

السادة / البورصة المصرية

ادارة الافصاح

تحية طيبة ... وبعد ،،

نتشرف بأن نرفق طيه صورة من رد الشركة على تقرير الجهاز المركزي للمحاسبات

وتقرير مراقب الحسابات الخارجى عن الفترة المنتهية فى ٢٠٢٥/٩/٣٠ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

مدير عام علاقات المستثمرين

محاسب / حنان مذكور



WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com

تحريرا فى / /

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة

الشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني شركة مساهمة مصرية "

مقدمة

تم تعييننا للقيام بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المرفقة للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وكذا قوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

نطاق الفحص المحدود

يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية طبقاً لمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية.

أساس عدم إبداء استنتاج

ملحوظة المراقب

بلغ رصيد المخزون في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ نحو ١٢٩٠.٧١٦٦٥ جنيه متضمن نحو ٩,٦٩١ مليون جنيه عبارة عن أصناف راكدة وبطينة الحركة م ولم نحصل على دراسة بالقيمة الإستردادية لهذه الأصناف (إيضاح ١/٣).

رد الشركة

تعمل الشركة جاهدة على تصريف المخزون من هذه الأصناف بطريقة اقتصادية تنفيذاً لتوصيات الجمعية العمومية في ضوء دراسة لتصريف المخزون خلال الفترة اللاحقة ورصيد المخزون الراكد وبطينه الحركة يتم البيع منه حتى وصل الرصيد إلى ٩,٦٩١ ويتم تقييمه بسعر البيع.

ملحوظة المراقب

لم نواف بدراسة خسائر الائتمان المتوقعة بخصوص الأصول المالية للشركة تطبيقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧)، وعليه لم نتأكد من صحة مخصص هذه الخسائر.

رد الشركة

جارى العمل لدراسة خسائر الائتمان للأصول المالية للشركة بصفه عامة وفقاً لظروف الشركة.

ملحوظة المراقب

بلغ رصيد الأصول الثابتة بالصافي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ١٠٩٣٢٧٢٤٧ جنية مصري متضمن مبلغ ٣٠٧٤٥١٤ جنية مصري عبارة عن أصول عاطلة وغير مستغلة بالإضافة الى تحقيق مصنعين إنتاج الصحي والبورسلين خسائر من نشاطيهما الجاري ولم نواف بدراسة موضوعية بالقيمة الاستردادية لهذه الأصول العاطلة أو القيم الدفترية والاستردادية لمصنعي الصحي والبورسلين وعليه لا نستطيع الحكم على المبلغ الواجب استبعاده من هذه القيم وتحمله على قائمة الدخل (إيضاح - ٢/٣).

رد الشركة

القيم الدفترية لكل اصل بسجل الأصول قرين كل اصل ما تم اهلاكه والمتبقى منه بصورة واضحة وبخصوص الطاقات العاطلة الخاصة بالمصنعين عند توافر السيولة سيتم عملية التطوير في حين تم عمل دراسته مبدئية والعرض على لجنة الاستثمار بالشركة القابضة وتم عمل مناقصه محدوده وتم الترسية على شركة ريكويزا للاستشارات المالية ونحن بصدد عمل دراسة جدوى لانشاء مصنع ادوات مائدة جديدة بتكنولوجيا حديثة .

ملحوظة المراقب

ولم نتمكن من التحقق من ملكية الشركة لاستثمار في سندات حكومية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ رصيد ١٤٠٤ ١٥٨ جنية مصري (إيضاح - ٢/٥).

رد الشركة

يتم مخاطبة تلك الجهات لإرسال الشهادات بأرصدة السندات وبخصوص فوائد الشركة القابضة البالغة ٢١ ألف جنية سيتم خصمها من المديونية - فوائد وزارة المالية البالغة ٢٨ ألف سيتم تحويلها على الحساب الجارى ببنك الاسكندرية .

ملحوظة المراقب

بلغ رصيد العملاء بالصافي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ١٣٦٤٣٥٨٩٨ جنية مصري متضمن مبلغ ١٢٨٧٥٦١٨ جنية مصري عبارة عن مديونيات طرف عملاء مرفوع بشأنهم قضايا ومديونيات عملاء تم جدولتها (مكون عنها مخصص بنحو ١٦٠ ١٩٢ ٣ جنية)، ونرى الحاجة لتحديث دراسة مخصص هذه المديونيات وتدعيمه بالقدر الكافي (إيضاح - ٦).

