

مستند تسجيل أسهم شركة الإسمنت الأبيض السعودي

شركة مساهمة سعودية مغلقة، تأسست بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٤٦١٦٩) وتاريخ ١٤١٨/٠٢/٢٥هـ (الموافق ١٩٩٧/٠٦/٣٠م) الصادر بمدينة الرياض.

السعر الاسترشادي لتداول سهم الشركة في السوق الموازية (٢٠) ريال سعودي

تأسست شركة الإسمنت الأبيض السعودي («الشركة» أو «المصدر») كشركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٤٦١٦٩) وتاريخ ١٤١٨/٠٢/٢٥هـ (الموافق ١٩٩٧/٠٦/٣٠م) الصادر بمدينة الرياض، ورأس مال قدره ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، قيمة كل سهم منها مائة (١٠٠) ريال سعودي. وتاريخ ١٤٣٢/٠٧/١٩هـ (الموافق ٢٠١١/٠٦/٢١م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس المال إلى مليار ومائتي مليون (١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مائة وعشرين مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية. وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة تسعمائة مليون (٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق إصدار أسهم جديدة بعدد تسعين مليون (٩٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية لصالح مساهمي شركة الإسمنت الرياض (شركة مساهمة سعودية مغلقة) للاستحواذ على كامل الأسهم في رأس مالها. مع الإشارة إلى أنه بعد الانتهاء من الاستحواذ على شركة الإسمنت الرياض تم تغيير الكيان القانوني لشركة الإسمنت الرياض من شركة مساهمة مغلقة لتصبح فرع لشركة الإسمنت الأبيض السعودي، كما تم تعديل الإسم التجاري لشركة الإسمنت الرياض ليصبح إسمنت الرياض فرع شركة الإسمنت الأبيض السعودي.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي مليار ومائتي مليون (١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مائة وعشرين مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم («المساهم») أيًا كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين («الجمعية العامة») والتصويت فيها. تستحق الأسهم محل الإدراج المباشر حصتها من أي أرباح تلتها الشركة اعتباراً من تاريخ مستند التسجيل هذا وعن السنوات المالية التي تلتها. (فضلاً راجع قسم رقم (٥) «سياسة توزيع الأرباح» في هذا المستند).

وكما في تاريخ هذا المستند، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (٧/٥) أو أكثر من رأس مالها هم: شركة راشد للتنمية المحدودة (راشدكو) بنسبة ملكية (٧٢,٢٪)، والأمير / سلطان بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود بنسبة ملكية (٨,١٪)، والأمير محمد بن فهد بن عبدالعزيز آل سعود بنسبة ملكية (٦,١٪). (ولزيد من التفاصيل حول المساهمين فضلاً راجع قسم (٤-١) «هيكل الملكية في الشركة قبل الإدراج» في هذا المستند). ويحظر على كبار المساهمين المذكورين أعلاه التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية («فترة الحظر»). ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة هيئة السوق المالية («الهيئة») المسبقة.

ويقصر التداول في الأسهم محل الإدراج المباشر في السوق الموازية على المساهمين الحاليين (باستثناء المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (٧/٥) أو أكثر من رأس مالها المذكورين أعلاه والذين تنطبق عليهم فترة الحظر)، بالإضافة إلى فئات المستثمرين المؤهلين وهم:

١. أشخاص مرخص لهم يتصرفون لحسابهم الخاص.
٢. عملاء شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون ذلك الشخص المرخص له قد تم تعيينه بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة يديرها شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
١٠. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.
 - ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - د) أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - هـ) أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًا.
١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

لم يسبق إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل إدراجها بشكل مباشر في السوق الموازية. وقد تقدمت الشركة بطلب تسجيل الأسهم الغائبة لهذا المستند إلى هيئة السوق المالية السعودية («الهيئة») وبطلب إدراجها إلى شركة السوق المالية السعودية («تداول»). وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة واستيفاء جميع المتطلبات، وتم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية التسجيل والإدراج المباشر للأسهم في السوق الموازية، بما في ذلك موافقة الهيئة على مستند التسجيل هذا.

ينطوي الاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر في السوق الموازية على مخاطر وأمور غير مؤكدة ولذلك يجب دراسة قسي «إشعار مهم» و«عوامل المخاطرة» الواردة في مستند التسجيل هذا بعناية من قِبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الشركة بعد الانتهاء من تسجيلها وإدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية.

المستشار المالي



يحتوي هذا المستند على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة»). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (د) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذا المستند، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في المستند إلى جعل أي إفادة واردة فيه مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة السوق المالية السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذا المستند، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقة هذا المستند أو اكتماله، وتخيلان أنفسهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا المستند أو الاعتماد على أي جزء منه، ويجب على الراغبين في الاستثمار بموجب هذا المستند تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الإدراج المباشر في السوق الموازية. وفي حال تعذر فهم محتويات هذا المستند، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.

شركة الإسمنت الأبيض السعودي
SAUDI WHITE CEMENT CO.



إشعار مهم

يقدم هذا المستند معلومات تفصيلية كاملة عن شركة الإسمنت الأبيض السعودي والأسهم محل الإدراج المباشر. وسيعامل المستثمرون المؤهلون المحتملون الذين يرغبون بالاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر بعد الانتهاء من تسجيل أسهم الشركة وبدء تداولها في السوق الموازية على أساس أن قرار الاستثمار يستند إلى المعلومات التي يحتويها هذا المستند، والتي يمكن الإطلاع عليها من خلال زيارة موقع الشركة على الإنترنت (www.sawcem.com.sa) أو موقع المستشار المالي شركة فالكم للخدمات المالية (www.falcom.com.sa) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa).

يحتوي مستند التسجيل هذا على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة، ويحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسمائهم في صفحة (د) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذا المستند، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في المستند إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة.

وقد تم تعيين شركة فالكم للخدمات المالية كمشتر مالي ("المستشار المالي") فيما يتعلق بطلب تسجيل أسهم الشركة وإدراجها بشكل مباشر في السوق الموازية.

إن المعلومات الواردة في هذا المستند كما في تاريخ إصداره عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم محل الإدراج المباشر بشكل سلبي بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذا المستند)، ولا يجب اعتبار أو تفسير أو الاعتماد بأي شكل على هذا المستند ولا على أي اتصالات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الإدراج أو تفسيرها كوعد أو بيان فيما يتعلق بالأرباح أو النتائج أو الأحداث المستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذا المستند بمثابة توصية من الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو أي من مستشاريها بالمشاركة في عملية الاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر. وتعتبر المعلومات التي يحتوي عليها هذا المستند ذات طبيعة عامة، وقد تم إعداد هذا المستند دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين بالاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر. وقبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار، على كل مستلم لهذا المستند الحصول على استشارة مهنية مستقلة بخصوص الاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر بعد بدء تداولها من قبل مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة، وذلك لتقييم مدى ملاءمة فرصة الاستثمار والمعلومات المدرجة في هذا المستند للأهداف والأوضاع والاحتياجات الاستثمارية الخاصة به، بما في ذلك المزايا والمخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر، قد يكون الاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر مناسباً لبعض المستثمرين دون غيرهم، ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار طرف آخر بالاستثمار أو عدم الاستثمار كأساس للدراسة المفترض قيامهم بها فيما يخص فرصهم للاستثمار أو على الظروف الخاص لأولئك المستثمرين.

وتطلب الشركة والمستشار المالي من متلقي هذا المستند الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بشراء أو بيع أسهم الإدراج ومراعاة التقيد بها.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، وللسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية لتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA). وقد تمت مراجعة وتدقيق البيانات المالية للشركة من قبل شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون. هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذا المستند على أساس افتراضات محددة ومفصّل عنها في هذا المستند. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذا المستند "إفادات مستقبلية"، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل "يخطط"، "يعتزم"، "ينوي"، "يقدر"، "يعتقد"، "يتوقع"، "من المتوقع"، "يمكن"، "من الممكن"، "يحتمل"، "من المحتمل"، "سوف"، "قد"، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذا المستند (راجع قسم رقم (٢) "عوامل المخاطرة"). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذا المستند، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذا المستند.

ومراعاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم مستند تسجيل تكميلي إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذا المستند من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الآتي: (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في مستند التسجيل، أو (٢) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في مستند التسجيل. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعترزم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنها هذا المستند، سواء كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي يتناولها هذا المستند قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس*								
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية***	الجنسية	العمر	الأسم المملوكة		الأسم المملوكة "غير مباشرة"****
						مباشرة	العدد	
						النسبة	النسبة	النسبة
صلاح راشد عبدالرحمن الراشد	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٦٦	-	-	٤,٦٤٪
خالد عبدالله عبدالعزيز الملحم	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٦٤	٢,٦٧٥,٦٧٥	٢,٢٣٪	-
ناصر فضل محضار بن عقيل	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٦١	٣,٤٩٠,١١٧	٢,٩١٪	-
عبدالمحسن راشد عبدالرحمن الراشد	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٦٤	-	-	٤,٦٤٪
خليفه عبداللطيف عبدالله الملحم	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٦٨	٥,٥٣٣,٢٥٥	٤,٦١٪	-
فهد حزام محمد النابت	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٥٢	-	-	-
شعيل جارالله محمد عايش	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٦١	٨٥١,٣٥١	٠,٧١٪	-
حسين مسعود محمد القحطاني	أمين سر المجلس**	-	-	سعودي	٣٠	-	-	-

المصدر: الشركة

* وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ ١٤٤٠/٠٩/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٢٠ م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه وذلك لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ ١٤٤٠/١٠/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/١٥ م).

** قرر مجلس الإدارة كما في تاريخ ١٤٤١/٠٤/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/٢٨ م) تعيين السيد/ حسين مسعود محمد القحطاني كأمين سر لمجلس الإدارة.

*** تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة للشركة في كل من:

- أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك مانسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى في مجموعتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة.
- أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

**** إن الملكية غير المباشرة لكل من السيد/ صلاح بن راشد بن عبدالرحمن الراشد والسيد/ عبدالمحسن بن راشد بن عبدالرحمن الراشد ناتجة عن ملكيتهم المباشرة في شركة الأوانل للاستثمار القابضة بنسبة ٢٠٪ لكل منهما، حيث أن شركة الأوانل للاستثمار القابضة تملك نسبة ١٠٠٪ من شركة راشد للتنمية المحدودة (راشدكو).



عنوان الشركة المسجل



شركة الإسمنت الأبيض السعودي
SAUDI WHITE CEMENT CO.

شركة الإسمنت الأبيض السعودي
الرياض - حي المحمدية - طريق الإمام محمد بن سعود - مبنى رقم (٦٤)
ص.ب. ١٧٧٧٥ الرمز البريدي ١١٤٩٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٦١١٩٩٩
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٦١١٧٧١
البريد الإلكتروني: info@sawcem.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.sawcem.com.sa

ممثلا الشركة

البيان	الممثل الأول	الممثل الثاني
الاسم	شعيل جارالله محمد عايض	مهند محمد ذياب ملحم
الصفة	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	مدير الإدارة المالية
العنوان	الرياض - حي المحمدية - طريق الإمام محمد بن سعود - مبنى رقم (٦٤) ص.ب. ١٧٧٧٥ الرمز البريدي ١١٤٩٤ المملكة العربية السعودية	الرياض - حي المحمدية - طريق الإمام محمد بن سعود - مبنى رقم (٦٤) ص.ب. ١٧٧٧٥ الرمز البريدي ١١٤٩٤ المملكة العربية السعودية
رقم الهاتف	+٩٦٦ ١١ ٢٦١١٧١١	+٩٦٦ ١١ ٢٦١١٧١٧
رقم الفاكس	+٩٦٦ ١١ ٨٦١١٧٦١	+٩٦٦ ١١ ٨٦١١٧٦١
البريد الإلكتروني	shoeil@sawcem.com.sa	mohannad@sawcem.com.sa

المصدر: الشركة

سوق الأسهم



شركة السوق المالية السعودية (تداول)
طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧
وحدة رقم: ١٥
الرياض ١٢٢١١ - ٣٣٨٨
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠٠ ١٩١٩
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨٩١٣٣
البريد الإلكتروني: csc@tadawul.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.tadawul.com.sa

المستشارون

المستشار المالي



شركة فالكم للخدمات المالية
الرياض - حي الورود - شارع العليا
ص.ب ٨٨٤ الرياض ١١٤٢١
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ٨٠٠ ٤٢٩٨٨٨٨
فاكس: +٩٦٦ ١١٢٠٥٤٨٢٧
البريد الإلكتروني: Info@falcom.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.falcom.com.sa

المحاسب القانوني



شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون
جميل سكوير - جدة
ص.ب ١٦٤١٥ جدة ٢١٤٦٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١٢٦١٠٤٤٠٠
فاكس: +٩٦٦ ١٢٦١٠٤٤١١
البريد الإلكتروني: Omar.elhaddad@pwc.com
الموقع الإلكتروني: www.pwc.com/middle-east

تنويه

جميع المستشارين المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذا المستند وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذا المستند. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاقلين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة.

الملخص

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذا المستند. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذا المستند، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذا المستند بالكامل، ويجب أن يُبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذا المستند ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (ج) والقسم رقم (٢) (عوامل المخاطرة) قبل اتخاذ أي قرار استثماري في الأسهم محل الإدراج المباشر الخاضعة لهذا المستند.

<p>شركة الإسمنت الأبيض السعودي، تأسست كشركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٤٦١٦٩) وتاريخ ١٤١٨/٠٢/٢٥ هـ (الموافق ١٩٩٧/٠٦/٣٠ م) الصادر بمدينة الرياض. وبأرأس مال قدره ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، قيمة كل سهم منها مائة (١٠٠) ريال سعودي. وتاريخ ١٤٣٢/٠٧/١٩ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٦/٢١ م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس المال إلى مليار ومائتي مليون (١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مائة وعشرين مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية. وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة تسعمائة مليون (٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق إصدار أسهم جديدة بعدد تسعين مليون (٩٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية لصالح مساهمي شركة إسمنت الرياض (شركة مساهمة سعودية مغلقة) للاستحواذ على كامل الأسهم في رأس مالها. مع الإشارة إلى أنه بعد الإنتهاء من الاستحواذ على شركة إسمنت الرياض تم تغيير الكيان القانوني لشركة إسمنت الرياض من شركة مساهمة مغلقة لتصبح فرع لشركة الإسمنت الأبيض السعودي، كما تم تعديل الاسم التجاري لشركة إسمنت الرياض ليصبح إسمنت الرياض فرع شركة الإسمنت الأبيض السعودي</p>	<p>اسم الشركة ووصفها وتأسيسها</p>
<p>تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٤٦١٦٩) وتاريخ ١٤١٨/٠٢/٢٥ هـ (الموافق ١٩٩٧/٠٦/٣٠ م)، والترخيص الصناعي الوطني الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية (وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً) رقم (٦٦٦) وتاريخ ١٤٣٩/٠٣/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/٢٧ م) تجديداً للترخيص رقم (٤٩٤) وتاريخ ١٤٤١/٠٦/٢٥ هـ (الموافق ١٩٩٣/١٢/١٠ م)، وترخيص منشأة صناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية (وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً) برقم قرار (٤١١١٠٢١٠٥٢٢٧) وتاريخ ١٤٤١/١١/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠٢ م)، وبموجب رخصة محجر مواد خام رقم ٥٨/م وتاريخ ١٤٢٩/٠٩/١٣ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٩/١٣ م) الممنوحة لها من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية (البتترول والثروة المعدنية في ذلك الوقت).</p>	
<p>وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في إنتاج الإسمنت الأبيض بموجب القرار الوزاري الصناعي رقم (٤٩٤) وتاريخ ١٤١٤/٠٦/٢٥ هـ وإدارة وتشغيل وصيانة مصانع الأسمنت بنوعيه.</p>	
<p>وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • إنتاج الإسمنت الأبيض بموجب القرار الوزاري الصناعي رقم ٤٩٤/ص وتاريخ ١٤١٤/٠٦/٢٥ هـ، وإنتاج الإسمنت البورتلاندي العادي والمقاوم. • تجارة الجملة والتجزئة في منتجات الشركة ومواد البناء. • تأسيس أو الاشتراك في تأسيس شركات الخدمات الصناعية بغرض توفير الصيانة والخدمات للمصانع داخل وخارج المملكة. • إدارة وتشغيل مصانع الإسمنت بنوعيه. • تملك الأراضي والعقارات وبراءات الاختراع والاستفادة منها في تحقيق أغراضها الصناعية داخل وخارج المملكة. • تأسيس أو الاشتراك في تأسيس الشركات التي تكمل أو تتمم نشاط الشركة. • الوكالات التجارية. 	<p>ملخص أنشطة الشركة</p>
<p>ولا تمارس الشركة أنشطتها إلا بعد الحصول على التراخيص النظامية إن وجدت والتي تتطلبها الأنظمة السائدة والمعمول بها في المملكة العربية السعودية. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية ولازالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذا المستند.</p> <p>يتمثل نشاط الشركة الحالي في إنتاج الإسمنت الأبيض والبورتلاندي العادي والمقاوم.</p>	

إن المساهمين الكبار الذين يملك كلاً منهم خمسة بالمائة (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة هم:			المساهمون الكبار، وعدد أسهمهم، ونسب ملكيتهم قبل الإدراج																
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">قبل الإدراج</th> <th rowspan="2">الاسم</th> </tr> <tr> <th>النسبة</th> <th>عدد الأسهم</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>٢٣,٢٪</td> <td>٢٧,٨٥٦,١٩٨</td> <td>شركة راشد للتنمية المحدودة (راشدكو)</td> </tr> <tr> <td>٨,١٪</td> <td>٩,٧٢٩,٧٢٩</td> <td>الأخير/ سلطان بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود</td> </tr> <tr> <td>٦,١٪</td> <td>٧,٣٢٤,٣٢٤</td> <td>الأخير/ محمد بن فهد بن عبدالعزيز آل سعود</td> </tr> <tr> <td>٣٧,٤٪</td> <td>٤٤,٩١٠,٢٥١</td> <td>الإجمالي</td> </tr> </tbody> </table>				قبل الإدراج		الاسم	النسبة	عدد الأسهم	٢٣,٢٪	٢٧,٨٥٦,١٩٨	شركة راشد للتنمية المحدودة (راشدكو)	٨,١٪	٩,٧٢٩,٧٢٩	الأخير/ سلطان بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود	٦,١٪	٧,٣٢٤,٣٢٤	الأخير/ محمد بن فهد بن عبدالعزيز آل سعود	٣٧,٤٪	٤٤,٩١٠,٢٥١
قبل الإدراج		الاسم																	
النسبة	عدد الأسهم																		
٢٣,٢٪	٢٧,٨٥٦,١٩٨	شركة راشد للتنمية المحدودة (راشدكو)																	
٨,١٪	٩,٧٢٩,٧٢٩	الأخير/ سلطان بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود																	
٦,١٪	٧,٣٢٤,٣٢٤	الأخير/ محمد بن فهد بن عبدالعزيز آل سعود																	
٣٧,٤٪	٤٤,٩١٠,٢٥١	الإجمالي																	
المصدر: الشركة			المساهمون الكبار الذين يجوز للشخص المرخص له المعين بموجب قواعد الإدراج بيع أسهمهم وفقاً لتقديره، وعدد أسهمهم، ونسبة ملكيتهم قبل الإدراج وبعد تطبيق خطة استيفاء متطلبات السيولة المقدمة إلى السوق وفقاً لقواعد الإدراج																
لا يوجد شخص مرخص له معيّن لبيع أي من أسهم المساهمين الكبار في الشركة، وذلك نظراً لاستيفاء الشركة متطلبات السيولة الواردة في المادة الحادية والأربعون من قواعد الإدراج، حيث أن عدد المساهمين في الشركة والذين ينطبق عليها تعريف الجمهور يبلغ (٤١٥) مساهم يملكون مانسبته (٥٣,٥١٪) من رأس مال الشركة كما في تاريخ مستند التسجيل.			رأس مال المصدر																
مليار ومائتي مليون (١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل.			إجمالي عدد أسهم المصدر																
مائة وعشرون مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.			القيمة الاسمية للسهم																
عشرة (١٠) ريالاً سعودية.			سعر السهم الاسترشادي عند الإدراج																
عشرين (٢٠) ريال سعودي للسهم الواحد.			الأحقية في الأرباح																
تستحق الأسهم محل الإدراج المباشر حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ مستند التسجيل هذا وعن السنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع قسم رقم (٥) "سياسة توزيع الأرباح").			حقوق التصويت																
إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواءً العادية أو غير العادية) والتصويت فيه.			القيود المفروضة على الأسهم																
يحظر على كبار المساهمين المذكور أسمائهم في الصفحة (ج) في هذا المستند التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسيقة.			الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها																
لم يسبق إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواءً داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل إدراجها بشكل مباشر في السوق الموازية.																			



<p>يقتصر التداول في الأسهم محل الإدراج المباشر في السوق الموازية على المساهمين الحاليين (باستثناء المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (7,5) أو أكثر من رأس مالها المذكورين في الصفحة (ح) والذين تنطبق عليهم فترة الحظر)، بالإضافة إلى فئات المستثمرين المؤهلين وهم:</p> <p>✓ أشخاص مرخص لهم يتصرفون لحسابهم الخاص.</p> <p>✓ عملاء شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون ذلك الشخص المرخص له قد تم تعيينه بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.</p> <p>✓ حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.</p> <p>✓ الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة يديرها شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة.</p> <p>✓ الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.</p> <p>✓ صناديق الاستثمار.</p> <p>✓ الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.</p> <p>✓ المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.</p> <p>✓ أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.</p> <p>✓ أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:</p> <ul style="list-style-type: none"> • أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. • أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. • أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. • أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. • أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. <p>✓ أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.</p>	<p>فئات المستثمرين الذين يحق لهم تداول أسهم الشركة</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

ملخص المعلومات الأساسية

تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذا المستند؛ ونظراً لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذا المستند قراءته بالكامل قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الشركة بعد الانتهاء من تسجيلها وإدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذا المستند في القسم (١) «التعريفات والمصطلحات» في هذا المستند.

نبذة عن الشركة

تأسست شركة الإسمنت الأبيض السعودي كشركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٤٦١٦٩) وتاريخ ١٤١٨/٠٢/٢٥ هـ (الموافق ٣٠/٦/١٩٩٧م) الصادر بمدينة الرياض، وبرأس مال قدره ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها مائة (١٠٠) ريال سعودي. وتاريخ ١٤٣٢/٠٧/١٩ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٦/٢١م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس المال إلى مليار ومائتي مليون (١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مائة وعشرين مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية. وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة تسعمائة مليون (٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق إصدار أسهم جديدة بعدد تسعين مليون (٩٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية لصالح مساهمي شركة إسمنت الرياض (شركة مساهمة سعودية مغلقة) للاستحواذ على كامل الأسهم في رأس مالها. مع الإشارة إلى أنه بعد الإنتهاء من الاستحواذ على شركة إسمنت الرياض تم تغيير الكيان القانوني لشركة إسمنت الرياض من شركة مساهمة مغلقة لتصبح فرع لشركة الإسمنت الأبيض السعودي، كما تم تعديل الإسم التجاري لشركة إسمنت الرياض ليصبح إسمنت الرياض فرع شركة الإسمنت الأبيض السعودي.

هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج:

م	الاسم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	النسبة
١	شركة راشد للتنمية المحدودة (راشدكو)	٢٧,٨٥٦,١٩٨	٢٧٨,٥٦١,٩٨٠	٢٣,٢٪
٢	الأمير/ سلطان بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود	٩,٧٢٩,٧٢٩	٩٧,٢٩٧,٢٩٠	٨,١٪
٣	الأمير/ محمد بن فهد بن عبدالعزيز آل سعود	٧,٣٢٤,٣٢٤	٧٣,٢٤٣,٢٤٠	٦,١٪
٤	مساهمون آخرون يمتلكون أقل من ٥٪ (٤٢٠ مساهم)	٧٥,٠٨٩,٧٤٩	٧٥٠,٨٩٧,٤٩٠	٦٢,٦٪
	المجموع	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٪

المصدر: الشركة

أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٤٦١٦٩) وتاريخ ١٤١٨/٠٢/٢٥ هـ (الموافق ١٩٩٧/٠٦/٣٠م) والذي ينتهي بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢١م)، والترخيص الصناعي الوطني الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية (وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً) رقم (٦٦٦) وتاريخ ١٤٣٩/٠٣/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/٢٧م) تجديداً للترخيص رقم (٤٩٤) وتاريخ ١٤١٤/٠٦/٢٥ هـ (الموافق ١٩٩٣/١٢/١٠م) والذي ينتهي بتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢٤م)، وترخيص منشأة صناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية (وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً) برقم قرار (٤١١٠٢١٠٥٢٢٧) وتاريخ ١٤٤١/١١/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠٢م) والذي ينتهي بتاريخ ١٤٤٤/١١/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٣٠م)، وبموجب رخصة محجر مواد خام رقم ٨٥/م وتاريخ ١٤٢٩/٠٩/١٣ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٩/١٣م) الممنوحة لها من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية (البتترول والثروة المعدنية في ذلك الوقت) والتي تنتهي بتاريخ ١٤٥٩/٠٩/١٣ هـ (الموافق ٢٠٣٧/١١/٠٢م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في إنتاج الإسمنت الأبيض بموجب القرار الوزاري الصناعي رقم (٤٩٤) وتاريخ ١٤١٤/٠٦/٢٥ هـ وإدارة وتشغيل وصيانة مصانع الأسمت بنوعيه.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- إنتاج الإسمنت الأبيض بموجب القرار الوزاري الصناعي رقم ٤٩٤/ص وتاريخ ١٤١٤/٠٦/٢٥هـ، وإنتاج الإسمنت البورتلاندي العادي والمقاوم.
 - تجارة الجملة والتجزئة في منتجات الشركة ومواد البناء.
 - تأسيس أو الاشتراك في تأسيس شركات الخدمات الصناعية بغرض توفير الصيانة والخدمات للمصانع داخل وخارج المملكة.
 - إدارة وتشغيل مصانع الإسمنت بنوعيه.
 - تملك الأراضي والعقارات وبراءات الاختراع والاستفادة منها في تحقيق أغراضها الصناعية داخل وخارج المملكة.
 - تأسيس أو الاشتراك في تأسيس الشركات التي تكمل أو تتمم نشاط الشركة.
 - الوكالات التجارية.
- ولا تمارس الشركة أنشطتها إلا بعد الحصول على التراخيص النظامية إن وجدت والتي تتطلبها الأنظمة السائدة والمعمول بها في المملكة العربية السعودية. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية ولازالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذا المستند.
- يتمثل نشاط الشركة الحالي في إنتاج الإسمنت الأبيض والبورتلاندي العادي والمقاوم.

رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

أ. رؤية الشركة

تتطلع شركة الإسمنت الأبيض السعودي إلى أن تكون رائدة في صناعة الإسمنت في المملكة لتحقيق رضا عملائها والعاملين والمجتمع والمساهمين، مع المساهمة الفاعلة في إيجاد الكفاءات وتوطين الصناعة.

ب. رسالة الشركة

توفير بيئة عمل مناسبة للعاملين بالشركة لتحقيق أعلى مستويات النمو والربحية.

ج. استراتيجية الشركة

وضعت الشركة الخطط الاستراتيجية بما يتواءم مع الرؤية المستقبلية من أجل مواجهة التحديات المحتملة ومواكبة التطورات الاقتصادية التي تعيشها المملكة بغرض تحقيق استمرار التطور والنمو وتحقيق العائد المجزي لمساهميها. وقد عملت الشركة خلال السنوات الماضية على رفع طاقتها الإنتاجية من الإسمنت الأبيض والبورتلاندي لتلبية احتياجات السوق المحلي وتوفير أعلى درجات الجودة والمرونة لخدمة عملائها. الاستمرار بالعمل على تحسين كفاءة العمليات التشغيلية وتخفيض التكاليف تحقيقاً لأهداف الشركة والاستمرار في المنافسة وتوسيع حصتها في السوق المحلي.

نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- الشركة السعودية الرائدة في صناعة الإسمنت الأبيض في المملكة العربية السعودية.
- خط إنتاج للإسمنت البورتلاندي بقدرة إنتاجية تصل إلى ١,٦٥ مليون طن سنوياً.
- خط إنتاج للإسمنت الأبيض بقدرة إنتاجية تصل إلى ٣٠٠ ألف طن سنوياً.
- خط إنتاج مزدوج بكفاءة عالية وبقدرة إنتاجية للإسمنت الأبيض تصل إلى ٦٥٠ ألف طن سنوياً أو بقدرة إنتاجية للإسمنت البورتلاندي تصل إلى ١,٦٥ مليون طن سنوياً.
- إنتاج الإسمنت بجودة عالية ووفق المعايير الدولية.
- أسطول كبير من المعدات الثقيلة بعدد (٥٤) معدة والخاصة بعمليات إنتاج الإسمنت.
- حصلت الشركة على شهادة الجودة «الأيزو» ٩٠٠١:٢٠١٥ الخاصة بالتزام الشركة بالمعايير الدولية لإنتاج وتسويق الإسمنت.
- الموقع الجغرافي لمصانع الشركة والقرب من مناطق المواد الخام والأسواق.
- إدارة عليا بدرجة عالية من الخبرة.

ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م والإيضاحات المرفقة بهم.

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (مراجعة)	قائمة الدخل (ريال سعودي)
٥٩٤,٠٠١,٠٠٨	٣٩٣,٦٨١,٧٤٩	٥٥٤,٣٨٨,٤١٠	إجمالي الإيرادات
(٣٦٤,١٢٢,١٨٧)	(٢٩٣,٥٠٠,٤٥٤)	(٣٣٦,٨٦٧,٣١٣)	تكلفة الإيرادات
٢٢٩,٨٧٨,٨٢١	١٠٠,١٨١,٢٩٥	٢١٧,٥٢١,٠٩٧	مجمّل الربح
٢٠٤,٥٨٠,٢٧٤	٨٢,١٠٤,٩٥٤	١٨٧,٢٧٩,٧٤٦	الربح التشغيلي
١٩٤,٧٨٢,٨٨٢	٦٨,٣٢٠,٣٣٣	١٦٨,٨١٢,٨٨١	صافي الربح قبل الزكاة
١٩٠,٠٣٩,٩٧٨	٦٦,١٧٩,٦٤٧	١٦٧,٨٢٠,٢٣٣	صافي الربح
١٩١,٨٨١,٩٣٣	٦٩,٥٩٢,٩٣٤	١٦٦,٤٧٠,٣٨١	إجمالي الدخل الشامل الأخر

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م.

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (مراجعة)	قائمة المركز المالي (ريال سعودي)
٤٢٢,٧١١,٥٩٦	٤٥٥,٢٣٧,٣٧٤	٤٩٦,٥٢٣,٠٩٢	إجمالي الموجودات المتداولة
١,٥١١,٤٩٤,٨٣١	١,٥٣٥,٢٠٥,٧٧٩	١,٥٩٦,٣٤٧,٢٩٣	إجمالي الموجودات غير المتداولة
١,٩٣٤,٢٠٦,٤٢٧	١,٩٩٠,٤٤٣,١٥٣	٢,٠٩٢,٨٧٠,٣٨٥	إجمالي الموجودات
١٥٧,٧٧٧,٣٣٧	٢٩٤,٩٦٠,٧٤١	٣٧٨,١٣٠,٦٨٩	إجمالي المطلوبات المتداولة
٣٣,٧٣٥,٥٥٤	٢٤,٦٧٠,٨٠٩	٥٢,١٢١,٠٢٧	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
١٩١,٥١٢,٨٩١	٣١٩,٦٣١,٥٥٠	٤٣٠,٢٥١,٧١٦	إجمالي المطلوبات
١,٧٤٢,٦٩٣,٥٣٦	١,٦٧٠,٨١١,٦٠٣	١,٦٦٢,٦١٨,٦٦٩	إجمالي حقوق المساهمين
١,٩٣٤,٢٠٦,٤٢٧	١,٩٩٠,٤٤٣,١٥٣	٢,٠٩٢,٨٧٠,٣٨٥	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م.

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (مراجعة)	التدفقات النقدية (ريال سعودي)
٣٤٩,٣١٣,٦٢٥	٢٠٧,٣١٣,٣٧١	٣٢٩,٥٢٤,٥٠٨	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٥٧,٨٤٨,٢١٨)	(٢٢,٩١٧,٧٨٨)	(١١,٧٣٤,٨٣٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(٢٧٥,٤٥٢,٩٧٦)	(١٨٠,٤٨٧,٢٥١)	(٣٢٨,٠٥٥,٨٥٦)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م.



السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (مراجعة)	مؤشرات الأداء الرئيسية
٥٠,٨٨٪	(٢٩,٠)٪	لا ينطبق	معدل النمو في الإيرادات
١٧٥,٧٢٪	(٥٨,٢)٪	لا ينطبق	معدل النمو في صافي الدخل الشامل
٣٨,٧٪	٢٥,٤٥٪	٣٩,٢٤٪	هامش مجمل الربح
٣١,٩٩٪	١٦,٨١٪	٣٠,٢٧٪	هامش صافي الربح
٢,٦٨	١,٥٤	١,٣١	نسبة التداول (مرة)
١٠,١٠	٦,٢٣	٤,٨٦	إجمالي الموجودات / إجمالي المطلوبات (مرة)
٩,٨٣٪	٣,٣٢٪	٨,٠٢٪	العائد على الأصول
٣٠,٧١٪	١٩,٧٨٪	٢٦,٤٩٪	الإيرادات/إجمالي الأصول
٢,٤١٪	١٢,١٨٪	١٩,٣٨٪	نسبة الديون/حقوق الملكية
٢,١٧٪	١٠,٢٢٪	١٥,٤٠٪	نسبة الديون/إجمالي الأصول
١٠,٩٠٪	٣,٩٦٪	١٠,٠٩٪	العائد على حقوق الملكية

المصدر: معلومات الإدارة.

ملخص عوامل المخاطرة

أ. المخاطر المتعلقة بالمصدر أو نشاط الشركة وعملياتها

- المخاطر المتعلقة برخصة محجر مواد خام
- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية
- مخاطر المتعلقة بالانتماء
- مخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
- مخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية
- المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
- مخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
- مخاطر تركيز العملاء
- مخاطر تركيز إيرادات الشركة
- المخاطر المتعلقة بالمواد الخام
- المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية
- المخاطر المرتبطة باتفاقيات التمويل
- المخاطر المتعلقة بالذمم المدينة
- المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات
- المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة
- المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة
- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
- المخاطر المتعلقة بالعقود مع الموردين
- المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين
- مخاطر وجود بعض أصول الشركة على أراضٍ مستأجرة
- المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير
- المخاطر المتعلقة بقلّة عدد الأعضاء المستقلين
- المخاطر المتعلقة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)



ب. المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي يعمل فيه المصدر

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب
- المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والمياه
- المخاطر المتعلقة بسحب الترخيص الصناعي
- المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة
- المخاطر المتعلقة بوقف الحوافز الحكومية الداعمة للتنمية الصناعية
- المخاطر المتعلقة بنظام الاستثمار التعديني

ج. المخاطر المتعلقة في الأسهم التي سيتم إدراجها إيجاباً مباشراً في السوق الموازية

- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم
- المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الإدراج
- المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة
- مخاطر عدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود عدد محدد من الأسهم مخصصة للبيع
- مخاطر عدم وجود علاقة قوية أو عدم وجود علاقة على الإطلاق بين الأسعار التاريخية لصفقات البيع والشراء التي تمت على أسهم الشركة في السابق وبين سعر الافتتاح في أول يوم تداول لأسهم الشركة في السوق الموازية
- مخاطر حدوث تقلبات في سعر سهم الشركة مقارنة مع أسعار أسهم الشركات المطروحة طرماً أولاً لعدم وجود سعر محدد للطرح
- مخاطر اختلاف الإدراج المباشر مقارنة مع الإدراج من خلال الطرح الأولي
- مخاطر رغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

المحتويات

١	التعريفات والمصطلحات	١
٥	عوامل المخاطرة	٢
٥	١-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها	٢
٥	١-١-٢ المخاطر المتعلقة برخصة محجر مواد خام	٢
٥	٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية	٢
٦	٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالانتمان	٢
٦	٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة	٢
٦	٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات	٢
٦	٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية	٢
٦	٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم	٢
٧	٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً	٢
٧	٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة	٢
٧	١٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية	٢
٨	١١-١-٢ المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية	٢
٨	١٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال	٢
٨	١٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء	٢
٨	١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية	٢
٨	١٥-١-٢ مخاطر تركيز العملاء	٢
٨	١٦-١-٢ مخاطر تركيز إيرادات الشركة	٢
٩	١٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمواد الخام	٢
٩	١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية	٢
٩	١٩-١-٢ المخاطر المرتبطة باتفاقيات التمويل	٢
٩	٢٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالنظم المدينة	٢
٩	٢١-١-٢ المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية	٢
٩	٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات	٢
١٠	٢٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة	٢
١٠	٢٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل	٢
١٠	٢٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة	٢
١٠	٢٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات	٢



- ١٢----- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
- ١٢----- المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة
- ١٢----- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
- ١٢----- المخاطر المتعلقة بالعقود مع الموردين
- ١٣----- المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
- ١٣----- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين
- ١٣----- مخاطر وجود بعض أصول الشركة على أراض مستأجرة
- ١٣----- المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير
- ١٤----- المخاطر المتعلقة بقلّة عدد الأعضاء المستقلين
- ١٤----- المخاطر المتعلقة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩)
- ١٥----- **٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة**
- ١٥----- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- ١٥----- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- ١٥----- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- ١٥----- المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
- ١٦----- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- ١٦----- المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة
- ١٦----- المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب
- ١٦----- المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والمياه
- ١٦----- المخاطر المتعلقة بسحب التراخيص الصناعية
- ١٧----- المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة
- ١٧----- المخاطر المتعلقة بوقف الحوافز الحكومية الداعمة للتنمية الصناعية
- ١٧----- المخاطر المتعلقة بنظام الاستثمار التعديني
- ١٨----- **٣-٢ المخاطر المتعلقة في الأسهم التي سيتم إدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية**
- ١٨----- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
- ١٨----- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- ١٨----- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- ١٨----- المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم
- ١٨----- المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الإدراج
- ١٨----- المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

- ١٨-٣-٢ المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج----- ١٨
- ١٨-٣-٢ مخاطر عدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية----- ١٨
- ١٩-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود عدد محدد من الأسهم مخصصة للبيع----- ١٩
- ١٠-٣-٢ مخاطر عدم وجود علاقة قوية أو عدم وجود علاقة على الإطلاق بين الأسعار التاريخية لصفقات البيع والشراء التي تمت على أسهم الشركة في السابق وبين سعر الافتتاح في أول يوم تداول لأسهم الشركة في السوق الموازية----- ١٩
- ١١-٣-٢ مخاطر حدوث تقلبات في سعر سهم الشركة مقارنة مع أسعار أسهم الشركات المطروحة طرماً أولاً لعدم وجود سعر محدد للطرح----- ١٩
- ١٢-٣-٢ مخاطر اختلاف الإدراج المباشر مقارنة مع الإدراج من خلال الطرح الأولي----- ١٩
- ١٣-٣-٢ مخاطر رغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية----- ١٩

٣ خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها----- ٢٠

- ١-٣ نبذة عن الشركة----- ٢٠
- ٢-٣ تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها----- ٢٠
- ٣-٣ الطبيعة العامة لأعمال الشركة----- ٢١
- ٤-٣ نموذج عمل الشركة----- ٢١
- ٥-٣ رؤية الشركة----- ٢٣
- ٦-٣ رسالة الشركة----- ٢٣
- ٧-٣ استراتيجية الشركة العامة----- ٢٣
- ٨-٣ نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة----- ٢٣
- ٩-٣ السجلات التجارية للشركة----- ٢٣
- ١٠-٣ العلامات التجارية وحقوق الملكية----- ٢٤
- ١١-٣ مصانع شركة الإسمنت الأبيض السعودي----- ٢٤
- ١٢-٣ التراخيص----- ٢٥
- ١٣-٣ قائمة العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة----- ٢٦
- ١٤-٣ الموظفون والسعودة----- ٢٧

٤ هيكل الملكية والهيكل التنظيمي----- ٢٨

- ١-٤ هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج----- ٢٨
- ١-١-٤ شركة راشد للتنمية المحدودة (راشدكو)----- ٢٩
- ٢-١-٤ شركة الأوائل للاستثمار القابضة----- ٢٩
- ٢-٤ الهيكل التنظيمي----- ٣٠



٣١	٣-٤ أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس
٣٦	٤-٤ الإدارة التنفيذية
٣٩	٥-٤ لجان الشركة
٣٩	١-٥-٤ لجنة المراجعة
٣٩	٢-٥-٤ اختصاصات لجنة المراجعة
٤١	٥ سياسة توزيع الأرباح
٤٢	٦ تكاليف الإدراج المباشر
٤٣	٧ الإقرارات
٤٤	٨ المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الإدراج المباشر وشروطه
٤٤	١-٨ تقديم طلب إلى الهيئة لتسجيل الأسهم في السوق الموازية
٤٤	٢-٨ سعر السهم الإسترشادي عند الإدراج والقيمة الاسمية لكل سهم
٤٥	٣-٨ الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق أسهم الشركة
٤٥	١-٣-٨ تعليق الإدراج أو إلغائه
٤٥	٢-٣-٨ الإلغاء أو التعليق الاختياري للإدراج
٤٦	٣-٣-٨ التعليق المؤقت
٤٦	٤-٣-٨ رفع التعليق
٤٦	٥-٣-٨ إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها
٤٦	٤-٨ القرارات والموافقات التي ستدرج الأسهم بموجبها
٤٦	٥-٨ الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة (فترة الحظر)
٤٧	٦-٨ نبذة عن السوق المالية السعودية (تداول)
٤٨	٩ المستندات المتاحة للمعاينة
٤٩	١٠ تقرير المحاسب القانوني
٤٩	١-١٠ القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م
٥٠	٢-١٠ القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

فهرس الجداول

١٠	الجدول رقم (١): الدعاوى القضائية
٢١	الجدول رقم (٢): تفاصيل إيرادات للشركة
٢٢	الجدول رقم (٣): قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة لآخر سنتان
٢٣	الجدول رقم (٤): السجلات التجارية للشركة
٢٤	الجدول رقم (٥): العلامات التجارية للشركة
٢٤	الجدول رقم (٦): تفاصيل الإنتاج الفعلي للشركة:
٢٥	الجدول رقم (٧): التراخيص
٢٦	الجدول رقم (٨): قائمة العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة:
٢٧	الجدول رقم (٩): أعداد العاملين بالشركة
٢٧	الجدول رقم (١٠): توزيع الموظفين على الإدارات
٢٨	الجدول رقم (١١): هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج
٢٨	الجدول رقم (١٢): هيكل ملكية كبار المساهمين بشكل غير مباشر
٢٩	الجدول رقم (١٣): هيكل ملكية شركة راشد للتنمية المحدودة (راشدكو).
٣٠	الجدول رقم (١٤): هيكل ملكية شركة الأوائل للاستثمار القابضة.
٣١	الجدول رقم (١٥): مجلس الإدارة وأمين سر المجلس
٣٢	الجدول رقم (١٦): السيرة الذاتية لصلاح راشد عبدالرحمن الراشد
٣٢	الجدول رقم (١٧): السيرة الذاتية لخالد عبدالله عبدالعزيز الملحم
٣٣	الجدول رقم (١٨): السيرة الذاتية لناصر فضل محضار بن عقيل
٣٣	الجدول رقم (١٩): السيرة الذاتية لعبدالمحسن راشد عبدالرحمن الراشد
٣٤	الجدول رقم (٢٠): السيرة الذاتية لخليفه عبداللطيف عبدالله الملحم
٣٤	الجدول رقم (٢١): السيرة الذاتية لفهد حزام محمد النابت
٣٤	الجدول رقم (٢٢): السيرة الذاتية لشعيل جار الله محمد عايض
٣٥	الجدول رقم (٢٣): السيرة الذاتية لحسين مسعود محمد القحطاني
٣٦	الجدول رقم (٢٤): أعضاء الإدارة التنفيذية
٣٦	الجدول رقم (٢٥): السيرة الذاتية لشعيل جارالله محمد عايض
٣٦	الجدول رقم (٢٦): السيرة الذاتية لسلطان صالح محمد الضويحي
٣٧	الجدول رقم (٢٧): السيرة الذاتية لمهند محمد ذياب ملحم
٣٧	الجدول رقم (٢٨): السيرة الذاتية لمبارك فهد مرضي الدوسري



الجدول رقم (٢٩): السيرة الذاتية لعبدالرحمن محمد عبدالرحمن المفدى	٣٧
الجدول رقم (٣٠): السيرة الذاتية لجاويد أختر منظر حسين	٣٨
الجدول رقم (٣١): السيرة الذاتية لياسر سلمان مسعد الجهني	٣٨
الجدول رقم (٣٢): السيرة الذاتية لصلاح ظافر صلاح العمري	٣٨
الجدول رقم (٣٣): السيرة الذاتية لمحمد علي نذير	٣٩
الجدول رقم (٣٤): أعضاء لجنة المراجعة	٣٩
الجدول رقم (٣٥): السيرة الذاتية لخالد عبدالله عبدالعزيز الملحم	٤٠
الجدول رقم (٣٦): السيرة الذاتية لمنصور عبدالعزيز راشد البصيلي	٤٠
الجدول رقم (٣٧): السيرة الذاتية لمحمد عبدالعزيز عبدالرحمن الشايع	٤٠
الجدول رقم (٣٨): توزيع الأرباح	٤١
الجدول رقم (٣٩): تسلسل الجلسات	٤٤

فهرس الأشكال

الشكل رقم (١): هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج	٢٩
الشكل رقم (٢): الهيكل التنظيمي للشركة	٣٠

١ التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في مستند التسجيل هذا:

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
الشركة / المصدر	شركة الإسمنت الأبيض السعودي – شركة مساهمة سعودية مغلقة.
الإدارة أو الإدارة العليا	إدارة شركة الإسمنت الأبيض السعودي.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
وزارة التجارة	وزارة التجارة (وزارة التجارة والاستثمار سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الصناعة والثروة المعدنية	وزارة الصناعة والثروة المعدنية بالمملكة العربية السعودية.
الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة	الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة بالمملكة العربية السعودية.
صندوق التنمية الصناعية السعودي	صندوق التنمية الصناعية السعودي وهو جهة حكومية مرتبطة بوزارة المالية، تم تأسيسها في عام ١٣٩٤ هـ (الموافق ١٩٧٤ م)، لتطوير الصناعة في المملكة العربية السعودية والمساعدة في إنشاء وتطوير وتوسيع المصانع في المملكة عن طريق منح قروض طويلة الأجل بتكاليف منخفضة ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.
مصنع إسمنت الرياض	فرع شركة الإسمنت الأبيض السعودي.
تسجيل الأسهم	تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض الإدراج المباشر في السوق الموازية.
الإدراج المباشر	الإدراج المباشر لأسهم الشركة في قائمة الشركات المدرجة في السوق الموازية والموافقة على تداولها.
سعر السهم الاسترشادي عند الإدراج	عشرين (٢٠) ريال سعودي لكل سهم.
أسهم المساهمين الحاليين قبل الإدراج	١٠٠٪ من مجموع أسهم رأس مال الشركة والتي تبلغ مائة وعشرين مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي.
السهم	سهم عادي بقيمة اسمية (١٠) ريال سعودي.
القيمة الاسمية	١٠ ريال سعودي للسهم الواحد.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
المساهمون الكبار	مساهمو الشركة الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسمائهم في صفحة (ح) في هذا المستند.
المساهمون الحاليون	المساهمون المبين أسمائهم في القسم رقم (٤-١) في هذا المستند (هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج).
السنة المالية	السنة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية.
السعودية	لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين.
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ٢٣/٠٨/١٤٢٦ هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٠٥ م).
القوائم المالية	القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر من عام ٢٠١٨ م والقوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر من عام ٢٠١٩ م والإيضاحات المرفقة بها، والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (IFRS).
هـ	التقويم الهجري
م	التقويم الميلادي
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٣-٢٠١٧-٢٣٣/٢٧/١٢/٢٠١٧ م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٢/٦/١٤٢٤ هـ، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-١٠٤-٢٠١٩ وتاريخ ١/٢/١٤٤١ هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠١٩ م).

قواعد الإدراج الصادرة عن شركة السوق المالية السعودية (تداول) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢٠١٧-٢٣٣-٢٠ بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (١٠٤١-٢٠١٩) بتاريخ ١٤٤١/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٣٠م).	قواعد الإدراج
مستند التسجيل / المستند الموازية، وذلك بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.	مستند التسجيل / المستند
مستشارو الشركة الموضحة أسمائهم على الصفحة (و).	المستشارون
شركة فالكم للخدمات المالية.	المستشار المالي
مجلس إدارة الشركة.	المجلس أو مجلس الإدارة
هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.	هيئة السوق المالية أو الهيئة
شركة السوق المالية السعودية (تداول).	السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق
السوق التي تُتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب "قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة" و "قواعد الإدراج".	السوق الموازية
النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.	تداول
الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة
الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة العادية
الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة غير العادية
حكومة المملكة العربية السعودية.	الحكومة
المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه: (١) أشخاص مرخص لهم يتصرفون لحسابهم الخاص. (٢) عملاء شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون ذلك الشخص المرخص له قد تم تعيينه بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. (٣) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. (٤) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة يديرها شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة. (٥) الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. (٦) صناديق الاستثمار. (٧) الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية. (٨) المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. (٩) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. (١٠) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية. (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. (د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. (هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. (١١) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.	فئات المستثمرون المؤهلون

تعنى في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه:	
(١) تابعي المصدر.	
(٢) المساهمين الكبار في المصدر.	
(٣) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر.	
(٤) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر.	
(٥) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر.	
(٦) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥) أعلاه.	
(٧) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥) أو أعلاه.	
(٨) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.	الجمهور
يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ج) في هذا المستند التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.	فترة الحظر
حملة أسهم الشركة لأي فترة محددة من الزمن.	المساهم أو المساهمون
كل شخص يستثمر في الأسهم محل الإدراج المباشر بعد إدراجها في السوق الموازية.	المستثمر
المملكة العربية السعودية.	المملكة
هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في الأسهم محل التسجيل والإدراج.	عوامل المخاطرة
مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. (International Financial Reporting Standards).	المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)
هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.	السنة المالية / السنوات المالية
الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين في المملكة العربية السعودية.	الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)
لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٨-١٦-١٧/٢٠ بتاريخ ١٦/٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٢/٢٠١٧م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-٥٧-٢٠١٩ بتاريخ ١٥/٩/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٠/٥/٢٠١٩م).	لائحة حوكمة الشركات
تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزير العمل رقم ٤٠٤٠ بتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٩/٢٠١١م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم ٥٠ بتاريخ ١٢/٥/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/١٠/١٩٩٤م)، وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمؤسسات كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقوم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلاتيني والأخضر والأحمر.	نطاقات
الهيئة العامة للزكاة والدخل (مصلحة الزكاة والدخل سابقاً)، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الجهة الموكلة بأعمال جباية الزكاة وتحصيل الضرائب.	الهيئة العامة للزكاة والدخل
ريال سعودي – العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.	الريال
الدولار الأمريكي – العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية	الدولار
البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.	رؤية ٢٠٣٠
قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٢/٥/١٤٣٨هـ (الموافق ٣٠/١/٢٠١٧م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (٥٪)، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ وذلك ابتداءً من شهر يوليو ٢٠٢٠م، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (الأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم).	ضريبة القيمة المضافة (VAT)

عبارة عن منتج شبه نهائي من أنواع الإسمنت وهو حبيبات سوداء، عبارة عن خليط من المواد الخام التي تم حرقها بالأفران، وهو يعتبر المرحلة ما قبل النهائية لإنتاج الإسمنت.	الكلنكر
عبارة عن منتج نهائي من أنواع الإسمنت ويستخدم عادة لأغراض البناء العامة مثل القواعد والأسقف والجدران.	الإسمنت البورتلاندي
عبارة عن إسمنت بورتلاندي له نفس الخصائص لكن يكتسب اللون الأبيض من خلال التحكم بعملية التصنيع عن طريق اختيار المواد الأولية التي تحتوي على مستويات منخفضة من الحديد والمنغنيز ويستخدم عادة في أعمال الديكور وصناعة البلاط.	الإسمنت الأبيض
حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ (الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة)، تُعد منشأة ما ذات علاقة بالمنشأة المعدة للتقرير في حالة استيفاء أي من الشروط الآتية:	
(١) أن تكون المنشأة والمنشأة المعدة للتقرير أعضاء في المجموعة نفسها (ويعني هذا أن كل منشأة أم ومنشأة تابعة ومنشأة تابعة زميلة تُعد أطرافاً ذات علاقة ببعضها).	
(٢) أن تكون إحدى المنشأتين منشأة زميلة أو مشروعاً مشتركاً للمنشأة الأخرى (أو منشأة زميلة أو مشروعاً مشتركاً لعضو في مجموعة تكون المنشأة الأخرى عضواً فيها).	
(٣) أن تكون كلتا المنشأتين مشروعين مشتركين للطرف الثالث نفسه.	
(٤) أن تكون إحدى المنشأتين مشروعاً مشتركاً لمنشأة ثالثة وتكون المنشأة الأخرى منشأة زميلة للمنشأة الثالثة.	
(٥) أن تكون المنشأة بمثابة خطة منافع لما بعد انتهاء الخدمة لصالح الموظفين إما في المنشأة المعدة للتقرير أو في منشأة ذات علاقة بالمنشأة المعدة للتقرير. وإذا كانت المنشأة المعدة للتقرير هي في حد ذاتها إحدى تلك الخطط، يُعد أصحاب الأعمال الراعين لها أيضاً ذوي علاقة بالمنشأة المعدة للتقرير.	
(٦) أن تكون المنشأة خاضعة للسيطرة، أو للسيطرة المشتركة، من قبل أحد الأشخاص المحددين في الفقرة (أ) من المعيار والمذكورة أدناه.	
(٧) أن يكون لأحد الأشخاص المحددين في الفقرة (أ) (١) من المعيار تأثير مهم على المنشأة أو يكون أحد كبار موظفي الإدارة في المنشأة (أو المنشأة الأم للمنشأة).	منشأة ذات علاقة
(٨) أن تقدم المنشأة، أو أي عضو في المجموعة التي تعد المنشأة جزءاً منها، للمنشأة المعدة للتقرير أو المنشأة الأم للمنشأة المعدة للتقرير خدمات تُعد من اختصاص كبار موظفي الإدارة.	
وحسب الفقرة (أ) من المعيار رقم ٢٤، يكون الشخص، أو أحد أفراد أسرته المقربين، ذا علاقة بالمنشأة المعدة للتقرير، إذا كان ذلك الشخص:	
(١) له سيطرة أو سيطرة مشتركة على المنشأة المعدة للتقرير؛ أو	
(٢) له تأثير مهم على المنشأة المعدة للتقرير؛ أو	
(٣) أحد كبار موظفي الإدارة في المنشأة المعدة للتقرير، أو في المنشأة الأم للمنشأة المعدة للتقرير.	
وتتمثل جميع معاملات الشركة لأخر سنتان مع المنشآت ذات العلاقة في تعاملاتها مع المنشآت ذات العلاقة التالية:	
<ul style="list-style-type: none"> • شركة الراشد للأسمنت (يملك كل من السيد/ صلاح راشد عبدالرحمن الراشد «رئيس مجلس إدارة شركة الإسمنت الأبيض والسيد/ عبدالمحسن راشد عبدالرحمن الراشد» عضو مجلس إدارة شركة الإسمنت الأبيض» نسب ملكية تبلغ ٢٠٪ لكل منهما) 	
<ul style="list-style-type: none"> • شركة منظومة المباني للخرسانة المسبوقة الصنع المحدودة (مملوكة بنسبة ١٠٠٪ للسيد/ خليفة عبدالله عبدالعزيز الملحم» عضو مجلس إدارة شركة الإسمنت الأبيض«). 	
هو مرض فيروسي مُعدي يُعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً «كوفيد - ١٩»، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام ٢٠٢٠ م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه وباء عالمي.	الوباء أو فيروس كورونا «كوفيد - ١٩»

٢ عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية ينطوي على مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار وتحمل أيّ خسارة قد تنجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها إدراجاً مباشراً وسيتم تداولها في السوق الموازية دراسة كافة المعلومات التي يحتويها هذا المستند بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى لإدارة الشركة أن تحددتها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذا المستند بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

١-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها.

١-١-٢ المخاطر المتعلقة برخصة محجر مواد خام

تعمل الشركة بموجب رخصة محجر مواد خام رقم ٨٥/م وتاريخ ١٣/٠٩/١٤٢٩هـ (الموافق ١٣/٠٩/٢٠٠٨م) الممنوحة لها من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية (البتروول والثروة المعدنية في ذلك الوقت)، وذلك لاستغلال خام الحجر الجيري لصناعة الإسمنت الأبيض والإسمنت البورتلاندي في منطقة خشم معضد بجبل طويق بمحافظة المذحمية التابعة لإمارة منطقة الرياض، ومدة هذه الرخصة ثلاثون (٣٠) سنة هجرية أي أن الرخصة تنتهي بحلول عام ١٤٥٩هـ ويجوز لوزارة الصناعة والثروة المعدنية (البتروول والثروة المعدنية في ذلك الوقت) وفق الشروط والأحكام الخاصة برخصة المحجر، إنهاء رخصة المحجر في الحالات التالية:

- تأخر الشركة لمدة مائة وخمسين يوماً عن دفع المبالغ المستحقة لوزارة الصناعة والثروة المعدنية.
 - تقديم الشركة معلومات غير صحيحة للوزارة.
 - عدم قيام الشركة خلال مدة ستين يوماً بعد تسلم إشعار كتابي من وزارة الصناعة والثروة المعدنية (البتروول والثروة المعدنية في ذلك الوقت) بتنفيذ الالتزامات التي يفرضها نظام الاستثمار التعديني أو لائحته التنفيذية أو رخصة المحجر.
 - تأخر الشركة أكثر من ستين يوماً بعد تسلم إشعار كتابي من وزارة الصناعة والثروة المعدنية (البتروول والثروة المعدنية في ذلك الوقت) عن تصحيح أي إجراء يعرض صحة وسلامة موظفيه أو الآخرين للخطر أو يهدد بإحداث ضرر للتكوينات المعدنية.
 - تأخر الشركة أكثر من ستين يوماً بعد تسلم إشعار كتابي من وزارة الصناعة والثروة المعدنية (البتروول والثروة المعدنية في ذلك الوقت) في اتخاذ الوسائل الضرورية للمحافظة على البيئة أو الحياة الفطرية أو المواقع الأثرية أو المناطق السياحية.
- وفي حال لم تلتزم الشركة بشروط وأحكام رخصة المحجر مستقبلاً فستكون معرضة لسحب رخصة المحجر منها وبالتالي لن يكون باستطاعتها الاستمرار في ممارسة نشاطها. وسيكون لذلك تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية

تعتمد قدرة الشركة على زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى التنفيذ الفعال لخطط أعمالها وتحقيقها لاستراتيجيتها بنجاح تحسين خطوط الإنتاج الحالية أو التوسع بإضافة خطوط إنتاج جديدة. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة وتدريبها وتحفيزها وإدارتها. علاوةً على ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعترضها الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدره وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدره للمشروع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر سلباً على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي على نتائج أعمالها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وقشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها.

وقد شكلت الذمم المدينة التجارية لأكثر من ثلاثة عملاء نسبة ٨٠٪ و ٨٥٪ من إجمالي رصيد الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م على التوالي.

