

تقرير مجلس إدارة شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري

عن القوائم المالية المجمعة في ٢٠٢٥/٦/٣٠

تتضمن القوائم المالية المجمعة الأصول والإلتزامات ونتائج أعمال شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري وكذلك الشركات التابعة لها والتي يوجد لشركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري حق السيطرة عليها والتي تتمثل في :-

| نسبة السيطرة | الكيان القانوني | أسم الشركة |
|--------------|-----------------|---------------------------------|
| ٩٥% | (ش. م. م) | شركة مينا للمشروعات الزراعية |
| ٩٨% | (ش. م. م) | شركة مينا سيتي سنتر |
| ٩٩,٩٨% | (ش. م. م) | شركة مينا للمنتجات السياحية |
| ٦٤,٦٠% | (ش. م. م) | الشركة المصرية لإدارة المشروعات |
| ٩٩,٨% | (ش. م. م) | شركة مينا للتنمية السياحية |

أولاً :- النشاط التشغيلي للمجموعة :-
بلغت نتائج النشاط التشغيلي للمجموعة كالتالي :-

| مجموع الربح/الخسارة | تكاليف النشاط | إيرادات النشاط | نوع النشاط |
|---------------------|---------------|----------------|--------------------------------|
| -- | -- | -- | إيرادات التنمية العقارية |
| ١,٤٠٥,٤٣٠ | ٩٨,٠٧٩ | ١,٥٠٣,٥٠٩ | إيرادات إدارة وتسويق المشروعات |
| -- | -- | -- | مقاولات تشغيل للغير |
| (١,٤٧٩,٠٤٦) | ١,٤٧٩,٠٤٦ | -- | إهلاك أصول ثابتة |
| (٣,١٦٣,٣٦٠) | ٣,١٦٣,٣٦٠ | -- | نادى مينا جاردن سيتي |
| (٣,٢٣٦,٩٧٦) | ٤,٧٤٠,٤٨٥ | ١,٥٠٣,٥٠٩ | الإجمالي |



Handwritten signature

MENA for Touristic & Real Estate Investment

Headquarters: 35 A,B Saraya El Maadi Towers,
Corniche El Nile, Maadi

Tel.: +2 02 252 88404 / +2 252 88407

☎ 16144



الإستثمارات :

أ. إستثمارات في شركات شقيقة وتمثل في :

| نسبة المساهمة | الكيان القانوني | الاسم |
|---------------|-----------------|-----------------------------|
| ٥٠٪ | (ش. م. م) | نبع الحمرا للتنمية السياحية |
| ٣٥٪ | (ش. م. م) | مجموعة فلوريدا للتنمية |

(١) شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية والعقارية :

تأسست شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية والعقارية (شركة مساهمة مصرية) في ٩ أكتوبر ١٩٩٧ وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وذلك بغرض شراء الأراضي وتقسيمها بغرض البيع أو التأجير وإقامة المنشآت السياحية والفندقية والقرى السياحية والمطاعم والإستثمار في المجال الزراعي والوكالة التجارية وتمتلك الشركة أراضي مشتراه من محافظة البحيرة لإقامة مشروع لإستصلاح وإستزراع الأراضي والبالغ مساحتها ٤٦٠ فدان هذا وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى نسبة ٥٠٪ من مجموع أسهم هذه الشركة.

(٢) شركة مجموعة فلوريدا للتنمية :

تأسست شركة مجموعة فلوريدا للتنمية (شركة مساهمة مصرية) في جمهورية مصر العربية وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بغرض العمل في مجال الإستثمارات العقارية والإسكان والتشييد وتمتلك الشركة قطعة أرض بالساحل الشمالي وتقوم الشركة بالعمل على تطوير هذه الأرض بنظام المشاركة لإقامة مشروع سياحي / سكني على قطعة الأرض ويتم إدارة شركة فلوريدا من قبل لجنة التحفظ (المحافظة العقارية) ممثلة عن الدولة. وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى نسبة ٣٥٪ من مجموع أسهم هذه الشركة.

