

التاريخ: 2020/09/20

السيد أحمد عويضة المحترم

الرئيس التنفيذي

بورصة فلسطين

نابلس - فلسطين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية المرحلية الموحدة للنصف الأول من العام 2020

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام نظام الإفصاح الساري، مرفق لحضرتكم النتائج المالية للنصف الأول من العام 2020.

يرجى التنويه أنه قد تم الإفصاح عن البيانات المالية المرحلية للفترة المالية المشار إليها من خلال نظام الإفصاح الإلكتروني "IFSAH"، مع العلم أنه تم إرفاق ما يلي:

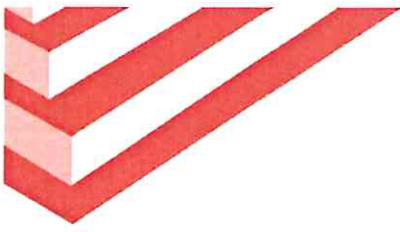
1. ملخص حول الشركة وأهم الأمور المتعلقة بها استناداً للمادة (2/38) من نظام الإفصاح، وذلك كما في نهاية النصف الأول من العام 2020.
2. البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للنصف الأول من العام 2020.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،

عسان عبتاوي
الرئيس التنفيذي

نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين.





Highlights on Sanad Construction Resources PLC
In Accordance to Disclosure Law - Article (38/2)

ملخص حول شركة سند للموارد الإنشائية م. ع. م.
استناداً للمادة (2/38) من نظام الإفصاح

As End of H1 2019

كما في نهاية النصف الأول من العام 2019

At A Glance

Founded in 2016 as a public shareholding company, Sanad was listed on the Palestine Exchange (PEX) in early 2017 to manage a variety of commercial, industrial and investment activities, mainly the trading and manufacturing of cement, as well as other activities managed within the construction sector in Palestine, aiming to develop this vital sector, which is one of the most important foundations of the Palestinian economy.

لمحة عن سند

تأسست شركة سند للموارد الإنشائية في العام 2016 كشركة مساهمة عامة، وأدرجت في بورصة فلسطين في مطلع العام 2017، لتدير مجموعة متنوعة من الأنشطة التجارية والصناعية والاستثمارية، وأبرزها تجارة وصناعة الإسمنت، إلى جانب نشاطات أخرى تديرها سند في مجال القطاع الإنشائي في فلسطين، والتي تهدف في مجملها إلى تطوير هذا القطاع الحيوي الذي يعد أحد أهم أسس الاقتصاد الفلسطيني.

Main Activities & Subsidiaries

الأنشطة الرئيسية والشركات التابعة

 التشاطر الاستثماري Investment Activity	 التشاطر الصناعي Industrial Activity	 التشاطر التجاري Commercial Activity
 بنيان BONYAN	 شركة أريحا لصناعة الاسمنت Jericho Cement Industry Co.	 sanad بنين Trading and Marketing للتجارة والتسويق

Outstanding Shares

الأسهم المصدرة

Total number of shares outstanding was 69.3 million shares as of 30/06/2020, with a par value of US \$1 per share, noting that the Company capital is fully paid.

بلغ عدد الأسهم المصدرة ما مجموعه 69.3 مليون سهماً كما في 2020/06/30، بقيمة اسمية تبلغ دولار أمريكي واحد للسهم، مع العلم أن رأس مال الشركة مدفوع بالكامل.

Main Financial Indicators

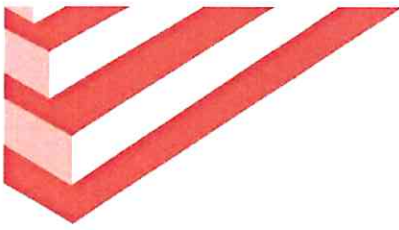
أهم المؤشرات المالية

(US \$ Million)

(مليون دولار أمريكي)

Item	نسبة التغير (%)	حتى 2019/06/30 As of	حتى 2020/06/30 As of	البند
Revenues	-51%	59.4	29.3	الإيرادات
EBITDA	-63%	2.7	1.0	الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات والاطفاءات
Net Profit	-113%	(0.4)	(2.0)	صافي الأرباح
Item	نسبة التغير (%)	كما في 2019/12/31 As at	كما في 2020/06/30 As at	البند
Total Assets	11%	198.3	178.6	مجموع الموجودات
Total Equity	3%	77.2	75.2	مجموع حقوق الملكية
Total Liabilities	17%	121.1	103.4	مجموع المطلوبات





Significant Issues

الأمر الجوهريّة

▶ Main Business Activities

No major changes occurred to Company's main activities, or to the control over the Company, or to its major assets, except for the mentioned herein, during H1 2020.

▶ الأُنشطة والأعمال الرئيسيّة
لم تطرأ أية تغييرات جوهريّة على الأُنشطة والأعمال الرئيسيّة للشركة، أو على السيطرة عليها، أو على أي من موجوداتها الرئيسيّة، غير ما ذكر في هذا التقرير، خلال النصف الأول من العام 2020.

▶ Major Shareholders

Palestine Investment Fund and ASWAQ's ownership reached 97.5% as end of H1 2020, noting that the ownership percentage of Palestine Investment Fund did not change during the mentioned period.

▶ كبار المساهمين
بلغت ملكية كل من شركة صندوق الاستثمار الفلسطيني وشركة أسواق للمحافظ الاستثمارية نسبة 97.5% كما في نهاية النصف الأول من العام 2020، مع العلم أن نسبة ملكية صندوق الاستثمار الفلسطيني لم تتغير خلال الفترة المشار إليها.