كما شكلت الديون المعدومة نسبة ٣,٣٪ ونسبة ٢,٩٪ من إجمالي رصيد المدينين (بما في ذلك الأرصدة المدينة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م على التوالي.

تقوم الشركة بتطبيق سياسة معتمدة من الإدارة التنفيذية للحد من تعرضها لمخاطر الائتمان، وذلك من خلال فرض حدود ائتمانية لكل عميل، مع مراقبة هذه الحدود بانتظام وأداء التحصيلات لتحديد جودة التعامل مع كل عميل، ومن ثم يمكن زيادة حده الممنوح سابقاً أو تخفيضه أو التوقف من التعامل معه كلياً. أيضاً لدى الشركة سياسة تتفق مع المعايير الدولية للتقارير المالية لاحتساب مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها في حين تقادم عمر هذه الديون تحوطاً.

وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة، فسوف يؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على الشركة وعلى وضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة

قد تنشأ بعض الالتزامات المحتملة على الشركة، مثل التكاليف المتعلقة بالزكاة والضرائب والدعاوى القضائية، بالإضافة إلى أي التزامات أو تكاليف أخرى متعلقة بنشاط الشركة، وفي حال تحقق هذه الالتزامات فإنها ستؤثر سلباً على الوضع المالي للشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص على سبيل المثال لا الحصر: الترخيص الصناعي الوطني الصادر عن وزارة الصناعة والثروة المعدنية وشهادات تسجيل الشركة الصادرة عن وزارة التجارة وشهادات تسجيل العلامات التجارية وشهادات السعودة وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة وشهادات التأمينات الاجتماعية ورخصة ببنية للتشغيل من الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة.

إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصتها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تُطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للتوقف والامتناع عن القيام بأعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة (كتجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيريات ورخص الإقامة ونقل الكفالات... إلخ) أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخطتها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أياً من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً جوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

قد تواجه الشركة أخطاء من الموظفين أو سوء سلوك، والشركة لا تستطيع أن تضمن تلافي سوء سلوك الموظفين أو أخطائهم كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سيؤثر سلباً على سمعة الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفعاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخطتها المستقبلية.

٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة

تم إعداد القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و السنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م والإيضاحات المرفقة بهم وفقاً للمعايير الدولية لتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)، والشركة ملزمة في هذه الحالة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرأ على هذه المعايير من وقت لآخر. وقد نتج عنها تغيير في المعالجات المحاسبية لعدد من البنود في القوائم للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، حيث أنها أول قوائم مالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة

ووفقاً للقوائم المالية للشركة، فإن أثر تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية على عناصر قائمة المركز المالي وقائمة الدخل للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م هو كما يلي:

- زيادة رصيد مجموع الموجودات بقيمة ٤٦,٠٩١,٩٣٦ ريال سعودي.
- زيادة رصيد مجموع حقوق الملكية بقيمة ٤٠,٢٤٧,٠٠٩ ريال سعودي.
- زيادة رصيد مجموع المطلوبات بقيمة ٥,٨٤٤,٩٢٧ ريال سعودي.
- زيادة صافي الربح للسنة بقيمة ٤٥,٤٢٤,٠٣٨ ريال سعودي.

كما أن الشركة قامت بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ (عقود الإيجار) ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٩ م، ولكنها لم تقم بتعديل الأرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، كما هو مسموح به بموجب الأحكام الانتقالية المحددة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦. وعند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦، قامت الشركة بإثبات مطلوبات إيجارية فيما يتعلق بعقود الإيجار التي قد تم تصنيفها مسبقاً ضمن «عقود الإيجار التشغيلية» وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ «عقود الإيجار». تم قياس هذه المطلوبات بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر كما في ١ يناير ٢٠١٩ م. بلغ متوسط المرجح لمعدل الاقتراض الإضافي للمستأجر المطبق على المطلوبات الإيجارية في ١ يناير ٢٠١٩ م ما نسبته ٥.١٪ وكان أثر التغيير في السياسة المحاسبية على البنود التالية في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة في ١ يناير ٢٠١٩ م:

موجودات حق الاستخدام: زيادة بمبلغ ٣.٤٦ مليون ريال سعودي

مطلوبات إيجار: زيادة بمبلغ ٣.٤٦ مليون ريال سعودي

ولا يوجد تأثير على الأرباح المبقة في ١ يناير ٢٠١٩ م كنتيجة للتغيير في السياسة المحاسبية.

وبناء على ما ذكر أعلاه، فقد أدى تطبيق الشركة لمعايير المحاسبة الدولية (IFRS) إلى تغييرات على قوائمها المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م، كما سيؤدي إلى تغييرات مماثلة في السنوات المالية اللاحقة أو تغييرات أخرى قد تكون جوهرية ولم يظهر أثرها حالياً أو قد لا تعلمها الشركة. كما أن حادثة تطبيق معايير المحاسبة الدولية (IFRS) على النحو المعتمد في المملكة خلال السنوات القادمة، وقد ينتج عن ذلك تغييرات جوهرية على القوائم المالية للشركة وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

١٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية متطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بجميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بلغت نسبة السعودة لدى الشركة كما في تاريخ هذا المستند (٣١،١٢٪) ومُصنفة ضمن النطاق الأخضر المرتفع، إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسب أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توظيف أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (١٤-٣) «الموظفون والسعودة» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» في هذا المستند).

١١-١-٢ المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة مثل الفيضانات والحرائق والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى والتي لا تتوفر تغطية تأمينية كافية عليها أو لا تتوفر بشروط معقولة تجارياً، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة. كما يؤثر بشدة على قدرة الشركة على أداء وممارسة عملياتها وبالتالي التقليل من نتائجهم التشغيلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها ومرافق وأصول الشركة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على سير وفعالية خطوط الإنتاج وأنظمة العمل فيها، وتعتبر المنشآت الصناعية عرضة لمخاطر تشغيلية كبيرة نتيجة لعدة عوامل بما في ذلك الكوارث الطبيعية والأعطال المفاجئة بالمعدات الرئيسة وقصور أداء أو توقف خطوط الإنتاج وأجهزة الحاسب الآلي أو توقف إمداد الطاقة والكهرباء، وقد تسبب تلك المخاطر في إلحاق ضرر كبير ومرافق المنشآت الصناعية أو القوة العاملة بها، أو تسبب في تعطل عملية الإنتاج وقدرة الشركة على تسليم منتجاتها، مما يترتب عليها تكبد الشركة لخسائر، وبالتالي التأثير بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة منتجاتها، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم منتجاتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما يؤثر بشكل سلبي على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

أنهت الشركة موقفها الزكوي وحصلت على شهادات الزكاة النهائية حتى عام ٢٠٠٧م. أعادة الهيئة العامة للزكاة والدخل فتح الربط الزكوي للسنوات ٢٠٠١م و٢٠٠٢م وطالبت بمستحقات إضافية بمبلغ (٢,٤٨٩,١٤٦) ريال سعودي، وقدمت الشركة اعتراضها بهذا الخصوص والذي لا يزال تحت الدراسة من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل كما في تاريخ هذا المستند كما قامت بتكوين مخصص مقابل هذه المستحقات الإضافية. قامت الشركة بتقديم الإقرارات الزكوية من عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٨م، وسددت الزكاة المستحقة. وحصلت على شهادات الزكاة المقيدة عن هذه السنوات حتى عام ٢٠١٨م، ومازال الربط الزكوي النهائي لهذه السنوات قيد المراجعة لدى الهيئة العامة للزكاة والدخل حتى تاريخ إعداد هذا المستند. وحتى تاريخ هذا المستند، لم تقم الشركة بتقديم الإقرار الزكوي للعام ٢٠١٩م نظراً لوجود إعفاء من الهيئة العامة للزكاة والدخل يتضمن تأجيل تقديم الإقرار والسداد عن شهر أبريل ٢٠٢٠م إلى ٣١ أغسطس ٢٠٢٠م ضمن مبادرات الهيئة العامة للزكاة والدخل التي تهدف لتحفيز الاقتصاد ودعم القطاع الخاص، وذلك مواكبة للجهود الكبيرة التي تبذلها المملكة لمكافحة فيروس كورونا-كوفيد ١٩ المستجد، وتخفيف أثره المالية والاقتصادية المحتملة على القطاع الخاص.

لذلك فإن هناك خطر بأن تكون الشركة ملزمة بدفع مبالغ للهيئة العامة للزكاة والدخل تزيد عن ماتم تخصيصه لتلك السنوات، وإذا ما قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل فعلاً بمطالبة الشركة بدفع مثل هذه الفروقات، فإن ذلك سيؤثر سلباً على أرباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٥-١-٢ مخاطر تركيز العملاء

تعتمد مبيعات الشركة على عدد من العملاء الرئيسيين وتقوم العلاقة مع كبار العملاء على أساس أوامر وطلبات الشراء المباشرة، حيث أن أكبر خمسة (٥) عملاء رئيسيين للشركة شكلت نسبتهم حوالي (٥١,٧٪) و(٥٧,٢٪) من إجمالي إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م على التوالي، وعليه فإنه في حال انهيار أو قطع العلاقة مع أحد أو مجموعة من العملاء الرئيسيين، وإخفاق الشركة في إيجاد العلاقات اللازمة مع عملاء جدد، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي.

١٦-١-٢ مخاطر تركيز إيرادات الشركة

تعتمد إيرادات الشركة على إنتاج الإسمنت الأبيض والبورتلاندي، والتي تمثل (٣٠٪) و(٧٠٪) على التوالي من إجمالي إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، وتمثل (١٩٪) و(٨١٪) على التوالي من إجمالي إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويعتبر إنتاج الإسمنت بأنواعه وتكاليفه المرتبطة بالمواد الخام التي تعتمد الشركة في الحصول عليها من أطراف خارجية عرضة للتقلبات إلى حد كبير، فإذا كانت هناك زيادات كبيرة في تكاليف الإنتاج (لا سيما في إنتاج الإسمنت البورتلاندي والذي يشكل أكثر من ٧٠٪ من إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وأكثر من ٨١٪ من إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م)، فإن ذلك سوف يؤثر بشكل سلبي وبدرجة كبيرة على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

١٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمواد الخام

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على الإمدادات من المواد الأولية المستخدمة في عملية إنتاج الإسمنت، حيث شكلت ما نسبته ٢٨,٣٪ و ٣٧,١٪ من إجمالي تكلفة إيرادات الشركة للعام ٢٠١٨م وللعام ٢٠١٩م على التوالي. والتي يعتبر توفيرها وتكاليها عرضة للتفاوت، فإذا أصبحت الشركة غير قادرة على الحصول على إمدادات كافية من المواد الخام في الوقت المناسب أو بشروط مقبولة، أو كان هناك زيادة كبيرة في تكلفة هذه المواد، فإن ذلك سيؤدي إلى توقف مصانع الشركة عن الإنتاج وبالتالي التأثير بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائجها المالية.

١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق منتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلاماتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. وقد قامت الشركة بتسجيل جميع علاماتها التجارية لدى الجهات المختصة. (فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-١) «العلامات التجارية وحقوق الملكية» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» في هذا المستند). إن أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامات التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علاماتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٩-١-٢ المخاطر المرتبطة باتفاقيات التمويل

أبرمت الشركة مع البنك العربي الوطني بتاريخ ١٧/٤/٢٠١٨م اتفاقية تسهيلات ائتمانية متوافقة مع الضوابط الشرعية بقيمة إجمالية (٣٩٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، والتي تم تجديدها وتخفيضها بتاريخ ٣١/٧/٢٠١٩م لتصبح بقيمة إجمالية قدرها (٣٢٤,٦٤٠,٠٠٠) ريال سعودي منها مبلغ (٤٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي تم استخدامه حتى تاريخ ٣١/٧/٢٠١٩م، مستحقة السداد بدفعات وتواريخ محددة مسبقاً في الاتفاقية، والتي تنتهي في تاريخ ٣٠/٤/٢٠٢٠م وقابلة للتجديد بموافقة الطرفين.

إن التسهيلات الائتمانية القائمة مضمونة بسند لأمر مقدم من الشركة بقيمة التسهيلات المذكورة أعلاه، وقد يطلب البنك ضمانات أخرى مقابل التسهيلات الائتمانية ولا تتمكن الشركة من تقديمها، الأمر الذي سيجعل الشركة في حالة إخلال لبنود الاتفاقية؛ وإذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقية التسهيلات الائتمانية، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد يطلبها البنك، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالدين المترتب عليها، فقد تطلب الجهة المقرضة سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة. وفي هذه الحالة، قد لا تتمكن الشركة من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد الدين. وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالذمم المدينة

بلغ إجمالي الذمم المدينة للشركة (شاملة الذمم المدينة المستحقة من أطراف ذات علاقة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م مبلغ (١٠٦.٥) مليون ريال سعودي، وتمثل الذمم المدينة غير المسددة لأكثر من ١٢٠ يوماً حوالي (٣,٧٪) من صافي الذمم المدينة وبقيمة (٣.٩٨) مليون ريال سعودي.

كما بلغ إجمالي الذمم المدينة للشركة (شاملة الذمم المدينة المستحقة من أطراف ذات علاقة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مبلغ (١١٩.٢) مليون ريال سعودي، وتمثل الذمم المدينة غير المسددة لأكثر من ١٢٠ يوماً حوالي (٤,٥٪) من صافي الذمم المدينة وبقيمة (٥.٣٦) مليون ريال سعودي.

إن التأخر في تحصيل الذمم المدينة سيكون له الأثر السلبي على توفر السيولة لحاجات الشركة ومصاريفها وتدقيقاتها النقدية، الأمر الذي سيكون له الأثر السلبي على نتائج عمليات الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢١-١-٢ المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية

تحتفظ الشركة بأنواع مختلفة من عقود التأمين لتغطية أعمالها وأصولها، كالتأمين الإلزامي على المركبات والتأمين الطبي للموظفين وتأمين الممتلكات والموجودات الثابتة والأصول الثقيلة لمصانع الشركة، غير أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التأمينية المهمة لأعمالها وأصولها، أو لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة مثل المخاطر الناتجة عن الكوارث الطبيعية. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق. ولا يوجد أي ضمان أن عقود التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجارياً، أو ستظل متاحة على الإطلاق. إن أيأ من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات

تخضع معاملات الشركة بشكل رئيسي بالريال السعودي والدولار الأمريكي، حيث بلغت نسبة مبيعات الشركة خارج المملكة (٨٣٪) و (١,٠١٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م على التوالي، لذا فإن الشركة عرضة للتأثر بمخاطر التغيرات في صرف العملات الأجنبية فيما يتعلق بالتزاماتها ومصرفاتها المرتبطة بعملة غير عملة المملكة. وكجزء من سياسة المملكة، فإن الريال السعودي، حتى تاريخ هذا المستند، مربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف يقدر ب ٣,٧٥

ريال سعودي مقابل ١ دولار أمريكي، إلا أنه لا يوجد تأكيدات على ثبات سعر صرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي، وقد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية (بما في ذلك الدولار الأمريكي) التي تستخدمها الشركة إلى زيادة النفقات مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة

تعمل الشركة في بيئة تنافسية قوية، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق، كما تؤثر سياسات تسعير منافسي الشركة بشكل كبير على أداؤها المالي، وقد تكون الشركة غير قادرة باستمرار على منافسة تلك الشركات، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً على أرباح الشركة ونتائجها المالية.

٢٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها، وتتكون المطلوبات المالية للشركة من قروض ودمم دائنة ومصاريح مستحقة، وقد لا تتمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر السيولة أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، وقد تقع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

٢٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة

تعتمد نتائج أعمال الشركة بشكل رئيس على قدرة إدارتها على اتخاذ القرارات الصحيحة والمناسبة فيما يتعلق بأعمالها وأنشطتها، كما إن كبار التنفيذيين في الشركة يتمتعون بخبرة محدودة أو قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقييد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيوجب على كبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة مما قد يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والذي بدوره قد يؤدي إلى التأثير على نتائج أعمال الشركة. بالإضافة إلى ذلك فإنه في حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها أو في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة سيؤدي إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

٢٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات

إن الشركة طرف في دعاوى قضائية (بصفها مدعي) تقدر بمبلغ مليونان وتسعمائة وخمسة وثمانين ألفاً وستمائة وتسعين (٢,٩٨٥,٦٩٠) ريال سعودي، وطرف في دعاوى قضائية (بصفها مدعى عليها) تقدر بمبلغ خمسمائة وثمانية وستين ألفاً وأربعمائة وواحد وثلاثون (٥٦٨,٤٣١) ريال سعودي (قد يزيد هذا المبلغ عن ما هو مذكور حيث توجد دعاوى قضائية لم يتضح بعد المبلغ النهائي للمطالبة)، وحتى تاريخ هذا المستند لم تقم الشركة بعمل أي مخصصات مقابل الدعاوى المقامة ضدها، ويبين الجدول التالي ملخص الدعاوى القضائية القائمة كما بتاريخ هذا المستند:

الجدول رقم (١): الدعاوى القضائية

القضايا المرفوعة من الشركة (بصفها مدعي)			
رقم	الأطراف	الوصف	قيمة المطالبة (ريال سعودي)
١	شركة البيت المتحد للتجارة والمقاولات المحدودة	قضية تجارية مقامة من قبل الشركة ضد شركة البيت المتحد للتجارة والمقاولات المحدودة في المحكمة التجارية بالرياض، لمطالبتهما بتسليم المبلغ المتبقي في ذمتها وقدره (١,٤٨٥,٦٩٠) ريال سعودي، وصدر الحكم المبدئي لصالح الشركة على أن تدفع الشركة المدعى عليها للشركة مبلغ وقدره (١,٤٨٣,٢٠٨) ريال سعودي ولا يزال الحكم خاضع للاستئناف حتى تاريخ هذا المستند.	١,٤٨٥,٦٩٠
٢	مؤسسة البستان للخرسانة الجاهزة	قضية تجارية مقامة من قبل الشركة ضد مؤسسة البستان للخرسانة الجاهزة في المحكمة التجارية بالرياض، لمطالبتهما بإعادة المبلغ المسلم لها مقابل تحويل رخصة استغلال مادة الدولوميت المملوكة لها لصالح شركة الاسمنت الابيض السعودي، ويبلغ المبلغ المسلم لها (١,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وصدر الحكم النهائي من المحكمة التجارية بعدم الاختصاص، ثم صدر حكم نهائي من المحكمة العامة بالرياض بعدم الاختصاص، وستحال القضية إلى المحكمة العليا لتحديد المحكمة المختصة، ولا تزال القضية منظورة حتى تاريخ هذا المستند.	١,٥٠٠,٠٠٠

رقم	الأطراف	الوصف	قيمة المطالبة (ريال سعودي)
القضايا المرفوعة على الشركة (بصفتها مدعى عليها)			
١	فياض مطلق العنزي	قضية مقامة من فياض مطلق العنزي ضد الشركة في المحكمة التجارية بالرياض لمطالبتها بعمولة قدرها (٥٪) من قيمة الكميات الموردة لمؤسسة علي اليامي. صدر حكم ابتدائي بعدم قبول الدعوى. ولا يزال الحكم خاضع للاستئناف كما في تاريخ هذا المستند.	-
٢	شركة خشيم للتجهيزات الصناعية	قضية تجارية مقامة من شركة خشيم للتجهيزات الصناعية ضد الشركة في المحكمة التجارية بالرياض لمطالبة الشركة بباقي المبلغ المتبقي في ذمتها مقابل ما تم توريده، لم يقدم الطرف المدعي لائحة دعوى محررة، وحددت المحكمة جلسة بتاريخ ١٥/٠٧/١٤٤١هـ لتقديم لائحة دعوى مفصلة محدد بها المبلغ المدعى به وسببه. ولا تزال القضية منظورة كما في تاريخ هذا المستند.	-
٣	الهيئة العامة للمنافسة	قضية مدنية مقامة من الهيئة العامة للمنافسة بتاريخ ١٤٤٠/٠٦/٢٨هـ (الموافق ١٥/٠٣/٢٠١٩م) ضد الشركة أمام لجنة الفصل في مخالفات نظام المنافسة بسبب مزاعم بمخالفة الشركة لنظام المنافسة نتيجة ارتفاع أسعار الإسمنت خلال شهر أكتوبر من عام ٢٠١٨م، والمطالبة بإيقاع أقصى العقوبات على الشركة حسب نظام المنافسة والتي قد تصل إلى عشرة مليون (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال أو بمالا يتجاوز نسبة ١٠٪ من إجمالي قيمة المبيعات المخالفة. إضافة إلى رد جميع المكاسب التي تحققت نتيجة المخالفة. ولا تزال القضية منظورة كما في تاريخ هذا المستند.	-
٤	رمضان نافع المسعود	قضية عمالية مقامة أمام الهيئة العليا لتسوية الخلافات العمالية من الموظف السابق بالشركة/ رمضان نافع المسعود ضد الشركة للمطالبة بمكافأة نهاية الخدمة ومكافأة (٣) رواتب والتعويض ورد الاعتبار. صدر حكم ابتدائي لصالح المدعي بمبلغ قدره (٤٩٦,٢٧٠) ريال سعودي مقابل مكافأة نهاية الخدمة، ورد ما عدا ذلك من طلبات. تم تسليم المدعي المبلغ ولا تزال القضية منظورة أمام الهيئة العليا كما في تاريخ هذا المستند.	٤٩٦,٢٧٠
٥	مبارك عايض القحطاني	قضية عمالية مقامة أمام الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية، من الموظف السابق بالشركة/ مبارك عايض القحطاني ضد الشركة للمطالبة ببديل سكن ومواصلات وتعويض عن التأمين الطبي. ولا تزال القضية منظورة كما في تاريخ هذا المستند.	٦٥,٣٢٥
٦	محمد سعد الحارثي	قضية عمالية مقامة أمام الهيئة العليا لتسوية الخلافات العمالية من الموظف السابق بالشركة/ محمد سعد الحارثي ضد الشركة للمطالبة بمكافأة نهاية الخدمة وأجر شهر وبديل إجازة. صدر الحكم الابتدائي لصالح المدعي بمبلغ قدره (٦,٨٣٦) ريال سعودي مقابل أجر شهر وبديل إجازة. تم تسليم المدعي المبلغ، ثم اعترض على الحكم، ولا تزال القضية منظورة أمام الهيئة العليا كما في تاريخ هذا المستند.	٦,٨٣٦
٧	مسفر عبدالهادي القحطاني	قضية عمالية مقامة أمام مكتب التسوية الودية بمكتب العمل من الموظف السابق بالشركة/ مسفر عبدالهادي القحطاني ضد الشركة للمطالبة بتزويده بخطاب يفيد بأنه يعمل لدى الشركة حتى العام ٢٠١٥م، ولا تزال القضية منظورة كما في تاريخ هذا المستند.	-
٩	حسام فودة	قضية عمالية مقامة أمام مكتب التسوية الودية بمكتب العمل من الموظف السابق بالشركة/ حسام فودة ضد الشركة حدد لها موعد أولي في الرياض بتاريخ ٠٤/٠٤/٢٠٢٠م، وبناءً عليها سيتم التعرف على سبب الدعوى وطلبات المدعي.	-
الإجمالي			٥٦٨,٤٣١

كما أن الشركة قد تجد نفسها طرفاً في دعاوى قضائية أخرى سواء مدعياً أو مدعى عليه، ومن شأن أي نتيجة سلبية فيما يتعلق بإجراءات التقاضي والإجراءات التنظيمية التأثير سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ولا نستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها في المستقبل أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات. وقد تشمل هذه الدعاوى - على سبيل المثال لا الحصر - المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأخطاء والشكاوى والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيايل من قبل أشخاص أو مؤسسات بشكل يكون خارج عن نطاق سيطرة الشركة. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية

ستخضع الشركة بعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف، وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها؛ مما سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحيتها.

٢٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة كأعضاء مجلس الإدارة وكبار المساهمين، وبلغ رصيد حجم العقود والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة حوالي (٣٥.٥) مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، و(٢٣.٧) مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م.

إن جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تخضع لموافقة مجلس الإدارة والجمعية العامة العادية للشركة، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة للشركة على تجديد هذه العقود، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعاقد معهم على تنفيذ الأعمال المسندة حالياً إلى أطراف ذوي علاقة.

وكما يتضح في القوائم المالية المراجعة للعام ٢٠١٨ م، فقد بلغ رصيد التعاملات المدينة ٣٥,٤٩٤,٠٠٧ ريال سعودي تمثل نسبة ٩,٠٢٪ من إجمالي الإيرادات للعام ٢٠١٨ م، تتعلق بمبالغ مستحقة ناتجة عن علاقة تجارية على شركة راشد عبدالرحمن الراشد واولاده بقيمة ٣٤,٥٠١,٥٣٣ ريال سعودي ومبالغ مستحقة ناتجة عن علاقة تجارية على شركة الريكاست لأنظمة المباني بقيمة ٩٩٢,٤٧٤ ريال سعودي.

وكما تبين القوائم المالية المراجعة للعام ٢٠١٩ م، فقد بلغ رصيد التعاملات المدينة ٢٣,٦٥٩,٧٧٣ ريال سعودي تمثل نسبة ٣,٩٨٪ من إجمالي الإيرادات للعام ٢٠١٩ م، تتعلق بمبالغ مستحقة ناتجة عن علاقة تجارية على شركة الراشد للأسمنت (منشأة ذات علاقة، حيث يمتلك كل من السيد/ صلاح راشد عبدالرحمن الراشد «رئيس مجلس إدارة شركة الإسمنت الأبيض» والسيد/ عبدالمحسن راشد عبدالرحمن الراشد «عضو مجلس إدارة شركة الإسمنت الأبيض» نسب ملكية تبلغ ٢٠٪ لكل منهما بشركة الراشد للأسمنت) بقيمة ٢٢,٦١٧,٩٥٨ ريال سعودي ومبالغ مستحقة ناتجة عن علاقة تجارية على شركة منظومة المباني للخرسانة المسبوقة الصنع المحدودة (منشأة ذات علاقة، مملوكة بنسبة ١٠٠٪ للسيد/ خليفة عبدالله عبدالعزيز المحم «عضو مجلس إدارة شركة الإسمنت الأبيض») بقيمة ١,٠٤١,٨١٥ ريال سعودي.

وفي حال تعذر على الشركة إيجاد بديل مناسب للأطراف ذوي العلاقة المتعاقد معهم حالياً خلال فترة زمنية معقولة أو اضطراب الشركة لإبرام عقود بديلة بشروط غير تفضيلية لا تتناسب مع خططها وأهدافها الاستراتيجية، فإن ذلك قد يكبد الشركة تكاليف إضافية لإبرام تلك العقود مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية. كما أنه في حال لم تتم التعاملات والاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أسس تجارية بحثة فإن ذلك سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

٢٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومرافقها، مما يُعرض الشركة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كانهيار النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها، وإذا فشلت الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر، سيؤثر ذلك بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائجها المالية والتشغيلية.

٣٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعقود مع الموردين

أبرمت الشركة عدد من عقود التوريد بمجموع عدد يبلغ ٦ عقود متعلقة بتوريد المواد الخام والمتضمنة كل من الحديد والطفلة والجبس والرمل ومادة الكاولين ومادة الفلسبار والوقود شكلت ما نسبته ٢٨,٣٪ و ٣٧,١٪ من إجمالي تكلفة إيرادات الشركة للعام ٢٠١٨ م وللعام ٢٠١٩ م على التوالي، مع الإشارة أن كل تلك العقود هي عقود سنوية قابلة للتجديد. وعليه تتعرض الشركة لخطر عدم قدرة الجهات المتعاقدة معها أو عدم رغبتها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو مخاطر عدم تجديد تلك العقود أو تجديدها بشروط غير ملائمة للشركة. وقد تخل الجهات التي تتعاقد معها الشركة بالتزاماتها لأي سبب من الأسباب بما في ذلك نتيجة لإفلاسها أو عدم ملاءمتها المالية أو تعطل عملياتها، وتصبح المخاطر التي تنشأ عن التعامل مع هذه الجهات أكثر حدة في ظل ظروف السوق الصعبة. كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام ببنود تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضايا، وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر سلباً على مركزها المالي وتدفعاتها النقدية ونتائجها التشغيلية.

٣١-١-٢ المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

أقرت الحكومة عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي اشتملت على إقرار رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من ١/٠١/٢٠١٨م، وبنطاق مائتي (٢٠٠) ريال سعودي شهرياً عن كل موظف غير سعودي عام ٢٠١٨م، تزيد إلى أربع مائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً عام ٢٠١٩م ثم ستمائة (٦٠٠) ريال سعودي شهرياً عام ٢٠٢٠م. الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها الشركة مقابل موظفيها غير السعوديين، وبالتالي زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

ومن الجدير بالذكر، أنه في تاريخ ١/٠١/٢٥هـ الموافق ١٤٤١/٠١/٢٥م وافق مجلس الوزراء برئاسة خادم الحرمين الشريفين، على أن تتحمل الدولة لمدة خمسة أعوام المقابل المالي المقرر على العمالة الوافدة وفقاً للفقرتين (أ.١) و (أ.٢) من البند (ثانياً) من قرار مجلس الوزراء رقم (١٩٧) وتاريخ ١٤٣٨/٠٣/٢٣هـ الموافق ٢٠١٦/١٢/٢٢م)، عن المنشآت الصناعية المرخص لها بموجب ترخيص صناعي وذلك اعتباراً من تاريخ ١٤٤١/٠٢/٠٢هـ الموافق ٢٠١٩/١٠/٠١م مع الإشارة إلى أن إجمالي رسوم الموظفين غير السعوديين التي تكبدها الشركة خلال الفترة من ١/٠١/٢٠١٩م وحتى ١٤٤١/١٢/٣١م بلغت (٢.٦٥ مليون) ريال سعودي، وبناءً عليه فإن الشركة معفاة من رسوم المقابل المالي على العمالة الوافدة لديها لمدة خمسة أعوام، وعند انتهاء المدة المحددة لتحمل الدولة هذه الرسوم وعدم تجديدها، أو في حال إلغاء هذا القرار، فإن الشركة ستكون معرضة لدفع هذه الرسوم، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها الشركة مقابل موظفيها غير السعوديين، وبالتالي زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من ١/٠٧/٢٠١٧م، علماً أنها سترتفع تدريجياً من مائتي (٢٠٠) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام ٢٠١٧م، لتصل إلى أربع مائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام ٢٠٢٠م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي سيتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته من الممكن أن تؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجيهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

٣٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

تشكل نسبة الموظفين غير السعوديين حوالي (٦٨,٩٪) من إجمالي الموظفين في الشركة كما في ٢٩/٠٢/٢٠٢٠م، مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع؛ مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كوادرها من العمالة غير السعودية. مما يتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي على أعمالها وأرباحها ونتائج عملياتها وقد بلغ إجمالي قيمة رسوم الموظفين غير السعوديين (٣.٥ مليون) ريال سعودي عام ٢٠١٨م و(٢.٦٥ مليون) ريال سعودي للعام ٢٠١٩م.

٣٣-١-٢ مخاطر وجود بعض أصول الشركة على أراضٍ مستأجرة

إن مصانع شركة الإسمنت الأبيض السعودي مقامة على أرض المحجر المملوكة لوزارة الصناعة والثروة المعدنية تقع في منطقة خشم معضد بجبل طويق بمحافظة المباحية التابعة لإمارة منطقة الرياض. تم استئجارها بتاريخ ١٣/٠٩/٢٠٠٨هـ (١٣/٠٩/٢٠٠٨م) لمدة ثلاثون عاماً هجرية بالإضافة لذلك، قامت الشركة باستئجار أرض مجاورة لموقع المحجر مقام عليها مباني إدارية تابعة لمصانع الشركة مملوكة لبلدية محافظة المباحية تقع بمحافظة المباحية التابعة لإمارة منطقة الرياض. تم استئجارها بتاريخ ٢٢/٠٥/٢٠٢٦هـ (٢٩/٠٦/٢٠٠٥م) لمدة عشرون عاماً هجرية لذلك، عدم قدرة الشركة على الالتزام بشروط تلك العقود أو عدم القدرة على تجديد تلك العقود مع ملاك الأراضي سوف يؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية وسحب الأراضي المستأجرة؛ مما سيؤثر بشكل سلبي على خطط النمو للشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأدائها المالي.

٣٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير

أبرمت الشركة عدد من العقود والاتفاقيات، وتشمل هذه العقود عقود الإيجار المتمثلة بعقد استئجار أرض المحجر المملوكة لوزارة الصناعة والثروة المعدنية تقع في منطقة خشم معضد بجبل طويق بمحافظة المباحية التابعة لإمارة منطقة الرياض والمقامة عليها مصانع الشركة والتي تم استئجارها بتاريخ ١٣/٠٩/٢٠٠٨هـ (١٣/٠٩/٢٠٠٨م) لمدة ثلاثون عاماً هجرية، وكذلك عقد استئجار أرض مجاورة لمصانع الشركة مملوكة لبلدية محافظة المباحية تقع بمحافظة المباحية التابعة لإمارة منطقة الرياض والمقام عليها مباني إدارية تابعة لمصانع الشركة والتي تم استئجارها بتاريخ ٢٢/٠٥/٢٠٢٦هـ (٢٩/٠٦/٢٠٠٥م) لمدة عشرون عاماً هجرية. وعليه تتعرض الشركة لخطر عدم قدرة الجهات المتعاقدة معها أو عدم رغبتها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية. وقد تخل الجهات التي تتعاقد معها الشركة بالتزاماتها لأي سبب من الأسباب بما في ذلك نتيجة إفلاسها أو عدم ملاءمتها المالية أو تعطل عملياتها، وتصبح المخاطر التي تنشأ عن التعامل مع هذه الجهات أكثر حدة في ظل ظروف السوق الصعبة.

كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام ببند تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضايا، وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر سلباً على مركزها المالي وتدقيقاتها النقدية ونتائجها التشغيلية.

٣٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بقلة عدد الأعضاء المستقلين

تعتمد الشركة على مجلس إدارتها في تسيير أعمال الشركة نظراً للخبرات العملية التي يمتلكونها، ويتكون مجلس إدارة الشركة في دورته الحالية التي بدأت من تاريخ ١٢/١٠/١٤٤٠هـ (الموافق ١٥/٠٦/٢٠١٩م) ولمدة ثلاثة سنوات من عدد سبعة (٧) أعضاء من بينهم عضو واحد (١) فقط مستقل، (المزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم رقم (٣-٤) «أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر من هذا المستند»، إن وجود عدد كبير من أعضاء مجلس الإدارة غير المستقلين، قد يؤدي إلى بعض المخاطر منها على سبيل المثال لا الحصر؛ عدم التحقق من مراعاة مصالح الشركة ومساهمتها أو عدم تقديم مصالح الشركة ومساهمتها عند حصول أي تضارب مصالح أو ضعف إبداء رأي مستقل في بعض المسائل كاستراتيجية الشركة وسياستها وأدائها وتعيين الإدارة التنفيذية، الأمر الذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك نصت الفقرة الثالثة (٣) من المادة السادسة عشرة (١٦) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية على أن لا يقل عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين عن عضوين أو عن ثلث أعضاء المجلس أيهما أكثر، وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذا المستند، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن الشركة ستكون ملزمة بتطبيق جميع المواد الإلزامية فيها، بما في ذلك الالتزام بعدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين كما ذكر أعلاه، وفي حال عدم التزامها بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٣٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩)

نظراً للتأثيرات السلبية على اقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي ككل الناتجة عن تبعات تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩) المستجد، وما صاحب ذلك من القرارات الصادرة من الجهات المختصة بالمملكة العربية السعودية بشأت الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية للتصدي والحد من إنتشار جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) حتى تاريخ هذا المستند، والتي تقتضي على سبيل المثال لا الحصر، حظر التجول الجزئي أو الكامل في بعض مدن ومحافظات المملكة وإغلاق مراكز التسوق ومعارض البيع بالتجزئة وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات أو إلزام بعضها بالعمل عن بعد وغير ذلك، وتعليق جميع رحلات الطيران الداخلي والحافلات وسيارات الأجرة والقطارات، وتعليق الدخول لأغراض العمرة وزيارة المسجد النبوي من خارج المملكة وإغلاق المجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات.

كما اعتمدت وزارة الشؤون البلدية والقروية الاشتراطات الصحية لمساكن العمالة وذلك ضمن الإجراءات الاحترازية لمنع انتشار جائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩) المستجد والتي تتضمن على سبيل المثال لا الحصر أن يتم تخصيص للعامل الواحد مساحة ١٢ متراً مربعاً من السكن، بحيث يكون التباعد الجسدي مناسباً، ولا يؤدي إلى نقل أي عدوى، وإنشاء غرفة تعقيم، واعتمادها كمدخل ومخرج وحيد لكافة مُرتادي السَّكن، وتعقيم جميع العاملين لزيَم الكامل من خلال هذه الغرفة، وتركيب أجهزة تعقيم داخل جميع باصات العمال لاستخدامها بعد الصعود للباصات، كما يتعيّن أن تُفتح أبواب دخول السكن الخارجية وتُغلق بشكل أوتوماتيكي، وأن تكون مزودة بستارة هوائية، بالإضافة إلى توفير غرف عزل منفصلة، تُخصّص للعمالة القادمة حديثاً من خارج المملكة، أو العمالة التي تظهر عليها أية علامات مرضية، وتوفر المطهرات وأدوات التعقيم في كافة مرافق السكن، فضلاً عن الكمادات والقفازات الصحية الواقية والمعدّة للاستخدام مرةً واحدة، والتعاقد مع شركة متخصصة للتنظافة وجمع النفايات داخل السكن ونقلها إلى المردم البلدي، والتعاقد مع شركة متخصصة لمكافحة آفات الصحة داخل السكن، بالإضافة إلى الفحص الدوري لحرارة الأفراد بواسطة ميزان الحرارة الليزري بعد التعقيم، وتوفير جدول يُوضّح تطهير الأسطح بالمطهرات بشكل دوري، وجدول لمتابعة تنظيف وتطهير دورات المياه وصنابيرها.

كما أكدت لائحة الاشتراطات الصحية لمساكن العمالة أنه يُعاقب صاحبُ العمل - سواءً أكان شخصاً ذا صفة طبيعية أو معنوية - بغرامة مالية لا تقلّ عن خمسة آلاف ريال، ولا تزيد على عشرة آلاف ريال، عند مخالفة أيّ شرط من الشروط الصحية لمساكن العمال داخل العمران، وتتعدّد الغرامة بتعدّد المخالفة، ويجوز مضاعفة الحدّ الأعلى للمخالفة في حال تكرار ارتكابها.

وفي حال لم تلتزم الشركة بالاشتراطات الصحية لمساكن العمالة، فإنها ستكون معرضة للغرامات والعقوبات المذكورة أعلاه، كما أنه في حال إصابة أي من العاملين المقيمين في سكن العاملين بفيروس كورونا، فإن ذلك قد يتسبب في نقل العدوى إلى العاملين في سكن العمال أو الموظفين في المصنع، مما قد يؤدي إلى تعطل عملية الإنتاج والتأخر بتسليم منتجات الشركة إلى عملائها في المواعيد المتفق عليها، وبالتالي فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

إن تلك الإجراءات الاحترازية التي اتخذتها حكومة المملكة للحد من تفشي الفيروس أثرت بشكل كبير على كافة القطاعات الاقتصادية بما في ذلك قطاع إنتاج الأسمنت التي تعمل فيه الشركة، وعلى الرغم من استمرار العمل في إنتاج الأسمنت بمصانع الشركة، إلا أنه من الملاحظ انخفاض مبيعات الشركة منذ بداية انتشار جائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩) نتيجة لانخفاض الطلب على منتجات الشركة من الأسمنت، وستظهر التأثيرات السلبية على مبيعات الشركة خلال القوائم المالية للنصف الأول من العام ٢٠٢٠م.

وحيث أنه لا يوجد تاريخ متوقع لإنهاء هذا الوباء حتى تاريخ هذا المستند فإن الشركة لا يمكنها تقدير حجم الخسائر الناجمة عن هذه الجائحة وتبعاتها في المستقبل مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة.

١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهرى على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعمليتها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي.

كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

تعاني العديد من دول منطقة الشرق الأوسط من عدم الاستقرار السياسي أو الأمني في الوقت الحاضر. ولا يوجد ضمانات بأن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك البلدان أو أي بلدان أخرى لن يكون لها تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

يفرض نظام الشركات الذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ ١٤٣٧/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٠٢م) بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها. وسيستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بمثل هذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طويلاً.

ومن الجدير بالذكر أنه تم تشكيل لجنة المراجعة بتاريخ ٢٠١٩/٠٥/٢١م من قبل مجلس إدارة الشركة ولم يتم الموافقة عليها من قبل الجمعية العامة العادية للشركة قبل اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤١/٠٨/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٣١م)، كما لم تعقد لجنة المراجعة أي اجتماعاً لها بعد الموافقة على تشكيلها من قبل الجمعية العامة العادية وحتى تاريخ هذا المستند، إن عدم اعتماد تشكيل لجنة المراجعة من قبل الجمعية العامة العادية طوال الفترة الماضية قبل أن تعتمد في اجتماع الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤١/٠٨/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٣١م) يعد مخالفة للمادة (١٠١) من نظام الشركات والتي قد تسبب في فرض عقوبات صارمة كما نصت عليه المادة (٢١٣) من نظام الشركات والتي قد تصل غرامتها إلى (٥٠٠.٠٠٠) ريال سعودي، وبالتالي فإن الشركة ستكون عرضة إلى مثل هذه العقوبات نتيجة لعدم التزامها سابقاً بالمتطلبات النظامية المنصوص عليها في نظام الشركات أو في حال تكرار تلك المخالفات مستقبلاً، الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٤-٢-٢ المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات جديدة بموجب القرار رقم (٢٠١٧-١٦-٨) وتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١١م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠١٦-٥٧-٣) وتاريخ ١٤٤٠/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٢٠م).

وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذا المستند، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيق الحوكمة بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم المجلس ولجانه والإدارة والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات. وعلى سبيل المثال لا الحصر يوجد حالياً لدى الشركة عضو واحد مستقل وباقي أعضاء مجلس الإدارة الحالي أعضاء غير مستقلين فإن ذلك لا يتوافق مع متطلبات لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، وبالتالي في حال تم تطبيق لائحة حوكمة الشركة بشكل إلزامي على الشركات المدرجة في السوق الموازية فإن الشركة ستكون ملزمة بتطبيق جميع المواد الإلزامية فيها، بما في ذلك الالتزام بعدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين، وفي حال عدم التزامها بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، أو في حال قامت الشركة بتعيين أعضاء جدد مستقلين تنقصهم الخبرة والدراية في إدارة شركة مدرجة، فإن هذه الأمور سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

إن مخالفة الشركة لأي من متطلبات نظام حوكمة الشركات والإجراءات أو الفشل في تطبيقها يعرض الشركة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر وزارة الصناعة والثروة المعدنية والهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة وهيئة السوق المالية ووزارة التجارة، بالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار عدد من الأنظمة واللوائح، أي أنها أكثر عرضة للتغيير والتطوير. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حال إدخال أي تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها لهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بضرية القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ ١ يناير ٢٠١٨ م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة ٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ما هو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ وذلك ابتداءً من شهر يوليو ٢٠٢٠ م، وبالتالي، فإنه يتعين على المنشآت ذات العلاقة معرفة طبيعة ضريبة القيمة المضافة وطريقة تطبيقها وكيفية حسابها. كما سيتعين عليها تقديم تقاريرها الخاصة إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة. وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة، والتي تشمل تحصيلها وتسليمها، وتأثير تطبيق نظام ضريبة القيمة المضافة على أعمال الشركة، وقد أدى تطبيق ضريبة القيمة المضافة في المملكة إلى زيادة أسعار معظم البضائع والخدمات بما في ذلك منتجات الشركة، مما كان أحد المسببات في انخفاض إيرادات الشركة خلال العام ٢٠١٨ م نتيجة لانخفاض إنفاق المستهلكين. كما إن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يُعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتها مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها، مما سيكون له تأثير سلبي على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب

يتأثر قطاع الشركة، كغيره من القطاعات، بتقلبات العرض والطلب في السوق، كما وبحكم طبيعة نشاط الشركة، فإن فترة رمضان والأعياد والحج تقل فيها أعمال الشركة. لذلك، فإن عدم تكيف مستويات الإنتاج مع الهبوط الحاد للطلب، سيؤثر على إنتاجية الشركات ومستويات البيع لديها، والذي سيؤثر بدوره على أداء القطاع بشكل عام، وبالتالي سيؤثر سلباً على أداء الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٨-٢-٢ المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والمياه

أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (٩٥) وتاريخ ١٧/٣/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠١٥ م) برفع أسعار منتجات الطاقة وتعرفة استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السكني والتجاري والصناعي، كجزء من السياسات المتعلقة برفع كفاءة الدعم الحكومي في المملكة، وقد أدت هذه الزيادة إلى ارتفاع تكاليف الإنتاج بحوالي ٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨ م (أي بنسبة تمثل حوالي ٢٪ في عام ٢٠١٨ م من إجمالي تكاليف الإنتاج).

كما أصدرت وزارة الطاقة (الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً) بياناً في تاريخ ٢٤/٣/١٤٣٩هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠١٧ م) حول خطة برنامج التوازن المالي لتصحيح أسعار منتجات الطاقة وذلك ابتداءً من يوم ١٤/٤/١٤٣٩هـ (الموافق ١/١٠/٢٠١٨ م). تعتمد عمليات الشركة التشغيلية على توفر منتجات الطاقة والكهرباء والمياه، لذا فإن أي انقطاع أو تقليص في الإمدادات من هذه المنتجات أو أي ارتفاع في أسعارها من شأنه أن يؤثر على العمليات التشغيلية للشركة، مما سيؤدي إلى تقليص هوامش أرباحها وبالتالي التأثير سلباً على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٩-٢-٢ المخاطر المتعلقة بسحب التراخيص الصناعية

تمارس الشركة نشاطها بموجب الترخيص الصناعي الوطني الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية رقم (٦٦٦) وتاريخ ٠٣/٠٣/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٧/١١/٢٠١٧ م) تجديداً للترخيص رقم (٤٩٤) وتاريخ ٠٦/٢٥/١٤١٤هـ (الموافق ١٠/١٢/١٩٩٣ م) والذي ينتهي بتاريخ ٠٣/٠٣/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٤/١٠/٢٠٢٠ م)، وترخيص منشأة صناعية بقرار رقم (٤١١١٠٢١٠٥٢٢٧) وتاريخ ١١/١١/١٤٤١هـ (الموافق ٠٢/٠٧/٢٠٢٠ م) والذي ينتهي بتاريخ ١٠/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ٣٠/٠٥/٢٠٢٣ م).

يجب على الشركة الالتزام بالشروط والتعليمات التي تفرضها وزارة الصناعة والثروة المعدنية على الشركات التي حصلت على تراخيص صناعية وعلى كافة الشركات الصناعية المرخصة من وزارة الصناعة والثروة المعدنية التقدم بطلب تعديل ترخيصها تبعاً لأي تعديلات في بياناتها ومنها على سبيل المثال تعديل الاسم التجاري أو زيادة عدد العمالة. وإذا لم تلتزم الشركة بشروط وتعليمات وزارة الصناعة والثروة المعدنية فإنها ستكون معرضة لسحب الترخيص الصناعي الخاص بها، وفي حال سحب الترخيص من الشركة فإنه لن يكون باستطاعتها الاستمرار في ممارسة نشاطها. وسيكون لذلك تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية وسعر سهمها في السوق.

١٠-٢-٢ المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة

تخضع عمليات الشركة إلى نطاق واسع من الأنظمة واللوائح المتعلقة بحماية البيئة والصحة والسلامة في المملكة، والتي تفرض بصورة متزايدة معايير صارمة يتوجب على الشركة الالتزام بها بصورة مستمرة. وقد تكون تكاليف الالتزام بتلك الأنظمة واللوائح والغرامات الناتجة عنها كبيرة، كما يتطلب الالتزام بمعايير جديدة وصارمة إلى تحمل مصروفات إضافية من رأس المال أو نشوء تعديلات في الممارسات التشغيلية. وقد تنشأ الحوادث المتعلقة بالبيئة والصحة والسلامة، فعلى سبيل المثال يمكن أن ينتج عن عمليات الشركة عدد من مواد النفايات والمواد الملوثة المنبعثة التي يمكن أن تؤدي، في حال لم يتم السيطرة عليها وإدارتها بالشكل الصحيح أو في حال تركزت من دون علاج أو إدارة سليمة، إلى خطر تلوث البيئة. إن عدم الالتزام والامتثال الكامل بالتشريعات والأنظمة البيئية يمكن أن يؤدي إلى إغلاق المنشآت الصناعية التابعة للشركة كما سوف يعرض الشركة إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية عليها، والتي ستؤثر سلباً على عملياتها بحيث تحد من نمو إيراداتها أو تعليق عملها أو ترخيصها وسوف يؤثر ذلك على مقدرتها على مزاولة أعمالها وبالتالي التأثير سلباً على نتائجها المالية وربحيتها.

١١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بوقف الحوافز الحكومية الداعمة للتنمية الصناعية

استفادت الشركة تاريخياً من الحوافز التي تقدمها الحكومة للمستثمرين من أجل دعم التصنيع في المملكة، بما في ذلك توفير التمويل من خلال صندوق التنمية الصناعية السعودي الذي يقدم قروض ميسرة لدعم القطاع الصناعي، ودعم البنية التحتية وتوفير الأراضي والطاقة والمياه بأسعار مخفضة. وكان لهذه الحوافز دور هام في نجاح عمليات الشركة، مع الإشارة إلى أن الشركة قد حصلت تاريخياً على تمويل من خلال صندوق التنمية الصناعية السعودي بقيمة ٨٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال، وقد قامت الشركة بسداد جميع الأقساط الخاصة بقرض صندوق التنمية الصناعية وتصفية أرصدة القرض منذ شهر نوفمبر ٢٠١٩م، وسيؤدي أي وقف أو تعليق لهذه الحوافز إلى تأثير سلبي على أعمال الشركة وشركائها التابعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

١٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بنظام الاستثمار التعديني

تخضع عمليات الشركة لنظام الاستثمار التعديني الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢١٦ بتاريخ ٢٨/٠٧/١٤٢٥هـ (الموافق ١٣/٠٩/٢٠٠٤م) والمرسوم الملكي رقم م/٤٧ بتاريخ ٢٠/٠٨/١٤٢٥هـ (الموافق ٠٤/١٠/٢٠٠٤م)، حيث تمارس الشركة نشاطها بموجب رخصة استغلال والتي تشمل رخصة محجر مواد خام بترخيص رقم (م/٨٥)، لغرض استغلال خام الحجر الجيري الموجود في منطقة المحجر واللازم لصناعة الإسمنت الأبيض والإسمنت البورتلاندي وذلك لتغذية مصنع الإسمنت الأبيض السعودي ومصنع إسمنت الرياض ويقع المحجر في منطقة خشم معضد بجبل طويق في محافظة المذحمة في منطقة الرياض.

يجب على الشركة الالتزام بالشروط والتعليمات التي يفرضها نظام الاستثمار التعديني، وإذا لم تلتزم الشركة بشروط والتعليمات نظام الاستثمار التعديني فإنها ستكون معرضة للغرامات والعقوبات، حيث ينص نظام الاستثمار التعديني على أنه يعاقب بغرامة لا تتجاوز (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي كل مرخص له أو طالب رخصة تعمد تزويد وزارة الصناعة والثروة المعدنية بمعلومات غير صحيحة في أي طلب أو تقرير أو أي مستند مطلوب تقديمه بموجب نظام الاستثمار التعديني أو لانتخته التنفيذية. وينص أيضاً على أن يعاقب بغرامة لا تتجاوز ضعف المبلغ المستحق للدولة لكل من تأخر في تسليم الدولة لمدة (٦٠) يوماً عائدًا مستحقاً لها أو سلمها عائدًا أقل من المستحق لها بالمخالفة لأحكام نظام الاستثمار التعديني أو لانتخته التنفيذية أو لشروط الرخصة الممنوحة له. وقد تتعرض الشركة أيضاً لسحب الترخيص أو تعليقه في حال حدوث أي من الأسباب التالية:

- التأخر لمدة (١٥٠) يوماً عن دفع المبالغ المستحقة للدولة.
- تقديم معلومات غير صحيحة لوزارة الصناعة والثروة المعدنية.
- عدم القيام خلال مدة (٦٠) يوماً بعد تسلم إشعار كتابي من وزارة الصناعة والثروة المعدنية بتنفيذ الالتزامات التي يفرضها نظام الاستثمار التعديني أو لانتخته التنفيذية أو الرخصة.
- التأخر أكثر من (٦٠) يوماً بعد تسلم إشعار كتابي من وزارة الصناعة والثروة المعدنية عن تصحيح أي إجراء يُعرض صحة وسلامة موظفي الشركة أو الآخرين للخطر أو يهدد بإحداث ضرر للتكوينات المعدنية.
- التأخر مدة (٦٠) يوماً من تاريخ تسلمه إشعار وزارة الصناعة والثروة المعدنية الكتابي في اتخاذ الوسائل الضرورية للمحافظة على البيئة أو الحياة الفطرية أو المواقع الأثرية أو المناطق السياحية.

وفي حال لم تلتزم الشركة بالشروط والتعليمات التي يفرضها نظام الاستثمار التعديني فإن ذلك سيعرضها للغرامات والعقوبات المذكورة أعلاه، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية وسعر سهمها في السوق.

٣-٢ المخاطر المتعلقة في الأسهم التي سيتم إدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية.

١-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي لأسهم الشركة مستقرًا بعد الإدراج، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغيير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذا المستند. إذ أن إنجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

٣-٣-٢ المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

٤-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم

تعتمد أرباح السهم في المستقبل على عدد من العوامل من بينها ربحية الشركة والمحافظة على مركزها المالي الجيد والاحتياجات الرأسمالية واحتياجاتها القابلة للتوزيع والقوة الائتمانية المتوفرة للشركة والأوضاع الاقتصادية العامة. قد تؤدي زيادة رأس مال الشركة إلى انخفاض ربحية السهم في المستقبل على خلفية أن أرباح الشركة سوف توزع على عدد أكبر من الأسهم نتيجة زيادة رأس مالها. لا تضمن الشركة بأن أية أرباح على الأسهم سوف توزع فعلياً، كما لا تضمن المبلغ الذي سيوزع في أي سنة معينة. يخضع توزيع الأرباح لقيود وشروط معينة ينص عليها النظام الأساسي للشركة. (فضلاً راجع القسم (٥) "سياسة توزيع الأرباح" في هذا المستند).

٥-٣-٢ المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الإدراج

بعد الانتهاء من عملية الإدراج، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين - بما في ذلك دون حصر - عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تتعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٦-٣-٢ المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج الشركة، وقد يترتب على الإدراج المباشر وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

٧-٣-٢ المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج

قد يؤثر بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية بعد اكتمال عملية الإدراج، أو احتمالية حدوث عملية البيع هذه، بصورة سلبية على سعر الأسهم في السوق. وقد يؤدي بيع المساهمين الحاليين أو أي منهم (لأسيما المساهمين الكبار الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة ويحق لهم التصرف بأسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر) لعدد كبير من الأسهم إلى التأثير سلباً على أسهم الشركة، وبالتالي انخفاض سعرها في السوق.

٨-٣-٢ مخاطر عدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

قد ترغب الشركة في المستقبل بالانتقال إلى السوق الرئيسية، وعليه، يجب عليها استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن السوق المالية السعودية (تداول) بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، وبالتالي فإنه في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الجهات الرقابية على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ مستند التسجيل هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

٩-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود عدد محدد من الأسهم مخصصة للبيع

يختلف الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية عن الإدراج من خلال الطرح العام الأولي من حيث عدم وجود تحديد مسبق للأسهم المخصصة للبيع، حيث أن جميع المساهمين الحاليين في الشركة يحق لهم بعد الإدراج المباشر عرض الأسهم التي يملكونها للبيع (باستثناء المساهمين الكبار الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة والذين يحق لهم التصرف بأسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر). وقد يترتب على عدم وجود عدد محدد من الأسهم مخصصة للبيع وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يكن هناك سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

١٠-٣-٢ مخاطر عدم وجود علاقة قوية أو عدم وجود علاقة على الإطلاق بين الأسعار التاريخية لصفقات البيع والشراء التي تمت على أسهم الشركة في السابق وبين سعر الافتتاح في أول يوم تداول لأسهم الشركة في السوق الموازية.

لم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، كما أنه لا توجد علاقة على الإطلاق بين الأسعار التاريخية لصفقات البيع والشراء التي تمت على أسهم الشركة في السابق وبين سعر الافتتاح في أول يوم تداول لأسهم الشركة في السوق الموازية، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج أسهم الشركة، وقد يترتب على الإدراج المباشر وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يكن هناك سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

١١-٣-٢ مخاطر حدوث تقلبات في سعر سهم الشركة مقارنة مع أسعار أسهم الشركات المطروحة طرماً أولاً لعدم وجود سعر محدد لل طرح.

يختلف الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية بشكل كبير مقارنة مع الإدراج من خلال الطرح العام الأولي من حيث عدم وجود سعر محدد لل طرح، حيث أنه لا يوجد سعر محدد عند الإدراج وتكون آلية تحديد السعر الاسترشادي موضحة في هذا المستند (للمزيد من المعلومات فضلاً راجع قسم رقم (٨-٢) «سعر السهم الاسترشادي عند الإدراج والقيمة الاسمية لكل سهم» في هذا المستند)، ويتم تحديد السعر الافتتاحي بناءً على العرض والطلب على السهم ولا يكون السعر محدد مسبقاً. الأمر الذي قد يؤدي إلى حدوث تقلبات كبيرة في سعر سهم الشركة لا سيما أن نسبة التذبذب اليومية المسموح بها في السوق الموازية هي (٢٠٪ ارتفاعاً وهبوطاً)، وعليه: فإنه ليس هناك ما يضمن أن المساهم سوف يتمكن من بيع أسهمه بسعر يساوي سعر الشراء أو يزيد عنه في المستقبل.

١٢-٣-٢ مخاطر اختلاف الإدراج المباشر مقارنة مع الإدراج من خلال الطرح الأولي

يختلف الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية بشكل كبير مقارنة مع الإدراج من خلال الطرح العام الأولي، من حيث عدم وجود طرح لعدد معين من أسهم الشركة للبيع قبل الإدراج وعدم وجود متعهد للتغطية، وعدم وجود عملية بناء سجل الأوامر لتحديد سعر السهم، وعدم وجود آلية استقرار سعري، حيث أن المساهمين الحاليين في الشركة (باستثناء المساهمين الكبار الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة والذين يحق لهم التصرف بأسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر) والمستثمرين المؤهلين سيتمكنوا من بيع وشراء أسهم الشركة بعد إدراجها في السوق الموازية، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود طلب على أسهم الشركة بعد إدراجها في السوق الموازية، كما لا يوجد ضمان ببيع الأسهم عند سعر محدد عند الإدراج، ولا يوجد ضمان باستقرار السعر عند الإدراج في السوق، وعليه، فقد لا يتمكن أي مساهم من بيع كل أو جزء من أسهمه في حال رغبته بالبيع، وقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير بعد الإدراج.

١٣-٣-٢ مخاطر رغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد الإدراج في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ مستند التسجيل هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمه السوقية.

٣ خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

١-٣ نبذة عن الشركة

شركة الإسمنت الأبيض السعودي هي شركة مساهمة سعودية مغلقة تأسست بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٤٦١٦٩) وتاريخ ١٤١٨/٠٢/٢٥هـ (الموافق ١٩٩٧/٠٦/٣٠م) الصادر بمدينة الرياض. يبلغ رأس مال الشركة الحالي مليار ومائتي مليون (١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مائة وعشرين مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية. ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري في الرياض - حي المحمدية - طريق الإمام محمد بن سعود - مبنى رقم (٦٤).

