

٤١١  
٢٠١٩/٥/٣٠

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير  
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

السيدة الأستاذة / رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية  
القرية الذكية B135 - كيلو ٢٨ طريق مصر إسكندرية الصحراوي

تحية طيبة .. وبعد :-

إحافا لكتابنا المؤرخ في ٢٠١٩/٥/٩ بشأن دعوة السادة المساهمين لحضور الجمعية العامة العادية لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير وذلك يوم السبت الموافق ٢٠١٩/٦/١ بفندق النيل رينتزكارلتون - قاعة ( القاهرة ).  
نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه صورة من تقرير مجلس الادارة للموازنة التقديرية للشركة عن العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ وسيتم عرضها على الجمعية العامة العادية للشركة .  
برجاء التكرم بالعلم والإحاطة ،،  
وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،

مدير علاقات المستثمرين

محاسب / رامى جرجس



تحريرا فى :- ٢٠١٩/٥/٣٠



## تقرير مجلس الإدارة

### بشأن مشروع موازنة التقديرية للشركة

للعام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩

للعرض على الجمعية العامة للشركة بجلستها

في ١/٦/٢٠١٩



مؤجز النشاط لأهم المؤشرات

الموازنة التقديرية للعام ٢٠٢٠/٢٠١٩

القيمة بالآلاف جنيه

معدل ٢٠١٩/٢٠١٨	فقطي ٢٠١٦/٢٠١٥	فقطي ٢٠١٧/٢٠١٦	فقطي ٢٠١٨/٢٠١٧	المركز المالي في ٢٠١٨/١٢/٣١	مقترح ٢٠٢٠/٢٠١٩	البيان
١٠٦١٤٥٦	٦٥٧٥٩٤	٩٢٨٠٦١	٩٥٤٦٢٧	٣٨٣,٣٥٨	٣,٠٨١,٨٠٢	إيرادات النشاط
٣١٦٣١٨	١١١٢٥٩	٢٧٨٧٨٠	٣٤٢٨٢٢	١٣٣٩٤٤	٩٥٨١٧٧	تكاليف إيرادات النشاط
%٢٩,٨٠	%١٧	%٣٠,٠	%٣٥,٩	%٣٤,٩	%٣١,١	نسبتها الى إيرادات النشاط
٧٤٥١٣٨	٥٤٦٣٣٥	٦٤٩٢٨١	٦١١٨٠٥	٢٤٩٤١٣	٢١٢٣٦٢٥	مجمول الربح (المبيعات - تكلفة إيرادات النشاط)
%٧٠,٢٠	%٨٣,١	%٧٠,٠	%٦٤,١	%٦٥,١	%٦٨,٩	نسبته لإيرادات النشاط
٤٩٠٠٤	٦٥٤٠٢	٥٢٠٤٩	٤٣٦٨٠	١٧٤١٣	٣٣٨٠٤	إيرادات أخرى + فوائد دائنة
١١١,٤٦٠	٧٢٢٩٩٦	٩٨٠١١٠	٩٩٨٣٠٧	٤٠٠,٧٧١	٣١١٥٦٠٦	إجمالي الإيرادات
١١٩٨٨	٨٦٩٣	١٠٦٨٨	١١٩٣٧٠	٣٦٢٤	١٤٥٨٣	خامات ومواد ووقود وقطع غير (ح/٣١)
%١,١٣	%١,٣٢	%١,١٥	%١٢,٥٠	%٠,٩٥	%٠,٤٧	نسبتها لإيرادات النشاط