No.	Name	نسبة الملكية (%) Ownership (%)	الرصيد (سهما) Balance (Shares)	الاسم	الرقم
1	Palestine Investment Fund (PIF)	%51.0	35,371,192	شركة صندوق الاستثمار الفلسطيني	1
2	ASWAQ for Investment Portfolios	%46.5	32,219,736	شركة أسواق للمحافظ الاستثمارية	2

▶ Key Decisions Taken by Shareholders

Ordinary General Assembly Meeting on 28/04/2020

The general assembly approved the Board of Directors' report, the auditor's report and the financial statements for the year ended 31/12/2019. In addition, the GA discharged the Board of Directors' members for the exercise of their mandates for 2019, and Ernst & Young Co. has been elected as external auditors for 2020.

▶ القرارات الرئيسيّة من قبل حملة الأسهم
اجتمع الهيئة العامة العادية بتاريخ 2020/04/28
أقرت الهيئة العامة العادية المصادقة على كل من تقرير مجلس الإدارة، وتقرير مدقق حسابات الشركة، والبيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31. كذلك فقد تم إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 2019، وانتخاب شركة إرنست ويونغ كمحقق الحسابات الخارجي للشركة للعام 2020.

▶ Debt

Total loans and credit facilities decreased by US \$15.9 million, with a decrease of 22%, noting that total loans and credit facilities as at 31/12/2019 amounted to US \$72.9 million. Comparatively, as of 30/06/2020, total loans and credit facilities amounted to US \$57.0 million, mentioning that this increase is due to the increase in long-term Loan.

▶ الديون
سجلت إجمالي القروض والتسهيلات الائتمانية نقصان بقيمة 15.9 مليون دولار أمريكي، أي نقصان بنسبة 22%، حيث بلغ إجمالي القروض والتسهيلات الائتمانية كما في 2019/12/31 مبلغ وقدره 72.9 مليون دولار أمريكي. أما في 2020/06/30، فقد بلغ إجمالي القروض والتسهيلات الائتمانية 57.0 مليون دولار أمريكي.

▶ Legal Issues & Procedures

No significant legal issues or proceedings have been filed against the Company during H1 2020.

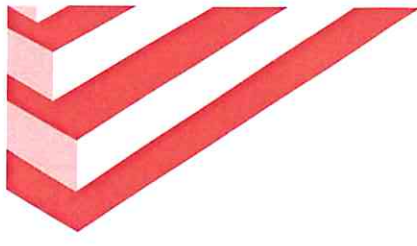
▶ القضايا والإجراءات القانونية
لم يتم رفع أية قضايا أو إجراءات قانونية جوهريّة على الشركة أو لها ضد الغير وذلك خلال النصف الأول من العام 2020.

▶ Auditors

Ernst & Young was re-elected as external auditors for 2020 at the Ordinary GA meeting held on 28/04/2020.

▶ مدققي الحسابات
تم إعادة انتخاب شركة إرنست ويونغ كمحقق الحسابات الخارجي للشركة للعام 2020 وذلك في اجتماع الهيئة العامة العادية المنعقد بتاريخ 2020/04/28.





Management

Members of the Board of Directors

The Board of Directors has not changed as of 30/06/2019.

Name	Position
Dr. Mohammad Mustafa	Chairman Representative of PIF
Mr. Mohammad Abu Ramadan	Representative of PIF
Mr. Mazen Sinokrot	Representative of PIF
Mr. Maher Masri	Representative of PIF
Mr. Shadi Al Khatib	Representative of PIF
Dr. Mohammad Nasr	Representative of PIF
Mr. Samer Khoury	Representative of PIF
Ms. Lana Abu Hijleh	Representative of PIF
Mr. Atef Alawnah	Representative of PIF

الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة

لم يطرأ أي تغيير على أعضاء مجلس الإدارة، وذلك كما بتاريخ 2019/06/30.

الاسم	المنصب
الدكتور محمد مصطفى	رئيس مجلس الإدارة ممثل عن صندوق الاستثمار الفلسطيني
السيد محمد أبو رمضان	ممثل عن صندوق الاستثمار الفلسطيني
السيد مازن سنقرط	ممثل عن صندوق الاستثمار الفلسطيني
السيد ماهر المصري	ممثل عن صندوق الاستثمار الفلسطيني
السيد شادي الخطيب	ممثل عن صندوق الاستثمار الفلسطيني
الدكتور محمد نصر	ممثل عن صندوق الاستثمار الفلسطيني
السيد سامر خوري	ممثل عن صندوق الاستثمار الفلسطيني
السيدة لنا أبو حجلة	ممثلة عن صندوق الاستثمار الفلسطيني
السيد عاطف علاونة	ممثل عن صندوق الاستثمار الفلسطيني

Executive Management Members

Executive Management team includes the following, as of 30/06/2019.

Name	Position
Mr. Ghassan Anabtawi	Chief Executive Officer
Mr. Emad Qamhieh	Chief Financial Officer

أعضاء الإدارة التنفيذية

تضم الإدارة التنفيذية للشركة الأعضاء التالية أسماؤهم، كما بتاريخ 2019/06/30.