وقد تأثرت نتائج المجموعة بصافي نتائج أعمال هذه الشركات كالتالي :

| صافي قيمة الإستثمار في | صافي قيمة الإستثمار في | الأسم |
|------------------------|------------------------|-----------------------------|
| ٢٠٢٤/١٢/٣١ | ٢٠٢٥/٦/٣٠ | نبع الحمرا للتنمية السياحية |
| -- | -- | مجموعة فلوريدا للتنمية |
| -- | -- | |



Handwritten signature and date: ٢٥

ب. إستثمارات مالية متاحة للبيع وتمثل في

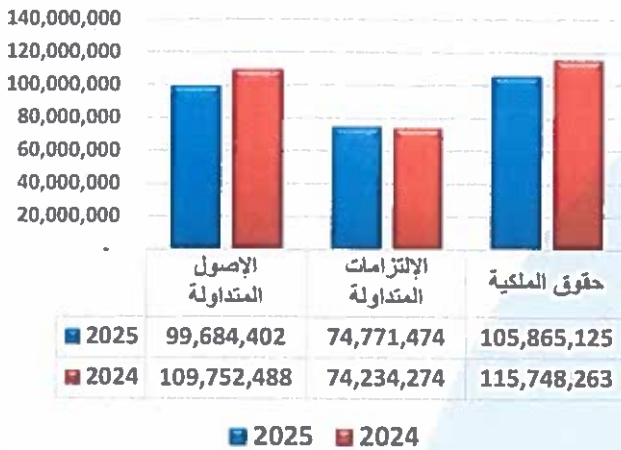
- شركة النيل الأزرق للبناء والتشييد (السودان)
- شركة وزر للتنمية السياحية
- شركة تنمية المنطقة الصناعية الحرة
- شركة النيل للصناعات المعدنية

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠:

| م | البيان | ٢٠٢٥/٦/٣٠ | ٢٠٢٤/٦/٣٠ |
|---|----------------------|-------------|-------------|
| ١ | إيرادات النشاط | ١,٥٠٣,٥٠٩ | ٣,٧٨٠,٤٢٩ |
| ٢ | مجمل (الخسارة) الربح | (٣,٢٣٦,٩٧٦) | ٣٣,٤٩٨ |
| ٣ | صافي (الخسارة) الربح | (٩,٨٨٣,١٣٨) | (٨,٧١٩,٩٢٥) |

| م | البيان | ٢٠٢٥/٦/٣٠ | ٢٠٢٤/١٢/٣١ |
|---|----------------------|-------------|-------------|
| ١ | الاصول المتداولة | ٩٩,٦٨٤,٤٠٢ | ١٠٩,٧٥٢,٤٨٨ |
| ٢ | الالتزامات المتداولة | ٧٤,٧٧١,٤٧٤ | ٧٤,٢٣٤,٢٧٤ |
| ٣ | حقوق الملكية | ١٠٥,٨٦٥,١٢٥ | ١١٥,٧٤٨,٢٦٣ |

نتائج أعمال القوائم المالية المجمعة
(المركز المالي)



نتائج أعمال القوائم المالية المجمعة
(قائمة الدخل)



وهذا يعكس النتائج التالية:

- (١) النقدية لدي البنوك في يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ١٣,٦٦ مليون جنيه.
- (٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ٢٠,٠٢ مليون جنيه مصري.
- (٣) إجمالي الإيرادات ١,٥٠ مليون جنيه مصري نتج عنها صافي خسارة ٩,٨٨ مليون جنيه مصري.
- (٤) إجمالي عملاء تعاقدات ٢٦,٢٧ مليون جنيه مصري.


الرئيس التنفيذي

أ/ محمد أحمد عباس





٤

MENA for Touristic & Real Estate Investment

Headquarters: 35 A,B Saraya El Maadi Towers,
Corniche El Nile, Maadi

Tel.: +2 02 252 88404 / +2 252 88407

☎ 16144

E-mail: mena@mena.com.eg www.mena.com.eg

