

## إعمار للتطوير تسجّل أعلى معدل مبيعات عقارية ربع سنوية على الإطلاق بقيمة 7.942 مليار درهم إماراتي (2.162 مليار دولار أمريكي) خلال الربع الثاني من عام 2021 وقفزة بنسبة 328 بالمئة في المبيعات العقارية التي بلغت قيمتها 13.825 مليار درهم إماراتي (3.764 مليار دولار أمريكي) خلال النصف الأول من عام 2021

- سجّلت إعمار للتطوير زيادةً في أرباحها الصافية بنسبة 46 بالمئة خلال الأشهر الستة الأولى من عام 2021 لتصل إلى 1.512 مليار درهم إماراتي (412 مليون دولار أمريكي) مقارنة مع الأشهر الستة الأولى من عام 2020.
- ارتفعت مبيعات إعمار المتراكمة عن المشاريع قيد الإنجاز لتبلغ 27.577 مليار درهم إماراتي (7.508 مليار دولار أمريكي)، سيتم احتساب إيراداتها في السنوات المقبلة.

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 11 أغسطس، 2021: حققت "إعمار للتطوير ش.م.ع."، شركة تطوير العقارات المعدة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة والمدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (DFM: EMAARDEV) والتي تمتلك "إعمار العقارية ش.م.ع." المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (DFM: EMAAR) حصة الأغلبية فيها، أداءً قوياً خلال الأشهر الستة الأولى (من يناير وحتى يونيو) من عام 2021، مُعززة بالمساهمة الملحوظة من مبيعات المخزون الاستثنائية، ومدعومة بعدد من المشاريع التي تم إطلاقها مؤخراً لتضفي قيمة استثنائية على المشاريع المستقبلية. هذا وقد سجّلت إعمار للتطوير أعلى معدل لها على الإطلاق في المبيعات العقارية ربع السنوية بقيمة 7.942 مليار درهم إماراتي (2.162 مليار دولار أمريكي) خلال الربع الثاني من عام 2021 (من أبريل وحتى يونيو)، وبقيمة 13.825 مليار درهم إماراتي (3.764 مليار دولار أمريكي) خلال الأشهر الستة الأولى من عام 2021 (من يناير وحتى يونيو)، محققة زيادة بنسبة 328 بالمئة مقارنة مع الأشهر الستة الأولى من عام 2020.

هذا وقد أطلقت إعمار للتطوير خلال النصف الأول من عام 2021 مشروع "جولف بلايس تيراسز"، ومشروع "بالم هيلز" بالشراكة مع المصمم العالمي إيلي صعب، والمشروع الذي طال انتظاره "ماجستيك فيستاز" المستوحى من أوتوموبيلي لامبورغيني في مجتمع دبي هيلز استيت، ومشروع "بالاس بيتش ريزيدنس" في إعمار بيتشرفونت، و "كايا" و "بلس" في المزارع العربية 3.

### أبرز الإنجازات من حيث الأداء

خلال الأشهر الستة الأولى من عام 2021 (من يناير وحتى يونيو)، حققت "إعمار للتطوير" أرباحاً صافية قدرها 1.512 مليار درهم إماراتي (412 مليون دولار أمريكي)، وإيرادات قدرها 7.755 مليار درهم إماراتي (2.111 مليار دولار أمريكي)، أي زيادة بنسبة 46 بالمئة و61 بالمئة على التوالي مقارنة بالفترة ذاتها من عام 2020.

وتبلغ مبيعات إعمار المتراكمة عن المشاريع قيد الإنجاز ما قيمته 27.577 مليار درهم إماراتي (7.508 مليار دولار أمريكي)، سيتم احتساب إيراداتها خلال السنوات القادمة.

وقال متحدّث رسمي باسم شركة إعمار، في تعليق له حول نتائج الربع الثاني من عام 2021: "تواصل إعمار للتطوير التزامها في إنشاء وتسليم مشاريع فاخرة ومميزة وتقديم أعلى مستوى للمعيشة وجودة الحياة، فهذا هو جوهر عملنا وأساس أدائنا المالي ومنهجنا المرن. وما نتاج هذا الربع السنوي الأفضل على الإطلاق ومبيعات النصف الأول من السنة والتي بلغت 13.825 مليار درهم إماراتي إلا دليل واضح على نجاح استراتيجيتنا القائمة على المجتمع والمبنية على الرؤية المستقبلية."

