



النتائج الأولية (غير المدققة) لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع. للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2023

معلومات عامة

اسم الشركة	:	شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.
تاريخ التأسيس	:	4 مارس 2006
رأس المال المدفوع	:	5,090,000,000 سهم عادي بقيمة 1 درهم للسهم
رأس المال المكتتب به	:	5,090,000,000 سهم عادي بقيمة 1 درهم للسهم
رأس المال المصرح به	:	5,090,000,000 سهم عادي بقيمة 1 درهم للسهم
رئيس مجلس الإدارة	:	معالي فلاح محمد فلاح جابر الأحبابي
الرئيس التنفيذي	:	الكابتن محمد جمعة الشامسي
المدقق الخارجي	:	ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
العنوان البريدي	:	ص.ب. 54477، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف	:	+97126952000
الفاكس	:	+97126952177
البريد الإلكتروني	:	investors@adports.ae

النتائج الأولية (غير المدققة) لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع. للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2023

2023	2022	2021	جميع الأرقام بالألف درهم ما لم ينص على خلاف ذلك	
55,388,834	38,511,991	28,148,508	إجمالي الأصول	1.
20,829,692	19,247,730	10,638,402	حقوق المساهمين	2.
11,678,530	5,497,836	3,909,663	الإيرادات	3.
2,668,133	2,175,091	1,600,772	الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	4.
1,410,689	1,286,427	853,344	صافي الأرباح قبل استقطاع الضرائب	5.
1,360,218	1,284,413	853,344	إجمالي صافي الربح	6.
1,089,048	1,248,342	845,694	صافي أرباح المالكين	7.
271,170	36,071	7,650	صافي الأرباح للحصص غير المسيطرة	8.
0.21	0.25	0.22	ربحية السهم الواحد (بالدرهم)	9.

ملخص أداء الشركة للعام المالي 2023:

نمت إيرادات المجموعة بنسبة 112% على أساس سنوي لتصل إلى 11.68 مليار درهم، مدفوعة بالأداء القوي للقطاع البحري والشحن، وقطاع الموانئ والقطاع اللوجستي، والقطاع الرقمي، وتأثير صفقات الدمج والاستحواذ. ومع استثناء أنشطة الدمج والاستحواذ التي أثرت على أداء إيرادات العام، بلغت نسبة نمو الإيرادات على أساس سنوي ومقارنة المثل بالمثل 58%.

نمت أرباح المجموعة قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 23% على أساس سنوي لتصل إلى 2.67 مليار درهم، مما يعني أن هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بلغ 22.8%. وجاءت المساهمات الرئيسية في نمو الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك من خلال قطاع الموانئ، والقطاع البحري والشحن، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة والقطاع الرقمي. وباستثناء أنشطة الدمج والاستحواذ التي أثرت على أداء الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك، فقد سجلت الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك أداءً ثابتاً على أساس مقارنة المثل بالمثل على أساس سنوي، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض ملحوظ في القيمة الاستثنائية غير النقدية لمرة واحدة وبالقيمة 139 مليون درهم، والمتعلقة بالاستثمار في شركة مدرجة في الربع الرابع من عام 2023، بينما تم تسجيل أرباح غير مكررة بقيمة 73 مليون درهم من بيع أحد المستودعات في عام 2022.

زاد صافي أرباح المجموعة قبل استقطاع الضرائب بنسبة 10% على أساس سنوي، في حين زاد إجمالي صافي أرباح المجموعة بنسبة 6% على أساس سنوي ليصل إلى 1.36 مليار درهم، مما يعني تحقيق هامش صافي ربح بنسبة 11.6%.

انخفضت الأرباح العائدة لمالكي الشركة 13% على أساس سنوي بسبب انخفاض القيمة الاستثنائية في عام 2023 والأرباح من بيع أحد المستودعات في عام 2022.

سجل قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة زيادة في الإيرادات بنسبة 7% على أساس سنوي لتصل إلى 1.78 مليار درهم في عام 2023، مدفوعة بالزيادة في تأجير الأراضي والمستودعات والمرافق، فضلاً عن تأثير دمج "شركة الإسكان الجماعي"، وارتفاع نسبة إشغال الأسرة في "كيزاد للمجمعات". وقد انخفض نمو إيرادات القطاع على أساس مقارنة المثل

بالمثل بنسبة 13% على أساس سنوي، نظراً لتوقف إيرادات تأجير مدن رزين لأغراض العزل والحجر الصحي خلال جائحة كوفيد-19، وقد تم تعويض هذا الانخفاض بشكل جزئي في عام 2023.

