

تقرير افصاح عن مجلس ادارة وهيكـل مساهمين

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding				اسم الشركة
عام ٢٠٢٥	الربع الثاني		الربع الاول	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
	الربع الرابع		الربع الثالث	

بيانات الاتصال بالشركة:

٣٣٣١٢٠٠٠	تليفون :	جهد محمد السوافطه	مدير علاقات المستثمرين:
٣٣٠١٦٨٩٤	فاكس:	jsawafat@tmg.com.eg	البريد الالكتروني:
		٣٦ ش مصدق - الدقى - محافظة الجيزة	عنوان المركز الرئيسى للشركة:
		Talaatmoustafa.com	عنوان الموقع الالكتروني :

هيكـل المساهمين (الذين يملكون أكثر من ٥٪):

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالى		الاسم
نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	
٪٤٣.١٥٧	٨٩٠,٥٦٦,٦٠١	٪٤٣.٢٢	٨٩٠,٥٦٦,٦٠١	شركة تى أم جى للاستثمار العقارى والسياحى ومجموعاتها المرتبطة
٪٨.٠٣٤	١٦٥,٧٨٣,٢٥٠	٪٨.٠٥	١٦٥,٧٨٣,٢٥٠	١. شركة الإسكندرية للإنشاءات
٪٠.٠٠٦	١٢٣,٠٠٠	٪٠.٠١	١٢٣,٠٠٠	٢. المهندس / طارق طلعت مصطفى
٪٠.٠٣٠	٦٢٣,٠٠٠	٪٠.٠٢	٣٧٣,٠٠٠	٣. الأستاذ / هشام طلعت مصطفى
٪٠.٠٠٦	١٢٣,٠٠٠	٪٠.٠١	١٢٣,٠٠٠	٤. المهندس / هاني طلعت مصطفى
٪٧.٤٨٣	١٥٤,٤١١,٥٩١	٪٧.٤٩	١٥٤,٤١١,٥٩١	RIMCO E G T INVESTMENT L L C
٪٦.٠٠	١٢٣,٨٩٣,٩٥٦	٪٦.٢٧	١٢٩,١٥٨,١١٤	صندوق التأمين الاجتماعى للعاملين بالقطاع الحكومى
٪٦٤,٧٢	١,٣٣٥,٥٢٤,٣٩٨	٪٦٥.٠٥	١,٣٤٠,٥٣٨,٥٥٦	الإجمالى



هيكـل المساهمين الإجمالي موضحاً به الأسهم حرة التداول:

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالى			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
٥٠٠.٦٩	%١٠٠	٢٠٦٣٥٦٢٢٨٦	٤٩٦٢٠	%١٠٠	٢٠٦.٦٥٣٧٨٦	(١) إجمالى اسهم الشركة المقيدة لدى مصر للمقاصة
-	-	-	-	-	-	(٢) (-) إجمالى الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزى
٥٠٠.٦٩	%١٠٠	٢٠٦٣٥٦٢٢٨٦	٤٩٦٢٠	%١٠٠	٢٠٦.٦٥٣٧٨٦	(٣) إجمالى الأسهم المودعة بالإيداع المركزى
-	-	-	-	-	-	(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
٥	%٥١.٢٣	١٠٥٧٢٠٠١٦١	٥	%٥١.٢٣	١٠٥٧٢٠٠١٦١	(٥) ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً للقواعد من خلال المساهمين الرئيسيين والمجموعة المرتبطة
-	-	-	-	-	-	(٦) ٩٧% من غير حالات الاحتفاظ بها الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	-	-	-	-	-	(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-	-	-	-	-	-	(٨) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
١	%٠.١٤	٢٩.٨٥٠٠	-	-	-	(٩) أسهم الخزينة
-	-	-	-	-	-	(١٠) أسهم الأثابة والتحفيز بالشركة
-	-	-	-	-	-	(١١) الأسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين
-	-	-	-	-	-	(١٢) إجمالى مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع)
-	-	-	-	-	-	(١٣) إجمالى مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	-	-	-	-	-	(١٤) إجمالى عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الدولية الاجنبية
٧	%١.٥٦	٣٢,٢٨٠,٥٠٥	٧	%١.٥٧	٣٢,٢٨٠,٥٠٥	(١٥) إجمالى الأسهم المرهونة
٢٠٣	%٠.٠٠٥١	١٠٤,٢٥٨	٢٠٢	%٠.٠٠٥١	١٠٦,٠٠٢	(١٦) إجمالى الأسهم المجمدة لاسباب متنوعة
٢١٦	%٥٢.٩٤	١,٠٩٢,٤٩٣,٤٢٤	٢١٤	%٥٢.٨٦	١,٠٨٩,٣٤٤,١٦٨	إجمالى الأسهم بغرض الاحتفاظ
٤٩٨٦٨	%٤٧.٠٥٨	٩٧١,٠٦٨,٨٦٢	٤٩,٤٢١	%٤٧,١٣٦	٩٧١,٣٠٩,٦١٨	إجمالى الأسهم حرة التداول



تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة:

الموقف وفقا للبيان السابق	تاريخ الشراء	الموقف وفقا للبيان الحالي		تاريخ الشراء
		نسبتها	عدد الاسهم	
٢٩.٠٠٠٪	٦.٠٠٠	-	-	٢٠٢٤/٤/٣٠
٢٦.٠٪	٥٤٦,٠٠٠	-	-	٢٠٢٤/٠٦/٠٣
٥.٠٠٠٪	١٠٠,٠٠٠	-	-	٢٠٢٤/٠٦/٠٤
٣٦.٠٪	٧٥٠,٠٠٠	-	-	٢٠٢٤/٠٦/٠٥
١٨.٠٪	٣٧٥,٠٠٠	-	-	٢٠٢٤/٠٦/٠٦
٢٦.٠٪	٥٣,٠٠٠	-	-	٢٠٢٤/٠٦/١٠
٢٤.٠٪	٥٠٠,٠٠٠	-	-	٢٠٢٤/٠٦/١١
٢.٠٠٠٪	٣٢,٠٠٠	-	-	٢٠٢٤/٠٦/١٢
١.٠٠٠٪	١٥,٥٠٠	-	-	٢٠٢٤/٦/١٣
١٤.٠٪	٢٩٠,٨٥٠٠	-	-	الإجمالي

* تم إعدام اسهم الخزينة بموجب قرار الجمعية العامة العادية للشركة وتم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٥

التغيرات فى مجلس إدارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	الاسم	الوظيفة	الاسم
رئيس مجلس الإدارة	طارق طلعت مصطفى	رئيس مجلس الإدارة	طارق طلعت مصطفى
عضو مجلس الإدارة المنتدب	هشام طلعت مصطفى	عضو مجلس الإدارة المنتدب	هشام طلعت مصطفى
عضو مجلس إدارة	هاني طلعت مصطفى	عضو مجلس إدارة	هاني طلعت مصطفى
عضو مجلس إدارة	يوسف رؤوف يوسف بطرس غالى	عضو مجلس إدارة	يوسف رؤوف يوسف بطرس غالى
عضو مجلس إدارة	أشرف عبد التواب سالماني	عضو مجلس إدارة	أشرف عبد التواب سالماني
عضو مجلس إدارة	هاني صلاح سرى الدين	عضو مجلس إدارة	هاني صلاح سرى الدين
عضو مجلس إدارة	حسام محمد هلال	عضو مجلس إدارة	حسام محمد هلال
عضو مجلس إدارة	محمد بهجت أحمد طلعت	عضو مجلس إدارة	محمد بهجت أحمد طلعت
عضو مجلس إدارة	جهد محمد مرعى السوافطة	عضو مجلس إدارة	جهد محمد مرعى السوافطة
عضو مجلس إدارة	زياد بن فؤاد بن فهد الصالح	عضو مجلس إدارة	زياد بن فؤاد بن فهد الصالح
عضو مجلس إدارة	سهام محمد السعيد	عضو مجلس إدارة	سهام محمد السعيد
عضو مجلس إدارة	هبة سمير زكى عبد الملاك	عضو مجلس إدارة	هبة سمير زكى عبد الملاك



آخر تشكيل لمجلس الإدارة:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة	عدد الأسهم التي تملكها جهة التمثيل	عدد الأسهم المملوكة للعضو
طارق طلعت مصطفى	رئيس مجلس الإدارة	شركة تى ام جى للاستثمار العقارى والسياحى	غير تنفيذي	٨٩.٥٦٦٦.١	١٢٣.٠٠٠
هشام طلعت مصطفى	الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة المنتدب	شركة تى ام جى للاستثمار العقارى والسياحى	تنفيذي	٨٩.٥٦٦٦.١	٣٧٣.٠٠٠
هاني طلعت مصطفى	عضو مجلس إدارة	شركة تى ام جى للاستثمار العقارى والسياحى	غير تنفيذي	٨٩.٥٦٦٦.١	١٢٣.٠٠٠
جهد محمد مرعى السوافطة	عضو مجلس إدارة	شركة تى ام جى للاستثمار العقارى والسياحى	تنفيذي	٨٩.٥٦٦٦.١	٤٧٥.٠٠٠