ثم أضاف قائلاً: "سنستمر في تبني التقنيات الرقمية، وإبرام شراكات استراتيجية رائدة، وتعزيز الكفاءة عبر تحسين تجارب العملاء من خلال التكنولوجيا. وإن شراكتنا مع أوتوموبيلي لامبورغيني أكبر مثال على ذلك، إذ نتطلع قدماً إلى مواصلة إرثنا العريق في تقديم وحدات سكنية مميزة ومتكاملة تضم مجموعة متنوعة وواسعة من المرافق والخدمات الترفيهية."

### تسليم المشاريع

قامت "إعمار للتطوير" بتسليم أكثر من 2.300 وحدة سكنية خلال الأشهر الستة الأولى من عام 2021 عبر مواقعها الرئيسية، بما

فيها دبي هيلز استيت، وخور دبي، ووسط مدينة دبي، وإعمار الجنوب. وحتى يونيو 2021، قامت إعمار بتسليم أكثر من 49.500 وحدة سكنية، وما يزال لديها أكثر من 25.700 وحدة سكنية قيد التطوير في دولة الإمارات العربية المتحدة.

-انتهى-

#### ملاحظات إلى المحررين:

نبذة عن إعمار للتطوير ش.م.ع.:

تعد شركة إعمار للتطوير ش.م.ع، المطور الرائد للأصول السكنية والتجارية المعدة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقامت الشركة بتطوير العديد من المجمعات المتكاملة للتملك الحر في دبي، بما في ذلك روعة الإمارات، ووسط مدينة دبي، ومرسى دبي، والمرايح العربية، وقامت بتسليم أكثر من 49.500 وحدة سكنية منذ العام 2002. وسجلت الشركة مبيعات بلغت أكثر من 27.577 مليار درهم إماراتي من المشروعات قيد الإنجاز، وتتمتع بسيولة نقدية قوية، ما يسלט الضوء على الركائز المالية القوية للشركة التي تعمل حالياً على تسليم ما يزيد عن 25.700 وحدة سكنية قيد التطوير.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني [www.properties.emaar.com/en/investor-relations/](http://www.properties.emaar.com/en/investor-relations/).

لمزيد من المعلومات:

كيم سيلوشان

جي إي إس ميديا

[Kim.seelochan@jesmedia.ae](mailto:Kim.seelochan@jesmedia.ae)

00971 (0) 4 576 6717

شركة إعمار للتطوير ش.م.ع.  
بيان الإيرادات الموحد

	(مليون درهم إماراتي)			الربع المنتهي في			الربع المنتهي في		
	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %
الإيرادات	٧,٧٥٥	٧,٧٥٥	٢%	٣,٨٤٨	٣,٩٠٧	١٢٠%	١,٧٧٣	٣,٩٠٧	١٢٠%
تكاليف الإيرادات	(٤,٨١٨)	(٤,٨٠٤)	(٦%)	(٢,٣٣٥)	(٢,٤٦٩)	(٢١١%)	(١,١١٥)	(٢,٤٦٩)	(٢١١%)
الربح الإجمالي	٢,٩٣٨	٢,٩٥١	(٥%)	١,٥١٣	١,٤٣٨	١١٩%	٦٥٨	١,٤٣٨	١١٩%
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(٤١٢)	(٨٥٤)	٧%	(٤٤٢)	(٤١٢)	(١١١%)	(١٩٥)	(٤١٢)	(١١١%)
مصروفات/ إيرادات (صافية) أخرى	(٦٦)	(١١٠)	(٥٠%)	(٤٤)	(٦٦)	(١٠٠%)	(٣٣)	(٦٦)	(١٠٠%)
الحصة من نتائج المشاريع المشتركة	٤٢	١٠٣	(٣١%)	٦١	٤٢	٤١٠٠%	١	٤٢	٤١٠٠%
حقوق الأقلية	(٢٧١)	(٥٧٨)	١٢%	(٣٠٧)	(٢٧١)	(٥١٦%)	(٤٤)	(٢٧١)	(٥١٦%)
صافي أرباح الفترة	٧٣١	١,٥١٢	(٦%)	٧٨١	٧٣١	٨٩%	٣٨٧	٧٣١	٨٩%



محمد العبار .....

التاريخ: