

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية

اسم الشركة

البيان

	الربع الثاني	الربع الاول	نهاية الفترة المعد عنها التقرير
٧	الربع الرابع	الربع الثالث	

بيانات الاتصال بالشركة

22668452	رقم التليفون	احمد سعد طاهر	اسم مسئول علاقات المستثمرين
22668447	رقم الفاكس	ahmed.saad@predco.com	عنوان البريد الالكتروني
		231 القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة	عنوان المركز الرئيسي
		ir@predco.com	عنوان الموقع الالكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر)

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
14.38%	151658750	14.38%	151658750	شركة عبد القادر المهدب واولاده
11.44%	120681139	11.98%	126319888	* وليد محمد زكي
10.08%	106344921	10.08%	106344921	طه ابراهيم مصطفى محمد التلبانى
7.08%	74643766	7.08%	74643766	هشام علي شكري حافظ
6.73%	70935897	6.73%	70935897	EGYCAP INVESTMENTS LTD
6.67%	70324482	6.67%	70324482	وزاكي م ح
56.38%	594588955	56.90%	600227704	الاجمالي

نسب الأستاذ / وليد محمد زكي ومجموعته المرتبطة *

11.98%	126,319,888	/ وليد محمد زكي
6.67%	70,324,482	وزاكي م ح
4.17%	43,936,456	/ حسام محمد زكي
0.95%	10,003,147	/ ياسر محمد زكي
1.45%	15,300,000	/ عمر وليد محمد زكي
1.65%	17,388,318	/ محمد وليد محمد زكي
0.88%	9,230,001	/ زياد وليد محمد زكي
0.15%	1,530,000	/ خالد محمد الطيب
0.00%	3,566	/ محمد زكريا محى الدين ممثل شركة NOUR FINANCIAL INVESTMENT
0.04%	398,604	الشركة الدولية للتجارة والتسويق محمد زكريا وشركاه
27.91%	294,434,462	الاجمالي



الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبةها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبةها	عدد الاسهم	
7,753	100%	1,054,805,160	7,133	100%	1,054,805,160	اجمالي اسهم الشركة (1)
	0%			0%		اجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (2)
	100%	1,054,805,160		100%	1,054,805,160	اجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (3)
	0%	0		0%	0	اسهم ضمان العضوية المملوكة لاعضاء مجلس الادارة (4)
2	0.2%	2,532,171	9	33.31%	351,329,927	100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (5)
6	43.173%	455,394,527	1	11.62%	122,530,290	97 % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (6)
	0	0		0%	0	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكملي بها الحد الادنى من نسبة الاحتفاظ (7)
	0	0		0%	0	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (8)
	0	0		0%	0	اسهم الخزينة (9)
	0	0		0%	0	اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (10)
	0	0		0%	0	اسهم المجمدة والتحفيز بالشركة (10) ايقاف مؤقت
	0	0		0%	0	الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (11)
	0	0		0%	0	اجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق. أ.ع) (12)
	0	0		0%	0	اجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (13)
	0	0		0%	0	اجمالي عدد الاسهم المقابضة لشهادات الايداع الاجنبية (14)
5	7.2%	76,239,066	5	7.23%	76,239,066	اجمالي اسهم المرهونة (15)
17	0.1%	636,153	18	0.06%	636,191	اجمالي الاسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة (16)
30	50.70%	534,801,917	33	52.21%	550,735,474	(17) اجمالي الاسهم بغض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
7,723	49.299%	520,003,243	7,100	47.79%	504,069,686	(17 -3) اجمالي الاسهم حررة التداول (18)



التغييرات في مجلس إدارة الشركة

البيان السابق		البيان الحالى	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة	NOUR FINANCIAL INVESTMENT ويمثلها السيد/محمد زكريا محي الدين	رئيس مجلس الادارة	NOUR FINANCIAL INVESTMENT ويمثلها السيد/محمد زكريا محي الدين
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	وليد محمد زكي ابراهيم	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	وليد محمد زكي ابراهيم
عضو مجلس الادارة	ياسر محمد زكي	عضو مجلس الادارة	ياسر محمد زكي
عضو مجلس الادارة	طه ابراهيم مصطفى التلباني	عضو مجلس الادارة	طه ابراهيم مصطفى التلباني
عضو مجلس الادارة	NOUR FINANCIAL INVESTMENT ويتبعها السيد/هشام احمد حسن يوسف	عضو مجلس الادارة	NOUR FINANCIAL INVESTMENT ويتبعها السيد/هشام احمد حسن يوسف
عضو مجلس الادارة	شركة عبدالقادر المهدىب وأولاده ويمثلها السيد/ زياد بن فؤاد بن فهد الصالح	عضو مجلس الادارة	شركة عبدالقادر المهدىب وأولاده ويمثلها السيد/ زياد بن فؤاد بن فهد الصالح
عضو مجلس الادارة	مانع محمد عبدالله الصانع	عضو مجلس الادارة	مانع محمد عبدالله الصانع
عضو مجلس الادارة	ألاء محمد صالح محمد	عضو مجلس الادارة	ألاء محمد صالح محمد
عضو مجلس الادارة	الشيماء عبدالعال محمد عبدالعال	عضو مجلس الادارة	الشيماء عبدالعال محمد عبدالعال

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة
جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الصفة	عدد الأسهم المملوكة للشخص الطبيعي	عدد الاسهم المملوكة للشخص الإعتباري	جهة التمثيل (إن وجدت)	إسم عضو مجلس الادارة
تنفيذي	126,319,888			السيد / وليد محمد زكي ابراهيم
غير تنفيذى	10,003,147			السيد / ياسر محمد زكي
غير تنفيذى	106,344,921			السيد / طه ابراهيم مصطفى التلباني
غير تنفيذى	1,394,122			السيد / مانع محمد عبدالله الصانع
غير تنفيذى	3,566	-	NOUR FINANCIAL INVESTMENT	السيد / محمد زكريا محي الدين
غير تنفيذى		151,658,750	شركة عبدالقادر المهدىب وأولاده	السيد / زياد بن فؤاد بن فهد الصالح

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذى - غير تنفيذى)	عدد الاسهم المملوكة للشخص الإعتباري	عدد الأسهم المملوكة للشخص الطبيعي	مستقل - غير مستقل
السيد/هشام احمد حسن يوسف ممثل عن NOUR FINANCIAL INVESTMENT	غير تنفيذى	-	-	غير مستقل
ألاء محمد صالح محمد	غير تنفيذى	-	-	مستقل
الشيماء عبدالعال محمد عبدالعال	غير تنفيذى	-	-	مستقل

تنتهي مدة مجلس الادارة 31/3/2027

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة بصحبة هذه البيانات وأنها على مسؤولية الشركة .

المقر بما فيه
التوقيع

الوظيفة
الرئيس التنفيذي والعضو
المنتدب

الاسم
وليد محمد زكي

تاريخ إعداد البيان :

بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية
ش.م.م