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من غير المساهمين

الاسم	الوظيفة	الصفة (تنفيذى - غير تنفيذى)	مستقل - غير مستقل
سهام محمد السعيد	عضو مجلس إدارة	تنفيذي	غير مستقل - عنصر نسائى
هبة سمير زكى	عضو مجلس إدارة	تنفيذي	غير مستقل - عنصر نسائى
محمد بهجت أحمد طلعت	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	مستقل
يوسف رؤوف يوسف بطرس غالى	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	مستقل
أشرف عبد التواب سالماني	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	مستقل
زياد بن فؤاد بن فهد الصالح	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	مستقل
حسام محمد هلال	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	غير مستقل ، من ذوى الخبرة
هاني صلاح سرى الدين	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	غير مستقل ، من ذوى الخبرة



تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

نهاية السنة المالية ٢٠٢٧

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

هشام طلعت مصطفى



تحريراً في : ٧ يوليو ٢٠٢٥



In accordance with Article 30 of the Listing Rules, Disclosure report form regarding the composition of the board of directors and shareholders				
Company Name	Year 2025			
Period	31/03 ☐	30/06 ☒	30/09 ☐	31/12 ☐
Company's Contacts				
<u>Investor Relations</u>				
Name	Jehad Mohammad Al-Sawaftah			
Email	jsawaftah@tmg.com.eg			
Telephone	33312000			
Mobile	01223110697			
<u>Company Info</u>				
Head Office address	36 Mosaddeq St., Dokki, Giza , Egypt			
Telephone	33312000			
Fax	33016894			
Web site	Talaatmoustafa.com			
Shareholder Structure				
Shareholder of 5% and above				
Name	Current position		Previous position	
	Shares	%	Shares	%
TMG Real Estate and Tourism Investment Company and its associated groups	43.22%	890,566,601	890,566,601	43.157%
Alexandria Construction Company	8.05%	165,783,250	165,783,250	8.034%
Eng. Tarek Talaat Moustafa	0.01%	123,000	123,000	0.006%
Mr. Hesham Talaat Moustafa	0.02%	373,000	623,000	0.030%
Eng. Hani Talat Moustafa	0.01%	123,000	123,000	0.006%
RIMCO EGT Investment LLC	7.49%	154,411,591	154,411,591	7.48%
Social Insurance Fund for Government Sector Employess	6.27%	129,158,114	123,893,956	6.00%
Total	65.05%	1,340,538,556	1,335,524,398	64.72%

	Current position			Previous position		
	Shares number	%	Shareholder number	Shares number	%	Shareholder number
The total shares Listed in MCDR (1)	2,060,653,786	100%	49,620	2,063,562,286	100%	50,069
(-)Un deposited shares at MCDR (2)	-	-	-	-	-	-
Deposited Shares at MCDR(1-2) (3)	2,060,653,786	100%	49,620	2,063,562,286	100%	50,069
Stocks blocked to retain board membership(4)	-	-	-	-	-	-
100% of blocked shares to be held through the main shareholders as per listing rules (5)	1,057,200,161	51.23%	5	1,057,200,161	51.23%	5
97% of shares owned to main shareholders in case conducting trading activities on its shares during reporting period(6)	-	-	-	-	-	-
-founders' shares under the legal lock-up period and the number of founders' shares complementary to confirm with the blocking requirements of listing rules(7)	-	-	-	-	-	-
In kind shares under the legal lock-up period (8)	-	-	-	-	-	-
Treasury shares (9)	-	-	-	2,908,500	0.14%	1
Blocked shares as per ESOP(10)	-	-	-	-	-	-
Blocked shares as per the shareholder agreements (11)	-	-	-	-	-	-
Shares owned to public owned holding company (12)	-	-	-	-	-	-
Blocked shares owned to employee union (13)	-	-	-	-	-	-
Blocked shares corresponding to GDRs (14)	-	-	-	-	-	-
Pledged shares (15)	32,280,505	1.57%	7	32,280,505	1.56%	7
Blocked shares for other reason not mention above (16)	106,002	0.0051%	202	104,258	0.0051%	203
Total blocked (withheld) shares	1,089,344,168	52.86%	214	1,092,493,424	52.94%	216
Free float shares	971,309,618	47.136%	49,421	971,068,862	47.058%	49,868