تأسست شركة الإسمنت الأبيض السعودي، كشركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٤٦١٦٩) وتاريخ ١٤١٨/٠٢/٢٥هـ (الموافق ١٩٩٧/٠٦/٣٠م) الصادر بمدينة الرياض. ورأس مال قدره ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، قيمة كل سهم منها مائة (١٠٠) ريال سعودي. وتاريخ ١٤٣٢/٠٧/١٩هـ (الموافق ٢٠١١/٠٦/٢١م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس المال إلى مليار ومائتي مليون (١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مائة وعشرين مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية. وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة تسعمائة مليون (٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق إصدار أسهم جديدة بعدد تسعين مليون (٩٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية لصالح مساهمي شركة إسمنت الرياض (شركة مساهمة سعودية مغلقة) للاستحواذ على كامل الأسهم في رأس مالها. مع الإشارة إلى أنه بعد الإنتهاء من الاستحواذ على شركة إسمنت الرياض تم تغيير الكيان القانوني لشركة إسمنت الرياض من شركة مساهمة مغلقة لتصبح فرع لشركة الإسمنت الأبيض السعودي، كما تم تعديل الإسم التجاري لشركة إسمنت الرياض ليصبح إسمنت الرياض فرع شركة الإسمنت الأبيض السعودي

٢-٣ تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- حصلت الشركة على ترخيص صناعي رقم (٤٩٤) لمصنع الأسمنت الأبيض السعودي بتاريخ ١٤١٤/٠٦/٠٥هـ (الموافق ١٩٩٣/١٢/١٠م) خاص بإنتاج الأسمنت الأبيض.
 - تأسست كشركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٤٦١٦٩) وتاريخ ١٤١٨/٠٢/٢٥هـ (الموافق ١٩٩٧/٠٦/٣٠م) الصادر بمدينة الرياض. ورأس مال قدره ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، قيمة كل سهم منها مائة (١٠٠) ريال سعودي.
 - وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/١٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٨/١٠م) حصلت شركة إسمنت الرياض (فرع شركة الإسمنت الأبيض السعودي) على ترخيص صناعي رقم (٧٠٣) لإنتاج الإسمنت البورتلاندي العادي والإسمنت المقاوم للحرارة والإسمنت العادي.
 - وتاريخ ١٤٢٩/٠٩/١٢هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٩/١٣م) حصلت الشركة على رخصة محجر مواد خام بترخيص رقم ٨٥/م يقع في منطقة خشم معضد بجبل طويق بمحافظة الماحمية التابعة لإمارة منطقة الرياض لغرض استغلال خام الحجر الجيري الموجود في المنطقة واللازم لصناعة الإسمنت الأبيض والإسمنت البورتلاندي وذلك لتغذية مصنع الإسمنت الأبيض السعودي ومصنع إسمنت الرياض ولمدة تبلغ ٣٠ عاماً هجراً تنتهي بتاريخ ١٤٥٩/٠٩/١٣هـ (الموافق ٢٠٣٧/١١/٠٢م).
 - وتاريخ ١٤٣٢/٠٧/١٩هـ (الموافق ٢٠١١/٠٦/٢١م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس المال إلى مليار ومائتي مليون (١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مائة وعشرين مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية. وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة تسعمائة مليون (٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق إصدار أسهم جديدة بعدد تسعين مليون (٩٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية لصالح مساهمي شركة إسمنت الرياض (شركة مساهمة سعودية مغلقة) للاستحواذ على كامل الأسهم في رأس مالها. مع الإشارة إلى أنه بعد الإنتهاء من الاستحواذ على شركة إسمنت الرياض تم تغيير الكيان القانوني لشركة إسمنت الرياض من شركة مساهمة مغلقة لتصبح فرع لشركة الإسمنت الأبيض السعودي، كما تم تعديل الإسم التجاري لشركة إسمنت الرياض ليصبح إسمنت الرياض فرع شركة الإسمنت الأبيض السعودي
- يبلغ رأس مال الشركة الحالي مليار ومائتي مليون (١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مائة وعشرين مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية.

٣-٣ الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٤٦١٦٩) وتاريخ ١٤١٨/٠٢/٢٥هـ (الموافق ١٩٩٧/٠٦/٣٠م)، والترخيص الصناعي الوطني الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية (وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً) رقم (٦٦٦) وتاريخ ١٤٣٩/٠٣/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/٢٧م) تجديداً للترخيص رقم (٤٩٤) وتاريخ ١٤١٤/٠٦/٢٥هـ (الموافق ١٩٩٣/١٢/١٠م)، وترخيص منشأة صناعية بقرار رقم (٤١١١٠٢١٠٥٢٢٧) وتاريخ ١٤٤١/١١/١١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠٢م)، وبموجب رخصة محجر مواد خام رقم ٨٥/م وتاريخ ١٤٢٩/٠٩/١٣هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٩/١٣م) الممنوحة لها من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية (البتروول والثروة المعدنية في ذلك الوقت).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في إنتاج الإسمنت الأبيض بموجب القرار الوزاري الصناعي رقم (٤٩٤) وتاريخ ١٤١٤/٠٦/٢٥هـ وإدارة وتشغيل وصيانة مصانع الأسمنت بنوعيه.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- إنتاج الإسمنت الأبيض بموجب القرار الوزاري الصناعي رقم ٤٩٤/ص وتاريخ ١٤١٤/٠٦/٢٥هـ، وإنتاج الإسمنت البورتلاندي العادي والمقاوم.
- تجارة الجملة والتجزئة في منتجات الشركة ومواد البناء.
- تأسيس أو الاشتراك في تأسيس شركات الخدمات الصناعية بغرض توفير الصيانة والخدمات للمصانع داخل وخارج المملكة.
- إدارة وتشغيل مصانع الإسمنت بنوعيه.
- تملك الأراضي والعقارات وبراءات الاختراع والاستفادة منها في تحقيق أغراضها الصناعية داخل وخارج المملكة.
- تأسيس أو الاشتراك في تأسيس الشركات التي تكمل أو تتمم نشاط الشركة.
- الوكالات التجارية.

ولا تمارس الشركة أنشطتها إلا بعد الحصول على التراخيص النظامية إن وجدت والتي تتطلبها الأنظمة السائدة والمعمول بها في المملكة العربية السعودية. لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ نشر هذا المستند.

٤-٣ نموذج عمل الشركة:

يتمثل نشاط الشركة الحالي في إنتاج الإسمنت الأبيض والبورتلاندي عن طريق مصنعها كالاتي:

مصنع شركة الإسمنت الأبيض السعودي: يعمل على إنتاج الإسمنت الأبيض نوع (CM1) والإسمنت الأبيض نوع (CM2) بموجب الترخيص الصناعي الوطني الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية (وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً) رقم (٦٦٦) وتاريخ ١٤٣٩/٠٣/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/٢٧م) تجديداً للترخيص رقم (٤٩٤) وتاريخ ١٤١٤/٠٦/٢٥هـ (الموافق ١٩٩٣/١٢/١٠م). وتصل الطاقة الإنتاجية للمصنع إلى ٣٠٠ ألف طن سنوياً.

مصنع إسمنت الرياض: فرع شركة الإسمنت الأبيض السعودي يعمل على إنتاج الإسمنت البورتلاندي العادي (OPC) والإسمنت مقاوم للكبريتات والحرارة (SRC) وأسمنت التشطيبات بموجب ترخيص منشأة صناعية بقرار رقم (٤١١١٠٢١٠٥٢٢٧) وتاريخ ١٤٤١/١١/١١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠٢م). وتصل الطاقة الإنتاجية للمصنع إلى ١,٦٥ مليون طن سنوياً، بالإضافة إلى خط إنتاج مزدوج بكفاءة عالية وبقدرة إنتاجية للإسمنت الأبيض تصل إلى ٦٥٠ ألف طن سنوياً أو بقدرة إنتاجية للإسمنت البورتلاندي تصل إلى ١,٦٥ مليون طن سنوياً.

وفيما يلي يوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات الشركة حسب نوع المنتج والمصنع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م على التوالي:

الجدول رقم (٢): تفاصيل إيرادات للشركة

العام	٢٠١٨/١٢/٣١ م	٢٠١٩/١٢/٣١ م	نوع المنتج حسب المصنع	
	مصنع أسمنت الرياض (ريال سعودي)	مصنع أسمنت الأبيض (ريال سعودي)	مصنع أسمنت الرياض (ريال سعودي)	مصنع أسمنت الأبيض (ريال سعودي)
الأسمنت الأبيض	١١٧,٩٣٤,٧٢٦	.	١١١,٣٤١,٠٧٦	.
الأسمنت البورتلاندي بأنواعه	.	٢٧٥,٧٤٧,٠٢٣	.	٤٨٢,٦٥٩,٩٣٢
المجموع	١١٧,٩٣٤,٧٢٦	٢٧٥,٧٤٧,٠٢٣	١١١,٣٤١,٠٧٦	٤٨٢,٦٥٩,٩٣٢
إجمالي الإيرادات	٣٩٣,٦٨١,٧٤٩	٥٩٤,٠٠١,٠٠٨		
النسبة من إجمالي الإيرادات	%٣٠	%٧٠	%١٩	%٨١

المصدر: الشركة

تتمثل مراحل تصنيع الإسمنت بأنواعه الإسمنت الأبيض و الإسمنت البورتلاندي العادي و الإسمنت البورتلاندي المقاوم للكبريتات والحرارة و إسمنت التشطيبات بالمرحله الآتية:

- استخراج المواد الأولية ونقلها.
 - تكسير وتفتيت المواد الأولية.
 - طحن المواد الأولية في طواحين المواد الخام.
 - خلط ومزج الخليط المطحون في صهاريج الخلط والتجانس.
 - حرق الخليط الممزوج في الأفران للحصول على الكلنكر. وتتكون نسب المواد الخام الداخلة في إنتاج الكلنكر بنسب تقريبية في كل من الحجر الجيري بنسبة ٨٢٪ و مادة الطين بنسبة ١١٪ و مادة الحديد بنسبة ٣٪ و مادة الرمل بنسبة ٣٪ مادة الدولوميت بنسبة ١٪.
 - طحن الكلنكر مع الجبس للحصول على الإسمنت المنتج بأنواعه من طواحين الإسمنت. وتتكون نسب الخلط لمواد الإسمنت النهائي من نسبة ٩٥٪ من مادة الكلنكر ونسبة ٥٪ من مادة الجبس، ويستثنى من ذلك منتج إسمنت التشطيبات الذي يتكون من نسبة تتراوح من ٧٥٪ إلى ٨٠٪ من مادة الكلنكر ونسبة تتراوح من ٢٠٪ إلى ٢٥٪ من مادة الجبس.
 - تعبئة الإسمنت المكبس أو السائب.
- تعتمد مصانع الشركة على الحجر الجيري كمادة أساسية في موقع المحجر والأرض المجاورة لموقع المحجر المستأجرة من بلدية محافظة المزاحمية ويستثنى من ذلك الحديد والكاولين والجبس والطين والرمل، حيث تعتمد عليها من موردين محليين.
- كما يتوفر لدى الشركة احتياطات من الحجر الجيري في موقع المحجر والأرض المجاورة لموقع المحجر المستأجرة من بلدية محافظة المزاحمية تم تقديرها من قبل إدارة الشركة بأنها تكفي الشركة لفترة تزيد عن ١٠٠ عام، مع التأكيد أن الشركة لا تمتلك هذه الاحتياطات وإنما تمتلك الحق في استغلال تلك الاحتياطات من خام الحجر الجيري خلال فترة سريان رخصة المحجر .

ويبين الجدول التالي قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م على التوالي:

الجدول رقم (٣): قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة لأخر سنتان

اسم العميل	طبيعة العلاقة	٢٠١٨/١٢/٣١ م		٢٠١٩/١٢/٣١ م	
		القيمة من إجمالي الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة من إجمالي الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)
شركة طوى للتنمية	طرف مستقل	٦٩,٢٢٤,٨٧٢	٪١٧,٦	٨٤,٥٦٩,٧١٨	٪١٤,٢
شركة الراشد للأسمنت	منشأة ذات علاقة، حيث يمتلك كل من السيد/ صلاح راشد عبدالرحمن الراشد «رئيس مجلس إدارة شركة الإسمنت الأبيض» والسيد/ عبد المحسن راشد عبدالرحمن الراشد «عضو مجلس إدارة شركة الإسمنت الأبيض» نسب ملكية تبلغ ٪٢٠ لكل منهما بشركة الراشد للأسمنت	٧٢,٢٧٦,٧٦٨	٪١٨,٤	٦٧,٦٦١,٧٩٢	٪١١,٤
شركة مشيد للتجارة والنقل المحدودة	طرف مستقل	٣٢,٦٨٩,١٢٤	٪٨,٣	١٦٢,٠٨٥,٤٢٦	٪٢٧,٣
شركة البلحة للتجارة والتسويق	طرف مستقل	١٣,٦٨٨,٢١٦	٪٣,٥	١٥,٩٥٤,٨٤٤	٪٢,٧
شركة الصفوة المتحالفة للتجارة	طرف مستقل	١٥,٥٨٧,٣٤٧	٪٤,٠	٩,٥٤٩,٧٠٣	٪١,٦
الإجمالي		٢٠٣,٤٦٦,٣٢٧	٪٥١,٧	٣٣٩,٨٢١,٤٨٣	٪٥٧,٢

المصدر: الشركة

٥-٣ رؤية الشركة

تتطلع شركة الإسمنت الأبيض السعودي إلى أن تكون رائدة في صناعة الإسمنت في المملكة لتحقيق رضا عملائها والعاملين والمجتمع والمساهمين، مع المساهمة الفاعلة في إيجاد الكفاءات وتوطين الصناعة.

٦-٣ رسالة الشركة

توفير بيئة عمل مناسبة للعاملين بالشركة لتحقيق أعلى مستويات النمو والربحية.

٧-٣ استراتيجية الشركة العامة

وضعت الشركة الخطط الاستراتيجية بما يتواءم مع الرؤية المستقبلية من أجل مواجهة التحديات المحتملة ومواكبة التطورات الاقتصادية التي تعيشها المملكة بغرض تحقيق استمرار التطور والنمو وتحقيق العائد المجزي لمساهميها. وقد عملت الشركة خلال السنوات الماضية على رفع طاقتها الإنتاجية من الإسمنت الأبيض والبورتلاندي لتلبية احتياجات السوق المحلي وتوفير أعلى درجات الجودة والمرونة لخدمة عملائها. وستستمر الشركة في إطار استراتيجيتها المستقبلية بالعمل على تحسين كفاءة العمليات التشغيلية وتخفيض التكاليف تحقيقاً لأهداف الشركة والاستمرار في المنافسة وتوسيع حصتها في السوق المحلي.

٨-٣ نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

- الشركة السعودية الرائدة في صناعة الإسمنت الأبيض في المملكة العربية السعودية.
- خط إنتاج للإسمنت البورتلاندي بقدرة إنتاجية تصل إلى ١.٦٥ مليون طن سنوياً.
- خط إنتاج للإسمنت الأبيض بقدرة إنتاجية تصل إلى ٣٠٠ ألف طن سنوياً.
- خط إنتاج مزدوج بكفاءة عالية وبقدرة إنتاجية للإسمنت الأبيض تصل إلى ٦٥٠ ألف طن سنوياً أو بقدرة إنتاجية للإسمنت البورتلاندي تصل إلى ١.٦٥ مليون طن سنوياً.
- إنتاج الإسمنت بجودة عالية ووفق المعايير الدولية.
- أسطول كبير من المعدات الثقيلة بعدد (٥٤) معدة والخاصة بعمليات إنتاج الإسمنت.
- حصلت الشركة على شهادة الجودة «الأيزو» ٩٠٠١:٢٠١٥ الخاصة بالتزام الشركة بالمعايير الدولية لإنتاج وتسويق الإسمنت.
- الموقع الجغرافي لمصانع الشركة والقرب من مناطق المواد الخام والأسواق.
- إدارة عليا بدرجة عالية من الخبرة.

٩-٣ السجلات التجارية للشركة

الجدول رقم (٤): السجلات التجارية للشركة

الرقم	اسم الشركة	نوع الكيان القانوني	رقم السجل التجاري	النشاط	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
١	شركة الإسمنت الأبيض السعودي	شركة مساهمة مقفلة	١٠١٠١٤٦١٦٩	إنتاج الأسمنت الأبيض بموجب القرار الوزاري الصناعي رقم (٤٩٤) وتاريخ ١٤١٤/٠٦/٢٥ هـ وإدارة وتشغيل وصيانة مصانع الأسمنت بنوعيه.	١٤١٨/٠٢/٢٥ هـ (الموافق ١٩٩٧/٠٦/٣٠ م)	١٤٤٤/٠٢/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢١ م)
٢	فرع شركة الإسمنت الأبيض السعودي	فرع	١٠١٠٤٤٩٣٠٨	صيانة وتشغيل مصانع الإسمنت.	١٤٣٩/٠٨/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٥/١٣ م)	١٤٤٤/٠٨/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٢٠ م)
٣	أسمنت الرياض فرع شركة الإسمنت الأبيض السعودي	فرع	١٠١٠٢١٠٤٠٥	إنتاج أسمنت بورتلاندي عادي ومقاوم بموجب الترخيص الصناعي رقم ١٨٤٧/ص وتاريخ ١٤٢٦/١١/٠٨ هـ وتجارة الجملة والتجزئة في منتجات الشركة ومواد البناء وإدارة وتشغيل مصانع الأسمنت البورتلاندي عادي ومقاوم وغيرها وتملك الأراضي والعقارات وبراءات الاختراع والاستفادة منها في تحقيق أغراضها الصناعية داخل وخارج المملكة.	١٤٢٦/٠٥/١٣ هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٦/٢٠ م)	١٤٤٦/٠٥/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٥ م)

المصدر: الشركة

١٠-٣ العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد الشركة في تسويق خدماتها ومنتجاتها على اسمها التجاري المسجل في سجلها التجاري والذي ينعكس في شعارها، والذي يدعم أعمالها ومركزها التنافسي، ومنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. ويوضح الجدول أدناه العلامة التجارية للشركة.

الجدول رقم (٥): العلامات التجارية للشركة

العلامة التجارية	اسم المالك	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	بلد التسجيل	تاريخ بداية الحماية	تاريخ نهاية الحماية
 شركة الإسمنت الأبيض السعودي SAUDI WHITE CEMENT CO.	شركة الإسمنت الأبيض السعودي	١٤٤١٠٠٣٢٦١	١٣/٠٤/١٤٤١ هـ	المملكة العربية السعودية	١٤٤١/٠٢/٠١ هـ	١٤٥١/٠١/٣٠ هـ
 شركة إسمنت الرياض RCC Riyadh Cement Co.	إسمنت الرياض فرع شركة الإسمنت الأبيض السعودي	٨٦/٩٣٢	٠٨/٠٧/١٤٢٨ هـ	المملكة العربية السعودية	١٤٢٧/١١/٠٦ هـ	١٤٥١/٠٢/١٤ هـ

المصدر: الشركة

١١-٣ مصانع شركة الإسمنت الأبيض السعودي

تمتاز مصنعي شركة الإسمنت الأبيض بموقع استراتيجي، حيث تقع في محافظة المذاحمية، ويبعدان عن مدينة الرياض حوالي ٧٥ كم، وتكمن أهمية الموقع في قربيه من مصادر المواد الأولية حيث تقع المصانع في نفس موقع محجر الحجر الجيري وموقع الأرض المستأجرة من بلدية محافظة المذاحمية، بالإضافة إلى قربيه من الأسواق المحلية. وتبلغ مساحة محجر الحجر الجيري إحدى عشر مليون وتسعمائة وسبعة ألف وتسعمائة وستة وعشرين (١١,٩٠٧,٩٢٦) متر مربع تعود ملكيته لوزارة الصناعة والثروة المعدنية، كما تبلغ مساحة الأرض المجاورة لموقع المحجر اثنان مليون (٢,٠٠٠,٠٠٠) متر مربع تعود ملكيتها لبلدية محافظة المذاحمية.

كما يوضح الجدول التالي الإنتاج الفعلي لمصانع الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م على التوالي:

الجدول رقم (٦): تفاصيل الإنتاج الفعلي للشركة:

العالم	٢٠١٨/١٢/٣١ م	٢٠١٩/١٢/٣١ م
نوع المنتج	أسمنت أبيض (طن)	أسمنت بورتلاندي (طن)
مادة الكلنكر	٢٧٨,٦١٢	١,٥٤٤,٥٠٠
الأسمنت	٢٧٤,٥٢١	١,٩٦١,٣٠٠
	٤١٠,١٧٦	٢٧١,٣٧٥
	٢,٠٧٢,٢٧٠	٢,٥١٢,٣٧١

المصدر: الشركة

أ. مصنع شركة الإسمنت الأبيض السعودي: يعمل على إنتاج الإسمنت الأبيض، وتصل الطاقة الإنتاجية للمصنع إلى ٣٠٠ ألف طن سنوياً على أساس ٣٣٠ يوم عمل بالسنة. وتبلغ مساحة المصنع حوالي ١ مليون متر مربع.

ب. مصنع إسمنت الرياض: فرع شركة الإسمنت الأبيض السعودي يعمل على إنتاج الإسمنت البورتلاندي العادي والمقاوم للكبريتات والحرارة واسمنت التشطيبات بنسب إنتاج فعلية بلغت ٧٨٪ و ١١٪ و ١١٪ على التوالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، وتصل الطاقة الإنتاجية للمصنع إلى ١.٦٥ مليون طن سنوياً، بالإضافة إلى خط إنتاج مزدوج بكفاءة عالية قابل لإنتاج الأسمنت الأبيض بقدرة إنتاجية تصل إلى ٦٥٠ ألف طن سنوياً أو الإسمنت البورتلاندي بقدرة إنتاجية تصل إلى ١.٦٥ مليون طن سنوياً على أساس ٣٣٠ يوم عمل بالسنة. وتبلغ مساحة المصنع حوالي ٢ مليون متر مربع.

١٢-٣ التراخيص

حصلت الشركة على عدد من التراخيص والتصاريح من الجهات المعنية لتمكينها من القيام بعملياتها، وهي كما يلي:

الجدول رقم (٧): التراخيص

التراخيص الصناعية					
الترخيص	رقم الترخيص	النشاط	الجهة المرخصة	وصف المنتجات	تاريخ انتهاء صلاحية الترخيص
ترخيص صناعي لشركة الإسمنت الأبيض السعودي	تجديد رقم (٦٦٦) بتاريخ ١٤٣٩/٠٣/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/٢٧ م) تجديداً للترخيص رقم (٤٩٤) بتاريخ ١٤١٤/٠٦/٢٥ هـ (الموافق ١٩٩٣/١٢/١٠ م)	صنع الإسمنت الأبيض السعودي	وزارة الصناعة والثروة المعدنية (وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً)	إسمنت أبيض بطاقة إنتاجية تبلغ ٨٠٠,٠٠٠ طن	١٤٤٢/٠٣/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢٤ م)
ترخيص صناعي لأسمنت الرياض (فرع شركة الإسمنت الأبيض السعودي)	ترخيص منشأة صناعية بقرار رقم (٤١١١٠٢١٠٥٢٢٧) وتاريخ ١٤٤١/١١/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠٢ م)	صنع الأسمنت والجير والجص ٢٣٩٤/	وزارة الصناعة والثروة المعدنية (وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً)	<ul style="list-style-type: none"> إسمنت بورتلاندي عادي بطاقة إنتاجية تبلغ ٣,٧٥٠,٠٠٠ طن. إسمنت مقاوم للكبريتات والحرارة بطاقة إنتاجية تبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ طن إسمنت عادي (بما يشمل إسمنت التشطيبات) بطاقة إنتاجية تبلغ ٢,٢٥٠,٠٠٠ طن. 	١٤٤٤/١١/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٣٠ م)
ترخيص المحجر					
الترخيص	رقم الترخيص	موقع ومساحة المحجر*	الجهة المرخصة	الغرض من المحجر	رسوم الترخيص
رخصة محجر مواد خام	رقم ٨٥/م وبتاريخ ١٤٢٩/٠٩/١٣ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٩/١٣ م)	منطقة خشم معضد بجبل طويق بمحافظة الزاحمية التابعة لإمارة منطقة الرياض. وتبلغ مساحة منطقة الرخصة إحدى عشر مليون وتسعمائة وسبعة ألف وتسعمائة وستة وعشرون (١١,٩٠٧,٩٢٦) متر مربع.	وزارة الصناعة والثروة المعدنية (وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً)	استغلال خام الحجر الجيري الموجود في المنطقة واللازم لصناعة الإسمنت الأبيض والإسمنت البورتلاندي وذلك لتغذية مصنع الإسمنت الأبيض السعودي ومصنع إسمنت الرياض المعدنية.	٣٠ عاماً هجرياً أي أنها تنتهي بحلول عام ١٤٥٩ هـ (الموافق ٢٠٣٧ م)

المصدر: الشركة

*في الوقت الحالي تعتبر منطقة خشم معضد بجبل طويق بمحافظة الزاحمية هي المحجر الوحيد داخل وخارج المملكة الذي بإمكان الشركة إستغلال خام الحجر الجيري فيها واللازم لصناعة الإسمنت الأبيض والإسمنت البورتلاندي وتعتبر منطقة المحجر الحالي حصرياً لصالح شركة الإسمنت الأبيض.

١٣-٣ قائمة العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة

الجدول رقم (8): قائمة العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة:

رقم	العقار	ملك / إيجار	المؤجر	المدينة	نوع العقار	المساحة	قيمة العقار / الإيجار	مدة العقد
١	أرض المحجر (مقام عليها مصانع ومستودعات الشركة وإسكان الموظفين)	إيجار	وزارة الصناعة والثروة المعدنية	المزاحمية	صناعي	١١,٩٠٧,٩٢٦ متر مربع	تدفع الشركة لوزارة الصناعة والثروة المعدنية إيجاراً ثابتاً بموجب اللائحة التنفيذية لنظام الاستثمار التعديني والذي يبلغ عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي لكل كيلو متر مربع أو جزء من الكيلو متر مربع للسنة أو جزء من السنة عن منطقة الرخصة، ويتم دفع الإيجار مقدماً بواسطة شيك مستحق الأمر لصالح وزارة الصناعة والثروة المعدنية.	٣٠ عاماً هجرياً تبدأ من تاريخ ١٤٢٩/٠٩/١٣ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٩/١٣ م)
٢	أرض مجاورة لموقع المحجر بمحافظة المزاحمية مقام عليها مباني إدارية تابعة لمصانع الشركة	إيجار	بلدية محافظة المزاحمية	المزاحمية	صناعي	٢,٠٠٠,٠٠٠ متر مربع	تدفع الشركة لبلدية محافظة المزاحمية إيجاراً ثابتاً بقيمة أربعمئة ألف (٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي سنوياً، يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة تعاقدية.	٢٠ عاماً هجرياً تبدأ من تاريخ ١٤٢٦/٠٥/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٦/٢٩ م)
٣	أرض ومبنى الإدارة الرئيسي	ملك	لا ينطبق	حي المحمدية - الرياض	تجاري - مكتبي	٢,١٦٠ متر مربع	٣٨,٧٥١,٦٨٥ ريال سعودي	لا ينطبق
٤	أرض زراعية بمحافظة المزاحمية، وحالياً يتم استخدامها لإقامة أي أنشطة عامة أو ترفيهية للشركة	ملك	لا ينطبق	محافظة المزاحمية	زراعي	٢٧٣,٥٧٧ متر مربع	١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لا ينطبق

المصدر: الشركة

١٤-٣ الموظفون والسعودة

كما في تاريخ هذا المستند، بلغ عدد موظفي الشركة (٥٧٢) موظف منهم (١٧٧) موظف سعودي و(٣٩٥) موظف غير سعودي، وبنسبة سعودة قدرها حوالي (٣١,١٢٪)، وتندرج الشركة حالياً تحت النطاق "الأخضر المرتفع" من برنامج نطاقات للسعودة.

وتوضح الجداول التالية أعداد الموظفين ونسبة السعودة وتوزيعهم على إدارات الشركة خلال الأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م، وحتى ٢٩ فبراير ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٩): أعداد العاملين بالشركة

	٢٩ فبراير ٢٠٢٠م		٢٠١٩م		٢٠١٨م		٢٠١٧م	
	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد
السعوديون	٣١,١٢٪	١٧٧	٣٢٪	١٩٣	٣٧٪	٢٢١	٣٠٪	٢٠٢
غير السعوديين	٦٨,٨٨٪	٣٩٥	٦٨٪	٤٠٦	٦٣٪	٣٧٧	٧٠٪	٤٦٨
المجموع	١٠٠٪	٥٧٢	١٠٠٪	٥٩٩	١٠٠٪	٥٩٨	١٠٠٪	٦٧٠

المصدر: الشركة

الجدول رقم (١٠): توزيع الموظفين على الإدارات

الإدارة	٢٠١٧		٢٠١٨		٢٠١٩م		٢٩ فبراير ٢٠٢٠م	
	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين
المصانع	١٧٧	٤٢٧	١٨٧	٣٥٢	١٥٩	٣٨٣	١٤٧	٣٧٤
مكتب الرئيس التنفيذي	٢	٤	٢	١	٢	١	١	١
الإدارة المالية	٤	١١	٦	٦	٦	٤	٦	٤
إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية	١٢	١٠	١٣	٤	١٤	٤	١٤	٣
إدارة السلامة المهنية	٢	٣	٢	٣	٢	٣	١	٣
إدارة المشتريات	٣	٤	٥	٣	٤	٣	٣	٣
إدارة تقنية المعلومات	٠	٥	٢	٣	٢	٣	١	٣
إدارة الشؤون التجارية	٢	٣	٣	٤	٤	٤	٣	٣
التدقيق الداخلي	٠	١	١	١	٠	١	١	١
المجموع	٢٠٢	٤٦٨	٢٢١	٣٧٧	١٩٣	٤٠٦	١٧٧	٣٩٥

المصدر: الشركة

لا يوجد للشركة نشاط تجاري خارج المملكة ولا تملك أية أصول خارجها حتى تاريخ نشر هذا المستند.

تقوم إدارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم سواء داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وباستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة.

وتقر الشركة بأنه لم يحدث أي إنقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال (١٢) شهراً الأخيرة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.

٤ هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

١-٤ هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج:

الجدول رقم (١١): هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج

م	الاسم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	النسبة
١	شركة راشد للتنمية المحدودة (راشدكو)	٢٧,٨٥٦,١٩٨	٢٧٨,٥٦١,٩٨٠	٪٢٣,٢
٢	الأمير/ سلطان بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود	٩,٧٢٩,٧٢٩	٩٧,٢٩٧,٢٩٠	٪٨,١
٣	الأمير/ محمد بن فهد بن عبدالعزيز آل سعود	٧,٣٢٤,٣٢٤	٧٣,٢٤٣,٢٤٠	٪٦,١
٤	مساهمون آخرون يمتلكون أقل من ٥٪ (٤٢٠ مساهم)	٧٥,٠٨٩,٧٤٩	٧٥٠,٨٩٧,٤٩٠	٪٦٢,٦
	المجموع	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠

المصدر: الشركة

الجدول رقم (١٢): هيكل ملكية كبار المساهمين بشكل غير مباشر

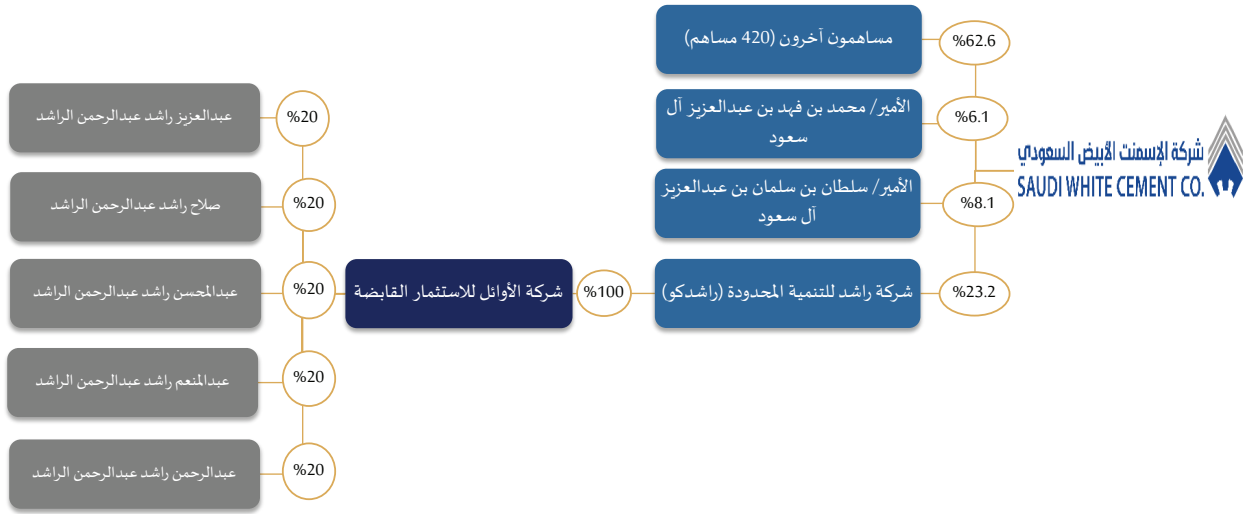
م	الاسم	عدد الأسهم*	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	النسبة
١	صلاح راشد عبدالرحمن الراشد	٥,٥٧١,٢٤٠	٥٥,٧١٢,٢٠٠	٪٤,٦٤
٢	عبدالمحسن راشد عبدالرحمن الراشد	٥,٥٧١,٢٤٠	٥٥,٧١٢,٢٠٠	٪٤,٦٤
	المجموع	١١,١٤٢,٤٨٠	١١١,٤٢٤,٨٠٠	٪٩,٢٩

المصدر: الشركة

* إن الملكية غير مباشرة لكل من السيد/ صلاح بن راشد بن عبدالرحمن الراشد والسيد/ عبدالمحسن بن راشد بن عبدالرحمن الراشد ناتجة عن ملكيتهم المباشرة في شركة الأوتل للاستثمار القابضة بنسبة ٢٠٪ لكل منهما، حيث أن شركة الأوتل للاستثمار القابضة تملك نسبة ١٠٠٪ من شركة راشد للتنمية المحدودة (راشدكو).

ويوضح الشكل التالي هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج:

الشكل رقم (١): هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج



المصدر: الشركة

١-١-٤ شركة راشد للتنمية المحدودة (راشدكو)

شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة (شركة شخص واحد) بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥١٠٦٣٨٩٣) وتاريخ ١٤٣٨/٠٦/٢٣ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٢٢ م)، الصادر في مدينة الخبر، ويبلغ رأس مالها (٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى (٣,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة (١,٠٠٠) ريال سعودي. ويتمثل نشاطها كما في السجل التجاري في أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب. ويوضح الجدول أدناه بيانات الملاك في شركة راشد للتنمية المحدودة (راشدكو):

الجدول رقم (١٣): هيكل ملكية شركة راشد للتنمية المحدودة (راشدكو).

الاسم	عدد الحصص	قيمة الحصص (ريال سعودي)	النسبة
شركة الأوائل للاستثمار القابضة	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠
المجموع	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة

٢-١-٤ شركة الأوائل للاستثمار القابضة

شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥١٠٦٤٢٩٥) وتاريخ ١٤٣٨/٠٨/٢٨ هـ (٢٠١٧/٠٥/٢٥ م)، الصادر في مدينة الخبر، ويبلغ رأس مالها (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى (١,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة (١,٠٠٠) ريال سعودي.

ويتمثل نشاطها كما في السجل التجاري في إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها واستثمار أموالها في الأسهم وغيرها من الأوراق المالية وامتلاك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها وامتلاك حقوق الملكية الصناعية من براءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها ولغيرها. ويوضح الجدول أدناه بيانات الملاك في شركة الأوائل للاستثمار القابضة:

الجدول رقم (١٤): هيكل ملكية شركة الأوائل للاستثمار القابضة.

الاسم	عدد الحصص	قيمة الحصص (ريال سعودي)	النسبة
عبدالعزیز راشد عبدالرحمن الراشد	٢٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٪٢٠
صلاح راشد عبدالرحمن الراشد	٢٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٪٢٠
عبدالمحسن راشد عبدالرحمن الراشد	٢٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٪٢٠
عبدالمنعم راشد عبدالرحمن الراشد	٢٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٪٢٠
عبدالرحمن راشد عبدالرحمن الراشد	٢٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٪٢٠
المجموع	١,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة

٢-٤ الهيكل التنظيمي

الشكل رقم (٢): الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

٣-٤ أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

الجدول رقم (١٥): مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس*							
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية***	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة	
						العدد	النسبة
غير مباشرة****	النسبة	النسبة	النسبة				
صلاح راشد عبدالرحمن الراشد	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٦٦	-	٤,٦٤٪
خالد عبدالله عبدالعزيز الملحم	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٦٤	٢,٦٧٥,٦٧٥	٢,٢٣٪
ناصر فضل محضار بن عقيل	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٦١	٣,٤٩٠,١١٧	٢,٩١٪
عبدالمحسن راشد عبدالرحمن الراشد	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٦٤	-	٤,٦٤٪
خليفه عبداللطيف عبدالله الملحم	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٦٨	٥,٥٣٣,٢٥٥	٤,٦١٪
فهد حزام محمد النابت	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٥٢	-	-
شعيل جارالله محمد عايش	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٦١	٨٥١,٣٥١	٠,٧١٪
حسين مسعود محمد القحطاني	أمين سر المجلس**	-	-	سعودي	٣٠	-	-

المصدر: الشركة

* وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ ١٥/٩/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٠/٥/١٩٠٢م) على تعيين أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه وذلك لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ ١٢/١٠/١٤٤٠هـ (الموافق ١٥/٦/٢٠١٩م).

** قرر مجلس الإدارة كما في تاريخ ١/٤/١٤٤١هـ (الموافق ٢٨/١١/٢٠١٩م) تعيين السيد/ حسين مسعود محمد القحطاني كأمين سر لمجلس الإدارة.

*** تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:

- أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك مانسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى في مجموعتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة.
- أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

**** إن الملكية غير المباشرة لكل من السيد/ صلاح بن راشد بن عبدالرحمن الراشد والسيد/ عبدالمحسن بن راشد بن عبدالرحمن الراشد ناتجة عن ملكيتهم المباشرة في شركة الأوائل للاستثمار القابضة بنسبة ٢٠٪ لكل منهما، حيث أن شركة الأوائل للاستثمار القابضة تملك نسبة ١٠٠٪ من شركة راشد للتنمية المحدودة (راشدكو).

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

الجدول رقم (١٦): السيرة الذاتية لصالح راشد عبدالرحمن الراشد

صالح راشد عبدالرحمن الراشد	
العمر	٦٦ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة واشنطن في الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٧٧م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب المدير العام لشركة راشد عبدالرحمن الراشد وأولاده (تعمل في مجال المقاولات العامة للمباني) منذ ١٩٧٧م وحتى الآن.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة الإسمنت الأبيض السعودي (تعمل في مجال إنتاج الأسمنت) منذ عام ٢٠١٩م حتى الآن. يشغل منصب رئيس مجلس إدارة البنك العربي الوطني (تعمل في مجال الخدمات المصرفية) منذ عام ٢٠١٧م وحتى الآن. يشغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة الاستثمارات التقنية (تعمل في مجال الاستثمار التقني) منذ عام ٢٠١٦م وحتى الآن. يشغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة الراشد ايد بوتنج (تعمل في مجال الإنشاءات) منذ عام ٢٠١٥م وحتى الآن. يشغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة الراشد للتجارة والمقاولات (تعمل في مجال التجارة والمقاولات) منذ عام ٢٠١٦م وحتى الآن. يشغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة مزارع الفروج الذهبي (تعمل في مجال إنتاج الدواجن) منذ عام ٢٠١٣م وحتى الآن. يشغل منصب رئيس مجلس إدارة الشركة السعودية لخدمات الأعمال الكهربائية (تعمل في مجال مقاولات مشاريع كهربائية) منذ عام ٢٠١٣م وحتى الآن. يشغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة الراشد والعمران (تعمل في مجال إنشاء وتطوير المجمعات السكنية) منذ عام ١٩٧٠م وحتى الآن. يشغل منصب عضو مجلس إدارة شركة التطبيقات الخليجية (تعمل في مجال شبكات الاتصالات) منذ عام ٢٠٠٧م وحتى الآن. يشغل منصب عضو مجلس إدارة شركة إمداد الحلول لتقنية المعلومات (تعمل في مجال شبكات الاتصالات) منذ عام ٢٠١٤م وحتى الآن. يشغل منصب عضو مجلس إدارة شركة اليمامة الطبية (تعمل في المجال الطبي) منذ عام ٢٠١٠م وحتى الآن. يشغل منصب عضو مجلس إدارة شركة الملز المالية (تعمل في مجال الخدمات المالية) منذ عام ٢٠٠٨م وحتى الآن.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (١٧): السيرة الذاتية لخالد عبدالله عبدالعزيز الملحم

خالد عبدالله عبدالعزيز الملحم	
العمر	٦٤ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة بكالوريوس العلوم في الإدارة الهندسية من جامعة إيفانسفيل في الولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٨١م. حاصل على درجة بكالوريوس العلوم في الهندسة الكهربائية من جامعة إيفانسفيل في الولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٨١م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> شغل منصب المدير العام في شركة الخطوط الجوية العربية السعودية (تعمل في مجال خدمات الطيران) خلال الفترة من عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠١٤م. شغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة الاتصالات السعودية (تعمل في مجال خدمات الإتصالات) خلال الفترة من عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٦م. شغل منصب نائب الشؤون المالية بشركة الاتصالات السعودية (تعمل في مجال خدمات الإتصالات) خلال الفترة من عام ١٩٩٨م وحتى عام ٢٠٠١م. شغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة المراعي للألبان (تعمل في مجال خدمات إنتاج الأغذية) خلال الفترة من عام ١٩٩٧م وحتى عام ١٩٩٨م. شغل عدة مناصب بالبنك السعودي البريطاني (تعمل في مجال الخدمات المصرفية) بين فترة ١٩٨٩م وحتى ١٩٩٧م من بينها منصب مدير أول قسم الخدمات المصرفية للأفراد ومنصب المدير التنفيذي لقسم المصرفية الاستثمارية، مدير عام منطقة، المدير الإداري التنفيذي للاستثمار. شغل منصب رئيس فريق عمل في صندوق التنمية الصناعية السعودي خلال الفترة من عام ١٩٨٣م وحتى عام ١٩٨٩م. شغل منصب مهندس في قاعدة الملك عبدالعزيز - القوات الجوية الملكية السعودية خلال الفترة من عام ١٩٨١م وحتى عام ١٩٨٣م.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب عضو مجلس إدارة البنك السعودي البريطاني (تعمل في مجال الخدمات المصرفية) منذ عام ١٩٩٦م وحتى الآن. يشغل منصب عضو مجلس إدارة شركة إعمار المدينة الاقتصادية (تعمل في قطاع إدارة وتطوير العقارات) منذ عام ٢٠١٠م وحتى الآن.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (١٨): السيرة الذاتية لناصر فضل محضار بن عقيل

ناصر فضل محضار بن عقيل	
العمر	٦١ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة الدكتوراه في الهندسة المدنية من جامعة كولورادو/بولدر في الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٩ م. • حاصل على درجة الماجستير في الهندسة المدنية - هندسة وإدارة تشييد - من جامعة كولورادو/بولدر في الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٥ م. • حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية - هندسة وإدارة تشييد - من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام ١٩٨١ م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • شغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة الإسمنت الأبيض السعودي (تعمل في مجال إنتاج الأسمنت) منذ عام ١٩٩٧ م وحتى عام ٢٠١٦ م. • شغل منصب المدير العام لشركة إسمنت الرياض (تعمل في مجال إنتاج الأسمنت) منذ عام ٢٠٠٦ م وحتى عام ٢٠١١ م. • شغل منصب منسق قطاع الإدارة الهندسية وعضو هيئة التدريب بمعهد الإدارة العامة خلال الفترة من عام ١٩٨٩ م وحتى عام ١٩٩٥ م. • عمل كباحث دراسات عليا في جامعة كولورادو - بولدر خلال الفترة من عام ١٩٨٧ م وحتى عام ١٩٨٩ م. • عمل كمعيد في جامعة كولورادو - بولدر خلال الفترة من عام ١٩٨١ م وحتى عام ١٩٨٢ م.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	لا يوجد

المصدر: الشركة

الجدول رقم (١٩): السيرة الذاتية لعبدالمحسن راشد عبدالرحمن الراشد

عبدالمحسن راشد عبدالرحمن الراشد	
العمر	٦٤ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة سياتل في الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٢ م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب المدير التنفيذي لشركة راشد عبدالرحمن الراشد وأولاده (تعمل في مجالات التجارة والصناعة والاستثمار والعقار والمقاولات) منذ عام ١٩٨٢ م وحتى الآن. • يشغل منصب المدير التنفيذي لشركة الراشد للتنمية المحدودة (راشدكو) (تعمل في مجال أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب) منذ عام ٢٠٠٠ م وحتى الآن. • يشغل منصب المدير التنفيذي لشركة بيت التوازن المحدودة (تعمل في مجال أعمال الصيانة والتشغيل) منذ عام ٢٠٠٠ م وحتى الآن.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة لشركة جنان العقارية (تعمل في المجال العقاري) منذ عام ٢٠٠٧ م وحتى الآن. • يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة لشركة سياحة العالمية (تعمل في مجال الترفيه) منذ عام ٢٠٠٧ م وحتى الآن. • يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة لشركة اليمامة للاستثمار والتطوير (تعمل في مجال الاستثمار) منذ عام ٢٠١٤ م وحتى الآن. • يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة لشركة الشفاء الطبية (تعمل في مجال الخدمات الطبية) منذ عام ٢٠١٣ م وحتى الآن. • يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة لشركة الأغذية الفاخرة (تعمل في مجال الأغذية) منذ عام ٢٠٠٦ م وحتى الآن. • يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة لشركة سنثومر الشرق الأوسط (تعمل في المجال الصناعي) منذ عام ٢٠١٠ م وحتى الآن. • يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة لشركة مدى الشرقية للتنمية والتطوير العقاري (تعمل في المجال العقاري) منذ عام ٢٠١٦ م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس إدارة لشركة الراشد للتجارة والمقاولات (تعمل في مجال التجارة والمقاولات) منذ عام ٢٠١٢ م وحتى الآن.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٢٠): السيرة الذاتية لخليفه عبداللطيف عبدالله الملحم

خليفة عبد اللطيف عبدالله الملحم	
العمر	٦٨ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة كولورادو في الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٧٨ م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة منظومة المباني للخرسانة مسبقة الدفع المحدودة (تعمل في مجال أعمال الخرسانة) منذ عام ٢٠١٣ م وحتى الآن. • شغل منصب عضو مجلس إدارة وعضو اللجنة التنفيذية وعضو لجنة المراجعة لدى البنك السعودي البريطاني (تعمل في مجال الخدمات المصرفية) خلال الفترة من عام ١٩٨٥ م وحتى عام ٢٠٠٢ م. • شغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة نماء للكيماويات (تعمل في مجال البيتروكيماويات) خلال الفترة من عام ١٩٨٥ م وحتى عام ٢٠٠٢ م. • شغل منصب عضو مجلس إدارة في البنك السعودي الأسباني (تعمل في مجال الخدمات المصرفية) بمدير بدولة أسبانيا خلال الفترة من عام ١٩٨٧ م وحتى عام ١٩٩٤ م. • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة لشركة الإسمنت الأبيض السعودي (تعمل في مجال إنتاج الأسمنت) منذ عام ٢٠٠٣ م حتى الآن.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب رئيس مجلس إدارة لشركة المتقدمة للبيتروكيماويات (تعمل في مجال البيتروكيماويات) منذ عام ٢٠٠٤ م حتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة لشركة الجزيرة للخدمات المساندة (تعمل في مجال التوظيف والخدمات المساندة) منذ عام ٢٠١٢ م حتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة للشركة الوطنية السعودية للنقل البحري (تعمل في مجال النقل) منذ عام ٢٠١٦ م حتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة لشركة ولاء للتأمين التعاوني (تعمل في مجال التأمين) منذ عام ٢٠١٩ م حتى الآن.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٢١): السيرة الذاتية لفهد حزام محمد النابت

فهد حزام محمد النابت	
العمر	٥٢ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس إدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة البكالوريوس في القانون من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام ١٩٩٢ م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب المدير العام لشركة المنشآت التراثية (تعمل في مجال مقاولات المباني التراثية) منذ عام ٢٠١٨ م وحتى الآن. • يشغل منصب المدير العام لشركة الاستثمار الغذائي الوطنية (تعمل في مجال المواد الغذائية) منذ عام ١٩٩٨ م وحتى الآن. • يشغل منصب المدير العام لشركة موارد القابضة (تعمل في مجال خدمات إدارة الشركات) منذ عام ١٩٩٧ م وحتى الآن.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	لا يوجد

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٢٢): السيرة الذاتية لشعيل جار الله محمد عايض

شعيل جارالله محمد عايض	
العمر	٦١ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	الرئيس التنفيذي - عضو مجلس الإدارة

<ul style="list-style-type: none"> ● حاصل على درجة الماجستير في الإدارة الهندسية من معهد فلوريدا للتكنولوجيا في الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٥م. ● حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الفيزيائية من جامعة جاكسون فيل في الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٣م. ● حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة جاكسون فيل في الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٣م. 	المؤهلات العلمية
<ul style="list-style-type: none"> ● يشغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة الإسمنت الأبيض السعودي ٢٠١٧م وحتى الآن. ● شغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة صلب ستيل (تعمل في مجال إنتاج الحديد) خلال الفترة من عام ٢٠١٣م وحتى ٢٠١٦م. ● شغل منصب نائب الرئيس التنفيذي لشركة إسمنت المنطقة الجنوبية (تعمل في مجال إنتاج الأسمنت) خلال الفترة من عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٣م. ● شغل منصب المدير العام لشركة هيف (تعمل في مجالات التجارة والصناعة والمقاولات) - المنطقة الجنوبية خلال الفترة من عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٠م. ● شغل منصب عضو لجنة المقاولين السعوديين في الغرفة التجارية الصناعية بأبها خلال الفترة من عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٠م. ● شغل منصب مدير إدارة هندسة التوزيع في الشركة السعودية للكهرباء (تعمل في مجال خدمات الكهرباء) - المنطقة الجنوبية خلال الفترة من عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠٠٧م. ● شغل منصب نائب رئيس اللجنة الصناعية للغرفة التجارية الصناعية بأبها خلال الفترة من عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠١٣م. ● شغل منصب مدير كهرباء في الشركة السعودية للكهرباء (تعمل في مجال خدمات الكهرباء) - منطقة عسير خلال الفترة من عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠٠٥م. ● شغل منصب مدير إدارة التوزيع والنقل بكهرباء منطقة عسير خلال الفترة من عام ١٩٨٧م وحتى عام ٢٠٠٣م. ● عمل كمهندس مشروع في الشركة السعودية للكهرباء (تعمل في مجال خدمات الكهرباء) خلال الفترة من عام ١٩٨٥م وحتى عام ١٩٨٧م. 	الخبرات العملية
<ul style="list-style-type: none"> ● يشغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة النحاس الأولى (تعمل في مجال إنتاج بودرة النحاس) منذ عام ٢٠١٦م وحتى الآن. 	العضويات في مجالس إدارة أخرى

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٢٣): السيرة الذاتية لحسين مسعود محمد القحطاني

حسين مسعود محمد القحطاني	
العمر	٣٠ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	أمين سر مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> ● حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة كانبيرا في أستراليا عام ٢٠١٦م. ● حاصل على دبلوم في الأعمال من جامعة كانبيرا في أستراليا عام ٢٠١٤م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> ● عمل كأخصائي العلاقات العامة في شركة الإسمنت الأبيض السعودي (تعمل في مجال إنتاج الأسمنت) منذ عام ٢٠١٩م وحتى الآن. ● عمل كإداري مساعد في الجامعة العربية المفتوحة خلال الفترة من عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠١٩م. ● شغل منصب مدير التسويق في شركة ماريتايم العربية المحدودة (تعمل في مجال إنتاج الحديد) الواقعة في مدينة الجبيل الصناعية خلال الفترة من عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٨م.

المصدر: الشركة

٤-٤ الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (٢٤): أعضاء الإدارة التنفيذية

م	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين	الأسهم المملوكة * "مباشرة"	
						العدد	النسبة
١	شعيل جارالله محمد عايض	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	سعودي	٦١	٢٠١٦/١٢/٢٧ م	٨٥١,٣٥١	٧١,٠٪
٢	سلطان صالح محمد الضويحي	مدير إدارة المصانع	سعودي	٥٣	٢٠٠١/٠٥/٢٨ م	-	-
٣	مهند محمد ذياب ملحم	مدير الإدارة المالية	أردني	٣٨	٢٠١٨/٠٣/٢٥ م	-	-
٤	مبارك فهد مرضي الدوسري	مدير إدارة الموارد البشرية	سعودي	٣٩	٢٠٠٤/٠١/١٤ م	-	-
٥	عبد الرحمن محمد عبدالرحمن المفدى	مدير الإدارة التجارية	سعودي	٤١	٢٠١٩/٠٩/١٥ م	-	-
٦	جاويد أختر منظر حسين	مدير إدارة تقنية المعلومات	هندي	٥٧	٢٠١٧/٠٤/٠٩ م	-	-
٧	ياسر سلمان مسعد الجهني	مدير إدارة المشتريات	سعودي	٣٩	٢٠١٨/١٠/٠١ م	-	-
٨	صلاح ظافر صلاح العمري	مدير إدارة تطوير الأعمال	سعودي	٤٥	٢٠١٥/٠٦/٠٩ م	-	-
٩	شاغر	مدير إدارة السلامة المهنية	-	-	-	-	-
١٠	محمد علي نزيير شودري	مدير إدارة التدقيق الداخلي**	باكستاني	٣٥	٢٠١٦/٠١/٢٦ م	-	-

المصدر: الشركة

* لا يوجد أي ملكية غير مباشرة في أسهم الشركة لأي من أعضاء الإدارة التنفيذية كما بتاريخ هذا المستند.

** إدارة التدقيق الداخلي ترجع إدارياً للجنة المراجعة.

وقيماء يلي نبذة عن ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (٢٥): السيرة الذاتية لشعيل جارالله محمد عايض

شعيل جارالله محمد عايض
فضلاً راجع القسم رقم ٤-٣ أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٢٦): السيرة الذاتية لسلطان صالح محمد الضويحي

سلطان صالح محمد الضويحي	
العمر	٥٣ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير إدارة المصانع
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة البحرية من الأكاديمية العربية للنقل البحري في الإمارات العربية المتحدة عام ١٩٩١ م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب مدير إدارة المصانع لشركة الإسمنت الأبيض السعودي (تعمل في مجال إنتاج الأسمنت) منذ عام ٢٠١٩ حتى الآن. شغل منصب مدير إدارة المشتريات في شركة الإسمنت الأبيض السعودي خلال الفترة من عام ٢٠١٧ م وحتى عام ٢٠١٩ م. شغل منصب مدير إدارة المشاريع في شركة الإسمنت الأبيض السعودي خلال الفترة من عام ٢٠١٦ م وحتى عام ٢٠١٩ م. شغل منصب مدير إدارة الصيانة في شركة الإسمنت الأبيض السعودي خلال الفترة من عام ٢٠١٣ م وحتى عام ٢٠١٦ م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٢٧): السيرة الذاتية لمهند محمد ذياب ملحم

مهند محمد ذياب ملحم	
العمر	٣٨ سنة
الجنسية	أردني
المنصب	مدير الإدارة المالية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة الماجستير في المحاسبة من جامعة الأكاديمية العربية في الأردن عام ٢٠٠٦ م. حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الزيتونة في الأردن عام ٢٠٠٣ م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب مدير الإدارة المالية لشركة الإسمنت الأبيض السعودي (تعمل في مجال إنتاج الأسمنت) منذ عام ٢٠١٨ م وحتى الآن. شغل منصب المدير المالي في شركة إسمنت أم القرى (تعمل في مجال إنتاج الأسمنت) خلال الفترة من عام ٢٠١٦ م وحتى عام ٢٠١٨ م. شغل منصب المدير المالي في شركة إسمنت المنطقة الشمالية (تعمل في مجال إنتاج الأسمنت) خلال الفترة من عام ٢٠١٢ م وحتى عام ٢٠١٦ م. شغل منصب المدير المالي في مجموعة الحكير (الترفيه والضيافة) خلال الفترة من عام ٢٠٠٨ م وحتى عام ٢٠١٢ م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٢٨): السيرة الذاتية لمبارك فهد مرضي الدوسري

مبارك فهد مرضي الدوسري	
العمر	٣٩ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير إدارة الموارد البشرية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة البكالوريوس في الموارد البشرية من جامعة الملك عبدالعزيز في المملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٢ م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب مدير الموارد البشرية لشركة الإسمنت الأبيض السعودي (تعمل في مجال إنتاج الأسمنت) منذ عام ٢٠١٨ م حتى الآن. شغل منصب مدير التوظيف في شركة الإسمنت الأبيض السعودي خلال الفترة من عام ٢٠١٤ م وحتى عام ٢٠١٧ م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٢٩): السيرة الذاتية لعبد الرحمن محمد عبد الرحمن المفدى

عبد الرحمن محمد عبد الرحمن المفدى	
العمر	٤١ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير الإدارة التجارية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة البكالوريوس في التسويق من جامعة الملك فيصل في المملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٤ م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب مدير الإدارة التجارية لشركة الإسمنت الأبيض السعودي (تعمل في مجال إنتاج الأسمنت) منذ عام ٢٠١٩ م وحتى الآن. شغل منصب مدير الاتصالات الإستراتيجية في وزارة الإسكان (جهة حكومية) خلال الفترة من عام ٢٠١٨ م وحتى عام ٢٠١٩ م. شغل منصب مدير التسويق والاتصالات في وزارة الإسكان (جهة حكومية) خلال الفترة من شهر مارس ٢٠١٨ م وحتى شهر أكتوبر ٢٠١٨ م. شغل منصب مدير التسويق في الشركة السعودية للنقل العام (تعمل في قطاع النقل) خلال الفترة من عام ٢٠١٧ م وحتى عام ٢٠١٨ م. شغل منصب المدير العام في شركة استشارات نبض التسويق (تعمل في مجال استشارات التسويق) خلال الفترة من عام ٢٠١٥ م وحتى عام ٢٠١٧ م. شغل منصب مدير التسويق في شركة الاتصالات السعودية (تعمل في مجال خدمات الإتصالات) خلال الفترة من عام ٢٠١٠ م وحتى عام ٢٠١٥ م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٣٠): السيرة الذاتية لجاويد أختر منظر حسين

جاويد أختر منظر حسين	
العمر	٥٧ سنة
الجنسية	هندي
المنصب	مدير إدارة تقنية المعلومات
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم من جامعة رانثي في الهند عام ١٩٨٤ م حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة مانيبال في الهند عام ٢٠١٠ م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب مدير إدارة تقنية المعلومات لشركة الإسمنت الأبيض السعودي (تعمل في مجال إنتاج الأسمنت) منذ عام ٢٠١٧ م وحتى الآن. شغل منصب مدير تقنية المعلومات في شركة إسمنت الجنوبية (تعمل في مجال إنتاج الأسمنت) خلال الفترة من عام ٢٠١٠ م وحتى عام ٢٠١٦ م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٣١): السيرة الذاتية لياسر سلمان مسعد الجبني

ياسر سلمان مسعد الجبني	
العمر	٣٩ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير إدارة المشتريات
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة البكالوريوس في الإدارة من الجامعة العربية للعلوم والتكنولوجيا في جمهورية مصر العربية عام ٢٠١٠ م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب مدير إدارة المشتريات لشركة الإسمنت الأبيض السعودي (تعمل في مجال إنتاج الأسمنت) منذ عام ٢٠١٨ م وحتى الآن. شغل منصب مدير علاقات الموردين والخدمات اللوجستية في شركة إسمنت الصفوة (تعمل في مجال إنتاج الأسمنت) خلال الفترة من عام ٢٠١٥ م وحتى عام ٢٠١٨ م. شغل منصب مدير الخدمات اللوجستية والتوزيع في شركة إسمنت الصفوة (تعمل في مجال إنتاج الأسمنت) خلال الفترة من عام ٢٠٠٩ م وحتى عام ٢٠١٥ م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٣٢): السيرة الذاتية لصالح ظافر صلاح العمري

صالح ظافر صلاح العمري	
العمر	٤٥ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير إدارة تطوير الأعمال
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من كليات الشرق العربي للدراسات العليا بالرياض عام ٢٠١٨ م. حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من كلية التقنية بالرياض عام ٢٠٠٠ م. حاصل على دبلوم في الآلات والمعدات الكهربائية من الكلية الجامعية المتوسطة بالملكة الأردنية الهاشمية عام ١٩٩٧ م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب مدير إدارة تطوير الأعمال في شركة الإسمنت الأبيض السعودي (تعمل في مجال إنتاج الأسمنت) من عام ٢٠١٥ م حتى الآن. شغل منصب مدير الصيانة في شركة الإسمنت الأبيض السعودي (تعمل في مجال إنتاج الأسمنت) خلال الفترة من عام ٢٠١١ م وحتى عام ٢٠١٣ م. شغل منصب نائب المدير العام في شركة أسمنت المدينة (تعمل في مجال إنتاج الأسمنت) خلال الفترة من عام ٢٠١٣ م وحتى عام ٢٠١٥ م. شغل منصب مدير الأتمتة في شركة اسمنت اليمامة (تعمل في مجال إنتاج الأسمنت) خلال الفترة من عام ٢٠٠٩ م وحتى عام ٢٠١١ م. شغل منصب مهندس كهرباء ومدير مشروع في شركة أسمنت القصيم (تعمل في مجال إنتاج الأسمنت) خلال الفترة من عام ٢٠٠٤ م وحتى عام ٢٠٠٦ م. شغل منصب مهندس كهرباء في شركة اسمنت تبوك (تعمل في مجال إنتاج الأسمنت) خلال الفترة من عام ٢٠٠٣ م وحتى عام ٢٠٠٣ م. شغل منصب مهندس كهرباء في شركة اسمنت اليمامة (تعمل في مجال إنتاج الأسمنت) خلال الفترة من عام ١٩٩٧ م وحتى عام ٢٠٠٠ م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٣٣): السيرة الذاتية لمحمد علي نذير

محمد علي نذير شودي	
العمر	٣٥
الجنسية	باكستاني
المنصب	مدير إدارة التدقيق الداخلي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة أكسفورد بروكس في بريطانيا عام ٢٠١١ م حاصل على درجة الماجستير في المحاسبة من جامعة لندن في بريطانيا عام ٢٠١٦ م
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب مدير إدارة التدقيق الداخلي في شركة الإسمنت الأبيض السعودي (تعمل في مجال إنتاج الأسمنت) من عام ٢٠١٦ م حتى الآن. شغل منصب أخصائي تخطيط موازنة مالية في شركة الإسمنت الأبيض السعودي (تعمل في مجال إنتاج الأسمنت) خلال الفترة من عام ٢٠١٥ م وحتى عام ٢٠١٦ م. شغل منصب نائب مدير المراجعة الداخلية في شركة باكستان للأوراق المالية المحدودة (تعمل في قطاع الخدمات المالية في دولة باكستان) خلال الفترة من عام ٢٠١٣ م وحتى عام ٢٠١٤ م. شغل منصب مشرف تدقيق في شركة كي بي أم جي محاسبون قانونيون (تعمل في قطاع خدمات التدقيق المالي في دولة باكستان) خلال الفترة من عام ٢٠٠٩ م وحتى عام ٢٠١٢ م.