رد الشركة

تم عمل مذكرة من الشئون القانونية بالعرض على مجلس الادارة بجلسته رقم ٢٤٣ بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٣٠ وجارى عمل دراسة لتدعيم المخصصات بصفه عامة وفقاً لظروف الشركة

ملحوظة المراقب

بلغ رصيد الإلتزامات القضائية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٣٠٠ ألف جنيه مصري، في حين بلغ اجمالي الخلافات الضريبية المنظورة في مراحل الربط المختلفة نحو ١١,٨ مليون جنيه وعليه نرى الحاجة لتدعيم مخصص الضرائب لتغطية هذه المخاطر بناء على دراسة موضوعية (إيضاح ١٠).

لم يصلنا موقف معتمد بشأن الإلتزامات القضائية على الشركة وعليه لا يمكننا الحكم على كفاية مخصص المطالبات البالغ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٤٨٠ ألف جنيه مصري (إيضاح - ٣/١).

رد الشركة

حيث ان هذه المطالبات غير نهائية واغلبها فحص دفتري وتم الاعتراض عليه وجارى اعادة الفحص في اللجان الداخلية بمامورية الضرائب وتم تلافي العديد من القضايا المتوقعة مثل قضايا العمالة بصرف مستحقاتهم عند خروجهم على المعاش .

ملحوظة المراقب

ولم نتمكن من التعرف على من القيمة الاستردادية للاصول الضريبية البالغ رصيدها في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ وقدره ٢٥٣ ٣٩٣ ٢ جنيه مصري حيث لم نواف بدراسة توضح قابلية استرداد رصيد هذه الاصول (ايضاح ١) .

لم نتمكن من التعرف على من القيمة الاستردادية للاصول غير الملموسة و البالغ صافي قيمتها الدفترية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ١٣ ٧٧١ ٥٣٩ جنيه مصري .

رد الشركة

جارى عمل دراسة القيمة الاستردادية للاصول غير الملموسة وفقاً لظروف الشركة .

ملحوظة المراقب

لا يتضمن عرض القوائم المالية أو الإيضاحات المتممة لها أفراد لأرصدة التعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة أو حجم التعامل معهم ونوعه وطبيعة العلاقة طبقاً لمعيار رقم (١٥) من معايير المحاسبة المصرية .

رد الشركة

الأطراف ذوى العلاقة هى الشركة القابضة للصناعات المعدنية فقط وتم الإفصاح عنها فى القوائم المالية بالمركز المالى. ضمن حسابات دائنة بالإلتزامات المتداولة وفى هيكل رأسمال بالإيضاحات.

ملحوظة المراقب

تضمنت الأرصدة المدينة الأخرى مبلغ ١٣٠ ٨٥١ جنيه مصري قيمة عجز في الإنتاج التام سيراميك، و نرى تكوين مخصص بقيمته (إيضاح - ٦).

رد الشركة

لم يرد إلينا حتى الآن تقرير اللجنة المشكلة من الشركة القابضة لبحث أسباب العجز وسيتم عرضه على مجلس إدارة الشركة .

ملحوظة المراقب

لم يتم تحميل المستاجر السابق لمصنع الصحى بنصيبه من التكاليف الغير مباشرة و الإدارية والبالغة نحو ١٣ مليون جنيه مصرى وقد نص البند الخامس من الملحق رقم (١) للاتفاقية بين الشركة والمستاجر والمؤرخة في ٢٨ ديسمبر ٢٠٢١ على تحميله بالمصروفات المباشرة وغير المباشرة فور صدور الفواتير الخاصة بها والذي لم يتم .

رد الشركة

يوجد كميته من مخزون المنتجات النهائية الخاصه بالمستاجر بحوزة الشركة وكذلك اصول مثل عدد من المواتير والالات وسور حديدى فاصل بين مصنعى الصحى والسيراميك رقم ١ الى جانب انه لم يتم مطالبة المستاجر بدفع اى مبالغ لمصروفات غير مباشرة فى حينه واثناء التعاقد وقد تم تحديد المبلغ المشار اليه بعد فسخ التعاقد وانتهاء الصلة .