الاسم	المنصب
السيد غسان عنبتاوي	الرئيس التنفيذي
السيد عماد قمحية	نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية

المدقق الخارجي
External Auditor

شركة إرنست ويونغ
Ernst & Young

شركة ديلويت آند توش
Deloitte & Touche

المدقق الداخلي
Internal Auditor

غسان عنبتاوي
الرئيس التنفيذي

Ghassan Anabtawi
Chief Executive Officer

عماد قمحية
نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية

Emad Qamhieh
Chief Financial Officer



شركة سند للموارد الإنشائية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣٠ حزيران ٢٠٢٠

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة سند للموارد الإنشائية المساهمة العامة المحدودة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة سند للموارد الإنشائية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وقائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو موضح في الفقرة التالية، لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

كما هو مبين في إيضاح (٦) بلغ رصيد الذم المدينة ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ مبلغ ٨٦,٠٥١,٩١٧ دولار أمريكي ومبلغ ٥,٩٤٨,٤٥٤ دولار أمريكي، على التوالي. وكما هو مبين في إيضاح (١٦) لم تقم الإدارة باحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) وذلك لعدم توفر معلومات كافية في الوقت الحالي حول مخاطر الائتمان نتيجة حالة عدم التيقن المرتبطة بتأثير فيروس كورونا (كوفيد ١٩) واللازمة لاحتساب المخصص بشكل موثوق، وبالتالي لم نستطع القيام بإجراءات المراجعة اللازمة حول كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابل الذم المدينة.

النتيجة المتحفظة

بناءً على مراجعتنا، وباستثناء الأثر المحتمل لما هو وارد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة، لم يسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

معبّر
إرنست ويونغ

سائد عبدالله

رخصة رقم ٢٠٠٣/١٠٥

EY

٢٠ أيلول ٢٠٢٠

رام الله - فلسطين

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	إيضاح	الموجودات
مدققة	غير مدققة		
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
			موجودات غير متداولة
٢١,٩٥٤,٥٢٠	٢١,١٣٧,٥٢٧		عقارات وآلات ومعدات
٦,٨٣٤,٧١٠	٦,٩٧٢,٣٧٥		مشاريع تحت التنفيذ
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		الشهرة
١١,٨٤٧,٧٢٤	١١,٧١٦,٤٦٧		استثمار في شركات حليفة
١٤,٢٦١,٦٢٦	٥,٩٦٤,٦٤٣	٥	استثمارات عقارية
٣,٥١١,٧٣٣	٦,٩١٤,٢٤٠	٦	ذمم مدينة
٨٣,٤١٠,٣١٣	٧٧,٧٠٥,٢٥٢		
			موجودات متداولة
٨٦,٩٨٢,٧٨١	٧٣,١٨٩,٢٢٣	٦	ذمم مدينة
١٦,٥٨٧,٠١١	١٤,٧١٧,٣١٢		موجودات متداولة أخرى
١,٣٠٢,٣٣٢	٦٤٤,٥٠٠		المخزون
٧,٤٦١,٥٣٤	٩,٩٩٢,٣١٥	٧	النقد والارصدة لدى البنوك
١١٢,٣٣٣,٦٥٨	٩٨,٥٤٣,٣٥٠		
٢,٥٧٢,٧٧٠	٢,٣٧٣,٥٨٦		موجودات محتفظ بها لغرض البيع
١٩٨,٣١٦,٧٤١	١٧٨,٦٢٢,١٨٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦٩,٣٠٠,٠٠٠	٦٩,٣٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٧,٩٩٦,٨٨١	٧,٩٩٦,٨٨١		علاوة اصدار
٧٠٤,٢٢٨	٧٠٤,٢٢٨	٨	احتياطي إجباري
(١,٦٣٤,٧١٥)	(٣,٠٤١,٥٦٣)		خسائر متراكمة
٧٦,٣٦٦,٣٩٤	٧٤,٩٥٩,٥٤٦		حق ملكية حملة الأسهم العائد إلى مساهمي الشركة الأم
٨٧٢,٠٤٣	٢٦٥,٣٤١	٤	حقوق جهات غير مسيطرة
٧٧,٢٣٨,٤٣٧	٧٥,٢٢٤,٨٨٧		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
٣٣,٨١٠,٣٦٤	٢٤,٧٨٢,٢٧٨		قروض طويلة الاجل
٤٥٧,٨٢٣	٥٤٢,٤٣٤		مخصص تعويض نهاية الخدمة
١,١٧٠,٤٥٥	١,٠٦٠,٦٦٥		مطلوبات عقود الايجار طويلة الاجل
٤٨٠,٣٢١	-		مطلوبات ضريبية مؤجلة
٣٥,٩١٨,٩٦٣	٢٦,٣٨٥,٣٧٧		
			مطلوبات متداولة
٣٥,٦٢٩,١١٤	٢٨,٨١٣,٨٤٩	٩	تسهيلات ائتمانية
٢٥٢,٥٤١	٣٢٥,٨٢٧		الجزء قصير الاجل من مطلوبات عقود الايجار
٢,٠٣٥,٢٤٦	٢,٠٠٠,٠٠٠		الجزء قصير الاجل من القروض طويلة الاجل
٣٤,٧٥٠,٨٩٦	٣٢,٨٨٠,١٤٥		ذمم دائنة
١٢,٤٩١,٥٤٤	١٢,٩٩٢,١٠٣		مطلوبات متداولة أخرى
٨٥,١٥٩,٣٤١	٧٧,٠١١,٩٢٤		
١٢١,٠٧٨,٣٠٤	١٠٣,٣٩٧,٣٠١		مجموع المطلوبات
١٩٨,٣١٦,٧٤١	١٧٨,٦٢٢,١٨٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠		
غير مدققة	غير مدققة		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	إيضاح	
٥٩,٣٨٧,٥٠٤	٢٩,٢٩٠,٠٥٠	١٠	الإيرادات
(٥٤,٩٠٣,٠٠٨)	(٢٧,٩٧٩,٩١٧)		كافة المبيعات
٤,٤٨٤,٤٩٦	١,٣١٠,١٣٣		
(٢,٧٢٠,٣٦٥)	(١,٦٧٥,٣١١)		مصاريف إدارية وعامة
٤٨٠,١٧٢	(١٣١,٢٥٧)		حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(١,٨٩٦,٠٢١)	(١,٧٦٧,٤٠١)		مصاريف تمويل
(٥٩٤,١٩٣)	(٤٥٨,٦٨٧)		استهلاكات وإطفاءات
(١٦٧,٠٠٠)	-	٦	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	٩١٠,٦٠٨	٤	أرباح استبعاد شركة تابعة
٢٥٤,٧٣٧	١٦,٩٤١		إيرادات أخرى، بالاصافي
(١٥٨,١٧٤)	(١,٧٩٤,٩٧٤)		خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
(٢٨٤,٠٩٢)	(٢١٨,٥٧٦)	١١	مصروف ضريبة الدخل
(٤٤٢,٢٦٦)	(٢,٠١٣,٥٥٠)		خسارة الفترة
-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى
(٤٤٢,٢٦٦)	(٢,٠١٣,٥٥٠)		صافي الدخل الشامل للفترة
			ويعود إلى:
(٥٠٣,٧٧٨)	(١,٩٤٢,٥٠٣)		مساهمي الشركة الأم
٦١,٥١٢	(٧١,٠٤٧)		جهات غير مسيطرة
(٤٤٢,٢٦٦)	(٢,٠١٣,٥٥٠)		
(٠,٠٠٧٣)	(٠,٠٢٨)		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة العائد الى مساهمي الشركة الأم