١٣٠٤ درجات	١٣٦٠ فقطي	١٢٩٦	١٢٥١	١٢٥١	١٣٠٤ درجات	عدد العاملين
١٠٧٣٣٥	٨٧١٧٣	٩٣١٣٧	١٠٣٨٢٣	٥١٠٢٠	١١٤١٦٤	إجمالي الاجور (ح/٣٢)
%١٠,١١	%١٣,٢٦	%١٠,٠	%١٠,٩	%١٣,٣	%٣,٧	نسبتها لإيرادات النشاط
٤٨,١٩	٤٧,٥٤	٤٩,٩٦	٤٩,١٩	٤٧,٥١	٤٦,٩٩	إنتاجية الجنيه اجر لإيرادات النشاط
٤٨٢٨٢٠	٤٦٤٠٩٨	٤٧١٨٦٥	٤٨٢٩٩٢	٤١٦٤٩	٤٨٧٥٤٩	متوسط اجر العامل الاجور/عدد العاملين(١٢٥١) فقطي ٢٠١٨/٢٠١٧
٤١٠٩٢١	٤٧٣٠٧٥	٤٩٧٢٩٥	٤١٠٥٣٧٤	.	٤٩٩٩٧٢	متوسط اجر العامل متضمنا أرباح العاملين
٨٢١٩٢٠	٣٢٤٩١٧	٦١٠٩٦١	٩٢٨٤٢٥	٣٠٤٤٨٣	١٢٠٠٩٥٣	المصروفات (ح/٣٣) - (خدمات مشتراه + اهلاك وامستهلاك + ايجار + ضرائب + فوائد)
%٧٧,٤٣	%٤٩,٤١	%٦٥,٨٣	%٩٧,٢٦	%٧٩,٤٣	%٣٨,٩٧	نسبتها الى إيرادات النشاط
١٧٠٠	.	.	.	٥٦	١٧٠٠	مشتريات بضائع بغرض البيع
٤١٤٥٥	١٢٤٢١٩	١٤٩٦٨٨	٩٨٥٩٧	١٤٩٤٩	٦٣٠٣٠٨	اعباء وخسائر متنوعه (ح/٣٥)
%٣,٩١	%١٨,٨٩	%١٦,١٣	%١٠,٣٣	%٣,٩٠	%٢٠,٤٥	نسبتها لإيرادات النشاط
٩٨٤٣٩٨	٥٤٥٠٠٢	٨٦٤٤٧٤	١٢٥٠٢١٥	٣٧٤١٣٢	١٩٦١٧٠٨	مجمول التكاليف والمصروفات والاعباء
%٩٢,٧٤	%٨٢,٨٨	%٩٣,١٥	%١٣٠,٩٦	%٩٧,٥٩	%٦٣,٦٥	نسبتها لإيرادات النشاط
٤٠٥٥٦٩	١١١٠١٣٢	٨١٣٣٤١	٧٣٣٧٠٥	٧٤٩١٢٩	٦١٨٦٠١	رصيد العملاء المدين
٨٦١١٥٠	.	.	٦٣٦١٢٤	٨٠٥٩٢٧	٢٦٨٩٣٢٠	رصيد اوراق القبض
٢٧٩٦١٩	٣٠٨٩١٢	٣٥٤٢٩	١٠٩٠٢٢١	٩٥٢٠٨٢	١٠٩٢٨١٧	رصيد السحب على المكشوف
%٢٢,٠٧	%٢٧,٨٣	%٤,٤	%٨٠	%٦١,٢	%٣٣,٠	نسبته الى رصيد العملاء واوراق القبض
٦٥٨٥٥١	٤٠١٥٧٨	٦٩١٧٢٣	٤٤٨١٤٩	٤٩٦٧٧	١٥٧٦٢٨٢	حقوق الملكية ( يتضمن القاض ٢٠٢٠/٢٠١٩ )
١٤٦٠٠٦٤	٤٠٥٢٦٣	٧١٤٤٦٣	٤٢٧٥٢٧	١٢٥٤٠٢٤	٢٤٦٥٣٠٦	رأس المال العامل
١١١٢٥٧	١١١٢٥٧	١١١٢٥٧	١١١٢٥٧	١١١٢٥٧	١١١٢٥٧	رأس المال المدفوع
٢٥٣٩٨٣	٢٢١٥٣١	٢٢١٥٨٣	٢٥٤٥٤١	٢٥٤٥٤١	٢٥٤٥٤١	الاحتياطيات
٢٣٦٢٤٤٣	١٣٤٨٢١٤	١٨٣٨٥٤٣	٢٣٧٣٩٩٥	١٧٩٨٤٤٢	٤٧٢١٣٨٩	جملة الإيرادات ومخزون إنتاج غير تلم وتلم آخر المدة
٢٠٧٨٥١٨	٩٤٧٥٦٧	١٤٨٩٦٩١	٢١٠٨٦٥	١٧٤٩٨٢٠	٣٥٩٣٢٥٦	جملة المصروفات ومخزون إنتاج غير تلم وتلم أول المدة
٢٨٣٩٢٥	٤٠٠٦٤٧	٣٤٨٨٥٢	٢٦٥٣٤٧	٤٨٦٢١	١١٢٨١٣٣	القاض القابل للتوزيع
%٢٦,٧٥	%٦١	%٣٨	%٢٨	%١٣	%٣٧	نسبته لإيرادات النشاط
٢١٥٧٠٨	٢٢٩١٩	٥١٦٤٥	١٢١٠٣٤	١٢٣٢٩٤	٣٦٥٠٠٠	الفوائد البنكية (مدينه)
%٧٥,٩٧	%٥,٧٢	%١٤,٨٠	%٤٥,٦١	%٢٥٣,٥٨	%٣٢,٣٥	نسبتها الى القاض القابل للتوزيع