ملحوظة المراقب

لم نتمكن من مراجعة القيمة الاستردادية لمديونية مستاجر مصنع السيراميك والتي لم يسدها عن استهلاك ذلك المصنع من الغاز والكهرباء والبالغة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ١٢٩٤٣٦٨٦٥ جنيه مصرى طبقا للعقد المبرم بينه وبين الشركة والمؤرخ فى ١ مايو ٢٠٢٤ (إيضاح - ٦).

رد الشركة

تم التنبيه على المستاجر رسميا بسداد كافة المديونيات وفى مقدمتها تلك الخاصه بالمرافق وتم استلام شيكات بمبلغ ٩٠ تسعون مليون جنيه مجدوله بداية من يناير ٢٠٢٦ بواقع ٥ خمسة ملايين جنيه لكل شيك مع سداد كامل الاستهلاك بداية من شهر يونيو ٢٠٢٥ وقد بدا المستاجر بتنفيذ ذلك بالفعل .

ملحوظة المراقب

لم يتمكن من الحكم على قدرة الشركة على الاستمرار حيث بلغ رأس المال العامل في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ قيمة سالبة بمبلغ ٣٣٤٧٥٨٩٤٣ جنيه مصري، كما بلغ إجمالي الخسائر المرحلة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م بلغ ٣٨٢١٢٩٢٧٤ جنيه مصري بما يجاوز كامل قيمة حقوق الملكية، حيث لم تقدم لنا خطة الإدارة في هذا الشأن وطبقاً للمادة (١٢٩) من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ يتعين على مجلس الإدارة الدعوة لإنعقاد الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرار الشركة، وقد تم إعداد القوائم المالية المرفقة بفرض استمرار الشركة، وهي بالتالي لا تتضمن التسويات والتبويات اللازمة بخلاف ذلك الفرض.

رد الشركة

تضم رؤية الشركة الاستراتيجية المتبناه للخروج من دائرة المديونية من خلال التخلص من الفوائد المتراكمة من دين الشركة القابضة وكذلك تطوير مصانع الشركة وهو الرأي الذي يحقق الخروج من تلك الخسائر وتم عمل دراسات جدوى بجدوى التطوير وان عدم النظر لاسباب تكوين هذه الخسائر يعد بمثابة تجاهل لحقيقة واضحة .

عدم ابداء استنتاج

ونظراً لجوهرية الامور الموضحة في فقرات اساس عدم ابداء استنتاج اعلاه فاننا لا نستطيع نستنتج ما اذا كانت القوائم المالية المشار إليها اعلاه لا تعبر بعدالة ووضوح عن المركز المالي للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني " شركة مساهمة مصرية " في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

فقرات توجيه انتباه

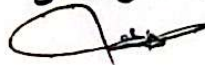
ومع عدم اعتبار ذلك تحفظاً، فإن الحرب الروسية الأوكرانية التي بدأت في فبراير ٢٠٢٢ وأيضا هجوم الكيان الإسرائيلي على قطاع غزة كان لهما أثر سلبي على الاقتصاد العالمي، وأن الإدارة لم تتمكن من تقدير الأثر المحتمل لهذا الحدث على القوائم المالية للشركة في الفترات المقبلة نظراً لطبيعة النشاط حيث ل تتوافر لها في الوقت الحالي بيانات ومعلومات كافية يمكن الاعتماد عليها للإفصاح عن هذا الأثر.

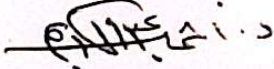
مدير عام الحسابات

رئيس القطاع المالي

الرئيس التنفيذي







محاسب / سهير محمد الحسيني

محاسب / احمد عباس

دكتور / احمد عبد الكريم عبد النبي

القاهرة في : ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٥

تقرير الفحص المحدود

للقوائم المالية الدورية في ٢٠٢٥/٩/٣٠

للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة الشركة

قمنا بمراجعة القوائم المالية للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني في 2025/٩/٣٠ والخاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته والمتمثلة في قائمة المركز المالي البالغ مجموع أصولها نحو ٥١٥,٧٣٩ مليون جنيه وقائمة الدخل بصافي خسارة بنحو ٢٨,٥٧٩ مليون جنيه وكذا قوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية وكذا قوائم الدخل الدورية والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذات التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى، والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية المستقلة الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً لمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ونقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية المستقلة الدورية .