نمت إيرادات **قطاع الموانئ** بنسبة 40% على أساس سنوي لتصل إلى 1.59 مليار درهم في عام 2023، مدفوعة بنمو قوي بنسبة 27% و214% و25% في إيرادات مناولة سفن البضائع العامة وسفن البضائع المدرجة والسفن السياحية على التوالي حيث دعم الاستحواذ على شركة نواتوم أداء أحجام مناولة البضائع العامة والمدرجة، في حين شهدت أنشطة السفن السياحية في الإمارات انتعاشاً خلال فترة ما بعد جائحة كوفيد-19. وقد حققت رسوم امتياز الحاويات في ميناء خليفة نمواً في الإيرادات بنسبة 7% على أساس سنوي في عام 2023، مدعومة بنمو ثابت في أحجام الحاويات بنسبة 6% على أساس سنوي في كل من محطتي مرافئ أبوظبي وكوسكو أبوظبي للحاويات.

حافظ **القطاع البحري والشحن** على موقعه كأكبر مساهم في إيرادات المجموعة، حيث بلغت مساهمته 43% في إجمالي إيرادات المجموعة (مع استثناء أنشطة تجارة السفن في الربعين الثالث والرابع من عام 2023)، كما أنه يعد ثاني أكبر قطاع مساهم في إجمالي أرباح المجموعة قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة بلغت 28% من إجمالي هذه الأرباح. وقد زادت إيرادات القطاع ثلاث مرات تقريباً لتصل إلى 6.29 مليار درهم خلال 2023 (+ 102% على أساس سنوي مع استثناء إيرادات تجارة السفن في الربعين الثالث والرابع من عام 2023)، كما سجلت الإيرادات ارتفاعاً بنسبة 154% على أساس سنوي ومقارنة المثل بالمثل على الرغم من الانخفاض الحاد في أسعار شحن الحاويات في قطاع الشحن (+ 62% على أساس سنوي مع استثناء تأثير تجارة السفن والتأثيرات غير العضوية).

قفزت إيرادات **القطاع اللوجستي** بنسبة 264% على أساس سنوي لتصل إلى 1.94 مليار درهم في عام 2023، مدفوعة بشكل رئيسي بدمج الأعمال اللوجستية لشركة نواتوم، ونمو بنسبة 4% على أساس سنوي في أحجام نقل اللدائن البلاستيكية. كما بلغت نسبة نمو إيرادات القطاع على أساس مقارنة المثل بالمثل 5% على أساس سنوي. وتأثرت الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك سلباً بانخفاض القيمة الاستثنائية البالغة 139 مليون درهم، والمتعلقة باستثمار في شركة مدرجة، مقارنة مع عام 2022 الذي تضمن أرباحاً غير متكررة بقيمة 73 مليون درهم من بيع مستودع كجزء من عقد جديد طويل الأجل مع متعامل استراتيجي.

ارتفعت إيرادات **القطاع الرقمي** بنسبة 13% على أساس سنوي لتصل إلى 454 مليون درهم في عام 2023 (+ 10% على أساس سنوي ومقارنة المثل بالمثل). ويعزى هذا النمو إلى ارتفاع الإيرادات من معاملات خدمات العمالة الأجنبية، وأنشطة المرور الإلكتروني والمشاريع الخارجية، بالإضافة إلى الاستحواذ على شركة "تي تيك".

**الميزانية العمومية:** ارتفع إجمالي الأصول بنسبة 44% على أساس سنوي ليصل إلى 55.38 مليار درهم في عام 2023، في حين ارتفعت أسهم حقوق الملكية بنسبة 8% على أساس سنوي لتصل إلى 20.83 مليار درهم. وتماشياً مع الاستثمارات العضوية وغير العضوية الكبيرة في عام 2023، تأثرت الميزانية العمومية مؤقتاً مع بلوغ نسبة صافي الدين إلى الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك 4.4 ضعفاً، إلا أنها تواصل دعم التصنيفات الائتمانية من الدرجة الاستثمارية.

**النفقات الرأسمالية:** بلغت النفقات الرأسمالية للمجموعة 4.57 مليار درهم في عام 2023، بانخفاض قدره 945 مليون درهم عن عام 2022، تماشياً مع برنامجها للإنفاق الرأسمالي العضوي بقيمة 15 مليار درهم بين عامي 2023-2027 (فترة خمس سنوات).



