١٣٠	دعاية و اعلان
١٤١,٣٤٣	١٣٩,٤٤٧	أعمال ديكور و زينة
٥٧٩,٥٥٦	٥١٩,٠٧٢	لوازم النزلاء
١٠٨,٧٩٨	١٤١,١٦٣	رحلات و سفر
١٦٩,٧١٧	١٦٧,٠٨٣	لوازم تنظيف
١٤٣,٢٩٢	١٦٥,٠٠٢	أنتعاب مهنية
٣١٩,٤٨٨	٢٦٥,٦٨٨	صيانة وخدمات
٥٠,٧٢٨	٥٠,٠١٩	بريد و هاتف
٣٧,٧٠٨	٣١,٥١٣	قرطاسية و مطبوعات
٣٩٦,٠٤٨	٣٦٦,٧٨٨	مصاريف الادوات واللوازم
١٧٨,٣٤٠	١٦٨,٨٠١	مصاريف خدمات
٦٥٣,٨٣٣	٧٤٢,٠٧٤	أخرى
<u>٩,٤٧٦,٤٨٠</u>	<u>٩,٦٢٤,٤٩٩</u>	

١٨- إيرادات أخرى  
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	
١٣٣,٦٩٢	٩٩,٧٦٠	فوائد بنكية
١٣٣,٩٧٠	١٠٧,٦٢٧	ايرادات الايجارات
٤٢,٦٤٩	٨٣,٢٠٩	ايرادات مختلفة
<u>٣١٠,٣١١</u>	<u>٢٩٠,٥٩٦</u>	

- ١٢ -

١٩ - مصاريف إدارية وعمومية - الشركة المالكة

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٢,٥٠٩	١٣,٠٣٩	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١,٤٣٨	١,٦٤٢	بريد وهاتف
١,٢٧٠	١,٧٠٥	دعاية وإعلان
١,٣١٣	٩٥٠	قرطاسية ومطبوعات
١٥,٢٣٠	٩,٧٣٠	أتعاب مهنية
١٥,٧١٥	١٥,٨٠٥	رسوم وضرائب
٢١,٢١٩	٢٠,٠٨٤	تأمين وترخيص
٩,٨٧٤	١١,١٩٦	ضيافة
١,٣٩٢	١,١٤٨	صيانة وخدمات
٢٠,٤٠٤	٢٥,٠٦١	مياه وكهرباء
١٧,٠٧٥	٢٦,٨٦٣	أخرى
<u>١١٧,٤٣٩</u>	<u>١٢٧,٢٢٣</u>	

٢٠ - مصاريف أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١,٠٩٥,٥٧٨	١,٠٣١,٣٨٩	رسوم إدارة الفورسيزنز العالمية
٥٥,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<u>١,١٥٠,٥٧٨</u>	<u>١,٠٨٦,٣٨٩</u>	

٢١ - حصة السهم من الربح للسنة الأساسي والمخفض

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٣,٢٦٢,٤٨٤	٢,٧٨٥,٦١٩	الربح للسنة - قائمة (ب)
<u>٤٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٤٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>دينار / سهم</u>	<u>دينار / سهم</u>	
<u>٠/٠٧٢</u>	<u>٠/٠٦٢</u>	حصة السهم من الربح للسنة - أساسي ومخفض

- ١٣ -

**٢٢- القضايا**

هنالك قضايا عمالية مقامة على الشركة بقيمة ٤٥,٠٤٤ دينار لدى المحاكم المختصة، علماً بأن الشركة قد قامت برصد ٢٥,٠٠٠ دينار حيث تمثل مستحقات هؤلاء الموظفين السابقين كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وبرأي الإدارة فانه لا داعي لقيّد أية مخصصات إضافية لقاء تلك القضايا.

هنالك قضايا مقامة من قبل الشركة بمبلغ ٢٩,٩٠٢ دينار لدى المحاكم المختصة .

**٢٣- الالتزامات المحتملة**

- كان على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية قيمتها ٢٩,٨٧٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (كفالات بنكية قيمتها ٢٤,٨٧٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦).

**٢٤- أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة**

فيما يلي تفاصيل الارصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
		<b>بنود داخل قائمة المركز المالي :</b>
		<b>نقد لدى البنك :</b>
		ودائع لأجل وحسابات جارية - بنك الإستثمار العربي الأردني *
٧,٨٨٨,٥١١	٦,٠٢٦,٠٢٧	ذمم مدينة:
		اعضاء مجلس ادارة
٢٠,٧١٤	٢٠,٨٢٦	المطلوب لطرف ذو علاقة :
		ذمة الفورسيزنز العالمية **
٢٢٩,٥٣٩	٢٢٨,٤٢١	
		<b>استثمار :</b>
		استثمار في شركة بنك الإستثمار العربي الأردني *
٤٩,١٤٤	٥٠,٥٨٩	
		<b>بنود خارج قائمة المركز المالي:</b>
		كفالات بنكية - بنك الاستثمار العربي الأردني *
٢٤,٨٧٢	٢٩,٨٧٢	
		<b>بنود داخل قائمة الدخل :</b>
		أتعاب ادارة شركة الفورسيزنز العالمية **
		إيرادات فوائد بنكية - بنك الإستثمار العربي الأردني *
		رواتب ومنافع الإدارة العليا للفندق
١,٠٩٥,٥٧٨	١,٠٣١,٣٨٩	
١٣٣,٦٩٢	٩٩,٧٦٠	
٥٢٦,٠٤٨	٥٧٢,٦٨٩	

\* بنك الإستثمار العربي الأردني مساهم بنسبة ٩,٦٣ % من رأس مال شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية وله ايضاً عضو ممثل في مجلس إدارة الشركة .

\*\* الشركة المشغلة لاعمال الفندق .



- ١٤ -

## ٢٥ - إدارة المخاطر

## ١ - ادارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق المساهمين والدين .

هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل الدين منسوباً لحقوق المساهمين بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ١٠ % من رأس مال الشركة هذا ولم يحدث أي تغيير على سياسة الشركة منذ ٢٠١٦.

## ٢ - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما ان جزء من اموال الشركة مستثمر كأرصدة نقدية لدى البنوك كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الاجل وادارة السيولة. كان وضع السيولة بتاريخ القوائم المالية كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	الموجودات المتداولة
٩,٦٠١,٣٠٨	٦,٩٦٧,٤٣٠	ينزل : المطلوبات المتداولة
(٣,٤١٧,٧٣٥)	(٢,٩٦١,٤٢٨)	رأس المال العامل
٦,١٨٣,٥٧٣	٤,٠٠٦,٠٠٢	

## ٣ - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من الذمم المدينة ، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والنقد في الصندوق ولدى البنوك لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر وتحافظ على أخذ المخصص للديون المشكوك في تحصيلها من خلال دراسة أعمار الذمم .

## ٤ - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج المركز المالي .

ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ولا يوجد أي أرصدة بعملات أجنبية وبالتالي لا يترتب أية نتيجة للتغيرات في اسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الاجنبية .

- ١٥ -

هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالودائع البنكية بتاريخ القوائم المالية كما أعد التحليل على فرض ان مبلغ الالتزام القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال العام ، ويتم استخدام زيادة او نقص بمقدار (١%) والتي تمثل تقييم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة .

(- ١%)		+ ١%		قائمة الدخل
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(٣٨,٨٣٨)	(٣١,٩١٢)	٣٨,٨٣٨	٣١,٩١٢	

كما أن الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في مؤشر سوق عمان المالي ٥% على القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل المتداولة مما ينعكس على قائمة حقوق المساهمين كما في تاريخ المركز المالي . أعد تحليل الحساسية على إفتراض ان أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق :

- ٥%		+ ٥%		حقوق المساهمين
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(٢٩,٤٥٧)	(٢٦,٨٢٩)	٢٩,٤٥٧	٢٦,٨٢٩	

#### ٢٦ - القطاعات التشغيلية

##### أ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

ان تفاصيل قطاعات الاعمال هي كما يلي :

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		أخرى	طعام وشراب	الغرف	
٢٠١٦	٢٠١٧				
المجموع	المجموع				
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٨,٥١٩,٠٦٥	١٩,١٣٧,٩٨٠	٤,٠٦٨,١٤٦	٧,٨٦٥,٥٦٧	٧,٢٠٤,٢٦٧	الإيرادات
(٢,٤٥٠,٥٦٤)	(٣,٥٦٩,٧٦٣)	(٥٦٢,٥٧١)	(٢,٨٥٥,١٢٤)	(١٥٢,٠٦٨)	المصاريف
١٦,٠٦٨,٥٠١	١٥,٥٦٨,٢١٧	٣,٥٠٥,٥٧٥	٥,٠١٠,٤٤٣	٧,٠٥٢,١٩٩	إجمالي ربح القطاع
(١٢,٢٣٨,٧٧٨)	(١٢,٣٧٣,١٩٤)				مصاريف غير موزعة
٣١٠,٣١١	٢٩٠,٥٩٦				إيرادات أخرى
٤,١٤٠,٠٣٤	٣,٤٨٥,٦١٩				الربح للسنة قبل الضريبة
(٨٧٧,٥٥٠)	(٧٠٠,٠٠٠)				مصروف ضريبة الدخل للسنة
٣,٢٦٢,٤٨٤	٢,٧٨٥,٦١٩				الربح للسنة

##### ب - معلومات عن القطاع الجغرافي

ان جميع موجودات ومطلوبات وعمليات الشركة هي داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

**٢٧ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة**

أ - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية : تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٧ في اعداد القوائم المالية للشركة.

**التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): "ضرائب الدخل" المتعلقة بالاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر غير المحققة**

قامت الشركة بتطبيق هذه التعديلات لأول مرة خلال السنة الحالية. وتوضح التعديلات كيف ينبغي للشركة تقييم ما إذا كان سيكون هناك أرباح مستقبلية خاضعة للضريبة كافية والتي يمكن للشركة الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية كون أن أثرها غير مادي ، ولا تتوقع الإدارة الاستفادة منها في المستقبل القريب .

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - "قائمة التدفقات النقدية"- مبادرة الإفصاح**

طبقت الشركة هذه التعديلات لأول مرة خلال السنة الحالية. تتطلب هذه التعديلات من الشركة إضافة الايضاحات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغييرات في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية ، والتي تشمل التغييرات النقدية وغير النقدية ، ولم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

**التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ - التي تشمل التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢)**

طبقت الشركة التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) المشمولة بالتحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ لأول مرة خلال السنة الحالية. إن التعديلات الأخرى المشمولة في هذه التحسينات السنوية غير سارية المفعول بعد ولم تقم الشركة بتطبيقها مبكراً .

يشير المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١٢) إلى أنه لا يتعين على الشركة تقديم معلومات مالية عن الحصص في الشركات التابعة أو الحليفة أو المشاريع المشتركة المصنفة (أو المدرجة ضمن مجموعة استبعاد مصنفة) كمحتفظ بها بهدف البيع. وتوضح التعديلات أن هذه هي الميزة الوحيدة من متطلبات الإفصاح للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١٢) لهذه الحصص.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة حيث لم تصنف أي من حصص الشركة في هذه المنشآت أو ضمن مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها بهدف البيع.

ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد: لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ تشمل التحسينات تعديلات على كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٥ - ٢٠١٧ تشمل التحسينات تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٣) و(١١) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) و(٢٣) وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٢): "المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة"

- يتعلق هذا التفسير بالمعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية أو أجزاء من تلك المعاملات حيثما يكون هنالك:
- وجود مقابل بالعملة الأجنبية أو مسعر بالعملة الأجنبي؛
  - تعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة المتعلقة بذلك المقابل في موعد يسبق الإعراف بالموجودات أو الإيرادات أو المصاريف ذات الصلة؛
  - وان الموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة غير نقدية.

إن هذه التفسير ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن حول معالجة ضريبة الدخل:

يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية)، والأسس الضريبية، والخسائر الضريبية غير المستخدمة، والمنافع الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم تيقن بشأن معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وهي تتناول على وجه التحديد:

- ما إذا كانت المعالجة الضريبية يجب ان تعتبر بشكل إجمالي؛
- افتراضات تتعلق بإجراءات فحص السلطات الضريبية؛
- تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية)، والأساس الضريبي، والخسائر الضريبية غير المستخدمة، والاعفاءات الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضريبة؛
- وأثر التغيرات في الوقائع والظروف.

إن هذه التفسير ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٢) "الدفع على أساس السهم" تتعلق هذه التعديلات بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤): "عقود التأمين" تتعلق هذه التعديلات بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الجديد لعقود التأمين وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٨.

لتعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠): "الإستثمارات العقارية" تم تعديل الفقرة رقم (٥٧) لتنص على انه يجب على المنشأة تحويل العقار من او الى الإستثمارات العقارية فقط عندما يتوفر دليل على تغير في الإستخدام.

يحدث تغير الإستخدام عندما يتوافق أو لا يتوافق العقار مع تعريف الإستثمارات العقارية. لا يشكل التغير في نوايا الإدارة حول إستخدام العقار بحد ذاته دليلاً على حدوث تغير في الإستخدام. وقد تم تعديل الفقرة لتنص على أن قائمة الأمثلة الواردة فيها غير شاملة.

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

- ١٨ -

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الإستثمار في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة"

تتعلق هذه التعديلات بالحصص طويلة الأجل في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة. وتوضح هذه التعديلات ان المنشأة تقوم بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" للحصص طويلة الأجل في منشأة حليفة أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءاً من صافي الإستثمار في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشأنها

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"**

يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) كيف يمكن لمعد التقارير بالإعتراف بعقود الإيجار وقياسها وعرضها والإفصاح عنها. كما يوفر المعيار نموذجاً محاسبياً منفرداً للمستأجرين يتطلب من المستأجر الاعتراف بالموجودات والمطلوبات لجميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة الإيجار ١٢ شهراً أو أقل أو كان الأصل ذو قيمة منخفضة. ويواصل المؤجرون تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلية أو تمويلية، حيث لم يتغير منهج المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) حول محاسبة المؤجر تغيراً كبيراً عن سابقه معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).

ستطبق الشركة هذا المعيار اعتباراً من تاريخ سريانه كما أن إدارة الشركة بصدد تقييم أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) على القوائم المالية.

**المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" (النسخ المعدلة للاعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤)**

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في تشرين الثاني ٢٠٠٩ وطرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية.

ولاحقا تم تعديل المعيار في تشرين الأول ٢٠١٠ ليشمل متطلبات حول تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها. كما تم تعديل المعيار في تشرين الثاني ٢٠١٣ ليتضمن متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط العام. وصدرت نسخته معدلة من المعيار في تموز ٢٠١٤ لتتضمن: (أ) متطلبات التدني للموجودات المالية، و(ب) تعديلات محدودة على متطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" لبعض أدوات الدين البسيطة.

تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الإعتراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:

#### التصنيف والقياس:

تصنف الموجودات المالية بناء على نموذج الأعمال وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية. وقدمت نسخة ٢٠١٤ تصنيف جديد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن "الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر". وتصنف المطلوبات المالية تصنيفاً مماثلاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إلا أن هنالك إختلافات بالمتطلبات المطبقة على قياس مخاطر الائتمان المتعلقة بالمنشأة.

#### التدني:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" لقياس خسارة تدني الموجودات المالية، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية قبل الإعتراف بخسارة الائتمان.

- ١٩ -

**محاسبة التحوط:**

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذجاً جديداً لمحاسبة التحوط صمم ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام المنشأة بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

**إلغاء الاعتراف:**

تم اتباع متطلبات إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية كما هي واردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩).

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) (المرحلة الأولى) الصادرة في العام ٢٠٠٩ والمتعلقة بتصنيف وقياس الموجودات المالية ، ستطبق الشركة النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من تاريخ سريانه بأثر رجعي وتعترف بالأثر التراكمي للتطبيق مبدئياً كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨.

إن إدارة الشركة بصدد تحليل أثر التغييرات ولا ترى أنه من المحتمل في الوقت الحالي أن ينتج عن تطبيق المعيار أثر جوهري. يستند هذا التقييم إلى المعلومات المتاحة حالياً ويخضع للتغييرات التي قد تطرأ عندما تقوم الشركة بإصدار القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والتي ستضمن آثار تطبيق المعيار اعتباراً من تاريخ سريانه.

**التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية"**

تتعلق هذه التعديلات بمزايا الدفع مقدماً مع التعويض السلبي ، حيث تم تعديل المتطلبات الحالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فيما يتعلق بحقوق إنهاء الخدمة وذلك للسماح بالقياس بالتكلفة المطفأة (أو بناءً على نموذج الأعمال ، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) حتى في حالة مدفوعات التعويضات السلبية .

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

**معيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء"**

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ الذي وضع نموذجاً شاملاً للمنشآت لإستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وسيحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) محل إرشادات تحقق الإيرادات الحالية بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) "عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول.

إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) هو أنه يجب على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لتوضيح نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

- الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.
- الخطوة ٤: تخصيص سعر للبيع لالتزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٥: الاعتراف بالإيراد عندما تستوفي (أو لدى إستيفاء) المنشأة لالتزام الأداء.

- ٢٠ -

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) ، تعترف المنشأة عندما (أو لدى) الوفاء بالتزام الأداء، أي عندما تُحوّل "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها التزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت إرشادات أكثر إلزاماً في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) إفصاحات شاملة.

يمكن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) بأثر رجعي، وذلك بتعديل أرقام المقارنة وتعديل الأرباح المدورة في بداية أقرب فترة مقارنة. - وبدلاً من ذلك، يمكن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) اعتباراً من تاريخ تقديم الطلب ، وذلك عن طريق تعديل الأرباح المدورة في سنة التقرير (منهج الأثر التراكمي).

تعترف الشركة بتطبيق المعيار باستخدام طريقة الأثر التراكمي ، مما يعني أن الشركة سوف تعترف بالأثر التراكمي للتطبيق لهذا المعيار كتسوية للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة لفترة التقرير السنوية التي تتضمن تاريخ التطبيق المبدئي. إن الشركة بصدد تحليل أثر التغييرات وسيتم الإفصاح عن أثره في القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والتي تتضمن آثار تطبيقه اعتباراً من تاريخ السريان.

**التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء"**  
تتعلق هذه التعديلات بتوضيح ثلاثة جوانب من المعيار (تحديد التزامات الأداء، واعتبارات الموكل مقابل الوكيل، والترخيص) وبعض الإعفاء الإنتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

**تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الأدوات المالية: الإفصاحات"**  
تتعلق هذه التعديلات بالإفصاحات حول التطبيق المبدئي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

إن هذه التعديلات سارية المفعول عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لأول مرة.

**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الأدوات المالية - الإفصاحات"**  
تتعلق هذه التعديلات بالإفصاحات الإضافية لمحاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) الناتجة عن إدخال فصل محاسبة التحوط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

إن هذه التعديلات سارية المفعول عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لأول مرة.