المصدر: الشركة

٥-٤ لجان الشركة

تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحوكمة الإلزامية الواردة في نظام الشركات، وتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل المسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين.

قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة نظراً لحاجة الشركة وظروفها بما يمكنها من تادية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة وفيما يلي وصف للجنة المراجعة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين.

١-٥-٤ لجنة المراجعة

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد في تاريخ ١٤٤١/٠٨/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٣١ م) على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها ومدة عضويتهم للدورة الأولى والتي بدأت من تاريخ ١٤٤٠/١٠/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/١٥ م) ولمدة ثلاث (٣) سنوات.

٢-٥-٤ اختصاصات لجنة المراجعة

تختص لجنة المراجعة بوضع الاقتراحات والنظم المالية التي يمكن تطبيقها في الشركة، كما لها أن تقوم باقتراح نظام مالي يخدم الشركة، وللجنة طلب القوائم المالية الدورية والسنوية من إدارة الشركة وتقوم بتحليل هذه القوائم والتقارير وتقديم الاقتراحات والتوصيات لإدارة الشركة، وكافة المهام والواجبات وما قد يصدر عن وزارة التجارة لاحقاً، وتقوم برفع تقرير نصف سنوي إلى مجلس الإدارة لإحاطته واعتماد مايلزم.

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (٣٤): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	الوظيفة
خالد عبدالله عبدالعزيز الملحم	رئيس
منصور عبدالعزيز راشد البصيلي	عضو
محمد عبدالعزيز عبدالرحمن الشايع	عضو

المصدر: الشركة

وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (٣٥): السيرة الذاتية لخالد عبدالله عبدالعزيز الملحم

خالد عبدالله عبدالعزيز الملحم	
فضلاً راجع القسم رقم ٤-٣ أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس	

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٣٦): السيرة الذاتية لمنصور عبدالعزيز راشد البصيلي

منصور عبدالعزيز راشد البصيلي	
العمر	٦٠ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة البكالوريوس في القانون والأنظمة من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام ١٩٨٤ م.
الخبرات العملية وعضويات مجلس الإدارة	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب عضو لجنة المراجعة في شركة الإسمنت الأبيض السعودي منذ عام ٢٠١٩ م وحتى الآن. يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة عسير للتجارة والسياحة والصناعة منذ عام ٢٠١٩ م وحتى الآن. يشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة أملاك العالمية للتمويل العقاري منذ عام ٢٠١٨ م وحتى الآن. يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في الشركة المتحدة للإلكترونيات - إكسترا منذ عام ٢٠١٦ م وحتى الآن. يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة اتش اس بس سي العربية السعودية منذ عام ٢٠١٥ م وحتى الآن. يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في الشركة السعودية للخدمات الأرضية منذ عام ٢٠١٥ م وحتى الآن. شغل عدة مناصب منها المدير العام التنفيذي للشؤون القانونية والأمين العام لدى البنك السعودي البريطاني خلال الفترة من عام ١٩٩٤ م وحتى عام ٢٠١٤ م. يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في الشركة السعودية لإعادة التأمين التعاوني منذ عام ٢٠١٤ م وحتى عام ٢٠١٩ م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٣٧): السيرة الذاتية لمحمد عبدالعزيز عبدالرحمن الشايع

محمد عبدالعزيز عبدالرحمن الشايع	
العمر	٥٢ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على شهادة زمالة المراجع الداخلي المعتمد (CIA) من معهد المدققين الداخليين في الولايات المتحدة الأمريكية في عام ٢٠٠٣ م. حاصل على شهادة المحاسب القانوني المعتمد (CPA) من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين في المملكة العربية السعودية في عام ٢٠٠٠ م. حاصل على شهادة المحاسب القانوني المعتمد (CPA) من المعهد الأمريكي للمحاسبين القانونيين المعتمدين في الولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٩٩ م. حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية بدولة المملكة العربية السعودية عام ١٩٩٠ م. حاصل على درجة الماجستير في المحاسبة من جامعة إلينوي في الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٩٨ م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب عضو لجنة المراجعة في شركة الإسمنت الأبيض السعودي منذ عام ٢٠١٩ م وحتى الآن. شغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة ميدغلف للتأمين خلال الفترة من عام ٢٠١٦ م وحتى عام ٢٠١٢ م. شغل منصب المدير العام للإشراف على الشركات المالية في مؤسسة النقد العربي السعودي خلال الفترة من عام ٢٠١٢ م وحتى عام ٢٠١٤ م. شغل منصب مدير الإشراف على شركات التأمين في مؤسسة النقد العربي السعودي خلال الفترة من عام ٢٠٠٧ م وحتى عام ٢٠١٢ م.

المصدر: الشركة

٥ سياسة توزيع الأرباح

وفق النظام الأساسي للشركة، توزع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه الآتي:

١. يجنب سنويا (١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة. ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور (٣٠٪) من رأس المال المدفوع. ويجوز تجنيب نسبة معينة من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لإغراض محددة وذلك حسب ما تقررته الجمعية العامة العادية للمساهمين.
٢. للجمعية العامة العادية عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح أن تقرر تكوين احتياطات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. وللجمعية العامة العادية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
٣. يستخدم الاحتياطي النظامي في تغطية خسائر الشركة، أو زيادة رأس المال. وإذا جاوز هذا الاحتياطي (٣٠٪) من رأس المال المدفوع، جاز للجمعية العامة العادية أن تقرر توزيع الزيادة على المساهمين في السنوات التي لا تحقق فيها الشركة أرباحاً صافية تكفي لتوزيع النصيب المقرر لهم في نظام الشركة الأساسي.
٤. لا يجوز أن يستخدم الاحتياطي الاتفاقي إلا بقرار من الجمعية العامة غير العادية. وإذا لم يكن هذا الاحتياطي مخصصاً لغرض معين، جاز للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تقرر صرفه فيما يعود بالنفع على الشركة أو المساهمين.
٥. يجوز للجمعية العامة العادية استخدام الأرباح المبقة والاحتياطات الاتفاقية القابلة للتوزيع لسداد المبلغ المتبقي من قيمة السهم أو جزء منه، على ألا يخل ذلك بالمساواة بين المساهمين.
٦. توزع أرباح الشركة الصافية السنوية على المساهمين بعد تجنيب الاحتياطي النظامي والاحتياطات الأخرى كالتالي:

- يوزع من الباقي للمساهمين نسبة تمثل ٥٪ خمسة بالمائة من رأس المال المدفوع، فإذا كانت الأرباح الباقية أقل من قيمة النسبة المذكورة لا يجوز المطالبة بها من أرباح السنوات التالية.
- يخصص ١٠٪ (عشرة بالمائة) من الباقي كمكافأة لمجلس الإدارة المنصوص عليها في الفقرة الأولى من المادة (٧٦) من نظام الشركات. يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية من الأرباح أو يرحل إلى الأعوام القادمة على النحو الذي توافق عليه الجمعية العامة.

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، وبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع. وتكون أحقية الأرباح للمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق. وتستحق الأسهم محل الإدراج المباشر حصتها من أي أرباح تلعبها الشركة اعتباراً من تاريخ مستند التسجيل هذا وعن السنوات المالية التي تلتها.

يوضح الجدول التالي الأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها خلال السنة المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م والسنة المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، مع الإشارة إلى أنه لم يتم الإعلان أو توزيع أرباح أخرى حتى تاريخ هذا المستند:

الجدول رقم (٣٨): توزيع الأرباح

البيان	٢٠١٨ م	٢٠١٩ م
صافي الربح (ريال سعودي)	٦٦,١٧٩,٦٤٧	١٩٠,٠٣٩,٩٧٨
توزيعات الأرباح المعلنة	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	* ٢١٠,٠٠٠,٠٠٠
توزيعات الأرباح المدفوعة خلال الفترة	* ٦٠,٣٢٣,٩٢٣	*** ١١٤,٠١٥,١١٩
ربحية السهم	**** ٠,٥٥	**** ١,٥٨
نسبة توزيعات الأرباح المعلنة إلى صافي الدخل	٪٩٠,٧	٪١١٠,٥

المصدر: الشركة

* وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد في تاريخ ١٤٤١/٠٨/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٣١ م) على توزيع أرباح بقيمة ٢١٠ مليون ريال سعودي عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ م بواقع ١,٧٥ ريال للسهم الواحد.

** حسب الجدول أعلاه، فإن التوزيعات المدفوعة خلال عام ٢٠١٨ م تزيد بقيمة (٣٢٣,٩٢٣) ريال عن التوزيعات المعلنة حيث أن الزيادة تخص أرباح مستحقة الدفع عن سنوات سابقة لبعض المساهمين.

*** حسب الجدول أعلاه، فإن التوزيعات المدفوعة خلال عام ٢٠١٩ م تقل بقيمة (٩٥,٩٨٤,٨٨١) ريال عن التوزيعات المعلنة بسبب وجود توزيعات نقدية لم يتم قيدها حتى تاريخ إعداد القوائم المالية بسبب عدم استلام تفاصيل الحسابات البنكية لبعض المساهمين أو عدم استلام الشيكات الخاصة لمساهمين آخرين وموافقة الجمعية العامة المنعقدة في تاريخ ١٤٤١/٠٨/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٣١ م) على زيادة قيمة التوزيعات النقدية لتصل إلى ٢١٠ مليون ريال سعودي. كما بلغ رصيد التوزيعات المستحقة حسب في القوائم المالية المراجعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (٩,٩٢٨,٧٢٠) ريال سعودي.

**** تم احتساب القيمة على أساس أن عدد الأسهم ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م وكما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م.

وعلى الرغم من أن الشركة قامت بتوزيع أرباح خلال السنة المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و السنة المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل.



٦ تكاليف الإدراج المباشر

من المتوقع أن تبلغ إجمالي تكاليف الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية مبلغ مليون ومائتين ألف (١,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، والتي تشمل أتعاب المستشار المالي، والمصاريف والتكاليف الأخرى المتعلقة بالإدراج المباشر في السوق الموازية. وستتحمل الشركة جميع تكاليف الإدراج، وسيتم تضمين تكاليف الإدراج المباشر ضمن مصاريف الشركة، علماً بأن هناك دفعات قد تم سدادها ودفعات أخرى تستحق بعد موافقة هيئة السوق المالية وبعد الإدراج.

٧ الإقرارات

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

١. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المُصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (١٢) شهراً الأخيرة.
٢. لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل المُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
٣. لم يكن هناك أيّ تغير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للمُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل.
٤. بخلاف ما ورد في الصفحات (د، ي، ٢٨، ٣١) في هذا المستند، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأيّ من أقربائهم أيّ سهم أو مصلحة من أي نوع في المُصدر.
٥. الشركة ليست خاضعة لأيّ دعاوى أو إجراءات قانونية بخلاف ماورد في البند رقم ٢-١-٢٦ (المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات) من القسم الفرعي رقم ٢-١ (المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها من القسم رقم ٢ (عوامل المخاطرة).
٦. لا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة.
٧. أن الشركة حصلت على موافقة الجمعية العامة على جميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
٨. أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذا المستند
٩. أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها
١٠. أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لإدراج أسهمها في السوق الموازية.
١١. باستثناء ما ورد في قسم عوامل المخاطرة، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهرية أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة
١٢. لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي
١٣. لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما
١٤. لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المصدر
١٥. أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أيًا من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.

٨ المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الإدراج المباشر وشروطه

١-٨ تقديم طلب إلى الهيئة لتسجيل الأسهم في السوق الموازية

تقدمت الشركة بطلب تسجيل الأسهم الخاضعة لهذا المستند إلى هيئة السوق المالية السعودية، وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة واستيفاء جميع المتطلبات، وتم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية التسجيل والإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية، بما في ذلك موافقة الهيئة على مستند التسجيل هذا.

٢-٨ سعر السهم الإسترشادي عند الإدراج والقيمة الاسمية لكل سهم

لا توجد صفقات طرح خاص تمت مؤخراً على أسهم الشركة، وفي حال حدثت مثل هذه الصفقات فإنه يتم نقل الملكية بموجب عقد بيع بين الطرفين وليس للشركة علاقة في معرفة سعر البيع الذي تم بينهم .

تم تحديد السعر الاسترشادي من خلال تحديد القيمة السوقية العادلة للشركة والتي قامت بها شركة فالكيم للخدمات المالية. وفقاً لذلك، يبلغ السعر الاسترشادي للسهم عشرين (٢٠) ريال سعودي، وتبلغ القيمة الاسمية للسهم عشرة (١٠) ريال سعودي، ومما تجدر الإشارة إليه بأن رأس مال الشركة يبلغ مليار ومئتين مليون (١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة وعشرين مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي.

يتم تحديد سعر الافتتاح للسهم بناءً على العرض والطلب على السهم عن طريق آلية مزاد الافتتاح وهي فترة تسبق افتتاح السوق (من الساعة ٩:٣٠ صباحاً إلى الساعة ١٠:٠٠ صباحاً)، ويمكن للمستثمرين خلال هذه الفترة إدخال أوامر البيع والشراء، ومن ثم يقوم نظام التداول بإيجاد السعر العادل الذي يتم عنده تنفيذ الأوامر بعد مطابقتها في فترة المزاد، ويكون سعر التنفيذ هو سعر الافتتاح مع نسبة تذبذب يومية مسموح بها تبلغ (٢.٠٪ ارتفاعاً وهبوطاً). ويعتبر السعر الاسترشادي كمرجع فقط للقيمة السوقية العادلة وهو سعر الإدراج لليوم الأول فقط، وتحسب السوق أسعار الافتتاح والإغلاق حسب الآتي:

١. يحدد نظام التداول سعر الحد الأقصى من الكمية التي يمكن تداولها من الأوراق المالية.
٢. إذا كان هناك سعران أو أكثر قد يتداولان الكمية نفسها، يحدد نظام التداول السعر الذي يترك أقل حد الأدنى المتبقي، وهو عدد الأوراق المالية غير المطابقة بهذا السعر.
٣. إذا وُجد سعران أو أكثر بنفس الحد الأدنى المتبقي، يحدد نظام التداول السعر وفق الآتي:
 - أ. الأعلى سعراً عند عدم توازن الكمية غير المطابقة في طرف الشراء فقط.
 - ب. الأقل سعراً عند عدم توازن الكمية غير المطابقة في طرف البيع فقط.
 - ج. (ج) متوسط أسعار (أ) و (ب) عند عدم توازن الكمية غير المطابقة في الطرفين (البيع والشراء). يقرب متوسط السعرين إلى أقرب وحدة تغير السعر عند الإمكان.

يكون تداول الأسهم من يوم الأحد إلى يوم الخميس، باستثناء العطلات الرسمية في المملكة. و يتبع يوم التداول تسلسل الجلسات المحدد في الجدول الآتي:

الجدول رقم (٣٩): تسلسل الجلسات

الجدول الزمني	الجلسة
٩:٣٠ - ١٠:٠٠	الجلسة الأولى: مزاد الافتتاح
١٠:٠٠ - ١٥:٠٠	الجلسة الثانية: السوق مفتوح - تنفيذ
١٥:٠٠ - ١٥:١٠	الجلسة الثالثة: مزاد الإغلاق
١٥:١٠ - ١٥:٢٠	الجلسة الرابعة: التداول على سعر الإغلاق
١٥:٢٠ - ١٦:٠٠	الجلسة الخامسة: السوق مغلق

المصدر: إجراءات التداول والعضوية - تداول

- يتاح تمرير وتعديل وإلغاء الأوامر خلال الجلسة الأولى والجلسة الثانية والجلسة الثالثة والجلسة الرابعة، ويتاح تعديل صلاحية الأمر وإلغاؤه خلال الجلسة الخامسة، ويتاح تعطيل الأوامر غير المنفذة خلال يوم التداول.
 - تعرض الأوامر مجتمعة بحسب السعر عند مستوى سعري محدد (عرض السوق بحسب السعر) خلال الجلسة الأولى والجلسة الثالثة
 - تُطابق الأوامر في نهاية الجلسة الأولى والجلسة الثالثة وخلال الجلسة الثانية والجلسة الرابعة.
- يحدد وقت إنتهاء الجلستين الأولى والثالثة بشكل متغير يومياً خلال ٣٠ ثانية وفق الأوقات المحددة للجلستين في الجدول أعلاه.

٣-٨ الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق أسهم الشركة

١-٣-٨ تعليق الإدراج أو إلغائه

- (أ) يجوز للهيئة تعليق تداول الأوراق المالية المدرجة أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسيماً تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:
- ١- إذا رأيت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
 - ٢- إذا أخفقت الشركة إخفاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق.
 - ٣- إذا لم تسدد الشركة أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
 - ٤- إذا رأيت أن الشركة أو أعمالها أو مستوى عملياتها أو أصولها لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق.
 - ٥- عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة، بعد إعلان الشركة، بأنه ستوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
 - ٦- عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على الشركة تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
 - ٧- إذا لم تُستوفَ متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة الحادية والأربعين من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (أ) من الفقرة (د) من المادة الثانية والأربعين من قواعد الإدراج.
- عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة ٥٠٪ فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
- ٨- عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
 - ٩- عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
 - ١٠- عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
- (ب) يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) أعلاه للاعتبارات الآتية:
- ١- معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
 - ٢- أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
 - ٣- التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
 - ٤- عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن مواصلة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٣) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثون لقواعد الإدراج.
- (ج) تعلق السوق تداول الأوراق المالية للشركة في أي من الحالات الآتية:
- ١- عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
 - ٢- عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.
 - ٣- إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعها ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
 - ٤- عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.
- (د) ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات (١) و(٢) و(٣) من الفقرة (ج) من المادة السادسة والثلاثون لقواعد الإدراج، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمسة جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
- (هـ) يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأيت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثون لقواعد الإدراج.
- (و) يجب على الشركة التي علقت تداول أسهمها الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ وقواعد السوق.
- (ز) إذا استمر تعليق تداول الأسهم مدة (٦) أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج أسهم الشركة.
- (ح) عند إكمال الشركة لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم الشركة. وإذا رغبت الشركة في إعادة إدراج أسهمها، فعليها تقديم طلب جديد لإدراج أسهمها وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- (ط) لا تخل هذه المادة بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

٢-٣-٨ الإلغاء أو التعليق الاختياري للإدراج

- (أ) لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على الشركة تقديم طلب للإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
١. الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
 ٢. نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
 ٣. نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر تتخذها الشركة.
 ٤. أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعينين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.

(ب) يجوز للهيئة -بناءً على تقديرها- قبول طلب الإلغاء أو رفضه.

(ج) يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.

(د) عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

٣-٣-٨ التعليق المؤقت

(أ) يجوز للشركة أن تطلب من السوق تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق ولا تستطيع الشركة تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.

(ب) عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور في -أقرب وقت ممكن- عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

(ج) يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ وقواعد السوق.

(د) للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحياتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.

(هـ) يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

٤-٣-٨ رفع التعليق

يخضع رفع تعليق التداول المفروض وفقاً للفقرة (أ) من القسم (٨-٣-١) «تعليق الإدراج أو إلغائه» للاعتبارات الآتية:

(أ) معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كاف، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق لحماية للمستثمرين.

(ب) أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.

(ج) التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.

وإذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة ستة أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة.

٥-٣-٨ إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

إذا رغب المصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

٤-٨ القرارات والموافقات التي ستدرج الأسهم بموجبها

تتمثل القرارات والموافقات التي ستدرج أسهم الشركة بموجبها فيما يلي:

(١) قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ ١٤٤١/٠٤/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٠٤ م) بالموافقة على الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة.

(٢) موافقة شركة السوق المالية السعودية (تداول) على طلب الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بتاريخ ١٤٤١/٠٧/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٨ م).

(٣) موافقة هيئة السوق المالية على طلب تسجيل أسهم الشركة في السوق الموازية، وقد تم الإعلان عن هذه الموافقة في موقع هيئة السوق المالية بتاريخ ١٤٤١/١١/٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٦/٣٠ م).

٥-٨ الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة (فترة الحظر):

يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ح) في هذا المستند التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.

٦-٨ نبذة عن السوق المالية السعودية (تداول)

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار، وتلها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل "رويترز". وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+٢).

وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام "تداول". ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.



٩ المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيس للشركة خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة ٩ صباحاً إلى الساعة ٤ مساءً، أو من خلال غرفة بيانات افتراضية سيتيحها المستشار المالي «شركة فالكم للخدمات المالية» للمستثمرين المؤهلين عند طلبهم من خلال البريد الإلكتروني للمستشار المالي: (Info@falcom.com.sa)، وذلك ابتداءً من تاريخ ١٤٤١/١٢/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/١١ م) وحتى تاريخ ١٤٤٢/٠١/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/٣٠ م) (على ألا تقل تلك الفترة عن (٧) أيام قبل الإدراج):

- النظام الأساسي للشركة وعقد التأسيس.
- السجل التجاري للشركة.
- موافقة هيئة السوق المالية على تسجيل أسهم الشركة في السوق الموازية كنسخة مطبوعة من موقع هيئة السوق المالية.
- موافقة شركة السوق المالية السعودية (تداول) على الإدراج.
- موافقة مجلس إدارة الشركة على الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- الآلية التي خُدد بناء عليها السعر الاسترشادي لتداول أسهم الشركة في السوق الموازية (تقرير تقييم للمصدر من قبل المستشار المالي)
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م.
- خطابات الموافقة من:
 - أ. المستشار المالي (شركة فالكم للخدمات المالية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
 - ب. المحاسب القانوني (برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته.

١٠ تقرير المحاسب القانوني

١-١٠ القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

صفحة

٢ - ٣

تقرير المراجع المستقل

٤

قائمة المركز المالي

٥

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر

٦

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

٧

قائمة التدفقات النقدية

٨ - ٥٢

إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير حول مراجعة القوائم المالية

رأينا

في رأينا، أن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الأسمنت الأبيض السعودي ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

ما قمنا بمراجعته

تتألف القوائم المالية للشركة مما يلي:

- قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨؛
- قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛ و
- إيضاحات حول القوائم المالية والتي تتضمن ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

أساس الرأي

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها بالتفصيل في تقريرنا بالتفصيل ضمن قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية.

نعتقد أن أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا.

الاستقلال

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية المتعلقة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه القواعد.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للقوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ومتطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه الإدارة ضرورياً لتتمكن من إعداد قوائم مالية خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها والإفصاح - عند الضرورة - عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تنو الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها أو عدم وجود بديل حقيقي بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

تقرير المراجع المستقل الى السادة/ المساهمين بشركة الاسمنت الابيض السعودي (تتمة)

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. يُعد التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ستكشف دائماً عن تحريف جوهري عند وجوده. يمكن أن تنتج التحريفات من غش أو خطأ، وتُعد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان من المتوقع إلى حد معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وفي إطار عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، نمارس الحكم المهني ونحافظ على الشك المهني خلال عملية المراجعة. كما نقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة هذه المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف أي تحريفات جوهرية ناتجة عن الغش يعد أكبر من المخاطر الناتجة عن الخطأ حيث قد ينطوي الغش على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية المراجعة لغرض تصميم إجراءات مراجعة ملائمة للظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، تحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تشير إلى وجود شك كبير حول قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها. وإذا توصلنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، يجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط لعملية المراجعة ونتائج المراجعة الجوهرية، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلي التي نكتشفها خلال مراجعتنا.

برايس وترهاوس كوبرز


مفضل عباس علي

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٤٤٧



١٨ رجب ١٤٤٠هـ

٢٥ مارس ٢٠١٩

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة المركز المالي
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

إيضاح	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	كما في ١ يناير ٢٠١٧
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
٥	١,٥٣٥,٢٠٥,٧٧٩	١,٥٩٠,٣٢٨,٤٩٥	١,٦٦٥,٢٦٢,٦٩٧
٦	-	٦,٠١٨,٧٩٨	٧,٦٦٧,١٧٤
	١,٥٣٥,٢٠٥,٧٧٩	١,٥٩٦,٣٤٧,٢٩٣	١,٦٧٢,٩٢٩,٨٧١
مجموع الموجودات غير المتداولة			
موجودات متداولة			
٨	٣١٧,١١٨,٩١٠	٣٥٢,٤٧٧,٧٧٥	٣٨٢,٧٠٢,٥٠١
٩	٧١,٠٢٦,٨٢٩	٨٢,٥٣٨,٦٦١	١١٣,٨٥١,٥٨٢
١٠	١٥,٠٩٥,٥٧٩	١٢,١٢٦,٢٨٢	١٩,٧٦٢,٤٠٧
٢٠	٣٥,٤٩٤,٠٠٧	٣٩,٦٠٥,٤٥٥	٩٧,٥٤٥,٥٥٨
٧	٢,٨١٨,٧٩٨	-	-
١١	١٣,٦٨٣,٢٥١	٩,٧٧٤,٩١٩	٢٠,٠٤١,١٠٤
	٤٥٥,٢٣٧,٣٧٤	٤٩٦,٥٢٣,٠٩٢	٦٣٣,٩٠٣,١٥٢
	١,٩٩٠,٤٤٣,١٥٣	٢,٠٩٢,٨٧٠,٣٨٥	٢,٣٠٦,٨٣٣,٠٢٣
مجموع الموجودات المتداولة			
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
١٢	١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
١٣	٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠
	١١٠,٨١١,٦٠٣	١٠٢,٦١٨,٦٦٩	١٢٩,٥٤٨,٢٨٨
	١,٦٧٠,٨١١,٦٠٣	١,٦٦٢,٦١٨,٦٦٩	١,٦٨٩,٥٤٨,٢٨٨
مجموع حقوق الملكية			
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
١٤	-	٢٧,٣٦١,٥٥١	٤٦,٢٣٢,٢٧٥
١٥	١٧,٦٣٤,٦٦١	١٨,٦٦٥,٢٣٥	٢٨,١٨٨,٠٢٤
١٦	٧,٠٣٦,١٤٨	٦,٠٩٤,٢٤١	٥,٠٩٥,٨٢١
	٢٤,٦٧٠,٨٠٩	٥٢,١٢١,٠٢٧	٧٩,٥١٦,١٢٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة			
مطلوبات متداولة			
١٧	٥٠,٣٩١,٦٣٠	٥٢,٥٧٦,٢٠٠	٩٢,٢٦٥,٢٦٢
١٨	١٧٥,١٨٤,٥٩٧	٢٧٤,٤٦٦,٤٠٢	٤,٣٧٢,٢٩٣
١٤	٢٨,٢٥٣,٢٦٠	٢٠,٣٧٣,٢٣٢	١٥,٥٢٠,٢٣٥
١٩	١٥,٦٩٩,٢٣٨	١٤,٦٤٢,٧٠٣	١٤,١٥٧,٣٥٠
	٢٩٤,٩٦٠,٧٤١	٣٧٨,١٣٠,٦٨٩	٥٢٧,٧٦٨,٦١٥
	٣١٩,٦٣١,٥٥٠	٤٣٠,٢٥١,٧١٦	٦١٧,٢٨٤,٧٣٥
	١,٩٩٠,٤٤٣,١٥٣	٢,٠٩٢,٨٧٠,٣٨٥	٢,٣٠٦,٨٣٣,٠٢٣
مجموع المطلوبات المتداولة			
مجموع المطلوبات			
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات			

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاح
٢٠١٧	٢٠١٨	
٥٥٤,٣٨٨,٤١٠	٣٩٣,٦٨١,٧٤٩	٢١ مبيعات
(٣٣٦,٨٦٧,٣١٣)	(٢٩٤,٤٤٢,٣٦١)	٢٢ تكلفة المبيعات
٢١٧,٥٢١,٠٩٧	٩٩,٢٣٩,٣٨٨	إجمالي الربح
(٢,٥٠٩,٠٨٩)	(٢,٦١٦,٣٦٥)	٢٣ مصاريف بيع وتوزيع
(٢٨,٤٩٠,١٦٢)	(١٧,٨٧٨,٦٤٠)	٢٤ مصاريف عمومية وإدارية
٧٥٧,٩٠٠	١,٦١٦,٠٥٨	إيرادات تشغيلية أخرى
١٨٧,٢٧٩,٧٤٦	٨٠,٣٦٠,٤٤١	ربح التشغيل
(٨٤٨,٣٧٤)	-	٦ حصة من صافي خسارة شركة زميلة
(١٧,٦١٨,٤٩١)	(١٢,٠٤٠,١٠٨)	٢٥ تكاليف مالية
١٦٨,٨١٢,٨٨١	٦٨,٣٢٠,٣٣٣	الربح قبل الزكاة
(٩٩٢,٦٤٨)	(٢,١٤٠,٦٨٦)	١٩ مصاريف الزكاة
١٦٧,٨٢٠,٢٣٣	٦٦,١٧٩,٦٤٧	الربح للسنة
الدخل الشامل الآخر		
(١,٣٤٩,٨٥٢)	٣,٤١٣,٢٨٧	بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
(١,٣٤٩,٨٥٢)	٣,٤١٣,٢٨٧	ربح/ (خسارة) من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
١٦٦,٤٧٠,٣٨١	٦٩,٥٩٢,٩٣٤	الدخل الشامل الآخر للسنة
مجموع الدخل الشامل للسنة		
١,٤	٠,٥٥	٢٩ ربحية السهم

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

المجموع	أرباح مبقاة	احتياطي نظامي	إيضاح رأس المال		
١,٦٨٩,٥٤٨,٢٨٨	١٢٩,٥٤٨,٢٨٨	٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤	١ يناير ٢٠١٧
١٦٧,٨٢٠,٢٣٣	١٦٧,٨٢٠,٢٣٣	-	-		الربح للسنة
(١,٣٤٩,٨٥٢)	(١,٣٤٩,٨٥٢)	-	-		الدخل الشامل الآخر للسنة
١٦٦,٤٧٠,٣٨١	١٦٦,٤٧٠,٣٨١	-	-		مجموع الدخل الشامل للسنة
(١,٤٠٠,٠٠٠)	(١,٤٠٠,٠٠٠)	-	-		مكافآت مجلس الإدارة
(١٩٢,٠٠٠,٠٠٠)	(١٩٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	٣٠	توزيعات أرباح
١,٦٦٢,٦١٨,٦٦٩	١٠٢,٦١٨,٦٦٩	٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠		في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
١,٦٦٢,٦١٨,٦٦٩	١٠٢,٦١٨,٦٦٩	٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤	١ يناير ٢٠١٨
٦٦,١٧٩,٦٤٧	٦٦,١٧٩,٦٤٧	-	-		الربح للسنة
٣,٤١٣,٢٨٧	٣,٤١٣,٢٨٧	-	-		الدخل الشامل الآخر للسنة
٦٩,٥٩٢,٩٣٤	٦٩,٥٩٢,٩٣٤	-	-		مجموع الدخل الشامل للسنة
(١,٤٠٠,٠٠٠)	(١,٤٠٠,٠٠٠)	-	-		مكافآت مجلس الإدارة
(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	٣٠	توزيعات أرباح
١,٦٧٠,٨١١,٦٠٣	١١٠,٨١١,٦٠٣	٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠		في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاح
٢٠١٧	٢٠١٨	
١٦٨,٨١٢,٨٨١	٦٨,٣٢٠,٣٣٣	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية الربح قبل الزكاة
٧٩,٢٧٤,٣١٩	٨١,٢٤٠,٥٠٤	٥ تعديلات لبنود غير نقدية: استهلاك
(٦١٢,٣٢٤)	-	ربح من بيع ممتلكات ومعدات
١,٥٠٠,٠٠٠	-	شطب ممتلكات ومعدات
٧,٣٠٧,٠٤٤	-	شطب أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
٩,٤١٢,٩٢٤	-	مخصص مخزون متقادم
(٦٠٠,٠٠٠)	-	عكس مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٨٤٨,٣٧٦	-	حصة من خسارة شركة زميلة
٤,٤٤٥,٩٤١	٥,٢٢٩,٧٥٨	١٥ التزامات منافع الموظفين
١٧,٦١٨,٤٩١	١٢,٠٤٠,١٠٨	نفقات مالية
٢٠,٨١١,٨٠٢	٣٥,٣٥٨,٨٦٥	تغيرات في رأس المال العامل: المخزون
٣١,٩١٢,٩٢١	١١,٥١١,٨٣٢	ذمم مدينة تجارية
٧,٦٣٦,١٢٥	(٢,٩٦٩,٢٩٧)	مبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
٥٧,٩٤٠,١٠٣	٤,١١١,٤٤٨	مطلوب من أطراف ذات علاقة
(٤,٦٤٩,٠٨٥)	٩,٦٨٣,٧٨٧	ذمم دائنة تجارية
(٤٠,٤٧٤,٧٥٢)	(٢,١٨٤,٥٧٠)	مستحقات وذمم دائنة أخرى
٣٦١,١٨٤,٧٦٦	٢٢٢,٣٤٢,٧٦٨	١٥ التزامات منافع موظفين مدفوعة
(١٥,٣١٨,٥٨٢)	(٢,٨٤٧,٠٤٦)	تكاليف مالية مدفوعة عن قروض
(١٥,٨٣٤,٣٨١)	(١١,٠٩٨,٢٠٠)	١٩ زكاة مدفوعة
(٥٠٧,٢٩٥)	(١,٠٨٤,١٥١)	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
٣٢٩,٥٢٤,٥٠٨	٢٠٧,٣١٣,٣٧١	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٣,٢٩٦,٥٣٧)	(٢٦,١١٧,٧٨٨)	٥ شراء ممتلكات ومصنع ومعدات
٧٦١,٧٠٠	-	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
-	٣,٢٠٠,٠٠٠	٧ تحصيلات من استبعاد موجودات
٨٠٠,٠٠٠	-	٦ توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
(١١,٧٣٤,٨٣٧)	(٢٢,٩١٧,٧٨٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(١٩٢,١٠٤,٥٣١)	(٦٠,٣٢٣,٩٢٣)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١,٤٠٠,٠٠٠)	(١,٤٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(١٣٤,٥٥١,٣٢٥)	(١١٨,٧٦٣,٣٢٨)	مكافآت مجلس الإدارة
(٣٢٨,٠٥٥,٨٥٦)	(١٨٠,٤٨٧,٢٥١)	صافي التغير في القروض
(١٠,٢٦٦,١٨٥)	٣,٩٠٨,٣٣٢	صافي التغير في النقد وما يماثله
٢٠,٠٤١,١٠٤	٩,٧٧٤,٩١٩	نقد وما يماثله في بداية السنة
٩,٧٧٤,٩١٩	١٣,٦٨٣,٢٥١	نقد وما يماثله في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١ معلومات عامة

شركة الأسمنت الأبيض السعودي ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مسجلة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٤٦١٦٩ بتاريخ ٢٥ صفر ١٤١٨ هـ (الموافق ١ يوليو ١٩٩٧).

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في إنتاج وبيع الأسمنت بموجب الترخيص الصناعي رقم ٤٩٤/ص بتاريخ ٢٥ جمادى الثاني ١٤١٤ هـ (الموافق ٨ ديسمبر ١٩٩٣) والمعدل بالقرار الوزاري رقم ٧٩٧ بتاريخ ٢٩ رجب ١٤١٩ هـ (الموافق ١٨ نوفمبر ١٩٩٨).

تتضمن القوائم المالية المرفقة حسابات الشركة وفرعها، شركة أسمنت الرياض، المسجلة في مدينة الرياض، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢١٠٤٠٥. إن عنوان الشركة المسجل هو ص. ب. ١٧٧٧٥، الرياض ١١٤٩٤، المملكة العربية السعودية.

إن رأس مال الشركة المصرح به والمصدر يبلغ ١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ويتكون من ١٢٠ مليون سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد.

تم اعتماد إصدار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠١٩.

٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

أهم السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية للشركة تم إدراجها أدناه.

١-٢ أسس الإعداد

(أ) بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية للشركة طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

قامت الشركة بإعداد قوائمها المالية لجميع الفترات حتى وبما يشمل السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وفقاً لمبادئ المحاسبة المتعارف عليها محلياً الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ("مبادئ المحاسبة السابقة"). إن هذه القوائم السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ هي أول قوائم مالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. عند إعداد القوائم المالية، تم إعداد قائمة المركز المالي الافتتاحية للشركة كما في ١ يناير ٢٠١٧، وهو تاريخ تحول الشركة إلى المعايير الدولية للتقرير المالي وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١ "تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي للمرة الأولى" المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

يتضمن الإيضاح رقم ٤ شرحاً حول كيفية تأثير التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي على المبالغ المدرجة في قائمة المركز المالي وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية.

قوائم الدخل والتدفقات النقدية

لقد اختارت الشركة أن تعرض قائمة منفردة للدخل الشامل وأن تعرض مصروفاتها حسب وظيفتها.

تقوم الشركة بتقديم التقارير حول التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية باستخدام الطريقة غير المباشرة. يتم عرض الفائدة المستلمة ضمن التدفقات النقدية الاستثمارية؛ و يتم عرض الفائدة المدفوعة ضمن التدفقات النقدية التشغيلية.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١-٢ أسس الإعداد (تتمة)

(ب) مبدأ التكلفة التاريخية

أعدت القوائم المالية طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتزامات منافع الموظفين كما هو موضح في السياسات المحاسبية.

٢-٢ المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل الشركة

قامت الشركة باعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ الإيرادات من العقود مع العملاء والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ الأدوات المالية اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨.

(أ) المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ - الإيرادات من العقود مع العملاء

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ باستخدام طريقة الأثر الرجعي المعدلة، مع تأثير تطبيق هذا المعيار في تاريخ التطبيق الأولي (أي: ١ يناير ٢٠١٨). وبالتالي لم يتم تعديل المعلومات المحددة لعام ٢٠١٧ (أي: تم عرضها كما تم تسجيلها سابقاً وفقاً لمبادئ المحاسبة السابقة). ولم يكن تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ جوهرياً ولم يتطلب إجراء أي تعديلات على الأرباح المبقاة كما في ١ يناير ٢٠١٨.

يتم الإفصاح عن السياسات المحاسبية المرتبطة بالإيرادات بالإيضاح رقم ٢-٢٠.

(ب) المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ - الأدوات المالية

يحل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ محل أحكام معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩، الأدوات المالية: الإثبات والقياس، المتعلق بإثبات الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتصنيفها وقياسها؛ وإلغاء إثبات الأدوات المالية؛ وانخفاض قيمة الموجودات المالية ومحاسبة التحوط. قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩، مع تأثير تطبيق هذا المعيار في تاريخ التطبيق الأولي (أي: ١ يناير ٢٠١٨). استفادت الشركة من إعفاء عدم إعادة بيان المعلومات المقارنة مع الفترات السابقة فيما يتعلق بمتطلبات التصنيف والقياس (بما في ذلك انخفاض القيمة). ومع ذلك، لم يؤثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ تأثيراً جوهرياً على قياس وإثبات الأدوات المالية في القوائم المالية باستثناء التغير في تصنيف الأدوات المالية كما هو موضح أدناه.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٢ المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل الشركة (تتمة)

يوضح الجدول التالي التغييرات في التصنيف والقياس وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والمتعلق بالموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة كما في ١ يناير ٢٠١٨:

القيمة الدفترية الجديدة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٩ للتقرير المالي	مبادئ المحاسبة السابقة	القياس الجديد وفقاً للمعيار الدولي رقم ٩ للتقرير المالي	مبادئ المحاسبة السابقة	التصنيف الجديد وفقاً للمعيار الدولي رقم ٩ للتقرير المالي	مبادئ المحاسبة السابقة	
						موجودات مالية
٨٦,١٦٠,٢٤٩	٨٦,١٦٠,٢٤٩	التكلفة المطفأة	التكلفة المطفأة	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	قروض وضم مدينة	ضم مدينة تجارية
٣,٠٩٨,٦٦٠	٣,٠٩٨,٦٦٠	التكلفة المطفأة	التكلفة المطفأة	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	قروض وضم مدينة	ضم مدينة أخرى
٩,٧٧٤,٩١٩	٩,٧٧٤,٩١٩	التكلفة المطفأة	التكلفة المطفأة	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	قروض وضم مدينة	نقد وما يماثله
						مطلوبات مالية
٣٢٢,٢٠١,١٨٥	٣٢٢,٢٠١,١٨٥	التكلفة المطفأة	التكلفة المطفأة	مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة	مطلوبات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة	الاقتراضات
١١,٨٠٤,٣٩٠	١١,٨٠٤,٣٩٠	التكلفة المطفأة	التكلفة المطفأة	مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة	مطلوبات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة	ضم داتنة تجارية
٣٦,٧٨٨,٢٧٤	٣٦,٧٨٨,٢٧٤	التكلفة المطفأة	التكلفة المطفأة	مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة	مطلوبات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة	ضم داتنة أخرى

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٢ المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل الشركة (تتمة)

التأثير على النموذج الجديد لانخفاض القيمة

قررت الشركة أن تطبق متطلبات الانخفاض في القيمة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ في ١ يناير ٢٠١٨ لم ينتج عنه أي فرق جوهري لمخصص الانخفاض في القيمة.

ويبين الإيضاح (٦-٢) السياسات المحاسبية المتعلقة بتصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية والانخفاض في قيمة الموجودات المالية.

٣-٢ المعايير الصادرة والتي لم يتم تطبيقها بعد

هناك بعض المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الحالية التي قد تم نشرها وتعتبر إلزامية التطبيق على الفترات المحاسبية للشركة التي تبدأ بتاريخ ١ يناير ٢٠١٩ أو الفترات اللاحقة، ولم تطبقها الشركة مبكراً. إن تقييم الشركة لتأثير هذه المعايير والتفسيرات الجديدة مبين أدناه.

عنوان المعيار المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ عقود الإيجار

صدر المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ في يناير ٢٠١٦. وسينتج عنه إثبات أغلب عقود الإيجار في قائمة المركز المالي، لأنه تم استبعاد الفصل بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية. وبموجب المعيار الجديد، يتم إثبات الأصل (الحق في استخدام البند المستأجر) والالتزام المالي لدفع الإيجارات. ويستثنى فقط من ذلك عقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة. لن تطرأ تغييرات هامة على المعالجة المحاسبية للمؤجرين.

سيؤثر المعيار بالأساس على محاسبة عقود الإيجار التشغيلية للشركة. كما في تاريخ التقرير، لدى الشركة التزامات عقود إيجار تشغيلية بقيمة ٤,٤ مليون ريال سعودي، انظر الإيضاح رقم ٢٨. لم تحدد الشركة بعد إلى أي مدى ستؤدي هذه الالتزامات إلى إثبات الأصل والالتزام للمدفوعات المستقبلية وكيف سيؤثر ذلك على ربح الشركة وتصنيف التدفقات النقدية.

تاريخ التطبيق من قبل الشركة التاريخ إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩. وفي هذه المرحلة، لا تعترف الشركة تطبيق المعيار قبل تاريخ سريانه. وتعترف الشركة تطبيق نهج التحول المبسط ولن تقوم بتعديل المبالغ المقارنة للسنة التي تسبق التطبيق لأول مرة.

لا توجد أي معايير أخرى من المعايير الدولية للتقرير المالي أو تفسيرات صادرة من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي والتي لم تكن سارية المفعول بعد والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٢ أسس محاسبة حقوق الملكية

الاستثمار باستخدام طريقة حقوق الملكية

الشركة الزميلة هي المنشأة التي يكون للشركة تأثير جوهري عليها دون سيطرة على السياسات المالية والتشغيلية. يظهر التأثير الجوهري عندما تمتلك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ و ٥٠٪ من حقوق التصويت في منشأة أخرى.

يتم المحاسبة عن الاستثمار في الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية (المحاسبة عن حقوق الملكية في الشركة المستثمر فيها) وتقييد مبدئيًا بالتكلفة. تتضمن القوائم المالية حصة الشركة في الإيرادات والمصاريف والحركة في الشركة المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية، بعد تعديل السياسات المحاسبية لتتماشى مع سياسات الشركة، من تاريخ بدء ذلك التأثير الجوهري حتى تاريخ انتهاء ذلك التأثير الجوهري.

عندما تزيد حصة الشركة من الخسائر عن حصتها عند المحاسبة عن حقوق الملكية في الشركة المستثمر فيها، يتم تخفيض مبلغ القيمة الدفترية للاستثمار في شركة زميلة، بما في ذلك أي استثمارات طويلة الأجل، إلى الصفر، ويتم التوقف عن قيد الخسائر الإضافية باستثناء الحد الذي يكون لدى الشركة التزام أو مدفوعات نيابة عن الشركة المستمر فيها.

استيعادات شركة زميلة

عندما تفقد الشركة السيطرة أو التأثير الجوهري على منشأة ما، فإن أي حصة مبقاة في هذه المنشأة يُعاد قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ فقدان السيطرة، مع إثبات التغيير في القيمة الدفترية ضمن الربح أو الخسارة. تتمثل القيمة العادلة في القيمة الدفترية المبدئية لأغراض الاحتساب اللاحق للحصة المبقاة كشركة زميلة أو أصل مالي.

٥-٢ تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس التصنيف المتداول/ غير المتداول.

يكون الأصل متداولاً عندما:

- يتوقع تحقيقه أو يقصد بيعه أو استهلاكه في دورة تشغيلية عادية؛
- يحتفظ به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة؛
- يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو
- يكون مصنف ضمن النقد وما يماثله ما لم يكن ممنوعاً استبداله أو استخدامه لتسوية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.

تصنف الشركة جميع الموجودات الأخرى على أنها موجودات غير متداولة.

تعتبر المطلوبات متداولة عندما:

- يتوقع تسويتها في دورة التشغيل العادية؛
- يحتفظ بها بشكل رئيسي لغرض المتاجرة؛
- يستحق تسويتها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو
- في حال عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.

تصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى على أنها مطلوبات غير متداولة.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٦-٢ الأدوات المالية

١-٦-٢ الموجودات المالية

(١) التصنيف

تصنف الشركة موجوداتها المالية بالتكلفة المطفأة. انظر أدناه للتفاصيل عن كل نوع من الموجودات المالية. يعتمد التصنيف على نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.

- نقد وما يمثله
- ذمم مدينة تجارية
- قروض وسلف إلى موظفين و(مدرجة ضمن مبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى)

(٢) الإثبات وإلغاء الإثبات

عند الإثبات المبدئي، تقيس الشركة الأصل المالي بقيمته العادلة، وتضاف تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء الأصل المالي. تُحتسب تكاليف المعاملة للموجودات المالية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كمصاريف في قائمة الدخل الشامل.

تقوم الشركة بإلغاء إثبات الموجودات المالية عند انتهاء الحقوق التعاقدية بالحصول على التدفقات النقدية من تلك الموجودات أو عندما تقوم بتحويل الحقوق في الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات المالية في معاملة ما يتم خلالها تحويل كافة مخاطر ومزايا الملكية للموجودات المالية بصورة فعلية. يتم إثبات أي فوائد من الموجودات المالية المحولة التي تقوم الشركة بإنشائها أو الاحتفاظ بها كموجودات أو مطلوبات منفصلة.

(٣) القياس

يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية على نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات وخصائص الموجودات التي لها تدفقات نقدية. تصنف الشركة موجوداتها المالية كمقاسة بالتكلفة المطفأة. الموجودات التي يتم الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية حيث يتم قياس تلك التدفقات النقدية والتي تتمثل فقط في مدفوعات لأصل الدين أو الفائدة، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. يتم إثبات الربح أو الخسارة من الأداة المالية التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة والتي لا تشكل جزءاً من علاقة التحوط في قائمة الدخل الشامل عندما يتم إلغاء إثبات الأصل أو عندما تنخفض قيمته. يتم احتساب إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

حالياً، لا تحمل الشركة أي أدوات لحقوق الملكية، لذلك، لا يتم عرض السياسات المحاسبية ذات العلاقة.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٦-٢ المطلوبات المالية

يتم إثبات جميع المطلوبات المالية في الوقت الذي تصبح فيه الشركة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة. ويتم إثبات المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم أية تكاليف عائدة مباشرة تتعلق بالمعاملات. وبعد الإثبات المبدئي، تقاس هذه المطلوبات بالتكلفة المطفاة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إلغاء إثبات المطلوبات المالية عند الوفاء بالالتزام المتعلق بالمطلوبات أو إلغائه أو انقضاء أجله. عندما يتم استبدال التزام مالي حالي بأخر من نفس المقرض بناءً على شروط جديدة مختلفة عن السابقة بشكلٍ جوهري أو عندما يتم تعديل شروط الالتزام الحالي بشكلٍ كامل، تتم معاملة هذا الاستبدال أو التعديل بمثابة إلغاء إثبات الالتزام الأصلي وإثبات لالتزام جديد. ويتم إثبات الفرق بين القيم الدفترية ذات الصلة في الربح أو الخسارة.

٧-٢ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو يتم دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن المعاملة لبيع الموجودات أو تحويل الالتزام تتم إما:

- من خلال السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو
- من خلال السوق الأكثر منفعة للموجودات أو للالتزام، وذلك في حالة غياب السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام.

وتقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، وهذا على افتراض أن المشاركين في السوق يعملون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

تستخدم الشركة أساليب تقييم تتلاءم مع الظروف وتتوافر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات العلاقة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة أو المفصح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، على النحو المبين أدناه، استناداً إلى أدنى مستوى المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١ — أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة؛
- المستوى ٢ — أساليب التقييم التي يكون فيها أدنى مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة قابلة للملاحظة بشكل مباشر أو غير مباشر؛
- المستوى ٣ — أساليب التقييم التي يكون فيها أدنى مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية بشكل متكرر، تقرر الشركة ما إذا كان قد حدث تحويل بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقدير التصنيف (بناءً على أدنى مستوى مدخلات جوهري لقياس القيمة العادلة بشكل عام) في نهاية كل فترة تقرير.

بغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، حددت الشركة فئات من الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٨-٢ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية وغير المالية

١-٨-٢ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على احتمال تعرض الموجودات غير المالية لانخفاض في قيمتها. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يستدعي الأمر فحص انخفاض القيمة للأصل سنويًا، تُقدر الشركة القيمة القابلة للاسترداد للأصل. وتتمثل قيمة الأصل القابلة للاسترداد في القيمة العادلة للأصل أو لوحة توليد النقد ناقصا تكاليف البيع أو القيمة من الاستخدام، أيهما أعلى، ويتم تحديدها لكل أصل على حدة، إلا إذا كان الأصل لا يحقق تدفقات نقدية واردة ومستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية للموجودات الأخرى أو مجموعة من الموجودات. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد. ولتقدير القيمة من الاستخدام، فإنه يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المصاحبة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع، تستخدم طريق تقييم مناسبة. ويتم التحقق من هذه الحسابات باستخدام مضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المدرجة للمنشآت المتداولة علنا أو أي مؤشرات أخرى متاحة للقيمة العادلة.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة من العمليات المستمرة في الربح أو الخسارة ضمن فئات المصاريف بما يتوافق مع وظيفة الموجودات التي انخفضت قيمتها.

بالنسبة للموجودات بخلاف الشهرة، يتم في تاريخ كل تقرير مالي تقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المسجلة سابقا لم تعد موجودة أو قلت قيمتها. فإذا وجد مثل هذا المؤشر، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو لوحة توليد النقد. ولا يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المسجلة سابقا إلا إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل القابلة للاسترداد منذ تسجيل آخر خسارة انخفاض في القيمة. يكون هذا العكس محدودا بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد أو قيمته الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، لو لم تحتسب أي خسارة عن الانخفاض في قيمة الأصل خلال السنوات السابقة. ويدرج هذا العكس في الربح أو الخسارة. ويتم مراجعة الموجودات غير المالية بخلاف الشهرة التي تعرضت لانخفاض في قيمتها لتحري احتمال عكس الانخفاض في القيمة عند نهاية كل فترة تقرير.

٢-٨-٢ موجودات غير متداولة مصنفة كمحتفظ بها للبيع

تصنف الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد (التي قد تتضمن الموجودات غير المتداولة والموجودات المتداولة) في قائمة المركز المالي على أنها "موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع" إذا كان سيتم استرداد قيمتها الدفترية بشكل رئيسي من خلال معاملة بيع (بما في ذلك فقدان السيطرة على شركة تابعة تمتلك الموجودات) في غضون اثني عشر شهرا بعد فترة التقرير. يتم إعادة تصنيف الموجودات عند استيفاء جميع الشروط التالية: (أ) أن تكون الموجودات متاحة للبيع الفوري في حالتها الحالية؛ (ب) أن تكون إدارة الشركة قد وافقت وبدأت برنامجا فعالا لتحديد موقع أي مشترٍ؛ (ج) أن يتم تسويق الموجودات تسويقاً نشطاً للبيع بسعر معقول؛ (د) أن يتوقع البيع خلال سنة واحدة؛ و(هـ) أنه يكون من غير المرجح حدوث تغييرات كبيرة في خطة البيع أو أن يتم سحب الخطة.

لا يتم إعادة تصنيف أو إعادة عرض الموجودات غير المتداولة أو مجموعات الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها للبيع في قائمة المركز المالي للفترة الحالية في قائمة المركز المالي المقارن لتعكس التصنيف في نهاية الفترة الحالية.

مجموعة الاستبعاد هي مجموعة من الموجودات (المتداولة أو غير المتداولة) يتم التخلص منها، عن طريق البيع أو غير ذلك، معًا كمجموعة في معاملة واحدة، ويتم تحويل المطلوبات المرتبطة مباشرة بهذه الموجودات في المعاملة. يتم إدراج الشهرة إذا كانت مجموعة الاستبعاد تشتمل على عملية داخل وحدة توليد النقد التي تم تخصيص الشهرة لها عند الاقتناء. الموجودات غير المتداولة هي موجودات تتضمن مبالغ متوقع استردادها أو تحصيلها لمدة أكثر من اثني عشر شهرا من فترة التقرير. إذا تطلب إعادة التصنيف، يتم إعادة تصنيف كل من الأجزاء المتداولة وغير المتداولة لأصل ما.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٨-٢ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية وغير المالية (تتمة)

٣-٨-٢ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة المتعلقة بموجوداتها المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة على أساس استطلاع المستقبل.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية فقط، تطبق الشركة النهج المبسط الذي يسمح به المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والذي يشترط إثبات الخسائر المتوقعة على مدار أعمار هذه الذمم اعتباراً من الإثبات المبدئي بها. يتم تحميل مبلغ الخسارة على الربح أو الخسارة.

٤-٨-٢ مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

يتم إجراء المقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية وإثبات الصافي بالقوائم المالية الموحدة عندما يكون لدى الشركة حق قانوني في إجراء المقاصة والنية إما للتسوية على أساس الصافي أو إثبات الموجودات والمطلوبات في نفس الوقت.

٩-٢ ممتلكات ومصنع ومعدات

تظهر الممتلكات والمصنع والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. وتتضمن التكلفة التاريخية النفقات العائدة مباشرة لاقتناء البنود.

لا يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو احتسابها كأصل منفصل، حسبما يكون ملائماً، إلا عندما يكون من المرجح أن تتدفق إلى الشركة فوائد اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند ويكون بالإمكان قياس تكلفة البند بشكلٍ موثوق به. يُلغى إثبات القيمة الدفترية لأي عنصر محتسب كأصل منفصل عند استبداله. ويتم تحميل تكاليف الإصلاحات والصيانة الأخرى على قائمة الدخل الشامل خلال الفترة المالية التي يتم تكبدها فيها.

لا تستهلك الأراضي وذلك لعدم وجود عمر محدد لها.

يتم حساب استهلاك الممتلكات والمصنع والمعدات بعد خصم قيمتها المتبقية المقدرة لتوزيع تكلفتها بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات.

يتم تحميل الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل على مدى الأعمار الإنتاجية الاقتصادية المقدرة التالية:

السنوات	مباني وإنشاءات وطرق داخلية
٢٠ - ٤٠	آلات ومعدات
١٠ - ٤٠	سيارات ومعدات نقل
٤ - ٦	أثاث وتركيبات
٧ - ١٠	

تتم مراجعة القيم والأعمار الإنتاجية المتبقية للموجودات وتعديلها إذا كان ذلك مناسباً في نهاية كل فترة تقرير سنوية. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل على الفور إلى المبلغ القابل للاسترداد، وذلك في حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل عن قيمته المقدرة القابلة للاسترداد.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٩-٢ ممتلكات ومصنع ومعدات (تتمة)

تحدد أرباح وخسائر الاستبعادات بمقارنة المتحصلات مع القيم الدفترية. وتدرج في قائمة الدخل الشامل. إن قطع الغيار الرئيسية مؤهلة لإثباتها ضمن الممتلكات والمصنع والمعدات عندما تتوقع الشركة أن يتم استخدامها خلال أكثر من سنة. يتم التحويل إلى فئة الموجودات التشغيلية ذات الصلة عندما تكون هذه البنود متاحة للاستخدام.