Detailed statement of the treasury stock balance

Date of purchase	Current balance		Date of purchase	Current balance	
	number	%		number	%
30/4/2024	-	-	30/4/2024	60,000	0.0029%
03/06/2024	-	-	03/06/2024	546,000	0.026%
04/06/2024	-	-	04/06/2024	100,000	0.005%
05/06/2024	-	-	05/06/2024	750,000	0.036%
06/06/2024	-	-	06/06/2024	375,000	0.018%
10/06/2024	-	-	10/06/2024	530,000	0.026%
11/06/2024	-	-	11/06/2024	500,000	0.024%
12/06/2024	-	-	12/06/2024	32,000	0.002%
13/6/2024	-	-	13/6/2024	15,500	0.001%
Total	-	-	Total	2,908,500	0.14%

The treasury shares were cancelled pursuant to the resolution of the company's Ordinary General Assembly, and this was recorded in the commercial register on 25/5/2025.

Board of directors

Changes in the company Board of Director

Current structure		Previous structure	
Name	Position	Name	Position
Tarek Talaat Moustafa	Chairman of the Board of Directors	Tarek Talaat Moustafa	Chairman of the Board of Directors
Hesham Talaat Moustafa	CEO and Managing Director	Hesham Talaat Moustafa	CEO and Managing Director
Hani Talat Moustafa	Board Member	Hani Talat Moustafa	Board Member
Youssef Raouf Youssef Boutros Ghali	Board Member	Youssef Raouf Youssef Boutros Ghali	Board Member
Ashraf Abdel Tawab Salman	Board Member	Ashraf Abdel Tawab Salman	Board Member
Hani Salah Sarie El-Din	Board Member	Hani Salah Sarie El-Din	Board Member
Hossam Mohamed Helal	Board Member	Hossam Mohamed Helal	Board Member
Mohamed Bahgat Ahmed Talaat	Board Member	Mohamed Bahgat Ahmed Talaat	Board Member
Jehad Mohammad Mari Al Sawaftah	Board Member	Jehad Mohammad Mari Al Sawaftah	Board Member
Zeyad Fouad Fahed Alsaleh	Board Member	Zeyad Fouad Fahed Alsaleh	Board Member
Siham Mohammed Al-Saeed	Board Member	Siham Mohammed Al-Saeed	Board Member
Heba Samir Zaki Abdel Malak	Board Member	Heba Samir Zaki Abdel Malak	Board Member

Latest composition of the Board of Directors:

Table (A): Shareholders Board Members

Name	Position	Represented entity	Position (executive/non – executive)	Number of shares owned by the representative	Number of shares owned by the member
Tarek Talaat Moustafa	Chairman of the Board of Directors	TMG Real Estate and Tourism Investment Company and its associated groups	Non-Executive	890,566,601	123,000
Hesham Talaat Moustafa	CEO and Managing Director	TMG Real Estate and Tourism Investment Company and its associated groups	Executive	890,566,601	373,000
Hani Talat Moustafa	Member of the Board	TMG Real Estate and Tourism Investment Company and its associated groups	Non-Executive	890,566,601	123,000
Jehad Mohammad Mari Al Sawaftah	Member of the Board	TMG Real Estate and Tourism Investment Company and its associated groups	Executive	890,566,601	475,000

Table (B) Non-Shareholders of the Board of Directors

Name	Position	Executive/Non – executive	Independent/Non - independent
Siham Mohammed Al-Saeed	Member of the Board	Executive	Non independent, female Member
Heba Samir Zaki	Member of the Board	Executive	Non independent, female Member
Youssef Raouf Youssef Boutros Ghali	Member of the Board	Non-Executive	Independent
Ashraf Abdel Tawab Salman	Member of the Board	Non-Executive	Independent
Zeyad Fouad Fahed Alsaleh	Member of the Board	Non-Executive	Independent
Mohamed Bahgat Ahmed Talaat	Member of the Board	Non-Executive	Independent
Hossam Mohamed Helal	Member of the Board	Non-Executive	Non independent, with experience
Hani Salah Sarie El-Din	Member of the Board	Non-Executive	Non independent, with experience



Expiry date of the Board of Directors

End of financial year 2027

I, the undersigned, as Chief Executive Officer and Managing Director, acknowledge the validity of these data and that it is the responsibility of the company.

Name: Hesham Talaat Moustafa

Signature:

July, 2025