**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين"**  
يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء ، ويوفر منهج قياس وعرض أكثر اتساقاً لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات إلى تحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين" اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢١.

**تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الإستثمارات في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)"**  
تتعلق هذه التعديلات بمعاملة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك. تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسموحاً به.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة باستثناء المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٩) و(١٥) و(١٦) وكما هو موضح في الفقرات السابقة ، قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولى.

تتوقع الإدارة تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) في القوائم المالية للشركة للفترة المالية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨ واعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في القوائم المالية للشركة للفترة السنوية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

- ٢١ -

٢٨ - مستويات القيمة العادلة  
 أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:  
 ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة).

العلاقة بين المدخلات	مدخلات هامة	طريقة التقييم	مستوى القيمة	القيمة العادلة	القيمة العادلة
الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة	غير ملموسة	المستخدم	٢٠١٦	٢٠١٧	دينار

الموجودات المالية / المطلوبات المالية	موجودات مالية بالقيمة العادلة	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
اسهم متوفر لها اسعار سوقية	٥٨٩,١٤٤	٥٣٦,٥٨٩
اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية	٢٥,٥٦٤	٢٤,٣٦٨
المجموع	٦١٤,٧٠٨	٥٦٠,٩٥٧

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠١٧ .

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر:

باستثناء ما يرد في الجدول ادناه اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية للنفود المبنية ادناه تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان اسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام .

مستوى القيمة العادلة	مستوى القيمة العادلة	مستوى القيمة العادلة	مستوى القيمة العادلة
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
القيمة الدفترية	القيمة الدفترية	القيمة الدفترية	القيمة الدفترية
دينار	دينار	دينار	دينار
٣,١٩١,٢٦٣	٣,٢٢٢,١٥٢	٣,٨٨٣,٨١٥	٣,٩٢٩,٨٧٤
٣,١٩١,٢٦٣	٣,٢٢٢,١٥٢	٣,٨٨٣,٨١٥	٣,٩٢٩,٨٧٤

موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة  
 ودائع لدى البنوك  
 مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة

للنفود المبنية اعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الإلتزام لدى الأطراف التي يتم التعامل معها.



شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - الأردن

إيضاحات إضافية بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية

## • إيضاحات إضافية – شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة المحدودة

يحتوي هذا الجزء من التقرير السنوي على إيضاحات وبيانات مالية، بالإضافة إلى ما جاء في تقرير مجلس الإدارة ويعتبر جزءاً لا يتجزأ منه، وذلك عملاً بما ورد في تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق والشروط الواجب توافرها في مدققي حسابات الجهات الخاضعة لرقابة هيئة الأوراق المالية رقم (١) لسنة ١٩٩٨ الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية استناداً لأحكام المادتين (٩) و(٥٣) من قانون الأوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧.

تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ٢٠/١١/١٩٩٦، ويبلغ رأسمالها الحالي ٤٥ مليون دينار أردني ومركزها الرئيسي في عمان وليس لها أية فروع في المملكة ويبلغ عدد موظفيها الحاليين (٤٠٢) موظفاً مقارنة بـ (٤١٩) موظفاً عام ٢٠١٦.

## • إنجازات الشركة عام ٢٠١٧ :

حقق الفندق نتائج إيجابية على جميع المستويات سواءً في إيرادات الغرف أو على صعيد الطعام والشراب، حيث تمكن الفندق من زيادة حصته السوقية على مستوى إشغال الغرف متفوقاً على معظم الفنادق المنافسة، كما تصدر الفندق الترتيب الأول على صعيد إيرادات الطعام والشراب وإيراد الحفلات.

وقد حقق الفندق قفزه نوعيه في اختبارات مقاييس الجوده على المستوى المحلي والعالمي .

\* حيث حصل الفندق على ترتيب رقم ٣ كأفضل فندق في الشرق الاوسط والقارة الأفريقية كما تم تصنيف الفندق من أفضل ١٠٠ فندق في العالم وقد حصل أيضاً على جائزة أفضل فندق لعام ٢٠١٧ في الأردن وحصل على جائزة التميز لسبعة أعوام من ٢٠١١ ولغاية ٢٠١٧ هذا وقد حصل على جائزة أفضل فندق أعمال في عمان.

• وقد حصل الفندق على جائزة Travelers 2017 ® choice كأفضل فندق في الأردن على مستوى الخدمات

• كما حصل على الترتيب الأول من بين ١٤٨ فندق بالأردن وعلى شهادة التميز عن عام ٢٠١٧ حسب تصنيف موقع Trip advisor وحصل مطعم La Capital على تصنيف أفضل مطعم في الأردن حسب Pinnacle Awards، كما حصل الفندق على تصنيف الفندق الريادي كأفضل فندق ريادي لممارسة الأعمال حسب World Travel Awards Nomination.

- لقد بلغت نسبة إشغال الفندق لعام ٢٠١٧ ٥٩,٢٪ مقارنةً بـ ٦٧,٧٪ في عام ٢٠١٦. كما بلغ سعر الغرفة ١٩٠,٦٨ دينار مقارنةً بـ ٢٠٢,٨ دينار في عام ٢٠١٦.
- هذا وقد حقق الفندق مجمل إيرادات تشغيلية مقدارها ١٩,١ مليون دينار مقارنةً بـ ١٨,٥ مليون دينار في عام ٢٠١٦. كما حقق الفندق أرباحاً تشغيلية قبل رسوم الإدارة Gross Operating Profit مقدارها ٦,٣٢٣ مليون دينار مقارنةً بـ ٦,٩٣٢ مليون دينار في عام ٢٠١٦.
- هذا وقد حققت الشركة صافي أرباح بعد الضريبة مقدارها ٢,٧٨٦ مليون دينار مقارنةً بـ ٣,٢٦٢ مليون دينار عام ٢٠١٦ بإنخفاض نسبته ١٤,٦٪.

#### • الخطة المستقبلية:

- ستواصل إدارة الفندق أعمال التطوير والتحديث لجميع الغرف والأجنحة الفندقية ليتمكن الفندق من المنافسة خصوصاً في ظل دخول فنادق جديدة إلى السوق.
- ستقوم إدارة الفندق بتنفيذ مشروع تحديث كامل Renovation لغرف الفندق والأجنحة وقاعات الاجتماعات والممرات بالإضافة إلى تغيير التصميم الداخلي للمصاعد ومن المتوقع البدء في تنفيذ أعمال التحديث بعد النصف الثاني من عام ٢٠١٨، مع اكتمال أعمال التصاميم للغرف العادية (Standard Rooms) وابتداءً من أعمال التصاميم فيما يخص الأجنحة الفندقية ومن المتوقع أن تبلغ تكلفة أعمال التحديث للغرف العادية مبلغ إجمالي مقدارها ٨,٧ مليون دينار وأن تمتد فترة التحديث إثناعشر شهراً

### • الوضع التنافسي :

حقق الفندق في نسب الإشغال، ومعدل سعر الغرفة مركزاً متقدماً بين فنادق الخمس نجوم في عمان عن عام ٢٠١٧ بالرغم من الأوضاع السياسية والإقتصادية الصعبة التي تعم المنطقة.

اسم الفندق	نسبة الإشغال		معدل سعر الغرفة		معدل ربحية الغرفة	
	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
فندق الفور سيزنز - عمان	٦٧,٧%	٥٩,٢%	٢٠٢,٨ دينار	١٩٠,٦٨ دينار	٩٩ دينار	٩٠ دينار
فنادق الخمس نجوم الأخرى	٥٤%	٥٠,٦%	١٢٥,٥ دينار	١١٥,٠٧ دينار	٣٥,٧٥ دينار	٢١ دينار

- لا يوجد أية مخاطر تعرضت الشركة لها او من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة القادمة ولها تأثير مادي عليها.
- لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها اثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية.
- يطبق الفندق معايير الجودة العالمية للفنادق.

• كشف بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ومساهماتهم في رأس المال:-

اسم العضو	تاريخ العضوية	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٧/١٢/٣١	نسبة المساهمة في المائة في ٢٠١٧/١٢/٣١ %	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٦/١٢/٣١	نسبة المساهمة في المائة في ٢٠١٦/١٢/٣١ %
عبد القادر عبد الله القاضي	٢٠١٥/٣/٢٤	٧,٠٥٩,٦٠٠	١٥,٦٩	٧,٠٥٩,٦٠٠	١٥,٦٩
محمود زهدي محمود ملحس	٢٠١٥/٣/٢٤	١٠,٦٢٦,٩٤٠	٢٣,٦٢	١٠,٦٢٦,٩٤٠	٢٣,٦٢
هاني عبد القادر عبد الله القاضي	٢٠١٥/٣/٢٤	١,٥١١,٨٤١	٣,٣٦	١,٥١١,٨٤١	٣,٣٦
باسم محمود زهدي ملحس	٢٠١٥/٣/٢٤	١٥٨,٠٠٠	٠,٣٥	١٥٨,٠٠٠	٠,٣٥
بنك الاستثمار العربي الأردني ويمثلها السيد ابراهيم اسماعيل بصبوص	٢٠١٥/٣/٢٤	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣
السيد وائل عبد القادر القاضي	٢٠١٥/٣/٢٤	١,٨٧٥,٠٠٠	٤,١٧	١,٨٧٥,٠٠٠	٤,١٧
سامر عبد القادر القاضي	٢٠١٥/٣/٢٤	١,٨٨٢,١٠٦	٤,١٨	١,٨٨٢,١٠٦	٤,١٨
محمد محمود محمد العقر	٢٠١٥/٣/٢٤	١٣٨,٣٣٤	٠,٣١	١٣٨,٣٣٤	٠,٣١
محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب	٢٠١٥/٣/٢٤	٥,٠٥٦,٥٥٠	١١,٢٤	٥,٠٥٦,٥٥٠	١١,٢٤
شركة اليقين للاستثمار ويمثلها السيد فهد محمود ملحس	٢٠١٥/٣/٢٤	٣,٠٤٩,١١٧	٦,٧٨	١٥٠,٠٠٠	٠,٣٣
خليل محمود خليل ابو الرب	٢٠١٥/٣/٢٤	٢٢٦,٤٧٣	٠,٥	٢٢٦,٤٧٣	٠,٥

• عقد مجلس إدارة الشركة (٦) اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠١٧.