يتم رسملة الموجودات قيد الإنشاء أو التطوير في حساب الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ. ويتم نقل الموجودات قيد الإنشاء أو التطوير إلى الفئة المناسبة للممتلكات والمصنع والمعدات، وذلك عند إيصال الموجودات إلى موقعها ووضعها اللازمين لاستخدامها على الوجه المقصود منها من قبل الإدارة. إن تكلفة أي بند من بنود الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ تشمل سعر الشراء وتكاليف الإنشاء/ التطوير وأي تكاليف أخرى منسوبة مباشرة إلى إنشاء أو اقتناء أي بند من بنود الممتلكات والمصنع والمعدات لاستخدامها على الوجه المقصود من قبل الإدارة. ولا يتم تحميل الاستهلاك على الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

تتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة بالموجودات المؤهلة كجزء من تكلفة الموجودات المؤهلة حتى بداية الإنتاج التجاري.

تكون قطع الغيار الرئيسية والمعدات الاحتياطية مؤهلة لإثباتها ضمن بند الممتلكات والمصنع والمعدات عندما تتوقع الشركة استخدامها خلال أكثر من سنة. يتم التحويل إلى فئة الموجودات التشغيلية ذات الصلة عندما تكون هذه البنود متاحة للاستخدام.

١٠-٢ أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

تتم رسملة الموجودات قيد الإنشاء أو التطوير ضمن حساب الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ. يتم تحويل الموجودات قيد الإنشاء أو التطوير إلى الفئة المناسبة ضمن الممتلكات والمعدات أو الموجودات غير الملموسة (حسب طبيعة المشروع) وذلك عند إيصال الموجودات إلى موقعها و/ أو حالتها اللازمة للاستخدام على الوجه المقصود منها من قبل الإدارة.

تتمثل تكلفة بند الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ من سعر شرائها وتكلفة الإنشاء / التطوير وأية تكاليف أخرى مرتبطة مباشرة بتكاليف الإنشاء أو الاستحواذ على بند ما على النحو المقصود منه من قبل الإدارة.

يتم قياس الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً أي انخفاض قيمة مسجل. لا تتعرض الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ للاستهلاك. يبدأ الاستهلاك فقط عندما يمكن استخدام الموجودات على النحو المقصود منها من قبل الإدارة، ويتم عندها تحويلها إلى فئة الموجودات المناسبة.

١١-٢ المخزون

يتم إظهار المواد الخام وقطع الغيار والأعمال قيد التنفيذ والبضائع الجاهزة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تشمل التكلفة على المواد المباشرة والعمالة المباشرة ونسبة ملائمة من النفقات غير المباشرة الثابتة والمتغيرة، وتدرج هذه الأخيرة على أساس الطاقة الاستيعابية التشغيلية الاعتيادية. يتم إسناد التكاليف إلى البنود الفردية للمخزون على أساس المتوسط المرجح للتكلفة. يتم تحديد تكاليف بنود المخزون المشتراة بعد حسم الخصومات والحسومات. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في سياق العمل الاعتيادي، ناقصاً التكاليف المقدره لاستكمال العملية والتكاليف المقدره اللازمة لتنفيذ عملية البيع.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١١-٢ المخزون (تتمة)

منتجات تامة الصنع

يقيّد المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تحدد التكلفة على أساس متوسط التكلفة المرجح. تشمل تكلفة البضائع تامة الصنع على تكلفة المواد الأولية والعمالة المباشرة وتكاليف التصنيع الإضافية وكافة التكاليف الأخرى الضرورية لوضع البضائع في الموقع والوضع الراهن.

يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً تكاليف استكمال العملية ومصاريف البيع.

مواد أولية

تُقيّم المواد الأولية بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. وتُحدّد التكلفة على أساس متوسط التكلفة المرجح.

١٢-٢ ذمم مدينة تجارية

الذمم المدينة التجارية هي المبالغ المستحقة من العملاء نظير المنتجات المباعة في سياق العمل الاعتيادي. فإذا كان من المتوقع تحصيل هذه الذمم في غضون سنة واحدة أو أقل، يتم تصنيفها كموجودات متداولة، وخلافاً لذلك يتم عرضها كموجودات غير متداولة. يتم إثبات الذمم المدينة التجارية مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة. تُقيد أي مبالغ تسترد في وقت لاحق لذمم قد تم شطبها بقيد دائن على "مصاريف عمومية وإدارية" في الربح أو الخسارة.

١٣-٢ نقد وما يماثله

لغرض قائمة المركز المالي وعرض قائمة التدفقات النقدية، يشتمل النقد وما يماثله على النقد في الصندوق والودائع المحتفظ بها تحت الطلب لدى البنوك، إلى جانب الاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تبلغ فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل والتي تكون جاهزة للتحويل إلى مبالغ نقدية معلومة والتي لا تتعرض لمخاطر جوهرية من جراء التغير في القيمة.

حيث أن النقد وما يماثله يخضع أيضاً لمتطلبات الانخفاض في القيمة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩، فإن خسارة الانخفاض في القيمة غير جوهرية.

١٤-٢ رأس المال

تصنف الأسهم العادية كحقوق ملكية. يتم بيان تكاليف المعاملة التي تعزى مباشرة إلى إصدار أسهم جديدة ضمن حقوق الملكية كخصم من المتحصلات.

١٥-٢ ذمم دائنة تجارية

الذمم الدائنة التجارية هي عبارة عن التزامات بسداد قيمة البضائع أو الخدمات التي يتم الحصول عليها في سياق العمل الاعتيادي من الموردين. يتم تصنيف الذمم الدائنة التجارية كمطلوبات متداولة إذا كانت هذه الذمم مستحقة السداد خلال سنة واحدة أو أقل، وإلا يتم عرضها كمطلوبات غير متداولة. يتم إثبات الذمم الدائنة التجارية مبدئياً بالقيمة العادلة وتُقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٦-٢ مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام قانوني حالي أو متوقع نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل أن يستدعي الأمر تكبد موارد لتسوية الالتزام ويكون بالإمكان تقدير قيمة الالتزام بشكل موثوق فيه. إذا كان هناك عدد من الالتزامات المماثلة، يتم تحديد احتمالية الحاجة إلى تدفق صادر لتسوية هذه الالتزامات عبر النظر في تصنيف الالتزامات ككل. ويتم إثبات المخصص حتى إن كان احتمال التدفق الصادر بالنسبة لأحد البنود المدرجة في ذات التصنيف ضئيلاً. إذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود هاماً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل الخصم الحالي قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالمطلوبات.

تكاليف التفكيك

يتم إثبات مخصص لالتزام بالتفكيك عندما تتحمل الشركة المسؤولية عن أعمال الترميم أو إعادة تأهيل الأراضي. ويستند حجم التفكيك المطلوب للعمليات والتكاليف المرتبطة به على الاشتراطات المنصوص عليها في الأنظمة واللوائح الحالية.

وتشمل التكاليف التي يشتمل عليها المخصص جميع الالتزامات الخاصة بالتفكيك المتوقع تكبدها على مدار العمل الإنتاجي للأصل. يتم خصم مخصص التفكيك إلى قيمته الحالية ورسمته كجزء من الأصل المدرج ضمن بند الممتلكات والمصنع والمعدات ثم يتم قيد استهلاكه كمصرف على مدار العمر الإنتاجي المتوقع لذلك الأصل.

يعتبر إجراء تعديلات على المبلغ المقدر وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية الخاصة بالتفكيك حدثاً طبيعياً في ضوء الأحكام الهامة والتقدير ذات الصلة. وتسجل هذه التعديلات باعتبارها زيادة في الالتزام وزيادة مقابلة في الأصل ذي العلاقة. وفيما يلي العوامل التي تؤثر على تلك التعديلات:

- تطوير التقنية.
- المتطلبات التنظيمية واستراتيجيات الإدارة البيئية.
- التغييرات في الحد المقدر وتكاليف الأنشطة المتوقعة، بما في ذلك آثار التضخم.
- التغييرات في الاستدامة الاقتصادية.

١٧-٢ القروض

يتم إثبات الاقتراضات مبدئياً بالقيمة العادلة (باعتبارها متحصلات تم استلامها) صافية من تكاليف المعاملة المتكبدة، إن وجدت. وعقب الإثبات المبدئي، تقاس القروض الطويلة الأجل بالتكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلي. يتم احتساب أي فرق بين المتحصلات (صافية من تكاليف المعاملة) والقيمة المستردة في الربح أو الخسارة على مدى فترة الاقتراضات باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تُسْتَبْعَد القروض من قائمة المركز المالي عند انقضاء الالتزام المحدد في العقد أو الوفاء به أو إلغائه. ويتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي الذي تم إنهاؤه أو تحويله إلى طرف آخر والمقابل المدفوع، بما فيه الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المحملة، في قائمة الربح أو الخسارة كإيرادات أخرى أو تكاليف مالية.

يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة ما لم يكن لدى الشركة حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد فترة التقرير.

١٨-٢ تكاليف الاقتراض

إن تكاليف الاقتراض العامة والمحددة المنسوبة مباشرة إلى اقتناء أو تشييد أو إنتاج الموجودات المؤهلة تتم رسمتها خلال الفترة الزمنية المطلوبة لاستكمال وإعداد الأصل للاستخدام المقصود منه أو بيعه. الموجودات المؤهلة هي الموجودات التي تستغرق بالضرورة فترة زمنية كبيرة لكي تصبح جاهزة للاستخدام المرجو منها أو بيعها. يتم خصم إيراد الاستثمار المتحقق من الاستثمار المؤقت لاقتراضات محددة ريثما يتم إنفاقها على الموجودات المؤهلة وذلك من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة. تدرج تكاليف الاقتراض الأخرى ضمن المصاريف في السنة التي يتم تكبدها فيها في الربح أو الخسارة.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٩-٢ التزامات منافع الموظفين

لدى الشركة نظام منافع نهاية الخدمة للموظفين محدد متفق مع أنظمة العمل والعمال في المملكة العربية السعودية بناءً على آخر راتب وعدد سنوات الخدمة.

لا يتم تمويل خطط منافع نهاية الخدمة. وبالتالي، فإن تقييمات الالتزامات بموجب الخطط يتم تنفيذها من قبل خبير اكتواري مستقل بناءً على طريقة الوحدة الإضافية المقترنة. إن التكاليف المتعلقة بهذه الخطط تتكون أساساً من القيمة الحالية للمنافع المنسوبة وذلك على أساس متساو في كل سنة من سنوات الخدمة والفائدة على هذا الالتزام فيما يتعلق بخدمة الموظف في السنوات السابقة.

يتم إثبات تكاليف الخدمة الحالية والسابقة المتعلقة بمنافع ما بعد الخدمة على الفور في الربح أو الخسارة في حين يتم تسجيل عكس الالتزام بمعدلات الخصم المستخدمة في الربح أو الخسارة. تعتبر أي تغييرات في صافي الالتزام بسبب التقييم الاكتواري والتغيرات في الافتراضات كإعادة قياس في قائمة الدخل الشامل الآخر.

يتم إثبات إعادة قياس الأرباح والخسائر التي تنشأ من تعديلات الخبرة والتغيرات في الافتراضات الاكتوارية في الفترة التي تحدث فيها، مباشرة في الدخل الشامل الآخر. ويتم تحويلها إلى الأرباح المبقاة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية في الفترة التي تحدث فيها.

يتم إثبات التغيرات في القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة الناتجة من تعديلات أو تقلصات النظام فوراً في قائمة الدخل الشامل كتكاليف خدمة سابقة. تعتمد مدفوعات نهاية الخدمة بشكل أساسي على رواتب الموظفين النهائية والبدلات وسنوات الخدمة المتراكمة، كما هو موضح في نظام العمل في المملكة العربية السعودية.

٢٠-٢ إيرادات

تقاس الإيرادات من بيع البضائع بالقيمة العادلة للمقابل النقدي الذي تم تحصيله أو القابل للتحويل في سياق أنشطة المجموعة الاعتيادية. تقوم الشركة بإثبات الإيرادات عندما يتم نقل السيطرة على البضائع، أو عندما يتم تسليم البضائع إلى العميل، ويتمتع العميل بمطلق الحرية في اختيار منفذ وسعر بيع البضائع، وألا يكون هناك التزام غير مستوفى بما يؤثر على قبول العميل البضائع. ويتم التسليم عندما يتم شحن البضائع إلى الموقع المحدد وتحويل المخاطر التقادم والخسائر إلى العميل، وإما أن يقبل العميل البضائع وفقاً لعقد البيع أو مع انقضاء أحكام القبول أو أن يكون لدى الشركة دليل موضوعي على استيفاء جميع معايير القبول.

يتم إثبات الذمم المدينة عندما يتم تسليم البضائع، حيث أن هذه هي النقطة الزمنية التي يكون فيها هذا المبلغ غير مشروط، لأنه لا يلزم سوى مرور الوقت قبل أن تُستحق الدفعة.

٢١-٢ مصاريف عمومية وإدارية

تشتمل المصاريف العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تكون بالضرورة جزءاً من تكلفة الإيرادات كما هو مطلوب وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. توزع هذه التكاليف بين المصاريف العمومية والإدارية وتكلفة الإيرادات، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

٢٢-٢ مصاريف بيع وتوزيع

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المتكبدة لتوزيع وبيع منتجات الشركة وخدماتها. ويتم تصنيف جميع المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٢٣ العملات الأجنبية

(أ) العملة الوظيفية وعملة العرض

إن البنود المدرجة في القوائم المالية للشركة يتم قياسها باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها الشركة ("العملة الوظيفية"). تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي وهو عملة العرض والعملة الوظيفية للشركة.

(ب) معاملات وأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. يتم إثبات أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وكذلك الناتجة عن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية عدا عن الريال السعودي على أساس أسعار صرف العملات السائدة كما في نهاية الفترة ضمن قائمة الدخل الشامل.

يتم عرض أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية المتعلقة بالاقتراضات في قائمة الدخل الشامل ضمن بند تكاليف تمويل، بينما يتم عرض كافة الأرباح والخسائر الأخرى من صرف العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل على أساس الصافي ضمن بند أرباح / (خسائر) أخرى.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف بتاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم إدراج الفروقات الناشئة عن تحويل الموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة كجزء من ربح أو خسارة القيمة العادلة. على سبيل المثال، يتم إدراج الفروقات الناتجة عن تحويل المطلوبات والموجودات المالية غير النقدية مثل حقوق الملكية المُحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ضمن الربح أو الخسارة كجزء من ربح أو خسارة القيمة العادلة، بينما يتم إدراج الفروقات من تحويل الموجودات غير النقدية، مثل أسهم حقوق الملكية المصنفة كأسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، في الدخل الشامل الآخر.

٢-٢٤ الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وذلك وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل ("الهيئة"). يتم احتساب الزكاة للشركة على أساس الوعاء الزكوي التقريبي والربح المعدل، أيهما أكبر، ويتم تحميلها على قائمة الدخل الشامل. يتم تسجيل المبالغ الإضافية المستحقة بموجب الربوط النهائية، إن وجدت، عند تحديدها. تقوم الشركة باستقطاع الضريبة المتوجبة عن بعض المعاملات من أطراف غير مقيمة بالمملكة العربية السعودية وذلك طبقاً لنظام ضريبة الدخل السعودي.

٢-٢٥ ربحية السهم

تعرض الشركة معلومات ربحية السهم الأساسية والمخفضة لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم صافي الدخل أو خسارة الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة، والأسهم الخاصة المحتفظ بها. ويتم تحديد ربحية السهم المخفضة عن طريق تعديل صافي الدخل أو خسارة الشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة، والأسهم الخاصة المحتفظ بها، بآثار جميع الأسهم العادية المحتملة المخفضة.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٢٦ توزيعات أرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح المستحقة لمبالغ توزيعات الأرباح المعلنة، والتي تم التصريح بها بشكل مناسب ولم تعد تخضع لتقدير الشركة، في أو قبل نهاية فترة التقرير ولكن لا يتم توزيعها في نهاية فترة التقرير. وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية، يتم اعتماد التوزيع عندما تتم الموافقة عليه من قبل المساهمين. يتم إثبات المبلغ المقابل مباشرة في حقوق الملكية.

٢-٢٧ احتياطي نظامي

يستند الاحتياطي النظامي إلى المتطلبات النظامية. وفقاً لأحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، فإن على الشركة تجنيب ١٠٪ من صافي الدخل السنوي إلى احتياطي نظامي إلى أن يعادل هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس مال الشركة. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع. يتم حساب مخصص الاحتياطي على أساس سنوي.

٢-٢٨ عقود إيجار تشغيلية

لتحديد ما إذا كان ترتيب ما يعد أو يتضمن إيجاراً أم لا، فإن ذلك يستند إلى مضمون الترتيب عند إبرامه ويتم تقييم الترتيب لمعرفة ما إذا كان الوفاء بالترتيب مرهوناً باستخدام أصل معين أو موجودات محددة في الترتيب الذي ينقل الحق في استخدام الموجودات.

تصنف عقود الإيجار التي احتفظ فيها المؤجر فعلياً بكامل مخاطر ومنافع الملكية كعقود إيجار تشغيلية. يتم تحميل المدفوعات المقدمة بموجب عقود الإيجار التشغيلية إلى قائمة الدخل الشامل باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى فترة العقد.

٣ تقديرات وافتراضات محاسبية مؤثرة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المعروضة للموجودات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية، وكذلك المبالغ المعروضة للإيرادات والمصاريف خلال فترة التقرير. يتم تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى، تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية التي يعتقد أن تكون مناسبة للظروف. تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. نادراً ما تتساوى نتائج التقديرات المحاسبية، وفقاً لتعريفها، مع النتائج الفعلية المتعلقة بها. إن التقديرات التي تحتوي على مخاطر بالتسبب في تعديل جوهري في القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال فترة الاثني عشر شهراً التالية يتم مناقشتها أدناه:

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣ تقديرات وافتراضات محاسبية مؤثرة (تتمة)

١-٣ اختبار انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تعتبر الافتراضات ضرورية عند تقييم ما إذا كانت بعض العوامل تشكل مؤشرات على الانخفاض في القيمة. تأخذ الإدارة كلاً من المعلومات الداخلية والخارجية في الاعتبار عند تحديد ما إذا كان هناك مؤشر على الانخفاض في القيمة، وعليه، تحديد ما إذا كان من الضروري فحص انخفاض القيمة.

يحدث انخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية لأصل ما أو وحدة توليد النقد قيمتها القابلة للاسترداد، وتتمثل القيمة القابلة للاسترداد في القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى. تُحتسب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد بناءً على البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة التي تُجرى على أساس تجاري لموجودات مماثلة أو على أسعار السوق القابلة للملاحظة بعد خصم التكاليف الإضافية لبيع الأصل. يستند حساب القيمة المستخدمة إلى نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تُستمد التدفقات النقدية من الموازنة الخاصة بالسنوات الخمس القادمة ولا تشمل على أنشطة إعادة الهيكلة التي لا تكون الشركة ملتزمة بها حتى تاريخه أو على الاستثمارات المستقبلية الكبيرة التي من شأنها أن تدعم أداء وحدة توليد النقد التي يجري فحصها.

عند فحص الانخفاض في القيمة، يتم تقدير القيمة المستخدمة والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تستند هذه الطرق إلى افتراضات مختلفة، مثل تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدل الخصم ومضاعفات الأرباح ومعدل النمو. وفيما يلي الافتراضات الرئيسية:

استندت القيمة القابلة للاسترداد إلى القيمة المستخدمة لوحدة توليد النقد باستخدام متوسط التكلفة المرجح لرأس المال والذي تم تحديده على أنه ٦,٧٪ (٢٠١٧: ٦,٧٪) ويستند إلى معدل خال من المخاطر، وعلاوة مخاطر حقوق الملكية المعدلة لبيئات الشركات المقارنة وتكلفة الدين على أساس عائد الشركة على الدين.

تم خصم توقعات التدفقات النقدية باستخدام معدل مشتق من متوسط تكلفة رأس المال الشركة قبل الزكاة. شملت الشركة خمس سنوات على الأقل من التدفقات النقدية في نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم استنتاج توقعات التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو طويل الأجل المقدر بنسبة ١٪ (٢٠١٧: ١٪).

تستند هذه المدخلات إلى أفضل تقدير تضعه الإدارة حول ما يعتبره المشارك المستقل في السوق مناسباً. قد تؤدي هذه التغييرات في المدخلات إلى تغيير نتائج فحص انخفاض القيمة وقيمة تكلفة الانخفاض في القيمة المسجلة في قائمة الدخل الشامل والقيم الدفترية الناتجة للموجودات.

٢-٣ انخفاض قيمة الموجودات المالية

إن مخصصات انخفاض القيمة للموجودات المالية تستند إلى افتراضات حول مخاطر التعثر في السداد ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم الشركة الأحكام في وضع هذه الافتراضات وتحديد المدخلات لحساب الانخفاض في القيمة استناداً إلى تاريخ الشركة وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير. تستمد هذه التقديرات من الخبرة السابقة ونتائج التشغيل الفعلية والموازنة التقديرية.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣ تقديرات وافتراضات محاسبية مؤثرة (تتمة)

٣-٣ مخصصات

بحكم طبيعتها، تعتمد المخصصات إلى التقديرات والتقييمات على ما إذا كانت قد استوفت معايير الإثبات، بما في ذلك تقديرات احتمال التدفقات النقدية الصادرة. وتستند مخصصات التقاضي إلى تقدير التكاليف، مع الأخذ بعين الاعتبار المشورة القانونية وغيرها من المعلومات المتاحة حالياً. وتتطوي مخصصات المطلوبات غير المؤكدة على أفضل تقدير للإدارة فيما إذا كان من المرجح حدوث تدفقات نقدية صادرة.

خلال ٢٠١٨ و٢٠١٧، تم إثبات التزام التفكيك.

٤-٣ استهلاك ممتلكات ومعدات

تحدد إدارة الشركة الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات بغرض احتساب الاستهلاك. ويتم إجراء هذا التقدير بعد مراعاة الاستخدام المتوقع للموجودات والبلى والتلف المادي. تقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من توافق طريقة وفترات الاستهلاك مع النمط المتوقع من المنافع الاقتصادية للموجودات.

٥-٣ التزامات منافع الموظفين

تمثل منافع الخدمة الالتزامات التي يتم سدادها في المستقبل، وتتطلب وضع افتراضات لعرض الالتزامات. وتتطلب المعايير الدولية للتقرير المالي من الإدارة تقديم مزيد من الافتراضات فيما يتعلق بالمتغيرات مثل معدلات الخصم ومعدل الزيادة في التعويضات ومعدلات الوفيات ومعدل حركة العمالة وتكاليف الرعاية الصحية في المستقبل. ويمكن للتغيرات في الافتراضات الأساسية أن يكون لها تأثير جوهري على التزام المنافع المتوقعة / أو تكاليف منافع الموظفين الدورية المتكبدة.

٤ تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي للمرة الأولى

هذه هي أول قوائم مالية للشركة تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١ "تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي للمرة الأولى" المعتمدة في المملكة العربية السعودية والصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ("الهيئة") والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة. عند إعداد هذه القوائم المالية، تم إعداد قائمة المركز المالي الافتتاحية للشركة كما في ١ يناير ٢٠١٧ وهو تاريخ تحول الشركة إلى المعايير الدولية للتقرير المالي. يقدم الإيضاح رقم ٤-٦ توضيحات حول تأثير التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي على المبالغ المقررة في قائمة المركز المالي وقوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للشركة.

١-٤ خيارات التحول

طبقت الشركة الاستثناءات والإعفاءات التالية عن التطبيق للمعايير الدولية للتقرير المالي بأثر رجعي كامل:

أ. قامت الشركة بتطبيق الأحكام الانتقالية في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ "تكاليف الاقتراض" وتقوم برسمة تكاليف الاقتراض المرتبطة بالموجودات المؤهلة بعد تاريخ التحول.

ب. قامت الشركة بتطبيق الأحكام الانتقالية المتعلقة بتكلفة التفكيك بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٧.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٤ تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي للمرة الأولى (تتمة)

٢-٤ أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠١٧ (تاريخ التحول):

الموجودات	الأرصدة وفقاً لمبادئ المحاسبة السابقة كما في ١ يناير ٢٠١٧	أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي في ١ يناير ٢٠١٧	الأرصدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي كما في ١ يناير ٢٠١٧	إيضاح
موجودات غير متداولة				
١-٦-٣	١,٦٦٥,٢٦٢,٦٩٧	١٧,٢٩١,١٢٣	١,٦٤٧,٩٧١,٥٧٤	١-٦-٥
ممتلكات ومصنع ومعدات استثمار يتم المحاسبة عنه باستخدام طريقة حقوق الملكية	٧,٦٦٧,١٧٤	-	٧,٦٦٧,١٧٤	
مجموع الموجودات غير المتداولة	<u>١,٦٧٢,٩٢٩,٨٧١</u>	<u>١٧,٢٩١,١٢٣</u>	<u>١,٦٥٥,٦٣٨,٧٤٨</u>	
موجودات متداولة				
٣-٦-٤	٣٨٢,٧٠٢,٥٠١	(١٨,٥٣٥,١٢٩)	٤٠١,٢٣٧,٦٣٠	٣-٦-٤
المخزون	١١٣,٨٥١,٥٨٢	-	١١٣,٨٥١,٥٨٢	
ذمم مدينة تجارية	١٩,٧٦٢,٤٠٧	-	١٩,٧٦٢,٤٠٧	
مبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى	٩٧,٥٤٥,٥٥٨	-	٩٧,٥٤٥,٥٥٨	
مطلوب من أطراف ذات علاقة	٢٠,٠٤١,١٠٤	-	٢٠,٠٤١,١٠٤	
نقد وما يمثله	٦٣٣,٩٠٣,١٥٢	(١٨,٥٣٥,١٢٩)	٦٥٢,٤٣٨,٢٨١	
مجموع الموجودات المتداولة	<u>٢,٣٠٦,٨٣٣,٠٢٣</u>	<u>(١,٢٤٤,٠٠٦)</u>	<u>٢,٣٠٨,٠٧٧,٠٢٩</u>	
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠		
١٢٩,٥٤٨,٢٨٨	(٣,٨٢٧,١٧٧)	١٣٣,٣٧٥,٤٦٥		
مجموع حقوق الملكية	<u>١,٦٨٩,٥٤٨,٢٨٨</u>	<u>(٣,٨٢٧,١٧٧)</u>	<u>١,٦٩٣,٣٧٥,٤٦٥</u>	
مطلوبات غير متداولة				
٥-٦-٤	٤٦,٢٣٢,٢٧٥	(١,٧٦٧,٧٢٥)	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٥-٦-٤
قروض طويلة الأجل	٢٨,١٨٨,٠٢٤	٣٤٢,٥٩٦	٢٧,٨٤٥,٤٢٨	٤-٦-٤
التزامات منافع الموظفين	٥,٠٩٥,٨٢١	٥,٠٩٥,٨٢١	-	٢-٦-٤
مخصص تكاليف التفكيك	٧٩,٥١٦,١٢٠	٣,٦٧٠,٦٩٢	٧٥,٨٤٥,٤٢٨	
مجموع المطلوبات غير المتداولة				
مطلوبات متداولة				
١٦,٤٥٣,٤٧٥	-	١٦,٤٥٣,٤٧٥		
ذمم دائنة تجارية	٩٢,٢٦٥,٢٦٢	(١,٦٠٧,٧٥٦)	٩٣,٨٧٣,٠١٨	
مستحقات وذمم دائنة أخرى	٤,٣٧٢,٢٩٣	-	٤,٣٧٢,٢٩٣	
توزيعات أرباح مستحقة	٣٩٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٩٥,٠٠٠,٠٠٠	
قروض قصيرة الأجل	١٥,٥٢٠,٢٣٥	٥٢٠,٢٣٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	١٤,١٥٧,٣٥٠	-	١٤,١٥٧,٣٥٠	
مخصص الزكاة	٥٣٧,٧٦٨,٦١٥	(١,٠٨٧,٥٢١)	٥٣٨,٨٥٦,١٣٦	
مجموع المطلوبات المتداولة	<u>٦١٧,٢٨٤,٧٣٥</u>	<u>٢,٥٨٣,١٧١</u>	<u>٦١٤,٧٠١,٥٦٤</u>	
مجموع المطلوبات	<u>٢,٣٠٦,٨٣٣,٠٢٣</u>	<u>(١,٢٤٤,٠٠٦)</u>	<u>٢,٣٠٨,٠٧٧,٠٢٩</u>	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات				

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٤ أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي (تتمة)

٤-٣ أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

المبالغ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي	المبالغ وفقاً لمبادئ المحاسبة السابقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	إيضاح
موجودات			
موجودات غير متداولة			
			١-٦-٤
			٢-٦-٤
			٣-٦-٤
١,٥٩٠,٣٢٨,٤٩٥	٦٤,٦٢٧,٠٦٥	١,٥٢٥,٧٠١,٤٣٠	٥-٦-٤
			ممتلكات ومصنع ومعدات
			استثمار يتم المحاسبة عنه باستخدام طريقة
			حقوق الملكية
٦,٠١٨,٧٩٨	-	٦,٠١٨,٧٩٨	
١,٥٩٦,٣٤٧,٢٩٣	٦٤,٦٢٧,٠٦٥	١,٥٣١,٧٢٠,٢٢٨	مجموع الموجودات غير المتداولة
موجودات متداولة			
			٣-٦-٤
٣٥٢,٤٧٧,٧٧٥	(١٨,٥٣٥,١٢٩)	٣٧١,٠١٢,٩٠٤	المخزون، بالصافي
٨٢,٥٣٨,٦٦١	-	٨٢,٥٣٨,٦٦١	ذمم مدينة، بالصافي
١٢,١٢٦,٢٨٢	-	١٢,١٢٦,٢٨٢	مبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
٣٩,٦٠٥,٤٥٥	-	٣٩,٦٠٥,٤٥٥	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٩,٧٧٤,٩١٩	-	٩,٧٧٤,٩١٩	نقد وما يمثله
٤٩٦,٥٢٣,٠٩٢	(١٨,٥٣٥,١٢٩)	٥١٥,٠٥٨,٢٢١	مجموع الموجودات المتداولة
٢,٠٩٢,٨٧٠,٣٨٥	٤٦,٠٩١,٩٣٦	٢,٠٤٦,٧٧٨,٤٤٩	مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
			رأس المال
١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠	احتياطي نظامي
١٠٢,٦١٨,٦٦٩	٤٠,٢٤٧,٠٠٩	٦٢,٣٧١,٦٦٠	أرباح مبقاة
١,٦٦٢,٦١٨,٦٦٩	٤٠,٢٤٧,٠٠٩	١,٦٢٢,٣٧١,٦٦٠	مجموع حقوق الملكية
مطلوبات غير متداولة			
			٥-٦-٤
٢٧,٣٦١,٥٥١	(٦٣٨,٤٤٩)	٢٨,٠٠٠,٠٠٠	قروض طويلة الأجل
١٨,٦٦٥,٢٣٥	١,٨٢٠,٢٤٤	١٦,٨٤٤,٩٩١	التزامات منافع الموظفين
٦,٠٩٤,٢٤١	٦,٠٩٤,٢٤١	-	مخصص تكاليف التفكيك
٥٢,١٢١,٠٢٧	٧,٢٧٦,٠٣٦	٤٤,٨٤٤,٩٩١	مجموع المطلوبات غير المتداولة
مطلوبات متداولة			
			ذمم دائنة
١١,٨٠٤,٣٩٠	-	١١,٨٠٤,٣٩٠	مستحقات وذمم دائنة أخرى
٥٢,٥٧٦,٢٠٠	(١,٨٠٤,٣٤١)	٥٤,٣٨٠,٥٤١	توزيعات أرباح مستحقة
٤,٢٦٧,٧٦٢	-	٤,٢٦٧,٧٦٢	قروض قصيرة الأجل
٢٧٤,٤٦٦,٤٠٢	-	٢٧٤,٤٦٦,٤٠٢	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٢٠,٣٧٣,٢٣٢	٣٧٣,٢٣٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	مخصص الزكاة
١٤,٦٤٢,٧٠٣	-	١٤,٦٤٢,٧٠٣	
٣٧٨,١٣٠,٦٨٩	(١,٤٣١,١٠٩)	٣٧٩,٥٦١,٧٩٨	مجموع المطلوبات المتداولة
٤٣٠,٢٥١,٧١٦	٥,٨٤٤,٩٢٧	٤٢٤,٤٠٦,٧٨٩	مجموع المطلوبات
٢,٠٩٢,٨٧٠,٣٨٥	٤٦,٠٩١,٩٣٦	٢,٠٤٦,٧٧٨,٤٤٩	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٤ أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي (تتمة)

٤-٤ أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

المبالغ وفقاً لمبادئ المحاسبية السابقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي	المبالغ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	إيضاح
٥٥٤,٣٨٨,٤١٠	-	٥٥٤,٣٨٨,٤١٠	مبيعات
(٣٣٦,٨٦٧,٣١٣)	٤٦,٦٦٥,٣٨٠	(٣٨٣,٥٣٢,٦٩٣)	١-٦-٤ تكلفة المبيعات
٢١٧,٥٢١,٠٩٧	٤٦,٦٦٥,٣٨٠	١٧٠,٨٥٥,٧١٧	إجمالي الربح
(٢,٥٠٩,٠٨٩)	-	(٢,٥٠٩,٠٨٩)	مصاريف بيع وتوزيع
(٢٨,٤٩٠,١٦٢)	٥٤٢,٧٦٨	(٢٩,٠٣٢,٩٣٠)	١-٦-٤ مصاريف عمومية وإدارية
٧٥٧,٩٠٠	-	٧٥٧,٩٠٠	إيرادات تشغيلية أخرى
١٨٧,٢٧٩,٧٤٦	٤٧,٢٠٨,١٤٨	١٤٠,٠٧١,٥٩٨	ربح التشغيل
(٨٤٨,٣٧٤)	-	(٨٤٨,٣٧٤)	حصة من صافي خسارة شركة زميلة
(١٧,٦١٨,٤٩١)	(١,٧٨٤,١١٠)	(١٥,٨٣٤,٣٨١)	٥-٦-٤ تكاليف مالية
١٦٨,٨١٢,٨٨١	٤٥,٤٢٤,٠٣٨	١٢٣,٣٨٨,٨٤٣	الربح قبل الزكاة
(٩٩٢,٦٤٨)	-	(٩٩٢,٦٤٨)	مصاريف الزكاة
١٦٧,٨٢٠,٢٣٣	٤٥,٤٢٤,٠٣٨	١٢٢,٣٩٦,١٩٥	الربح للسنة

الدخل الشامل الآخر

بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
ربح من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين

(١,٣٤٩,٨٥٢)	(١,٣٤٩,٨٥٢)	-	٣-٦-٤
(١,٣٤٩,٨٥٢)	(١,٣٤٩,٨٥٢)	-	
١٦٦,٤٧٠,٣٨١	٤٤,٠٧٤,١٨٦	١٢٢,٣٩٦,١٩٥	مجموع الدخل الشامل للسنة

٥-٤ أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

المبالغ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي	المبالغ وفقاً لمبادئ المحاسبية السابقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
٣٢٩,٥٢٤,٥٠٨	(١٦,٨١٦,٦٥٤)	٣٤٦,٣٤١,١٦٢	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١١,٧٣٤,٨٣٧)	-	(١١,٧٣٤,٨٣٧)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٣٢٨,٠٥٥,٨٥٦)	١٦,٨١٦,٦٥٤	(٣٤٤,٨٧٢,٥١٠)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٠,٢٦٦,١٨٥)	-	(١٠,٢٦٦,١٨٥)	صافي التغير في النقد وما يماثله
٢٠,٠٤١,١٠٤	-	٢٠,٠٤١,١٠٤	نقد وما يماثله في بداية الفترة
٩,٧٧٤,٩١٩	-	٩,٧٧٤,٩١٩	نقد وما يماثله في نهاية الفترة

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٤ أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي (تتمة)

٦-٤ شرح تعديلات المعايير الدولية للتقرير المالي

١-٦-٤ التغير في الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيمة المتبقية للممتلكات والمعدات

وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، يجب مراجعة الأعمار الإنتاجية للموجودات والقيم المتبقية في نهاية كل فترة تقرير. لم يكن تقييم مفهوم الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية من الممارسات المتبعة في المملكة العربية السعودية قبل الانتقال إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية. كجزء من عملية الانتقال إلى المعايير الدولية للتقرير المالي، قامت الشركة بإعادة تقييم العمر الإنتاجي لفئات معينة من الممتلكات والمعدات عن طريق قياسها مقابل أفضل الممارسات الصناعية والنمط المتوقع للاستخدام والقيمة المتبقية المحددة. استناداً إلى هذا التقييم، قامت الشركة بإجراء مراجعات بعد ذلك في العمر الإنتاجي لفئات معينة من الممتلكات والمعدات اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٧:

الفئة	العمر الإنتاجي الأصلي	العمر الإنتاجي المعدل
مباني وإنشاءات وطرق داخلية	٣٠-٢٠	٤٠ - ٢٠
آلات ومعدات	٣٠-١٠	٤٠ - ١٠

وعليه، تمثل هذه المراجعة تغييراً في التقدير مما أدى إلى انخفاض الاستهلاك المتراكم والزيادة المقابلة في الأرباح المبقاة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بمبلغ ٤٧,٩ مليون ريال سعودي.

٢-٦-٤ مخصص تكاليف التفكيك

قامت الشركة ببناء المصنع على أرض مستأجرة. تتطلب اتفاقية الإيجار من الشركة تسليم الأرض في حالتها الأصلية في نهاية فترة الإيجار. بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي، يتعين على الشركة وضع مخصص لهذه التكاليف عند بدء عقد الإيجار بالقيمة الحالية. لذلك، قامت الإدارة بإثبات تكلفة التفكيك والمخصص ذو الصلة بمبلغ ٥,١ مليون ريال سعودي في تاريخ التحول. في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، تم تخفيض رصيد الممتلكات والمصنع والمعدات بمبلغ ٥,٢٥ مليون ريال سعودي بسبب استهلاك تكلفة التفكيك المثبتة، وتم زيادة مخصص التفكيك ذو الصلة بمبلغ ٥,٩٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

٣-٦-٤ المخزون

بموجب المبادئ المحاسبية السابقة، قامت الشركة بتصنيف قطع غيار معينة بمبلغ ١٨,٥٤ مليون ريال سعودي كمخزون؛ وعند التحول، قامت الإدارة بإعادة تصنيفها إلى الممتلكات والمصنع والمعدات. في ١ يناير ٢٠١٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، قامت الشركة بتحميل الاستهلاك بمبلغ ٢,٤ مليون ريال سعودي و ٥,٦٢ مليون ريال سعودي.

٤-٦-٤ التزامات منافع الموظفين

بموجب المبادئ المحاسبية السابقة، تقوم الشركة بتحديد وتحميل منافع نهاية الخدمة للموظفين بموجب شروط أنظمة العمل والعمال في المملكة العربية السعودية على قائمة الدخل على أساس احتساب معين للالتزام. تستند مدفوعات نهاية الخدمة بموجب القوانين والأنظمة السعودية على رواتب الموظفين الأخيرة والبدلات وسنوات الخدمة المتراكمة. وبموجب المعايير الدولية للتقرير المالي، يجب إثبات الالتزامات المتعلقة بالموظفين على أساس اكتواري مقابل الأرباح المبقاة. في ١ يناير ٢٠١٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، تم إثبات زيادة قدرها ٥,٣٤ مليون ريال سعودي و ١,٨ مليون ريال سعودي في منافع نهاية الخدمة للموظفين على التوالي.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٤ أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي (تتمة)

٤-٦-٥ الاقتراضات

خلال عام ٢٠١٤، حصلت الشركة على قرض من صندوق التنمية الصناعية السعودي (إيضاح ١٤)، وقامت بدفع رسم مقدم بمبلغ ٧ مليون ريال سعودي تم رسملته على الفور وبدأت في استهلاك تكلفة الاقتراض، وقامت لاحقاً بدفع رسوم أخرى لصندوق التنمية الصناعية السعودي وتم إثباتها في قائمة الدخل الشامل. في ١ يناير ٢٠١٧، قامت الشركة بتصحيح المعالجة ونتيجة لذلك، تم تخفيض الممتلكات والمصنع والمعدات بمبلغ ٣,٩ مليون ريال في حين أن التكلفة المضافة للاقتراضات قد أدت إلى تخفيض رصيد الاقتراضات بمبلغ ١,٢ مليون ريال سعودي والذي يتم تحميله على المصاريف المستحقة. في ١ يناير ٢٠١٧، تم تحميل الأثر الناتج عن الوارد أعلاه على الأرباح المبقاة.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

• محتات ومصنع ومعدات

إيضاح أرض مباني والاشاعات آلات ومعدات أثاث وتراكيبات قيد التنفيذ أعمال رأسمالية المجموع

٢,٦٣١,٧١٨,٠٧٨	٧٤,٢٣٣,٤٧٢	٢١,٧٨٥,٣٦٤	١١,٩٨٤,٠٤٣	١,٦٦٤,٨٥٣,١٩٩	٨٣٨,٩٧٢,٩٦٨	١٩,٨٨٩,٠٣٢	-
(٩٦٦,٤٥٥,٣٨١)	-	(١٧,٧٢٧,٥٩٧)	(١٠,٥٧٣,٧٢٨)	(٦٢٣,٧٢٣,٢٢٧)	(٣١٤,٣٩٠,٨٢٩)	-	-
١,٦٦٥,٢٦٢,٦٩٧	٧٤,٢٣٣,٤٧٢	٤,٠١٧,٧٦٧	١,٤١٠,٣١٥	١,٠٤١,١٢٩,٩٧٢	٥٢٤,٥٨٢,١٣٩	١٩,٨٨٩,٠٣٢	٢-٤
١,٦٦٥,٢٦٢,٦٩٧	٧٤,٢٣٣,٤٧٢	٤,٠١٧,٧٦٧	١,٤١٠,٣١٥	١,٠٤١,١٢٩,٩٧٢	٥٢٤,٥٨٢,١٣٩	١٩,٨٨٩,٠٣٢	-
١٣,٢٩٦,٥٣٧	١١,١٠٦,٨٥٢	٢٠٢,٦٩٦	٣٨٧,٠٠٠	١,٢١٤,٥٨٣	٣٨٥,٤٠٦	-	-
-	(٦٦,٩٢٦,٤٢٩)	-	-	٦٠,٩٣١,٩٩٠	٥,٩٩٤,٤٣٩	-	-
(٨,٨٠٧,٠٤٤)	(٧,٣٠٧,٠٤٤)	-	-	-	-	(١,٥٠٠,٠٠٠)	-
(٢,٦٨٩,٢١٤)	-	(٧٠,٨٠٤)	(٢,٥٧١,١٠٠)	-	(٤٧,٣١٠)	-	-
(٧٩,٢٧٤,٣١٩)	-	(٧٩١,٤١١)	(١,٠٦٤,٤١٧)	(٥٤,٧١٠,٩٢٣)	(٢٢,٧٠٧,٥٦٨)	-	-
٢,٥٣٩,٨٣٨	-	٥٤,٠٣٢	٢,٤٦٨,٠٢٧	-	١٧,٧٧٩	-	-
١,٥٩٠,٣٢٨,٤٩٥	١١,١٠٦,٨٥١	٢,٤١٢,٢٨٠	٦٢٩,٨٢٥	١,٠٤٨,٥٦٥,٦٢٢	٥٠٨,٢٢٤,٨٨٥	١٨,٣٨٩,٠٣٢	-
٢,٦٢٣,٥١٨,٢٥٧	١١,١٠٦,٨٥١	٢١,٩١٧,٢٥٦	٩,٧٩٩,٩٤٣	١,٧٢٦,٩٩٩,٧٧٢	٨٤٥,٣٠٥,٥٠٣	١٨,٣٨٩,٠٣٢	-
(١,٠٤٣,١٨٩,٨٦٧)	-	(١٨,٥٠٤,٩٧٦)	(٩,١٧٠,١١٨)	(٦٧٨,٤٣٤,١٥٠)	(٣٣٧,٠٨٠,٦١٨)	-	-
١,٥٩٠,٣٢٨,٤٩٥	١١,١٠٦,٨٥١	٣,٤١٢,٢٨٠	٦٢٩,٨٢٥	١,٠٤٨,٥٦٥,٦٢٢	٥٠٨,٢٢٤,٨٨٥	١٨,٣٨٩,٠٣٢	٢-٤

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
التكاليف
الاستهلاك المتراكم
صافي القيمة الدفترية

١,٥٩٠,٣٢٨,٤٩٥	١١,١٠٦,٨٥١	٢,٤١٢,٢٨٠	٦٢٩,٨٢٥	١,٠٤٨,٥٦٥,٦٢٢	٥٠٨,٢٢٤,٨٨٥	١٨,٣٨٩,٠٣٢	-
٢٦,١١٧,٧٨٨	١٣,٩٢٥,٦٠٣	١,٢٥٧,٢٢٢	-	١٠,٩٣٤,٩٦٣	-	-	-
(٨١,٢٤٠,٥٠٤)	-	(١,٦٢٥,٧٠٠)	(٢٤٦,٤١٤)	(٥٦,٤٩٣,٨٦٨)	(٢٢,٧٧٥,١٥٧)	-	-
١,٥٣٥,٢٠٥,٧٧٩	٢٥,٠٣٢,٤٥٤	٢,٠٤٤,٤٣٣	٢٨٣,٤١١	١,٠٠٣,٠٦٧,٧١٧	٤٨٥,٤٤٩,٧٣٣	١٨,٣٨٩,٠٣٢	-

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
صافي القيمة الدفترية الافتتاحية
إضافات
تكلفة الاستهلاك
صافي القيمة الدفترية الختامية

٢,٦٥٩,٦٣٦,١٤٥	٢٥,٠٣٢,٤٥٤	٢٢,١٧٤,٤٧٨	٩,٧٩٩,٩٤٣	١,٧٢٧,٩٢٤,٧٣٥	٨٤٥,٣٠٥,٥٠٣	١٨,٣٨٩,٠٣٢	-
(١,١٢٤,٤٣٠,٣٦٦)	-	(٢٠,١٣٠,٠٤٦)	(٩,٥١٦,٥٣٢)	(٧٢٤,٩٢٨,٠١٨)	(٣٥٩,٨٥٥,٧٧٠)	-	-
١,٥٣٥,٢٠٥,٧٧٩	٢٥,٠٣٢,٤٥٤	٣,٠٤٤,٤٣٣	٢٨٣,٤١١	١,٠٠٣,٠٦٧,٧١٧	٤٨٥,٤٤٩,٧٣٣	١٨,٣٨٩,٠٣٢	-

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
التكاليف
الاستهلاك المتراكم
صافي القيمة الدفترية

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٥ ممتلكات ومصنع ومعدات (تتمة)

- أ. يتم إنشاء المباني والإنشاءات والطرق الداخلية المتعلقة بالشركة على أراضي مستأجرة بموجب اتفاقيات تأجير تشغيلية قابلة للتجديد مع وزارة البترول والثروة المعدنية ("الوزارة") لفترة تتراوح من ٢٠ سنة هجرية تنتهي بتاريخ ١٣ رمضان ١٤٥٩ هـ (الموافق ٢٣ أكتوبر ٢٠٣٧).
- ب. لم تكن هناك أي نفقات انخفاض في القيمة في ٢٠١٨ و ٢٠١٧. بالإضافة إلى ذلك، لم تتم رسمة تكاليف الاقتراض للممتلكات والمصنع والمعدات خلال ٢٠١٨ و ٢٠١٧.
- ج. تمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ التكلفة المتكبدة في مشروع تحويل خط رقم ١ في المصنع.
- د. بلغت النفقات الرأسمالية الجوهرية المتعاقد عليها في نهاية السنة ولكن لم يتم إثباتها مبلغ ٣,٤ مليون ريال سعودي (٢٠١٧: ٢٥,١ مليون ريال سعودي). انظر أيضاً إيضاح ٣١.
٥. تم توزيع الاستهلاك المحمل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و ٢٠١٧ على النحو التالي:

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
٧٧,٤٢٦,٠٤٠	٧٨,٦٩١,٤١٥	٢٢	تكلفة الإيرادات
٦٧,٨٣٢	٢٧٨,٠٩٥	٢٣	مصاريف بيع وتوزيع
١,٧٨٠,٤٤٧	٢,٢٧٠,٩٩٤	٢٤	مصاريف عمومية وإدارية
<u>٧٩,٢٧٤,٣١٩</u>	<u>٨١,٢٤٠,٥٠٤</u>		

٦ استثمار يتم المحاسبة عنه باستخدام طريقة حقوق الملكية

٢٠١٧	٢٠١٨	نسبة الملكية		شركة بيد الرياض للاستثمار ("بيد")
		٢٠١٧	٢٠١٨	
<u>٦,٠١٨,٧٩٨</u>	-	٪٤٠	٪٤٠	

تتمثل أعمال شركة بيد في تجارة مواد البناء.

إن حركة الإستثمار هي كما يلي:

١ يناير ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	إيضاح
١٠,٢٠٢,٠٥٨	٧,٦٦٧,١٧٤	٦,٠١٨,٧٩٨	١ يناير
٦٦٥,١١٦	(٨٤٨,٣٧٦)	-	حصة الشركة في الخسارة
(٣,٢٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠)	-	توزيعات أرباح مستلمة
-	-	(٦,٠١٨,٧٩٨)	إعادة تصنيف إلى موجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع*
<u>٧,٦٦٧,١٧٤</u>	<u>٦,٠١٨,٧٩٨</u>	-	٣١ ديسمبر

* خلال عام ٢٠١٨، قرر الشركاء في شركة بيد تصفيتها. وبالتالي، تم إعادة تصنيف الاستثمار إلى موجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع (إيضاح ٧).

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٧ موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع

في ٢٢ فبراير ٢٠١٨، قررت الشركة والشريك الآخر في شركة بيد الرياض للاستثمار تصفيتها. تم تصنيف استثمار الشركة في شركتها الزميلة "بيد" سابقاً كاستثمار يتم المحاسبة عنه باستخدام طريقة حقوق الملكية.

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١ يناير ٢٠١٧
١ يناير	-	-	-
إعادة التصنيف من استثمار يتم المحاسبة عنه باستخدام طريقة حقوق الملكية	٦,٠١٨,٧٩٨	-	-
٦ تحصيلات من استبعاد بعض الموجودات	(٣,٢٠٠,٠٠٠)	-	-
٣١ ديسمبر	٢,٨١٨,٧٩٨	-	-

فيما يلي المعلومات المالية الموجزة للاستثمار. تعكس المعلومات التي تم الإفصاح عنها المبالغ المعروضة في القوائم المالية لشركة بيد ولا تعرض حصة الشركة في تلك المبالغ.

قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر لشركة بيد:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١ يناير ٢٠١٧
موجودات غير متداولة	١,٥٧٩,٨٧٧	٧,٨٧٩,٨٧٧	١١,٧٢٤,٧٧٩
موجودات متداولة	٨,٣٩١,١٢٠	١٠,٠٩١,١٢٠	١٠,٢٢٥,٧٦٨
مطلوبات متداولة	(٢,٦٢٨,٢٦٥)	(٢,٦٢٨,٢٦٥)	(٢,٠٧٨,٣٣٨)
مطلوبات غير متداولة	(٢٩٥,٧٣٧)	(٢٩٥,٧٣٧)	(٧٠٤,٢٧٤)
صافي الموجودات	٧,٠٤٦,٩٩٥	١٥,٠٤٦,٩٩٥	١٩,١٦٧,٩٣٥

تسوية للقيم الدفترية:

	٢٠١٨	٢٠١٧
صافي الموجودات الافتتاحية	١٥,٠٤٦,٩٩٥	١٩,١٦٧,٩٣٥
الخسارة للسنة	-	(٢,١٢٠,٩٤٠)
توزيعات أرباح مدفوعة	-	(٢,٠٠٠,٠٠٠)
مدفوعات لاستبعاد بعض الموجودات	(٨,٠٠٠,٠٠٠)	-
صافي الموجودات الختامية	٧,٠٤٦,٩٩٥	١٥,٠٤٦,٩٩٥
نسبة حصة الشركة	%٤٠	%٤٠
مبلغ حصة الشركة	٢,٨١٨,٧٩٨	٦,٠١٨,٧٩٨
القيمة الدفترية	٢,٨١٨,٧٩٨	٦,٠١٨,٧٩٨

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٧ موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع

قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٢٥,٨١٣,٢٧٣	٥,١٥٢,٨٩٣	إيرادات
(٢,١٢٠,٩٤٤)	(٧٦٣,١٠٤)	الخسارة للسنة
(٢,١٢٠,٩٤٤)	(٧٦٣,١٠٤)	مجموع الخسارة الشاملة

لم تقم الشركة بتسجيل أي إيرادات أو خسائر ناتجة من استبعاد ذلك الاستثمار.

٨ المخزون

١ يناير ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٧٥,٣٧٩,٤٩٥	٧٨,٤٢٧,١٣١	٢٢,٥٤٤,٧٩٩	مواد أولية
١٩٢,٧٠١,٠٧٩	١٤٦,٧٤٢,٤٤٥	١٦٢,٠٠١,٥٠٥	أعمال قيد التنفيذ
١٣٦,٧٣٦,٤٣١	١٣٠,١٤٣,٧٢٠	١٣٧,٢٣٠,٨٨١	قطع غيار ولوازم غير محتفظ بها للبيع
٩,٨٦١,٩٠١	٩,٣٩٧,٤٣٣	٧,٥٧٤,٦٧٩	منتجات تامة الصنع
٣٩٦,١٤٣,٧٧٧	٣٦٤,٧١٠,٧٢٩	٣٢٩,٣٥١,٨٦٤	
(١٣,٤٤١,٢٧٦)	(١٢,٢٣٢,٩٥٤)	(١٢,٢٣٢,٩٥٤)	ناقصاً: مخصص مخزون متقدم
٢٨٢,٧٠٢,٥٠١	٣٥٢,٤٧٧,٧٧٥	٣١٧,١١٨,٩١٠	

فيما يلي حركة مخصص المخزون المتقدم:

١ يناير ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
١٠,١٧١,٤١٤	١٣,٤٤١,٢٧٦	١٢,٢٣٢,٩٥٤	١ يناير
٣,٢٦٩,٨٦٢	٩,٤١٢,٩٢٤	-	إضافات
-	(١٠,٦٢١,٢٤٦)	-	شطب
١٣,٤٤١,٢٧٦	١٢,٢٣٢,٩٥٤	١٢,٢٣٢,٩٥٤	٣١ ديسمبر

٩ ذمم مدينة تجارية

١ يناير ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
١١٨,٠٧٣,١٧٠	٨٦,١٦٠,٢٤٩	٧٤,٦٤١,٠٣٧	ذمم مدينة تجارية
(٤,٢٢١,٥٨٨)	(٣,٦٢١,٥٨٨)	(٣,٦١٤,٢٠٨)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١١٣,٨٥١,٥٨٢	٨٢,٥٣٨,٦٦١	٧١,٠٢٦,٨٢٩	

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٩ ذمم مدينة تجارية (تتمة)

فيما يلي حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها:

١ يناير	٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	
٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٨	
٣,٧٤٣,٦٣١	٤,٢٢١,٥٨٨	٣,٦٢١,٥٨٨	١ يناير
٤٧٧,٩٥٧	(٦٠٠,٠٠٠)	(٧,٣٨٠)	عكوسات
٤,٢٢١,٥٨٨	٣,٦٢١,٥٨٨	٣,٦١٤,٢٠٨	٣١ ديسمبر

نظراً لقصر أجل الذمم المدينة المتداولة ، تعد قيمتها الدفترية هي نفس قيمتها العادلة.

تطبق الشركة المنهج المبسط للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، الذي يستخدم مخصص الخسائر المتوقعة على مدى العمر لجميع الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود.

لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تمت مقارنة الذمم المدينة التجارية بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة والأيام متأخرة السداد.

تستند معدلات الخسارة المتوقعة إلى جدول الدفعات للمبيعات على مدى فترة ١٢ شهراً قبل ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ أو ١ يناير ٢٠١٨ على التوالي، وعلى ما يقابلها من خسائر ائتمان سابقة وقعت في الفترة. يتم تعديل معدلات الخسارة السابقة لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية على العوامل الاقتصادية الكلية التي تؤثر على مطلوبات العملاء لتسوية الذمم المدينة. حددت الشركة الناتج المحلي الإجمالي ومعدل التضخم في المملكة العربية السعودية التي تباع منتج الاسمنت على أنها أكثر العوامل ملاءمة، وعليه تقوم بتعديل معدلات الخسارة السابقة بناءً على التغيرات المتوقعة في هذه العوامل.

تعتبر الذمم المدينة التجارية مستحقة بعد انقضاء ثلاثة أشهر من تاريخ الفاتورة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، كانت الذمم المدينة التجارية بمبلغ ٢١,٨ مليون ريال سعودي متأخرة السداد ولكن غير منخفضة القيمة. وترتبط هذه الذمم بعدد من عملاء الشركات الذين ليس لديهم سجل في التعثر عن السداد. فيما يلي تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٤٠,٦٤٢,٩٤٥	٤٩,٠٥٢,٠٥٥	غير مستحقة
٤٥,٥١٧,٣٠٤	٢٥,٥٨٨,٩٨٢	مستحقة لأكثر من ٩٠ يوماً
٨٦,١٦٠,٢٤٩	٧٤,٦٤١,٠٣٧	المجموع

صافي القيم الدفترية للذمم المدينة التجارية للشركة مقومة بالريال السعودي.

تحفظ الشركة بضمانات بنكية من معظم عملائها كضمان.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٠ مبالغ مدفوعة مقدماً ودمم مدينة أخرى

١ يناير ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٩,٩٧٥,٨١٢	٨,٠٣٤,٦٤٩	٧,٢١٩,٨٥٩	دفعات مقدمة إلى موردين
٣,٥٨٨,٤٥٥	١,٧٧١,٩٧٢	٢,٨٠٥,٢٧٢	رسوم جمركية مستردة
٥١,٤٧٤	٩٨٤,٢٢٥	٢,٢٧٣,٦٦٣	تأمين مدفوع مقدماً
٢,٨٦٤	٨,٧٤٨	٢,٠٥٤,٨٤٧	مصارييف مدفوعة مقدماً
٦,١٤٣,٨٠٢	١,٣٢٦,٦٨٨	٧٤١,٩٣٨	ذمم مدينة للموظفين
١٩,٧٦٢,٤٠٧	١٢,١٢٦,٢٨٢	١٥,٠٩٥,٥٧٩	

١١ نقد وما يماثله

١ يناير ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٧٢٩,٣٦٥	٤٥,٣٨٨	٤٨,٥٥٧	نقد في الصندوق
١٩,٣١١,٧٣٩	٩,٧٢٩,٥٣١	١٣,٦٣٤,٦٩٤	نقد لدى البنوك
٢٠,٠٤١,١٠٤	٩,٧٧٤,٩١٩	١٣,٦٨٣,٢٥١	

١٢ رأس المال

يتكون رأس مال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و٢٠١٧ من ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم.

١٣ احتياطي نظامي

وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية، تقوم الشركة بتحويل نسبة ١٠٪ من صافي الدخل للسنة إلى احتياطي نظامي حتى يعادل هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس مالها. وحيث أنه تم تحقيق ذلك، فقد قررت الشركة التوقف عن إجراء مثل هذه التحويلات. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على مساهمي الشركة.