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

حق ملكية حملة الأسهم العائد إلى مساهمي الشركة الأم						
صافي حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	المجموع	خسائر متراكمه	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٧٧,٢٣٨,٤٣٧	٨٧٢,٠٤٣	٧٦,٣٦٦,٣٩٤	(١,٦٣٤,٧١٥)	٧٠٤,٢٢٨	٧,٩٩٦,٨٨١	٦٩,٣٠٠,٠٠٠
(٢,٠١٣,٥٥٠)	(٧١,٠٤٧)	(١,٩٤٢,٥٠٣)	(١,٩٤٢,٥٠٣)	-	-	-
-	(٥٣٥,٦٥٥)	٥٣٥,٦٥٥	٥٣٥,٦٥٥	-	-	-
٧٥,٢٢٤,٨٨٧	٢٦٥,٣٤١	٧٤,٩٥٩,٥٤٦	(٣,٠٤١,٥٦٣)	٧٠٤,٢٢٨	٧,٩٩٦,٨٨١	٦٩,٣٠٠,٠٠٠
٣٠ حزيران ٢٠٢٠						
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠						
إجمالي الدخل الشامل للفترة						
شراء حصص في شركات تابعة (إيضاح ٤)						
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)						
٣٠ حزيران ٢٠١٩						
٨٠,٩٤٢,٢٥٥	٣,٦٤٠,٠٨٦	٧٧,٣٠٢,١٦٩	(٦٩٨,٩٤٠)	٧٠٤,٢٢٨	٧,٩٩٦,٨٨١	٦٩,٣٠٠,٠٠٠
(٤٤٢,٢٦٦)	٦١,٥١٢	(٥٠٣,٧٧٨)	(٥٠٣,٧٧٨)	-	-	-
٨٠,٤٩٩,٩٨٩	٣,٧٠١,٥٩٨	٧٦,٧٩٨,٣٩١	(١,٢٠٢,٧١٨)	٧٠٤,٢٢٨	٧,٩٩٦,٨٨١	٦٩,٣٠٠,٠٠٠
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)						