مجموعة موانئ أبوظبي  
AD PORTS GROUP

**بيان التدفق النقدي:** انخفض التدفق النقدي من العمليات بنسبة 8% على أساس سنوي ليصل إلى 1.50 مليار درهم في عام 2023، نتيجة لحركة رأس المال العامل السلبية المؤقتة المرتبطة بالنمو السريع الذي تحقق مؤخراً، في حين بلغ النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية 6.91 مليار درهم، وبلغ التدفق النقدي من أنشطة التمويل 7.92 مليار درهم.

**الكابتن محمد جمعة الشامسي**  
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة

**معالي فلاح محمد فلاح جابر الأحبابي**  
رئيس مجلس الإدارة

## ملخص النتائج الأولية غير المدققة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2023

2023 مقابل 2022	2023	2022	الربع الرابع 2023 مقابل الربع الرابع 2022	الربع الرابع 2023	الربع الثالث 2023	الربع الرابع 2022	مليون درهم	
112%	11,679	5,498	105%	3,566	4,235	1,743	الإيرادات	
23%	2,668	2,175	0%	524	759	525	الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك <sup>1</sup>	
-17%	22.8%	39.6%	-15%	14.7%	17.9%	30.1%	هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)	
10%	1,411	1,286	-21%	273	464	345	الأرباح قبل استقطاع الضرائب	
6%	1,360	1,284	-17%	285	403	344	إجمالي صافي الأرباح	
-13%	1,089	1,248	-72%	91	381	331	الأرباح العائدة لمالك الشركة	
652%	271	36	1442%	194	22	13	حصص الأقلية	
-15%	0.21	0.25	-73%	0.02	0.07	0.07	ربحية السهم الواحد (درهم) <sup>2</sup>	
	16,877	55,389	38,512	16,877	55,389	52,202	38,512	مجموع الموجودات
	12,234	31,111	18,877	12,234	31,111	28,967	18,877	مجموع المطلوبات
	4,643	24,278	19,635	4,643	24,278	23,235	19,635	مجموع حقوق الملكية
	-8%	1,502	1,626	233%	1,239	(579)	372	التدفق النقدي من العمليات
	-17%	(4,576)	(5,521)	13%	(1,482)	(630)	(1,317)	الإفناق الرأسمالي
	15%	(6,913)	(6,025)	19%	(1,597)	(822)	(1,337)	التدفق النقدي من الاستثمارات
	23%	(5,411)	(4,398)	-63%	(358)	(1,401)	(965)	التدفق النقدي الحر
	7.496	11,771	4,276	7,496	11,771	11,393	4,276	صافي الدين <sup>3</sup>
	2.4	4.4	2.0	2.4	4.4	4.0	2.0	صافي الدين / الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك <sup>3</sup>
	-200 نقطة أساس	5.7%	7.7%	-200 نقطة أساس	5.7%	6.5%	7.7%	العائد على رأس المال الموظف (%) <sup>4</sup>

- 1) يتم احتساب الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بإضافة الإهلاك والاستهلاك، وتكاليف التمويل، ومصاريف ضريبة الدخل، وتبني قيمة الاستثمارات العقارية مطروحاً منها المنح الحكومية، وأرباح القيمة العادلة من فوائد سابقة في مشاريع مشتركة وإيرادات مالية إلى صافي الأرباح.
- 2) بناء على العدد الحالي للأسهم العادية خلال الفترة
- 3) تم احتساب صافي الدين على أساس إجمالي القروض (بما في ذلك تسهيلات السحب بدون رصيد وإصدارات السندات) باستثناء المبالغ مستحقة الدفع للشركات القائمة على المشاريع، مطروحاً منه الأرصدة النقدية والأرصدة لدى البنوك.
- 4) يتم احتساب العائد على رأس المال الموظف على أنه صافي الربح قبل استقطاع الفوائد وانخفاض القيمة، مقسوماً على متوسط الرصيد السنوي الافتتاحي ورصيد نهاية الفترة لحقوق الملكية والقروض الخارجية (باستثناء مطلوبات الإيجار)، مطروحاً منه النقد، واستثناء المنح الحكومية، حيث يتم احتساب الأرباح السنوية بناءً على نتائج الفترة منذ بداية العام.

### لاستفسارات المستثمرين، يرجى الاتصال بـ

#### مارك حمود

نائب الرئيس لعلاقات المستثمرين – مجموعة موانئ أبوظبي

+9712 697 2790

marc.hammoud@adports.ae



مجموعة موانئ أبوظبي  
AD PORTS GROUP