

شركة التعمير والاستشارات الهندسية  
(شركة مساهمة مصرية)

تقرير مراقب الحسابات  
والقوائم المالية المستقلة

في  
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

## المحتويات

- ١- تقرير مراقب الحسابات .
- ٢- قائمة المركز المالي المستقلة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ .
- ٣- قائمة الدخل ( الأرباح والخسائر ) المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ .
- ٤- قائمة الدخل الشامل المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ .
- ٥- قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ .
- ٦- قائمة التعير في حقوق الملكية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ .
- ٧- الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ .

## تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المستقلة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة

شركة التعمير والاستشارات الهندسية

" شركة مساهمة مصرية "

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المستقلة المرفقة لشركة التعمير والاستشارات الهندسية " شركة مساهمة مصرية " في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ وكذا قوائم الأرباح والخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بما عن الفترة من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة و غيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى . والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة هذه والعرض العادل والواضح لها ، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج علي القوائم المالية الدورية المستقلة في ضوء فحصنا المحدود لها .

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقا للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم ( ٢٤١٠ ) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها " يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استقسارات بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى . ويقل الفحص المحدود جوهريا في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقا لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول علي تأكيد بأننا سنصبح علي دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة ، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة علي هذه القوائم المالية .

### الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقا لمعايير المحاسبة المصرية .

### مراقب الحسابات

خالد عبد العزيز حجازي

د / خالد عبد العزيز حجازي

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية رقم ٢٠٧

سجل المحاسبين والمراجعين رقم ١٠٩٤٥

سجل مراقبي حسابات الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٧٢

منشأة مهنية مستقلة - عضو Crowe العالمية

د. خالد عبد العزيز حجازي

س. م. م. ١٠٩٤٥

سجل مراقبي حسابات الهيئة

العامة للرقابة المالية رقم ٧٢

شركة التعمير والاستشارات الهندسية

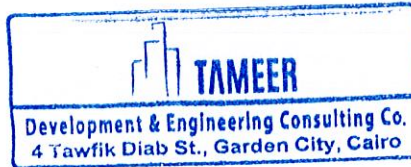
شركة مساهمة مصرية

قائمة المركز المالي المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

التبعية بالجنيه المصري

رقم الإيضاح	٢٠٢٠/٩/٣٠	٢٠١٩/١٢/٣١	الأصول
			<b>الأصول غير المتداولة</b>
			أصول ثابتة
٤	١٣.٥٢٠.٦١١	١٣.٨٤٨.٧٨٧	استثمار عقارى
٥	٨.٨٥٤.٤٩٥	٩.٦٧٤.٠٤٤	إستثمارات في أوراق مالية محقق ما حتى تاريخ الاستحقاق
٦	٤٨٥.٢٦٨	٤٨٥.٢٦٨	إستثمارات في شركات تابعة
٧	٤٩.٤٥٩.٩٠٠	٤٩.٤٥٩.٩٠٠	إستثمارات مالية متاحة للبيع
٨	٢٣.٨٢٢.٣٤٢	٢٤.٢٦٢.٣٧٢	عملاء تسيط مبيعات طويلة الاجل
	٩٣.٢٥٦.٢٢٤	١٥٨.٨٧٨.٤٦٨	<b>مجموع الأصول غير المتداولة</b>
	١٨٩.٣٩٨.٨٤٠	٢٥٦.٦٠٨.٨٣٩	<b>الأصول المتداولة</b>
			مخزون
٩	١٠٧.٩٩٧.٩٦٦	٦٠.٧٩٢.٩٩٦	عملاء "بالصافي"
١٠	٩٨.٧٣٤.٠٨٥	١٠٩.٣٦٨.٧٨٨	مستحق من أطراف ذات علاقة
١١	١٠٤.٦٨٨.٤١٢	٩٠.٦٧٠.٩٢٣	أرصدة مدينة أخرى "بالصافي"
١٢	٢٩.٨٩٨.٤٤٦	١٨.٢٦٨.٥٨٢	موردين ومقاولين
١٣	٥.٦٠٤.٩٩٠	١.٧٢٩.٤٩١	تقديده وأرصدة لدى البنوك
١٤	٣٠.٥٤٩.٢١٢	٢٧.٤٢١.٥٦١	<b>مجموع الأصول المتداولة</b>
	٣٧٧.٤٧٣.١١١	٣٠٨.٢٥٢.٣٤١	<b>إجمالي الأصول</b>
	٥٦٦.٨٧١.٩٥١	٥٦٤.٨٦١.١٨٠	<b>حقوق الملكية</b>
١٥	٢٤٩.٤٨٠.٠٠٠	٢٤٩.٤٨٠.٠٠٠	رأس المال المدفوع
	٢٤.٩٤٨.٠٠٠	-	زيادة رأس المال تحت الإعتماد
١٦	٢٧.٥٨٢.٢٠٦	٢٥.١٢٦.٥١٥	الاحتياطيات
	١٤٥.٥٦٤.٩٩٣	١٣٠.٤٧٥.٠٨١	أرباح مرحلة
	(١٤.٥٣٩.٦٤٦)	٤٩.٠١٩.٢٣٠	خسائر / أرباح الفترة
	٤٣٣.٠٣٥.٥٥٣	٤٥٤.١٠٠.٨٢٦	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
	٢.٣٣١.٩٤٦	٢.١٨٣.٣١٥	<b>الالتزامات غير المتداولة</b>
	٢.٣٣١.٩٤٦	٢.١٨٣.٣١٥	إلتزامات ضريبية مؤجلة
			<b>مجموع الالتمات غير المتداولة</b>
			<b>الالتزامات المتداولة</b>
١٧	٥٠.٦٧٤.٣٨٨	٢٩.٠٧٧.٢٥٩	أقساط تسهيلات بنكية - قصيرة الأجل
١٨	٢.٨٧٤.٣٧٤	٢.٨٩٠.٩٩٠	مخصصات
١٩	٣٠.٤١٧.٠٩٧	٢٦.٤٦٦.٣٢٩	الدائنون
٢٠	٢١.٦٥٩.٨٨٧	٣٠.٧٧٨.٧٨٦	أرصدة دائنة أخرى
٢١	١.١٤٧.٥٠٨	٢٠٢.١٢٨	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
	١.١٢٠	١٤.٩٢٧.٦٦٨	ضريبة الدخل المستحقة
	٢٤.٧٣٠.٠٧٨	٤.٢٣٣.٨٧٩	عملاء - دفعات مقدمة
	١٣١.٥٠٤.٤٥٢	١٠٨.٥٧٧.٠٣٩	<b>مجموع الالتمات المتداولة</b>
	٥٦٦.٨٧١.٩٥١	٥٦٤.٨٦١.١٨٠	<b>مجموع حقوق الملكية والالتزامات</b>



*(Signature)*  
العضو المنتدب

المدير المالي

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها.

تقرير مراقب الحسابات المرفق  
س. م. م. مراقب الحسابات  
١٠٩٤٥  
سجل مراقبي حسابات الهيئة  
العامة للرقابة المالية رقم ٧٢

شركة التعمير والاستشارات الهندسية  
شركة مساهمة مصرية  
قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة  
عن الفترة المالية المنتهية  
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

عن الفترة المالية	عن الفترة المالية	عن الفترة المالية	عن الفترة المالية	رقم الايضاح	البيان
من ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠١٩/٩/٣٠	من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠	من ٢٠١٩/١/١ حتى ٢٠١٩/٩/٣٠	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠		
٨٥,٤٩٣,٢٠٥	٥,٥٠٥,٦٦٤	١١٥,٠٩٤,٤٠٨	٥,١٣٢,٤٢١	٢٢	صافي المبيعات
(٥٢,١٤٢,٠٢٢)	(٦٦٥,٦٣٧)	(٧٠,٥٩٣,٨١١)	(٢,٥١٩,٣٦٢)	٢٣	يخصم: تكلفة المبيعات
٣٣,٣٥١,١٨٣	٤,٨٤٠,٠٢٧	٤٤,٥٠٠,٥٩٧	٢,٦١٣,٠٥٩		مجمّل الخسارة / الربح
(٣,٤٩٦,١١٩)	(٥,٥١٣,٤٩٦)	(١٢,٨٥٦,١٥٧)	(١٣,١٨٣,٤٤٠)	٢٤	يخصم: مصروفات عمومية وإدارية
(١,٧١٩,٢٧٠)	(٣,٦٩٩,١٠٧)	(٥,٤٥٣,١٠٣)	(٥,٢٨١,٣١٤)		مصروفات تمويلية
(٤٦,٩٥٥)	(٢٤,١٦٥)	(١٩٥,٢٠١)	(٧٨,١٣٣)		بدلات مجلس الإدارة
(٥,٢٦٢,٣٤٤)	(٩,٢٣٦,٧٦٨)	(١٨,٥٠٤,٤٦١)	(١٨,٥٤٢,٨٨٧)		
٤,٢٤٦	٤,٢٤٦	١٢,٧٣٨	١٢,٧٣٨		يضاف / (يخصم):
٢٧٩,٥٦٢	٤٦٧,١٨٥	٨١٧,٦٣٢	١,٦٢٩,٨١٢		إيرادات إستثمارات مالية
-	٤,٧٦٦	٤,٩٧٩	٩,١٢١		فوائد دائنة
-	(٦٥٦,٣٢٧)	-	(٥٠٧,٤٦٢)		أرباح رأسمالية
-	١,٧٠٩,٠٠٣	-	-	٢٥	أرباح (خسائر) تقييم عملة واستثمارات
٩٥,٧٩١	(١,١٥٦,٢٨٦)	١,٩٣٦,٢٢٤	٣٩٤,٦٠٤	٢٦	تكلفة أعباء غير عادية
٣٧٩,٥٩٩	٣٧٢,٥٨٧	٢,٧٧١,٥٧٣	١,٥٣٨,٨١٣		إيرادات أخرى
٢٨,٤٦٨,٤٣٨	(٤,٠٢٤,١٥٤)	٢٨,٧٦٧,٧٠٩	(١٤,٣٩١,٠١٥)		صافي الخسائر / الأرباح قبل الضريبة
(٦,٩٤٢,١٥١)	-	(٦,٩٤٢,١٥١)	-		يخصم:
(٥٤,٣٩٠)	(٧٢,٠٠٣)	(١١٤,٥٩٤)	(١٤٨,٦٣١)		الضريبة الدخلية
٢١,٤٧١,٨٩٧	(٤,٠٩٦,١٥٧)	٢١,٧١٠,٩٦٤	(١٤,٥٣٩,٦٤٦)		الضريبة المؤجلة
					صافي خسائر / أرباح الفترة

د. خالد عبد العزيز حجازي  
س. م. م. ١٠٩٤٥  
سجل مراقبي حسابات الهيئة  
العامة للرقابة المالية رقم ٧٢

شركة التعجير والاستشارات الهندسية  
شركة مساهمة مصرية  
قائمة الدخل الشامل المستقلة  
عن الفترة المالية المنتهية

