



السادة / البورصة المصرية

ادارة الافصاح

تعيه طيبة ... وبعد ،

تتشرف بأن نرفق طيه صورة من رد الشركة على تقرير الجهاز المركزي للمحاسبات

وتقرير مراقب الحسابات الخارجي عن الفترة المنتهية في ٣٠/٩/٢٠٢٥ .

وتفضلا بقبول فائق الاحترام ،

مدير عام علاقات المستثمرين

محاسب / حسان مذكور



تحرير في / /

WebSite:www.sheeni-egypt.com  
Email Address:info@sheeni-egypt.com

DIRECTION USINE-MOSTOROD-R.C:90800 Le Cairo  
B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511  
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229  
Tel.:Marketing & Sales Sector:22502510 - 2254937-26503741



الادارة والمصنع بمسطرد - سجل تجاري : 90800 القاهرة  
س.ب : المعنية رقم 238 - رمز بريد: 11511  
تلفون: 22549376 - 22503988 فاكس: 22502229  
تلفون المبيعات: 26503741

## تقرير مراقب الحسابات

## إلى السادة / أعضاء مجلس الادارة

الشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني شركة مساهمة مصرية " "

## مقدمة

تم تعيننا للقيام ب أعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المرفقة للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني "شركة مساهمة مصرية " في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وكذا قوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه و العرض العادل و الواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

## نطاق الفحص المحدود

يشمل الفحص المحدود للقواعد المالية الدورية طبقاً لمعايير المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية و المحاسبية، و تطبق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القواعد المالية.

### أساس عدم ابداء استنتاج

## ملحوظة المراقب

بلغ رصيد المخزون في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ نحو ١٢٩٠٧١٦٦٥ جنيه متضمن نحو ٩,٦٩١ مليون جنيه عبارة عن أصناف راكرة وبطينة الحركة ولم تحصل على دراسة بالقيمة الإستردادية لهذه الأصناف (ايضاح ١١٣).

## رد الشركة

تعمل الشركة جادة على تصريف المخزون من هذه الأصناف بطريقة اقتصادية تنفيذاً لتوصيات الجمعية العمومية في ضوء دراسة لتصريف المخزون خلال الفترة اللاحقة ورصيد المخزون الراكم وبطبيعة الحركة يتم البيع منه حتى وصل الرصيد إلى ٩,٦٩١ ويتم تقديره بسعر البيع.

## ملحوظة المراقب

لم نواف بدراسة خسائر الائتمان المتوقعة بخصوص الأصول المالية للشركة تطبيقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم (٤٧)، وعليه لم نتأكد من صحة مخصص هذه الخسائر.

## رد الشركة

جارى العمل لدراسة خسائر الائتمان للأصول المالية للشركة بصفة عامة وفقاً لظروف الشركة

### ملحوظة المراقب

بلغ رصيد الأصول الثابتة بالصافي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ١٠٩٣٢٧٢٤٧ جنية مصرى متضمن مبلغ ٣٠٧٤٥١٤ جنية مصرى عبارة عن أصول عاطلة وغير مستغلة بالإضافة إلى تحقيق مصنعين إنتاج الصحي والبورسلين خسائر من نشاطيهما الجارى ولم نواف بدراسة موضوعية بالقيمة الاستردادية لهذه الأصول العاطلة أو القيم الدفترية والاستردادية لمصنعي الصحي والبورسلين وعليه لا نستطيع الحكم على المبلغ الواجب استبعاده من هذه القيم وتحمله على قائمة الدخل (ايضاح - ٠٢٣).

رد الشركة

القيم الدفترية لكل اصل يسجل الاصل قرين كل اصل ما تم اهلاكه والمتبقى منه بصورة واضحة وبخصوص الطاقات العاطلة الخاصة بالمصنعين عند توافر السيولة سيتم عملية التطوير في حين تم عمل دراسه مبدئيه والعرض على لجنة الاستثمار بالشركة القابضه وتم عمل مناقصه محدوده وتم الترسية على شركة ريكويزا للاستشارات المالية ونحن بصدده عمل دراسة جدوى لاساءه مصنع ادوات مائدة جديدة بتكنولوجيا حديثة.