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	إيضاح
غير مدققة دولار أمريكي	غير مدققة دولار أمريكي	
(١٥٨,١٧٤)	(١,٧٩٤,٩٧٤)	أنشطة التشغيل
		خساره الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
١,٠٤٦,٨٨٤	١,٠٤٤,٨٥٥	استهلاكات وإطفاءات
-	(٢١,٦٧٧)	أرباح بيع عقارات وآلات ومعدات
١,٨٩٦,٠٢١	١,٧٦٧,٤٠١	مصاريف تمويل
٣٥٠,٩٠٦	١٠٤,٨٢٨	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٦٧,٠٠٠	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٥١,٢٩٢	-	مخصص تدني استثمار في شركات حليفه
(٤٨٠,١٧٢)	١٣١,٢٥٧	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
-	١٩٩,١٨٤	خسائر تقييم موجودات محتفظ بها لغرض البيع
-	(٢,٧٤٩)	أرباح بيع استثمارات عقارية
-	(٩١٠,٦٠٨)	أرباح بيع شركات تابعة
٢٣٧,٧٩٩	١,٩١٠	بنود أخرى غير نقدية
٣,١١١,٥٥٦	٥١٩,٤٢٧	
		التغير في رأس المال العامل:
(٥,٥٥٩,٣٠٥)	١٠,٣٠٣,٠١٥	ذمم مدينة
٨٣,٦٥٣	٢,١٩٦,٦٩١	موجودات متداولة أخرى
٣,٠٤٦,٧٥٥	(١,٨٧٠,٧٥١)	ذمم دائنة
١,٤٣٢,٦١٤	(١٠,٠١٩)	مطلوبات متداولة أخرى
١,٢٤٢,٨٠٧	٦٥٧,٨٣٢	المخزون
(٣٧٨,٤٤٩)	(٢٧٢,٥٦٨)	دفعات ضريبة الدخل
(٤٦,٤٥٧)	(٢٢,١٢٧)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
٢,٩٣٣,١٧٤	١١,٥٠١,٥٠٠	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(٣٧٨,٥١٣)	(٣١٢,١٣٠)	شراء عقارات وآلات ومعدات
-	١١٢,٧٢٩	بيع عقارات وآلات ومعدات
(١,٥٢٤,١٦٧)	(١٤٤,٤٤٩)	مشاريع تحت التنفيذ
٥٦,١٨٣	-	بيع أسهم شركات حليفة
(١٨٣,٣٢٧)	١٤٤,٠٠٠	استثمارات عقارية
(٢,٠٢٩,٨٢٤)	(١٩٩,٨٥٠)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
١١,٠٠٠,٠٠٠	-	مسحوبات قروض طويلة الأجل
(١,٠٥٣,٢٨٣)	(٨٦٣,٣٣٢)	تسديدات قروض
١٧٣,١٣٠	٥,٨٨٤	التغير في نقد مقيد السحب
(١,٤٠٣,٩٥٤)	(١,٠١٨,٤٦٥)	مصاريف تمويل مدفوعة
(٨٥,٣٢٣)	(٧٣,٨٠٧)	دفعات مطلوبات عقود الإيجار
٨,٦٣٠,٥٧٠	(١,٩٤٩,٧٢٠)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التمويل
٩,٥٣٣,٩٢٠	٩,٣٥١,٩٣٠	الزيادة في النقد والنقد المعادل
(٣٧,١٦٣,٠٠٤)	(٣٢,٦٥٧,٠٣٩)	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
(٢٧,٦٢٩,٠٨٤)	(٢٣,٣٠٥,١٠٩)	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣٠ حزيران ٢٠٢٠

١. الشركة ونشاطها

تأسست شركة سند للموارد الإنشائية (الشركة) بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ٢٠١٦ وسجلت لدى مراقب الشركات في فلسطين كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٥٦٢٦٠١٤٣٥)، وبشرت أعمالها بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٦.

بلغ رأسمال المصروح والمكتتب به والمدفوع لشركة سند للموارد الإنشائية ٦٩,٣٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠. تعتبر الشركة تابعة لصندوق الاستثمار الفلسطيني (الصندوق)، والذي يمتلك ما نسبته ٩٧.٥% ويتم توحيد قوائمها المالية الموحدة مع القوائم المالية الموحدة للصندوق. تم تأسيس الشركة بهدف توحيد كافة النشاطات التجارية واستثمارات الصندوق في نشاط تجارة وصناعة المواد الإنشائية، وخاصة الإسمنت، تحت شركة واحدة، حيث تم نقل كافة حقوق الصندوق في هذه النشاطات إلى هذه الشركة.

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ من قبل مجلس إدارة الشركة في تاريخ ٢٠ أيلول ٢٠٢٠.

٢. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة (المجموعة). لقد كانت نسبة ملكية الشركة في رأسمال شركاتها التابعة كما يلي:

رأس المال (دولار أمريكي)		نسبة الملكية		طبيعة النشاط	
٢٠٢٠	المكتتب به	٢٠١٩	٢٠٢٠		
المدفوع		%	%		
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٠٠	تجارة مواد البناء	سند للتجارة والتسويق
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٠٠	صناعة الاسمنت	سند الشمال لصناعة الاسمنت
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٠٠	صناعة وتعبئة الاسمنت	سند الجنوب لطحن وتعبئة الاسمنت
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٠٠	تجارة الإسمنت	شركة أريحا لتعبئة وتغليف الإسمنت
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٦٨.٥	٦٨.٥	نقل تجاري	شركة أميال اكسبرس
				الاستثمار في الصناعات	شركة بنيان فلسطين لتطوير
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٠٠	الإنشائية	الصناعات الإنشائية والاستثمار
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٠٠	استخراج الحجاره والرمال	شركة اساسات للصناعات الحجرية
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٥٠	٥٠	تجارة الحديد والصلب	شركة صلب وفولاذ لتجارة وصناعة الحديد

تعمل شركات المجموعة في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية.

٣. أسس الأعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية

أسس الأعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار الأمريكي.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات العقارية والموجودات محتفظ بها لغرض البيع والعقود الأجلة حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة.

لا تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية سنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة كانت متفقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ باستثناء قيام المجموعة بتطبيق المعايير والتعديلات والتفسيرات نافذة المفعول التالية ابتداء من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير والتعديلات والتفسيرات أي أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة للمجموعة. لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تعديلات أو تفسيرات صادرة وغير نافذة المفعول.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - اندماج الأعمال لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. وتوضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، وتحذف تقييم ما إذا كان المشاركين في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف التعديلات توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرياً، وتحديد تعريفات الأعمال والمخرجات، وإضافة اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨): تعريف "الجوهري"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرياً إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة للمجموعة.