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

القيمة بالجنيه المصرى

رقم الايضاح	البيان	
٢٠١٩/٩/٣٠		٢١,٧١٠,٩٦٤
٢٠٢٠/٩/٣٠		(١٤,٥٣٩,٦٤٦)
	خسائر الفترة	-
	الدخل الشامل الآخر	-
	مجموع الدخل الشامل الاخر عن الفترة بعد خصم الضريبة	٢١,٧١٠,٩٦٤
	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة	(١٤,٥٣٩,٦٤٦)

د. خالد عبد العزيز حجازى  
م. م. م. ١٠٩٤٥  
سجل مراقبي حسابات الهيئة  
العامه للرقابة المالية رقم ٧٢

شركة التعمير والاستشارات الهندسية  
شركة مساهمة مصرية  
قائمة التدفقات النقدية المستقلة  
عن الفترة المالية المنتهية  
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

القيمة بالجنيه المصرى	رقم الايضاح	البيان
٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠٢٠/٩/٣٠	
٢٨,٧٦٧,٧٠٩	(١٤,٣٩١,٠١٥)	<u>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:</u> صافي الخسائر قبل الضرائب والبنود غير العادية تعديلات لتسوية صافي الأرباح والخسائر مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:
١,٢٥٦,٨٠٣	١,٣٢٦,٦٦٠	إهلاك
-	(٦٢١,٨٧١)	تسويات سنوات سابقة
٢,٥٠٣,٦٢٢	٤٤٠,٠٣٠	فروق تقييم استثمارات مالية
-	٦٧,٤٣٢	فروق تقييم عملة
(٤,٩٧٩)	(٩,١٢١)	أرباح رأسمالية
-	(٤٠,٤٧٤)	المستخدم من المخصصات
(٨١٧,٦٣٢)	(١,٦٢٩,٨١٢)	الفوائد الدائنة
٣١,٧٠٥,٥٢٣	(١٤,٨٥٨,١٧١)	أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
(١,٠٢٦,٢٣٣)	(٤٦,٣٨٥,٤٢١)	التغير في المخزون والاستثمارات العقارية
(٢٥,٢٣٨,٢٧٨)	٤٦,٧٥٧,٨٢٤	التغير في العملاء ومدينون ومقاولين وأطراف ذات علاقة
٢٢,٣٤٨,٧٦٢	٢٠,٤٩٦,١٩٩	التغير في عملاء دفعات مقدمة
(١٨,٤٤٢,٣٨٦)	(٤,٧٠٢,٩٥٩)	التغير في الموردون والمقاولون واوراق الدفع وأطراف ذات علاقة
(٧,٩٨٧,٦٠٣)	(١٤,٩٢٦,٥٤٨)	ضريبة الدخل المسددة
١,٣٥٩,٧٨٥	(١٣,٦١٩,٠٧٦)	صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
٥,٠٠٠	٩,٢١٦	<u>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</u>
(١,١٧٤,١٣٠)	(٩٩٨,٥٧٩)	المقبوضات من بيع أصول ثابتة
٨٢١,٩٣٦	١,٦٢٩,٩٤١	المدفوعات لشراء أصول ثابتة
(٣٤٧,١٩٤)	٦٤٠,٥٧٨	فوائد دائنة مقبوضة
١٢,٠٣٥,١٩٩	٢١,٥٩٧,١٢٩	صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
-	(٥,٤٢٣,٥٤٨)	<u>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</u>
١٢,٠٣٥,١٩٩	١٦,١٧٣,٥٨١	تسهيلات إئتمانية
١٣,٠٤٧,٧٩٠	٣,١٩٥,٠٨٣	توزيعات أرباح مدفوعة
١٤,٧٨٢,٤٢٢	٢٧,٤٢١,٥٦١	صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
٢٧,٨٣٠,٢١٢	٣٠,٦١٦,٦٤٤	صافي الزيادة (أو النقص) في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
		النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
		النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة





شركة التعمير والاستشارات الهندسية  
" شركة مساهمة مصرية "  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة  
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

١- التأسيس:

- تأسست الشركة بموجب المرسوم الجمهوري الصادر بتاريخ ١٩٥٤/٥/٢٠ وطبقاً للقانون رقم ٦٠١ لسنة ١٩٥٣ باسم شركة التعمير والمساكن الشعبية " شركة مساهمة مصرية " بناءً علي قرار الجمعية العامة الغير عادية في ١٠/٤/١٩٩٧ تم تعديل اسم الشركة ليكون " شركة التعمير والاستشارات الهندسية" وقد تم النشر عن ذلك بجريدة الوقائع المصرية العدد ٨٣ بتاريخ ١٢/٤/١٩٩٧ وهي شركة خاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١.

طبيعة نشاط الشركة

- الاستثمار العقاري.
- التخطيط والتصميم والبحوث.
- الإشراف علي تنفيذ المشروعات وإدارة المواقع.
- أعمال المقاولات.

٢- أسس إعداد القوائم المالية :

الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين :

- يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء ما يتصل بها من القوانين واللوائح المالية السارية ذات العلاقة .
- تم اعتماد القوائم المالية بقرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٥/١١/٢٠٢٠

أسس القياس

- أعدت هذه القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأصول والالتزامات المالية الناتجة عن عقود مبادلات العملات الأجنبية والاستثمارات المالية المتاحة للبيع والاستثمارات المالية بغرض المتاجرة والتي يتم تقييمها بقيمتها العادلة.

عملة العرض والتعامل

- تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

### التقديرات والافتراضات المحاسبية

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال الفترة المالية هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات ويتم دراسة تلك التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة واثبات الآثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها هذا التعديل والفتريات المستقبلية التي ستأثر بذلك التعديل وتتمثل الافتراضات والتقديرات بشكل خاص في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام والمبالغ المدرجة بالقوائم المالية والتي تم الإفصاح عنها ضمن الإيضاحات المتممة التالية:

- المخصصات إيضاح رقم (١٨)
- الأدوات المالية إيضاح رقم (٣٠)
- الضريبة المؤجلة إيضاح رقم (٣٤)

### ٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

- تم تطبيق السياسات المحاسبية المحددة أدناه بشكل ملتزم خلال كل الفترات المذكورة في هذه القوائم المالية:

### ١/٣- ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

- تمسك الشركة حساباً بالجنيه المصري وتدرج المعاملات الأجنبية في الدفاتر علي أساس أسعار الصرف المعلنة في السوق المصرفية وقت إثبات المعاملة . ويتم إعادة ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة التقديرية بالعملة الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي وتدرج فروق العملة في قائمة الدخل ويتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير التقديرية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة .

### ٢/٣ الأصول الثابتة والإهلاك

#### أ- الاعتراف

- يتم إثبات الأصول الثابتة بالتكلفة مطروحاً منها مجمع الإهلاك (إيضاح رقم ٤) وخسائر الاضمحلال وتشمل تكلفة النفقات المباشرة لاقتناء الأصول، وكما تشمل تكلفة الأصول المنشأة ذاتياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة، وأى تكاليف أخرى منسوبة إلى تشغيل الأصل في الغرض المخصص له، وتكاليف تفكيك وإزالة البنود وإعادة الموقع الذي كانت به إلى ما كان عليه.

- وفي حالة ما إذا كان هناك استخدامات أخرى مفيدة لأجزاء من بند من الأصول الثابتة فيتم إدراجها والمحاسبة عنها كبنود منفصلة في الأصول الثابتة.

**ب- القياس**

- تقييم الأصول الثابتة بالتكلفة، وفقاً لسعر الصرف التقدي في تاريخ الاعتراف، إذا تأجلت مدفوعات إلى ما بعد شروط الائتمان العادية فإن الفرق بين ما يعادل السعر التقدي والإجمالي المدفوع يتم الاعتراف به كفائدة على فترة الائتمان.

**ج- التكاليف الدخلة**

- تعترف الشركة ضمن المبالغ المرحلة لبند من الأصول الثابتة - تكلفة الجزء المستبدل من ذلك البند عند نشأة تلك التكلفة، إذا كان من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالبند إلى الشركة وإمكانية قياس التكلفة بطريقة موضوعية، وتدرج كل التكاليف الأخرى في قائمة الدخل كمصاريف حالة نشأها.

**د- الإهلاك**

- يتم حساب الإهلاك بطريقة القسط الثابت ويحمل علي قائمة الدخل سنوياً وذلك علي مدي العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل من هذه الأصول فيما عدا بند الأراضي.
- فيما يلي بيان بالعمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من الأصول الثابتة لغرض احتساب الإهلاك:

العمر الإنتاجي المقدر بالسنوات	بيان
٥٠ - ٢٥	مباني وإنشاءات
٤	آلات ومعدات
٨ - ٥	وسائل نقل وانتقال
١٠ - ٣	أثاث ومعدات مكاتب
١٦ - ١٠	معدات تشغيل

**٣/٣- استثمارات طويلة الأجل:****أراضي مخصصة لمشروعات التعمير**

- يتم تقييم تلك الأراضي بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

**استثمارات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق "سندات حكومية وسندات إسكان":**

- هي الأصول المالية غير المشتقة والتي لها مبلغ سداد محدد أو قابل للتحديد وتاريخ استحقاق محدد ولدي الشركة النية والقدرة علي الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق ويتم قياس الاستثمارات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق (سندات حكومية وسندات إسكان) بالتكلفة المستهلكة وفي حالة حدوث انخفاض دائم في قيمة تلك الاستثمارات يتم تحميل قيمة هذا الانخفاض على قائمة الدخل مباشرة.

### استثمارات مالية في شركات تابعة:

- يتم إثبات الاستثمارات المالية طويلة الأجل في الشركات التابعة بتكلفة اقتنائها مخصوم منها الاضمحلال في القيمة ويتم تقدير الاضمحلال لكل استثمار علي حدي ويتم إثباته في قائمة الدخل ، وتتم المحاسبة عن هذه الاستثمارات بطريقة التكلفة ، ويتم إثبات الإيرادات من هذه الاستثمارات وفقا لقرارات مجلس إدارة تلك الشركات وجمعيتها العامة بتوزيع الأرباح.

### استثمارات مالية متاحة للبيع :

- يتم الإثبات المبدئي للاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة بالاضافة الى التكاليف المرتبطة بالمعاملة وفي تاريخ القوائم المالية يتم إدراج التغير في القيمة العادلة سواء كان ربح أو خسارة ضمن حقوق المساهمين مباشرة فيما عدا خسائر الاضمحلال في قيمة الاستثمار يتم الاعتراف بما في قائمة الدخل وفي حالة استبعاد الاستثمار يتم إدراج الأرباح أو الخسائر المجمعة والتي سبق الاعتراف بما مباشرة في حقوق المساهمين في قائمة الدخل ويتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع طبقاً لسعر التداول في البورصة في سوق نشط في تاريخ الميزانية أما الاستثمارات التي ليس لها سعر تداول في البورصة في سوق نشط فيتعدر تحديد القيمة العادلة لها ويتم إثباتها بالتكلفة.