• لا يوجد أية شركات مسيطر عليها من قبل الشركة.

- مساهمة ممثلي الشركات بصفتهم الشخصية كالتالي :-

الإسم	عدد الأسهم المملوكة حتى ٢٠١٧ / ١٢ / ٣١
ابراهيم اسماعيل بصبوص	-
فهد محمود ملحس	١٥٠,٠٠٠

- تم توزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٦ بقيمة إجمالية قدرها (٥٠) ألف دينار أردني موزعة على النحو التالي:-

اسم العضو	قيمة المكافأة دينار أردني
السيد عبد القادر عبد الله القاضي	٥,٠٠٠
السيد محمود زهدي ملحس	٥,٠٠٠
السيد وائل عبد القادر القاضي	٥,٠٠٠
السيد هاني عبد القادر القاضي	٥,٠٠٠
السيد سامر عبد القادر القاضي	٥,٠٠٠
السيد ابراهيم بصبوص ممثل بنك الاستثمار العربي الأردني	٥,٠٠٠
السيد محمد محمود محمد العقر	٥,٠٠٠
السيد باسم محمود زهدي ملحس	٥,٠٠٠
السيد فهد محمود زهدي ملحس ممثل شركة اليقين للاستثمار	٥,٠٠٠
السيد خليل محمود ابو الرب	٥,٠٠٠
المجموع	٥٠,٠٠٠

- سيتم توزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٧ بنفس القيم أعلاه بعد إقرار البيانات المالية من قبل الهيئة العامة.
- لم يتم منح أية رواتب أو مزايا مجانية لأي من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٧.
- تم صرف نفقات سفر وتنقل لعضوي مجلس الإدارة السيد هاني القاضي مبلغ ٣,٥٨٣ دينار والسيد باسم ملحس مبلغ ٥,٢٣٥ دينار خلال عام ٢٠١٧.

## كشف بأسماء المساهمين الذين تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥ بالمائة من رأسمال الشركة:-

رقم المساهم	اسم العضو	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٧/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة % ٢٠١٧/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٦/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة % ٢٠١٦/١٢/٣١
٢	عبد القادر عبد الله القاضي	٧,٠٥٩,٦٠٠	١٥,٦٩	٧,٠٥٩,٦٠٠	١٥,٦٩
١٤٠	محمود زهدي محمود ملحس	١٠,٦٢٦,٩٤٠	٢٣,٦٢	١٠,٦٢٦,٩٤٠	٢٣,٦٢
١	بنك الاستثمار العربي الأردني	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣
٥	الشيخ حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٦	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٦
٢٦	شركة اليقين للاستثمار	٣,٠٤٩,١١٧	٦,٧٨	٢,٩٦٩,٤٧١	٦,٦٠
٣٠	محمود خليل عبدالرحمن أبو الرب	٥,٠٥٦,٥٥٠	١١,٢٤	٥,٠٥٦,٥٥٠	١١,٢٤

- عدد المساهمين الأردنيين (١٢٠) مساهم يمتلكون (٣٠,٠٦٥,٦٩٣) سهماً تشكل نسبة ملكيتهم من رأس المال (٦٦,٨١٪).
- عدد المساهمين العرب والأجانب (٢٣) مساهم يمتلكون (١٤,٩٣٤,٣٠٧) سهماً ، تشكل نسبة ملكيتهم من رأس المال (٣٣,١٩٪).
- بلغ العدد الإجمالي لموظفي شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (٤٠٢) موظفاً عام ٢٠١٧ منهم (٨) موظف أجنبي مقارنة بـ (٤١٩) موظفاً عام ٢٠١٦ منهم (١٠) موظف أجنبي) وقد بلغ معدل الدوران (٣٧٪) و (٣٣,٦٨٪) لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٦ على التوالي.
- تتبع إدارة الفندق سياسة داخلية للتعيين في الوظيفة المطلوبة حيث يتم الإعلان داخلياً عن الوظيفة الشاغرة ويتم انتقاء الشخص المناسب من المرشحين الداخليين في حال وجوده ، أما في حال عدم وجوده فيتم الإعلان في الصحف اليومية ويتم فرز وانتقاء الموظف الأفضل بعد أن تتم مقابلة المتقدم من قبل لجان مختصة للتعيين.

## • فئات الموظفين :-

تصنف الشركة موظفيها لأربعة درجات أساسية على النحو التالي :-

٢٠١٦	٢٠١٧	
عدد الاشخاص	عدد الاشخاص	
٧	٧	الدرجة الأولى / الإدارة التنفيذية
٤٠	٤٠	الدرجة الثانية / المدراء
١٥	١٧	مساعدو مدراء أقسام
٣٥٧	٣٣٨	مشرفين وموظفين
٤١٩	٤٠٢	المجموع

## • الدورات التدريبية لعام ٢٠١٧ :-

تتبع إدارة الفندق برامج داخلية وخارجية مكتوبة ضمن برامج موثقة لتأهيل وتدريب الموظفين على أعلى المستويات التدريبية ، حيث يتم استقطاب المدربين الخارجيين ( الأجنب) لتدريب الكوادر المحلية ويتم أيضا إرسال بعض الموظفين المحليين للخارج لإتمام تلك الدورات لتأهيلهم، وقد عقدت إدارة الفندق عددا من الدورات التدريبية لموظفيها عام ٢٠١٧ نورد منها:-

- تدريب المدراء على مهارات القيادة.
- تطوير مهني فعالة برنامج تنمية المهارات للمشرفين.
- دورة تأهيل المشرفين والمدراء على المهارات الإدارية والحياتية.
- برنامج التحفيز على النجاح.
- دورة تأهيل مدربي الأقسام لتدريب الموظفين الجدد.
- مهارات الإتصال الفعال.
- تدريب قسم الطعام والشراب على معايير الخدمة.
- تطوير مهارات الموارد البشرية.
- دورة تدريبية على معايير الهدام.
- التدريب على التعامل مع شكاوي الضيوف.
- تدريب الموظفين على كيفية التعامل مع البطاقات الائتمانية وحماية المعلومات.
- التوعية بسلامة الغذاء لموظفي الطعام والشراب.
- مهارات الإسعافات الأولية.
- برنامج الطرق نحو المهنية بما فيها تأهيل مدربين والطلاب على مهارات العمل.
- بناء خطة تطوير مهني فعالة.
- ميثاق قواعد السلوك وأخلاقيات الأعمال.
- تطوير مهارات اللغة الإنجليزية للأعمال.
- تدريب موظفي الحجوزات على برنامج المحادثة الإلكترونية الفورية مع الضيوف.
- التوعية بالتغذية المتوازنة.



- تمكن الفندق من الاحتفاظ بمركزه القيادي بفضل معرفته ودراساته الواسعة للسوق المحلي وامتلاكه لشبكة تسويقية عالمية تغطي كافة انحاء العالم بالإضافة الى علاقته القوية مع الوكلاء المحليين والاقليميين.
- تم اعتبار مشروع شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) مشروعاً اقتصادياً مصدقاً وتم منحه الاعفاءات من الرسوم المنصوص عليها في المواد (٦, ٧) من قانون تشجيع الاستثمار رقم ١٦ لسنة ١٩٩٥ وهي على النحو التالي:
- إعفاء الموجودات الثابتة (الات، الاجهزه، الاليات، المخصصة للاستخدام حصراً بالمشروع).
- إعفاء ١٥٪ من كافة الرسوم والضرائب على قطع الغيار المستورده (رسوم الاستيراد والرسوم الجمركية والرسوم والضرائب الأخرى المقررة بموجب التشريعات السارية المفعول بها.
- تم اعفاء الشركة من الضرائب والرسوم الجمركية للمشتريات الرأسمالية ولمدة أربع سنوات تنتهي بتاريخ ٢٨/٥/٢٠١٦ وتم تجديدها لمدة سنة تنتهي في ٢٧/ آيار/ ٢٠١٨.
- لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- اعتمدت الشركة على عدة موردين محليين ولا يوجد منهم ما يشكل (١٠)٪ من إجمالي مشتريات الشركة أو مبيعاتها.
- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠١٧ أو اي امور جوهرية لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.
- لقد بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي (شراء ممتلكات ومعدات) مبلغاً قدره (٣,٦٨٥,٧٧٢) دينار أردني و(٤,٣٠١,٠٦٤) دينار أردني للسنوات المالية ٢٠١٧ و ٢٠١٦ على التوالي.

#### تساهم الشركة بخدمة المجتمع المحلي من خلال:-

- \* مبادرات التبرع بالملابس لبنك الملابس التابع للهيئة الخيرية الهاشمية.
- \* دعم أطفال الشلل الدماغي (كراسي متحركة ، علاج طبيعي).
- \* التبرع لمؤسسة الحسين للسرطان.
- \* دعم المبادرات المحلية بمشاركة مؤسسة نهر الاردن.