٤. استبعاد شركة تابعة

قامت المجموعة خلال الفترة بشراء حصص إضافية بنسبة ٢٠٪ من أسهم شركة السموع الفلسطينية للصناعات الانشائية (السموع)، وهي شركة تابعة لشركة اساسات للصناعات الحجرية، نتج عن ذلك إعادة تصنيف مبلغ ٥٣٥,٦٥٥ دولار أمريكي من رصيد حقوق جهات غير المسيطرة إلى رصيد الأرباح المدورة، وبذلك أصبحت حصة المجموعة في السموع ١٠٠٪. لاحقاً لذلك، قامت المجموعة ببيع كامل حصتها في أسهم السموع إلى مجموعة عمار العقارية (شركة شقيقة)، وبالتالي فقدت المجموعة السيطرة على الشركة ولم يتم توحيد القوائم المالية لشركة السموع مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠. قامت المجموعة باستبعاد القيمة الدفترية لموجودات ومطلوبات شركة السموع والقيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) في تاريخ فقدان السيطرة عليها خلال عام ٢٠٢٠، حيث نتج عنها ربح بمبلغ ٩١٠,٦٠٨ دولار أمريكي تم قيده في قائمة الدخل الموحدة.

٥. استثمارات عقارية

لقد كانت الحركة على الاستثمارات العقارية والتي تمثل أراضي وعقارات خلال السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٩,٣٠١,٢٠٨	١٤,٢٦١,٦٢٦	الرصيد في بداية السنة
-	(٧,٧٦٦,٦١١)	استبعاد شركة تابعة (إيضاح ٤)
(١,٧٦٢,٢٢٧)	(٥٣٠,٣٧٢)	مبيعات
١,٩٧٦,٣٩٥	-	إضافات
١,٨٢٤,٣٣٣	-	محول من عقارات وآلات ومعدات
٢,٨٧٨,٢٨٨	-	محول من مشاريع تحت التنفيذ
٤٣,٦٢٩	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
١٤,٢٦١,٦٢٦	٥,٩٦٤,٦٤٣	رصيد نهاية السنة

٦. ذمم مدينة

تشمل الذمم المدينة ما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣٠,١٥٨,٩٨٦	٣٦,٢٤٧,١٩٩	ذمم تجارية
٦٦,٢٧٢,٦١٤	٤٩,٨٠٤,٧١٨	شيكات برسم التحصيل
٩٦,٤٣١,٦٠٠	٨٦,٠٥١,٩١٧	إجمالي الذمم المدينة
(٥,٩٣٧,٠٨٦)	(٥,٩٤٨,٤٥٤)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
٩٠,٤٩٤,٥١٤	٨٠,١٠٣,٤٦٣	صافي الذمم المدينة
(٣,٥١١,٧٣٣)	(٦,٩١٤,٢٤٠)	يطرح: شيكات برسم التحصيل طويلة الاجل
٨٦,٩٨٢,٧٨١	٧٣,١٨٩,٢٢٣	ذمم مدينة قصيرة الاجل

* فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال فترة السنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وخلال العام المنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩:

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٥,٩٣٧,٠٨٦	٥,١١٤,٤٣٤	رصيد بداية السنة
-	٣٦٩,٨١٨	إضافات خلال الفترة / السنة
١١,٣٦٨	٤٥٢,٨٣٤	فروقات عملة
٥,٩٤٨,٤٥٤	٥,٩٣٧,٠٨٦	رصيد نهاية الفترة / السنة

٧. النقد والارصدة لدى البنوك

يتألف النقد والارصدة لدى البنوك مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٣,٨٦٣	١٢,٧٨٧	نقد في الصندوق
٩,٩٧٨,٤٥٢	٧,٤٤٨,٧٤٧	أرصدة جارية لدى البنوك
٩,٩٩٢,٣١٥	٧,٤٦١,٥٣٤	

لأغراض قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة، يتألف النقد والأرصدة لدى البنوك مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٣,٨٦٣	٢٥,٨٧٤	نقد في الصندوق
٩,٩٧٨,٤٥٢	١٢,٩٥٧,٢٦٢	أرصدة وودائع قصيرة الأجل لدى البنوك
٩,٩٩٢,٣١٥	١٢,٩٨٣,١٣٦	
(٤,٤٨٣,٥٧٥)	(٢,٤٤٦,٩٢٤)	نقد مقيد السحب *
(٢٨,٨١٣,٨٤٩)	(٣٨,١٦٥,٢٩٦)	تسهيلات ائتمانية
(٢٣,٣٠٥,١٠٩)	(٢٧,٦٢٩,٠٨٤)	

* يمثل النقد مقيد السحب تأمينات نقدية لدى البنوك كضمان مقابل الحصول على تسهيلات ائتمانية للشركة.

٨. احتياطي إجباري

يمثل هذا البند ما تم اقتطاعه بنسبة ١٠٪ من أرباح الشركة السنوية الصافية وفقاً لقانون الشركات والنظام الداخلي للشركة ولا يجوز وقف هذا الإقتطاع قبل أن يبلغ مجموع الاحتياطي المتجمع ما يعادل ٢٥٪ من رأس المال المكتتب به، لا يجوز توزيع الإحتياطي الإجباري على المساهمين، لم تقم المجموعة بإقتطاع الإحتياطي الإجباري حيث أن هذه القوائم المالية مرحلية.

٩. تسهيلات ائتمانية

وقعت شركة سند للتجارة والتسويق (شركة تابعة) خلال الفترة والأعوام الماضية على عدة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية بالشيكل الإسرائيلي والدولار الأمريكي مع عدة بنوك لتمويل أنشطتها التشغيلية. بلغ سقف التسهيلات الممنوحة بالشيكل الإسرائيلي ١١٠ مليون شيقل اسرائيلي (ما يعادل ٣١.٩ مليون دولار أمريكي)، في حين بلغ سقف التسهيلات الممنوحة بالدولار الأمريكي ١٢ مليون دولار أمريكي. يستحق على التسهيلات الممنوحة بالشيكل الإسرائيلي فائدة سنوية بحد أدنى ٤٪ وبحد أقصى ٥.٥% أما التسهيلات الممنوحة بالدولار الأمريكي فإنه يستحق عليها فائدة بحد أدنى ٣.٥% وبحد أقصى ٧٪. تسدد جميع التسهيلات خلال فترات مختلفة تقل عن سنة من تاريخ السحب بضمن إيداع شيكات برسم التحصيل بنسبة لا تقل عن ١٢٠٪ من مبلغ التسهيل وبكفالة الشركة. بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات ما يعادل ٢٨,٨١٣,٨٤٩ دولار امريكي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠.