### استثمارات عقارية

- يدرج بهذا البند العقارات الكاملة و العقارات تحت الإنشاء أو التطوير المحتفظ بها لتحصيل إيجار أو بقصد ارتفاع في قيمته أو الاثنان معاً . العقارات المؤجرة يتم إدراجها كاستثمار عقاري في حالة توافر تعريف الاستثمار العقاري ويتم احتسابها كتأجير تشغيلي.
- يتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملات وتتضمن تكاليف الإحلال لجزء من الاستثمار العقاري في حالة تحمل تلك التكلفة إذا توافرت شروط الاعتراف ويستثنى تكاليف الخدمة اليومية للاستثمار العقاري.
- لا يتم الاعتراف بالاستثمار العقاري عندما يتم بيعها أو تحويلها إلى أصول أخرى أو عند ما يتم سحب الاستثمار العقاري بشكل دائم من الاستخدام ولا يتوقع تدفق منافع اقتصادية من بيعه. يتم إدراج الفرق بين صافي عائد البيع وقيمه الحالية في قائمة الدخل في الفترة التي يتم فيها عدم الاعتراف به .
- يتم تحميل الإهلاك بطريقة القسط الثابت خلال العمر الافتراض من كل جزء من الاستثمار العقاري.
- يتم مراجعة العمر الافتراضي وطريقة احتساب الإهلاك سنوياً وذلك للتأكيد من أن طريقة وفترة الإهلاك تتوافق مع المنافع الاقتصادية من تلك الأصول . ولا يتم إهلاك الأرض.

#### ٤/٣- المخزون:

- يتم تقييم المخزون طبقاً للأسس التالية:
- المواد الخام والتشوينات
- يتم تسعير مخزون المواد الخام والتشوينات بإتباع طريقة المتوسط المرجح ويتم تقييمه بالتكلفة الفعلية أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

#### الإنتاج غير التام

- يتم تقييم مخزون الإنتاج غير التام بالتكلفة الفعلية مضافاً إليها ما يخصها من المصروفات المباشرة وغير المباشرة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

#### الإنتاج التام

- يتم تقييم مخزون الإنتاج التام بالتكلفه الفعلية أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

#### ٥/٣- تكلفة الاقتراض

- يتم تحميل تكلفة الاقتراض على الاستخدامات الجارية.
- تكاليف الاقتراض المرتبطة مباشرة باقتناء، إنشاء أو إنتاج الأصول المؤهلة وهي أصول تستغرق فترة أساسية من الوقت بشكل ضروري لتكون جاهزة للاستخدام المخصصة له أو البيع وتضاف على تكلفة تلك الأصول في الوقت الذي تكون فيه الأصول جاهزة بشكل أساسي للاستخدام المخصصة له أو البيع.

#### ٦/٣- تحقق الإيراد

- يتم إثبات قيمة المبيعات عند تسليم العقارات المباعة للعملاء طبقاً لشروط التعاقد مع الالتزام بالشروط التالية :-
- أن تقوم الشركة بتحويل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية العقارات إلى المشتري .
- ألا تحتفظ الشركة بحق التدخل الإداري المستمر بالدرجة التي ترتبط عادة بالملكية، أو الرقابة الفعالة على العقارات المباعة.
- ان يمكن قياس قيمة الإيراد بشكل دقيق .
- ان يتوافر توقع كاف عن تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة للمعاملة إلى الشركة.
- إمكانية تحديد قيمة التكاليف التي تحملتها أو ستمحملها الشركة فيما يتعلق بالمعاملة بشكل دقيق .

### البيع بالتقسيط

- يتم الاعتراف بسعر البيع بدون فوائد كإيراد في تاريخ البيع ووفقاً لما يلي:
  - يتم إثبات إجمالي القيمة البيعية للأراضي والعقارات بقيمة الفوائد الخاصة بالإقسط المستحقة خلال السنة المالية.
  - يتم إثبات إيراد مبيعات الأراضي والعقارات بكامل القيمة عند إجراء البيع
  - وتسليم الوحدات للعملاء طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.
  - تكلفة الوحدات المباعة محددة بشكل دقيق.

### إيرادات الإشراف والتصميم وأعمال المقاولات للغير :

- يتم إثبات إيرادات الإشراف والتصميم وكذا إيرادات أعمال المقاولات للغير بناءً علي مستخلصات معتمدة من العمل مع عدم الاخلال بالشروط التالية مجتمعة.
  - يمكن قياس قيمة الايراد بدقه
  - انه من المتوقع بشكل كبير تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة للمنشأة .
  - انه يمكن القياس الدقيق لدرجة اتمام العملية في تاريخ الميزانية .
  - انه يمكن القياس الدقيق للتكاليف التي تم تكبدها في العملية وكذلك التكاليف اللازمة لاتمامها.

### إيرادات الاستثمارات :

- تتبع الشركة مبدأ الاستحقاق في إثبات الأرباح التي يتقرر توزيعها عن استثماراتها في الشركات المشتركة ويستحق الإيراد في تواريخ اعتماد الجمعيات العامة لهذه الشركات لتوزيع أرباحها.

### ٧/٣- الاحتياطات :

- طبقاً للنظام الأساسي للشركة يتم تجنيب ٥% من صافي الأرباح السنوية علي الأقل لتكوين احتياطي قانوني ويتم التوقف عن تجنيب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الاحتياطي ٥٠% من رأس المال الشركة المصدر ومتي نقص الاحتياطي يتم العودة الي الاقتطاع ويستعمل الاحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناء على اقتراح مجلس الادارة .
- احتياطي ارتفاع أسعار أصول كان يتم ترحيل الأرباح الرأسمالية اليه فيما سبق " عند التوزيع " والأن يتم ترحيل الأرباح الرأسمالية الي حساب الاحتياطي الرأسمالي أما الاحتياطي العام فقد تم تكوينه بجزء من فائض التقييم نتيجة للاندماج في الارصدة الذي تم في ٢٠٠٠/٩/٣٠ وتم الانتهاء من التقييم في ٢٠٠٢/١٢/٣١ بين الشركة وإحدى الشركات التابعة.

### ٨/٣- المخصصات :

- يتم الاعتراف بالمخصص فقط عندما يكون علي الشركة التزام حالي ( قانوني أو فعلي ) مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث سابق يكون معه المرجح أن يتطلب ذلك تدفقاً صادراً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للمصروفات المتوقعة المطلوبة لتسوية الالتزام.

### يتم الاعتراف بالمخصصات طبقاً للائحة المخصصات كما يلي:

- الانخفاض في قيمة العملاء:
  - يتم تكوين مخصص انخفاض قيمة العملاء عندما يكون هناك أدلة موضوعية علي أن الشركة لن تتمكن من تحصيل كل المبالغ المستحقة طبقاً للشروط الأصلية للتعاقد ويمثل المخصص الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد وتتمثل في التدفقات النقدية المتوقعة.
- عملاء الخدمات
  - يتم تكوين مخصص الانخفاض في قيمة عملاء الخدمات حالة بحالة طبقاً للدراسة التي تقوم بإعدادها الإدارة المالية.
- عملاء التسييط
  - يتم تكوين مخصص الانخفاض في قيمة عملاء التسييط حالة بحالة طبقاً للدراسة التي تقوم بإعدادها الإدارة المالية بالتعاون مع الشئون القانونية بعد الأخذ في الاعتبار الضمانات التي تمتلكها الشركة لتحصيل هذه المديونية.
- مخصص الضرائب المتنازع عليها:
  - يتم تكوين مخصص الضرائب المتنازع عليها بالفروق المحتملة الحدوث في ضوء ما يجري عليه العمل بمصلحة الضرائب في تطبيقها للتشريع الضريبي وما تسفر عنه أعمال فحص وربط الضريبة المذكورة وبين ما تم تعليته لمصلحة الضرائب عند أعداد الإقرارات الضريبية كل عام.

### ٩/٣- الاضمحلال في قيمة الأصول:

#### الأصول المالية :-

- يتم الاعتراف باضمحلال الأصل المالي إذا كانت هناك أدلة موضوعية تبين إن هناك حدث أو أكثر يؤدي إلى تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لهذا الأصل. أما الأصول المالية التي يتم قياسها بطريقة التكلفة المستهلكة فيتم حساب الاضمحلال المتعلق بها بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعلية. هذا ويتم اختبار الاضمحلال للأصول المالية الهامة علي مستوي كل أصل بصورة مستقلة، ويتم اختبار الاضمحلال لمجموعة الأصول المالية التي تشترك في ذات خصائص خطر الائتمان. ويتم احتساب الاضمحلال المتعلق بأصل مالي متاح للبيع بالاستعانة بالقيمة العادلة الحالية، على إن يتم الاعتراف بكافة خسائر الاضمحلال بقائمة الدخل. ويتم عكس خسائر الاضمحلال عند وجود أدلة موضوعية لحدث بعد الاعتراف بالاضمحلال. أما الخسائر المتراكمة والناجحة عن الأصول المالية المتاحة للبيع والمحمل أثر التعير في قيمتها العادلة ضمن حقوق الملكية يتم تحميلها علي قائمة الدخل عند وجود أدلة موضوعية تفيد ذلك الحدث، أي أنه يتم رد قيمة الاضمحلال السابق تسجيله في الفترات السابقة عندما يكون هناك زيادة في القيمة الاستردادية للأصل عن تلك التي تم تحديدها سلفاً بحيث لا تزيد القيمة الدفترية لهذه الأصول بعد رد الاضمحلال عن صافي قيمتها الدفترية الأصلية بعد إهلاكها كما لو لم يكن هناك اضمحلال في قيمتها.

### الأصول غير المالية:

- يتم دراسة قيم أصول المجموعة غير المالية في تاريخ الميزانية (فيما عدا المخزون والأصول الضريبية المؤجلة و عقود الانشاءات إن وجدت ) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر عن انخفاض تلك القيم، وفي حالة وجود ذلك المؤشر فيتم تقدير القيمة الاستردادية من تلك الأصول، هذا ويتم إثبات الاضحلال في قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للتقد المتعلقة به عن القيمة الاستردادية، وتتمثل الوحدة المولدة للتقد في اصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية تكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول ، ويتم إدراج قيمة ذلك الاضحلال في قائمة الدخل. وتتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو الوحدة المولدة للتقد في قيمته الاستخدامية أو العادلة أيهما أكبر و بعد خصم تكاليف البيع ويتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للوصول إلى القيمة الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للتقود والمخاطر المرتبطة بالأصل .
- ويتم رد قيمة الاضحلال السابق الاعتراف به في الفترات السابقة عندما يكون هناك تغير في التقديرات المستخدمة في تحديد القيمة الاستردادية للأصل بحيث لا تزيد القيمة الدفترية لهذه الأصول عن صافي قيمتها الدفترية الأصلية بعد إهلاكها أو استهلاكها كما لو لم يكن هناك انخفاض في قيمتها.

١٠/٣- النفقات:

### أ- الضريبة على الدخل

- تتكون ضريبة الدخل على الربح والخسارة للعام من الضريبة الجارية والمؤجلة، يتم الاعتراف بضريبة الدخل بقائمة الدخل فيما عدا المدى الذي ترتبط فيه بنود يتم الاعتراف بها مباشرة بمحقوق الملكية، وفي تلك الحالة يتم الاعتراف بها مباشرة بمحقوق الملكية.