ملحوظة الجهاز :-

- لم يتم إعادة النظر في الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة بالمخالفة لنص الفقرة (٥١) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) في ضوء ان التكلفة التاريخية للأصول التي مازالت تعمل بالإنتاج ومهلكة دفترياً بلغت نحو ٨١,١ مليون جنيه وتمثل نسبة نحو ٢٣,٤ % من إجمالي أصول الشركة. الأمر يتطلب الالتزام بما ورد في معايير المحاسبة المصرية في ضوء هذا الشأن.

رد الشركة :-

تم تفعيل اللجنة المشكلة لذلك سابقاً وقد تم أول اجتماع بتاريخ ٢٠٢٥/١١/١١ ورات اللجنة انه يوجد اصول اخرى يجب اعادة تقييمها ومد مدة الاهلاك لها لصلاحياتها للعمل كمثال (الماكينة الدورست - المكابس الايزوستاتيك- ماكينة البرش كستينج) وسنوافيكم بالنتائج فور انتهاء اللجنة من اعمالها .

- بلغ مخزون الخامات ومواد وقطع غيار مبلغ نحو ٢٠,٢ مليون جنيه بعد خصم قيمة المخصص البالغ مليون جنيه بالرغم من تضمن ذلك المخزون أصناف راكدة وبطيئة الحركة منذ ٢٠٢١/٦/٣٠ بنحو ٢,٨ مليون جنيه دون تخفيض مباشر للمخزون وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٢) فقرات ٢٨، ٣٢. الأمر يتطلب مراعاة تطبيق معيار المحاسبة المشار إليه.

رد الشركة:-

تعمل الشركة جاهدة على تصريف المخزون طبقاً لتوصيات الجمعية العمومية يتم حالياً عمل لجنة لتحديد المخزون الراكد والبطيء الحركة لعرضهم للبيع المباشر بمزاد مع اعطاء الخبير المثلث مكتب الفاو ل طرح مزايدة علنية .

ملحوظة الجهاز:-

- تضمن مخزون الإنتاج التام لمصنع البورسلين نحو ٦٢١,٨ طن مقيمة بسعر البيع بتكلفة نحو ٩,٣ مليون جنيه، فضلاً عن نحو ٨١ طن بورسلين فرز ثاني بتكلفة نحو ٧,٩ مليون جنيه.

الأمر يتطلب ضرورة العمل على التصرف الأمثل في هذا المخزون بطريقة اقتصادية حتى لا يمثل أموال غير مستغلة مع وضع الضوابط اللازمة لتخفيض نسبة الإنتاج المعيب.

رد الشركة:-

بالنسبة لمخزون الإنتاج التام لمصنع البورسلين يتم التصرف بالبيع لهذا المخزون بطريقة اقتصادية وهي بطيئة لتقادم الموديلات و لعدم الطلب عليها وقامت الشركة بتحريك الاسعار وجارى البدء فى زيادة وتيرة تصريف المخزون وتم تلبية احتياجات المصانع لتلافى مشكلات الانتاج وتم اصلاح بعض المعدات لنفس الغرض .

ملحوظة الجهاز:-

- ظهر رصيد مخزون الإنتاج التام من السيراميك بنحو ٧٩٠ ألف جنيه وذلك بالمخالفة للاتفاق المبرم مع شركة المسلة والمتضمن اعتبار مخزون السيراميك مباع بالكامل حتى تاريخ ٢٠٢٤/١٠/١ ويسدد قيمته بالكامل

الأمر يتطلب الالتزام بنود التعاقد واجراء التحقيق اللازم في هذا الشأن والافادة.