١٤ قروض طويلة الأجل

١ يناير ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٦١,٧٥٢,٥١٠	٤٧,٧٣٤,٧٨٣	٢٨,٢٥٣,٢٦٠	قروض صندوق التنمية الصناعية السعودي ناقصاً:
(١٥,٥٢٠,٢٣٥)	(٢٠,٣٧٣,٢٣٢)	(٢٨,٢٥٣,٢٦٠)	الاستحقاق المتداول - مدرج ضمن المطلوبات المتداولة
٤٦,٢٣٢,٢٧٥	٢٧,٣٦١,٥٥١	-	

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٤ افتراضات طويلة الأجل (تتمة)

فيما يلي حركة تكاليف معاملات غير مطفأة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
(١,٢٤٧,٤٩٠)	(٢٦٥,٢١٧)	١ يناير
٩٨٢,٢٧٣	٥١٨,٤٧٧	ناقصاً: الإطفاء
<u>(٢٦٥,٢١٧)</u>	<u>٢٥٣,٢٦٠</u>	٣١ ديسمبر

قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي

قام صندوق التنمية الصناعية السعودي "الصندوق" بمنح الشركة قرضاً بمبلغ ٨٩ مليون ريال سعودي لتمويل مشاريع توسعة مصنع الشركة لزيادة الكفاءة الإنتاجية للأسمنت الأبيض. يحمل القرض نفقات مالية تم دفعها مقدماً. يسدد القرض على اثني عشر قسطاً نصف سنوي غير متساوي القيمة يبدأ في يونيو ٢٠١٤. تتطلب تعهدات قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي من الشركة الالتزام بشروط مالية معينة.

جدول الاستحقاق للاقتراضات طويلة الأجل

١ يناير ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر:
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠١٧
٢٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٨
٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٩

١٥ التزامات منافع الموظفين

١-١٥ وصف عام للخطة

تطبق الشركة خطة منافع محددة تتوافق مع متطلبات نظام العمل في المملكة العربية السعودية. يتم احتساب المبالغ المسددة عند نهاية الخدمة بموجب الخطة على أساس رواتب وبدلات الموظفين الأخيرة وعدد سنوات خدماتهم المتراكمة كما في تاريخ نهاية خدماتهم، كما هو موضح في نظام العمل في المملكة العربية السعودية. إن خطط منافع نهاية الخدمة للموظفين هي خطط غير ممولة ويتم استيفاء التزامات سداد المنافع عند استحقاقها.

حركة القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة:

١ يناير ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٣٧,٢٢٧,٢٦٤	٢٨,١٨٨,٠٢٤	١٨,٦٦٥,٢٣٥	١ يناير
٦,٢٩٨,٧٩٤	٥,٧٩٥,٧٩٣	١,٨١٦,٤٧٢	المبالغ المثبتة في قائمة الدخل الشامل
<u>(١٥,٣٣٨,٠٣٤)</u>	<u>(١٥,٣١٨,٥٨٢)</u>	<u>(٢,٨٤٧,٠٤٦)</u>	المدفوعات خلال السنة
٢٨,١٨٨,٠٢٤	١٨,٦٦٥,٢٣٥	١٧,٦٣٤,٦٦١	٣١ ديسمبر

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٥ التزامات منافع الموظفين (تتمة)

٢-١٥ المبالغ المثبتة في قائمة الدخل الشامل

فيما يلي المبالغ المثبتة في قائمة الدخل الشامل المتعلقة بالتزامات منافع الموظفين:

١ يناير ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٤,٨٣٩,٣٨٠	٣,٢٣٣,٨٥٦	٤,٤٢٧,١٥٣	تكلفة الخدمة الحالية
١,٦٠٠,٧٧٢	١,٢١٢,٠٨٥	٨٠٢,٦٠٦	مصروف فائدة
٦,٤٤٠,١٥٢	٤,٤٤٥,٩٤١	٥,٢٢٩,٧٥٩	مجموع المبلغ المثبت في الربح أو الخسارة
(١,٣٦٥,٨١٩)	٣٥٠,٨٣٧	(١,٠٧٩,٨٥٩)	إعادة القياس
١,٢٢٤,٤٦١	٩٩٩,٠١٥	(٢,٣٣٣,٤٢٨)	ربح من التغيير في الافتراضات المالية
٦,٢٩٨,٧٩٤	٥,٧٩٥,٧٩٣	١,٨١٦,٤٧٢	خسائر الخبرة
			مجموع المبلغ المثبت في الدخل الشامل الآخر

٣-١٥ الافتراضات الاكتوارية الرئيسية

٢٠١٧	٢٠١٨	
%٤,٥٢	%٥,٠٩	معدل الخصم
%٣	%٣	معدل نمو الرواتب

٤-١٥ تحليل الحساسية للافتراضات الاكتوارية

الأثر على التزامات منافع الموظفين		التغير في الافتراض		
النقص في الافتراض	الزيادة في الافتراض	النقص في الافتراض	الزيادة في الافتراض	
٩٤٢,٦٤١	(٨٨٠,٣٩٢)	%٠,٥٠	%٠,٥٠	معدل الخصم
(٩٠١,٨٧٢)	٩٥٧,٦٣٤	%٠,٥٠	%٠,٥٠	معدل نمو الرواتب

تستند تحليلات الحساسية إلى التغيير في أي افتراض مع بقاء جميع الافتراضات الأخرى ثابتة. وفي الواقع، ليس من المرجح حدوث ذلك، وقد تكون التغييرات في بعض الافتراضات مترابطة. وعند حساب حساسية التزام المنافع المحددة إلى الافتراضات الاكتوارية الجوهرية، فإن نفس الطريقة (القيمة الحالية للالتزام المنافع المحددة التي تحسب بطريقة الوحدة الإضافية المقترنة في نهاية فترة التقرير) قد تم تطبيقها عند حساب منافع نهاية الخدمة للموظفين.

٥-١٥ تحليل الاستحقاق المتوقع

تبلغ مدة المتوسط المرجح للالتزام المنافع المحددة ٩,٨١ سنة (٢٠١٧: ٩,٢ سنة). ويوضح الجدول أدناه تحليل الاستحقاق المتوقع لمنافع بعد انتهاء الخدمة غير المخصومة:

المجموع	أكثر من خمس سنوات	بين ٢ - ٥ سنوات	بين ١ - ٢ سنوات	أقل من سنة واحدة	
٣١,١٩٦,٢٢٩	٢٨,١٥٤,١٩٨	١,٣٧٧,٥٧٦	٢١٠,٩٣٣	١,٤٥٣,٥٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٢٥,١٨٩,٧٤٥	١١,٢٦٨,٤٩١	١٢,٧٥٧,٨٥٤	٢٣٨,٧٠١	٩٢٤,٧٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٥٥,١٣٩,٦٥٦	٥٣,٦١٧,٣٨١	٨٦٢,٣٥٣	١٣١,٠٦٧	٥٢٨,٨٥٥	١ يناير ٢٠١٧

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٦ مخصص تكاليف التفكيك

١ يناير ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
-	٥,٠٩٥,٨٢١	٦,٠٩٤,٢٤١	١ يناير
٥,٠٩٥,٨٢١	٩٩٨,٤٢٠	٩٤١,٩٠٧	إضافة خلال السنة
٥,٠٩٥,٨٢١	٦,٠٩٤,٢٤١	٧,٠٣٦,١٤٨	٣١ ديسمبر

١٧ مستحقات وئذم دائنة أخرى

١ يناير ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٥٠,٣٧١,٥٣٣	١٨,٩١٢,٨٥٧	١٤,٤٨١,٧٣٩	رسوم إستغلال المحجر مستحقة
١٤,٤٤٥,٤٩٩	١٥,٣٢٤,٩٢٧	١٤,٥١٠,٨٤٩	محتجزات مقاولين
٦,١٠٢,٥٣٨	٥,٢٣٠,٥٥٨	٦,٦٢٣,٠٨٥	مصاريف مستحقة
٨,٩٢٢,٩٧٤	٤,٠٧٩,٤٢٣	٤,٤٦٨,٨١٢	مكافآت مستحقة
٥,٩٠٦,٩٣٦	٣,٩٩٠,٦٠١	٣,٩٢٨,٧٣٠	دفعات مقدمة من عملاء
٥,٢٥٨,٠٩٣	٢,٥٥٠,٤٩٠	١,٨٤٠,٣٣٧	نفقات تمويل مستحقة
١,٩٩١,٠١٤	١,٩٣٦,٩٧٧	٣٣٦,٩٢٠	مستحقات موظفين
٨٧٤,٤٣١	٥٥٠,٣٦٧	٤,٢٠١,١٥٨	أخرى
٩٢,٢٦٥,٢٦٢	٥٢,٥٧٦,٢٠٠	٥٠,٣٩١,٦٣٠	

١٨ قروض قصيرة الأجل

١ يناير ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٣٩٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٧٤,٤٦٦,٤٠٢	١٧٥,١٨٤,٥٩٧	تمويل السيولة بالمرابحة (التورق)

يمثل ذلك تسهيلات الاقتراض التي تم الحصول عليها من بنوك تجارية محلية والتي تحمل نفقات تمويل على أساس المعدلات السائدة في السوق، والتي تستند إلى معدل العمولة السائدة بين البنوك في السعودية (سايبور).

إن تسهيلات الاقتراض مضمونة بضمان شركات مقدم من الشركة.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٩ أمور تتعلق بالزكاة

١-١٩ مكونات الوعاء الزكوي

٢٠١٧	٢٠١٨	
١٢٣,٣٨٨,٨٤٣	٦٨,٣٢٠,٣٣٣	تعديل صافي الدخل
(٥٥,٧٥٦,٧٧٣)	-	الربح قبل الزكاة
١٣,١٣١,٠٦٩	٢,٧٥٠,٩٩٨	توزيعات أرباح مدفوعة من الربح للسنة
٨٤٨,٣٧٤	-	مخصصات
(٦,٧٣٧)	-	حصة الشركة في صافي دخل (خسارة) شركة زميلة
٨١,٦٠٤,٧٧٦	٧١,٠٧١,٣٣١	فروقات استهلاك
		صافي الدخل المعدل
١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الوعاء الزكوي
٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
-	٤٥,١٦٢,٥٠٨	احتياطي نظامي
٣٣,٢١٨,٥١٩	٥١,٣٢٥,٥٢٤	أرباح مبقاة
٨١,٦٠٤,٧٧٦	٧١,٠٧١,٣٣١	مخصصات
-	٨,١٨٤,٥٩٦	صافي الدخل المعدل
٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٨,٢٥٣,٢٦٠	قروض مستخدمة لتمويل موجودات طويلة الأجل
(١,٥١٤,٥٩٤,٥٧٩)	(١,٥١٠,١٧٣,٣٢٥)	قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي
(١١,١٠٦,٨٥١)	(٢٥,٠٣٢,٤٥٤)	يخصم:
(٦,٨٦٧,١٧٢)	-	ممتلكات ومصنع ومعدات
(١,٨٦٩,٩٢٤)	(١,٤٣٦,٦٦١)	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
(١٤٨,٦٧٨,٨٤٩)	(١٣٧,٢٣٠,٨٨١)	استثمار في شركة زميلة
٣٩,٧٠٥,٩٢٠	٩٠,١٢٣,٨٩٨	مطلوب من طرف ذي علاقة
٩٩٢,٦٤٨	٢,٢٥٣,٠٩٧	قطع غيار
-	(١٤٨,٣٢٨)	الوعاء الزكوي
٩٩٢,٦٤٨	٢,١٠٤,٧٦٩	الزكاة المستحقة بنسبة ٢,٥%
		ناقصا: حصة وزارة المالية في مطلوبات الزكاة المستحقة بنسبة ٦,٤٨%
		التزام الزكاة

٢-١٩ مخصص الزكاة

٢٠١٧	٢٠١٨	
١٤,١٥٧,٣٥٠	١٤,٦٤٢,٧٠٣	١ يناير
٩٩٢,٦٤٨	٢,١٤٠,٦٨٦	مخصص للسنة
(٥٠٧,٢٩٥)	(١,٠٨٤,١٥١)	مدفوعات السنة
١٤,٦٤٢,٧٠٣	١٥,٦٩٩,٢٣٨	٣١ ديسمبر

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٩ أمور تتعلق بالزكاة (تتمة)

٣-١٩ وضع الربوط النهائية

أنهت الشركة وضعها الزكوي مع الهيئة العامة للزكاة والدخل حتى السنة المنتهية في ٢٠٠٧. وقدمت الشركة أقراراتها الزكوية للسنوات المنتهية في ٢٠٠٨ حتى ٢٠١٧ وحصلت على الشهادات اللازمة. لم تنهي الهيئة ربط الشركة للسنوات المذكورة أعلاه.

أعادة الهيئة فتح الربط للسنوات ٢٠٠١ و ٢٠٠٢ وطالبت بمستحقات ضريبة استقطاع عن الجهات غير المقيمة بمبلغ ٢,٤٨٩,١٤٦ ريال سعودي. وقدمت الشركة اعتراضا بهذا الخصوص والذي لا يزال تحت الدراسة من قبل الهيئة.

٢٠ الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تتألف الأطراف ذات العلاقة من المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والشركات الزميلة وأعضاء الإدارة العليا. كما تتضمن الأطراف ذات العلاقة منشآت الأعمال التي يمتلك بعض أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا حصة فيها (أطراف ذات علاقة أخرى).

(أ) المساهم الرئيسي

فيما يلي المساهم الرئيسي في الشركة:

الاسم	مقر التأسيس	نسبة الملكية %	٢٠١٨	٢٠١٧
شركة راشد وشركاه للتنمية المحدودة	السعودية	٢٠,٨٨	٢٠,٨٨	٢٠,٨٨

(ب) فيما يلي أهم المعاملات مع أطراف ذات علاقة:

إيرادات المبلغ المحصل فيما يتعلق بالإيرادات	٢٠١٨	٢٠١٧
٧٣,٥٤٨,١٩٢	١١٤,٦٩٨,٠٠٢	
٧٧,٦٥٩,٦٤٠	١١١,٧٤٩,٦٥٧	

(ج) مكافآت أعضاء الإدارة العليا:

رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل للموظفين منافع ما بعد الخدمة	٢٠١٨	٢٠١٧
٦,١٤٧,٢٠٤	٥,٨٩٢,٦٩٩	
١,١٧٧,١٨٥	١,٢١٠,٠٣١	

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٠ الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

(د) مكافأة أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى والمصاريف ذات العلاقة

٢٠١٧	٢٠١٨	
١,٤٠٠,٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠	مكافأة مجلس الإدارة
٤٢٩,٨٩٠	٢٩٠,٢٤٢	مصاريف ورسوم حضور جلسات مجلس الإدارة
١٢٥,٠٠٠	٣٤٤,٢٥٠	مصاريف ورسوم حضور لجنة المراجعة
<u>١,٩٥٤,٨٩٠</u>	<u>٢,٠٣٤,٤٩٢</u>	

(هـ) مطلوب من أطراف ذات علاقة

١ يناير ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٣٨,٧٧٤,٧٦٦	٣٥,٥٢٧,٦٦٤	٣٤,٥٠١,٥٣٣	شركة راشد عبد الرحمن الراشد وأولاده
-	١,١٧٠,٦٧٠	٩٩٢,٤٧٤	شركة البريكاست لأنظمة المباني
٥٦,٢٢١,٠٦١	-	-	شركة طوى *
٢,٥٤٩,٧٣١	٢,٩٠٧,١٢١	-	شركة بيد الرياض للاستثمار
<u>٩٧,٥٤٥,٥٥٨</u>	<u>٣٩,٦٠٥,٤٥٥</u>	<u>٣٥,٤٩٤,٠٠٧</u>	

* كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ كان لأحد الشركاء حصص ملكية في شركة طوى للتنمية. خلال شهر أبريل ٢٠١٧، قام الشريك ببيع الحصص الملكية في شركة طوى للتنمية وتم نقل الملكية لطرف آخر. وبالتالي، قامت الشركة بإعادة تصنيف الرصيد المطلوب من شركة طوى للتنمية إلى الذمم المدينة.

٢١ إيرادات

٢٠١٧	٢٠١٨	
<u>٥٥٤,٣٨٨,٤١٠</u>	<u>٣٩٣,٦٨١,٧٥٠</u>	إيرادات من مبيعات الأسمنت

تحقق الشركة إيراداتها من بيع الأسمنت عند نقطة من الزمن من خطوط المنتجات الرئيسية التالية:

٢٠١٧	٢٠١٨	
١١٥,١٠٧,٧١٦	١١٧,٩٣٤,٧٢٦	الإسمنت الأبيض
٤٣٩,٢٨٠,٦٩٤	٢٧٥,٧٤٧,٠٢٣	الإسمنت البورتلاندي
<u>٥٥٤,٣٨٨,٤١٠</u>	<u>٣٩٣,٦٨١,٧٤٩</u>	

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٢ تكلفة الإيرادات

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
١١٩,٤٣٥,١٨١	٨٣,٠٢٨,٣١١		مواد أولية مستخدمة
٧٧,٤٢٦,٠٤٠	٧٨,٦٩١,٤١٥	٥	استهلاك
٧٣,٤٠٦,٨٧٥	٦٦,٢٠٥,٩١٩		رواتب وأجور
٢١,٧٢٦,٣٩٤	٣١,٨١٠,١٣٣		قطع غيار مستخدمة
١٢,٧١٥,٢٨٧	١٤,١٧٥,٦٩٨		رسوم استغلال المحجر
١١,٧٦٨,٧٨٨	١٢,٧٨٥,٦٢٦		تغليف
٦,٧٣٢,٣٧٨	٥,٠٣٧,١٦٨		إصلاح وصيانة
١,٢١٤,٩٠٣	١,١٧٢,٨١٤		تأمين
٩,٤١٢,٩٢٤	-	٨	مخصص مخزون متقدم
٤,٠٢٨,٥٤٣	١,٥٣٥,٢٧٧		أخرى
<u>٣٣٦,٨٦٧,٣١٣</u>	<u>٢٩٤,٤٤٢,٣٦١</u>		

٢٣ مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
٢,٣٢٢,٨٦٨	٢,٢٨٣,٦٣٤		تكاليف متعلقة بالموظفين
٦٧,٨٣٢	٢٧٨,٠٩٥	٥	استهلاك
١١٨,٣٨٩	٥٤,٦٣٦		أخرى
<u>٢,٥٠٩,٠٨٩</u>	<u>٢,٦١٦,٣٦٥</u>		

٢٤ مصاريف عمومية وإدارية

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
١٣,٨٥٠,٥٢٧	١٢,٩٤٢,٣٦٩		رواتب ومنافع أخرى
١,٧٨٠,٤٤٧	٢,٢٧٠,٩٩٤	٥	استهلاك
٨٣٣,٩٣٦	٨٣٧,٩٥٥		أتعاب مهنية
٧٦٦,٧٣٣	٤٤٤,٠٥٥		بريد وهاتف
٤٢٩,٨٩٠	٢٩٠,٢٤٢		بدلات مجلس الإدارة
٢٧٧,٠١٥	٢٣٤,٣٥٥		لوازم مكتبية
٢٤٧,١١١	٢٠٣,٢٩٩		مرافق
٧,٣٠٧,٠٤٤	-	٥	شطب أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
١,٥٠٠,٠٠٠	-	٥	شطب ممتلكات ومصنع ومعدات
١,٤٩٧,٤٥٩	٦٥٥,٣٧١		أخرى
<u>٢٨,٤٩٠,١٦٢</u>	<u>١٧,٨٧٨,٦٤٠</u>		

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٥ تكاليف تمويل

	٢٠١٧	٢٠١٨	
	١٧,٤٦٦,٤١٩	١٠,٨٩٦,٠٣٨	الفائدة على الاقتراضات
	١٥٢,٠٧٢	١,١٤٤,٠٧٠	أخرى
	<u>١٧,٦١٨,٤٩١</u>	<u>١٢,٠٤٠,١٠٨</u>	

٢٦ إدارة المخاطر المالية

١-٢٦ عوامل المخاطر المالية

تعرض أنشطة الشركة لمخاطر مالية مختلفة تتضمن آثار التغيرات في مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة ومخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر الفائدة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج الشركة لإدارة المخاطر بشكل عام على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع الأسواق المالية ويسعى إلى الحد من الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة. تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة.

يستعرض هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر المبينة أعلاه وأهداف الشركة وسياساتها وإجراءاتها لقياس وإدارة المخاطر بالإضافة إلى إدارة الشركة لرأس المال. علاوة على ذلك، يتم إدراج الإفصاحات الكمية ضمن هذه القوائم المالية.

يضطلع مجلس الإدارة بالمسؤولية الكاملة عن تصميم ومراقبة هيكل إدارة المخاطر لدى الشركة. كما أن مجلس الإدارة مسؤول عن وضع سياسات إدارة المخاطر لدى الشركة والرقابة عليها.

إن سياسات إدارة المخاطر لدى الشركة مصممة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ووضع حدود وضوابط ملائمة لها ومراقبتها مع الالتزام بتلك الحدود. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم بما يعكس آثار التغيرات في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف الشركة، من خلال تدرّيباتها وإدارة المعايير والإجراءات، إلى تطوير بيئة رقابية منضبطة وبناءة، يستطيع من خلالها كل موظف أن يدرك المهام والمسؤوليات الملقة على عاتقه.

تتولى لجنة المراجعة لدى الشركة الإشراف على كيفية مراقبة الإدارة للالتزام بسياسات وإجراءات إدارة مخاطر الشركة، كما تقوم بمراجعة مدى ملاءمة الإطار العام لإدارة المخاطر على ضوء المخاطر التي تواجهها الشركة. يقوم قسم الرقابة الداخلية بمساعدة لجنة المراجعة في القيام بدورها الإشرافي. ويضطلع القسم بأعمال مراجعة منتظمة ومتخصصة لإجراءات إدارة المخاطر وأنظمتها الرقابية ويتم تقديم تقارير بنتائج المراجعة إلى لجنة المراجعة.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٦ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

١-٢٦ عوامل المخاطر المالية (تتمة)

(أ) مخاطر السوق

(١) مخاطر الصرف الأجنبي

إن مخاطر العملة هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتم معاملات الشركة بشكل رئيسي بالريال السعودي والدولار الأمريكي. وبما أن الريال السعودي مربوط بالدولار الأمريكي، ترى إدارة الشركة أن التعرض لمخاطر العملة على الأدوات المالية غير جوهري.

(٢) مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التقلبات في أسعار الفائدة في السوق. تقترض الشركة بأسعار فائدة على أساس شروط تجارية.

إن الاقتراضات المصدرة بأسعار فائدة متغيرة تعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية. أما الاقتراضات المصدرة بأسعار ثابتة، فتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة. خلال عام ٢٠١٨ و٢٠١٧، كانت اقتراضات الشركة مقومة بالريال السعودي.

تحمل الاقتراضات طويلة الأجل من بنك تجاري معدلات فائدة ثابتة. تقوم الشركة بتحليل تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة بانتظام، كما تقوم بإعادة تقييم مصادر الاقتراضات وإعادة التفاوض بشأن أسعار الفائدة بما يصب في مصلحة الشركة. في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، فيما لو كانت أسعار الفائدة قد تغيرت بنسبة ٠,٥٪، فسوف يكون هناك زيادة أو نقص في مصروف الفائدة بحد أقصى بمبلغ ٠,٥ مليون ريال سعودي (٢٠١٧: ٠,٣ مليون ريال سعودي).

تخضع أسعار الفائدة للقروض قصيرة الأجل لدى البنوك للتغيير عند إعادة التفاوض على التسهيلات التي تتم على فترات متقاربة في حالة الاقتراضات قصيرة الأجل الأخرى. في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، فيما لو كانت أسعار الفائدة قد تغيرت بنسبة ٠,٥٪، فسوف يكون هناك زيادة أو نقص في مصروف الفائدة بحد أقصى بمبلغ ١,١٧ مليون ريال سعودي (٢٠١٧: ١,٧٩ مليون ريال سعودي).

(٣) مخاطر السعر

هي مخاطر تعرض قيمة الأداة المالية للتقلبات نتيجة التغيرات في أسعار السوق، سواء كانت تلك التغيرات ناتجة عن عوامل محددة للأداة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتاجر بها في السوق. إن الموجودات والمطلوبات المالية للشركة ليست معرضة لمخاطر السعر.

(ب) مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم مقدرة طرف لأداة مالية على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. يشترط أن يتم تسديد المبيعات إلى العملاء نقداً لتخفيف مخاطر الائتمان. ليس هناك أي تركيزات جوهريّة لمخاطر الائتمان إما من خلال التعرض للعملاء الأفراد و/ أو قطاعات صناعية و/ أو مناطق محددة.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٦ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

١-٢٦ عوامل المخاطر المالية (تتمة)

إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان للشركة في تاريخ التقرير هو كما يلي؛

٢٠١٧	٢٠١٨	موجودات مالية
٨٦,١٦٠,٢٤٩	٧٤,٦٤١,٠٣٧	ذمم مدينة تجارية
٩,٧٧٤,٩١٩	١٣,٦٨٣,٢٥١	نقد وما يماثله
٩٥,٩٣٥,١٦٨	٨٨,٣٢٤,٢٨٨	

لحد من التعرض لمخاطر الائتمان، قامت الشركة بتطوير عملية الموافقة الرسمية حيث يتم تطبيق حدود الائتمان على عملائها. كما تقوم الإدارة بمراقبة مستمرة لمخاطر الائتمان تجاه العملاء وتقوم بتكوين مخصص مقابل الأرصدة المشكوك في تحصيلها. تتم مراقبة الذمم المدينة للعملاء القانمين بانتظام.

بخصوص معظم الذمم المدينة التجارية تقريباً، حصلت الشركة على الأوراق المالية على شكل ضمانات بنكية والتي يمكن أن تُطلب في حال كان الطرف المقابل بشكل افتراضي يخضع لشروط الاتفاقية.

(ج) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. يتمثل منهج الشركة فيما يتعلق بإدارة السيولة في التأكد، بقدر الإمكان، من أن الشركة سوف تتوفر لها السيولة النقدية الكافية للوفاء بمطلوباتها عند استحقاقها، في كل من الظروف العادية والاستثنائية، دون التعرض لخسائر غير مقبولة أو أضرار خطيرة تؤثر على سمعة الشركة.

وعادة ما تعمل الشركة على ضمان امتلاكها نقدية كافية عند الطلب للوفاء بالمصاريف التشغيلية المتوقعة بما في ذلك الوفاء بالالتزامات المالية. ويستثنى من ذلك التأثير المحتمل للظروف القصوى التي لا يمكن توقعها بشكل معقول مثل الكوارث الطبيعية. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة تسهيلات ائتمانية.

تقوم الإدارة بتوقع التدفقات النقدية ومراقبة التوقعات المتعلقة بمتطلبات السيولة للشركة للتأكد من توفر السيولة الكافية لتلبية الاحتياجات التشغيلية مع الاحتفاظ بالقدر الكافي من تسهيلات الاقتراض الملتمزم بها وغير المسحوبة في جميع الأوقات بحيث لا تخالف الشركة سقوف الاقتراضات أو التعهدات (كلما اقتضى الأمر) على أي من تسهيلات الاقتراض. وتضع عملية التوقع في الاعتبار خطط الشركة لتمويل الديون والامتثال للتعهدات والامتثال لأهداف المعدلات الداخلية.

يحلل الجدول الموضح أدناه المطلوبات المالية للشركة إلى مجموعات استحقاقية ذات صلة على أساس الفترة المتبقية من تاريخ التقرير حتى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. إن المبالغ المبينة في الجدول تمثل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة. تساوي الأرصدة المستحقة خلال اثني عشر شهراً قيمها الدفترية حيث إن أثر الخصم لا يعتبر كبيراً.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٦ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

١-٢٦ عوامل المخاطر المالية (تتمة)

٢٠١٨	أقل من سنة واحدة	من سنة إلى سنتين	من سنتين إلى خمس سنوات	المجموع
٢٨,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	٢٨,٠٠٠,٠٠٠
٢٥٣,٢٦٠	-	-	-	٢٥٣,٢٦٠
١٧٧,٠٢٤,٩٣٤	-	-	-	١٧٧,٠٢٤,٩٣٤
٤٨,٥٥١,٢٩٤	-	-	-	٤٨,٥٥١,٢٩٤
٢١,٤٨٨,١٧٧	-	-	-	٢١,٤٨٨,١٧٧
٢٧٥,٣١٧,٦٦٥	-	-	-	٢٧٥,٣١٧,٦٦٥

٢٠١٧	أقل من سنة واحدة	من سنة إلى سنتين	من سنتين إلى خمس سنوات	المجموع
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٨,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٨,٠٠٠,٠٠٠
٣٧٣,٢٣٢	-	(٢٦٥,٢١٧)	-	١٠٨,٠١٥
٢٧٧,٠١٦,٨٩٢	-	-	-	٢٧٧,٠١٦,٨٩٢
٥٠,٠٢٥,٧١٠	-	-	-	٥٠,٠٢٥,٧١٠
١١,٨٠٤,٣٩٠	-	-	-	١١,٨٠٤,٣٩٠
٣٥٩,٢٢٠,٢٢٤	-	٢٧,٧٣٤,٧٨٣	-	٣٨٦,٩٥٥,٠٠٧

٢-٢٦ إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال في الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة عاملة وتحقيق العوائد للمساهمين والمزايا لأصحاب العلاقة الآخرين، وكذلك الاحتفاظ بهيكل رأس المال الأمثل الذي يعمل على خفض تكلفة رأس المال.

تقوم الشركة، كغيرها من الشركات العاملة في نفس المجال، بمراقبة رأس المال على أساس نسبة المديونية. يتم حساب هذه النسبة بقسمة صافي الدين على مجموع رأس المال. يُحتسب صافي الدين على أساس مجموع الاقتراضات، كما هو وارد في قائمة المركز المالي، ناقصاً النقد وما يماثله والودائع قصيرة الأجل، بينما يتم حساب مجموع رأس المال على أساس "حقوق الملكية" كما هو وارد في قائمة المركز المالي زائداً صافي الدين.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٦ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

٢-٢٦ إدارة مخاطر رأس المال (تتمة)

وكانت نسبة المديونية في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٣٢٢,٢٠١,١٨٥	٢٠٣,٤٣٧,٨٥٧	مجموع الاقتراضات
(٩,٧٧٤,٩١٩)	(١٣,٦٨٣,٢٥١)	ناقصاً: النقد والأرصدة لدى البنوك
٣١٢,٤٢٦,٢٦٦	١٨٩,٧٥٤,٦٠٦	صافي الدين
١,٦٦٠,٨٤٩,٩٥٥	١,٦٧٣,٨٧٢,٣٠١	مجموع حقوق الملكية
١,٦٦٠,٨٤٩,٩٥٥	١,٦٧٣,٨٧٢,٣٠١	مجموع رأس المال
%١٨,٨١	%١١,٣٤	نسبة المديونية

٣-٢٦ تقدير القيمة العادلة

يشير التقييم إلى أن القيمة العادلة للأدوات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و ٢٠١٧ حيث أن الأدوات المالية بطبيعتها قصيرة الأجل ولا تحمل فوائد، باستثناء الودائع قصيرة الأجل وهي حسب أسعار السوق السائدة ويتوقع تحقيقها بقيمتها الدفترية الحالية خلال ١٢ شهراً من تاريخ قائمة المركز المالي

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن قبضه من بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين الأطراف المشاركة في السوق في تاريخ القياس في السوق الرئيسية أو، في حالة عدم وجودها، في أفضل سوق يكون متاحاً للشركة في ذلك التاريخ. تعكس القيمة العادلة للالتزام مخاطر عدم الوفاء به.

تتطلب بعض السياسات المحاسبية والإفصاحات للشركة قياس القيم العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

لدى الشركة ممارسات ثابتة فيما يتعلق بقياس القيم العادلة. وتضطلع الإدارة بالمسؤولية الكاملة عن مراقبة قياس القيم العادلة الجوهرية بما في ذلك القيم العادلة من المستوى الثالث.

تقوم الإدارة بفحص المدخلات غير الجديرة بالملاحظة وتعديلات التقييم بشكل منتظم. في حال تم استخدام معلومات الطرف الثالث، مثل أسعار الوسطاء أو خدمات التسعير، في قياس القيم العادلة، فتقوم الإدارة بتقييم الدليل الذي تم الحصول عليه من الطرف الثالث لتأييد الاستنتاج الذي ينص على أن هذا التقييم يستوفي متطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، بما في ذلك مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يجب أن يتم تصنيف هذا التقييم بموجبه.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٦ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

٣-٢٦ تقدير القيمة العادلة (تتمة)

عند قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات، تستخدم الشركة بيانات السوق الجديرة بالملاحظة بأقصى قدر ممكن. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على أساس المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام إما مباشرة (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات للموجودات والمطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوق يمكن ملاحظتها (مدخلات غير ملحوظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فإن قياس القيمة العادلة يتم تصنيفه بالكامل في نفس المستوى من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة حيث أن أدنى مستوى للدخل هو هام لقياس كامل.

تقوم الشركة بإثبات التحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي يحدث فيها التغير.

يعرض الجدول أدناه الموجودات المالية بقيمتها العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و ٢٠١٧ على أساس التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

٢٠١٨	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
الموجودات				
ذمم مدينة تجارية	-	-	٧١,٠٢٦,٨٢٩	٧١,٠٢٦,٨٢٩
ذمم مدينة أخرى	-	-	٣,٥٤٧,٢٠٩	٣,٥٤٧,٢٠٩
مطلوب من أطراف ذات علاقة	-	-	١٥,٠٩٥,٥٧٩	١٥,٠٩٥,٥٧٩
موجودات غير متداولة	-	-	٢,٨١٨,٨٠٠	٢,٨١٨,٨٠٠
مصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع	-	-	١٣,٦٨٣,٢٥١	١٣,٦٨٣,٢٥١
نقد وما يماثله	-	-	٩٢,٤٨٨,٤١٧	٩٢,٤٨٨,٤١٧
	-	-		١٠٦,١٧١,٦٦٨
المطلوبات				
ذمم دائنة تجارية	-	-	٢١,٤٨٨,١٧٧	٢١,٤٨٨,١٧٧
مستحقات وذمم دائنة أخرى	-	-	٥٠,٣٩١,٦٣٢	٥٠,٣٩١,٦٣٢
قروض قصيرة الأجل	-	-	١٧٥,١٨٤,٥٩٧	١٧٥,١٨٤,٥٩٧
قروض طويلة الأجل	-	-	٢٨,٢٥٣,٢٦٠	٢٨,٢٥٣,٢٦٠
	-	-	٢٧٥,٣١٧,٦٦٥	٢٧٥,٣١٧,٦٦٥

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٧ الأدوات المالية

(أ) فئات الأدوات المالية

تم تطبيق السياسات المحاسبية للأدوات المالية على البنود التالية:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	موجودات مالية بالقيمة العادلة من الدخل الشامل الأخر	موجودات مالية مقيدة بالتكلفة خلال الربح أو الخسارة	٢٠١٨
--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	------

الموجودات بحسب قائمة المركز المالي

٧١,٠٢٦,٨٢٩	-	- ٧١,٠٢٦,٨٢٩	ذمم مدينة تجارية
٣,٥٤٧,٢٠٩	-	- ٣,٥٤٧,٢٠٩	ذمم مدينة أخرى
٣٥,٤٩٤,٠٠٧	-	- ٣٥,٤٩٤,٠٠٧	مطلوب من أطراف ذات علاقة
١٣,٦٨٣,٢٤٩	-	- ١٣,٦٨٣,٢٤٩	نقد وما يماثله
٩٩,٨٠٥,٦٥٧	-	- ٩٩,٨٠٥,٦٥٧	المجموع

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	موجودات مالية بالقيمة العادلة من الدخل الشامل الأخر	موجودات مالية مقيدة بالتكلفة خلال الربح أو الخسارة	٢٠١٧
--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	------

الموجودات بحسب قائمة المركز المالي

٨٦,١٦٠,٢٤٩	-	- ٨٦,١٦٠,٢٤٩	ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى
٣,٠٩٨,٦٦٠	-	- ٣,٠٩٨,٦٦٠	ذمم مدينة أخرى
٣٩,٦٠٥,٤٥٥	-	- ٣٩,٦٠٥,٤٥٥	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٩,٧٧٤,٩١٩	-	- ٩,٧٧٤,٩١٩	نقد وما يماثله
١٣٨,٦٣٩,٢٨٣	-	- ١٣٨,٦٣٩,٢٨٣	المجموع

بالقيمة المطفأة

٢٠١٧	٢٠١٨	٣١ ديسمبر
٢٧,٣٦١,٥٥١	-	المطلوبات بحسب قائمة المركز المالي
٢٠,٣٧٣,٢٣٢	٢٨,٢٥٣,٢٦٠	قروض طويلة الأجل
١١,٨٠٤,٣٩٠	٢١,٤٨٨,١٧٧	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٣٦,٧٨٨,٢٧٤	٣٠,٨٣٢,٩٢٥	ذمم دائنة تجارية
٢٧٤,٤٦٦,٤٠٢	١٧٥,١٨٤,٥٩٧	مستحقات وذمم دائنة أخرى
٣٧٠,٧٩٣,٨٤٩	٢٥٥,٧٥٨,٩٥٩	قروض قصيرة الأجل
		المجموع

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٧ الأدوات المالية (تتمة)

لغرض الإفصاح عن الأدوات المالية، فقد استُبعدت موجودات غير مالية ومطلوبات غير مالية بقيمة ١١,٥٥ مليون ريال سعودي و ١٩,٥٦ مليون ريال سعودي، على التوالي (٢٠١٧: ٩,٠٣ مليون ريال سعودي و ١٥,٧٩ ريال سعودي، على التوالي) من مبلغ مدفوع مقدما و ذم مدينة أخرى ومصاريف مستحقة و ذم دائنة أخرى، على التوالي.

وفقاً لسياسات انتمان الشركة، تم منح العملاء فترة انتمان تصل إلى ٩٠ يوماً في سياق العمل الاعتيادي. ومع ذلك، وفي بعض الحالات، نظراً لظروف السوق وعلاقات العمل التاريخية مع العملاء، يمكن تمديد فترة الانتمان لمدة ٩٠ يوماً أخرى. يتم تحديد الجودة الانتمانية للموجودات المالية عن طريق سجل العملاء في الوفاء بالتزاماتهم والمعلومات المتعلقة بالأسواق والخبرة التجارية للإدارة. لا تتوفر التصنيفات الخارجية عموماً في البيئة التي تعمل الشركة ضمنها.

نقد لدى البنك

فيما يتعلق بالتعاملات مع البنوك، ترى الإدارة أن التعرض لمخاطر الانتمان ضئيل حيث أن الشركة تتعامل مع البنوك المحلية ذات السمعة الجيدة فقط. لا تتوقع الإدارة أي خسائر من عدم انتظام هذه الأطراف المقابلة بالسداد.

٢٨ عقود إيجار تشغيلية

لدى الشركة عقود إيجار تشغيلية متعلقة بأرض المصنع. بلغت مصاريف الإيجار للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مبلغ ٠,٨ مليون ريال سعودي (٢٠١٧: ٣,٨ مليون ريال سعودي).
فيما يلي ارتباطات الإيجار المستقبلية بموجب عقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٥١٧,٧٠٠	-	٢٠١٨
٥١٧,٧٠٠	٥١٧,٧٠٠	٢٠١٩
٥١٧,٧٠٠	٥١٧,٧٠٠	٢٠٢٠
٥١٧,٧٠٠	٥١٧,٧٠٠	٢٠٢١
٥١٧,٧٠٠	٥١٧,٧٠٠	٢٠٢٢
٢,٣٢٩,٦٥٠	٢,٣٢٩,٦٥٠	ما بعد ذلك
٤,٩١٨,١٥٠	٤,٤٠٠,٤٥٠	

٢٩ ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم بقسمة ربح الشركة للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

٢٠١٧	٢٠١٨	
١٦٧,٨٢٠,٢٣٣	٦٦,١٧٩,٦٤٧	الربح للسنة
١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١,٤	٠,٥٥	ربحية السهم الأساسية (بالريال السعودي للسهم الواحد)

ليس لدى الشركة أي أسهم محتملة مخفضة.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣٠ توزيعات أرباح

وافق مجلس إدارة الشركة على توزيعات أرباح بمبلغ ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠١٧: ١٩٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي).

٣١ مطلوبات محتملة وارتباطات

لدى الشركة مطلوبات محتملة لضمانات وخطابات اعتماد من بنوك تجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بمبلغ ١٨,١ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٢٧,٥ مليون ريال سعودي).

لدى الشركة ارتباطات رأسمالية تتعلق بعقود إنشاء ممتلكات ومعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، بلغت ٣,٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٢٥,١ مليون ريال سعودي).

انظر أيضاً إيضاح رقم ٢٨ حول ارتباط عقد إيجار تشغيلي.

٢-١٠ القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
وتقرير المراجع المستقل

صفحة

٢ - ٣

تقرير المراجع الممثل

٤

قائمة الدخل الشامل

٥

قائمة المركز المالي

٦

قائمة التغييرات في حقوق الملكية

٧

قائمة التدفقات النقدية

٨ - ٤٤

بيضايات حول القوائم المالية

تقرير حول مراجعة القوائم المالية

رأينا

في رأينا، أن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الأسمت الأبيض السعودي ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وأداءها المالي وتنفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

ما قمنا بمراجعته

تتألف القوائم المالية للشركة مما يلي:

- قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩؛
- قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛ و
- إيضاحات حول القوائم المالية والتي تتضمن ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

أساس الرأي

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها بالتفصيل في تقريرنا بالتفصيل ضمن قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية.

نعتقد أن أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا.

الاستقلال

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية المتعلقة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه القواعد.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للقوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ومتطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه الإدارة ضرورياً لتتمكن من إعداد قوائم مالية خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها والإفصاح - عند الضرورة - عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تتو الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها أو عدم وجود بديل حقيقي بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. يُعد التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، سنكتشف دائماً عن تحريف جوهري عند وجوده. يمكن أن تنتج التحريفات من غش أو خطأ، وتُعد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان من المتوقع إلى حد معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وفي إطار عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، نمارس الحكم المهني ونحافظ على الشك المهني خلال عملية المراجعة. كما نقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة هذه المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف أي تحريفات جوهرية ناتجة عن الغش يعد أكبر من المخاطر الناتجة عن الخطأ حيث قد ينطوي الغش على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية المراجعة لغرض تصميم إجراءات مراجعة ملائمة للظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لعمد الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، تحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تشير إلى وجود شك كبير حول قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها. وإذا توصلنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، يجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط لعملية المراجعة ونتائج المراجعة الجوهرية، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلي التي نكتشفها خلال مراجعتنا.

وليس وترهاوس كوبرز

مفضل عباس علي
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٤٤٧



١٣ رجب ١٤٤١ هـ
٨ مارس ٢٠٢٠ م

شركة الأمست الأبييض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة الدخل للشامل
(جميع الأرقام بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاح
٢٠١٨	٢٠١٩	
٣٩٣,٦٨١,٧٤٩	٥٩٤,--١,٠٠٨	٦ مبيعات
(٢٩٣,٥٠٠,٤٥٤)	(٣٦٤,١٣٢,١٨٧)	٧ تكلفة المبيعات
١٠٠,١٨١,٢٩٥	٢٢٩,٥٤٨,٨٢١	إجمالي الربح
(١٧,٠٨٣,٤١٤)	(٢١,٠٣٤,٧٩٣)	٨ مصاريف عمومية وإدارية
(٢,٦١٦,٢٦٥)	(٢,٧٢٠,٢٥٣)	٩ مصاريف بيع وتسويق
٧,٣٨١	٨١,٥٧٧	٢٨ عكس مخصص الضمان الائتمانية المتوقعة
١,٦١٦,٠٥٨	(١,٦٢٥,٠٧٨)	١٠ (حسابات) / أرباح أخرى - بالتصافي
٨٢,١٠٤,٩٥٤	٢٠٤,٥٨١,٢٧٤	ربح التشغيل
(١٢,٧٨٤,٦٦١)	(٩,٧٩٧,٣٩٢)	١١ تكاليف تمويل
٦٨,٣٢٠,٢٩٣	١٩٤,٧٨٣,٨٨٢	الربح قبل الزكاة
(٢,١٤٠,٦٨٦)	(٤,٧٤٢,٩٠٤)	٢٦ مصروف الزكاة
٦٦,١٧٩,٦٠٧	١٩٠,٠٤٠,٩٧٨	الربح للصفة
-	-	الدخل الشامل الأخر
-	-	بموجب تعديلها إلى الربح أو الخسارة
-	٢,٧٣٣,٢٩٥	١٤ بنود لن يحدد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
٣,٤١٣,٢٨٧	(١,٨٩١,٣٤٠)	٢٣ التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢,٤١٣,٢٨٧	١,٨٤١,٩٥٥	إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
٦٩,٥٩٢,٩٢٤	١٩١,٨٨١,٩٣٣	مجموع الدخل الشامل الأخر السنة
٠,٥٥	١,٥٨	٢١ مجموع الدخل الشامل للسنة
		رؤية السهم من الربح للمقد إلى حاملي حقوق الملكية العائدين في الشركة
		يجب أن يتم قراءة فقرة الدخل الشامل أعلاه بالتزامن مع الإيضاحات المرفقة.

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الأصمكت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة المركز المالي
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

كما في ٣١ ديسمبر		إيضاح
٢٠١٨	٢٠١٩	
الموجودات		
موجودات غير متداولة		
١,٥٣٥,٢٠٥,٧٧٩	١,٤٦٧,٧٩١,٦٥٤	١٢
-	٣,٢١١,٦٩٠	١٣
-	٤٠,٤٩١,٨٨٧	١٤
<u>١,٥٣٥,٢٠٥,٧٧٩</u>	<u>١,٥١١,٤٩٤,٨٣١</u>	
موجودات متداولة		
٣١٧,١١٨,٩١٠	٢٥٥,٢٧٥,٠٨٥	١٥
١٠٦,٥٢٠,٨٣٦	١١٩,١٤٩,٧٧٣	١٦
٦٥,٠٩٥,٥٧٩	١٨,١٩١,٠٥٦	١٧
١٣,٦٨٢,٢٥١	٢٩,٦٩٥,٦٨٢	١٨
٢,٨١٨,٧٩٨	٤٠٠,٠٠٠	١٩
<u>٤٥٥,٢٣٧,٢٧٤</u>	<u>٤٢٢,٧١٦,٥٩٦</u>	
<u>١,٩٩٠,٤٤٣,١٥٢</u>	<u>١,٩٣٤,٢٠٦,٤٢٧</u>	
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
١,٢٠٥,٠٠٥,٠٠٠	١,٢١٩,٠٠٥,٠٠٠	٢٠
٢٦,٠٠٥,٠٠٠	٣٦,٠٠٥,٠٠٠	٢١
-	٣,٧٣٣,٢٩٥	
<u>١١٠,٨١١,٦٠٢</u>	<u>١٧٨,٩٦٠,٢٤١</u>	
<u>١,٢٧٠,٨١١,٦٠٢</u>	<u>١,٤٣٣,٩٩٣,٥٣٦</u>	
حقوق الملكية		
المطلوبات		
١٧,١٣٤,٦٦١	٢٢,٨١٩,٤٩٤	٢٣
٧,٠٣٦,١١٨	٧,٩٧٨,٠٥٤	٢٤
-	٢,٩٣٨,٠٠٦	٢٥
<u>٢٤,١٧٠,٧٧٩</u>	<u>٣٣,٧٣٥,٥٥٤</u>	
٢١,٤٨٨,١٧٧	٢٧,١١٤,٨٥١	
٥٠,٣٩١,٦٣٠	٥٩,٧٠١,٥١٣	٢٥
٣,٩٤٣,٨٣٩	٩,٩٢٨,٧٢٠	
-	٦٩٧,١٧٧	١٣
١٧٥,١٨٤,٥٩٧	٤٢,١١٠,٠٠٠	٢٦
٢٨,٣٥٢,٢٦٠	-	٢٦
١٥,٦٩٩,٢٣٨	١٨,٣٣٥,٠٤٦	٢٦
<u>٢٩٤,٩٦٠,٧٤١</u>	<u>١٥٧,٧٧٧,٢٣٧</u>	
<u>٣١٩,٦٣١,٥٥٠</u>	<u>١٤١,٥١٢,٨٩١</u>	
<u>١,٩٩٠,٤٤٣,١٥٢</u>	<u>١,٩٣٤,٢٠٦,٤٢٧</u>	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

يجب لراءة قائمة المركز المالي أعلاه بالتزامن مع الإيضاحات المرفقة.

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

رأس المال	احتياطي احتياطي	احتياطي الموجودات المعالة بالقيمة العائلة من خلال النخل الشامل الأخر	أرباح ميدقة	مجموع حقوق الملكية	
١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١١٠,٨١١,٦٠٣	١,٦٧٠,٨١١,٦٠٣	١ يناير ٢٠١٩
-	-	-	١٩٠,٠٣٩,٩٧٨	١٩٠,٠٣٩,٩٧٨	الربح للسنة
-	-	٣,٧٣٣,٢٩٥	(٦,٨٩١,٣٤٠)	١,٨٤١,٩٥٥	النخل الشامل الأخر للسنة
-	-	٣,٧٣٣,٢٩٥	١٨٨,١٤٨,٦٣٨	١٩٣,٨٢٤,٨٣٧	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(١٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح (إيضاح ٣٢)
١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٧٣٣,٢٩٥	١٧٨,٩٦٠,٢٤١	١,٧٤٢,٦٩٣,٥٣٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٠٢,١١٨,٦٦٩	١,٦٦٢,١١٨,٦٦٩	١ يناير ٢٠١٨
-	-	-	٦٦,١٧٩,٦٤٧	٦٦,١٧٩,٦٤٧	الربح للسنة
-	-	-	٣,٤١٣,٢٨٧	٣,٤١٣,٢٨٧	النخل الشامل الأخر للسنة
-	-	-	٦٩,٥٩٢,٩٣٤	٦٩,٥٩٢,٩٣٤	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(١,٤٠٠,٠٠٠)	(١,٤٠٠,٠٠٠)	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
-	-	-	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح (إيضاح ٣٢)
١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١١٠,٨١١,٦٠٣	١,٦٧٠,٨١١,٦٠٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٨

يجب قراءة قائمة التغيرات في حقوق الملكية أعلاه بالتزامن مع الإيضاحات المرفقة.

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة التدفقات النقدية
(جميع المبلغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاح
٢٠١٨	٢٠١٩	
٦٩,٢٢٠,٣٢٣	١٩٤,٧٨٢,٨٨٢	للتقد الناتج من العمليات لرصيد أول السنة تعديلات لـ
٨١,٣٤٠,٥٠٤	٨٨,٩٥٧,٣٠١	١٢ استهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات
-	٢١٦,٣١٦	١٣ استهلاك موجودات حق الاستخدام
-	(٢٩,١٥٢)	١٤ ربح من بيع ممتلكات ومصنع ومعدات
(٧,٣٨٠)	(٨١,٥٧٧)	٢٨ عكس مخصص الضمان الائتمانية المتوقعة
-	١,٩٩٤,٨٠٠	١٩ الانخفاض في قيمة الموجودات للمصنفة كمحفظ بها لغرض البيع
-	٩٤١,٩٠٦	٢٤ التزامات تقاعد الموجودات
٥,٢٢٩,٧٥٩	٤,٣٠٤,٠٠٤	٢٣ مصروف غير نقدي امتداع الموظفين
١٢,٧٨٤,٦٦١	٩,٧٩٧,٣٩٢	١١ تكاليف تمويل
٢٥,٢٥٨,٨٦٥	٦١,٨٤٣,٨٢٥	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
١٥,٦٣٠,٦٦٠	(١٢,٥٤٧,٣٦٠)	نقص في المخزون (الزيادة) / النقص في النعم المدينة التجارية الزيادة في الدفعات المقدمة، والمبلغ المنفوعة مقدماً والنعم المدينة الأخرى
(٢,٩٦٩,٢٩٧)	(٢,٠٩٥,٤٧٧)	الزيادة في الخصم للدائنة التجارية
٩,٦٨٢,٧٨٧	٥,٦٢٦,٦٢٤	الزيادة / (النقص) في المستحقات والمطلوبات المتداولة الأخرى
(٢,٩٨٧,١٧٥)	٧,٤٩٦,١٢٠	التقد الناتج من العمليات
٢٢٣,٢٨٤,١٧٦	٣١٠,٢٣٧,٦٥١	التزامات منفع موظفين منفوعة
(٢,٨٤٧,٠٤٦)	(١,٠١٠,٥١١)	٢٣ تكاليف تمويل منفوعة
(١٢,٠٤٠,١٠٨)	(٧,٨٠٦,٤٢٣)	٢٤ زكاة منفوعة
(١,٠٨٤,١٥١)	(٢,١٠٧,٠٩٦)	٢٥ صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
٢٠٧,٣١٣,٣٧١	٣٤٩,٢١٣,٦٢٥	
(١٣,٩٢٥,٦٠٢)	(١٠,٩٢٥,٢٧٢)	١٢ مدفوعات للموجودات قيد الإنشاء
(١٢,١٩٢,١٨٥)	(١٠,٥٧٧,٥٠٤)	١٢ مدفوعات لممتلكات ومصنع ومعدات
-	(٣٦,٧٥٨,٥٩٢)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل للشامل الأخر
-	٢٩,١٥٢	١٤ متحصلات من بيع ممتلكات ومصنع ومعدات
٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٢٣,٩٩٨	١٩ متحصلات من بيع موجودات مصنفة كمحفظ بها لغرض البيع
(٢٢,٩١٧,٧٨٨)	(٥٧,٨٤٨,٢١٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٦٠,٢٢٣,٩٢٣)	(١١٤,٠١٥,١١٩)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١,٤٠٠,٠٠٠)	-	توزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهمي الشركة
٧٣,١٨٤,٥٩٧	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٢ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
(١٩١,٩٤٧,٩٢٥)	(١٩١,٤٣٧,٨٥٧)	٢٢ متحصلات من الاكراهات البنكية
(١٨٠,٤٨٧,٢٥١)	(٢٧٥,٤٥٦,٩٧٦)	سداد اقرضات بنكية
٣,٤٠٨,٣٣٢	١٦,٠١٢,٤٣١	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٩,٧٧٤,٩١٩	١٣,٢٨٣,٢٥١	صافي للزيادة في النقد وما يماثله
١٢,٦٨٢,٢٥١	٢٩,٦٩٥,٦٨٢	نقد وما يماثله في بداية السنة
-	٢٦,٧٦٥,٢١٠	نقد وما يماثله في نهاية السنة
-	٢٦,٧٦٥,٢١٠	١٢ نشاط استثماري غير نقدي: تحويل موجودات قيد الإنشاء إلى ممتلكات ومصنع ومعدات

يجب قراءة قائمة للتدفقات النقدية أعلاه بالتزامن مع الإيضاحات المرفقة.

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الأممنت (الأبيض السعودي)
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١ معلومات عامة

شركة الأممنت الأبيض السعودي ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مغلقة مسجلة في مدينة الرياض بالمنطقة الحربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٦٦٦٦٩-١٠ بتاريخ ٢٥ صفر ١٤١٨ هـ (الموافق ١ يوليو ١٩٩٧).

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في إنتاج وبيع الأممنت بموجب الرخصة الصناعية رقم ١٩٤ بتاريخ ٢٥ جمادى الثاني ١٤١٤ هـ (الموافق ٨ ديسمبر ١٩٩٣) والسجل بالقرار الوزاري رقم ٧٩٧ بتاريخ ٢٩ رجب ١٤١٩ هـ (الموافق ١٨ نوفمبر ١٩٩٨).

تتضمن القوائم المالية المعرفه حسابات الشركة وفرعها، شركة أسمنت للرياض، المسجلة في مدينة الرياض، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢١٠٤٠٥. إن عنوان الشركة المسجل هو ص. ب. ١٧٧٧٥، الرياض ١١٤٩٤، المملكة العربية السعودية.

إن رأس مال الشركة المصرح به والمصدر يبلغ ١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ويتكون من ١٢٠ مليون سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد.

تم اعتماد إصدار القوائم المالية للمرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٥ مارس ٢٠٢٠.

٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الهامة المطبقة في إعداد القوائم المالية للشركة مبينة أدناه. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر غير ذلك.

١.٢ أسس الإعداد

(أ) بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية للشركة حيزاً للمعايير الدولية للتقرير المالي للمعتدة في المملكة العربية السعودية والمعلين والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القتنونيين.

قوائم الدخل والتكلفت النقدية

لقد اختارت الشركة أن تعرض قائمة متفرقة للدخل الشامل وأن تعرض مصاريفها حسب وظئتها.

تقوم الشركة بتقديم التقارير حول التكتفت النقدية من الأنشطة التشغيلية باستخدام الطريقة غير المباشرة. يتم عرض الفائدة المنفوعة ضمن التكتفت النقدية التشغيلية.

(ب) مبدأ التكلفة التاريخية

أعدت هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الضل الشامل الأخر والتزامات منافع الموظفين كما هو موضح في السياسات المحاسبية ذات الصلة. تم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي وهو عملة العرض للشركة. تم تقريب هذه القوائم المالية إلى أقرب ريال سعودي، ما لم يذكر غير ذلك.

٢-٢ المعايير الجديدة والمعدلة المتوقعة من قبل الشركة

قاست الشركة بتطبيق المعايير والتعديلات التالية للمرة الأولى لفترة التقرير المالية السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٩:

- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ عقود الإيجار
- خصائص المبالغ المنفوعة مقدماً مع تعويض سلب - تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩
- حصص طويلة الأجل في شركات زهيلة ومشاريع مشتركة - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨
- التحسينات المتوقعة على للمعايير الدولية للتقرير المالي دورة ٢٠١٥ - ٢٠١٧
- تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
يضاحات حول القوائم المالية لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ منخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٢ المعايير الجديدة والمعللة المطبقة من قبل الشركة (تتمة)

قامت الشركة بتغيير مبادئها المحاسبية نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦، اختارت الشركة تطبيق المعايير الجديدة بالرغم من ذلك ولكن قامت بإثبات الأثر التراكمي للتطبيق المبني للمعيار الجديد في ١ يناير ٢٠١٩. تم الإصحاح عن ذلك في الإيضاح ٤. لم يكن للتغيرات الأخرى المذكورة أعلاه أي تأثير على المبالغ المثبتة في القوائم المالية ولين من المتوقع أن تؤثر بشكل جوهري على الفترات الحالية أو المستقبلية.

٢-٣ للمعايير والتفسيرات الجديدة غير المطبقة حتى تاريخه

تقدّم نشر بعض المعايير والتفسيرات المحاسبية الجديدة التي ليست إلزامية بالنسبة للقوائم المالية عن فترات التقرير المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، لكن الشركة لم تقم بتطبيق هذه المعايير والتفسيرات مبكراً. ولين من المتوقع أن يكون لهذه المعايير تأثير جوهري على المنشأة في فترات التقرير الحالية أو المستقبلية وعلى معاملاتها المستقبلية المتوقعة.

إن المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية مبيدة أذاه. توي الشركة تطبيق تلك المعايير، إن لزم الأمر، عندما تصبح سارية المفعول.

العنوان	المتطلبات الرئسية	تاريخ السريان	التأثير
تعريف الأمانة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨	أجرى مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض القوائم المالية" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "السياسات المحاسبية"، التغييرات في السياسات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٠	لا تتوقع الشركة أي تأثير هام على قوائمها المالية بسبب تطبيق هذه التعديلات.

توضح التقديرات والأخطاء التي تستخدم تعريفاً متسماً للأمانة من خلال المعايير الدولية للتقرير المالي والإطار المفاهيمي للتقرير المالي متى تكون المعلومات جوهرية وتتضمن بعض التوجيهات في معيار المحاسبة الدولي رقم ١ حول المعلومات غير الهامة. على وجه الخصوص، توضح التعديلات ما يلي:

- أن الإشارة إلى المعلومات غير الواضحة تتناول الأوضاع التي يكون فيها للتقرير مثلها كحذف أو إعادة استخدام تلك المعلومات، وأن منشأة ما تقم أحياناً في سبيل القوائم المالية ككل، و
- معنى "المستخدمين للرئيسيين للقوائم المالية للأغراض العامة" الذين يتم توجيه هذه القوائم المالية إليهم، من خلال تعريفهم على أنهم "مستثمرون حذرون ومحتلون، ومقرضون ودائنون آخرون" يجب أن يمتدوا على القوائم المالية للأغراض العامة في الكثير من المعلومات المالية التي يحتاجونها.