 



قائمة الدخل والمؤشرات المالية  
عن الفترة من ٢٠١٩/٧/١ الى ٢٠٢٠/٦/٣٠

الأرقام بالآلاف جنيه

البيانات	من ٢٠١٩/٧/١ الى ٢٠٢٠/٦/٣٠	من ٢٠١٧/٧/١ الى ٢٠١٨/٦/٣٠	من ٢٠١٦/٧/١ الى ٢٠١٧/٦/٣٠
المبيعات إنتاج تام	٣٠٨١٨٠٢	٩٥٤٦٢٧	٩٢٨٠٦١
نسبة نمو المبيعات	٣٢٢,٨٣%	١٠٢,٨٦%	#REF!
اجمالي المبيعات	٣٠٨١٨٠٢	٩٥٤٦٢٧	٩٢٨٠٦١
تكلفة المبيعات / تكلفة الحصول على الايراد	(٩٥٨١٧٧)	(٣٤٢٨٢٢)	(٢٧٨٧٨٠)
نسبة تكاليف الى المبيعات	٣١,٠٩%	٣٥,٩١%	٣٠,٠٤%
مجمل الربح	٢١٢٣٦٢٥	٦١١٨٠٥	٦٤٩٢٨١
نسبه مجمل الربح الى المبيعات	٦٨,٩١%	٦٤,٠٩%	٦٩,٩٦%
مصروفات ادارية وعمومية	(١١٧٩٨٨)	(١٠١٤٨١)	(٨٢٠٩٠)
مصروفات اداريه عموميه الى المبيعات	٣,٨٣%	١٠,٦٣%	٨,٨٥%
مجمل ربح التشغيل	٢٠٠٥٦٣٧	٥١٠٣٢٤	٥٦٧١٩١
مجمل ربح التشغيل الى المبيعات	٦٥,٠٨%	٥٣,٤٦%	٦١,١٢%
ايرادات اخرى	١٨٠٠٠	٢١٨٧٠	١٨٣٣٠
ايرادات استثمارات والفوائد	١٥٨٠٤	٢١٠٠١	٢٦٦٤٢
مخصصات مكونة	(٣٠٠٠٠٠)	(١٤٩٢٣)	(٣٩٨٧١)
مخصصات انتفي الغرض منها	.	.	.
ايجار تمويلي اراضى	(١٣٥٠٠٠)	(١١٦٤١٥)	(٩٩٢٠٥)
فوائد وقروض شركات ( الشركة القابضة)	-	٨١٠	٧٠٧٧
مصروفات اخرى	(٢٥٨٩)	(٣٣٨٣)	(١٣١٥٧)
صافى الربح قبل المصروفات التمويلية والضريبيه	١٦٠١٨٥٢	٤١٩٢٨٤	٤٦٧٠٠٧
مصروفات تمويلية	(١٤٦٠٠٠)	(٧٣٦٤٧)	(٢١٤٩٦)
نسبه الاجار التمويل ومصروفات التمويل الى الايرادات	٩,١٢%	١٩,٩١%	١٣,٠١%
الارياح و (خساره) قبل الضريبية	١٤٥٥٨٥٢	٣٤٥٦٣٧	٤٤٥٥١١
ضريبية الدخل + الضريبه المؤجله	(٣٢٧٧١٩)	(٨٠٢٩٠)	(٩٦٦٥٩)
نسبه الضريبه الى الايرادات	١٠,٦٣%	٨,٤١%	١٠,٤٢%
صافى ربح او (خساره)الفترة	١١٢٨١٣٣	٢٦٥٣٤٧	٣٤٨٨٥٢
عائد المبيعات (صافى ربح بعد الضرائب الى صافى المبيعات)	٣٦,٦١%	٢٧,٨٠%	٣٧,٥٩%
عدد الاسهم القائمة	٤٤٥٠٢٨	٤٤٥٠٢٨	٤٤٥٠٢٨
تصيب السهم فى الارياح (جنيه مصرى / للسهم)	٢,٥٣	٠,٦٠	٠,٧٨