### ملحوظة المراقب

ولم نتمكن من التحقق من ملكية الشركة لاستثمار في سندات حكومية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ بلغ رصيد مبلغ ١٤٠٤١ جنية مصرى (ايضاح - ٠٢٥)

رد الشركة

يتم مخاطبة تلك الجهات لإرسال الشهادات بأرصدة السندات وبخصوص فوائد الشركة القابضة البالغة ٢١ ألف جنيه سيتم خصمها من المديونية - فوائد وزارة المالية البالغة ٢٨ ألف سيتم تحويلها على الحساب الجارى ببنك الاسكندرية.

### ملحوظة المراقب

بلغ رصيد العماء بالصافي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ١٣٦٤٣٥٨٩٨ جنية مصرى متضمن مبلغ ١٢٨٧٥٦١٨ جنية مصرى عبارة عن مديونيات طرف علاء مرفوع بشانهم قضايا ومديونيات علاء تم جدولتها (مكون عنها مخصص بـ ١٦٠ ١٩٢ ٣ جنية)، ونرى الحاجة لتحديث دراسة مخصص هذه المديونيات وتدعميه بالقدر الكافى (ايضاح - ٠٦).

رد الشركة

تم عمل مذكرة من الشئون القانونية بالعرض على مجلس الادارة بجلسته رقم ٢٤٣ بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٣٠ وجارى عمل دراسة لتدعم المخصصات بصفه عامة وفقاً لظروف الشركة

### ملحوظة المراقب

بلغ رصيد الإلتزامات القضائية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٣٠٠ الف جنيه مصرى، فى حين بلغ إجمالي الخلافات الضريبية المنظورة فى مراحل الربط المختلفة نحو ١١,٨ مليون جنيه وعليه نرى الحاجة لتدعيم مخصص الضرائب لتفطية هذه المخاطر بناء على دراسة موضوعية (ايضاح ١٠).

لم يصلنا موقف معتمد يشان الإلتزامات القضائية على الشركة وعليه لا يمكننا الحكم على كفاية مخصص المطالبات البالغ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٤٨٠ الف جنيه مصرى (ايضاح - ٣١).

### رد الشركة

حيث ان هذه المطالبات غير نهائية واغلبها فحص دفترى وتم الاعتراض عليه وجارى اعادة الفحص في اللجان الداخلية بامورية الضرائب وتم تلافي العديد من القضايا المتوقعة مثل قضايا العمالة بصرف مستحقاتهم عند خروجهم على المعاش .

### ملحوظة المراقب

ولم نتمكن من التعرف على من القيمة الاستردادية للأصول الضريبية البالغ رصيدها في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ وقدره ٢٩٣ ٢٥٣ جنيه مصرى حيث لم نواف بدراسة توضح قابلية استرداد رصيد هذه الأصول (ايضاح ١).

لم نتمكن من التعرف على من القيمة الاستردادية للأصول غير الملموسة و البالغ صافي قيمتها الدفترية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٥٣٩ ٧٧١ ١٣ جنيه مصرى .

### رد الشركة

جارى عمل دراسة القيمة الاستردادية للأصول غير الملموسة وفقا لظروف الشركة .

### ملحوظة المراقب

لا يتضمن عرض القوائم المالية أو الإيضاحات المتنمية لها إفراد لأرصدة التعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة أو حجم التعامل معهم ونوعه وطبيعة العلاقة طبقا لمعايير رقم (١٥) من معايير المحاسبة المصرية .

### رد الشركة

الأطراف ذوى العلاقة هى الشركة القابضة للصناعات المعدنية فقط وتم الإفصاح عنها فى القوائم المالية بالمركز المالى. ضمن حسابات دائنة بالإلتزامات المتداولة وفى هيكل رأس المال بالإيضاحات.

## ملحوظة المراقب

تضمنت الأرصدة المدينة الأخرى مبلغ ١٣٠ ٨٥١ جنيه مصرى قيمة عجز في الإنتاج التام سيراميك، ونرى تكوين مخصص بقيمتة (ايضاح - ٦).

### رد الشركة

لم يرد إلينا حتى الآن تقرير اللجنة المشكلة من الشركة القابضة لبحث أسباب العجز وسيتم عرضه على مجلس إدارة الشركة.

## ملحوظة المراقب

لم يتم تحويل المستأجر السابق لمصنع الصحي بنصيبيه من التكاليف الغير مباشرة و الإدارية والبالغة نحو ١٣ مليون جنيه مصرى وقد نص البند الخامس من الملحق رقم (١) للاتفاقية بين الشركة والمستأجر والموزرخة في ٢٨ ديسمبر ٢٠٢١ على تحويله بالمصروفات المباشرة وغير المباشرة فور صدور الفواتير الخاصة بها والذى لم يتم .