رد الشركة:-

تم الاتفاق مع شركة المسلة على شراء المخزون السيراميك فى الشركة فيما يتم تقييم باقى المخزون حوالى ٢٠٪ من المخزون حيث انها اصناف غير مكتملة وموديلات قديمة جدا وهى بواقى طلبيات السيراميك و قد تم عمل عرض بيع على هذه الاصناف للعاملين بالشركة وقد تم تصريف جزء كبير منه . وتم طرح تخفيض السعر من قبل شركة المسلة الى ٥٠ ٪ عن هذا المخزون وتم الرفض من مجلس الادارة وقد تم منحهم خصم ٨٪ فقط بناء على اعمال اللجنة المشكلة لهذا الغرض .

ملحوظة الجهاز:-

- عدم الالتزام بسداد المبالغ المخصوصة من العاملين والمستحقة لصالح صندوق دعم الأشخاص ذوي الإعاقة البالغة نحو ٧٣ ألف جنيه بالمخالفة للقانون رقم ٢٠٠ لسنة ٢٠٢٠، وكذا قيمة المساهمة التكافلية بنحو ١,٣ مليون جنيه بالمخالفة للقانون رقم ٢ لسنة ٢٠١٨. كما لم يتم الالتزام بالمادة رقم (٧) من القانون (٤) لسنة ٢٠٢١ الخاص بصندوق تكريم الشهداء بشأن خصم مبلغ خمس جنيهاً مقابل المستندات والخدمات التي تقدمها أو تصدرها الشركة وقد يستوجب الالتزام بأحكام القانونين المشار اليه.

رد الشركة:-

- بالنسبة لصندوق دعم الأشخاص ذوي الإعاقة سيتم سداؤه وسيتم الالتزام بالمادة رقم (٧) من القانون (٤) لسنة ٢٠٢١ بشأن خصم مبلغ خمس جنيهاً مقابل المستندات والخدمات التي تقدمها أو تصدرها الشركة وجارى مخاطبة شركة فاير مصر لاضافة هذا البند على فواتير البيع

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٣١ سبتمبر ٢٠٢٥ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية ذات العلاقة .

الرئيس التنفيذي

مدير عام الحسابات

مدير ادارة الحسابات







دكتور / احمد عبد الكريم عبد النهى

محاسب / سهير محمد الحسينى

محاسب / علاء على عبدالعزيز

تاريخ: ٢٠٢٥/١١/١

رد الشركة :-

تم التنبيه على المستاجر رسمياً بسداد كافة المديونيات وفي مقدمتها تلك الخاصة بالمرافق وتم استلام شيكات بمبلغ ٩٠ مليون جنيه مجدوله بداية من يناير ٢٠٢٦ بواقع خمسة ملايين جنيه لكل شيك مع سداد كامل الاستهلاك بداية من شهر يونيو ٢٠٢٥ وقد بدأ المستاجر بتنفيذ ذلك بالفعل ولا يعتبر ذلك بمثابة جدولة ولكن هو ضمان للسداد ولا تصح الجدولة إلا من خلال شركة الغاز وعليه تم التفاوض لعمل جدولة مع شركة الغاز كما ان المستاجر يقوم حالياً بسداد فواتير الغاز مباشرة الى شركة الغاز ويقوم بارسال ما يفيد السداد لنا وتم التنبيه على المستاجر إستخراج تراخيص مزاولة النشاط والتشغيل الخاصة به وقد بدأ المستاجر بالفعل في الاجراءات وما يوقف استخراج التعديل الادارى هو اعتراف الشركة على شطب نشاط السيراميك وتقسيم المصنع وفصله وهو ما جاء بالتعديل الادارى والفنى المرسل من التنمية الصناعية .

التكاليف الغير مباشرة موجوده بملحق العقد رقم (٥) وقد رفض المستاجر التوقيع عليه وتم توقيع مدير شؤون العاملين لشركة المسله بخاتم شركة المسله وعليه رفض المستاجر تحمل التكلفة وبالتفاوض المرير تم الاتفاق على تحمل مبلغ شهرى ١٤٢ الف جنيه مع الزيادة طبقاً للمتبوع مع الايجار الشهرى.