١٠. الإيرادات

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	حسب نوع المبيعات
٥٥,٣٤٦,٦٧٦	٣٢,٠٨٢,٩٧١	مبيعات الإسمنت
٦,٢٨١,٢٠٢	-	مبيعات الحديد
٣٥٠,٧٠٤	٢٤,١٠٩	مبيعات أخرى
٦١,٩٧٨,٥٨٢	٣٢,١٠٧,٠٨٠	
(٢,٥٩١,٠٧٨)	(٢,٨١٧,٠٣٠)	مرتجعات وخصم على المبيعات
٥٩,٣٨٧,٥٠٤	٢٩,٢٩٠,٠٥٠	
٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	حسب نوع الزبائن
٢٨,٤٢١,١٢٥	١٥,٢٩٣,٧٩٣	مصانع خرسانة
٧,٨١١,٠٩٢	٣,٣٤٠,٨٧٦	محلات مواد بناء
١٨,٥٣٠,٩٦٦	٧,٧٤٤,١٤١	موزعي الجملة
٤,٣٣٥,٨٠٦	٢,٤٠٨,٠٦٦	مصانع طوب
٢٨٨,٥١٥	٥٠٣,١٧٤	أخرى
٥٩,٣٨٧,٥٠٤	٢٩,٢٩٠,٠٥٠	
٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	حسب المناطق الجغرافية
٥١,٩٥٩,٨١٧	١٩,٧٢٧,٧١٦	الضفة الغربية
٧,٤٢٧,٦٨٧	٩,٥٦٢,٣٣٤	قطاع غزة
٥٩,٣٨٧,٥٠٤	٢٩,٢٩٠,٠٥٠	

إن غالبية إيرادات المجموعة يتم الاعتراف فيها عند نقطة معينة من الزمن، أي في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الموجودات المباعة إلى العملاء.

١١. مخصص ضريبة الدخل

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على (سلفيات ضريبة الدخل) / مخصص ضريبة الدخل خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٩:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(٦٥٣,٨١٨)	(٦٤٩,٨٣٦)	رصيد بداية الفترة / السنة
٤٢٢,٢٨٧	٢١٨,٥٧٦	التخصيص الفترة / السنة
١٩,٤٤٦	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
٢٣,٩٩٤	-	استبعاد شركات تابعة
(٣٥٧,١٧٥)	(٢٧٢,٥٦٨)	دفعات
(١٠٤,٥٧٠)	(٢,٢٨٠)	فروقات عملة
(٦٤٩,٨٣٦)	(٧٠٦,١٠٨)	رصيد نهاية الفترة / السنة

توصلت الشركة خلال العام الماضي إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعام ٢٠١٧، نتج عن هذه المخالصة قيد مخصص إضافي بقيمة ١٩,٤٤٦ دولار أمريكي. لم تتوصل الشركة إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعامي ٢٠١٨ و ٢٠١٩، كما لم تتوصل جميع الشركات التابعة إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للأعوام من ٢٠١٧ وحتى ٢٠١٩.

فيما يلي تفاصيل مصروف ضريبة الدخل لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٢٠١٩:

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢٦٤,٦٤٦	٢١٨,٥٧٦	مصروف ضريبة الدخل للفترة
١٩,٤٤٦	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
٢٨٤,٠٩٢	٢١٨,٥٧٦	

١٢. معاملات مع جهات ذات علاقة

تتضمن الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة الأرصدة والمعاملات مع الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها كلياً أو جزئياً أو لهم القدرة على التأثير بها، يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة المجموعة.

فيما يلي الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و٣١ كانون الأول ٢٠١٩:

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	طبيعة العلاقة	
٦,٤٤٤,٢٢١	٧,٥٢٢,٣٧٨	شركات حليفة	ذمم مدينة
٥,٣٢٦,٧٦١	٥,٠٣٨,٧٢١	شركة شقيقة وحليفة	موجودات متداولة أخرى
٩,٨٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الام	قروض طويله الاجل
٧,١٠٨,٣٤٠	٧,٠٢٢,٨٢٨	الشركة الام وشركة شقيقة	مطلوبات متداولة أخرى
٢,٩٦٦,٧٦٤	٢,٩٦٦,٧٦٤	الشركة الام	توزيعات نقدية مستحقة
٤٤٥,٣٩٥	١٨٠,١٣٩	الشركة الام	فوائد مستحقة

فيما يلي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة للسته أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و٢٠١٩:

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠١٩	طبيعة العلاقة	
٨٣٦,٨٧٥	٢,٩٢٧,٩٧٧	شركات حليفة	إيرادات
٩١٠,٦٠٨	-	شركة شقيقة	أرباح ناتجة عن بيع شركة تابعة*
٣٠,٣٢٤	٢٧,٥٦١	شركة شقيقة	مصروف خدمات
٢٤٨,١٢٨	١٤,١٣٧	الشركة الأم	فوائد دائنة
٢٢١,٩٥٠	٤١٥,٠٠٤		مكافآت ورواتب الإدارة العليا:
٥١,٨٧٦	١٧٦,٠٩٤		رواتب ومنافع أخرى
١٠,٢٦٣	١٨,٦٠٠		تعويض نهاية الخدمة
			مصاريف أعضاء مجلس الادارة

بالإضافة لما سبق، فإن المجموعة تعتبر كفيلاً لتسهيلات ائتمانية تم منحها لشركات حليفة. وفقاً لسند الكفالة، فإن المجموعة تلتزم بكفالة قيمة التسهيلات والبالغة ما يعادل ٩,٤٠٥,٢٦٩ دولار أمريكي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠.