## رد الشركة

يوجد كمية من مخزون المنتجات النهائية الخاصة بالمستاجر بحوزة الشركه وكذلك اصول مثل عدد من المواتير والالات وسور حديدي فاصل بين مصنوعي الصحن والسيراميك رقم ١ الى جانب انه لم يتم مطالبة المستاجر بدفع اي مبالغ لمصروفات غير مباشرة في حينه وانشاء التعاقد وقد تم تحديد المبلغ المشار اليه بعد فسخ التعاقد وانتهاء الصلة .

## ملحوظة المراقب

لم نتمكن من مراجعة القيمة الاستردادية لمديونية مستاجر مصنع السيراميك والتي لم يسددها عن استهلاك ذلك المصنع من الغاز والكهرباء والبالغة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٢٩٤٣٦٨٦٥ جنيه مصرى طبقاً للعقد المبرم بينه وبين الشركة والمورخ فى ١ مايو ٢٠٢٤ (ايضاح ٦-٦).

### رد الشركة

تم التتبیه على المستاجر رسمياً بسداد كافة المديونيات وفي مقدمتها تلك الخاصة بالمرافق وتم استلام شیکات بمبلغ ٩٠ تسعون مليون جنيه مجدوله بدایة من يناير ٢٠٢٦ بواقع ٥ خمسة ملايين جنيه لكل شیک مع سداد كامل الاستهلاك بدایة من شهر يونيو ٢٠٢٥ وقد بدا المستاجر بتنفيذ ذلك بالفعل .

ملحوظة المراقب

لم تتمكن من الحكم على قدرة الشركة على الاستمرار حيث بلغ رأس المال العامل في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ قيمة سالبة بمبلغ ٣٣٤٧٥٨٩٤٣ جنية مصرى، كما بلغ إجمالي الخسائر المرحلة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م بمبلغ ٣٨٢١٢٩٢٧٤ جنية مصرى بما يجاوز كامل قيمة حقوق الملكية، حيث لم تقدم لنا خطة الادارة في هذا الشأن وطبقاً للمادة (١٢٩) من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ يتعين على مجلس الإدارة الدعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرار الشركة، وقد تم إعداد القوائم المالية المرفقة بفرض استمرار الشركة، وهي وبالتالي لا تتضمن التسويات والتبويبات اللازمة بخلاف ذلك الفرض.

رد الشركة

تضم رؤية الشركة الاستراتيجية المتبناه للخروج من دائرة المديونية من خلال التخلص من الفوائد المتراكمة من دين الشركة القابضة وكذلك تطوير مصانع الشركة وهو الرأى الذى يحقق الخروج من تلك الخسائر وتم عمل دراسات جدوى بجدوى التطوير وان عدم النظر لأسباب تكوين هذه الخسائر يعد بمثابة تجاهل لحقيقة واضحة.

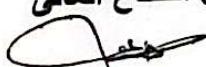
عدم ابداء استنتاج

ونظراً لجوهرية الامور الموضحة في فقرات اساس عدم ابداء استنتاج اعلاه فاتنا لا نستطيع نستنتاج ما اذا كانت القوائم المالية المشار إليها أعلاه لا تعبر بعدلة ووضوح عن المركز المالي للشركة العامة لمنتجات الخزف والصينى "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، وعن ادائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

فقرات توجيه انتباه

ومع عدم اعتبار ذلك تحفظاً، فإن الحرب الروسية الأوكرانية التي بدأت في فبراير ٢٠٢٢ وأيضاً هجوم الكيان الإسرائيلي على قطاع غزة كان لها أثر سلبي على الاقتصاد العالمي، وأن الإدارة لم تتمكن من تقيير الأثر المحتمل لهذا الحدث على القوائم المالية للشركة في الفترات المقبلة نظراً لطبيعة النشاط حيث ل تتوفر لها في الوقت الحالي بيانات ومعلومات كافية يمكن الاعتماد عليها للإفصاح عن هذا الأثر.

