

## تقرير مجلس الإدارة

### القوائم المالية المجمعة في: 2023/09/30

يتشرف مجلس إدارة شركة مجموعة عامر القابضة أن يقدم للسادة مساهمي الشركة تقرير أداء نتائج الأعمال وفقاً للقوائم المالية المجمعة للشركة في 30 سبتمبر 2023 والتي تتمثل فيما يلي: -

#### أولاً: المبيعات: -

- بلغت مبيعات المجموعة خلال التسعة اشهر من عام 2023 مبلغ وقدره **3,676** مليون جنيه مصري مقارنة بمبلغ **3,739** مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من عام 2022 مدعومة من مبيعات القطاع العقاري والذي حقق **3,455** مليون جنيه مصري خلال التسعة اشهر من عام 2023 مقارنة بمبلغ **3,511** مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من عام 2022

- بلغت ارصدة الحاجزين في 30 سبتمبر 2023 مبلغ وقدره **5.6** مليار جنيه مصري مقارنة بمبلغ **4.3** مليار جنيه مصري في 31 ديسمبر من عام 2022 و جارى العمل على تسليم الوحدات وفقاً للتعاقبات مع العملاء والاعتراف بها كإيراد خلال السنوات القادمة .

#### ثانياً: مؤشرات الأداء المالي: -

- 1) ارتفعت إيرادات المجموعه خلال التسعة اشهر من عام 2023 حيث بلغت مبلغ **923** مليون جنيه مصري مقارنة بمبلغ **798** مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من عام 2022 وبنسبة زياده **16%** .
  - بلغ قطاع الاستثمار العقاري اعلى نسبة من إجمالي الإيرادات للمجموعه حيث بلغت **77%** من إجمالي الإيرادات وجاء قطاع المطاعم بنسبة **15%** من إجمالي الإيرادات فيما حققت الأنشطة الأخرى للمجموعة النسبة المتبقية وقدرها **8%** .
  - ارتفعت إيرادات قطاع الاستثمار العقاري خلال التسعة اشهر من عام 2023 حيث بلغت مبلغ وقدره **714** مليون جنيه مصري وذلك في مشروعات (بورتو سعيد، جولف بورتو السخنة، بورتو مطروح) مقارنة بمبلغ وقدره **590** مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من عام 2022 وبنسبة زياده **21%** .
  - بلغت إيرادات قطاع المطاعم خلال التسعة اشهر من عام 2023 مبلغ **139** مليون جنيه مصري مقارنة بمبلغ **134** مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من عام 2022. وبنسبة زياده **4%** .
  - بلغت إيرادات قطاع الفنادق خلال التسعة اشهر الأولى من عام 2023 مبلغ **50** مليون جنيه مصري مقارنة بمبلغ **49.8** مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من عام 2022.
- 2) بلغ صافي الربح بعد الضرائب للقوائم المالية المجمعة للشركات خلال التسعة اشهر من عام 2023 مبلغ **40** مليون جنيه مصري مقارنة **بخساره** بمبلغ **5** مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة لعام 2022.
- 3) بلغ هامش مجمل الربح **46%** من إجمالي الإيرادات خلال التسعة اشهر من عام 2023 وذلك بفارق **7** نقطة عن هامش مجمل الربح المحقق خلال نفس الفترة من عام 2022 والبالغ **38%** .
- 4) بلغت القروض والتسهيلات في 30 سبتمبر 2023 مبلغ **1.1** مليار جنيه مصري مقارنة بـ **1.3** مليار جنيه مصري في 31 ديسمبر 2022.

مجموعة عامر القابضة | عامر جروب  
شركة مساهمة مصرية  
سجل تجاري رقم ٣٨٥٩١٠

ثانيا : احداث جوهريه :-

- القطاع العقارى :-
- مشروع جراولة

- وقعت شركة تروبي تو شركة مساهمة مصرية احدى شركات عامر القابضة ( عامر جروب ) كود بورصة ( AMER.CA ) الشركة الرائدة فى مجال التطوير العقارى مع شركة دلمار للتنمية السياحية احدى شركات ايه كابيتال القابضة عقد تطوير وتنمية المرحلة الاولى من (مشروع جراولة - الساحل الشمالى ) الذى يقع على الكيلو 272 طريق الساحل الشمالى على مساحة ارض حوالى 18.5 فدان ( 78,056 مترمربع ) وعلى مساحة بنائية 56,350 متر مربع وتقدر التكلفة الاستثمارية للمشروع حوالى 2.9 مليار جنيه مصرى ,ويتكون المشروع من عدد 59 فيلا و 672 وحدة سكنية و 15 محل وتقدم عامر من هذا المشروع رؤيتها نحو خلق مجتمعات عمرانية حديثة ومتطورة مليئة بالانشطة الترفيهية والتي تشمل كافة الخدمات التى تسعد الاسرة .

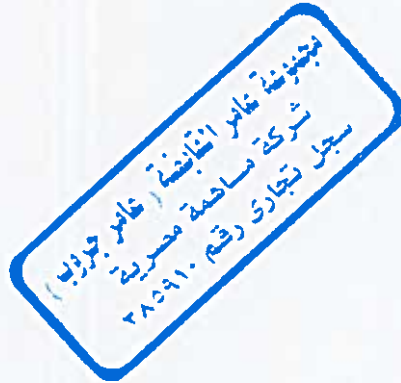
• قطاع النوادى :-

- حصلت شركة عامر للنوادي شركة مساهمة مصرية احدى شركات عامر القابضة ( عامر جروب ) على الترخيص الاول ( لنادى يورتو الرياضى ببورسعيد ) على مزاوله اعمال خدمات رياضية ، حيث منحت وزارة الشباب والرياضة ترخيصا رسميا فى مجال الاستثمار الرياضى فى مصر وفقا لقانون الرياضة المصرية رقم 71 لسنة 2017 لتبدأ بذلك مرحلة جديدة من التطوير وتقديم افضل الخدمات فى المجال الرياضى حيث تم ليكون الملتقى الاجتماعى والرياضى حيث يمكن للعائلة الالتقاء على الرغم من اهتمامهم المختلفة .

دكتور / امجد سباق

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

امجد سباق



تحريراً فى 31 اكتوبر 2023