-3-

إجمالي القوائم التقديرية  
لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير  
عن العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩

القيمة بالآلاف جنيه		الموازنة الجارية (١)						
نسبة التقديرات الى		فقطى ٢٠١٧/٢٠١٦		فقطى ٢٠١٨/٢٠١٧		تقديرات ٢٠٢٠/٢٠١٩		البيان
فقطى ٢٠١٧/٢٠١٦	فقطى ٢٠١٨/٢٠١٧	%	القيمة	%	القيمة	%	القيمة	
<b>أولا: الإيرادات</b>								
١١٤,٣٧	٣٢٢,٨٢	٥٠,٤٨	٩٢٨٠,٦٦	٤٠,٢١	٩٥٤٦٢٧	٦٥,٢٧	٣٠,٨١٨,٠٢	- إيرادات النشاط
٧٧,١٢	٧٢,٤٥	١,٨٣	٣٣٧١٩	,٩١	٢١٨١١	,٣٣	١٥٨٠,٤	- إيرادات استثمار وفوائد
١٢٥,٤٨	٨٢,٣٠	١	١٨٣٣٠	,٩٢	٢١٨٧٠	,٣٨	١٨٠٠٠	- إيرادات وأرباح أخرى
١١٣,٣٠	٣١٢,٠٨	٥٣,٣١	٩٨٠,١١٠	٤٢,٠٥	٩٩٨٣٠,٨	٦٥,٩٨	٣١١٥٦,٠٦	جملة الإيرادات
١٤٥,٨٤	١١٦,٧٢	٤٦,٦٩	٨٥٨٤٣٤	٥٧,٩٥	١٣٧٥٦٨٨	٣٤,٠٢	١٦,٥٧٨٣	مخزون إنتاج غير تام وتم اخر المدة
١٢٨,٥٠	١٩٨,٨٨	١٠٠	١٨٣٨٥٤٤	١٠٠	٢٣٧٣٩٩٦	١٠٠	٤٧٢١٣٨٩	الإجمالي
<b>ثانيا: التكاليف والمصروفات</b>								
١١٢,١٦	١٢,٢١	,٥٨	١٠,٦٨٨	٥,٠٥	١١٩٣٧٠	,٣١	١٤٥٨٣	- خامات ومواد ووقود وقطع غير
١١٥,٢٤	١٠٩,٩٦	٥,٠٦	٩٣١٣٧	٤,٣٧	١٠,٣٨٢٣	٢,٤٢	١١٤١٦٤	- أجور
<b>مصروفات</b>								
١٠٠,٧٩	١٠٠,٩٩	٢٤,٨٦	٤٥٧١٤٩	٢٨,٧٤	٦٨٢٥٠,٤	١٤,٦	٦٨٩٢٨٣	- خدمات مشتراه
٢٣٤,٨١	٢٠٨,٠٦	٨,٣٦	١٥٣٨١١	١٠,٣٥	٢٤٥٩٢١	١٠,٨٣	٥١١٦٧٠	- الإهلاك والإستهلاك والفوائد الإيجار والضرائب
-	-	-	-	-	-	,٠٣	١٧٠٠	- مشتريات بضائع بغرض البيع (مياه)
٨٢,٧٦	٦٣٩,٢٧	٨,١٤	١٤٩٦٨٨	٤,١٥	٩٨٥٩٧	١٣,٣٥	٦٣٠٣٠,٨	- أعباء وخسائر
١٢٣,٤١	١٥٦,٩٠	٤٧,٠٢	٨٦٤٤٧٣	٥٢,٦٦	١٢٥٠٢١٥	٤١,٥٤	١٩٦١٧٠,٨	جملة التكاليف والمصروفات
٨١,٣٩	٤٢٥,١٥	١٨,٩٧	٣٤٨٨٥٢	١١,١٨	٢٦٥٣٤٧	٢٣,٩١	١١٢٨١٣٣	الأرباح القابلة للتوزيع
١٦١,٨١	١٩٠,٠٦	٣٤,٠١	٦٢٥٢١٩	٣٦,١٦	٨٥٨٤٣٥	٣٤,٥٥	١٦٣١٥٤٨	مخزون إنتاج غير تام وتم أول المدة
١٢٨,٥٠	١٩٨,٨٧	١٠٠	١٨٣٨٥٤٤	١٠٠	٢٣٧٣٩٩٦	١٠٠	٤٧٢١٣٨٩	الإجمالي