تعريف المنشأة - تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣	يتطلب تعريف المنشأة المعدل أن يتضمن الاستحواذ مخلفات وعملية موضوعية تسهم بها بشكل كبير في الفترة على إنشاء مخرجات. يتم تعديل تعريف مصطلح "المخرجات" للتركيز على البضائع والخدمات المقدمة للملاء، مما يحقق إيرادات استثمار وإيرادات أخرى، ويعتقد الحوادث في شكل تكاليف أقل ومخالف التصنيفة أخرى. ومن المحتمل أن تؤدي التعديلات إلى مزيد من عمليات الاستحواذ التي يتم المحاسبة عنها مثل الاستحواذ على الموجودات.	١ يناير ٢٠٢٠	لا تتوقع الشركة أي تأثير هام على قوائمها المالية بسبب تطبيق هذه التعديلات التي تمت على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣.
--------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
يوضح حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٢ المعايير والتفسيرات الجديدة غير المطبقة بعد (تتمة)

التأثير	تاريخ المعيار	المتطلبات الرئيسية	التأثير
نظرت الإدارة في الإطار المفاهيمي للمعدل للتقرير المالي	١ يناير ٢٠٢٠	أصدر مجلس معايير المحاسبة للتولي (تلفز) مفاوضاتاً مفاوضاتاً من أجل استخدام في قرارات وضع المعايير بأثر فوري. تشمل التغييرات الرئيسية ما يلي: <ul style="list-style-type: none"> • تعزيز أهمية الإدارة فيما يخص حذف التقرير المالي • إعادة الحوطة كخمس لتحديدية • تحديد كيان لإعداد التقرير، والذي قد يكون كياناً قانونياً أو جزءاً من كيان • تعديل تعريفات الموجودات والمطلوبات • إزالة مدى احتمالية الإثبات وإضافة إرشادات حول إلغاء الإثبات • إضافة إرشادات على أسس قبيل مختلفة • الإشارة إلى أن الربح أو الخسارة هي مؤشر الأداء الرئيسي، وأنه، في الأسس، يجب إعادة تدوير الإيرادات والمصاريف في النحل الشامل الأخر حيث يبرز ذلك من أهمية القوائم المالية وصحة بياناتها. 	نظرت الإدارة في الإطار المفاهيمي للمعدل للتقرير المالي
أن المعدل وحلصت إلى أن السياسات المحاسبية لا تزال ملائمة.		لن يتم إجراء أي تغييرات على أي من المعايير المحاسبية الحالية. ومع ذلك، فإن التغيرات التي تعتمد على الإطار في تحديد سياساتها المحاسبية للمعاملات أو الأحداث أو الظروف التي لم يتم العمل معها بطريقة أخرى بموجب المعايير المحاسبية متحتاج إلى تطبيق الإطار المعدل من ١ يناير ٢٠٢٠. كما أن هذه التغييرات ستحتاج إلى النظر فيما إذا كانت سياساتها المحاسبية لا تزال مناسبة بموجب الإطار المعدل.	

لا توجد أي معايير أخرى من المعايير الدولية للتقرير المالي أو تفسيرات صاغرة من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي والتي لم تكن سارية للمفعل بعد والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

٢-٤ تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس التصنيف المتداول/ غير المتداول.

تكون الموجودات متداولة في إحدى الحالات التالية:

- يتوقع تحقيقها أو بيعها أو يقصد بيعها أو استهلاكها في دورة تشغيلية عادية؛
- يحتفظ بها بشكل رئيسي لأغراض المتاجرة؛
- يتوقع تحقيقها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو
- تكون مصنفة ضمن الكفد وما يعقله ما لم يكن معنوياً استبدالها أو استخدامها لتسوية التزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.

تصنف الشركة جميع الموجودات الأخرى على أنها موجودات غير متداولة.

تعتبر المطلوبات متداولة في أي إحدى الحالات التالية:

- يتوقع تسويتها في دورة التشغيل العادية؛
- يحتفظ بها بشكل رئيسي للمتاجرة؛
- يستحق تسويتها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو
- لمي حال عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل التسوية الإلتزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.

تصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى على أنها مطلوبات غير متداولة.

شركة الأسمنت الأبيض للسعودي
إشركة مساهمة سعودية مغلقة
إيضاحات حول القوائم المالية لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بثريات السعوديه ما لم يذكر غير ذلك)

٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢.٥ إيرادات

الإيرادات هي مجموع التكتقات الواردة من المنافع الاقتصادية الناتجة من الأنشطة التشغيلية الاعيادية للشركة عندما ينتج عن هذه التكتقات الواردة زيادة في حقوق الملكية، عبر تلك الزيادات في المساهمات من المشاركين في حقوق الملكية.

وتكافى الإيرادات بتقيمة للمعادلة للمقابل المقروض أو المدين. ويتم إثبات الإيرادات إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل تحقق أي منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بند الإيرادات إلى الشركة ويمكن قياس الإيرادات بشكل موثوق به، بصرف النظر عن توقيت إجراء للمدفعات وإمكانية تحديدها وتقياسها بشكل موثوق به.

تقوم الشركة بإثبات الإيرادات من المصدر الرئيسي التالي:

إيرادات من بيع الأسمنت

تقاس الإيرادات بالتقيمة للمعاملة للمقابل النقدي الذي تم تحصيله أو المقابل للتحويل في سياق أنشطة الشركة الاعيادية. تقوم الشركة بإثبات الإيرادات عندما يتم نقل السيطرة على الأسمنت، أو عندما يتم تسليم الأسمنت إلى العميل، ويتسحق العميل بمطلق الحرية في اختيار منفذ وسعر بيع الأسمنت، والا يكون هناك التزام غير مستوفى بما يؤثر على قبول العميل البضائع. ويتم التسليم عندما يتم شحن الأسمنت إلى الموقع المحدد وتحويل مساهمات التقديم والخسائر إلى العميل، وبما أن يقبل العميل البضائع وفقاً لعقد البيع أو مع فقضاء أحكام القبول أو أن يكون لدى الشركة دليل موضوعي على استيفاء جميع معايير القبول.

يتم إثبات الإيرادات صافية من الخصومات والمرتجعات والمدفوعات الإلزامية.

يتم إثبات الإيرادات من المبيعات مع الخصومات، إن وجدت، بناء على السعر المحدد في العقد، صافية من خصومات للجملة المقدرة. يتم استخدام الخبرة المتراكمة لتقدير وتقديم الخصومات باستخدام طريقة التقيمة المتوقعة ويتم إثبات الإيرادات فقط إلى الحد الذي يمتثل معه بشكل كبير عدم حدوث عكس جوهري للمبلغ. إن مطلوبات الاسترداد، إن وجدت، (المدروجة في ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى) يتم إثباتها بتأمية لخصومات الجملة المتوقعة المستحقة للعملاء فيما يتعلق بالمبيعات التي تتم حتى نهاية فترة التقرير.

لا يوجد أي عنصر من عناصر التمويل حيث أن المبيعات تتم خلال فترة التضمن منقها ٣٠ يوماً وهو ما يتماشى مع ممارسات السوق.

يتم إثبات الذمم المدينة عندما يتم تسليم الأسمنت، حيث أن هذه هي النقطة الزمنية التي يكون فيها هذا المبلغ غير مشروطه لأنه لا يلزم سوى مرور الوقت قبل أن تُستحق الدفعة.

التزام العقد

في حالة عقود السعر الثابت، يدفع العميل للمبلغ الثابت على أساس جدول السداد. إذا تجاوزت المدفوعات للالتزام الأداء الذي تم الوفاء به من قبل الشركة، يتم إثبات أصل العقد. وإذا تجاوزت المدفوعات للالتزام الأداء الذي تم الوفاء به، يتم إثبات التزام العقد.

شركة الأسمت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تكملة)

٢-٦ العملات الأجنبية

(أ) العملة الوظيفية و عملة العرض

إن البنود المدرجة في القوائم المالية للشركة يتم قياسها باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها الشركة ("العملة الوظيفية"). يتم عرض القوائم المالية بالريال السعودي وهو عملة العرض والعملة الوظيفية للشركة.

(ب) معاملات وأرصدة

يتم تحويل للمعاملات المقومة بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي باستخدام أسعار الصرف المسندة بتاريخ تلك المعاملات. ويتم إثبات أرباح وخسائر صرف العملة الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وكذلك الناتجة عن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية الملمومة بعملة أجنبية عدا عن الريال السعودي باستخدام أسعار صرف العملات المسندة كما في نهاية الفترة، ضمن قائمة الدخل الشامل.

يتم عرض أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية المتعلقة بالاقتراضات في قائمة الدخل الشامل ضمن بند تكاليف تمويل، بينما يتم عرض كافة الأرباح والخسائر الأخرى من صرف العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل على أساس الصافي ضمن بند (خسائر)/ أرباح أخرى.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف بتاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم إدراج الفروقات الناتجة عن تمويل الموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة كجزء من ربح أو خسارة القيمة العادلة على سبيل المثال، يتم إدراج الفروقات الناتجة عن تمويل المطلوبات والموجودات المالية غير النقدية مثل حقوق الملكية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ضمن الربح أو الخسارة كجزء من ربح أو خسارة القيمة العادلة، بينما يتم إدراج الفروقات من تحويل الموجودات غير النقدية، مثل أسهم حقوق الملكية المسندة كسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى في الدخل الشامل الأخرى.

٢-٧ تكاليف تمويل

تضمن تكاليف التمويل على مصروف الفائدة على الاقتراضات قصيرة الأجل من البنوك، ويتم إثبات تكاليف الاقتراض غير العائدة مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل كصارييف في الدخل الشامل باستخدام طريقة محلل الفائدة القطعي.

٢-٨ عقود الإيجار

حتى السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨، تصنف عقود الإيجار التي يحتفظ فيها للمؤجر بجزء جوهري من مخاطر ومنافع الملكية كعقود إيجار تشغيلية. يتم تحميل المدفوعات المقرمة بموجب عقود الإيجار التشغيلية (بعد خصم أي حوافز تسلم من المؤجر) إلى قائمة الدخل الشامل باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩، يتم إثبات عقود الإيجار باعتبارها موجودات حق الاستخدام باعتبارها مطلوبات مقلبة في تاريخ إتاحة الأصل للمؤجر للاستخدام من قبل الشركة.

شركة الأممنت الأبييض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٨ عقود الإيجار (تتمة)

يتم مبدئياً قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار على أساس القيمة الحالية. تتضمن مطلوبات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة جوهرياً) ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة القبض؛
- المبالغ المتوقع دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة للمنتهية؛
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكدًا بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار؛ و
- مدفوعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة المستأجر لذلك الخيار.

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام محل الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا كان هذا المعدل لا يمكن تحديده بسهولة، عندها يتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، حيث يمثل المعدل الذي يجب على المستأجر سداؤه لاقتراض المبالغ الضرورية للحصول على موجودات ذات قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بأحكام وشروط مماثلة.

يتم توزيع مدفوعات الإيجار بين المبلغ الأصلي وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار بحيث يتم تحقيق معدل فائدة دوري ثابت على التمويل المتبقي من الالتزام لكل فترة.

يتم قياس موجودات حق الاستخدام بتكلفة التي تتضمن التالي:

- مبلغ القياس للمبني للمطلوبات الإيجارية؛
- أي مدفوعات إيجار تم سدادها في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة؛
- أي تكاليف مباشرة مبدئية، و تكاليف التجديد.

يتم إثبات المنفوعات المرتبطة بعقود إيجار المعدات والسيارات قصيرة الأجل وجميع إيجارات الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كعمروف في الربح أو الخسارة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار ذات فترة إيجار منها ١٢ شهراً أو أقل.

عند تحديد مدة الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حقراً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار القسح. يتم إدراج خيارات التمديد (أو الفترات بعد خيارات الصسخ) فقط في مدة الإيجار إذا كان تمديد الإيجار (أو عدم فسخته) مؤكداً بشكل معقول.

٢-٩ الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وذلك وفقاً للأنظمة للهيئة العامة للزكاة والدخل ("الهيئة"). يتم احتساب الزكاة للشركة على أساس الوعاء للزكاة التقريبي والربح المعدل، أيهما أكبر، ويتم تحميلها على قائمة الدخل الشامل. يتم تسجيل المبالغ الإمتالية المستحقة بموجب الأربوط النهائية، إن وجدت، عند تحديدها. تقوم الشركة باستقطاع للضريبة المتوجبة عن بعض المعاملات من أطراف غير مقومة بالمكانة العربية السعودية وذلك طبقاً لنظام ضريبة الدخل السعودي.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ منخس السياسات المحاسبية الهامة (تكملة)

٢-١- ممتلكات ومصنع ومعدات

تظهر الممتلكات والمصنع والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة لتخفيض في القيمة، إن وجدت. وتتضمن التكلفة التاريخية الفئات العديدة المبصرة لاقتناء البنود.

لا يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو اثباتها كأصل منفصل، حسبما يكون ملائماً، إلا عندما يكون من المرجح أن تتدفق إلى الشركة فوائد اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبنود ويكون بالإمكان قياس تكلفة البند بشكل موثوق به. يلغى إثبات القيمة الدفترية لأي عنصر محسوب كأصل منفصل عند استبداله. ويتم تحميل تكاليف الإصلاحات والصيانة الأخرى على قائمة الدخل الشامل خلال الفترة المالية التي يتم تكبدها فيها.

لا تستهلك الأراضي وتلك لعنم وجود عمر محدد لها.

يتم حساب استهلاك الممتلكات والمصنع والمعدات بعد خصم قيمتها المتبقية المتوقعة لتوزيع تكلفتها على أساس القسط الثلث على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر للموجودات.

يتم تحميل الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل على مدى الأعمار الإنتاجية الاقتصادية المقدر التالية:

العنوان	
٤٠ - ٢٠	• مباني وإنشاءات وطرق داخلية
٣٠ - ١٠	• آلات ومعدات
٦ - ١	• سيارات ومعدات نقل
١٠ - ٧	• أثاث وتجهيزات

تتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات وتحديثها إذا كان ذلك مناسباً في نهاية كل فترة تقرير سنوية. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل على الفور إلى المبلغ المتبقي للاستخدام، وذلك في حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل عن قيمته المقدر القابلة للاسترداد.

تحدد أرباح وخسائر الاستهلاك بمقارنة المتحصلات مع القيم الدفترية. وتدرج في قائمة الدخل الشامل. إن قطع الخيار الرئيسية مؤهلة لإثباتها ضمن الممتلكات والمصنع والمعدات عندما تتوقع الشركة أن يتم استخدامها خلال أكثر من سنة. يتم التحويل إلى فئة الموجودات التشغيلية ذات الصلة عندما تكون هذه البنود متاحة للاستخدام.

يتم رسنة الموجودات قيد الإنشاء أو التطوير في حساب الموجودات قيد الإنشاء. ويتم تحويل الموجودات قيد الإنشاء أو التطوير إلى الفئة المناسبة للممتلكات والمصنع والمعدات، وذلك عند إيصال الموجودات إلى موقعها والو وضعها للأغراض لاستخدامها على الوجه المقصود منها من قبل الإدارة. إن تكلفة أي بند من بنود الموجودات قيد الإنشاء تشمل سعر الشراء وتكاليف الإنشاء والتطوير وأي تكاليف أخرى عقدة مباشرة إلى إنشاء أو اقتناء أي بند من بنود الموجودات قيد الإنشاء لاستخدامها على الوجه المقصود من قبل الإدارة. لا يتم تحميل الاستهلاك على الموجودات قيد الإنشاء.

تتم رسنة تكاليف الافتراض المتعلقة بالموجودات المؤهلة كجزء من تكلفة الموجودات المؤهلة حتى بداية الإنتاج التجاري.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بـريالات سعودية ما لم يذكر غير ذلك)

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-١١ الأنوات العالية

(١) تصنيف الأنوات المالية

تصنف الشركة موجوداتها المالية في فئات القياس التالية:

- تلك التي سيتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة (إما من خلال الدخل الشامل الآخر أو من خلال الربح أو الخسارة)؛ و
- تلك التي سيتم قياسها بالتكلفة المسطفاة.

يعتمد التصنيف على نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة، يتم تسجيل الأرباح والخسائر في الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر. بالنسبة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المصنفة بها لأغراض غير المتاجرة، يعتمد ذلك على ما إذا كانت الشركة قد اختارت بشكل غير قابل للتقاضي في وقت الإثبات المبني أن يتم حساب استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

لا تعيد الشركة تصنيف استثمارات الدين إلا في حالة واحدة وهي أن يتم تغيير نموذج الأعمال المستخدم في إدارة تلك الموجودات.

تصنف الشركة مطلوباتها المالية كمعاملة بالتكلفة المسطفاة.

(٢) الإثبات والإلغاء الإثبات

يتم إثبات الأصل المالي أو الالتزام المالي عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة، وهو عادة تاريخ المتاجرة.

تقوم الشركة بإلغاء إثبات الأصل المالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية بالحصول على التدفقات النقدية من تلك الأصل أو عندما تقوم بتحويل الحقوق في الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية من الأصل المالي في معاملة ما يتم خلالها تحويل كافة مخاطر ومزايا الملكية بصورة قطعية. يتم إثبات أي تولد من الموجودات المالية المحولة التي تقوم الشركة بإقتضاها أو الاحتفاظ بها كأصل أو التزام منفصل.

يتم إلغاء إثبات الالتزام المالي من قائمة المركز المالي عندما تكون للشركة قد أوفت بالتزاماتها أو تم إلغاء العقد أو انتهاء سريته.

(٣) القياس

الإثبات المبني

عند الإثبات المبني، تقوم الشركة بقياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة زائداً في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال للربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة التي يمكن أن تتمم مباشرة إلى انتهاء الموجودات المالية. يتم تسجيل تكاليف المعاملة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ضمن المصاريف في الربح أو الخسارة.

يتم إثبات المطلوبات المالية مبنيًا بالقيمة العادلة مضافاً إليها أية تكاليف صاعدة مباشرة للمعاملة.

القياس اللاحق

وفيما يلي القياس اللاحق للموجودات المالية:

أدوات الدين

يعتمد القياس اللاحق لأدوات الدين على نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات وخصائص الموجودات التي لها تدفقات نقدية. يوجد ثلاث فئات للتصنيف تستخدمها الشركة في تصنيف أدوات الدين الخاصة بها، وهي:

ملخص القوائم المحاسبية الهامة (تتمة)

٢٠١٩ الأدوات المالية (تتمة)

أصول الدين (تتمة)

للكلفة المطلقة: يتم قياس الموجودات المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية المتعاقبة حيث تمثل هذه التدفقات النقدية فقط مدفوعات لأصل الدين والتكلفة بالكلفة المطلقة: تدرج إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية في إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدن الفائدة الفعلي. يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن إلغاء الإثبات مباشرة في الربح أو الخسارة ويتم تقييمها ضمن إيرادات أخرى، بالإضافة إلى أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية. يتم عرض خسائر انخفاض القيمة كبنء منفصل في قائمة الربح أو الخسارة. لتطبيق هذه الفضة بشكل عام على الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى والمطلوب من أطراف ذات علاقة والأرصدة البنكية.

القيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى: إن الموجودات المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية المتعلقة وأرباح الموجودات المالية، حيث تمثل التدفقات النقدية للموجودات في مدفوعات لأصل الدين أو الفائدة، يتم قياسها بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى. يتم إدراج الحركة في القيمة النظرية من خلال الدخل الشامل الأخرى، عدا إثبات الانخفاض في قيمة الأرباح أو الخسائر، وإيرادات الفائدة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة. عند إلغاء إثبات الموجودات المالية يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المترتبة المقيّمة سابقاً ضمن الدخل الشامل الأخرى من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة ويتم إثباتها ضمن الإيرادات الأخرى. يتم إثبات إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية في إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم عرض أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الإيرادات الأخرى ويتم إدراج مصاريف انخفاض القيمة كبنء منفصل في قائمة الدخل الشامل.

القيمة المعادلة من خلال الربح أو الخسارة: يتم قياس الموجودات التي لا تُقى بمعايير التكلفة للمطلقة أو القيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى في القيمة المعادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم إثبات الربح أو الخسارة من استثمار النيون الذي يتم قياسه لاحقاً بالقيمة المعادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة الربح أو الخسارة ويتم إدراجها بالمصلي ضمن بند إيرادات أخرى في الفترة التي نشأ فيها.

استثمارات حقوق ملكية

تقوم الشركة بعد ذلك بقياس جميع استثمارات حقوق الملكية بالقيمة المعادلة. عندما تقرر إدارة الشركة عرض أرباح وخسائر القيمة المعادلة على استثمارات حقوق الملكية في الدخل الشامل الأخرى لا يوجد إعادة تصنيف لاحقة لأرباح وخسائر القيمة المعادلة للربح أو الخسارة بعد استبعاد الاستثمار. يستمر إثبات توزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في الربح أو الخسارة كإيرادات أخرى عندما يصبح للشركة حق في استلام المنفوعات.

يتم إثبات للتغيرات في القيمة المعادلة للموجودات المالية بالقيمة المعادلة من خلال الربح أو الخسارة ضمن بند إيرادات أخرى في قائمة الدخل الشامل عند الاقتضاء. إن خسائر الانخفاض في القيمة (وعكس خسائر الانخفاض في القيمة) على استثمارات حقوق الملكية للمعقمة بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى لا يتم تسجيلها بصورة منفصلة عن التغيرات الأخرى في القيمة المعادلة.

مطلوبات مالية

بعد الإثبات المبني، تقاس المطلوبات المالية بالكلفة المطلقة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تتكون المطلوبات المالية غير المشقة للشركة من الاقتراضات والذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى والمستحقات والمطلوبات الأخرى.

٤) الانخفاض في القيمة

تقوم الشركة بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة المتعلقة بأدوات الدين المسجلة بالكلفة المطلقة والقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى، مثل المودائع والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى والمطلوب من أطراف ذات علاقة والأرصدة البنكية على أساس استصلاح المستحق. تعتمد طريقة انخفاض القيمة المطبقة على ما بنا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. يبين الإيضاح ٢٨ تفاصيل كيفية قيام الشركة بتحديد ما إذا كان هناك تغيير في مخاطر الائتمان.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية، تطبق الشركة النهج المبسط الذي يسمح به المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والذي يشترط إثبات الخسائر المتوقعة على مدار أعمال هذه الذمم اعتباراً من الإثبات المبني لها، انظر الإيضاح رقم ٢٨ لمزيد من التفاصيل.

يتم إثبات مخصص (أو عكس) خسارة الانخفاض في القيمة خلال الفترة كإيرادات/ مصاريف في قائمة الدخل الشامل.

شركة الأسممت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للمدة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بـريالات سعودية ما لم يذكر غير ذلك)

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تكملة)

٢-١٢ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل تقرير تقييمها إذا كان هناك أي مؤشر على احتمال تعرض الموجودات غير المالية لانخفاض في قيمتها، وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يستدعي الأمر فحص انخفاض القيمة للأصل سنويًا، تُقدر الشركة القيمة القابلة للاسترداد للأصل. وتتمثل قيمة الأصل القابلة للاسترداد في القيمة المعاداة للأصل أو لوحدته توييد النقد ناقصا تكاليف البيع أو القيمة من الاستخدام، أيهما أعلى. ويتم تحديدها لكل أصل على حدة، إلا إذا كان الأصل لا يحقق التغطيات نقدية واردة ومستقلة إلى حد كبير عن التغطيات النقدية للموجودات الأخرى أو مجموعة من الموجودات. عندما تتجاوز القيمة النظرية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة القابلة للاسترداد، يحجر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد. وتعتبر القيمة من الاستخدام، فإنه يتم خصم التغطيات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المعصية للأصل. وعند تحديد القيمة المعاداة ناقصا تكاليف البيع، تستخدم طريق تقييم مناسبة. ويتم التحقق من هذه الحسابات باستخدام مضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المدرجة للمنشآت المتداولة علنا أو أي مؤشرات أخرى متاحة للقيمة المعاداة.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة من العمليات المستمرة في الربح أو الخسارة ضمن فئات المصاريف بما يتوافق مع وظيفة الموجودات التي انخفضت قيمتها.

بالنسبة للموجودات بخلاف الشهرة، يتم في تاريخ كل تقرير تقييمها ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المشقة سابقا لم تعد موجودة أو قلت قيمتها، فإذا وجد مثل هذا المؤشر، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو لوحدته توليد النقد. ولا يتم عكس خسائر انخفاض القيمة المشقة سابقا إلا إذا كان هناك تغيير في التنبؤات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل القابلة للاسترداد منذ تسجيل آخر خسائر انخفاض في القيمة. يكون هذا للعكس محونا بحيث لا تتجاوز القيمة النظرية للأصل قيمته القابلة للاسترداد أو قيمته النظرية التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، أو لم تعكس أي خسائر عن الانخفاض في قيمة الأصل خلال السنوات السابقة. وبدرج هذا للعكس في الربح أو الخسارة. ويتم مراجعة الموجودات غير المالية بخلاف الشهرة التي تعرضت لانخفاض في قيمتها لتعديري احتمال عكس الانخفاض في القيمة عند نهاية كل فترة تقرير.

٢-١٣ قياس القيمة المعاداة

إن القيمة المعاداة هي القيمة التي سيتم امتلاكها من بيع أصل أو يتم دفعها لتحويل التزام في معاملة نظامية بين أطراف مشاركون في السوق وذلك في تاريخ التقييم. ويستند قياس القيمة المعاداة على افتراض بأن عملية بيع الأصل أو تحويل الالتزام تمت بما:

- من خلال السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام أو
- في السوق الأكثر أفضلية للأصل أو للالتزام، وذلك في حالة غياب السوق الرئيسية.

تقاس القيمة المعاداة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، وهذا على افتراض أن المشاركون في السوق يعملون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

تستخدم للشركة أساليب التقييم المناسبة في الظروف والتي تتوافق لها بيانات كافية لقياس القيمة المعاداة، مما يزيد من استخدام المدخلات الملحوظة ذات الصلة ويقلل من استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة المعاداة أو المفصح عنها في القوائم المالية ضمن التقييم للبرمي لتقييم المعاداة، على النحو المبين أدناه، استناداً إلى أدنى مستوى المدخلات الجوهرية لقياس القيمة المعاداة ككل:

- المستوى ١ - أسعار السوق المعنلة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المعنلة؛
- المستوى ٢ - طرق التقييم التي لها أدنى مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة المعاداة قابل للملاحظة بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى ٣ - أساليب التقييم التي يكون فيها أقل قدر من المدخلات الهامة لقياس القيمة المعاداة غير قابلة للملاحظة.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة معاهمة سعودية مغلقة)
يضامحت حول القوائم المالية للمنحة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٣-٢ قياس القيمة للعادلة (تتمة)

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المثابتة في القوائم المالية بشكل متكرر، تقرر الشركة ما إذا كان قد حدث تحويلات بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقدير التصنيف (بناءً على أدنى مستوى متخلفات جوهري لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت الشركة ذات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة حسبما تم شرحه أعلاه.

٢-١٤ موجودات مصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع

تصنف الموجودات ومجموعات الاستيعاب في قائمة المركز المالي على أنها "موجودات محتفظ بها لغرض البيع" إذا كان سيتم استرداد قيمتها المتوقعة بشكل رئيسي من خلال معاملة بيع في غضون اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير. يتم إعادة تصنيف الموجودات عند استيفاء جميع الشروط التالية: (أ) أن تكون الموجودات متاحة للبيع الفوري في حالتها الحالية؛ (ب) أن تكون إدارة الشركة قد ولّقت وبدلت برنامجاً فعالاً لتحديد موقع أي مشتري؛ (ج) أن يتم تسويق الموجودات تسويقاً نشطاً للبيع بسعر معقول؛ (د) أن يتوقع البيع خلال سنة واحدة؛ و(هـ) أنه يكون من غير المرجح حدوث تغييرات كبيرة في خطة البيع أو أن يتم سحب هذه الخطة.

لا يتم إعادة تصنيف أو إعادة عرض الموجودات أو مجموعات الاستيعاب المصنفة كمحتفظ بها للبيع في قائمة المركز المالي للفترة الحالية في قائمة المركز المالي المقارن لتعكس التغيرات في نهاية الفترة الحالية.

مجموعة الاستيعاب في مجموعة من الموجودات (المتداولة أو غير المتداولة) يتم التخلص منها، عن طريق البيع أو غير ذلك، معاً كمجموعة في معاملة واحدة، ويتم تحويل المطلوبات المرتبطة مباشرة بهذه الموجودات في المعاملة. الموجودات غير المتداولة هي موجودات تتضمن مبالغ متوقع استردادها أو تحصيلها لمدة أكثر من اثني عشر شهراً من فترة التقرير. إذا تطلب إعادة التصنيف، يتم إعادة تصنيف كل من الأجزاء المتداولة وغير المتداولة لأصل ما.

٢-١٥ مخزون

يتم إظهار المواد الخام وقطع الخيار والأصل قيد التنفيذ والمنتج الجاهزة للتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل، تشمل التكلفة على المواد المبكرة والمعالجة المبكرة ونسبة ملائمة من النفقات غير المباشرة الثابتة والمتغيرة، وتدرج هذه الأخيرة على أساس للطاقة الاستيعابية التشغيلية الاعتيادية. يتم إسناد التكاليف إلى البنود الفردية للمخزون على أساس المتوسط المرجح للتكلفة. يتم تحديد تكاليف بلود المخزون أمثولة بعد خصم الخصومات وخصومات الكمية. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في سياق العمل الاعتيادي، ناقصاً التكاليف المقترنة لاستكمال العملية والتكاليف المقترنة اللازمة لتنفيذ عملية البيع.

يضامحت جاهزة (أسمنت)

يمثل الأسمنت مخزون البضائع الجاهزة التي تقيد على أساس للتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تحدد للتكلفة على أساس متوسط التكلفة المرجح. تشمل تكلفة مخزون الأسمنت على تكلفة المواد الأولية والعملية المباشرة وتكاليف التصنيع الإضافية وخافذة للتكاليف الأخرى الضرورية لوضع مخزون الأسمنت في الموقع والوضع الراهن.

يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً تكاليف استكمال العملية ومصاريف البيع.

مواد أولية

تتقيد المواد الأولية بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. وتحدد التكلفة على أساس متوسط التكلفة المرجح.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تكملة)

٢-١٦ ذمم مفهولة تجارية

للذمم المفهولة التجارية هي المبالغ المستحقة من العملاء نظير المنتجات المباعة في سياق العمل الاعتيادي. فإذا كان من المتوقع تحصيل هذه الذمم في غضون سنة واحدة أو أقل، يتم تصنيفها كموجودات متداولة، وخلافاً لذلك يتم عرضها كموجودات غير متداولة. يتم إثبات الذمم المفهولة التجارية مبنياً بالقيمة العادلة وتُقاس لاحقاً بالتكلفة المضافة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، بقسماً محصن الانخفاض في القيمة. تضاف أي مبالغ مُسترد في وقت لاحق لذمم قد تم شطبها إلى (خسائر) / أرباح أخرى (إن وجدت) خلال الفترة التي يتم فيها عكس فائض مخصص.

٢-١٧ نقد وما يماثله

تعرض قائمة المركز المالي وعرض قائمة التدفقات النقدية، يشتمل النقد وما يماثله على النقد في الصندوق والودائع المحتفظ بها تحت الطلب لدى البنوك، إلى جانب الاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تبلغ فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل والتي تكون جاهزة للتحويل إلى مبالغ نقدية معلومة والتي لا تتعرض لمخاطر جوهرية من جراء التغير في القيمة.

حيث أن النقد وما يماثله يخضع أيضاً لمتطلبات الانخفاض في القيمة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩، فإن خسارة الانخفاض في القيمة غير جوهرية.

٢-١٨ رأس المال

تصنف الحصص العادية كحقوق ملكية. يتم بيان تكاليف المعاملة التي تترى مباشرة إلى إصدار حصص جديدة ضمن حقوق الملكية كخصم من المتحصلات.

٢-١٩ ذمم دائنة تجارية

الذمم الدائنة التجارية هي عبارة عن التزامات بسداد قيمة البضائع والخدمات التي يتم الحصول عليها في سياق العمل الاعتيادي من الموردين. يتم تصنيف الذمم الدائنة التجارية كمطلوبات متداولة إذا كانت هذه الذمم مستحقة السداد خلال سنة واحدة أو أقل، وإلا يتم عرضها كمطلوبات غير متداولة. يتم إثبات الذمم الدائنة التجارية مبنياً بالقيمة العادلة وتُقاس لاحقاً بالتكلفة المضافة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

٢-٢٠ مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام نقدي حالي أو متوقع نتيجة لحدث سابق ويكون من المحتمل أن يستدعي الأمر تكبد موارد لتسوية الالتزام ويكون بالإمكان تقدير قيمة الالتزام بشكلٍ موثوق فيه. إذا كان هناك عدد من الالتزامات المماثلة، يتم تحديد احتمالية الحلجة إلى تدفق صافي لتسوية هذه الالتزامات غير النظر في تصنيف الالتزامات ككل. ويتم إثبات المخصص حتى إن كان احتمال للتدفق الصافي بالنسبة لأحد البنود المدرجة في ذات التصنيف ضئيلاً. إذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود هاماً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل الخصم الحالي قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالمطلوبات.

الالتزامات تقاعد الموظفين

يتم إثبات التزامات تقاعد الموظفين عندما تحصل الشركة المسؤولية عن أعمال الترخيم أو إعادة تأهيل الأراضي. ويستند حجم التكلفة المطلوب للعمليات والتكاليف المرتبطة به على الاشتراكات المنصوص عليها في الأنظمة واللوائح وشروط الإيجار الحالية.

وتشتمل التكاليف التي يشتمل عليها المخصص جميع الالتزامات الخاصة بالتفكيك المتوقع تكبدها على مدار العمل الإنتاجي للأصل. يتم خصم مخصص التفكيك إلى قيمته الحالية ورسمته كجزء من الأصل المدرج ضمن بند الممتلكات والمصنع والمعدات ثم يتم قيد استهلاكه كمرسوف على مدار العمر الإنتاجي المتوقع لذلك الأصل.

يعتبر إجراء تعديلات على المبلغ المقرر وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية للخصم بتكاليف العمليات حدثاً ضيقياً في ضوء الأحكام الهامة والتغييرات ذات الصلة. وتسجل هذه التعديلات باعتبارها زيادة في الالتزام وزيادة مقابلة في الأصل ذي العلاقة. وفيما يلي العوامل التي تؤثر على تلك التعديلات:

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة معاهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ منخص السياسات المحاسبية الهامة (تكملة)

٢-٢٠ مخصصات (تكملة)

- التطورات التقنية.
- المتطلبات التنظيمية واستراتيجيات الإدارة البيئية؛
- التغيرات في الحد المفرد وتكاليف الأنشطة المتوقعة بما في ذلك آثار التضخم و
- التخيرات في الامتثالة الاقتصادية.

٢-٢١ اقتراضات

يتم إثبات الاقتراضات مبدئياً بالقيمة العادلة (باعتبارها متحصلات تم استلامها) صافية من تكاليف المعاملة المتكبدة، إن وجدت. وعقب الإثبات المبدئي، تقاس الاقتراضات طويلة الأجل بالتكلفة المطلقة باستخدام معدل الفائدة الفعلي. يتم احتساب أي فرق بين المتحصلات (صافية من تكاليف المعاملة) والقيمة المستردة في الربح أو الخسارة على مدى فترة الاقتراض باستخدام طريقة القادة الفعلية.

تُلغى الترويض من قائمة المركز المالي عند انقضاء الالتزام المحدد في العقد أو إنقائه أو انتهاء منته. ويثبت الفرق بين القيمة التقديرية للمطلوبات المالية التي تم اطلاقها أو تحويلها إلى طرف آخر والترويض المدفوع، بما في ذلك أي من الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المحملة، في قائمة الدخل الشامل كدخل آخر أو تكاليف تمويل.

يتم تصنيف الاقتراضات كمطلوبات متداولة ما لم يكن لدى الشركة حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد فترة التقرير.

٢-٢٢ تكاليف الاقتراض

إن تكاليف الاقتراض العنة والمحددة العتدة مباشرة إلى اقتناء أو تشييد أو إنتاج الموجودات المؤهلة تتم رسمتها خلال الفترة الزمنية المطلوبة لاستكمال وإعداد الأصل للاستخدام المقصود منه أو بيعه. للموجودات المؤهلة هي الموجودات التي تستغرق بالضرورة فترة زمنية كبيرة لكي تصبح جاهزة للاستخدام المرجو منها أو بيعها. يتم خصم إيراد الاستثمار المتوقع من الاستثمار المؤقت لاقتراضات محددة ريثما يتم إنفاقها على الموجودات المؤهلة وتلك من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة. تدرج تكاليف الاقتراضات الأخرى ضمن المصاريف في السنة التي يتم تكبدها فيها في الربح أو الخسارة.

٢-٢٣ التزامات منافع الموظفين

منافع الموظفين قصيرة الأجل

تقاس التزامات منافع الموظفين قصيرة الأجل بقيم غير مخفضة وتحتسب كمصاريف على مدى فترة تقديم الخدمة.

يتم إثبات الالتزام المتوقع لنوعه في حال وجود التزامات قانونية حالية أو متوقعة على الشركة لنوع المبالغ متقبل خدمات سبق تقديمها للموظف مع وجود إمكانية لتقدير تلك الالتزامات على نحو موثوق به.

التزام ما بعد التوظيف

لدى الشركة نظام منافع نهاية الخدمة للموظفين ضمن خطة منافع محددة تتفق مع أنظمة العمل والعامل في المملكة العربية السعودية بناء على آخر راتب وعند سنوات الخدمة.

لا يتم تمويل خطط منافع نهاية الخدمة. وبالتالي، فإن تقديرات الالتزامات بموجب الخطط يتم تنفيذها من قبل خبير اكتوارى مستقل بناء على طريقة الوحدة الإضافية للفترة. إن التكاليف المتعلقة بهذه الخطط تتكون أساساً من القيمة الحالية للمنافع المنسوبة وتلك على أساس متساوي في كل سنة من سنوات الخدمة والفائدة على هذا الالتزام فيما يتعلق بخدمة الموظف في السنوات السابقة.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إبشاعات حول القوائم المالية لتسعة أشهر في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢٠٢٣ - التزامات منافع الموظفين (تتمة)

يتم إثبات تكاليف الخدمة الحالية والسابقة للمتعلقة بمنافع ما بعد الخدمة حتى الفور في الربح أو الخسارة في حين يتم تسجيل عكس الالتزام بمعدلات الخصم المستخدمة في الربح أو الخسارة. تعتبر أي تغييرات في صافي الالتزام بسبب التقييم الاكتواري والتغيرات في الافتراضات كإعادة قياس في تلمة الدخل الشامل الأخرى.

يتم إثبات إعادة قياس الأرباح والخسائر التي تنشأ من تحويلات الخبرة والتغيرات في الافتراضات الاكتوارية في الفترة التي تحدث فيها، مباشرة في الدخل الشامل الأخرى ويتم تحويلها إلى أرباح مبقاة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية في الفترة التي تحدث فيها.

يتم إثبات التغيرات في القيمة الحالية للالتزامات المتوقعة الناتجة من تحويلات أو تطبيقات للخطط فوراً في الربح أو الخسارة كتكاليف خدمة سابقة. تغطي مدفوعات نهاية الخدمة على رواتب الموظفين النهائية والبدلات ومنوات للخدمة المتراكمة، كما هو موضح في نظام العمل في المملكة العربية السعودية.

٢٠٢٤ - تكلفة المبيعات

تشتمل تكلفة المبيعات على المواد والمواد المستهلكة وغيرها من التكاليف المباشرة. يتم توزيع التكلفة بين تكلفة المبيعات وتكاليف التشغيل الأخرى، عند الاقتضاء، على أساس ثابت.

٢٠٢٥ - مصاريف صومية وإدارية

تتضمن المصاريف الصومية والإدارية التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تندرج تصنيهاً ضمن تكاليف الإيرادات المحاسبية لها تقرر معايير المحاسبة المتعارف عليها. توزع المخصصات بين المصاريف الصومية والإدارية وتكاليف الإيرادات، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

٢٠٢٦ - مصاريف بيع وتسويق

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المتكبنة لتوزيع وبيع منتجات الشركة وخدماتها. ويتم تصنيف جميع المصاريف الأخرى كمصاريف صومية وإدارية.

٢٠٢٧ - ربحية السهم

تعرض الشركة معلومات ربحية المهم الأساسية والمخفضة لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم صافي الربح أو خسارة الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة، والأسهم الخاصة المحتفظ بها. ويتم تحديد ربحية السهم المخفضة عن طريق تعديل صافي الربح أو خسارة الشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة، والأسهم الخاصة المحتفظ بها، بكل من جميع الأسهم العادية المستقلة المخفضة.

شركة الأسمت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة معهوية مغلقة)
بيانات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بتريالات سعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٢٨ توزيعات أرباح

يتم رصد مخصص لمبلغ توزيعات الأرباح المعلن، والتي يتم للتصريح بها بشكل مناسب ولم تعد تخضع لتقدير المنشأة، في أو قبل نهاية فترة التقرير، ولكن لا يتم توزيعها في نهاية فترة التقرير.

٢-٢٩ احتياطي نظامي

يستند الاحتياطي للنظامي إلى المتطلبات النظامية. وفقاً لأحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، فإن على الشركة تجنيب ١٠٪ من صافي الربح السنوي كاحتياطي نظامي، إلى أن يعادل هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع. يتم احتساب تخصيص الاحتياطي على أساس مفوي.

٢-٣٠ التقرير القطاعية

إن القطاعات التشغيلية هي أحد مكونات الشركة التي تشارك في أنشطة الأعمال التي قد تحقق من خلالها إيرادات وتتكبد مصاريف، بما في ذلك الإيرادات والمصاريف التي تتعلق بالمعاملات مع أي مكودات أخرى لدى الشركة. تم مراجعة نتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل بشكل منتظم من قبل مجلس الإدارة (تعتبر مصنعة "صانع القرار التشغيلي الرئيسي") لاتخاذ القرارات حول الموارد التي سيتم تخصيصها للقطاع وتقييم أدائها، والتي تتوفر معلومات مالية منفصلة عنها.

تتضمن نتائج القطاعات التي يتم إصدار تقرير عنها إلى مجلس الإدارة للبيانات العلنية مبثورة إلى القطاع بالإضافة إلى تلك التي يمكن تخصيصها على أساس مفوي. للمزيد من التفاصيل عن المعلومات القطاعية يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٥.

٣ تقديرات واقتراضات محاسبية مؤثرة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي استخدام تقديرات واقتراضات تؤثر على المبالغ المعروضة لتموجودات والمطلوبات، والإيضاح عن الموجودات والمطلوبات المعتملة كما في تاريخ التقرير، وكذلك المبالغ المعروضة للإيرادات والمصاريف خلال فترة التقرير. يتم تقييم التقديرات والاقتراضات بشكل مستمر بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى، تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية التي يعتقد أن تكون مناسبة لتأريوف. تقوم الشركة بعمل تقديرات واقتراضات تتعلق بالمستقبل. نادرًا ما تتصوى نتائج التقديرات المحاسبية، وفقاً لتأريوفها، مع النتائج الفعلية المتعلقة بها. إن التقديرات التي تحتوي على مخاطر بالتسبب في تحول جوهري في القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال فترة الأتي عشر شهراً الكلية يتم مناقشتها أدناه:

٣-١ استهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات

تقوم الإدارة بتحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمصنع والمعدات لغرض حساب الاستهلاك. ويحدد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات أو البنى والتلف المادي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية مفويًا ويتم تعديل مصاريف الاستهلاك المستقبلية عندما تعتد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة. في نهاية السنة، لو زادت / انخفضت الأعمار الإنتاجية بنسبة ٥٪ مقابل الأعمار الإنتاجية الحالية مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن ربح السنة سيكون أعلى أو أقل بمبلغ ٤.٤ مليون ريال سعودي.

٣-٢ التزامات منافع الموظفين

تمثل منافع الخدمة الالتزامات التي يتم سدادها في المستقبل، وتتطلب وضع افتراضات لغرض الالتزامات. وتتطلب المعايير الدولية للتقرير المالي من الإدارة تقييم مزيد من الافتراضات فيما يتعلق بالمتغيرات مثل معدلات الخصم ومعدل الزيادة في التعويضات والعائد على الموجودات ومعدلات الوفيات ومعدل حركة العمالة وتكاليف الرعاية الصحية في المستقبل. ويمكن للتغيرات في الافتراضات الأساسية أن يكون لها تأثير جوهري على التزام المنافع المتوقعة و/ أو تكاليف منافع الموظفين الدورية المتكبدة. للمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٢٢.

شركة الأممنت الأبيض للسعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣ تكديرات والفرضات محاسبية مؤثرة (تتمة)

٣-٣ مدة عقود الإيجار

عند تحديد مدة الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع المصالح والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الفسخ. يتم إدراج خيارات التمديد (أو الفترات بعد خيارات الفسخ) فقط في مدة الإيجار إذا كان تمديد الإيجار (أو عدم لفسخه) مؤكداً بشكل معقول.

بالنسبة لعقود تأجير الأراضي، تختبر العوامل التالية عادة الأكثر صلة:
إذا كانت هناك عقوبات جوهرية للإلغاء (أو عدم التمديد)، فعادة ما تكون الشركة متأكدة بشكل معقول من التمديد (أو عدم الإنهاء).

إذا كان من المتوقع أن يكون لأي تحسينات على عقار مستأجر قيمة جوهرية عتيقة، فعادة ما تكون للشركة متأكدة بشكل معقول من التمديد (أو عدم الإنهاء).

وما لم يرد خلاف ذلك، تأخذ الشركة في عين الاعتبار العوامل الأخرى بما في ذلك فترات التأجير السابقة والتكاليف ووقف العمل لاستبدال الأصل المرزجر.

تتم إعادة تقييم مدة عقد الإيجار إذا تم ممارسة أحد الخيارات بالفعل (أو لم تتم ممارستها) أو أصبحت الشركة ملزمة بممارستها (أو لم تمارسها). لا يتم تعديل تقييم التأكيد المعقول إلا في حالة حدوث حدث جوهري أو تغيير جوهري في الظروف، التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن السيطرة المستلجر. خلال العام، لم يكن هناك تعديل على شروط الإيجار.

٤ التغييرات في السياسات المحاسبية

يشرح هذا الإيضاح تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ "عقود الإيجار" على القوائم المالية للشركة. كما هو مبين في الإيضاح رقم ٢ أعلاه، قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ "عقود الإيجار" بغير رجعي من ١ يناير ٢٠١٩، ونكبتها لم يتم بتعديل الأرقام المقارنة لفترة التقرير لسنة ٢٠١٨ وفقاً لما هو مسموح به بموجب أحكام القبول المتعددة في المعيار.

لذلك، تم إثبات عمليات إعادة التصنيف والتعديلات الناتجة عن قواعد الإيجار الجديدة في قائمة المركز المالي الافتتاحية بتاريخ ١ يناير ٢٠١٩. تم الإفصاح عن السياسات المحاسبية الجديدة في الإيضاح رقم ٣.

عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦، قامت الشركة بإثبات مطلوبات إيجارية فيما يتعلق بعقود الإيجار التي قد تم تصنيفها مسبقاً ضمن "عقود الإيجار التشغيلية" وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ - "عقود الإيجار". تم قياس هذه المطلوبات بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإجمالي للمستأجر اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩. بلغ المتوسط المرجح لمعدل الاقتراض الإضافي للمستأجر المطبق على المطلوبات الإيجارية في ١ يناير ٢٠١٩ ما نسبته ٥,١٪.

عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ لأول مرة، استخدمت الشركة للوسائل العملية التالية المسموح بها بموجب المعيار:

- تطبيق معدل خصم واحد لمحفظة عقود الإيجار ذات خصائص مماثلة بشكل معقول
- المعالجة عن عقود الإيجار التشغيلية حيث تكون تواريخ استحقاق عقود الإيجار المتبقية أقل من ١٢ شهراً كما في ١ يناير ٢٠١٩ كمعقد إيجار قصيرة الأجل
- استثناء التكاليف المباشرة المبدئية من قياس موجودات حق الاستخدام كما في تاريخ التطبيق المبني.
- استخدام المعرفة اللاحقة في تحديد مدة الإيجار حيث يتضمن العقد خيارات لتمديد أو فسخ العقد، و
- الاعتماد على التقييمات السابقة حول ما إذا كانت عقود الإيجار محفظة كبدل لإجراء فحص للانخفاض في القيمة - لم تكن هناك عقود مكلفة كما في ١ يناير ٢٠١٩.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
بوضعت حول القوائم المالية لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١ التغيرات في المعايير المحاسبية (تتمة)

قياس المطلوبات الإيجارية

٤,٤٠٠,٤٥٠	ارتفعت الإيجار التشغيلي التي تم الإفصاح عنها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٣,١٧٨,٤٥٦	مخسومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للممتلجر كما في تاريخ التصديق المبني
٢٧٩,٥٥٠	إضافة: إعادة تقييم العقود ك عقود الإيجار
٣,٤٥٨,٠٠٦	تم إثبات المطلوبات الإيجارية كما في ١ يناير ٢٠١٩
	وتمثل في:
٢,٩٢٨,٠٠٦	مطلوبات إيجارية متداولة
٥٢٠,٠٠٠	مطلوبات إيجارية غير متداولة

التحديلات المثبتة في قائمة المركز المالي في ١ يناير ٢٠١٩

أثر التغيير في المياسة المحاسبية على البنود التالية في قائمة المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠١٩:

- موجودات حق الاستخدام - زيادة بمبلغ ٣,٤٥٨,٠٠٦ ريال سعودي
- مطلوبات إيجار - زيادة بمبلغ ٣,٤٥٨,٠٠٦ ريال سعودي

لا يوجد تأثير على الأرباح المبتعة في ١ يناير ٢٠١٩ كنتيجة للتغير في السياسة المحاسبية.

٥ معلومات القطاعات

تتعلق جميع عمليات الشركة بقطاع تشغيلي واحد وهو تصنيع الأسمنت وبيعه بشكل أساسي للعملاء المحليين. وعليه، لم يتم عرض التحليل القطاعي الذي يتم بواسطة القطاع الجغرافي والتشغيلي. للمعلومات للخاسة بالمبيعات والختم المدينة التجارية من كبار العملاء تم الإفصاح عنها في إيضاح ٦ و ١٦.

٦ مبيعات

٢٠١٨	٢٠١٩	
٤٠٦,٣٧٩,٩٨٥	٦٠٥,٩٤٢,٧٧٧	إيرادات من بيع الأسمنت
(٧,٦٩٨,٢٣٦)	(١١,٩٤١,٧٦٩)	نقصان: الخصومات على الكميات وتجزيلات الكميات
<u>٣٩٣,٦٨١,٧٤٩</u>	<u>٥٩٤,٠٠١,٠٠٨</u>	

تستمد الشركة إيراداتها من بيع أسمنت عند نقطة من الزمن في خطوط المنتجات الرئيسية للتالية:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٢٧٥,٧٤٧,٠٢٣	٤٨٢,٦٥٩,٩٣٦	أسمنت بورتلاندي
١١٧,٩٣٤,٧٢٦	١١١,٣٤١,٠٧٦	أسمنت أبيض
<u>٣٩٣,٦٨١,٧٤٩</u>	<u>٥٩٤,٠٠١,٠٠٨</u>	

تم إثبات المبيعات بما يقارب ٣٦٤,٢١٦,٩٣٦ ريال سعودي (٢٠١٨)؛ ١٨,٦٥٤,١٠٨ مليون ريال سعودي) من ثلاث عملاء (٢٠١٨) ثلاث عملاء.

شركة الإنسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
بيانات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبلغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٧ تكلفة المبيعات

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
٨٢,٠٢٨,٢١١	١٢٥,٠٣٦,٥١٩		مواد أولية مستهلكة
٧٨,٦٩١,٤١٥	٨٧,٣٤٠,٢٩١	١٢	استهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات
١٦,٢٠٥,٩١٩	١٧,٩٣٢,٥١٩		رواتب وأجور
٣٦,٨٤٧,٢٠١	٣٥,١٧٨,٠٠٠		إصلاحات وصيانة
١٢,٧٨٥,١٢٦	١٩,٠٩٩,٥٨٩		تغليف
١٤,١٧٥,٦٩٨	١٧,٩٣٧,٢٤٥		رسوم استئجار المحجر
١,١٧٢,٨١٤	١,١٢٤,٠٤٣		تأمين
٥٩٣,٣٧٠	٤٧٣,٨٤٩		أخرى
<u>٢٩٢,٥٠٠,٤٥٤</u>	<u>٣٦٤,١٢٢,١٨٧</u>		

٨ مصاريف عمومية وإدارية

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
١٢,١٢٩,٧٢٢	١٢,٠٢٨,٦٣٥		رواتب ومنافع أخرى
٢٩٠,٦٤٢	٢,٨٧٧,٦٤٥	٢٧	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٨٣٧,٩٥٥	٢,١١٧,٦٥٤		كفالة مهنية
٢,٣٧٠,٩٩٤	١,٤٥٢,٧٠٣	١٢	استهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات
٤٤٤,٠٥٥	٥٥٢,٧٨٠		بريد وهاتف
٢٠٢,٢٩٩	٤٣٣,٩٧٠		مرافق
٢٣٤,٤٥٥	٢٢٧,٢٧٦		لوازم مكتبية
٦٦٢,٧٥١	١,٢٩٤,١٢٠		أخرى
<u>١٧,٠٨٢,٤٦٤</u>	<u>٢١,٠٣٤,٧٩٣</u>		

٩ مصاريف بيع وتسويق

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
٢,٢٨٣,٦٢٤	٢,٤٢٨,٦١٥		تكلفة متعلقة بالموظفين
٢٧٨,٠٩٥	١٦٤,٢٠٧	١٢	استهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات
٥٤,٦٣٦	١٢٧,٣٣١		أخرى
<u>٢,٦١٦,٣٦٥</u>	<u>٢,٧٢٠,٢٥٣</u>		

١٠ (خصائر) / أرباح أخرى - بخصائي

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
-	(١,٩٩٤,٨٠٠)	١٩	الانخفاض في قيمة الموجودات المصنفة كمحفظ بها لغرض البيع
-	٢٩,١٥٢	١٢	ربح من بيع ممتلكات ومصنع ومعدات
١,٢٩٢,٠٥٨	-		ربح من بيع خردة
٣٢٤,٠٠٠	٣٤٠,٥٧٠		أخرى
<u>١,٦١٦,٠٥٨</u>	<u>(١,٦٢٥,٠٧٨)</u>		

١١ تكلفة تمويل

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
١٢,٠٤٠,١٠٤	٧,٨٠٦,٤٢٢	٢٢	فائدة على التزامات البنك
٩٤٦,٩٠٧	٩٤٦,٩٠٦	٢٤	إلغاء خصم التزامات تقاعد الموجودات
٨٠٢,٦٠٦	٨٧١,٨٨٧	٢٣	فائدة على التزامات منافع الموظفين
-	١٧٧,١٧٧	١٣	فائدة على المطلوبات الإيجارية
<u>١٣,٧٨٤,٦٢١</u>	<u>٩,٧٩٢,٣٩٢</u>		

شركة الإنستمنت الأريض السعودي
 (شركة مساهمة سعودية مغلقة)
 إيضاحات حول القوائم المالية السنوية المنتهية في 31 ديسمبر 2019
 (جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

12 ممتلكات ومصنع ومعدات

المجموع	موجودات قيد الإستثمار	ذلت وتجهيزات	سيارات ومعدات نقل	آلات ومعدات	مباني وإشاعات وطرق داخلية	أرض
٢,٦٣٣,٥١٦,٣٥٧	١١,٠١٦,٨٥١	٢١,٥١٧,٢٥٦	٩,٧٩٩,٩٤٣	١,٧٢٧,٤٩٦,٧٧٧	٨٤٥,٢٠٥,٥٠٣	١,٨١,٣٨٩,٠٣٢
(١,٠٤٣,١١٩,٨٦٢)	-	(١,٨٥٠,٤٩٧)	(١,١٧٠,١١٨)	(١٧,٤٣٦,١٥٥)	(٣٢٧,٨٨٦,٦٠٨)	-
١,٥٩٠,٣٩٦,٤٩٥	١١,٠١٦,٨٥١	٢٠,٦٦٦,٧٥٩	٨,٦٢٩,٨٢٥	١,٧١٠,٠٦٠,٦٢٢	٥١٧,٣٢٨,٨٩٥	١,٨١,٣٨٩,٠٣٢
١,٥٩٠,٣٩٦,٤٩٥	١١,٠١٦,٨٥١	٢٠,٦٦٦,٧٥٩	٨,٦٢٩,٨٢٥	١,٧١٠,٠٦٠,٦٢٢	٥١٧,٣٢٨,٨٩٥	١,٨١,٣٨٩,٠٣٢
٢٢,١١٧,٧٨٨	١٣,٩٢٥,٦٠٣	١,١٥٧,٢٢٢	-	١,٠٩٢,٩٩٣	-	-
(٨,١٢٤,٠٥٠,٥٠٤)	-	(١,٦٢٥,٠٧٠)	(٣٤٦,٤١١)	(٥٦,٤٩٣,٨٦٨)	(٢٦,٧٧٥,١٥٢)	-
١,٥٣٥,٢٠٥,٧٧٩	١٣,٩٢٥,٦٠٣	١,١٤١,١٥٢	٨٣٢,٤١١	١,٠٣٦,٤٩٩	٤٨٥,٤٤٢,٧٣٣	١,٨١,٣٨٩,٠٣٢
٢,١٥٩,٩٣٩,١٤٥	٢٥,٠٣٢,٤٥٤	٢٢,١٧٤,٤٧٨	٩,٧٩٩,٩٤٣	١,٧٢٧,٩٣٤,٧٣٥	٨٤٥,٢٠٥,٥٠٣	١,٨١,٣٨٩,٠٣٢
(١,١٣٤,٤٣٠,٣٦٦)	(٢,٠١٢,٠٠٤)	-	(٩,٥١٦,٥٣٧)	(٧٢١,٩٢٨,٠١٥)	(٣٥٩,٨٥٤,٧٧٠)	-
١,٥٣٥,٥٠٨,٧٧٩	٢٣,٠٢٠,٤٥٠	٢٢,١٧٤,٤٧٨	٨٣٣,٤٠٦	١,٧٢٦,٠٠٦,٧١٤	٤٨٥,٤٤٢,٧٣٣	١,٨١,٣٨٩,٠٣٢
١,٥٣٥,٥٠٨,٧٧٩	٢٣,٠٢٠,٤٥٠	٢٢,١٧٤,٤٧٨	٨٣٣,٤٠٦	١,٧٢٦,٠٠٦,٧١٤	٤٨٥,٤٤٢,٧٣٣	١,٨١,٣٨٩,٠٣٢
٢١,٥٤٣,٧٧٦	١,٠٩٦٥,٧٧٢	١٨٦,١٧٦	-	١,٠٣٩,٣٣٨	-	-
(٨٨,٤٥٧,٣٠١)	(٢٦,٧٦٥,٦١٠)	-	-	٢٦,٧٦٥,٦١٠	-	-
١,٤٣٧,٧٩٦,٢٥٤	٩,٢٢٢,٥١٦	(١,٠٤٥,٥٣٣)	(١٧١,٢٤٠)	(١٢,٨١٠,٧٩١)	(٣٢,٩٩٦,٧٧٧)	-
١,٤٣٧,٧٩٦,٢٥٤	٩,٢٢٢,٥١٦	(١,٠٤٥,٥٣٣)	(١٧١,٢٤٠)	(١٢,٨١٠,٧٩١)	(٣٢,٩٩٦,٧٧٧)	-
٢,٧٧٩,٧٦٧,٤٢١	٩,٢٢٢,٥١٦	٢٢,٣٦٠,٦٥٤	٩,٧١٦,٩٤٣	١,٧٧٣,٧٦٦,٧٧٣	٨٤٥,٢٠٥,٥٠٣	١,٨١,٣٨٩,٠٣٢
(١,٢١١,٩٧٩,١٦٧)	-	(٢,١٧٥,٥٨٩)	(٩,٦٠٤,٧٧٣)	(٧٩٦,٤١٠,٢٠٩)	(٣٨٢,٧٨٥,٤٩٧)	-
١,٤٦٧,٧٩٦,٢٥٤	٩,٢٢٢,٥١٦	٢٠,١٨٥,٠٦٥	١٠,١٢١,١٧١	٩٧٦,٣٥٦,٤٦٤	٤٦٢,٤٢٠,٠٠٦	١,٨١,٣٨٩,٠٣٢

كما في ١ يناير 2018

التكلفة

الإستهلاك التراكم

صافي القيمة الباقية

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

صافي القيمة الباقية

التكلفة

الإستهلاك التراكم

صافي القيمة الباقية

كما في 31 ديسمبر 2019

التكلفة

الإستهلاك التراكم

صافي القيمة الباقية

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019

صافي القيمة الباقية

التكلفة

الإستهلاك

تمويل من أعمال راسخة قيد التنفيذ

شركة الإستهلاك

صافي القيمة الباقية

كما في 31 ديسمبر 2019

التكلفة

الإستهلاك التراكم

صافي القيمة الباقية

كما في 31 ديسمبر 2019

التكلفة

الإستهلاك التراكم

صافي القيمة الباقية

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية لمنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع الأرقام بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٢ مستلكات ومصنع ومعدات (تتمة)

(أ) يتم إنشاء المباني والإنشاءات والطرق الداخلية للمنطقة بالشركة على قطع أراضي مستأجرة بموجب اتفاقيات تأجير تشغيلية تعلقة لتسديد مع وزارة البترول والثروة المعدنية ("الوزارات") لفترة تتراوح من ٢٠ سنة هجرية تنتهي بتاريخ ١٢ رمضان ١٤٤١ هـ. (الموافق ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٧).