## • مؤشرات التحليلات المالية المقارنة على النحو التالي:-

٢٠١٦	٢٠١٧	البيان
٥٥,٤٩٠,٨٠٢ دينار	٥٤,٩٥٣,٨٦٢ دينار	إجمالي الأصول
٣,٤١٧,٧٣٥ دينار	٢,٩٦١,٤٢٨ دينار	إجمالي الالتزامات
٢,٨١٢,٥٠٠ دينار	٢,٤٧٥,٠٠٠ دينار	الأرباح الموزعة نقداً (مقترح في عام ٢٠١٧)
٥٢,٠٧٣,٠٦٧ دينار	٥١,٩٩٢,٤٣٤ دينار	حقوق المساهمين
٣,٢٦٢,٤٨٤ دينار	٢,٧٨٥,٦١٩ دينار	صافي الربح بعد الضريبة
٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	عدد الأسهم المكتتب بها
٢,٣٩٠ دينار	٢,٤١٠ دينار	القيمة السوقية للسهم
٥,٨٨%	٥,٠٦٩%	العائد على الاستثمار
٦,١٥%	٥,٣٨%	نسبة المديونية
١,١٦ دينار	١,١٦ دينار	القيمة الدفترية للسهم
٠,٠٧٢ دينار	٠,٠٦٢ دينار	عائد السهم
٢,٦١%	٢,٢٨%	ربيع السهم
٦,٢٧%	٥,٣٦%	العائد على حقوق المساهمين
٦,٢٥%	٥,٥%	التوزيعات النقدية للسهم
٨٦,٢%	٨٨,٨%	نسبة توزيع الأرباح
٢,٠٦ مرة	٢,٠٧ مرة	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية
٣٣,٢ مرة	٣٨,٨٧ مرة	مضاعف السهم

## • أهم المؤشرات المالية و البيانات المالية المقارنة على النحو التالي:-

البيان	٢٠١٣ دينار	٢٠١٤ دينار	٢٠١٥ دينار	٢٠١٦ دينار	٢٠١٧ دينار
الأرباح الصافية للشركة بعد الضريبة	٣,٠٣٤,٦١٤ دينار	٢,٩٩٧,٠١٨	٢,٨٢٦,٠٠٧	٣,٢٦٢,٤٨٤	٢,٧٨٥,٦١٩
حقوق المساهمين	٥١,٠٠٨,١٨٩	٥١,٤١٤,٨٠٢	٥١,٣٩٨,٤٢١	٥٢,٠٧٣,٠٦٧	٥١,٩٩٢,٤٣٤
الأرباح النقدية الموزعة على المساهمين	٢,٧٠٠,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠	٢,٥٨٧,٥٠٠	٢,٨١٢,٥٠٠	٢,٤٧٥,٠٠٠ مقترح توزيعها
عدد الأسهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم
سعر السهم في آخر يوم عمل/ دينار أردني	٢,٢٤٠	٢,٢٢٠	٢,٣٢٠	٢,٣٩٠	٢,٤١٠
حصة السهم من صافي الربح	٠,٠٦٧ دينار	٠,٠٦٧ دينار	٠,٠٦٣ دينار	٠,٠٧٢ دينار	٠,٠٦٢ دينار

## • نسبة الملكية بشكل مقارن:-

نسبة الملكية/ الموجودات	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧
	%٩٤,٤	%٩٤,٦	%٩٤,٣	%٩٣,٨	%٩٤,٦١

- بلغت قيمة أتعاب مدققي حسابات الشركة مقابل تدقيق الحسابات الفصلية ونصف السنوية والسنوية للشركة مبلغاً قدره (١٧,٥٠٠) دينار أردني .
- مدققي حسابات الشركة السادة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن ص.ب (٢٤٨) عمان (١١١١٨) الأردن.
- لا يوجد للشركة أية شركات تابعة أو حليفة.
- لم تعقد الشركة أية عقود أو ارتباطات مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم، باستثناء قيام بنك الاستثمار العربي الأردني وكل من الشركة المحمودية لتجارة الساعات والمجوهرات باستئجار مخزنين تجاريين في السوق التجاري التابع للفندق.
- إن العلامة التجارية (FOUR SEASONS) مسجلة في سجلات العلامات التجارية بتاريخ ٢٠٠٠/١/١٢ تحت الرقم (٥٨٩٩٩) في الصنف (٤٢) باسم فورسيزنز هوتيلز (باربادوس) ليمتد لأجل خدمات الفنادق والمنتجات السياحية والعلاجية وان هذه العلامة مجددة وسارية المفعول لغاية ٢٠٢٠/١/١٢.

**نبذة تعريفية عن أعضاء  
مجلس إدارة الشركة**

**أعضاء مجلس الإدارة**

## السيد عبد القادر عبد الله القاضي (رئيس مجلس الإدارة)

- من مواليد عام ١٩٣٤ .
- ماجستير اقتصاد/ جامعة اوريجون- أمريكا.
- مساعد رئيس دائرة التخطيط/ مجلس الاعمار الأردني ١٩٥٩-١٩٦١ .
- المساعد الثاني للمدير العام للبنك الأهلي الأردني ١٩٦١ - ١٩٦٤ .
- رئيس مكتب نائب أمير دولة قطر ١٩٦٤ - ١٩٧٠ .
- مدير عام وزارة مالية قطر ١٩٧٠ - ١٩٨٨ .
- رئيس مجلس إدارة بنك الإستثمار الفلسطيني ١٩٩٤ - ٢٠٠٩ .
- رئيس مجلس إدارة بنك الاستثمار العربي الأردني ١٩٧٨ - ٢٠١٤ .
- مستشار في بنك الاستثمار العربي الاردني منذ الربع الاول من عام ٢٠١٤ وحتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة بنك الأردن الدولي.

## السيد محمود زهدي ملحس (نائب رئيس مجلس الإدارة)

- من مواليد عام ١٩٣٨ .
- بكالوريوس اقتصاد/ الجامعة الأمريكية في بيروت.
- رئيس مجلس إدارة عدد من الشركات منها:- الشركة المحمودية التجارية، شوبارد، جاكوار، رينج روفر ، لاند روفر ، وتوفنجيان، شركة الباسم للتجارة والبناء، Mclean Square Shopping Mall U,S وعدد من الفنادق منها:- فندق Cote D'azur- Beirut، فندق وايت هاوس- لندن، فندق الماريوت- بيروت.
- عضو مجلس إدارة البنك الأهلي الأردني وشركة تيكان ايه جي السويسرية.
- السكرتير الخاص لجلالة المغفور له الملك فهد بن عبد العزيز آل سعود- المملكة العربية السعودية.
- مستثمر رئيسي في رؤوس أموال عدة شركات.

## السيد هاني عبد القادر عبد الله القاضي (عضو مجلس الإدارة المفوض)

- من مواليد عام ١٩٦٢ .
- ماجستير إدارة أعمال تخصص مصارف وتمويل/ جامعة هارفرد- بوسطن.
- بكالوريوس هندسة/ جامعة امبريال للعلوم والتكنولوجيا- لندن.
- رئيس مجلس إدارة بنك الإستثمار العربي الاردني اعتباراً من ٢٠١٧/٥/١ .
- المدير العام/ الرئيس التنفيذي/ بنك الاستثمار العربي الأردني.
- عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات المساهمة المحلية والخارجية.
- ضابط ائتمان في دائرة الإقراض الدولية في مورجان بنك نيويورك ١٩٨٤ - ١٩٨٧ .
- مساعد مدير دائرة الخدمات الاستثمارية البنكية في BANKERS TRUST نيويورك ١٩٨٨-١٩٩١ .

السيد باسم محمود زهدي ملحق (نائب عضو مجلس الإدارة المفوض)

- من مواليد عام ١٩٧٢.
- بكالوريوس إدارة أعمال/ جامعة جورج واشنطن- الولايات المتحدة الأمريكية.
- عضو مجلس إدارة/ شركة ألفا للنقل منذ عام ٢٠٠٦.
- عضو مجلس إدارة شركة إدارات.
- عضو مجلس إدارة/ جمعية الرؤساء الشبان.
- عضو مجلس إدارة/ جمعية انجاز.

السيد محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب

- من مواليد عام ١٩٣٣.
- بكالوريوس هندسة كيميائية.
- مهندس رئيس وشريك في العديد من شركات المقاولات والشركات الصناعية.
- مستثمر وعضو مجلس إدارة في العديد من الشركات.

السيد فهد محمود زهدي ملحق (ممثل شركة اليقين للاستثمار)

- من مواليد عام ١٩٧٦.
- بكالوريوس في العلاقات الدولية/ الجامعة الأمريكية في بيروت.
- عضو مجلس إدارة فندق الكوت دازور بيروت
- نائب مدير عام شركة الباسم للتجارة والمقاولات- الرياض- المملكة العربية السعودية.
- عمل كرئيس قسم الأسواق المالية لدول الخليج، الشرق الأوسط وشمال إفريقيا- وعمل كمدير قسم الأسهم- بنك HSBC المملكة العربية السعودية.

السيد سامر عبد القادر القاضي

- من مواليد عام ١٩٦٦.
- دبلوم عالي في الإدارة والاقتصاد/ جامعة RICHMOND.
- رئيس قسم دائرة الاستثمار في بنك قطر الوطني ١٩٨٧- ١٩٨٨.
- مساعد مدير عام بنك الاستثمار العربي الأردني ١٩٨٨- حتى تاريخه.

## السيد محمد محمود العقر

- من مواليد عام ١٩٤٨.
- ماجستير تمويل.
- عضو مجلس إدارة- بنك قطر الدولي.
- عمل كمدير إقليمي للتخطيط- بنك ستاندرد تشارترد.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك ANZ Grindlays.
- يملك شركات عقارية وإنشائية وتجارية.

## السيد وائل عبد القادر القاضي

- من مواليد عام ١٩٦٩.
- بكالوريوس في علم الحاسوب/ جامعة BOSTON UNIVERSITY.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك الاستثمار العربي الأردني منذ عام ٢٠٠٠ وحتى تاريخه، آخرها مساعد المدير العام.
- عمل في إدارة الاستثمار في بنك HAMBROS BANK- لندن.
- عمل في إدارة تمويل الشركات وإدارة رؤوس الأموال DRESDNER BANK AG- نيويورك.

## السيد ابراهيم اسماعيل بصبوص (ممثل بنك الاستثمار العربي الأردني)

- بكالوريوس محاسبة عام ١٩٧٤.
- عمل في التدقيق الخارجي لدى مؤسسات مهنية داخل المملكة وخارجها آخرها (Arthur Andersen) وشركة شاعر وشركاه ومؤسسات اخرى لمدة ١٧ عام.
- مدير مالي وإداري في شركات تجارية وصناعية لمدة ٣ سنوات.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك الاستثمار العربي الأردني من عام ١٩٩٦ وحتى تاريخه آخرها مساعد المدير العام وأمين سر مجلس الإدارة.

## السيد خليل محمود ابو الرب

- من مواليد عام ١٩٧٦.
- بكالوريوس في علوم إدارة الأعمال والتسويق / جامعة هورن – لندن
- عضو مجلس إدارة في شركة The Real Estate Development –Lebanon
- تقلد عدة مناصب في شركة خالد بن أحمد السويدي للتجارة والمقاولات الصناعية (KBAS) من عام ١٩٩٦ وحتى تاريخه آخرها نائب مدير عام.

١. كشف الاسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة بصفتهم الشخصية واقاربهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١ و ٢٠١٦/١٢/٣١
٢. كشف بالأسهم المملوكة من قبل الإدارة التنفيذية بصفتهم الشخصية كما في ٢٠١٧/١٢/٣١ و ٢٠١٦/١٢/٣١



### ١. كشف الأسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة بصفتهم الشخصية وأقاربهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١ و ٢٠١٦/١٢/٣١

اسم العضو	عدد الأسهم المملوكة باسم العضو شخصياً ٢٠١٧	عدد الأسهم المملوكة باسم أقرباء أعضاء مجلس الإدارة ٢٠١٧	مجموع عدد الاسم المملوكة باسم عضو مجلس الإدارة وأقربائه ٢٠١٧	مجموع عدد الاسم المملوكة باسم عضو مجلس الإدارة وأقربائه ٢٠١٦
السيد عبد القادر القاضي (رئيس مجلس الإدارة) السيدة سهاد صلاح النحوي (زوجة)	٧,٠٥٩,٦٠٠	-	٧,٠٥٩,٦٠٠	٧,٠٥٩,٦٠٠
		٩٢٠,٠٠٠	٩٢٠,٠٠٠	٩٢٠,٠٠٠
<b>المجموع</b>	٧,٠٥٩,٦٠٠	٩٢٠,٠٠٠	٧,٩٧٩,٦٠٠	٧,٩٧٩,٦٠٠
السيد محمود زهدي ملحس (نائب رئيس مجلس الإدارة) السيدة ريماسمير جميل الخالدي (زوجة)	١٠,٦٢٦,٩٤٠	-	١٠,٦٢٦,٩٤٠	١٠,٦٢٦,٩٤٠
	-	١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
<b>المجموع</b>	١٠,٦٢٦,٩٤٠	١٢٠,٠٠٠	١٠,٧٤٦,٩٤٠	١٠,٧٤٦,٩٤٠
السيد هاني عبد القادر القاضي السيدة رنا محمد فاروق المفتي (زوجة)	١,٥١١,٨٤١	-	١,٥١١,٨٤١	١,٥١١,٨٤١
	-	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠
<b>المجموع</b>	١,٥١١,٨٤١	٧٠,٠٠٠	١,٥٨١,٨٤١	١,٥٨١,٨٤١
السيد باسم محمود زهدي ملحس	١٥٨,٠٠٠	-	١٥٨,٠٠٠	١٥٨,٠٠٠
السيد سامر عبد القادر القاضي السيدة ليندا داود قشطة (زوجة) الآنسة باناسامر القاضي (ابنة)	١,٨٨٢,١٠٦	-	١,٨٨٢,١٠٦	١,٨٨٢,١٠٦
	-	١,٩٠٠	١,٩٠٠	١,٩٠٠
	-	١,٩٠٠	١,٩٠٠	١,٩٠٠
<b>المجموع</b>	١,٨٨٢,١٠٦	٣,٨٠٠	١,٨٨٥,٩٠٦	١,٨٨٥,٩٠٦
السيد محمود خليل أبو الرب السيدة حنان محمود السعدي (زوجة)	٥,٠٥٦,٥٥٠	-	٥,٠٥٦,٥٥٠	٥,٠٥٦,٥٥٠
	-	٢٦٤,٤٤٦	٢٦٤,٤٤٦	٢٦٤,٤٤٦
<b>المجموع</b>	٥,٠٥٦,٥٥٠	٢٦٤,٤٤٦	٥,٣٢٠,٩٩٦	٥,٣٢٠,٩٩٦
السيد وائل عبد القادر القاضي	١,٨٧٥,٠٠٠	-	١,٨٧٥,٠٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠
شركة بنك الاستثمار العربي الأردني ويمثلها السيد ابراهيم اسماعيل بصبوص	٤,٣٣٥,٥٠٩	-	٤,٣٣٥,٥٠٩	٤,٣٣٥,٥٠٩
	-	-	-	-
السيد محمد محمود محمد العقر	١٣٨,٣٣٤	-	١٣٨,٣٣٤	١٣٨,٣٣٤
شركة اليقين للاستثمار ويمثلها السيد فهد محمود ملحس	٣,٠٤٩,١١٧	-	٣,٠٤٩,١١٧	٣,٠٤٩,١١٧
	١٥٠,٠٠٠	-	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
خليل محمود خليل ابو الرب	٢٢٦,٤٧٣	-	٢٢٦,٤٧٣	٢٢٦,٤٧٣

## ٢. كشف بالأسهم المملوكة من قبل الإدارة التنفيذية بصفتهم الشخصية

كما في ٢٠١٧/١٢/٣١ و ٢٠١٦/١٢/٣١

اسماء اعضاء الإدارة التنفيذية	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٦/١٢/٣١
عبد القادر عبدالله القاضي	٧,٠٥٩,٦٠٠	٧,٠٥٩,٦٠٠
محمود زهدي محمود ملحس	١٠,٦٢٦,٩٤٠	١٠,٦٢٦,٩٤٠
هانى عبد القادر عبدالله القاضي	١,٥١١,٨٤١	١,٥١١,٨٤١
باسم محمود زهدي ملحس	١٥٨,٠٠٠	١٥٨,٠٠٠

## عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة المملوكة من قبل شركات مسيطة عليها هي كمايلي :

اسم العضو	المنصب الإداري بالشركة	اسم الشركة المسيطرة عليها	الصفة القانونية	الجنسية	عدد الأوراق المالية المملوكة	
					٢٠١٦	٢٠١٧
عبد القادر عبدالله القاضي	رئيس مجلس الإدارة	شركة اليقين للاستثمار	شركة محدودة المسؤولية	أردنية	٢,٩٦٩,٤٧١	٣,٠٤٩,١١٧
هانى عبد القادر القاضي	عضو مجلس الإدارة المفوض	شركة بتررا لإنشاء وإدارة المطاعم	شركة محدودة المسؤولية	أردنية	١,٠٠٠	١,٠٠٠
سامر عبد القادر القاضي	عضو مجلس الإدارة	شركة بتررا لإنشاء وإدارة المطاعم	شركة محدودة المسؤولية	أردنية	١,٠٠٠	١,٠٠٠
وائل عبد القادر القاضي	عضو مجلس الإدارة	شركة بتررا لإنشاء وإدارة المطاعم	شركة محدودة المسؤولية	أردنية	١,٠٠٠	١,٠٠٠
محمود بن زهدي بن محمود ملحس	نائب رئيس مجلس الإدارة	الشركة المحمودية التجارية	شركة محدودة المسؤولية	أردنية	١٢٩,٥١٠	١٢٩,٥١٠
باسم بن محمود بن زهدي ملحس	نائب عضو مجلس الإدارة المفوض	الشركة المحمودية التجارية	شركة محدودة المسؤولية	أردنية	-	-
فهد بن محمود بن زهدي ملحس	عضو مجلس الإدارة	الشركة المحمودية التجارية	شركة محدودة المسؤولية	أردنية	-	-

لايوجد شركات مسيطة عليها من قبل اقارب اعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا.