الرئيس التنفيذي  
د. ناصر عبد الله

رئيس القطاع المالي  


مدير عام الحسابات



محاسب / سهير محمد الحسيني

ال القاهرة في: ٢٠٢٥ نوفمبر

محاسب / احمد عباس

دكتور / احمد عبد الكريم عبد النبى

تقرير الفحص المحدود

للقوانين المالية الدورية في ٢٠٢٥/٩/٣٠

للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة الشركة

قمنا بمراجعة القوانين المالية للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني في ٢٠٢٥/٩/٣٠ والخاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته والمتمثلة في قائمة المركز المالي البالغ مجموع أصولها نحو ٥١٥,٧٣٩ مليون جنيه وقائمة الدخل بصافي خسارة بحو ٢٨,٥٧٩ مليون جنيه وكذا قوانين الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتندفات النقدية المتعلقة بما عن الثلاثة أشهر المنتهية وكذا قوانين الدخل الدورية والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتندفات النقدية المتعلقة بما عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذات التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية العامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى، والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوانين الدورية والعرض العادل الواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وتحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوانين المالية المستقلة الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً لمعايير المصري لهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) الفحص المحدود للقوانين المالية الدورية لنشأة المؤدى بمعرفة مراقب حسابات ويشمل الفحص المحدود للقوانين المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. وينقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الخاصة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأي مراجعة على هذه القوانين المالية المستقلة الدورية .

ملحوظة الجهاز: -

- لم يتم إعادة النظر في الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة بالمخالفة لنص الفقرة (٥١) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) في ضوء ان التكالفة التاريخية للأصول التي ما زالت تعمل بالإنتاج ومهلكة دفترياً بلغت نحو ٨١,١ مليون جنيه وتمثل نسبة نحو ٤٢,٤ % من إجمالي أصول الشركة. الأمر يتطلب الالتزام بما ورد في معايير المحاسبة المصرية في ضوء هذا الشأن.

رد الشركة: -

تم تفعيل اللجنة المشكلة لذلك سابقاً وقد تم أول اجتماع بتاريخ ٢٠٢٥/١١/١١ ورات اللجنة انه يوجد اصول اخرى يجب اعادة تقييمها ومدة الاحلاك لها لصلاحيتها للعمل كمثال ( الماكينة الدورست - المكابس الایزوماتيك - ماكينة البرش كستينج ) وسنوافيكم بالنتائج فور انتهاء اللجنة من اعمالها .

رد الشركة :-

تعمل الشركة جاهدة على تصريف المخزون طبقاً لوصيات الجمعية العمومية يتم حالياً عمل لجنة لتحديد المخزون الراكد والبطيء  
الحركة لعرضهم للبيع المباشر بزيادة مع اعطاء الخبر المعنى لمكتب الفاو لطرح مزايدة عليه ،

### ملحوظة الجهاز:-

- تضمن مخزون الإنتاج العام لمصنع البورسلين نحو ٦٢١,٨ طن مقيدة بسعر البيع بتكلفة نحو ٩,٣ مليون جنيه، فضلاً عن نحو ٨١ طن بورسلين فرز ثان بتكلفة نحو ٧,٩ مليون جنيه.

الأمر يتطلب ضرورة العمل على التصرف الأمثل في هذا المخزون بطريقة اقتصادية حتى لا يمثل أموال غير مستغلة مع وضع الضوابط الالزمة لتخفيض نسبة الإنتاج المعيب.

رد الشّركة :-

بالنسبة لمخزون الإنتاج التام لمصنع البورسلين يتم التصرف بالبيع لهذا المخزون بطريقة اقتصادية وهي بطيئة لتقادم الموديلات و لعدم الطلب عليها و قامت الشركة بتحريك الأسعار وجاري البدأ في زيادة وتيرة تصريف المخزون وتم تلبية احتياجات المصانع لتلائفي مشكلات الإنتاج وتم اصلاح بعض المعدات لنفس الغرض .

### ملحوظة الجهاز:-

– ظهر رصيد مخزون الإنتاج الناتم من السيراميك بنحو ٧٩٠ ألف جنيه وذلك بالمخالفة لاتفاق المبرم مع شركة المثلثة والمتنضم  
اعتبار مخزون السيراميك مباع بالكامل حتى تاريخ ٢٠٢٤/١٠/١ ويحدد قيمةه بالكامل

الأم يتطلب الالتزام ببنود العاقد واجراء التحقيق اللازم في هذا الشأن والافادة.