المستلزمات عبارة عن فارمات تم صرفها للمستاجر تم تحميلها على الاصول وتسليمها للمستاجر ولم تحتسب من الاستثمارات المنصوص عليها في التزامات المستاجر

لا يوجد اى بند من بنود العقد تلزم المستاجر بسداد مصروفات غير مباشرة عدا ملحق رقم (٥) الذى لم يتم التوقيع عليه وذلك للأسباب التى ابداهها المستاجر من انه لا حاجه له للعمالة الادارية أو التسويقية أو الخدميه ورغم ذلك تم الزامة بدفع مبلغ ١٤٢ الف جنيه شهرياً .

- الخامات التى تم تخفيض قيمتها ٦٠٠ الف جنيه عبارة عن احبار غير صالحه وتم تخفيض مبلغ بخصوصها من المورد، و قطع الغيار تخص العمره التى تم الاتفاق عليها قبل التعاقد ولم يتم التركيب الا بعد استلام المصنع نظراً للحساسيه العاليه لبعض القطع مثل العدسات للونش وبعد تمهيد الارضيه لاتمام العمره ونظراً لان الايجار شامل الاهلاك فقد تم تحميل الاهلاك على الشركه (شبنى)

- تم الاتفاق فى الاجتماع التاسيسى الخاص بكتابة العقد بالشركة القابضة بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٢٤ بالاتفاق على صرف عدد ست بنود بدون قيمة نظراً لانهم يشكلو جزءاً هاماً من استلامه للمصنع وقدرته الانتاجيه المتواجدة بكراسة الشروط .

ملحوظة الجهاز :-

- بلغ رصيد المستثمر شركة بليزا في 2025/9/30 نحو ٥٦٥ ألف جنيه ولم يتم تحميل المستثمر بنصيب مصنع الصحي من التكاليف غير المباشرة والتكاليف الادارية والبالغة حتى 2024/3/31 نحو ١٣,١٨٦ مليون جنيه وذلك بالمخالفة للبند الخامس من الملحق رقم (١) للاتفاقية المؤرخة في 2021/12/28 والتي تقضى بتحميله المصروفات المباشرة وغير المباشرة فور صدور الفواتير الخاصة بما او كشوف الحساب فضلا عن رفض المستثمر بتحميله بتلك المبالغ وانهاء التعاقد معه.
- الأمر يتطلب تشكيل لجنة من الشئون القانونية لدراسة عقد شركة بليزا (مستاجر مصنع الادوات الصحية) على أن يتم تحديد جدول زمني لأعمال اللجنة والعرض على مجلس إدارة الشركة لاتخاذ اللازم في هذا الشأن.

رد الشركة :-

- يوجد كميته من مخزون المنتجات النهائية الخاصه بالمستاجر بحوزة الشركة وكذلك اصول مثل عدد من المواير والالات وسور حديدى فاصل بين مصنعى الصحى والسيراميك رقم ١ بالاضافه لوجود شيك ضمان موقع من المستاجر غير مؤرخ بمبلغ ٢ مليون جنيه وجارى بحث الموضوع بالاداره القانونيه الى جانب انه لم يتم مطالبة المستاجر بدفع اى مبالغ لمصروفات غير مباشرة فى حينه واثناء التعاقد وقد تم تحديد المبلغ المشار اليه بعد فسخ التعاقد وانتهاء الصلة .

ملحوظة الجهاز :-

- بلغ رصيد مخصص الضرائب المتنازع عليها مبلغ ٣٠٠ ألف جنيه فقط مقابل مطالبات من مصلحة الضرائب بنحو ١٤٠,٢ مليون جنيه عن الأعوام من 2009/2/2010 حتى 2016/2/2017، كما بلغ رصيد مخصص المطالبات والمنازعات نحو ١٨٠ ألف جنيه فقط في حين بلغت قيمة المطالبات مقابل الأجازات وفقا لما ورد ببيان القضايا الوارد من الشئون القانونية عن القضايا المتداولة حتى 2025/6/30 نحو ١,٢ مليون جنيه.
- الأمر يستوجب إعداد دراسة للمخصصات طبقا للأصول والقواعد المحاسبية المتعارف عليها ومعايير المحاسبة المصرية معيار رقم (٢٨) فقرة (٩)، وتدعيمها في ضوء تلك الدراسة مع إجراء ما يلزم من تسويات.