**المزايا والمكافآت التي تتمتع بها الإدارة التنفيذية بالفندق**

بلغ إجمالي الأجور والأتعاب والرواتب والعلوات ومصاريف السفر والانتقال المدفوعة للإدارة التنفيذية بالفندق لعام ٢٠١٧ مبلغ (٥٧٢,٦٨٩) دينار، وتفصيل ذلك كما يلي :-

الإسم	المنصب	الرواتب السنوية دينار	المكافآت السنوية دينار	مصاريف السفر والانتقال دينار	إجمالي المزايا السنوية دينار
طلال علي خريس	مدير دائرة الهندسه	٥٥,٥٥١	١٥,٥٦٥	٤,٦٥٠	٧٥,٧٦٦
ناديا حنا دعوب	مدير شؤون الموظفين	٥٠,٢٧٤	١٤,٠٨٦	٤,٦٥٠	٦٩,٠١٠
سامر الحسيني	مدير مالي للفندق	٥٠,٢٧٤	١٢,٨٤٨	٤,٦٥٠	٦٧,٧٧٢
مالي كارو	مدير الفندق	٥٥,١٥٥	١٧,٩٢٣	٤,١٠٣	٧٧,١٨١
هاني أبو لافي	مدير الغرف	٤١,٦٧٦	١٠,٧٢٥	٤,٦٥٠	٥٧,٠٥١
علي عبيدات	مدير المبيعات والتسويق	١٦,٩٦٠	-	٢,٤٠٠	١٩,٣٦٠
فنسنت هوجويز	مدير عام الفندق	١٣٢,٥٨٣	٧٣,٩٦٦	-	٢٠٦,٥٤٩
المجموع		٤٠٢,٤٧٣	١٤٥,١١٣	٢٥,١٠٣	٥٧٢,٦٨٩

- لا يوجد اسهم مملوكة من قبل الإدارة التنفيذية بالفندق ولا توجد شركات مسيطر عليها من الإدارة التنفيذية او اقاربهم.

نبذه تعريفية عن أشخاص  
الإدارة التنفيذية بالفندق

السيدة فنسنت هوجويز

فنسنت هوجويز

نائب الرئيس الاقليمي والمدير العام

تاريخ الميلاد: من مواليد عام ١٩٦٤

مستوى التعليم: بكالوريوس ادارة فنادق - بلجيكا

الخبرات العملية:

٢٠١٥/٣ - الان	فندق فورسيزنز - عمان	نائب الرئيس الاقليمي والمدير العام
٢٠١٥/٢ - ٢٠١٣/١٠	فندق فورسيزنز - بانكوك - تايلاند	نائب الرئيس الاقليمي والمدير العام
٢٠١٣/١٠ - ٢٠١١/١	فندق فورسيزنز - سيدني استراليا	المدير العام
٢٠١١/١ - ٢٠٠٩/١	فندق فورسيزنز - بومباي - الهند	المدير العام
٢٠٠٨/١٢ - ٢٠١٥/١٠	فندق فورسيزنز - المكسيك	المدير العام
٢٠٠٥/٩ - ٢٠٠٤/٥	فندق فورسيزنز - بانكوك - تايلاند	مدير الفندق

السيدة مالي كارو

- من مواليد ١٩٧٨

- ماجستير سياسة عامة - جامعة جورج واشنطن.

- مديرة إدارة الطعام والشراب :- من ٢٠١٤/٥ - فندق الفورسيزنز - عمان

- مديرة إدارة الطعام والشراب :- من ٢٠١٢/٥ - ٢٠١٤/٥ فندق الفورسيزنز - جزر المالديف.

- مساعدة مدير إدارة الطعام والشراب :- من ٢٠١١/١ - ٢٠١٢/٤ فندق الفورسيزنز - واشنطن.

- مديرة قسم خدمات المؤتمرات :- من ٢٠٠٩/١ - ٢٠١٠/١٢ فندق الفورسيزنز - واشنطن.

- مديرة خدمات المؤتمرات :- من ٢٠٠٧/٣ - ٢٠٠٨/١٢ فندق الفورسيزنز - أفيارا.

- مديرة الطعام والشراب :- من ٢٠٠٦/٣ - ٢٠٠٧/٢ فندق الفورسيزنز - أفيارا.

## السيدة ناديا حنا دعبوب

- من مواليد عام ١٩٥٦
- بكالوريوس في الأدب الإنجليزي ١٩٧٩.
- تعمل حالياً كمدير شؤون الموظفين في فندق الفورسيزنز- عمان.
- عملت كمدير شؤون الموظفين في عدة شركات.

## السيد طلال خريس

- من مواليد عام ١٩٦٣.
- بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية ١٩٨٧.
- يعمل حالياً كمدير الهندسة في فندق الفورسيزنز- عمان.
- عمل كمساعد مهندس في فندق الموفن بك البحر الميت.
- عمل كمدير المهندسين مجمع لارويال.

## السيد هاني أبو لافي

- من مواليد عام ١٩٧٨.
- بكالوريوس ادارة فنادق - جامعة هدرزفيلد - بريطانيا.
- مدير إدارة المبيعات والتسويق :- من ٢٠١٤/٤ - فندق الفورسيزنز - عمان .
- مدير قسم المبيعات :- من ٢٠٠٩/٧ - ٢٠١٤/٤ فندق الفورسيزنز - عمان.
- مدير مبيعات :- من ٢٠٠٥/٢ - ٢٠٠٩/٦ - فندق الفورسيزنز - عمان
- مسؤول مبيعات :- من ٢٠٠٣/٢ - ٢٠٠٤/٨ - مكتب مبيعات ماريوت العالمي

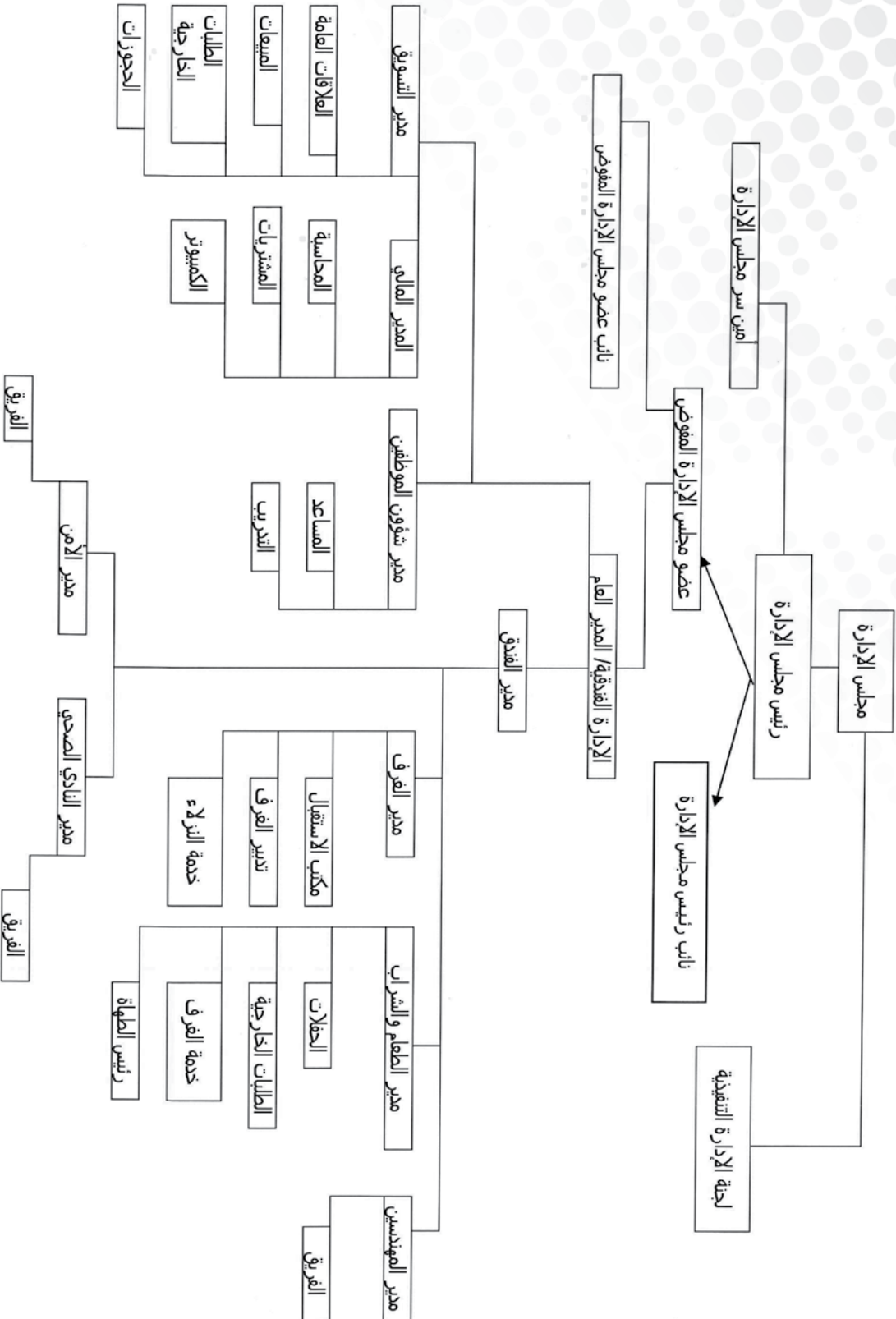
**السيد علي محمود عبيدات**

- التحق بالفندق بوظيفة مدير إدارة المبيعات والتسويق اعتباراً من ٢٠١٧/٩/١.
- حاصل على دبلوم عالي في إدارة الفنادق من الأكاديمية الأمريكية للفنادق في عمان، وعلى دبلوم إدارة الفنادق من كلية إدارة الفنادق في موننترو (SHMS) بسويسرا في العام ٢٠٠٠.
- موظف في قسم المبيعات والتسويق :- بفندق الماريوت عمان ٢٠٠٢ – ٢٠٠٨.
- مدير المبيعات والتسويق:- لدى مركز الملك حسين بن طلال للمؤتمرات حتى العام ٢٠١١، ثم فندق هيلتون العقبة يليها منتجع تالابيه بالعقبة حتى العام ٢٠١٥.
- مدير المبيعات والتسويق:- مجموعة فنادق الإنتركونتيننتال في البحر الميت و عمان ٢٠١٥ – ٢٠١٧

**السيد سامر الحسيني**

- من مواليد عام ١٩٧٤.
- ماجستير محاسبة ومالية ١٩٩٨.
- يعمل حالياً كمدير مالي في فندق الفورسيزنز- عمان.
- عمل كمساعد المدير المالي ومحاسب في فندق جراند حياة عمان/ الأردن.
- عمل كمحاسب عام/ رئيسي في نادي الديونز/ عمان.