### ب- الضريبة الجارية :-

- هي الضريبة المستحقة السداد المرتبطة بالربح الضريبي للعام، باستخدام معدلات الضريبة المطبقة أو المطبقة أساساً في تاريخ الميزانية، وأي تعديل على الضريبة المستحقة فيما يتعلق بالسنوات السابقة.

### ج- الضريبة المؤجلة:-

- الضريبة المؤجلة تتمثل في طريقة الترامات الميزانية في الضريبة التي تنشأ نتيجة لوجود فروق مؤقتة بين المبالغ المرحلة للأصول و الخصوم لأغراض التقارير المالية والمبالغ المستخدمة لأغراض الضرائب. ويتم تحديد مبلغ الضريبة المؤجلة في ضوء أسلوب تحقق أو تسوية المبالغ المرحلة للأصول والخصوم ، باستخدام معدلات الضريبة المتبعة أو المطبقة أساساً في تاريخ الميزانية.
- يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل فقط إلى الحد الذي يحتمل فيه أن تكون الإرباح الضريبية المستقبلية متاحة والتي يمكن أن يستخدم الأصل في مقابلها. تخفض الأصول الضريبة المؤجلة إلى المدى الذي لا يصبح فيه من المحتمل تحقق الفائدة الضريبية ذات العلاقة.



### ١١/٣ - قائمة التدفقات النقدية والتقديرة وما في حكمها

- يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقا للطريقة الغير المباشرة. ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، تتضمن التقديرة وما يعادلها المبالغ التقديرة بالصندوق وفي البنوك والودائع ذات تواريخ استحقاق أصلية تقدر بثلاثة شهور أو أقل مطروحا منها صافي السحب على المكشوف من البنك.

### ١٢/٣ - مزايا العاملين

- تقوم الشركة بسداد اشتراكاتنا الى نظم الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي لصالح العاملين بالشركة وذلك طبقا لقانون التأمينات الاجتماعية رقم (٧٩) لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته .
- وتدرج مبالغ تلك الاشتراكات ضمن قائمة الدخل طبقا لاساس الاستحقاق. ولاتلتزم الشركة بسداد اية التزامات اخرى بخلاف قيمة الاشتراكات السابق ذكرها .

### ١٣/٣ - توزيعات الأرباح:

- يتم إثبات توزيعات الأرباح كالتزامات في الفترة المالية التي يتم فيها الإعلان عنها واعتمادها من الجمعية العامة العادية للشركة .

### ١٤/٣ - ربحية السهم:

- يتم حساب نصيب السهم في الأرباح بقسمة الأرباح القابلة للتوزيع للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام.

### ١٥/٣ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

- تثبت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وفقا للشروط التي يضعها مجلس الإدارة وبنفس أسس التعامل مع الغير.

#### ٤ - الأصول الثابتة بالصافي:

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

بيان	أراضي	مباني	آلات ومعدات	وسائل نقل	عدد وأدوات	أثاث ومعدات مكاتب	الإجمالي
التكلفة في ٢٠٢٠/١/١	٣٢٠.٢٦٩	٢٧.٦٩٧.٣١٤	١٨٢.٢٢٦	٢.٣٠٤.١٣١	١٨.٢٦٣	٦.٦٠٥.٥٠٧	٣٦.٨٣٩.٧١٠
إضافات خلال الفترة	-	-	-	-	٢٢.٩٠٠	٩٧٥.٦٧٩	٩٩٨.٥٧٩
استبعادات خلال الفترة	-	-	(٢٥٨)	-	(٢.٠٧٠)	(١٤٠.٠٤٢)	(١٤٢.٣٧٠)
التكلفة في ٢٠٢٠/٩/٣٠	٣٢٠.٢٦٩	٢٧.٦٩٧.٣١٤	١٨١.٩٦٨	٢.٣٠٤.١٣١	٣٩.٠٩٣	٧.٤٤١.١٤٤	٣٧.٦٩٥.٩١٩
مجم الإهلاك في ٢٠٢٠/١/١	-	١٦.٧٣٠.٦٢٤	١٧٥.٦١٧	٢.٢٨٣.٤٢٣	١٥.٧١٥	٣.٧٨٥.٥٤٤	٢٢.٩٩٠.٩٢٣
إهلاك الفترة	-	٦١٩.١٥٤	٥١٥	٢٠.٦٩٤	٢.٣٣٧	٦٨٣.٩٦٠	١.٣٢٦.٦٦٠
استبعادات من مجموع الإهلاك خلال الفترة	-	-	(٢٥٧)	-	(٢.٠٦٠)	(١٣٩.٩٥٨)	(١٤٢.٢٧٥)
مجم الإهلاك في ٢٠٢٠/٩/٣٠	-	١٧.٣٤٩.٧٧٨	١٧٥.٨٧٥	٢.٣٠٤.١١٧	١٥.٩٩٢	٤.٣٢٩.٥٤٦	٢٤.١٧٥.٣٠٨
صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٠/٩/٣٠	٣٢٠.٢٦٩	١٠.٣٤٧.٥٣٦	٦.٠٩٣	١٤	٢٣.١٠١	٣.١١١.٥٩٨	١٣.٥٢٠.٦١١
صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٩/١٢/٣١	٣٢٠.٢٦٩	١٠.٩٦٦.٦٩٠	٦.٦٠٩	٢٠.٧٠٨	٢.٥٤٨	٢.٨١٩.٩٦٣	١٣.٨٤٨.٧٨٧

- تم تقييم الأصول المشتراه قبل ٢٠٠٠/٩/٣٠ وتم إثباتها بالدفاتر بالقيمة بعد التقييم في عام ٢٠٠٢ وتم إضافة فروق التقييم الى حقوق الملكية . اما الاصول الثابتة المشتراه جديدة فتبث بتكلفة اقتنائها خصوصاً منها مجموع الإهلاك ويتم إهلاك هذه الأصول باستخدام طريقة القسط الثابت علي مدي الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل أصل من الأصول لأغراض احتساب الإهلاك كالمعتب بالعام السابق.
- يتضمن بند الأراضي ضمن الأصول الثابتة أراضي غير مسجله باسم الشركة متمثلة في (مدينة نصر - حلمية الزيتون) وتبلغ تكلفتها ١٠,٧١٧ جنية مصرى ويرجع عدم تسجيل بعض اراضى المشاريع المقامة من الشركة الى أن معظم اراضى المشاريع آلت ملكيتها للشركة في ظل تبعيتها للقطاع العام والمؤسسة العامة للاسكان وذلك بموجب قرارات تخصيص جمهورية أو وزارية .
- وكذلك لم تتم الشركة بالانتهاء بعد من إجراءات تسجيل أرض ٦ اكتوبر المدرجه بالانتاج غير التام والبالغ مساحتها ٧٠ فدان تقريبا (قطعة ١٦ ، ٢٢) بالمنطقة العمرانية الأولى وتقوم الشركة حاليا باتخاذ الاجراءات القانونية الخاصة بتسجيل الارض .
- كما توجد تعديلات على اجزاء من بعض اراضى الشركة مثل اجزاء من ارض عمارات الإعلام - الجيزة وارض عمارة نفق الهرم تحاول الشركة حلها قضائيا.
- وقد بلغت قيمة الأصول الثابتة المهلكة دفتريا ولازال تعمل بشركة التعمير والاستشارات الهندسية في ٢٠٢٠/٩/٣٠ مبلغ ١,٧٧٨,٨١٤ جنية مصرى ولا يوجد أصول ثابتة معطلة مؤقتا أو متوقفة عن الاستخدام أو محقق بها حين التصرف فيها وذلك في ٢٠٢٠/٦/٣٠ .

### ٥- استثمارات عقارية

- عند بدء فصل الاستثمارات العقارية عن الأصول الثابتة يتم إضافة تكلفة الأراضي والمباني الموجودة بالأصول الثابتة ومخزون الإنتاج التام للاستثمارات العقارية وذلك لتأجير تلك الوحدات تطبيقاً للمعيار رقم ٣٤ من معايير المحاسبة المصرية والصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ وتم استخدام نموذج التكلفة والقيمة السوقية التقديرية بمبلغ ٨٤،٨٥٩ مليون جنيه مصري وفيما يلي بيان حركة الاستثمارات العقارية علماً أن القيمة الإيجارية للاستثمارات في ٢٠٢٠/٩/٣٠ مبلغ ٣،٥٤٠ مليون جنيه مصري والمصروفات التشغيلية لهذه الاستثمارات ٢،٣٠٣ مليون جنيه مصري "تخص الوحدات الناتج عنها الإيجارات المذكورة خلال الفترة الحالية.

القيمة بالجنيه المصري

بيانات	أراضي عقاري	مباني عقاري	الإجمالي
التكلفة في ٢٠٢٠/١/١	٤٧٩،١١٥	٢٨،٧٣٧،٧٦١	٢٩،٢١٦،٨٧٦
إضافات خلال الفترة	-	٥،٥٠٠	٥،٥٠٠
استبعايدات الفترة	(٥٩٩)	(٢٤،٥٦٢)	(٢٥،١٦١)
التكلفة في ٢٠٢٠/٩/٣٠	٤٧٨،٥١٦	٢٨،٧١٨،٦٩٩	٢٩،١٩٧،٢١٥
مجم الإهلاك في ٢٠٢٠/١/١	-	١٩،٥٤٢،٨٣٢	١٩،٥٤٢،٨٣٢
إهلاك الفترة	-	٨١٤،٦٦٩	٨١٤،٦٦٩
إهلاك الإستبعايدات	-	(١٤،٧٨١)	(١٤،٧٨١)
مجم الإهلاك في ٢٠٢٠/٩/٣٠	-	٢٠،٣٤٢،٧٢٠	٢٠،٣٤٢،٧٢٠
صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٠/٩/٣٠	٤٧٨،٥١٦	٨،٣٧٥،٩٧٩	٨،٨٥٤،٤٩٥

٦- استثمارات في أوراق مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق  
استثمارات في أوراق مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق "سندات حكومية وسندات إسكان":  
- وبيانها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٩/٣٠	
٩٣,٩٦٥	٩٣,٩٦٥	بنك الاستثمار القومي
٣٩١,٣٠٣	٣٩١,٣٠٣	وزارة المالية
٤٨٥,٢٦٨	٤٨٥,٢٦٨	الإجمالي