* قامت المجموعة ببيع كامل حصتها في أسهم السموع لمجموعة عمار العقارية (شركة شقيقة)، حيث نتج عن ذلك ربح بمبلغ ٩١٠,٦٠٨ دولار أمريكي قيدها في قائمة الدخل الموحدة (إيضاح ٤).

١٣. القيمة العادلة للأدوات المالية

قياس القيمة العادلة

تستخدم الشركة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواتها المالية:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة للأدوات المالية.
 - المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
 - المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.
- لم تقم الشركة بإجراء أي تحويلات بين المستويات المذكور أعلاه خلال الفترة.

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠:

قياس القيمة العادلة باستخدام			المجموع	تاريخ التقييم	موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة
معطيات لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	معطيات يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	أسعار التداول في اسواق مالية نشطة (المستوى الأول)			
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي		
٥,٩٦٤,٦٤٣	-	-	٥,٩٦٤,٦٤٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	استثمارات عقارية موجودات محتفظ بها
٢,٣٧٣,٥٨٦	-	-	٢,٣٧٣,٥٨٦	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	لغرض البيع
-	(٨٥٣,١١٧)	-	(٨٥٣,١١٧)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	عقود آجلة

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩:

قياس القيمة العادلة باستخدام			المجموع	تاريخ التقييم	موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة
معطيات لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	معطيات يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	أسعار التداول في اسواق مالية نشطة (المستوى الأول)			
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي		
١٤,٢٦١,٦٢٦	-	-	١٤,٢٦١,٦٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	استثمارات عقارية موجودات محتفظ بها
٢,٥٧٢,٧٧٠	-	-	٢,٥٧٢,٧٧٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	لغرض البيع
-	(٩٠٢,٦٨٤)	-	(٩٠٢,٦٨٤)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	عقود آجلة

يتم تكليف مخمنين خارجيين معتمدين لتقييم الموجودات الجوهرية مثل الاستثمارات العقارية. بعد النقاش مع هؤلاء المخمنين الخارجيين، تقوم المجموعة باختيار الأساليب والمدخلات والتي ستستخدم للتقييم في كل حالة، والتي تمثل في الأغلب أسعار بيع لأراضي مشابهة خلال العام والتي يتم احتسابها بالقيمة العادلة للمتر المربع من الأرض مضروباً بعدد الأمتار المربعة.

القيمة العادلة للأدوات المالية

تشمل الأدوات المالية الموجودة والمطلوبات المالية.

تتألف الموجودات المالية من النقد والارصدة لدى البنوك والذمم المدينة وبعض الموجودات المتداولة الأخرى. تشمل المطلوبات المالية الذمم الدائنة وقرض طويل الأجل والتمويلات والتسهيلات الائتمانية وبعض المطلوبات المتداولة الأخرى.

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

١٤. التزامات تعاقدية

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، التزامات تعاقدية ناتجة عن عقود المشتريات والخدمات والمقاولات الموقعة مع الموردين والمقاولين. يمثل مبلغ الالتزامات التعاقدية الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد وقيمة المواد التي تم توريدها أو الخدمات التي تم تقديمها من قيمة العقد كما بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. فيما يلي ملخص الالتزامات التعاقدية التي سيتم تسديدها في السنوات اللاحقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,٣٤٣,٢٤٩	٥٣٣,٥٨٣

عقود مشتريات واعتمادات مستندية

١٥. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض بنود وإيضاحات القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ لتتناسب مع عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة الحالية.

١٦. مخاطر تأثير فيروس كورونا (كوفيد ١٩)

في ظل استمرار تأثير فيروس كورونا (كوفيد ١٩) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الفلسطينية ودول الجوار وبقية دول العالم، فقد تأثرت أنشطة المجموعة التشغيلية بهذه الأحداث.

بحسب إدارة المجموعة، فقد كان هناك انخفاض حاد في حجم المبيعات بسبب تجميد الأنشطة والإغلاقات المتكررة والمتواصلة نتيجة الإجراءات والقيود المفروضة. بالإضافة إلى ذلك فقد تأثرت السيولة النقدية للمجموعة بسبب وجود صعوبات في تحصيل بعض ذمم الزبائن وارتفاع حجم الشيكات المرتجعة من العملاء. كما واجهت المجموعة صعوبات حدثت من قدرتها على وضع الأسس والتقدير لغرض احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، وذلك لعدم توفر معلومات كافية في الوقت الحالي حول مخاطر الائتمان نتيجة حالة عدم التيقن المرتبطة بتأثير فيروس كورونا (كوفيد ١٩) واللازمة لاحتساب المخصص بشكل موثوق. هذا وتعتقد إدارة المجموعة بأن هناك صعوبة في تقدير حجم الأثر الكمي حالياً نتيجة استمرار تأثير الفيروس، وبالتالي فإنه قد يكون لهذه الأحداث والتطورات أثر إضافي على النتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي للمجموعة.