



السيدة الاستاذة / هبه الله الصيرفي

رئيس قطاع الافصاح بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد

بالإشارة الى المادة (٣٠) من قواعد قيد وشطب الاوراق المالية الصادرة بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١١) لسنة ٢٠١٤ بتاريخ ٢٢ / ١ / ٢٠١٤ بشأن موافاة البورصة المصرية بتقرير دوري عن هيكل المساهمين ومجلس الادارة و التغيرات التي طرات عليها بصورة ربع سنوية.

نتشرف بأن نرفق طيه تقرير الافصاح عن الربع الثالث للعام المالي ٢٠٢٠ و المنتهى فى ٣٠ / ٩ / ٢٠٢٠

وإذ نشكر حسن تعاونكم .

نرجو أن تتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مدير علاقات المستثمرين

كريم ابو عيش
/ كريم ابو عيش "



تحريرا فى ٧ / ١٠ / ٢٠٢٠



نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان		اسم الشركة
<input type="text"/>	الربع الأول	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
<input type="text"/>	الربع الثاني	
<input type="text"/>	الربع الثالث	2020/9/30
<input type="text"/>	الربع الرابع	

بيانات الاتصال بالشركة :

٢٥١٩٦٨٣٠	رقم التليفون	كريم ابو عيش	مدير علاقات المستثمرين
٢٥١٩٧٢٧٧	رقم الفاكس	karim@zahraa-elmaadi.com	البريد الالكتروني
٢٧ ش ٢٠٦ دجلة المعادي			المركز الرئيسي للشركة
www.zahraa-elmaadi.com			الموقع الالكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
شركة المعادي للتنمية والتعمير	١٤٢,٦٣٧,٨١٠	٥٤,٠٢٩	٧١,٣١٨,٩٠٥	٥٤,٠٢٩
بنك الاستثمار العربي	٥٣,٦٨١,٧٥٨	٢٠,٣٣٤	٢٦,٨٤٠,٨٧٩	٢٠,٣٣٤
ابراهيم ابراهيم الصعدي	٢١,١٠٢,٨١٦	٧,٩٩٣	١٠,٩١٩,٠٥٠	٨,٢٧٢
شركة النصر للإسكان والتعمير	١٦,٧٥٣,٤٣٨	٦,٣٤٦	٨,٣٧٦,٧١٩	٦,٣٤٦
شركة المعمورة للتعمير والتنمية السياحية	١٦,٦٤٧,٢٣٨	٦,٣١٦	٨,٣٣٧,١١٩	٦,٣١٦
الاجمالي	٢٥٠,٨٢٣,٠٦٠	٩٥,٠١٨	١٤٥,٧٩٢,٦٧٢	٩٥,٢٩٧



كريم ابو عيش



الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	
٦٨٠	١٠٠	١٣٢٠٠٠٠٠٠	٧٧٣	١٠٠	٢٦٤٠٠٠٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
٦٨٠	١٠٠	١٣٢٠٠٠٠٠٠	٧٧٣	١٠٠	٢٦٤٠٠٠٠٠٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
١	٠,٠٠٢٥٢	٣٣٣٢	١	٠,٠٠٢٥٢	٦٦٦٤	اسهم ضمان العضوية المملوكة لاعضاء مجلس الادارة (٤)
١	٢٠,٣٣٤	٢٦٨٤٠٨٧٩	١	٢٠,٣٣٤	٥٣٦٨١٧٥٨	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
١	٥٢,٤٠٨	٦٩١٧٩٣٣٧	١	٥٢,٤٠٨	١٣٨٣٥٨٦٧٥	٩٧% من غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اسهم الخزينة (٩)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
٢	٠,٠٢٨٨١	٣٨٠٢٧	٢	٠,٠٢٨٨١	٧٦٠٥٤	اجمالي الاسهم المجمدة لاسباب اخرى متنوعة (١٦)
٥	٧٢,٧٧٣٩	٩٦٠٦١٥٧٥	٥	٧٢,٧٧٣٩	١٩٢١٢٣١٥١	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٦٧٥	٢٧,٢٢٦٠	٣٥٩٣٨٤٢٥	٧٦٨	٢٧,٢٢٦٠	٧١٨٧٦٨٤٩	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (٣ - ١٧)



محمد أبو حبيب



الموقف وفقاً للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
لا يوجد					
					الاجمالي



محمد أبو عيسى



التغيرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس إدارة	المهندسة / مشيرة كمال المغربي	رئيس مجلس إدارة	المهندسة / مشيرة كمال المغربي
عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد عبدالكريم حسن	عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد عبدالكريم حسن
عضو مجلس إدارة	المهندس / على محمد الصاوي	عضو مجلس إدارة	المهندس / على محمد الصاوي
عضو مجلس إدارة	الاستاذ / محمد سامي حسونه	عضو مجلس إدارة	الاستاذ / محمد سامي حسونه
عضو مجلس إدارة	المهندس / نشأت محمد مرسي	عضو مجلس إدارة	المهندس / نشأت محمد مرسي
عضو مجلس إدارة	المهندس / تامر محمد محمد ناصر	عضو مجلس إدارة	المهندس / تامر محمد محمد ناصر
عضو مجلس إدارة	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال	عضو مجلس إدارة	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال
عضو مجلس إدارة	الاستاذ / عمرو محمد توفيق	عضو مجلس إدارة	الاستاذ / ناجي نبيل ابانوب ابراهيم
عضو مجلس إدارة	الاستاذ / سامي لطفى عبدالعظيم	عضو مجلس إدارة	المهندس / هاني سعد زغلول



محمد ابو حبيب



آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين :-

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	الصفة
المهندسة / مشيرة كمال المغربي	صغار المساهمين	٢٨٠,٠٠٠	تنفيذي
المهندس / محمد عبدالكريم حسن	شركة المعادي للتنمية والتعمير	١٤٢,٦٣٧,٨١٠	غير تنفيذي
المهندس / علي محمد الصاوي			غير تنفيذي
المهندس / نشأت محمد مرسي			غير تنفيذي
الاستاذ / محمد سامي حسونه			غير تنفيذي
المهندس / تامر محمد محمد ناصر			غير تنفيذي
الاستاذ / هشام محمد عبدالعال	بنك الاستثمار العربي	٥٣,٦٨١,٧٥٨	غير تنفيذي
الاستاذ / ناجي نبيل ابانوب ابراهيم			غير تنفيذي
المهندس / هاني سعد زغول	شركة النصر للاسكان والتعمير	١٦,٧٥٣,٤٣٨	غير تنفيذي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة من غير المساهمين :-

الاسم	الصفة (تنفيذي / غير تنفيذي)	مستقل / غير مستقل
لا يوجد		





تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة

مارس ٢٠٢١

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة والعضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
مشيرة كمال المغربي	رئيس مجلس إدارة والعضو المنتدب	



كريمة أبو حنيفة

تاريخ إعداد البيان ٢٠٢٠ / ١٠ / ٧