٧- الاستثمارات في شركات تابعة وشقيقة:  
- وبيانها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري			القيمة الأسمية للأسهم المستثمر فيها	القيمة الأسمية للشهم	نسبة المساهمة %	عدد الأسهم/ الحصص	الكيان القانوني	الاستثمارات في شركات تابعة
إجمالي تكلفة الاستثمار في ٢٠١٩/١٢/٣١	إجمالي تكلفة الاستثمار في ٢٠٢٠/٩/٣٠	النسبة المسندة من الاستثمار %						
٤٤,٥٥٠,٠٠٠	٤٤,٥٥٠,٠٠٠	%١٠٠	٤٤,٥٥٠,٠٠٠	١٠	%٩٩	٤,٤٥٥,٠٠٠	شركة مساهمة مصريه	شركة ديار للتعمير
٤,٩٠٠,٠٠٠	٤,٩٠٠,٠٠٠	%٢٥	١٩,٦٠٠,٠٠٠	١٠	%٩٨	١,٩٦٠,٠٠٠	شركة مساهمة مصريه	شركة سكني للاستثمار العقاري
٩,٩٠٠	٩,٩٠٠	%١٠٠	٩,٩٠٠	١٠٠	%٩٩	٩٩	شركة ذات مسئوليه محدوده	شركة استشارات التعمير
٤٩,٤٥٩,٩٠٠	٤٩,٤٥٩,٩٠٠		٦٤,١٥٩,٩٠٠					الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

٨- استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع:  
- وبيانها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري			نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	
إجمالي تكلفة الاستثمار في ٢٠١٩/١٢/٣١	إجمالي تكلفة الاستثمار في ٢٠٢٠/٩/٣٠				
٢٤,٢٦٢,٣٧٢	٢٣,٨٢٢,٣٤٢	% ٥,٩٤١	٣٠٠ سهم		شركة Chance International Properties
٢٤,٢٦٢,٣٧٢	٢٣,٨٢٢,٣٤٢				

تتمثل الاستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع في التوزيع العيني لنتائج تصفية شركة رواء العقارية ( شركة مساهمة سعودية مغلقة ) في شركة تشانس إنترناشيونال بروبورتيز والمتمثلة في عدد ٣٠٠ سهم من أسهم الشركة بنسبة مساهمة مقدرها ٥,٩٤١ % بمبلغ ٢٣,٥٢١,٨٥٦ جنيه مصري بما يعادل ١٦,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي شاملة عاودة الإصدار وقد تم استرداد مبلغ ١٥,٢٢٤,٥٨٧ جنيه مصري نقدا خلال عام ٢٠١٦ بالإضافة إلى مبلغ ٤,٨٥٠,٦٩٨ جنيه مصري خلال عام ٢٠١٥ ليصبح إجمالي المبلغ المسترد حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ مبلغ ٢٠,٠٧٥,٢٨٥ جنيه مصري ، كما انه تم توزيع أرباح عن تلك الإستثمارات بمبلغ ١,٣٦٥,٩٣١ جنيه خلال عام ٢٠١٨ مع تخفيض قيمة الاستثمار بمبلغ ٣,٧٠٢,٤٨٣ جنيه بعد تسوية الاسترداد والزيادة بمبلغ ٢٠٠,٧٧٠ جنيه قيمة أثر تغيرات أسعار صرف العملة خلال عام ٢٠١٨ ، هذا بالإضافة إلى انخفاض في قيمة الاستثمار خلال الفترة المالية الحالية المنتهية في ٢٠٢٠/٩/٣٠ بمبلغ ٤٤٠,٠٣٠ جنيه أثر تغيرات أسعار صرف العملة مع الإحتفاظ بنفس نسبة المساهمة .

#### ٩- المخزون :

- وبيانها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٩/٣٠	
٩,٠٨٠,٨٥٧	١٠,٨٦٧,٠٤٩	مخزون وحدات تامة ( إنتاج تام )
٥١,٧٠٠,٦٢٣	٩٧,١٢٢,٦٣٠	الانتاج غير التام من مشروعات التعمير
١١,٥١٦	٨,٢٨٧	المخزون السلعي
٦٠,٧٩٢,٩٩٦	١٠٧,٩٩٧,٩٦٦	الإجمالي

#### ١٠- عملاء "بالصافي"

- وبيانها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٩/٣٠	
٤,٢٥٠,٩٥٧	٤,٨٣٣,٠٣٧	عملاء خدمات مؤداة
١٠٦,٩٦٦,٧٧٥	٩٥,٧٤٩,٩٩٢	عملاء تقسيط مبيعات " قصيرة الأجل "
١١١,٢١٧,٧٣٢	١٠٠,٥٨٣,٠٢٩	الإجمالي
(١,٨٤٨,٩٤٤)	(١,٨٤٨,٩٤٤)	يخصم: الانخفاض في العملاء
١٠٩,٣٦٨,٧٨٨	٩٨,٧٣٤,٠٨٥	الصافي

١١- مستحق من أطراف ذات علاقة  
- وبيانا كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٩/٣٠	طبيعة التعامل	بيان
٣٩,٩٨١,٤٧٦	٤٠,٣١٨,٣٢٢	حساب جاري	شركة ديار التعمير
٤,٣٣٩,١٩٩	١٧,٨٧٣,٩٢٥	حساب جاري	شركة إستشارات التعمير
٥,٠٤٣	-	حساب جاري	شركة سكنى للاستثمار العقاري
٣,٢٣٥,٣٤٤	٣,٢٣٥,٣٤٤	عملاء خدمات مؤداه	الشركة الدولية لخدمات البيئة (تاكسي العاصمة) **
٤٣,١٠٩,٨٦١	٤٣,١٠٩,٨٦١	عملاء تقسيط	شركة ديار التعمير *
-	١٥٠,٩٦٠	عميل خدمات مؤداه	شركة وثيقة لتداول الأوراق المالية
٩٠,٦٧٠,٩٢٣	١٠٤,٦٨٨,٤١٢		<b>الإجمالي</b>

\* قامت الشركة بأخذ شيكات ضمان على عملاء التقسيط وذلك لحفظ حقوقها لدى الغير .

\*\* هناك دعوى قضائية بالمدىونية المستحقة على الشركة الدولية لخدمات البيئة وشركة سيتي كاب وشركة رانتلز وجرى العمل على تنفيذ الحكم القضائي الذي هو في صالح الشركة بسداد كامل المستحق لصالحها .

١٢- أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)  
- وبيانا كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٩/٣٠	بيان
١٧٧,٨٥٠	١٨٨,٧٧٩	مصروفات مدفوعة مقدما
١٣,٢٠١,٨٥٠	٢٥,٦٩١,٣٧٣	مدينون متنوعون
٣٤٧,٧١٤	٣٤٣,٣٣٨	إيرادات مستحقة
١٤٣,٢٤٩	١٠٦,٣٧٥	ضريبة الخصم من المنبع
١,٥٦٧,٧١٦	١,٦١٢,٣٣٢	جاري مصلحة الضرائب - القيمة المضافة
٢,٧٩٨,١٢٩	٢,٩٩٩,٣٦٠	جاري مصلحة الضرائب
٤٢,٦٦٣	٤٢,٦٦٣	جاري مصلحة الضرائب (عقارية)
١٢٧,٣٢٩	١٧٦,٩٤١	الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية
١,٥٠٣,٣٦١	٣٥٤,٧٠٦	سلف عاملين
١٩,٩٠٩,٨٦١	٣١,٥١٥,٨٦٧	<b>الإجمالي</b>
(١,٦٤١,٢٧٩)	(١,٦١٧,٤٢١)	<b>يخصم:</b> الانخفاض في المدينون
١٨,٢٦٨,٥٨٢	٢٩,٨٩٨,٤٤٦	<b>الصافي</b>

- يتضمن بند مدينون متنوعون مبلغ ٤,٠٥٨ مليون جنيه مصري ويتمثل فيما يخص العملاء من مصروفات الصيانة بقرية الشروق بالساحل الشمالي ويتم تحصيل تلك المبالغ من العملاء وكذلك مبلغ ٤,٠٧٠ مليون جنيه قيمة المنصرف على وحدات عملاء ديار ٢ للصيانة يقابلها بالأرصدة الدائنة فائدة وديعة الصيانة وسيتم المحاسبة النهائية وتسليم تلك الارصدة ومبلغها عند تكوين إتحاد الشاغلين ، ومبلغ ٥,١٧٤ مليون جنيه دفعات مقدمة للمقاولين ومبلغ ٠,٨٨٤ مليون جنيه مبالغ مسدد تحت حساب الضريبة عن سنوات محل النزاع الضريبي ، ومبلغ ٠,٨٨٤ مليون جنيه للشركة العامة للمخابز ، ومبلغ ١,٣٢٨ مليون جنيه مسددة لشركات الدعاية تحت حساب الإعلانات ، ومبلغ ٨٠٣ ألف جنيه لتركيب عدادات كهرباء وحدات ديار ٢ ، ومبلغ ٣,٤٥١ مليون جنيه قيمة إدخال الغاز لعملاء ديار ٢ .

١٣- موردون ومقاولون

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٩/٣٠	دفعات تحت حساب توريدات
١,٧٢٩,٤٩١	٥,٦٠٤,٩٩٠	الإجمالي
١,٧٢٩,٤٩١	٥,٦٠٤,٩٩٠	

١٤- نقدية وأرصدة لدى البنوك :

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٩/٣٠	نقدية بالخرزينة
-	١,١٧٢,٤٩٧	نقدية لدى البنوك - جاري
٢٧,٣٧١,٥٦١	٢٩,٣٢٦,٧١٥	ودائع لدى البنوك *
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الإجمالي
٢٧,٤٢١,٥٦١	٣٠,٥٤٩,٢١٢	

\* الودائع لدى البنوك تجدد من شهر إلى ثلاثة أشهر

## ١٥- رأس المال:

- صدر قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة والمنعقدة بتاريخ ٢٣/٤/٢٠١٧ بالموافقة على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٢٢٦,٨٠٠,٠٠٠ جنيه إلى ٢٤٩,٤٨٠,٠٠٠ جنيه وذلك بتوزيع أسهم مجانية والبالغ إجماليها ١,٦٢٠,٠٠٠ سهم مجاني بواقع سهم مجاني لكل عشرة أسهم بقيمة اسمية ١٤ جنيه للسهم وذلك من أرباح عام ٢٠١٦ وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٧/٨/١٣ .
- وقد كان رأس المال المصدر والمكتتب فيه مبلغ ٢٢٦,٨٠٠,٠٠٠ جنيه مصري موزعه علي عدد ١٦,٢٠٠,٠٠٠ سهم وقد تم مضاعفة رأس المال خلال الفترة من ٢٠٠٣ وحتى ٢٠١٤ بأجمالي زيادة مبلغ ١٨٨,٣٠ مليون جنيه مصري عن طريق زيادات نقدية بمبلغ ٧٦,٠٧٨ مليون جنيه مصري وزيادات بأسهم مجانية بمبلغ ١١٢,٢٢٢ مليون جنيه مصري من الأرباح أو التقييم بناء علي قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٢٠١٤/٣/٥ فقد تم الموافقة علي زيادة رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ ١٠,٨٠٠,٠٠٠ جنيه مصري بأسهم مجانية بواقع ٢٩١٦ سهم مجاني لكل سهم من اسهم الشركة قبل الزيادة وذلك لمشتري السهم حتى ٢٠١٤/١١/٥ حيث انه تم توزيع الاسهم اعتبارا من يوم الخميس الموافق ٢٠١٤/١١/٦ ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢٢٦,٨٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وقد تم اتخاذ الإجراءات القانونية بالتأشير بالزيادة في السجل التجاري برقم ٢٤٠٨٦ في ٢٠١٤/١٠/١٢ والتي تقررت في الجمعية العامة العادية والجمعية العامة غير العادية في ٢٠١٤/٣/٥ .
- صدر قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة والمنعقدة بتاريخ ٣١/٣/٢٠٢٠ بالموافقة على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٢٤٩,٤٨٠,٠٠٠ جنيه إلى ٢٧٤,٤٢٨,٠٠٠ جنيه وذلك بتوزيع أسهم مجانية بإجمالي ١,٧٨٢,٠٠٠ سهم مجاني بواقع سهم مجاني لكل عشرة أسهم بقيمة اسمية ١٤ جنيه للسهم وذلك من أرباح عام ٢٠١٩ وجارى اتخاذ الإجراءات القانونية بالتأشير بالزيادة في السجل التجاري .
- وبيان رأس المال في ٢٠٢٠/٩/٣٠ كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري

بيان	عدد الأسهم	رأس المال المصدر والمكتتب فيه	نسبة المساهمة
مساهمون اجانب (قطاع خاص وافراد)	٨,٤٧٠,٦٠٦	١١٨,٥٨٨,٤٨٤	٤٧,٥٣%
شركات ومؤسسات وافراد قطاع خاص	٩,٣٤٥,٣٨٢	١٣٠,٨٣٥,٣٤٨	٥٢,٤٥%
اتحاد العاملين المساهمين	٤,٠١٢	٥٦,١٦٨	٠,٠٢%
الإجمالي	١٧,٨٢٠,٠٠٠	٢٤٩,٤٨٠,٠٠٠	١٠٠%



## ١٦ - الاحتياطات:

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٩/٣٠	
٢٤,٢١١,٩٨٩	٢٦,٦٦٢,٧٠١	احتياطي قانوني
٤,٦٩٩	٤,٦٩٩	احتياطي ارتفاع أسعار
١٣٤,٥٧٠	١٣٤,٥٧٠	احتياطي عام
٧٧٥,٢٥٧	٧٨٠,٢٣٦	احتياطي رأسمالي
٢٥,١٢٦,٥١٥	٢٧,٥٨٢,٢٠٦	الإجمالي

## ١٧ - التسهيلات البنكية

- قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بالحصول على تسهيل إئتماني بمبلغ ٧٠ مليون جنيه من البنك الأهلي المتحد وذلك بغرض تمويل مشروع ديار ٢ وتم استخدام ٥٠,٦٧٤ مليون جنيه منه حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠ .

## ١٨ - المخصصات:

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٩/٣٠	
٢,٨٩٠,٩٩٠	٢,٨٧٤,٣٧٤	مخصص قضايا
٢,٨٩٠,٩٩٠	٢,٨٧٤,٣٧٤	الإجمالي

- وفيما يلي بيان بحركة المخصصات خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٩/٣٠:

القيمة بالجنيه المصري

بيان	رصيد ٢٠٢٠/١/١	انتقى الغرض منه خلال الفترة	مستخدم خلال الفترة	رصيد ٢٠٢٠/٩/٣٠	رصيد ٢٠١٩/١٢/٣١
مخصص قضايا	٢,٨٩٠,٩٩٠	-	١٦,٦١٦	٢,٨٧٤,٣٧٤	٢,٨٩٠,٩٩٠
الإجمالي	٢,٨٩٠,٩٩٠	-	١٦,٦١٦	٢,٨٧٤,٣٧٤	٢,٨٩٠,٩٩٠

## ١٩- الدائنون

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٩/٣٠	
٢٦,٤٦٦,٣٢٩	٣٠,٤١٧,٠٩٧	الدائنون
٢٦,٤٦٦,٣٢٩	٣٠,٤١٧,٠٩٧	الإجمالي

## ٢٠- أرصدة دائنة أخرى

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٩/٣٠	
١٠,٩٢٩	٤٧,٠٢٤	عملاء - دائن
٣٢٧,٢١١	٢٤٩,٦٩١	فوائد تقسيط مبيعات مؤجلة
٢٧٠,٤٩٣	٤٢٥,٢١٣	مصرفات مستحقة
٢٩,٢٩١,٧٩١	١٤,٢١٧,٨٦٥	موردون ومقاولون وتأمينات للغير
-	٦,٣١١,٧٤٨	أوراق دفع
٨٧٨,٣٦٢	٤٠٨,٣٤٦	أرصدة متنوعة
٣٠,٧٧٨,٧٨٦	٢١,٦٥٩,٨٨٧	الإجمالي

## ٢١- مستحق إلى أطراف ذات علاقة

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

القيمة بالجنيه المصري		طبيعة التعامل	بيان
٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٩/٣٠		
٢٠٢,١٢٨	-	عميل خدمات مؤداه	شركة وثيقة لتداول الأوراق المالية
-	١,١٤٧,٥٠٨	حساب جاري	شركة سكنى للاستثمار العقاري
٢٠٢,١٢٨	١,١٤٧,٥٠٨		الإجمالي

٢٢- صافي المبيعات  
- وبياناتها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠٢٠/٩/٣٠	
١١٤,٠٨١,٥٧١	٧,٨٤٤,٩٤٥	مبيعات وحدات الإسكان
٨٤,٤٣٢	٧٧,٥٢٠	أرباح بيع مشروعات محققة
٣,٢١١,٠٧٦	٣,٥٣٩,٩٥٦	إيجارات
٤٤٧,٠٢٦	٤٤٠,٠٩٢	خدمات عقارية
٢,٦٩٦,٣٥٠	٢,٦٦٧,٩٨٨	رسوم إدارية وتنازلات
١٢٠,٥٢٠,٤٥٥	١٤,٥٧٠,٥٠١	الاجمالي
		<u>يخصم</u>
(٣٥٦,٦٥٧)	(٣٥٨,٦٨٩)	خصم مسموح به
(٥,٠٦٩,٣٩٠)	(٩,٠٧٩,٣٩١)	مردودات مبيعات
١١٥,٠٩٤,٤٠٨	٥,١٣٢,٤٢١	الصافي

## ٢٣- تكلفة المبيعات

- وبيانا كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠٢٠/٩/٣٠	
-	-	<u>تكلفة الإنتاج</u>
-	-	أجور
-	-	مستلزمات السلع
-	-	مستلزمات الخدمة
-	-	الإجمالي
-	-	<u>مصرفات تحويلية</u>
-	-	الإهلاك
-	-	(١) إجمالي تكلفة الإنتاج
		<u>تكلفة مراكز الخدمات الإنتاجية</u>
٧٨,٣١٧	٧٦,١٦٤	أجور
٤,٥٠٨	-	مستلزمات السلع
٢,٣٠٥	٢,٨٤٦	مستلزمات الخدمة
٨٥,١٣٠	٧٩,٠١٠	(٢) إجمالي تكلفة مراكز الخدمات الإنتاجية
٦٢,١٠٣,١١٩	٣,٠٢٥,٧٩٢	(٣) تكلفة مبيعات وحدات سكنية
		<u>تكاليف الخدمات التسويقية</u>
٣,٢٧٢,٩٧٣	٦٩٤,٤٦٢	أجور
٣٤٠,٠٧٨	٢٩٩,٢٩٠	مستلزمات السلع
٥,٦٤٠,٣١٣	١,٦٣٢,٩١٥	مستلزمات الخدمة
٩,٢٥٣,٣٦٤	٢,٦٢٦,٦٦٧	(٤) إجمالي تكاليف الخدمات التسويقية
١,٤٥٥,٨٢٢	١,٤٧٠,٩٩٣	<u>مصرفات تحويلية</u>
٤٣٤,٢١٧	-	الإهلاك
١,٨٩٠,٠٣٩	١,٤٧٠,٩٩٣	(٥) إجمالي المصرفات التحويلية
٧٣,٣٣١,٦٥٢	٧,٢٠٢,٤٦٢	(٥+٤+٣+٢+١) الإجمالي
(٢,٧٣٧,٨٤١)	(٤,٦٨٣,١٠٠)	يخصم: تكلفة المردودات
٧٠,٥٩٣,٨١١	٢,٥١٩,٣٦٢	صافي تكلفة المبيعات

## ٢٤- مصروفات عمومية وإدارية

- وبياناتها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠٢٠/٩/٣٠	
		<b>تكلفة الخدمات الإدارية والتمويلية</b>
٦,٢٣٥,٩٤٤	٥,٨٣٤,٥٧٨	أجور
٤٧٤,٦٧٥	٤٠٧,٠٨٨	مستلزمات السلع
٥,٠٣٠,١٠٣	٥,٤٨٥,٨٣٦	مستلزمات الخدمة
١١,٧٤٠,٧٢٢	١١,٧٢٧,٥٠٢	(١) صافي الخدمات الإدارية والتمويلية
		<b>مصروفات تحويلية</b>
٩٢,٠١٧	٥٢٠,٧٩٢	ضرائب ورسوم سلع
٤٩٧,٢٠٢	٤٨٥,١٤٦	الإهلاك
٥٨٩,٢١٩	١,٠٠٥,٩٣٨	(٢) الإجمالي مصروفات تحويلية
١٢,٣٢٩,٩٤١	١٢,٧٣٣,٤٤٠	(٢+١) إجمالي تكاليف الخدمات الإدارية والتمويلية والتحويلية
٥٢٦,٢١٦	٤٥٠,٠٠٠	تعويضات وغرامات
١٢,٨٥٦,١٥٧	١٣,١٨٣,٤٤٠	الإجمالي

## ٢٥- تكلفة أعباء غير عادية

- تتمثل في لاشئ في ٢٠٢٠/٩/٣٠ وقد كانت حتى الربع الثاني المنتهي في ٢٠٢٠/٦/٣٠ بواقع ١,٧٠٩ مليون جنيه تمثل فروق ضريبة أرباح تجارية وصناعية عن فحص سنوات سابقة والتي تم سدادها خلال العام خصما من الأرباح المرحلة والظاهرة ضمن إيضاح تسويات على الأرباح المرحلة.

## ٢٦- الإيرادات الأخرى

- وبياناتها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠٢٠/٩/٣٠	
٤٨٢,٩٣٠	٢٠١,١٩٩	إيرادات متنوعة
٨٠٠,٨٣٨	١٩٣,٤٠٥	تعويضات وغرامات
٦٥٢,٤٥٦	-	رد ضرائب والمساهمة التكافلية
١,٩٣٦,٢٢٤	٣٩٤,٦٠٤	الإجمالي

**٢٧- نصيب السهم في الخسائر والأرباح:**  
- وبيانا كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠٢٠/٩/٣٠	
١٧,٢٦٤,٠٨٦	(١٤,٥٣٩,٦٤٦)	خسائر / أرباح الفترة
١٧,٨٢٠,٠٠٠	١٧,٨٢٠,٠٠٠	متوسط عدد الأسهم المرجحة
٠,٩٦٩	(٠,٨١٦)	نصيب السهم في الخسائر

**٢٨- الالتزامات العرضية**

- بلغت قيمة الالتزامات عن خطابات الضمان القائمة التي أصدرتها البنوك لحساب الشركة ولصالح الغير حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠ مبلغ ٥٣,٤٢٢ جنية مصري مدفوع عنها أغطية نقدية بمبلغ ٦,٢٨٠ جنية مصري.