(ب) لم تكن هناك أي فترات انخفاض في القيمة في ٢٠١٩ و ٢٠١٨. بالإضافة إلى ذلك، لم تتم رسمة تكاليف الإقراض للمستلكات والمصنع والمعدات في عامي ٢٠١٩ و ٢٠١٨.

(ج) تمثل الموجودات قيد الإنشاء التكلفة المتكبدة على التالي:

- نظام جديد لمكافحة الحريق للمصنع، يتوقع اكتماله في ٢٠٢٠.
- مساحة تخزين حجر الخفاف الأبيض (كالكبر)، يتوقع اكتماله في ٢٠٢٠.
- نظام جديد للمراقبة الأمنية، يتوقع اكتماله في ٢٠٢٠.

(د) بلغت النفقات الرأسمالية المتعاقد عليها في نهاية السنة ولكن لم يتم تكديدها بمبلغ ٢.٤ مليون ريال سعودي (٢٠١٨: ٢.٤ مليون ريال سعودي). انظر أيضا إيضاح ٢٣.

(هـ) تم توزيع الاستهلاك المحمل للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠١٨ على النحو التالي:

إيضاح	٢٠١٩	٢٠١٨
٧ تكلفة المبيعات	٨٧,٣٤٠,٢٩١	٧٨,٦٩٦,٤٦٥
٨ مصاريف عمومية وإدارية	١,٤٥٢,٧٠٣	٢,٢٧٠,٩٩٤
٩ مصاريف بيع وتسويق	١٦٤,٣٠٧	٢٧٨,٠٩٥
	<u>٨٨,٩٥٧,٣٠١</u>	<u>٨١,٢٤٠,٥٥٤</u>

(و) تكلفة المستلكات والمصنع والمعدات المستهلكة بالكامل والتي لا تزال قيد الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بمبلغ ٣٩,٥٢٥,٥٥٨ مليون ريال سعودي (٢٠١٨: ٢٩,٤٨٨,٧٨٤ مليون ريال سعودي).

١٣ عقود الإيجار

تقوم الشركة بتأجير قطعتي أرض واحدة من أمانة منطقة الرياض والأخرى من وزارة المنطقة والثروة المعدنية. وعادة ما تكون عقود الإيجار لفترات ثلثية من ١ إلى ٢٠ سنة ويتم التفاوض على شروط الإيجار على أساس فردي وتحتوي على مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات، ولكن لا يجوز استخدام الموجودات المؤجرة كضمان لأغراض الاقتراض.

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، لم يكن لدى الشركة أي عقود إيجار مصنف كأصل حتى الاستخدام ذي طبيعة متغيرة والمتصلة بمؤشر الأسعار. تقوم الشركة عند بدء الإيجار بتقدير ما إذا كان من المؤكد إلى حد معقول ممارسة الخيارات. لا تقدم الشركة ضمانات القيمة المتبقية فيما يتعلق بأي من عقود الإيجار انحصاراً بها.

يتم عرض مدفوعات الإيجار ضمن الأنشطة التمويلية في قائمة التفتتات للقدية.

(١) للمبالغ المثبتة في قائمة المركز المالي

	٢٠١٩	٢٠١٨
موجودات حق الاستخدام		
أرض	٣,٢١١,٩٩٠	-
مطلوبات إيجارية		
مداولة	٦٩٧,١٧٧	-
غير مداولة	٢,٩٣٨,٠١٦	-
	<u>٣,٦٣٥,١٨٣</u>	<u>-</u>

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٣ عقود الإيجار (تكملة)

لم تكن هناك إضافات إلى موجودات حق الاستخدام خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠١٨.

(٢) المبالغ المثبتة في تلمذة الدخل الشامل

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
-	٢٤٦,٣١٦	٧	استهلاك موجودات حق الاستخدام
-	١٧٧,١٧٧	١١	مصرف الفائدة المحرج بتكاليف التمويل

لم يكن هناك أي تدفقات نقدية صانعة لعقود الإيجار خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠١٨.

(٣) مدفوعات الإيجار المتغيرة

يتضمن عقد الإيجار شروط سداد متغيرة مرتبطة بالمبيعات الناتجة من الأسمنت، وتكون مدفوعات الإيجار هذه على أساس نسبة التكلفة المنتجة للمدراج في الأسمنت المباع، والذي يتراوح بين ٧٥٪ إلى ٩٥٪ بدءاً على نوع الأسمنت المباع. يتم إثبات مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تُعتمد على المبيعات في الفترة التي يحدث فيها الشرط الذي يؤدي إلى هذه المنفوعات.

إن زيادة مبيعات الشركة بنسبة ١٠٪ مع عقود الإيجار المتغيرة هذه من شأنها أن تزيد مجموع مصروف الإيجار بمبلغ ١,٨ مليون ريال سعودي تقريباً (٢٠١٨: ١,٤ مليون ريال سعودي).

١٤ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر ما يلي:

لسهم حقوق ملكية غير مسقط بها لخص المملوكة، والتي قامت بموجبها الشركة بإجراء لاختيار غير كابل للإلغاء عند الإثبات المبدئي لخص الإثبات في هذه الفئة. وتد هذه استثمارات استراتيجي وتعتبر الشركة أن ذلك التصنيف أكثر ملاءمة لها.

تتضمن استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر الاستثمار الفردي التالي:

أوراق مالية مدرجة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
-	٤٠,٤٩١,٨٨٧	شركة الزيت العربية السعودية ("أرامكو السعودية")

خلال السنة، قامت الشركة بشراء ١,١٤٨,٧٠٦ سهم في شركة الزيت العربية السعودية ("أرامكو السعودية")، وهي شركة مدرجة في سوق الأسهم السعودية ("تداول") بالقيمة العادلة بمبلغ ٣٦,٧٥٨,٥٩٢ ريال سعودي في تاريخ الشراء.

عند استبعاد استثمارات حقوق الملكية، فإن أي رصيد ذو صلة ضمن احتياطي القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر يعاد تصويله إلى الأرباح المبقاة.

لمبالغ المثبتة في الدخل الشامل الأخر

خلال السنة، تم إثبات الربح التالي في الدخل الشامل الأخر.

٢٠١٨	٢٠١٩	
-	٣,٧٣٣,٢٩٥	الأرباح الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

إن الصلومات المنطقة بطرق والافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة مبيئة في الإيضاح رقم ٢٨.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
يضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٥ مخزون

٢٠١٨	٢٠١٩	
١٢٢,٠٠١,٥١٥	١٢٠,٢٠١,٣٩٥	أعمال قيد للتقيد
١٢٧,٢٣٠,٨٨١	١٠٢,٨٢٩,٣٦٧	قلع خيل ونوازم، غير معدة للبيع
٢٢,٥٤٤,٧٩٩	٢٧,٨٢٩,١٧٩	موت أولية
٧,٥٧١,٦٧٩	٩,٦٤٨,٠٩٨	بضائع جاهزة - بالتكلفة
٣٢٩,٣٥١,٨٦٤	٣٦٧,٥٠٨,٠٣٩	
(١٢,٢٢٢,٩٥٤)	(١٢,٢٢٢,٩٥٤)	ناقصاً: مخصص مخزون بطيء الحركة
٣١٧,١٢٨,٩١٠	٢٥٥,٢٧٥,٠٨٥	

لم يكن هناك أي حركة في مخصص المخزون بطيء الحركة في ٢٠١٩ و ٢٠١٨.

١٦ نعم مدينة تجارية

٢٠١٨	٢٠١٩	يضاح
٧٤,٦٤١,٠٢٧	٩٩,٠٢٢,٦٣١	
٣٥,٤٩٤,٠٠٧	٢٣,٦٥٩,٧٧٣	٢٧
١١٠,١٢٥,٠٤٤	١٢٢,٦٨٢,٤٠٤	
(٣,٦٤٤,٢٠٨)	(٣,٥٢٢,٦٣١)	
١٠٦,٥٢٠,٨٣٦	١١٩,١٥٩,٧٧٣	

تبدأ بلي حركة مخصص الضريبة الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية.

المجموع	تقييم فردي	تقييم جماعي	
٣,٦٢١,٥٨٨	١,٣٧٠,٣٤٠	٢,٢٥١,٢٤٨	كما في ١ يناير ٢٠١٨
(٧,٣٨٠)	-	(٧,٣٨٠)	عكس خلال السنة
٣,٦١٤,٢٠٨	١,٣٧٠,٣٤٠	٢,٢٤٣,٨٦٨	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٩٤١,٤٥٧	٩٤١,٤٥٧	-	مخصص خلال السنة
(١,٠٢٣,٠٣٤)	-	(١,٠٢٣,٠٣٤)	عكس خلال السنة
٣,٥٢٢,٦٣١	٢,٣١٦,٧٩٧	١,٢٢٠,٨٣٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

(١) التصنيف كنعم مدينة تجارية

النعم للمدينة التجارية هي موجودات مالية غير مشقة مدرجة بالتكلفة المضافة وعادة ما تكون منها من ٣٠ إلى ٩٠ يوماً. قد تتكرر القيمة النظرية بالمخاطر في المخاطر الائتماني للأطراف المقابلة. تتركز الغالبية العظمى من الذمم المدينة التجارية لمي العميلة العربية السعودية. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، بلغت نسبة أكبر ثلاثة عملاء ٨٥٪ (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: نسبة أكبر ثلاثة عملاء ٨٠٪) من الذمم المدينة التجارية القائمة.

(٢) القيمة العادلة للذمم المدينة التجارية

نظراً لتقصير أجل الذمم المدينة لتجارية، فإن قيمها النظرية تقارب قيمها العادلة.

(٣) انخفاض القيمة والتعرض للمخاطر

إن المعلومات المتعلقة بانخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية وتعرض الشركة للمخاطر الائتمانية ومخاطر العملات الأجنبية يمكن الاضلاع عليها في الإيضاح ٢٨.

شركة الأسمت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٧ دفعات مقدمة ومبالغ مدفوعة مقدماً وذمم معينة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
٧,٢١٩,٨٥٩	٩,٥٩٠,٤٧٩	دفعات مقدمة إلى موردين
٢,٨٠٥,٢٧٢	٣,٥٥٥,١٣٩	رسوم جمركية مسكودة
٢,٠٥٤,٨٤٧	٢,٦٦٢,٨٨٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢,٢٧٢,٦٦٣	١,٩٤٧,٦٧٠	كاملين مدفوع مقدماً
٧٤١,٩٣٨	٤٣٣,٨٨٨	ذمم مدينة للموظفين
<u>١٥,٠٩٥,٥٧٩</u>	<u>١٨,١٩٦,٠٥٦</u>	

١٨ نقد وما يماثله

٢٠١٨	٢٠١٩	
١٢,٦٣٤,٦٩٤	٢٩,٥٩٤,٤٩١	نقد لدى البنوك
٤٨,٥٥٧	١٠١,٢٢١	نقد في الصندوق
<u>١٢,٦٨٣,٢٥١</u>	<u>٢٩,٦٩٥,٧١٢</u>	

يتم الاحتفاظ بالنقد في الحسابات الجارية لدى البنوك التي لها تصنيفات لائتمانية جيدة ولا تحمل أي إيرادات فوائد. تقارب القيمة للعادلة للنقد وما يماثله القيمة التقديرية في تاريخ التقرير.

حيث أن النقد وما يماثله يخضع أيضاً لمتطلبات الانخفاض في القيمة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٠٩، فإن خسارة الانخفاض في القيمة غير جوهرية.

١٩ موجودات مصنفة كمحافظ بها لترض البيع

بتاريخ ٢٢ فبراير ٢٠١٨، قررت الشركة والمساهم الاخر في شركة بيد الرياض للاستثمار ("بيد") تصفيتها. تم تصنيف استثمار الشركة في شركتها الزميلة "بيد" سابقاً كاستثمار يتم المحاسبة عنه باستخدام طريقة حقوق الملكية. وضعت الإدارة خطة لبيع هذا الاستثمار لا تزال الشركة بصدد استبعاد الموجودات التي تحتفظ بها بيد. فيما يلي حركة القيمة العادلة مشروخاً منها تكلفة البيع في تاريخ التقرير:

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح
٦,٠١٨,٧٩٨	٢,٨١٨,٧٩٨	١ يناير
(٣,٢٠٠,٠٠٠)	(٤٢٣,٩٩٨)	تحصيلات من استبعاد بعض الموجودات
-	(١,٩٩٤,٨٠٠)	١٠ الانخفاض في القيمة
<u>٢,٨١٨,٧٩٨</u>	<u>٤٠٠,٠٠٠</u>	٣١ ديسمبر

فيما يلي المعلومات المالية المختصرة للاستثمارات. تعكس المعلومات التي تم الإفصاح عنها المبالغ المعروضة في القوائم المالية لشركة بيد ولا تعرض أسهم الشركة في تلك المبالغ.

قائمة للمركز المالي كما في ٣١ ديسمبر لبيد:

٢٠١٨	٢٠١٩	
١,٥٧٩,٨٧٧	١,٠٠٠,٠٠٠	موجودات غير متداولة
٨,٣٩١,١٢٠	-	موجودات متداولة
(٢,٦٢٨,٦٦٥)	-	مطلوبات متداولة
(٣٩٥,٧٢٧)	-	مطلوبات غير متداولة
<u>٧,٠٤٦,٩٩٥</u>	<u>١,٠٠٠,٠٠٠</u>	صافي الموجودات

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٩ موجودات مصنفة كمحافظ بها لقرض البيع (تمة)

نسوية لتقييم النظرية:

٢٠١٨	٢٠١٩	
١٥٠,٤٦,٩٩٥	٧,٤٦,٩٩٥	صافي الموجودات الإقتحابية
-	(٤,٩٨٧,٠٠٠)	لتخفيض في القيمة
(٨٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٥٩,٩٩٥)	استبعاد بعض الموجودات
٧٠,٤٦,٩٩٥	١,٠٠٠,٠٠٠	صافي الموجودات الختلي
٤٠%	٤٠%	نسبة حصة الشركة %
٢,٨١٨,٧٩٨	٤٠٠,٠٠٠	مبلغ حصة الشركة
٢,٨١٨,٧٩٨	٤٠٠,٠٠٠	القيمة النظرية

٢٠ رأس المال

يتكون رأس مال الشركة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠١٨ من ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد كما يلي:

نسبة الملكية %	بلد التسجيل/ الجنسية	المساهم
٢٣,٢١	سعودية	شركة رائت وشركاه للتنمية المحدودة
٨,١١	سعودي	الأمير سلطان سلمان عبد العزيز آل سعود
٦,٤٨	سعودية	وزارة المالية في السعودية
٦,١٠	سعودي	الأمير محمد بن فهد بن عبد العزيز آل سعود

٢١ احتياطي نظمي

وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية، تقوم الشركة بتحويل نسبة ١٠% من صافي الربح للمساهمين إلى احتياطي نظمي حتى يعادل هذا الاحتياطي ٣٠% من رأس مالها. وحيث أنه تم تحقيق ذلك، فقد قررت الشركة التوقف عن إجراء مثل هذه التحويلات. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على مساهمين.

٢٢ التراضات

٢٠١٨	٢٠١٩	
٢٨,٢٥٢,٢٦٠	-	التراض طويل الأجل
١٧٥,١٨٤,٥٩٧	٤٢,٠٠٠,٠٠٠	التراضات قصيرة الأجل
٢٠٢,٤٣٧,٨٥٧	٤٢,٠٠٠,٠٠٠	

(١) التراض طويل الأجل:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٢٨,٢٥٢,٢٦٠	-	قرض صندوق للتنمية الصناعية السعودي
(٢٨,٢٥٢,٢٦٠)	-	دقماً:
-	-	الاستحقاق المتداول - مدرج ضمن المطلوبات المتداولة

شركة الأسمت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم ينكر غير ذلك)

٢٢ اقتراضات (تمة)

قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي

قام صندوق التنمية الصناعية السعودي "الصندوق" بمنح للشركة قرضاً بمبلغ ٨٩ مليون ريال سعودي لتمويل توسعة المصنع بما سيؤدي من الصحة الإنتاجية للأسمت الأبيض. بحسب القرض نفقات مالية تم دفعها مقدماً. يستحق القرض على اثني عشر قسطاً نصف سنوي غير متساوي القيمة يبدأ في يونيو ٢٠١٤. تتطلب تعهدات قرض الصندوق من الشركة الالتزام بشروط مالية معينة. خلال السنة، قلمت الشركة بسداد كامل وصيد القرض القائم للصندوق.

جدول الاستحقاق للاقتراض طويل الأجل

	٢٠١٨	٢٠١٩
السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر:		
٢٠١٩	-	٢٨,٠٠٠,٠٠٠
	٢٨,٠٠٠,٠٠٠	-

(٧) اقتراضات قصيرة الأجل

	٢٠١٨	٢٠١٩
تمويل قصير الأجل (تورق)	١٧٥,١٨٤,٥٩٧	٤٧,١١٠,٠٠٠

(أ) تمثل تسهيلات الاقتراض التي تم الحصول عليها من بنوك تجارية محلية وتحمل نفقات مالية حسب معدل سعر الفائدة لأسناد بين البنوك في السعودية (سليوبور) تتطلب تعهدات الاقتراضات قصيرة الأجل من الشركة الحافظ على شروط مالية معينة التي تم استيفاءها من قبل الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

(ب) تمتلك الشركة إحصائي تسهيلات تبلغ ٣٢٤.٦ مليون ريال سعودي (٢٠١٨: ٥٧٩.٥ مليون ريال سعودي). سعت الشركة منها مبلغ ٤٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨: ١٧٥ مليون ريال سعودي).

(ج) يتم ضمان تسهيلات الاقتراض من خلال سند إثني موقع من قبل الشركة لصالح البنك.

٢٣ التزامات منافع الموظفين

١-٢٣ وصف عام للخطة

(د) تطبق الشركة خطة منافع محددة تتوافق مع متطلبات نظام العمل في المملكة العربية السعودية. يتم احتساب المبالغ المعتمدة عند نهاية الخدمة بموجب الخطة على أساس رواتب وبدلات الموظفين الأخيرة وعدد سنوات خدمتهم المتراكمة كما في تاريخ نهاية خدمتهم، كما هو موضح في نظام العمل في المملكة العربية السعودية. إن خطط منافع نهاية الخدمة للموظفين هي خطط غير مسؤولة ويتم استيفاء التزامات سداد المنافع عند استحقاقها.

حركة القيمة للحالية لالتزامات المنافع المعتمدة:

	٢٠١٨	٢٠١٩
١ يناير	١٨,٦٦٥,٢٢٥	١٧,٩٣٤,٦٦١
المحمل للسنة	١,٨١٦,٤٧٢	٦,١٩٥,٣٤٤
المبالغ المدفوعة خلال السنة	(٢,٨١٧,٠٤٦)	(١,٠١٠,٥١١)
٣١ ديسمبر	١٧,٦٦٤,٦٥١	٢٢,٨١٩,٤٩٤

شركة الأسمنت الأبيض للسعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٢ التزامات منافع الموظفين (تتمة)

٢-٢٣ المبالغ المثبتة في قائمة الدخل الشامل

فيما يلي المبالغ المثبتة في قائمة الدخل الشامل المتعلقة بالتزامات منافع الموظفين:

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح
٤,٤٢٧,١٥٣	٣,٤٣٩,١١٧	تكلفة الخدمة انجالية
٨٠٢,٦٠٦	٨٧١,٨٨٧	مصرف فائدة
٥,٢٢٩,٧٥٩	٤,٣١١,٠٠٤	مجموع المبلغ المثبت في الربح أو الخسارة
(١,٠٧٩,٨٥٩)	١,٨٩١,٣٤٠	إعانة التأمين
(٦,٣٢٣,٤٣٨)	-	الخسارة / الربح من التغير في الافتراضات المالية
(٣,٤١٣,٦٨٧)	١,٨٩١,٣٤٠	خسائر أخرى
		مجموع المبلغ المثبت في الدخل الشامل الآخر

٣-٢٣ الافتراضات الاكتوارية الرئيسية

٢٠١٨	٢٠١٩
%٥,٠٩	%٢,٤٨
%٣	%٣

معدل الخصم
معدل نمو الراتب

٤-٢٣ تحليل الحساسية للافتراضات الاكتوارية

الأثر على التزامات منافع الموظفين		التغير في الافتراض	
الانخفاض في الافتراض	الزيادة في الافتراض	الانخفاض في الافتراض	الزيادة في الافتراض
١,٠٠٦,٧٢٧	(٩٤٠,٨٢٦)	%٠,٥٠	%٠,٥٠
(٩٦٣,٧٩٠)	١,٠٢٢,٢١٧	%٠,٥٠	%٠,٥٠

معدل الخصم
معدل نمو الراتب

يستند تحليل الحساسية إلى التغير في أي افتراض مع بقاء جميع الافتراضات الأخرى ثابتة. وفي الواقع، ليس من المرجح حدوث ذلك، وقد تكون التغيرات في بعض الافتراضات مترابطة. وعند حساب حساسية التزام المبالغ المحددة إلى الافتراضات الاكتوارية الجوهرية، فإن نفس الطريقة (القيمة الحالية للالتزام للمبالغ المحددة التي تحسب بطريقة طريقة وحدة الائتمان المتوقعة في نهاية فترة التقرير) قد تم تطبيقها عند حساب منافع نهاية الخدمة.

٥-٢٣ تحليل الاستحقاق المتوقع

تبلغ مدة المتوسط المرجح لالتزام المنافع المعدلة ٩,٨١ سنة (٢٠١٨: ٩,٢ سنة). يوضح الجدول أدناه تحليل الاستحقاق المتوقع لمنافع نهاية الخدمة غير المخصصة:

المجموع	أكثر من ٥ سنوات	٢ - ٥ سنوات	١ - ٢ سنوات	أقل من سنة	
٣٣,٤٢٨,٩٤١	٣٠,٠٠٥,٦٧٧	١,٤٤١,٢٨٦	٥٢٧,١٦١	١,٤٥٦,٧١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٣١,١٩٦,٢٢٩	٢٨,١٥٤,١٩٨	١,٣٧٧,٥٧٦	٧١٠,٩٢٣	١,٤٥٣,٥٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠١٨

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٤ التزامات تقاعد الموجودات

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح
٦,٠٩٤,٢١١	٧,٠٣٦,١٤٨	١٠
٦٤١,٩٠٧	٩٤١,٩٠٦	
<u>٧,٠٣٦,١١٨</u>	<u>٧,٩٧٨,٠٥٤</u>	

٢٥ مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
١٤,٤٨١,٧٣٩	١٧,٩٣٧,٦٤٥	رسوم استقلال المحجر المستحقة
١٤,٥١٠,٩٤٩	١٠,٧٤٢,٩٦٥	محتجزات مقاولين
٦,٦٢٣,٠٨٥	١٥,١٣٢,١٦٨	مصاريق مستحقة
٤,٤٦٨,٨١٢	٥,٩٦٥,٧٠١	مكافآت مستحقة
١,٥١٩,٨٠٤	٤,٣٦٦,١٦٦	مكافآت مستحقة لأعضاء مجلس الإدارة
٢,٩٢٨,٧٣٠	٢,٣٦٥,٢٦٥	دفعات مقدمة من عملاء
١,٨٤٠,٢٣٧	٥٠٢,٩٦٥	نفقات تمويل مستحقة
٢٣٦,٩٢٠	٢٤٦,٩٨٢	مستحقات موظفين
٢,٦٨١,٢٥٤	١,٥٩٠,٨٨٦	أخرى
<u>٥٠,٢٩٦,٦٣٠</u>	<u>٥٩,٧٠١,٥٤٢</u>	

تمثل القيم المدفعية للمستحقات والمطلوبات المتداولة الأخرى نفس قيمها لتعادلها، وذلك بسبب طبيعتها قصيرة الأجل.

٢٦ أمور تتعلق بالزكاة

٢٦-١ مكونات الوعاء الزكوي

٢٠١٨	٢٠١٩	
٦٨,٢٢٠,٢٢٢	١٩٤,٧٨٢,٨٨٦	التعديل في صافي الربح
٢,٧٥٠,٩٩٨	٨,٠٧٨,٧٠٧	الربح قبل الزكاة
<u>٧١,٠٧١,٢٢٠</u>	<u>٢٠٢,٨٦١,٥٨٩</u>	مخصصات
		صافي الربح المعدل
١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الوعاء الزكوي
٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٤٥,١٢٢,٥٠٨	٧٤٠,٣٢٣	احتياطي نظامي
٥١,٣٢٥,٥٢٤	٥٢,٠٧٨,٥٦٧	أرباح متبقية
٧١,٠٧١,٢٢٠	-	مخصصات
-	٢,٦٢٥,١٨٢	صافي الربح للمعدل
٨,١٨٤,٥٩٦	-	مطلوبات أيجارية
-	١٨,٧٠١,٢٢٠	قروض مستخدمة لتمويل موجودات طويلة الأجل
-	٢,٧٢٢,٢٩٥	الجزء الخاص بالقرض بناء على قانون الزكاة الجديد
٢٨,٢٥٢,٢٦٠	-	موجودات مالية
		قروض مستوفقة للتنمية الصناعية السعودية
		تلكم:
(١,٥١٠,١٧٢,٢٢٥)	(١,٤٦٧,٧٩٦,٢٥٤)	ممتلكات ومصنع ومعدات
-	(٤٠,٤٩٦,٨٨٧)	موجودات مالية
(٢٥,٠٢٢,٤٥٤)	-	موجودات قيد الإنشاء
-	(٢,٦٦٦,٦٩٠)	موجودات حق انتفاع
(١,٤٣٦,٦٦٦)	-	مطلوب من أطراف ذات علاقة
(١٢٧,٢٣٠,٨٨١)	(١٠٢,٨٢٩,٢٦٧)	مخزون قطع الغيار
٩٠,١٢٣,٩٩٨	٢٤,٥٦٢,٥٤٠	الوعاء الزكوي
<u>٢,٢٥٣,٠٩٧</u>	<u>-</u>	الزكاة المستحقة بنسبة ٢,٥%
-	-	الزكاة المستحقة بدون تعديل صافي الربح بنسبة ٢,٥٨%
٢,٢٥٣,٠٩٧	٥,٠٧٦,٥٤٠	الزكاة المستحقة على صافي الربح المعدل بنسبة ٢,٥%
(١٤٨,٣٢٨)	-	نقصاً: حصة وزارة المالية في مطلوبات الزكاة المستحقة بنسبة ٦,٤٨%
<u>٢,١٠٤,٧٦٩</u>	<u>٤,٧٤٢,٩٠٤</u>	مصرف الزكاة

شركة الإنستت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إبشاعات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٦ أمور تتعلق بالزكاة (تتمة)

٢٦-٢ مخصص الزكاة

	٢٠١٩	٢٠١٨
٦ يناير	١٥,٦٩٩,٢٣٨	١٤,٦٤٢,٧٠٣
مخصص للسنة	٤,٧٤٢,٩٠٤	٧,١٤٠,٦٨٦
المتفوع خلال السنة	(٢,١٠٧,٠٩٦)	(١,٠٨٤,١٥١)
٣١ ديسمبر	١٨,٣٣٥,٠٤٦	١٥,٦٩٩,٢٣٨

٢٦-٣ وضع الربوط النهائية

أنهت الشركة وضعها الزكوي حتى سنة ٢٠٠٧. وقضت الشركة أقراراتها الزكوية للسنوات المنتهية من ٢٠٠٨ حتى ٢٠١٨ وحصلت على شهادة الزكاة المقيدة لسنة ٢٠١٨. لم تنتهي الهيئة من إصدار تقييمات الزكاة النهائية للسنوات المذكورة حتى اليوم.

أعدت الهيئة فتح للربوط للسنتين ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ وطالبت بمستحقات ضريبة استقطاع عن الجهات غير المقيمة بمبلغ ٢,٤٩٩,١٤٦ ريال سعودي. وقضت الشركة اعتراضاً مقابل هذا الربوط والذي لا يزال تحت الدراسة من قبل الهيئة.

٢٧ معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

تتلف الأطراف ذات العلاقة من المعاهمين وأعضاء مجلس الإدارة والشركاء الزبيلة وموظفي الإدارة العليا. كما تتضمن الأطراف ذات العلاقة منظمات الأعمال التي يمتلك بعض أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا حصة فيها (الأطراف ذات علاقة أخرى).

(أ) المماهم الرتيسي

توما يلي الشركة الأم الرئيسية للشركة:

الاسم	مقر التأسيس	نسبة الملكية المعلقة %
	٢٠١٩	٢٠١٨
شركة الأوائل القبضة للاستثمارات	السملكة العربية السعودية	٢٣,٢١

(ب) فيما يلي أهم المعاملات مع أطراف ذات علاقة:

الاسم	طبيعة المعاملات	٢٠١٩	٢٠١٨
شركة الرائد للإنستت (منشأة ذات علاقة)	مبيعات	١٧,٩٦١,٧٩٢	٧٢,٢٧٦,٧٦٨
شركة منظومة الميقي للخرسانة المسبوقة للصنع المحدودة (منشأة ذات علاقة)	مبيعات	١,٢٤٦,٢٠٠	١,٢٧١,٤٢٦

(ج) تعويضات موظفي الإدارة العليا:

	٢٠١٩	٢٠١٨
رواتب ومناقص أخرى قصيرة الأجل للموظفين	٦,١٥٢,٩٤٦	٦,١٤٧,٢٠٤
مدافع ما بعد التوظيف	١,٩٥٦,٢٥٨	١,١٧٧,١٨٥

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع الأرقام بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٧ معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

(د) مكافأة أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى والمصاريف ذات العلاقة

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح
١,٤٠٠,٠٠٠	٢,٨٠٠,٠٠٠	٨ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٩٠,٢٤٢	٧٧,٦٤٥	٨ مصاريف ورسوم حضور جلسات مجلس الإدارة
٢٤٤,٢٥٠	٣٣٢,٧٦١	مصاريف ورسوم حضور لجنة المراجعة
٢,٠٣٤,٤٩٢	٣,٢١٠,٤٠٦	

(هـ) مطلوب من أطراف ذات علاقة

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح
٢٤,٥٠١,٥٢٢	٢٢,٦١٧,٩٥٨	١٦ شركة الراتن للأسمت (مشاة ذات علاقة)
٩٩٢,٤٧٤	١,٠٤١,٨١٥	١٦ شركة منظومة المباني للخرسانة المسبوقة المحدونة (مقشلة ذات علاقة)
٣٥,٤٩٤,٠٠٧	٢٣,٦٥٩,٧٧٣	

(و) الشروط والأحكام

تم إجراء المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً للشروط والأحكام التجارية العادية وبأسعار السوق.

٢٨ إدارة المخاطر المالية

١-٢٨ عوامل المخاطر المالية

تعرض الشركة لمخاطر مالية مختلفة تنبئة لأنتسبتها والتي تتضمن آثار التغييرات في مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة ومخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر الفائدة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج الشركة لإدارة المخاطر بشكل عام على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع الأسواق المالية ويسعى إلى الحد من الأثر السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة. تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة طبقاً لميوليات معتمدة من قبل مجلس الإدارة.

يستعرض هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر المبينة أعلاه وأهداف للشركة وسياساتها وإجراءاتها لتقياس وإدارة المخاطر بالإضافة إلى إدارة الشركة لرأب المال. علاوة على ذلك، يتم إدراج الإفصاحات الكمية ضمن هذه القوائم المالية.

يتمتع مجلس الإدارة بالمسؤولية الشاملة عن تصميم ومراقبة هيكل إدارة المخاطر لدى الشركة. كما أن مجلس الإدارة مسؤول عن وضع سياسات إدارة المخاطر لدى الشركة وللمراقبة عليها.

إن سياسات إدارة المخاطر لدى الشركة مصممة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ووضع حدود وضوابط ملائمة لها ومراجعتها مع الالتزام بذلك الحدود. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بشكل منظم بما يعكس آثار التغييرات في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف الشركة، من خلال تنسيقها وإدارة المعايير والإجراءات، إلى تطوير بيئة رقابية منضبطة وبنّاءة، يستطيع من خلالها كل موظف أن يدرك للمهام والمسؤوليات المتلقاة على عاتقه.

تتولى لجنة المراجعة لدى الشركة الإشراف على كيفية مراقبة إدارة الشركة للالتزام بسياسات وإجراءات إدارة مخاطر الشركة، كما تقوم بمرحلة مدى ملاءمة الإطار العام لإدارة المخاطر على ضوء المخاطر التي تواجهها الشركة. يقوم قسم الرقابة الداخلية بمساعدة لجنة المراجعة في القيام بدوره الإشرافي. ويضطلع القسم بأعمال مراجعة دورية ومتخصصة لإجراءات إدارة المخاطر وأنظمتها الرقابية ويتم تقديم تقارير بالنتائج إلى لجنة المراجعة.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٨ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(١) مخاطر السوق

(١) مخاطر العملة

مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تنشأ مخاطر العملة عندما يتم تقييد المعاملات التجارية للمستقبلية والموجودات والمطلوبات المثبتة بعملة غير العملة الوظيفية للشركة. إن معاملات الشركة مقومة بشكل رئيسي بالريال السعودي والنولار الأمريكي. تتخذ الإدارة أنه لا توجد مخاطر عملة ناشئة عن المعاملات المقومة بعملات مربوطة بالريال السعودي.

إن تعرض الشركة لمخاطر العملة الناشئة عن المعاملات غير المرتبطة بالريال السعودي لا يعد جوهرياً في هذه القوائم المالية.

(٢) مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي التعرض لمخاطر مختلفة مرتبطة بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي للشركة وللتدفقات النقدية. تقوم الشركة بإدارة مخاطر أسعار الفائدة من خلال المراقبة المنتظمة لجداول أسعار الفائدة للأدوات المالية التي تحمل فائدة. إن المطلوبات التي تحمل فائدة الخلفية بالشركة، والتي هي بشكل رئيسي القروض بنكية، تكون بمعدلات فائدة متغيرة تخضع لإعادة التسعير. تراقب الإدارة التغيرات في أسعار الفائدة وتحتك أن مخاطر أسعار الفائدة على القيمة العادلة والتدفقات النقدية للشركة ليست جوهرياً. لا توجد موجودات مالية تحمل فائدة في نهاية السنة.

فيما يلي بيان معدل الفائدة للأدوات المالية للشركة التي تحمل فائدة كما تم التقرير عنها لإدارة الشركة:

٢٠١٨	٢٠١٩
٢٠٢,١٣٧,٨٥٧	٤٣,٠٠٠,٠٠٠

مطلوبات مالية، بشكل رئيسي الاقراضات

يتأثر الربح أو الخسارة بارتفاع/ انخفاض مصروفه الفائدة على الاقراضات نتيجة للتغيرات في معدلات الفائدة. يوضح الجدول التالي الخصومية لأي تغيير محتمل معقول في معدل الفائدة لأرباح الشركة قبل الزكاة، من خلال تأثير الاقراضات التي تحمل سعر فائدة متغير:

٢٠١٨	٢٠١٩
(١,٢٠٤,٠١١)	(٧٩٨,٣٦٠)
١,٢٠٤,٠١١	٧٩٨,٣٦٠

زيادة معدل الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس
انخفاض معدل الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس

(٣) مخاطر الأسعار

مخاطر الأسعار هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للمستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (بخلاف تلك الناتجة عن مخاطر أسعار الصولات الخاصة أو مخاطر العملة) سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل خاصة بالأدوات المالية الفردية أو مصدرها، أو العوامل التي تؤثر على جميع الأدوات المالية المعاملة المتداولة في السوق. ينشأ تعرض الشركة لمخاطر أسعار أسهم حقوق الملكية من استثمارات تحتفظ بها الشركة وتصلف في قيمة المركز المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى. لإدارة مخاطر الأسعار الناشئة عن الاستثمارات في أسهم حقوق الملكية يتم تداول معظم استثمارات الشركة في حقوق الملكية عتلاً.

يلخص الجدول أدناه أثر ارتفاع/ انخفاض سعر السوق للسهم على حقوق الملكية للشركة. يستند للتحويل على افتراض أن سعر السوق للسهم قد ارتفع أو انخفض بنسبة ١٠٪ مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة وأن أدوات حقوق الملكية للشركة قد تحركت وفقاً لسعر السوق.

التغير على النخل للشامل الأخر	
٢٠١٨	٢٠١٩
-	٤,٠٤٩,١٨٩
-	(٤,٠٤٩,١٨٩)

سعر السوق للسهم - يزيد بنسبة ١٠٪
سعر السوق للمؤم - ينخفض بنسبة ١٠٪

(ب) مخاطر الائتمان

تشتمل مخاطر الائتمان من النقد وما يمثله، ومخاطر الائتمان للعملاء بما في ذلك انضمام المدينة القائمة.

١. إدارة المخاطر

تدار مخاطر الائتمان على أساس المجموعة بالنسبة للبلوك، يتم قبول الأطراف المحسنة بشكل مستقل بتصنيف أعلى من P-2 فقط. وبالنسبة للانضمام المدينة التجارية، يقوم قسم الرقابة على المخاطر الداخلية بتقييم الجودة الائتمانية للعملاء، مع الأخذ في الاعتبار مراكزهم المالية وخبراتهم السابقة وعوامل أخرى. يتم تعيين حدود المخاطر الفردية وفقاً للحدود التي تحددها الإدارة. يتم مراقبة الالتزام بحدود الائتمان من قبل العملاء بشكل منتظم من قبل الإدارة. فنظر أيضاً الإيضاح رقم ١٦ لتركيزات مخاطر الائتمان.

٢. أمن

بخصوص معظم انضمام المدينة التجارية، تحصل الشركة على الضمان على شكل خطابات ضمان بنكية والتي يمكن أن تطلب في حال كان الطرف المقابل بشكل القراض يخضع لشروط الائتمانية.

٣. الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

لدى الشركة الموجودات المالية الثابتة التي تخضع لنموذج الضمارة الائتمانية للمتوقعة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٧٤,٦٤١,٠٣٧	٩٩,٠٢٢,٦٣١	ذمم مدينة تجارية - أطراف أخرى
٣٥,٤٩٤,٠٠٧	٢٣,١٥٩,٧٧٣	ذمم مدينة تجارية - أطراف ذات علاقة
١٣,٦٨٣,٣٥١	٢٩,٦٩٥,٦٨٢	نقد وما يمثله
٣,٥٤٧,٢٦٠	٣,٩٨٩,٠١٩	ذمم مدينة أخرى
١٢٧,٣٦٥,٥٥٥	١٥٦,٣٦٧,١٠٥	

تد وما يمثله وضم مدينة أخرى

يخضع النقد وما يمثله والذمم لمدينة الأخرى لمتطلبات الانخفاض في القيمة وفقاً للمعيار الدولي للقرير المالي رقم ٩، فإن ضمارة الانخفاض في القيمة المحددة غير جوهرية.

ذمم مدينة تجارية

تضيق الشركة للنهج المبسط للمعيار الدولي للقرير المالي رقم ٩ لقياس الضمارة الائتمانية المتوقعة، الذي يستخدم مخصص الضمارة للمتوقعة على مدى العمر لجميع الذمم المدينة التجارية.

تستند معدلات الضمارة للمتوقعة على جدول المدفوعات للمبيعات على مدى فترة ٢٤ شهراً قبل ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وعلى ما يقابلها من خصائر ائتمان سابقة وقعت في الفترة من أجل قياس خصائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الخصائر الائتمانية والذمم للمدينة التجارية بناء على خصائص مخاطر الائتمان مثل نوع الضمان ونوع العميل وحالات التأخر عن المداد. يتم تحصيل معدلات الضمارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية على عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المدينة. حددت الشركة الناتج المحلي الإجمالي ومعدل التضخم على أنها أكثر العوامل ملائمة، وعليه يتم تحصيل معدلات الضمارة السليمة بناء على التغيرات للمتوقعة في هذه العوامل.

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للمدة المنتهية في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٨ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(ب) مخاطر الائتمان (تابع)

يتم تجميع الذمم التجارية للمدينة من أطراف أخرى على أساس الضمعات:

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
٤٣,٢٩٧,٧٤٤	٨٢,٠٠٥,٥٥٩	(١)	أرصدة مضمونة بضمائم بنكية
٣١,٣٤٣,٢٩٣	١٧,٠١٧,٠٧٢	(٢)	أرصدة غير مضمونة
<u>٧٤,٦٤١,٠٣٧</u>	<u>٩٩,٠٢٢,٦٣١</u>		

١. لم تقدم الشركة مخصصاً للخسارة مقابل هذه الأرصدة لأنها مضمونة بالكامل بضمائم بنكية، وكانت خسارة الانخفاض في القيمة المحددة غير جوهرية.

٢. يقدم الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية غير المضمونة من أطراف أخرى:

٢٠١٩		إجمالي القيمة التقديرية	
مخصص الخسارة	معدل الخسارة		
١٠٩,٣٢٧	%١	١٠,٩٥١,٧٩٢	٣٠-٠ يوماً
٢١,٢٢١	%٣	٧٠٧,٢١٥	٣١-١٢٠ يوماً
١,٠٩٠,٣٦٥	%٢٦	٣,٠٤٦,٧٧٧	١٢١-٣٦٥ يوماً
<u>٢,٣١١,٧٩٨</u>	<u>%١٠٠</u>	<u>٢,٣١١,٧٩٨</u>	أكثر من ٣٦٥ يوماً
<u>٣,٥٣٢,٩٣١</u>		<u>١٧,٠١٧,٠٧٢</u>	

٢٠١٨		إجمالي القيمة التقديرية	
مخصص الخسارة	معدل الخسارة		
١١٩,٥٩٢	%١	١٤,٩٥٩,٣٤٤	٣٠-٠ يوماً
٢٧٢,٢٦٧	%٣	١٢,٤١٨,٨٩٤	٣١-١٢٠ يوماً
٤٨٧,٦٣٣	%٢٦	١,٣٧٠,٢١٠	١٢١-٣٦٥ يوماً
<u>٢,٦٠٤,٧١٥</u>	<u>%١٠٠</u>	<u>٢,٦٠٤,٧١٥</u>	أكثر من ٣٦٥ يوماً
<u>٣,٦١٤,٧٠٨</u>		<u>٣١,٣٤٣,٢٩٣</u>	

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة للموجودات المالية في كلمة الدخل الشامل كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
<u>٧,٣٨٠</u>	<u>٨١,٥٧٧</u>	عكس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن أرصدة الذمم المدينة التجارية المطلوبة من الأطراف ذات العلاقة هي من الشركات الشقيقة للشركة التي لها نفس المساهم الرئيسي. استناداً إلى تقييم الإدارة للانخفاض في القيمة، لا يوجد مخصص مطلوب فيما يتعلق بهذه الأرصدة لجميع القترات المعروضة نظراً لأنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة.

يتم شطب الذمم المدينة التجارية عندما لا يوجد أي توقع معقول لاستردادها. وتتضمن المرشحات التي تشير إلى عدم وجود توقعات محقولة لتحصيل، من بين أمور أخرى، فشل المدين في الاتفاق على خطة سداد مع الشركة، والفشل في أداء مدفوعات تعاقبية لفترة أكبر من ٧٢٠ يوماً.

خلال المدة، لم يتم الشركة بعن أي اعدام لأي أرصدة مستحقة (٢٠١٨) لا يوجد أي (إعدامات).

شركة الإسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
يُشاهد حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٨

إدارة المخاطر المالية (تكملة)

(ج) مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة متضادة صعوبات في تأمين السيولة اللازمة لوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أحد الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمتها العادلة. كذا مخاطر السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفر سيولة كافية، من خلال تمهيلات ائتمانية، لوفاء بالالتزامات المستقبلية. على سبيل المثال، قد تنشأ تركيزات مخاطر السيولة من شروط سداد المطلوبات المالية أو مصادر الاقتراض أو الاعتماد على سوق معينة يتم فيها تحقيق الموجودات المسجلة.

٢٠١٩		٢٠١٨	
المجموع	أقل من سنة واحدة	١ إلى ٢ سنوات	أكثر من ٢ سنوات
٤٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-
٥٩,٧٠١,٥٤٣	-	-	-
٣,٢٣٥,١٨٣	٢٩٧,١٧٧	٢٩٧,١٧٧	-
٢٧,١١٤,٨٥١	-	-	-
١٣٢,٤٥١,٥٧٧	٢,٢٤٠,٨٢٩	٦٩٧,١٧٧	١٢٩,٥١٣,٥٧١

الاقتراضات قصيرة الأجل
مصاريف مستحقة وخصم دائنة أخرى
مطلوبات إيجارية
خصم دائنة تجارية

٢٠١٨		٢٠١٧	
المجموع	أقل من سنة واحدة	١ إلى ٢ سنوات	أكثر من ٢ سنوات
٢٨,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-
١٧٥,١٨٤,٥٩٧	-	-	-
٥٠,٣٩١,٦٢٠	-	-	-
٢١,٤٨٨,١٧٧	-	-	-
٢٧٥,٠٦٤,٤٠٤	-	-	-

الاقتراضات طويلة الأجل
الاقتراضات قصيرة الأجل
مصاريف مستحقة وخصم دائنة أخرى
خصم دائنة تجارية

تدار مخاطر السيولة من خلال المتكاملة المنتظمة بما يضمن توفر ما يكفي من الموارد المالية والتسهيلات البنكية والتسهيلات الائتمانية الأخرى للوفاء بأي التزامات مستقبلية للشركة. راجع الإيضاح رقم ٢٣ للتسهيلات الائتمانية غير المستخدمة. تدرس شروط البيع الخاصة بالشركة على سداد المبالغ إما بالسداد على أساس للشروط وتوفير الضمانات البنكية للسداد.

٢٨-٢ إدارة مخاطر رأس المال

إن الهدف الرئيسي الذي تسعى إليه الشركة من إدارة رأس المال هو ضمان الحفاظ على نسب رأس مال مدسعة لدعم أعمالها وزيادة قيمة المساهمين. يمثل هيكل رأس المال جميع مكونات حقوق المساهمين البالغ مجموعها ١,٧ مليار ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ١,٦ مليار ريال سعودي). تدير الشركة هيكل رأس المال وتقوم بتعديلته في ضوء التغيرات التي تطرأ على الظروف الاقتصادية للحفاظ على أو تعديل هيكل رأس المال، قد تقوم الشركة بتعديل دفعات توزيعات الأرباح للمساهمين أو إعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة.

تقوم الشركة بمراقبة رأس المال على أساس نسبة المدفونية، يتم احتساب هذه النسبة بقسمة صافي الدين على إجمالي حقوق الملكية.

٢٠١٨	٢٠١٩
٢٠٣,٤٣٧,٨٥٧	٤٢,٠٠٠,٠٠٠
(١٣,٦٨٣,٢٥١)	(٢٩,٦٩٥,٩٨٢)
١٨٩,٧٥٤,٦٠٦	١٢,٣٠٤,٠١٨
١,٢٧٠,٨١١,١٠٣	١,٧٤٢,٦٩٣,٥٣٦
١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٪١١,٤	٪٠,٧

مجموع الاقتراضات
ناقصاً: نقد والرصدة بنكية
صافي الدين
مجموع حقوق الملكية
مجموع رأس المال
نسبة المدفونية

٢.٨.٣ تقدير القيمة العادلة

يشير التقييم إلى أن القيمة العادلة للأدوات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠١٨ حيث أن الأدوات المالية بطبيعتها قصيرة الأجل ولا تحمل فوائد، باستثناء الودائع قصيرة الأجل وهي حسب أسعار السوق المساندة ويتوقع تحقيقها بقومتها الدفترية الحالية خلال ١٢ شهرا من تاريخ قائمة المركز المالي.

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن قبضه من بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين الأطراف المشاركة في السوق في تاريخ التقييم في السوق الرئيسية أو، في حالة عدم وجودها، في أفضل سوق يكون متعلقا للشركة في ذلك التاريخ. تعكس القيمة العادلة للالتزام مخاطر عدم الوفاء به.

تتطلب بعض الميكنات المحاسبية والإفصاحات لشركة قياس القيم العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

لدى الشركة ممارسات ثابتة فيما يتعلق بقياس القيم العادلة. وتضطلع الإدارة بالمسؤولية الكاملة عن مراقبة قياسات القيم العادلة الجوهرية بما في ذلك القيم العادلة من المستوى الثالث.

تقوم الإدارة بخصص للمخاطر غير القابلة للملاحظة وتحولات التقييم بشكل منتظم. في حال تم استخدام معلومات الطرف الثالث، مثل أسعار الوسطاء أو خدمات التمويل، في قياس القيم العادلة، فتقوم الإدارة بتقييم الدليل الذي تم الحصول عليه من طرف خارجي لتأييد الاستنتاج الذي ينص على أن هذا التقييم يتوافقا مع متطلبات المعيار الدولية للتقرير المالي المستمدة من المملكة العربية السعودية، بما في ذلك مستوى التمسك الهرمي للقيمة العادلة الذي يجب أن يتم تصديقه هذا التقييم بموجب.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات، تستخدم الشركة بولت السوق الجديرة بالملاحظة بأقصى قدر ممكن. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على أساس المخاطر المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى ٢: مخلفات بغلاف الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام إما مباشرة (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مخلفات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوق يمكن ملاحظتها (مخلفات غير ملحوظة).

إذا كانت المخلفات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فإن قياس القيمة العادلة يتم تصديقه بالكامل في نفس المستوى من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة حيث أن أدنى مستوى للتدخل هو هام لتقاس كامل.

تقوم الشركة بإبلاغ التحولات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي يحدث فيها التغيير.

يعرض الجدول أدناه الموجودات المالية بقيمتها العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠١٨ على أساس التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

	٢٠١٩		
	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الضامن الأخر	٤٠,٤٩١,٨٨٧	-	-
			٤٠,٤٩١,٨٨٧

شركة الأسمنت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٨ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

٣-٢٨ تقدير القيمة العادلة (تتمة)

٢٠١٨			
المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١
-	-	-	-

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر -
تقوم الشركة بتبويب التحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي يحدث التغيير خلالها. خلال المنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠١٨، لم يتم إجراء تحويلات من أو إلى المستوى ٣ لتغير القيمة العادلة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠١٨، وتوقع أن تقارب القيمة الاسمية دمجاً لية تعديلات انتقالية مقدرة للموجودات والمطلوبات المالية والتي تستحق خلال سنة واحدة أو أقل قيمها العادلة. تُعتبر القيم العادلة للمطلوبات المالية غير المتداولة لها مقاربة لقيمها النظرية، حيث تحمل سعر فائدة يستند إلى أسعار للفائدة في السوق.

أساليب التقييم المستخدمة لتحديد القيم العادلة

تعمل أساليب التقييم المستخدمة في تقييم الأدوات المالية ما يلي:

- استخدام أسعار السوق المدرجة أو أسعار للكلام للأدوات للمماثلة لتلوازم المالية المخرجة.

٢٩ الأدوات المالية

(أ) فئات الأدوات المالية

تم تطبيق السياسات المحاسبية للأدوات المالية على البنود التالية:

٢٠١٩		٢٠١٨	
المجموع	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	مجموع موجودات مالية متدرجة بالتكلفة المطفأة	مجموع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٠٠,٤٩١,٨٨٧	٤٠٠,٤٩١,٨٨٧	-	-
١١٩,١٤٩,٧٧٣	-	١١٩,١٤٩,٧٧٣	-
٣,٩٨٩,٠١٩	-	٣,٩٨٩,٠١٩	-
٢٩,٦٩٥,٦٨٢	-	٢٩,٦٩٥,٦٨٢	-
١٩٣,٣٢٦,٣٦١	٤٠٠,٤٩١,٨٨٧	١٥٢,٨٣٦,٤٧٤	-

الموجودات بحسب فئة المركز المالي

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر -
ذمم مدينة تجارية
ذمم مدينة أخرى
نقد وما يماثله
المجموع

٢٠١٨		٢٠١٨	
المجموع	مجموع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	مجموع موجودات مالية متدرجة بالتكلفة المطفأة	مجموع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠٩,٥٢٠,٨٣٦	-	١٠٩,٥٢٠,٨٣٦	-
٣,٥٤٧,٢١٠	-	٣,٥٤٧,٢١٠	-
١٣,٦٨٣,٢٥١	-	١٣,٦٨٣,٢٥١	-
١٢٣,٧٥١,٢٩٧	-	١٢٣,٧٥١,٢٩٧	-

الموجودات بحسب فئة المركز المالي

ذمم مدينة تجارية
ذمم مدينة أخرى
نقد وما يماثله
المجموع

شركة الأسمت الإبيض السعودي
(شركة معاهمة سعودية مغلقة)
يُضلعف حول الفوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٩ الأدوات المالية (نئمة)

بئلكئفة المظفافة	
٢٠١٨	٢٠١٩
٢٨,٢٥٢,٢٦٠	-
٢١,٤٨٨,١٧٧	٢٧,١١٤,٨٥١
٥٠,٣٩١,٦٢٠	٥٩,٧٠٦,٥٤٢
-	٢,٦٣٥,١٨٢
١٧٥,١٨٤,٥٩٧	٤٢,٠٠٠,٠٠٠
٢٧٥,٢١٧,٦٦٤	١٣٢,٤٥١,٥٧٧

٣١ ديسمبر
للمظفوفب بئسب فقففة المرفف المئلي
الجزء المءءول من اقءراءف طوئلة الأجل
نئم ءائفة ءءارئة
مصءروفه مسءقفة ونئم ءائفة آءرى
مظفوفب إءءارئة
اقءراءف قصئرة الأجل
المءوء

٣٠ مطوفب الئقففب الئقفئة

(أ) نسوئة صافئ للئبن

٢٠١٨	٢٠١٩
١٢,٦٨٢,٢٥١	٢٩,٦٩٥,٦٨٢
(٢٠٢,٤٢٧,٨٥٧)	(٤٢,٠٠٠,٠٠٠)
-	(٢,٦٣٥,١٨٢)
(١٨٩,٧٥٤,٦٠٦)	(١٥,٩٣٩,٥٠١)
٢٠١٨	٢٠١٩
١٢,٦٨٢,٢٥١	٢٩,٦٩٥,٦٨٢
(٢٠٢,٤٢٧,٨٥٧)	(٤٥,٦٣٥,١٨٢)
(١٨٩,٧٥٤,٦٠٦)	(١٥,٩٣٩,٥٠١)

نء وما يمائله
اقءراءف
مظفوفب إءءارئة
صافئ للئبن

نء وما يمائله واسءءمارب سافلة
إءءالمئ للئبن
صافئ للئبن

المءوء	مظفوفب إءءارئة	اقءراءف	نء وما يمائله
(٧٤,٨٩٩,٦١٠)	-	(٨٤,٦٧٤,٥٦٩)	٩,٧٧٤,٩١٩
(١١٤,٨٥٤,٩٩٦)	-	(١٨,٧٦٢,٢٢٨)	٢,٩٠٨,٢٢٢
(١٨٩,٧٥٤,٦٠٦)	-	(٢٠٢,٤٢٧,٨٥٧)	١٢,٦٨٢,٢٥١
١٧٢,٨١٥,١٠٥	(٢,٦٣٥,١٨٢)	١٢١,٤٣٧,٨٥٧	١٦,٠١٢,٤٢١
(١٥,٩٣٩,٥٠١)	(٢,٦٣٥,١٨٢)	(٤٢,٠٠٠,٠٠٠)	٢٩,٦٩٥,٦٨٢

٣١ رءءة السهم

تم اءءساب رءءة السهم بئسمة رءء الشركة للسنة على المءوسط المرءء لعءد الأسهم القءمة ءلال السنة.

٢٠١٨	٢٠١٩
٦٦,١٧٩,٦٤٧	١٩,٠٠٠,٣٩,٩٧٨
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
٠,٥٥	١,٨٥

الرءء للسنة
المءوسط المرءء لعءد الأسهم
رءءة السهم الأساسية (بالرئال السعودي للسهم للواءء)

لئبن لءء الشركة أي أسوم مءءمة مسءقفة.

شركة الأسمت الأبيض السعودي
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات عن القوائم المالية لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣٢ توزيعات أرباح

بتاريخ ٢٧ نوفمبر ٢٠١٩، اقترح مجلس الإدارة توزيعات أرباح نقدية بمبلغ ٦ ريال سعودي للسهم الواحد (بإجمالي مبلغ ١٢٠ مليون ريال سعودي) للتصيف الثاني من ٢٠١٩.

بتاريخ ٨ سبتمبر ٢٠١٩، اقترح مجلس الإدارة توزيعات أرباح نقدية أولية بمبلغ ٠,٥٠ ريال سعودي للسهم الواحد (بإجمالي مبلغ ٦٠ مليون ريال سعودي) عن النصف الأول من ٢٠١٩. بدأت مدفوعات توزيعات الأرباح خلال شهر أكتوبر ٢٠١٩.

بتاريخ ١١ مارس ٢٠١٩، اقترح مجلس الإدارة توزيعات أرباح نقدية بمبلغ ٠,٥٠ ريال سعودي للسهم الواحد (بإجمالي مبلغ ٦٠ مليون ريال سعودي) لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. وافقت الجمعية العمومية بتاريخ ٢٠ مايو ٢٠١٩ على اقتراح مجلس الإدارة لتوزيعات المتكورة.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، اعتمدت الجمعية العامة اقتراح مجلس الإدارة بتوزيعات أرباح نقدية بمبلغ ٠,٥٠ ريال سعودي للسهم الواحد (بإجمالي مبلغ ٦٠ مليون ريال سعودي) لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

٣٣ ارتباطات

(١) ضمانات وخطبات اعتماد

أصدر البنك ضمانات وخطبات اعتماد بالبنكية عن الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بمبلغ ١٢,١ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ١٨,١ مليون ريال سعودي).

(٢) الارتباطات الراسخالية

لدى الشركة ارتباطات راسخالية تتعلق بعقود إنشاء محتلات ومصنع ومعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بمبلغ ٧,٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ٢,٤ مليون ريال سعودي).

(٣) ارتباطات عقود إيجار تشغيلي

قبل ١ يناير ٢٠١٩، أبرمت الشركة عقود إيجار تشغيلية لأرض مصنعها. اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩، قلقت الشركة بديلات موجودة حق الاستخدام لهذه العقود، واستكثت عقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة.

فيما يلي الحد الأدنى للإيجارات المستقبلية المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٥١٧,٧٠٠	-	خلال سنة واحدة
٦,٠٧٠,٨٠٠	-	بعد سنة واحدة ولا تزيد عن خمس سنوات
١,٨١١,٩٥٠	-	أكثر من خمس سنوات
٤,٤٠٠,٤٥٠	-	

شركة الإسمنت الأبيض السعودي
SAUDI WHITE CEMENT CO.