د الشكّة :-

تم الاتفاق مع شركة المسلاة على شراء المخزون السيراميك في الشركة فيما يتم تقييم باقي المخزون حوالي ٢٠٪ من المخزون حيث انها اصناف غير مكتملة وموديلات قديمة جدا وهي بواقي طلبيات السيراميك وقد تم عمل عرض بيع على هذه الاصناف للعاملين بالشركة وقد تم تصريف جزء كبير منه، وتم طرح تخفيض السعر من قبل شركة المسلاة الى ٥٠٪ عن هذا المخزون وتم الرفض من مجلس الادارة وقد تم منحهم خصم ٨٪ فقط بناءا على اعمال اللجنة المشكلة لهذا الغرض.

ملحوظة الجهاز:-

- عدم الالتزام بسداد المبالغ المخصومة من العاملين المستحقة لصالح صندوق دعم الأشخاص ذوي الإعاقة البالغة نحو ٧٣ ألف جنيه بالمخالفة للقانون رقم ٢٠٠ لسنة ٢٠٢٠، وكذا قيمة المساهمة التكافلية بحوالي ١٥٣ مليون جنيه بالمخالفة للقانون رقم ٢٠١٨ لسنة ٢٠٢٠. كما لم يتم الالتزام بالمادة رقم (٧) من القانون (٤) لسنة ٢٠٢١ الخاص بصدوق تكريم الشهداء بشأن خصم مبلغ خمس جنيهات مقابل المستندات والخدمات التي تقدمها او تصدرها الشركة وقد يستوجب الالتزام بأحكام القانونين المشار اليه.

رد الشركة:-

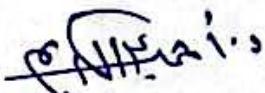
- بالنسبة لصدوق دعم الأشخاص ذوي الإعاقة سيتم سداده وسيتم الالتزام بالمادة رقم (٧) من القانون (٤) لسنة ٢٠٢١ بشأن خصم مبلغ خمس جنيهات مقابل المستندات والخدمات التي تقدمها او تصدرها الشركة وجاري مخاطبة شركة فاير مصر لاضافة هذا البند على فواتير البيع

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية لا تعبّر بعدها ووضوح في جميع جوانبها الدوام عن المركز المالي للشركة في ٣١ سبتمبر ٢٠٢٥ وعن أدائها المالي وتدقّقها النقدية عن ثلاثة أشهر المتبقية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية ذات العلاقة.

الرئيس التنفيذي

مدير عام الحسابات

مدير إدارة الحسابات



دكتور / أحمد عبد الكريم عبد النبي



محاسب / سهير محمد الحسيني



محاسب / علاء على عبدالعزيز

المحرر: ٢٠٢٥/١١١

تم التنبيه على المستاجر رسمياً بسداد كافة المديونيات وفي مقدمتها تلك الخاصة بالمرافق وتم استلام شيكات بـ ٩٠ تسعة ملايين جنيه بموجده بدأية من يناير ٢٠٢٦ بواقع خمسة ملايين جنيه لكل شيك مع سداد كامل الاستهلاك بدأية من شهر يونيو ٢٠٢٥ وقد بدأ المستاجر بتنفيذ ذلك بالفعل ولا يعتبر ذلك بمثابة جدولة ولكن هو ضمان للسداد ولا تصح الجدولة إلا من خلال شركة الغاز وعليه تم التفاوض لعمل جدولة مع شركة الغاز كما ان المستاجر يقوم حالياً بسداد فواتير الغاز مباشرة الى شركة الغاز ويقوم بارسال ما يفيد السداد لنا وتم التنبيه على المستاجر بستخراج تراخيص مزاولة النشاط والتشغيل الخاصة به وقد بدأ المستاجر بالفعل في الاجراءات وما يوقف استخراج التعديل الاداري هو اعتراض الشركة على شطب نشاط السيراميك وتقسيم المصنع وفصله وهو ما جاء بالتعديل الاداري والفنى المرسل من التنمية الصناعية .

التكليف الغير مباشر موجود بملحق العقد رقم (٥) وقد رفض المستاجر التوقيع عليه وتم توقيع مدير شؤون العاملين لشركة المسله بخاتم شركة المسله وعليه رفض المستاجر تحمل التكاليف وبالتفاوض المريض تم الاتفاق على تحمل مبلغ شهري ١٤٢ الف جنيه مع الزيادة طبقاً للمتبوع مع الاجار الشهري .

المسلمات عباره عن فارمات تم صرفها للمستاجر تم تحميلاها على الاصول وتسليمها للمستاجر ولم تخسب من الاستثمارات المنصوص عليها في التزامات المستاجر

لا يوجد اي بند من بنود العقد تلزم المستاجر بسداد مصروفات غير مباشرة عدا ملحق رقم (٥) الذي لم يتم التوقيع عليه وذلك للأسباب التي ابادها المستاجر من انه لا حاجه له للعمالة الادارية او التسويقية او الخدميه ورغم ذلك تم الزامه بدفع مبلغ ١٤٢ الف جنيه شهرياً .

- الخامات التي تم تخفيض قيمتها ٦٠٠ الف جنيه عباره عن اجبار غير صالحه وتم تخفيض مبلغ بخصوصها من المورد .، وقطع الغيار تخص العمره التي تم الاتفاق عليها قبل التعاقد ولم يتم التركيب الا بعد استلام المصنع نظراً للحساسية العالية لبعض القطع مثل العدسات للونش وبعد تهديد الارضيه لاغام العمره ونظراً لان الاجبار شامل الاحلاك فقد تم تحويل الاحلاك على الشركه (شيفي)

- تم الاتفاق في الاجتماع التأسيسي الخاص بكتابة العقد بالشركة القابضة بتاريخ ٤/٤/٢٠٢٤ بالاتفاق على صرف عدد ست بنود بدون قيمة نظراً لأنهم يشكلو جزءاً هاماً من استلامه للمصنع وقدرته الانتاجيه المتواجده بكراسة الشروط .

- بلغ رصيد المستمر شركة بليزا في ٣٠/٩/٢٠٢٥ نحو ٥٦٥ ألف جنيه ولم يتم تحويل المستمر بتصip مصنع الصحي من التكاليف غير المباشرة والتكاليف الإدارية والبالغة حتى ٣١/٣/٢٠٢٤ نحو ١٣,١٨٦ مليون جنيه وذلك بالمخالفة للبند الخامس من الملحق رقم (١) للاتفاقية المورخة في ٢٨/١٢/٢٠٢١ والتي تقضى بتحميمه المصروفات المباشرة وغير المباشرة فور صدور الفواتير الخاصة بما أو كشوف الحساب فضلاً عن رفض المستمر بتحمله بذلك المبالغ وانهاء التعاقد معه. الأمر يتطلب تشكيل لجنة من الشئون القانونية لدراسة عقد شركة بليزا (متاجر مصنع الادوات الصحية) على أن يتم تحديد جدول زمني لأعمال اللجنة والعرض على مجلس إدارة الشركة لاتخاذ اللازم في هذا الشأن.

رد الشركة :-

- يوجد كميه من مخزون المنتجات النهائية الخاصة بالمتاجر بحوزة الشركه وكذلك اصول مثل عدد من المواتير والالات وسور حديدي فاصل بين مصنعى الصحي والسيراميك رقم ١ بالإضافة لوجود شيك ضمان موقع من المتاجر غير مورخ بمبلغ ٢ مليون جنيه وجارى بحث الموضوع بالاداره القانونيه الى جانب انه لم يتم مطالبة المتاجر بدفع اي مبالغ لمصروفات غير مباشرة في حينه وانه التعاقد وقد تم تحديد المبلغ المشار اليه بعد فسخ التعاقد وانتهاء الصلة .

ملحوظة الجهاز:-

- بلغ رصيد مخصص الضرائب المتازع عليها مبلغ ٣٠٠ ألف جنيه فقط مقابل مطالبات من مصلحة الضرائب بتحميم ١٤٠,٢ مليون جنيه عن الأعوام من ٢٠١٠/٢٠٠٩ حتى ٢٠١٧/٢٠١٦، كما بلغ رصيد مخصص المطالبات والمتازعات نحو ١٨٠ ألف جنيه فقط في حين بلغت قيمة المطالبات مقابل الأجزاء وفقاً لما ورد في بيان القضايا الوارد من الشئون القانونية عن القضايا المتداولة حتى ٣٠/٦/٢٠٢٥ نحو ١,٢ مليون جنيه.

الأمر يستوجب إعداد دراسة للمخصصات طبقاً للأصول والقواعد المحاسبية المتعارف عليها ومعايير المحاسبة المصرية معيار رقم (٢٨) فقرة (٩)، وتدعيمها في ضوء تلك الدراسة مع إجراء ما يلزم من تسويات.