**٢٩- التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:**

- تتمثل الأطراف ذات العلاقة في مساهمي الشركة ومجلس الإدارة والمديرين التنفيذيين أو الشركات التي يملكون فيه أسهم بشكل مباشر أو غير مباشر تعطى لهم تأثير مؤثر أو سيطرة على الشركة وقامت الشركة بالعديد من التعاملات مع الأطراف المعنية وتمت هذه التعاملات وفقا للشروط التي حددها مجلس إدارة الشركة .  
وفيما يلي بيان بحجم التعامل مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ :-

القيمة بالجنيه المصري

٢٠١٩/١٢/٣١		٢٠٢٠/٩/٣٠		اجمالي الحركة خلال الفترة		طبيعة التعامل	البيان
دائن	مدين	دائن	مدين	دائن	مدين		
-	٣٩,٩٨١,٤٧٦	-	٤٠,٣١٨,٣٢٢	٢٢,٠٠٠	٣٥٨,٨٤٦	جاري	شركة ديار التعمير
-	٥,٠٤٣	١,١٤٧,٥٠٨	-	١,١٨٠,٤٣٠	٢٧,٨٧٩	جاري	شركة سكني
-	٤,٣٣٩,١٩٩	-	١٧,٨٧٣,٩٢٥	-	١٣,٥٣٤,٧٢٦	جاري	شركة استشارات التعمير
-	-	-	-	٢٢٤,١٦٧	٢٢٤,١٦٧	جاري	شركة ديار كو
-	٤٣,١٠٩,٨٦١	-	٤٣,١٠٩,٨٦١	-	-	عميل	شركة ديار التعمير
-	٣,٢٣٥,٣٤٤	-	٣,٢٣٥,٣٤٤	-	-	عميل	شركة الدولي لخدمات البيئة
٢٠٢,١٢٨	-	-	١٥٠,٩٦٠	٧٣,١٧٧	٤٢٦,٢٦٤	عميل	شركة وثيقة لتداول الاوراق الماليه
٢٠٢,١٢٨	٩٠,٦٧٠,٩٢٣	١,١٤٧,٥٠٨	١٠٤,٦٨٨,٤١٢	١,٤٩٩,٧٧٤	١٤,٥٧١,٨٨٢		الإجمالي

**٣٠- الأدوات المالية:**

- تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية ، وتتضمن الأصول المالية أرصدة التقديرة والعملاء وبعض المدينون والحسابات المدينة ، كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة البنوك الدائنة وبعض الدائنين والحسابات الدائنة الأخرى والقروض طويلة الأجل.

**١/٣٠- القيمة العادلة للأدوات المالية :**

- طبقاً لأسس التقييم المستخدمة في تقييم أصول والتزامات الشركة فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ المركز المالي.

**٣١- إدارة المخاطر**

- تمثل المخاطر جزءاً رئيسياً في أنشطة الشركة لكن هذه المخاطر تدار عن طريق عملية التحديد والقياس والمراقبة المستمرة وفقاً لقيود المخاطر والضوابط الأخرى إن هذه الطريقة في إدارة المخاطر ذات أهمية كبيرة لاستمرار الشركة في تحقيق الأرباح.

فيما يلي المخاطر الرئيسية التي تتعرض لها الشركة ضمن سياق مزاولة أعمالها وأنشطة عملياتها والوسائل والهيكل التنظيمية التي تطبقها لإدارة هذه المخاطر بطريقة إستراتيجية وتحقيق أفضل قيمة أفضل قيمة للمساهمين.

**١/٣١ هيكل إدارة المخاطر**

- إن مجلس إدارة الشركة هو المسئول الرئيسي عن المنهج العام لإدارة المخاطر والموافقة على استراتيجيات ومبادئ إدارة المخاطر.

**٢/٣١ التركيزات الشديدة للمخاطر**

- تنشأ التركيزات عندما يشترك عدد من الأطراف المقابلة في أنشطة متشابهة أو في أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية أو عندما يكون لهم سمات اقتصادية متماثلة مما قد يعرض هؤلاء الأطراف لتأثير مماثل من حيث الوفاء بالتزامات تعاقدية نتيجة التغيرات في الظروف الاقتصادية أو السياسية أو غيرها تشير التركيزات إلى الحساسية النسبية لأداء الشركة نحو التطورات التي تؤثر على قطاع أعمال بذاته أو على منطقة جغرافية معينة. ولتجنب التركيزات الشديدة للمخاطر تتضمن سياسات وإجراءات الشركة توجيهات محددة للتركيز على حدود الجمهورية والطرف المقابل والاحتفاظ بالمحفظة المتنوعة يتم مراقبة وإدارة تركيزات مخاطر الائتمان على الأساس.

## ٣/٣١ مخاطر الائتمان

- إن مخاطر الائتمان هي مخاطر احتمال عدم قدرة أحد أطراف الاداء المالية علي الوفاء بالتزاماته مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر تدير الشركة مخاطر الائتمان عن طريق وضع حدود للأطراف المقابلة من الأفراد كما تراقب الشركة مخاطر الائتمان وتقوم بتقييم الجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة بصورة مستمرة بحيث يصبح تعرض المجموعة لمخاطر الديون المعدومة غير جوهري .
- تتعامل الشركة مع الأطراف ذات علاقة المعروفين وذوي الجدارة الائتمانية فقط كما يتم مراقبة أرصدة المدينين بصورة مستمرة فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناتجة عن الأصول المالية للشركة والتي تتكون من الأرصدة لدي البنوك والودائع قصيرة الأجل فإن مخاطر الائتمان التي تتعرض لها الشركة تنتج عن الطرف المقابل وبحيث لا يتجاوز الحد الأقصى للمخاطر القيمة الدفترية للأرصدة لدي البنوك والودائع قصيرة الأجل والأرصدة المدينة.
- يتمثل خطر الائتمان في عدم قدره العملاء الممنوح لهم الائتمان علي سداد المستحق عليهم وللحد من خطر الائتمان تقوم الشركة بتركيز منح الائتمان في شركات قطاع الأعمال العام والجهات الحكومية " في أعمال الخدمات " وتوزيع الائتمان الممنوح لشركات القطاع الخاص علي عدد كبير من العملاء ذوي مراكز مالية قوية ومستقرة " عملاء تقسيط الوحدات السكنية " وتحصل الشركة علي ضمانات مناسبة لخفض خطر الائتمان للحد الأدنى وفيما يلي بيان تحليل أرصدة العملاء علي القطاعات المختلفة.

القيمة بالجنيه المصري

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٩/٣٠	بيان
٩٩٧،٨٦٧	١،٢٢٩،٠٩٠	قطاع الأعمال العام والجهات الحكومية
٦،٤٨٨،٤٣٤	٦،٩٩٠،٢٥١	القطاع الخاص
٧،٤٨٦،٣٠١	٨،٢١٩،٣٤١	جملة أرصدة عملاء الخدمات
٢٦٥،٨٤٥،٢٤٣	٢٣٢،١١٦،٠٧٧	عملاء تقسيط مبيعات الوحدات السكنية " طويلة وقصيرة الأجل "

## مجمّل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان

يوضح الجدول التالي مجمل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان خلال الأصول المالية

القيمة بالجنيه المصري

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٩/٣٠	البيان
٢٧،٤٢١،٥٦١	٢٩،٣٧٦،٧١٤	أرصدة لدي البنوك وودائع قصيرة الأجل
١١٠،٦٦٨،٩٩٦	١٤٠،١٩١،٨٤٨	مدينون وارصده مدينه أخرى وشركات شقيقة
١٣٨،٠٩٠،٥٥٧	١٦٩،٥٦٨،٥٦٢	الإجمالي



**٤/٣١ مخاطر السيولة**

- إن مخاطر السيولة هي المخاطر التي تكمن في عدم قدرة الشركة علي الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها للحد من هذه المخاطر وضعت الإدارة ترتيبات لتنويع مصادر التمويل وإدارة الأصول مع أخذ السيولة في الاعتبار ومراقبة السيولة بصورة يومية.
- إن هدف الشركة هو الحفاظ علي التوازن بين استمرار التمويل والمرونة من خلال استخدام الودائع البنكية والقروض.
- يلخص الجدول التالي الجدول التالي قائمة استحقاق التزامات الشركة استناداً إلي التزامات السداد التعاقدية غير المخصصة تعكس قائمة استحقاق الالتزامات المالية التدفقات التقديرية التي تتضمن دفعات الفائدة المستقبلية علي مدي عمر هذه الأصول المالية.

البيان		القيمة بالجنيه المصري
٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٩/٣٠	
٢٦,٤٦٦,٣٢٩	٣٠,٤١٧,٠٩٧	الدائنون
٣٠,٩٨٠,٩١٤	٢٢,٨٠٧,٣٩٥	أرصدة دائنة أخرى وشركات شقيقة
٥٧,٤٤٧,٢٤٣	٥٣,٢٢٤,٤٩٢	الإجمالي

**٥/٣١ - خطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية :**

- قد تتعرض الشركة لخطر التغيرات في أسعار الصرف والتي تؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملة الأجنبية وكذا تقييم الأصول والالتزامات بالمعاملات الأجنبية ولتحجيم هذا الخطر تقوم الشركة بإحداث توازن بين المدخلات والمخرجات من الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.

**٦/٣١ - خطر سعر الفائدة :**

- أن مخاطر أسعار الفائدة من احتمالات أن تؤثر تغيرات أسعار الفائدة على الأرباح المستقبلية أو قيمة الأدوات المالية وتدار مخاطر أسعار الفائدة من قبل الشئون المالية بالشركة. تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على أصولها والتزاماتها ذات الفائدة والودائع البنكية والقروض نتيجة لعدم توافق تحديد أسعار الفائدة على أصولها والتزاماتها.
- تهدف سياسة الشركة إلى تكلفة الفائدة باستخدام الشركة من الديون ذات المعدلات الثابتة والمتغيرة كما تسعى سياسة الشركة إلى الاحتفاظ بجزء كبير من قروضها بمعدلات فائدة متغيرة .
- تعتمد الشركة في تمويل جزء من رأس المال العامل وبعض الأصول طويلة الأجل على التسهيلات الائتمانية والقروض البنكية ، ويتمكن هذا الخطر في التغيرات في أسعار الفائدة بما قد يؤثر على نتائج الأعمال ، وللمحد من تأثير هذا الخطر تقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ استحقاقات الأصول والالتزامات المالية مع أسعار الفائدة المرتبطة بها .

**٧/٣١ مخاطر أسعار الأسهم**

- تنتج مخاطر أسعار الأسهم من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تدير الشركة المخاطر من خلال تنويع الاستثمارات بالنسبة للقطاعات الجغرافية وتركز أنشطة قطاعات الأعمال. أن معظم استثمارات الأسهم التي تملكها الشركة غير مدرجة في بورصة الأوراق المالية.