## الهيكل التنظيمي للشركة





تقرير مجلس الإدارة حول الحاكمية المؤسسية لعام ٢٠١٧أولاً: المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات حوكمة الشركات المساهمة  
المدرجة لعام ٢٠١٧

لدى شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية مجموعة منتظمة من العلاقات مع مجلس الإدارة والمساهمين وجميع الأطراف الأخرى ذات الصلة، وتتناول هذه العلاقات الإطار العام لإستراتيجية الشركة والوسائل اللازمة لتنفيذ أهدافها، ويضمن الإطار العام للحوكمة المؤسسية المعاملة العادلة القائمة على المساواة بين جميع المساهمين، كما يعترف بجميع حقوق المساهمين التي حددها القانون، ويؤكد تزويدهم بجميع المعلومات المهمة حول نشاط الشركة، وإلتزام أعضاء مجلس الإدارة بمسئوليتهم نحو الشركة والمساهمين. وفي هذا الصدد قامت الشركة بما يلي:-

١. إلتزام الشركة بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧ وستقوم لجنة الحاكمية المؤسسية بمراجعة دورية لمدى إلتزام الشركة بتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة والتوصية للمجلس بالخصوص.

٢. توفير المعلومات الإفصاحية للمساهمين والمستثمرين بصورة دقيقة وواضحة، وفي الأوقات المحددة، وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة مما يمكنهم من إتخاذ قراراتهم.

ثانياً: تشكيل مجلس الإدارة

يتألف مجلس إدارة شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية من أحد عشر عضواً، يتم إنتخابهم من قبل الهيئة العامة للمساهمين لمدة أربعة سنوات.

\* تم إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة التالية أسماؤهم لمدة أربعة سنوات من قبل الهيئة العامة للشركة في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٤/٣/٢٠١٥.

الوصف	إسم الممثل	إسم عضو مجلس الإدارة
غير مستقل / غير تنفيذي	-	السيد عبدالقادر عبدالله القاضي
غير مستقل / غير تنفيذي	-	السيد محمود زهدي ملحس
غير مستقل / غير تنفيذي	-	السيد هاني عبدالقادر القاضي
غير مستقل / غير تنفيذي	-	السيد باسم محمود زهدي ملحس
غير مستقل / غير تنفيذي	-	السيد محمود خليل أبو الرب
غير مستقل / غير تنفيذي	-	السيد سامر عبدالقادر القاضي
غير مستقل / غير تنفيذي	-	السيد وائل عبدالقادر القاضي
غير مستقل / غير تنفيذي	إبراهيم إسماعيل بصبوص	شركة بنك الإستثمار العربي الأردني
غير مستقل / غير تنفيذي	فهد محمود زهدي ملحس	شركة اليقين للإستثمار
غير مستقل / غير تنفيذي	-	السيد خليل محمود أبو الرب
مستقل / غير تنفيذي	-	السيد محمد محمود العقر

\* تنتهي الدورة الحالية لمجلس الإدارة ومدتها أربعة سنوات في شهر آذار من عام ٢٠١٩.

\* لا يوجد إستقالات من أعضاء مجلس الإدارة خلال العام المالي ٢٠١٧

**ثالثاً:- المناصب التنفيذية العليا في فندق الفورسيزنز المملوك من قبل الشركة وأسماء الأشخاص الذي يشغلونها.**

المنصب	الإسم	
مدير عام الفندق	السيد فنسنت هوجوويز	(١)
مدير الفندق	السيد مالي كارو	(٢)
مدير شؤون الموظفين	السيدة ناديا حنا دعبوب	(٣)
مدير مالي للفندق	السيد سامر الحسيني	(٤)
مدير دائرة الهندسة	السيد طلال علي خريس	(٥)
مدير الغرف	السيد هاني أبو لافي	(٦)
مدير المبيعات والتسويق	السيد علي عبيدات	(٧)

**رابعاً: عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة**

إسم عضو مجلس الإدارة	عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
السيد عبدالقادر القاضي	بنك الإستثمار العربي الأردني- عضو مجلس الإدارة
السيد هاني عبدالقادر القاضي	بنك الإستثمار العربي الأردني - رئيس مجلس الإدارة
السيد محمود زهدي ملحس	البنك الأهلي الأردني - عضو مجلس الإدارة

**خامساً: ضابط الارتباط في الشركة**

قامت الشركة بتعيين السيد إبراهيم إسماعيل بصبوص / أمين سر مجلس الإدارة ضابط الارتباط لدى الهيئة.

**سادساً: لجان المجلس**

تم تشكيل لجنة دائمة من مجلس الإدارة تقوم بأعمال لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت وتتخذ قراراتها بأغلبية أعضائها. وتكون صلاحية اللجنة الإشراف على إدارة الفندق وأعماله ومراجعة السياسات الإدارية والتسويقية والمالية لإدارة الفندق، كما تقوم اللجنة بمراجعة البيانات المالية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة.

**أعضاء اللجنة**

السيد عبدالقادر القاضي	رئيس اللجنة
السيد محمود زهدي ملحس	نائب رئيس اللجنة
السيد هاني عبدالقادر القاضي	عضو
السيد باسم محمود ملحس	عضو

\* بلغ عدد إجتماعات اللجنة خلال السنة (٦) إجتماعات.

\* قامت اللجنة بالإجتماع بمدقق الحسابات الخارجي للشركة مرة واحدة خلال عام ٢٠١٧.

**مؤهلات وخبرات أعضاء اللجنة****السيد عبدالقادر القاضي - رئيس اللجنة**

**المؤهلات العلمية :** - ماجستير إقتصاد من جامعة أوريجون - أمريكا  
- بكالوريوس إقتصاد من جامعة همبلت - كاليفورنيا - أمريكا.

**الوظيفة الحالية :** - عضو مجلس إدارة - بنك الإستثمار العربي الأردني.

**الخبرات العملية :** - رئيس مجلس إدارة بنك الإستثمار العربي الأردني لغاية ٢٦/٣/٢٠١٤.

- المساعد الثاني للمدير العام للبنك الأهلي الأردني ١٩٦١ - ١٩٦٤.

- ممثل دولة قطر في مجالس العديد من المؤسسات المالية

الإقليمية ١٩٧٠ - ١٩٨٨.

**السيد محمود زهدى ملحس - نائب رئيس اللجنة**

**المؤهلات العلمية:** - بكالوريوس إقتصاد - الجامعة الأمريكية في بيروت

**الوظيفة الحالية:** - مستثمر في رؤوس أموال عدة شركات

**الخبرات العملية:** - عضو مجلس إدارة البنك الأهلي الأردني

- رئيس مجلس إدارة عدد من الشركات المحلية والخارجية

**السيد هاني عبدالقادر القاضي**

**المؤهلات العلمية:** - ماجستير إدارة أعمال تخصص مصارف وتمويل من جامعة هارفرد - أمريكا.

- بكالوريوس هندسة من جامعة إمبريال للعلوم والتكنولوجيا - لندن.

**الوظيفة الحالية:** - رئيس مجلس إدارة بنك الإستثمار العربي الأردني.

**الخبرات العملية:** - ضابط إئتمان من دائرة الإقراض الدولية في بنك JP Morgan نيويورك الفترة من ١٩٨٤ - ١٩٨٦.

**السيد باسم محمود زهدى ملحس**

**المؤهلات العلمية:** - بكالوريوس إدارة أعمال / جامعة جورج واشنطن - أمريكا.

**الوظيفة الحالية:** - مستثمر في رؤوس أموال عدة شركات.

**الخبرات العملية:** - عضو مجلس إدارة بشركة ألفا للنقل منذ عام ٢٠٠٦.

- عضو مجلس إدارة عدد من الشركات المحلية والخارجية.

\* سيتم تشكيل لجان المجلس في ضوء إلتزام الشركة بتطبيق تعليمات حوكمة الشركات المساهمة لعام ٢٠١٧ من خلال إعادة تشكيل مجلس الإدارة لتصويب أوضاع اللجان المنبثقة عنه من الأعضاء المستقلين، وسنقوم بلافصاح عن اللجان الرئيسية وأسماء أعضائها.

سابعاً:- إجتماعات مجلس الإدارة:- بلغت إجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٧ (٦) إجتماعات.

عدد مرات الغياب	عدد مرات الحضور	المنصب	إسم عضو مجلس الإدارة الطبيعي
-	٦	رئيس مجلس الإدارة	السيد / عبدالقادر عبدالله القاضي
١	٥	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد / محمود زهدي ملحس
-	٦	عضو مجلس الإدارة المفوض	السيد / هاني عبدالقادر القاضي
١	٥	نائب عضو مجلس الإدارة المفوض	السيد / باسم محمود زهدي ملحس
٢	٤		السيد / محمود خليل أبو الرب
-	٦		السيد / سامر عبدالقادر القاضي
١	٥		السيد / وائل عبدالقادر القاضي
-	٦		السيد / إبراهيم إسماعيل بصبوص
-	٦		السيد / خليل محمود أبو الرب
٢	٤		السيد / محمد محمود محمد العقر
-	٦		السيد/ فهد محمود زهدي ملحس

علماً بأن مجلس الإدارة سوف يقوم بتصويب الأوضاع المتعلقة بتشكيلة أعضاء مجلس إدارة الشركة من الأعضاء المستقلين إستناداً لأحكام المادة (٤/ج) من تعليمات حوكمة الشركات لعام ٢٠١٧.

عبدالقادر القاضي  
رئيس مجلس الإدارة