رد الشركة :-

- جارى عمل دراسة لتدعم المخصصات بصفه عامة وفقاً لظروف الشركة حيث ان هذه المطالبات غير نهائية واغلبها فحص دفترى وتم الاعتراض عليه وجارى اعادة الفحص في اللجان الداخلية بمأمورية الضرائب كما انه يتم صرف رصيد الأجزاء كامل عند الخروج على المعاش مما يقلل من حجم القضايا وتستفيد الشركة من ذلك بخصوص اتعاب المحاماه بموافقة العامل ولم يبقى سوى المطالبة برصيد السبع ايام المخاطر وهي تحت الدراسة لصرفها ايضاً .

- بلغ رصيد العملاء بالصافي نحو ١٣٦,٤ مليون جنيه بعد خصم المخصص البالغ نحو ٣,٩ مليون جنيه في حين بلغت المديونيات طرف عملاء مرفوع ب شأنها قضايا وصدر ضدها احكام ولم يتم تنفيذها نحو ٨,٦ مليون جنيه منها نحو ٣,٩ مليون جنيه سقطت المطالبات الجنائية التي قامت بها الشركة نتيجة ماضي المدة ل تلك الأحكام.

الأمر يتطلب العرض على مجلس الإدارة لبحث قيمة الديون المعدومة نتيجة سقوط الأحكام لبعض العملاء واعادة النظر لقيمة الاصححال لباقي المديونيات مع مراعاة أثر ذلك على القوائم المالية والعمل على تنفيذ الأحكام الصادرة ضد العملاء الآخرين.

رد الشركة:-

جارى عمل دراسة لتدعم المخصصات بصفه عامة وفقاً لظروف الشركة.

ملحوظة الجهاز:-

بلغت مديونية شركة المسلا (مستاجر مصنع السيراميك) في ٢٥/٩/٢٠ نحو ١٢٩,٤ مليون جنيه وقد تبين بشأنه ما يلى:-

- عدم الالتزام بتطبيق البند رقم (٩) من البند الثامن (الالتزامات المؤجر) والمتضمن التزامه بسداد قيمة مقابل استهلاك المراافق مباشرة للجهات المختصة، فضلاً عن تأخير الشركة في مطالبة وإنذار المستاجر بشأن مقابل الاستهلاك، مما أدى إلى تراكم التزامات بـ نحو ١٢٥,٢ مليون جنيه (قيمة مقابل استهلاك الغاز والكهرباء) على الشركة أمام تلك الجهات، كما لم يتم الالتزام بالفقرة رقم (٢) من البند الثامن من التزامات المستاجر والمتضمن مسؤوليته عن استخراج تراخيص مزاولة النشاط والتشغيل الخاصة به، وما قد يترب على ذلك من مسؤولية على الشركة بصفتها المؤجر، فضلاً عن الموافقة على جدولة جزء من المديونية المتعلقة بمستحقات شركة الغاز بـ نحو ٩٠ مليون جنيه بموجب شيكات خطية تستحق من يناير ٢٠٢٦ حتى يونيو ٢٠٢٧ وقد تجاوزت المديونية تلك القيمة حيث بلغت مديونية الغاز بـ نحو ١١٦,٨ مليون جنيه في تاريخ المركز المالي.

- موافقة الرئيس التنفيذي للشركة على اعفاء العميل من العديد من المديونيات السابق تحملها حسابه بـ نحو ٦,٨ مليون جنيه، منها نحو ٣,٨ مليون جنيه تكاليف غير المباشرة نتيجة لعدم توقيعه على ملحق العقد رقم ٥ "ج" دون تحديد أسباب ذلك، في حين تمثل باقي القيمة في نحو ٣ مليون جنيه قيمة مستلزمات منصرفة له، دون العرض على مجلس ادارة الشركة لاتخاذ اللازم في هذا الشأن.

الأمر يتطلب حسم جميع نقاط الاختلاف ضرورة الالتزام بالعرض على مجلس ادارة الشركة لاعتماد الاعفاءات والتخفيفات التي تم منحها لشركة المسلا خلال الفترة، وتحديد أسباب عدم التوقيع على الملحق المشار إليه وسرعة تحصيل المديونية لعدم تراكمها وتحمل الشركة سداد قيمتها.