**٨/٣١ مخاطر السوق**

- إن مخاطر السوق هي مخاطر تقلب قيمة الأصول نتيجة للتغيرات في متغيرات السوق مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم سواء نتجت هذه التغيرات عن عوامل تتعلق باستثمارات خاصة أو الجهة المصدرة له أو عوامل تؤثر علي جميع الاستثمارات المتداولة في السوق وتدار مخاطر السوق علي أساس توزيع الأصول بصورة محددة مسبقاً علي فئات متعددة للأصول وتنويع الأصول بالنسبة للتوزيع الجغرافي والتركز في قطاعات الأعمال والتقييم المستمر لظروف السوق واتجاهاته وتقدير الإدارة للتغيرات طويلة وقصيرة الأجل في القيمة العادلة.

**٩/٣١ - إدارة رأس المال :**

- أن هدف الشركة الرئيسي من إدارة رأس المال هو ضمان المحافظة على معدلات رأس مال الجيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق اعلي قيمة للمساهم وتقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات علي في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وللمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله قد تقوم الشركة بتعديل مدفوعات توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو رد رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة ولم يتم إجراء أية تغيرات في الأهداف والسياسات أو الإجراءات خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ والاحتفاظ بميكمل رأسمالي فعال بمدف تطوير الأعمال وتعظيم العائد للمساهمين من خلال الاستقادة الأمثل من حقوق الملكية.

- يتكون هيكل رأس مال الشركة من حقوق الملكية للمساهمين والتي تضم رأس المال المصدر والاحتياطيات والأرباح المرحلة وصافي خسائر /أرباح الفترة وقد بلغت حقوق الملكية في ٢٠٢٠/٩/٣٠ مبلغ ٤٣٣،٠٣٥،٥٥٣ جنيه مصري مقابل مبلغ ٤٥٤،١٠٠،٨٢٦ جنيه مصري في ٢٠١٩/١٢/٣١.

**٣٢- إيضاح متمم لقائمة التدفقات النقدية:**

- تتكون النقدية وما في حكمها من النقدية في الخزينة والأرصدة النقدية في البنوك وتتضمن النقدية وما في حكمها التي تظهر في قائمة التدفقات النقدية مبالغ الميزانية التالية:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠٢٠/٩/٣٠	بيان
٢٧,٨٣٠,٢١٢	٣٠,٥٤٩,٢١٢	نقدية وما في حكمها كما سبق عرضها في الميزانية
-	٦٧,٤٣٢	يضاف / يخصم : أثر التغيرات في أسعار الصرف
٢٧,٨٣٠,٢١٢	٣٠,٦١٦,٦٤٤	النقدية وما في حكمها المعدلة كما تظهر في قائمة التدفقات النقدية

**٣٣- تسويات على الأرباح المرحلة**

- تتمثل قيمة التسويات على الأرباح المرحلة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٠/٩/٣٠ والبالغ إجماليها ٣,٠٢١,٨٧١ جنيه فيما يلي :-

القيمة بالجنيه المصري

٢٠٢٠/٩/٣٠	بيان
١,٣٤٢,٦٧٣	<b>إيرادات سنوات سابقة</b>
٢٠,٤٨٧	رد غرامة ضريبة كسب العمل لإستعادة الشركة من قانون التجاوز عن مقابل التأخير
١,٣٦٣,١٦٠	تسوية أرصدة مقاولين
	إجمالي إيرادات سنوات سابقة
	<b>يخصم:</b>
	<b>مصرفات سنوات سابقة</b>
١,٨٠٥,٨٤٠	فروق ضريبية عن ضريبة الأرباح التجارية عن السنوات ٢٠١١-٢٠١٤
١٧٩,١٩١	مصرفات أخرى لسنوات سابقة
١,٩٨٥,٠٣١	إجمالي مصرفات سنوات سابقة
(٦٢١,٨٧١)	إجمالي التسويات على الأرباح المرحلة

**٣٤- الموقف الضريبي:****ضريبة المبيعات :-**

- تم الفحص حتى عام ٢٠١٥ وتم الاعتراض على الفحص وتم إعادة التقدير ولم تعترض الشركة على إعادة التقدير .
- جاري فحص السنوات ٢٠١٦-٢٠١٩ .

**ضريبة الدمغة :-**

- تم فحص السنوات حتى ٢٠١٧ وتم سداد فروق الفحص والحصول على بيان سداد بالكامل.

ضريبة كسب العمل :-

- تم الفحص حتى عام ٢٠٠٤ وتم الاعتراض على الفحص وتم إعادة الفحص وسداد الفروق الضريبية ، وتم فحص السنوات ٢٠١٦/٢٠٠٥ وتم الإعتراض عليها وتم الاتفاق باللجان وسداد الفروق الضريبية.

ضريبة الدخل :-

- تم التصالح مع مصلحة الضرائب عن السنوات ١٩٩٠ - ١٩٩١ حتى عام ٢٠٠٤ وسداد الضريبة الأصلية المستحقة عليها وكذا غرامة التأخير وقد استردت الشركة مبلغ ٨ مليون جنيه مصري من مصلحة الضرائب المصرية في عام ٢٠١٣ .
- تم فحص السنوات ٢٠٠٥ - ٢٠٠٦ وتم الاعتراض عليها واحالتها للجنة الداخلية والتي إنتهت إلى إعتقاد خسائر ضريبية عن تلك السنوات تستفيد الشركة منها في الأعوام التالية لتلك السنوات .
- تم الفحص الضريبي عن السنوات ٢٠٠٧ وحتى ٢٠١٠ وسداد الفروق الناتجة عنها .
- تم فحص السنوات ٢٠١١-٢٠١٤ وسداد الفروق الضريبية .
- جاري فحص السنوات ٢٠١٥-٢٠١٨ .
- يتم تقديم الإقرار الضريبي في المواعيد القانونية .
- تم إحتساب الضريبة الدخلية والضريبة المؤجلة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٩/٣٠ وتأثير القوائم المالية بما ولا توجد ضريبة دخلية.

٣٥- الضرائب المؤجلة:

- الضرائب المؤجلة تخص الضريبة علي فرق الإهلاك الضريبي عن المحاسبي طبقاً للفقرة ١٧ من معيار المحاسبة المصري رقم ٢٤ وتبلغ خلال الفترة الحالية مبلغ ١٤٨،٦٣١ جنيه مصري ورصيدا التراكمي حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠ مبلغ ٢،٣٣١،٩٤٦ جنيه مصري.

٣٦- الموقف القضائي :-

- بناء علي كشف القضايا المتداولة بالمحاكم ضد ومن شركة التعمير والاستشارات الهندسية والذي قام بإعداده المستشار القانوني للشركة والذي يتضمن قضايا متداولة حالياً بالمحاكم ومكون مخصص لمواجهة المطالبات التي قد تنشأ نتيجة للفصل في هذه القضايا بلغ قدره في ٢٠٢٠/٩/٣٠ مبلغ ٢،٨٧٤،٣٧٤ جنيه مصري .

## ٣٧- ضريبة الدخل:

- وبيانا كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠٢٠/٩/٣٠	
٢٨,٧٦٧,٧٠٩	(١٤,٥٣٩,٦٤٦)	صافي خسائر / أرباح الفترة قبل الضرائب على الدخل
٦,٩٤٢,١٥١	-	ضريبة الدخل المحسوبة
%٢٤,١٣	% -	سعر الضريبة الفعلي

## ٣٨- أحداث هامة:

## - تعديلات على معايير المحاسبة المصرية

- في ١٨ مارس ٢٠١٩ ، أصدر وزير الاستثمار والتعاون الدولي القرار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ بتعديل بعض معايير المحاسبة المصرية الصادر عن قرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والذي يتضمن بعض المعايير المحاسبية الجديدة ، وتعديلات على بعض المعايير القائمة ، وتم نشر هذه التعديلات بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠١٩ في الجريدة المصرية ، وفيما يلي أهم التغييرات التي طرأت على معايير المحاسبة المصرية :-
  - تم حذف معيار المحاسبة المصري ٨ عقود البناء ، ومعيار ١١ الإيرادات ، ومعيار ٢٠ قواعد ومعايير المحاسبة المتعلقة بالإيجار التمويلي.
  - بالإضافة إلى المعايير المحاسبية المصرية الحالية ، تم إصدار معايير جديدة بما في ذلك المعيار المحاسبي ٤٧ بشأن الأدوات المالية ، والمعيار ٤٨ بشأن الإيرادات من العقود مع العملاء ، والمعيار ٤٩ بشأن عقود الإيجار و التي سيتم تنفيذها اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٠ ، ويسمح بالتطبيق المبكر .
  - صدر تفسير المحاسبة رقم (١) ويتضمن ترتيب امتيازات الخدمة العامة ، مع بدء التنفيذ في ١ يناير ٢٠١٩ .

## - زيادة المخاطر على العمليات

أثر انتشار فيروس COVID-١٩ بشدة منذ ديسمبر ٢٠١٩ على العديد من الاقتصادات المحلية في جميع أنحاء العالم . ففي كثير من البلدان تضطر الشركات إلى وقف العمليات أو الحد منها لفترات طويلة أو غير محددة وقد تسببت الإجراءات المتخذة لاحتواء انتشار الفيروس بما في ذلك حظر السفر والحجر الصحي والتباعد الاجتماعي وإغلاق الخدمات غير الضرورية في حدوث اضطرابات كبيرة للأعمال التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى تباطؤ اقتصادي.

كما شهدت أسواق الأسهم العالمية تقلبات كبيرة وضعفا كبيرا واستجابت الحكومات والبنوك المركزية بتدخلات نقدية ومالية لتحقيق الاستقرار في الأوضاع الاقتصادية وقد قررت الشركة أن هذه الأحداث لا تعدل الأحداث اللاحقة ، ووفقا لذلك لم يتم تعديل المركز المالي في ٢٠٢٠/٣/٣١ ليعكس تأثيرها . ولا تزال مدة وتأثير جائحة COVID١٩- وشدها غير واضحة في الوقت الحالي لذلك لا يمكن تقدير مدة وشدة هذه العواقب بشكل موثوق ، فضلا عن تأثيرها على المركز المالي ونتائج الشركة للفترات المستقبلية.

وفي ظل الظروف الحالية الناجمة عن جائحة COVID١٩- ، قررت اللجنة العليا لمعايير المحاسبة المصرية المشكلة بموجب مرسوم رئيس الوزراء رقم ٩٠٩ لسنة ٢٠١١ في ١٢ أبريل ٢٠٢٠ تأجيل تنفيذ القرار الوزاري رقم ٦٩ لعام ٢٠١٩ بشأن تطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة والمعدلة حتى نهاية عام ٢٠٢٠ ، وإدراج الأثر التراكمي الكلي للمعايير المذكورة في نهاية عام ٢٠٢٠ ، إلا أنه قد صدر مؤخرا قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧١ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٠٢٠/٩/١٧ بتأجيل تنفيذ القرار الوزاري رقم ٦٩ لعام ٢٠١٩ بشأن تطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة والمعدلة اعتباراً من ٢٠٢١/١/١ .