رد الشركة :-

- جارى عمل دراسة لتدعيم المخصصات بصفه عامة وفقاً لظروف الشركة حيث ان هذه المطالبات غير نهائية واغلبها فحص دفتري وتم الاعتراض عليه وجارى اعادة الفحص فى اللجان الداخلية بمامورية الضرائب كما انه يتم صرف رصيد الاجازات كامل عند الخروج على المعاش مما يقلل من حجم القضايا وتستفيد الشركة من ذلك بخضم اتعاب المحاماه بموافقة العامل ولم يبقى سوى المطالبة برصيد السبع ايام المخاطر وهى تحت الدراسة لصرفها ايضا .

- بلغ رصيد العملاء بالصافي نحو ١٣٦,٤ مليون جنيه بعد خصم المخصص البالغ نحو ٣,٩ مليون جنيه في حين بلغت المديونيات طرف عملاء مرفوع بشأنها قضايا وصدر ضدها احكام ولم يتم تنفيذها نحو ٨,٦ مليون جنيه منها نحو ٣,٩ مليون جنيه سقطت المطالبات الجنائية التي قامت بها الشركة نتيجة مضي المدة لتلك الاحكام.

الأمر يتطلب العرض على مجلس الإدارة لبحث قيمة الديون المعدومة نتيجة سقوط الاحكام لبعض العملاء وإعادة النظر لقيمة الاضمحلال لباقي المديونيات مع مراعاة أثر ذلك على القوائم المالية والعمل على تنفيذ الاحكام الصادرة ضد العملاء الآخرين.

رد الشركة :-

جارى عمل دراسة لتدعيم المخصصات بصفه عامة وفقاً لظروف الشركة.

ملحوظة الجهاز :-

بلغت مديونية شركة المسلة (مستاجر مصنع السيراميك) في ٢٠٢٥/٩/٣٠ نحو ١٢٩,٤ مليون جنيه وقد تبين بشأنه ما يلي :-

- عدم الالتزام بتطبيق البند رقم (٩) من البند الثامن (التزامات المؤجر) والمتضمن التزامه بسداد قيمة مقابل استهلاك المرافق مباشرة للجهات المختصة، فضلاً عن تأخر الشركة في مطالبة وإنذار المستاجر بشأن مقابل الاستهلاك، مما أدى إلى تراكم التزامات بنحو ١٢٥,٢ مليون جنيه (قيمة مقابل استهلاك الغاز والكهرباء) على الشركة أمام تلك الجهات، كما لم يتم الالتزام بالفقرة رقم (٣) من البند الثامن من التزامات المستاجر والمتضمن مسؤوليته عن استخراج تراخيص مزاولة النشاط والتشغيل الخاصة به، وما قد يترتب على ذلك من مسؤولية على الشركة بصفتها المؤجر، فضلاً عن الموافقة على جدولة جزء من المديونية المتعلقة بمستحقات شركة الغاز بنحو ٩٠ مليون جنيه بموجب شيكات خطية تستحق من يناير ٢٠٢٦ حتى يونيو ٢٠٢٧ وقد تجاوزت المديونية تلك القيمة حيث بلغت مديونية الغاز نحو ١١٦,٨ مليون جنيه في تاريخ المركز المالي.

- موافقة الرئيس التنفيذي للشركة على اعفاء العميل من العديد من المديونيات السابق تحميلها لحسابه بنحو ٦,٨ مليون جنيه، منها نحو ٣,٨ مليون جنيه تكاليف غير المباشرة نتيجة لعدم توقيعه على ملحق العقد رقم ٥ "ج" ودون تحديد أسباب ذلك، في حين تمثل باقي القيمة في نحو ٣ مليون جنيه قيمة مستلزمات منصرفة له، ودون العرض على مجلس إدارة الشركة لإلتخاذ اللازم في هذا الشأن.

الأمر يتطلب حسم جميع نقاط الاختلاف ضرورة الالتزام بالعرض على مجلس إدارة الشركة لاعتماد الإعفاءات والتخفيضات التي تم منحها لشركة المسلة خلال الفترة، وتحديد أسباب عدم التوقيع على الملحق المشار إليه وسرعة تحصيل المديونية لعدم تراكمها وتحمل الشركة سداد قيمتها.