ومن هذا البيان يتضح مايلي:-

- بلغت جملة الإيرادات المقدرة بمشروع الموازنة ٢٠٢٠/٢٠١٩ بمبلغ ٣١١٥٦,٠٦ ألف جنيه مقابل ٩٩٨٣٠,٨ ألف جنيه فقطى ٢٠١٨/٢٠١٧ بزيادة قدرها ٢١١٧٢٩٨ ألف جنيه نتيجة لقيام الشركة ببيع أراضى والبالغ قيمتها ٢١٨٢٩٧٢ ألف جنيه وتمثل فى :  
- ١٩٩٥٠٠٠ ألف جنيه مبيعات عدد ١٩٠ فدان بمدينة هليوبوليس الجديدة .  
- ١٨٧٩٧٢ ألف جنيه قيمة الحد الأدنى من الإيرادات المضمون لعام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مع شركة سوديك .
- تبلغ قيمة الخامات والمواد وقطع الغيار بمشروع موازنة ٢٠٢٠/٢٠١٩ بمبلغ ١٤٥٨٣ ألف جنيه مقابل ١١٩٣٧٠ ألف جنيه فقطى ٢٠١٨/٢٠١٧ بنقص قدره ١٠٤٧٨٧ ألف جنيه ويرجع النقص إلى إضافة قيمة شراء أرض العبور من شركة مختار إبراهيم بمبلغ ١٠٧٩٦٥ ألف جنيه للعام المالى ٢٠١٨/٢٠١٧ .
- تبلغ قيمة الأجور بمشروع الموازنة ١١٤١٦٤ ألف جنيه مقابل فقطى ٢٠١٨/٢٠١٧ مبلغ ١٠٣٨٢٣ ألف جنيه بزيادة قدرها ١٠٣٤١ ألف جنيه بنسبة زيادة قدرها ٩,٩٦ % عن فقطى ويرجع ذلك الى  
١- الزيادات الحتمية نتيجة صرف العلاوة الدورية بنسبة ٧% .  
٢- زيادة بند الحوافز والجهود الغير العادية لارتباطهما بنسبة من المرتب الاساسى .  
٣- زيادة المزايا العينية والتأمينية .  
٤- زيادة حصة العلاج والملابس ... الخ .
- تبلغ قيمة الخدمات المشتراه بمشروع الموازنة ٦٨٩٢٨٣ ألف جنيه مقابل ٦٨٢٥٠,٤ ألف جنيه فقطى ٢٠١٨/٢٠١٧ بزيادة قدرها ٦٧٧٩ ألف جنيه بزيادة قدرها ١% ويرجع ذلك الى زيادة المنصرف على بند مشروعات الإسكان والمرافق .
- تبلغ الأرباح القابلة للتوزيع المستهدفة مبلغ ١١٢٨١٣٣ ألف جنيه مقابل مبلغ ٢٦٥٣٤٧ ألف جنيه فقطى ٢٠١٨/٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها ٣٢٥,١٥ % مع الاضاهة بأن الأرباح القابلة للتوزيع المستهدفة بمشروع الموازنة ٢٠٢٠/٢٠١٩ لا تمثل التدفق النقدي الفعلى المتاح وقت التوزيعات لذا فالتنا نتحفظ الأرباح المتعارف عليها سنويا فى ضوء وجود التزامات مالية كبيرة على الشركة متمثلة فى الفوائد التمويلية والإيجار التمويلية والمبالغ المطلوب دفعها الى الضرائب والتوزيعات فى الوقت الذى فيه الأيراد لا يصر عن التدفق النقدي الفعلى .
- لذلك فالامر سيتم تركه للجمعية العمومية للشركة عند النظر فى اعتماد الميزانية الفعلية فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ لاتخاذ ما تراه مناسب بشأن توزيعات الأرباح فى ذلك العام .



-٤-

خطة مشروعات الشركة المقترحة  
 للعام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩

القيمة بالالف جنيه

المستوى	اسم المشروع	عدد الوحدات المقررة	المعتمد لخطة ٢٠٢٠/٢٠١٩	المكون العيني		تشبيدات
				مباني سكنية ومحللات	مباني غير سكنية	
الادارى :-						
	- توسعات وتجهيزات بمباني الشركة الادارية		١٠٠٠٠	-	١٠٠٠٠	-
	- تطوير حديقة المنتزة السياحي (الميرلاتد)		١٠٠٠٠	-	١٠٠٠٠	-
	- غرناطة			-		-
	<b>الجملة</b>		<b>٢٠٠٠٠</b>	<b>-</b>	<b>٢٠٠٠٠</b>	<b>-</b>
الاسكان :-						
	- الشيراتون		٢٥٦١٨	٢٥٦١٨	-	-
	- مدينة العبور		-	-	-	-
	- مدينة هليوبوليس الجديدة		٣٠١٠٢٧	٣٠١٠٢٧	-	-
	<b>الجملة</b>		<b>٣٢٦٦٤٥</b>	<b>٣٢٦٦٤٥</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
التعمير :-						
	- تعميم الاراضى		٢٩٤٨٨٨	٢٩٤٨٨٨	-	٢٩٤٨٨٨
	<b>الجملة</b>		<b>٢٩٤٨٨٨</b>	<b>٢٩٤٨٨٨</b>	<b>-</b>	<b>٢٩٤٨٨٨</b>
	<b>الإجمالى</b>		<b>٦٤١٥٣٣</b>	<b>٣٢٦٦٤٥</b>	<b>٢٠٠٠٠</b>	<b>٢٩٤٨٨٨</b>




مشروع الموازنة التقديرية للعام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩

الإيرادات

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	موازنة ٢٠٢٠/٢٠١٩		فعلي ٢٠١٨/٢٠١٧		فعلي ٢٠١٧/٢٠١٦		نسبة التقديرات إلى فعلي ٢٠١٧/٢٠١٦
	تقديرات	توزيع نسبي %	فعلي	توزيع نسبي %	فعلي	توزيع نسبي %	
تعمير أراضي	٢٢٥٨١٧٢	٧٣,٠٨	٢٢٧٩٥٠	١٥,٠٤	٢٨٨٩١١	٢٣,٨١	٩٩٠,٦٤
إسكان تملك	٧٩٧١٣٠	٢٥,٨٠	٧٠٧٣٢٥	٤٦,٦٧	٦٠٥٦٨٥	٤٩,٩٢	١١٢,٦٩
إسكان تأجير	٢٧٧٣٦	٩,٠	٢٤٠٨٣	١,٥٩	٤٨٧٧٨	٤,٠٢	١١٥,١٦
تغير مخزون إنتاج غير تام وتام	(٢٥٧٦٥)	(٨٣)	٥١٧٢٥٤	٣٤,١٢	٢٣٣٢١٥	١٩,٢٢	(٤,٩٨)
إيرادات متنوعة	٣٢٥٦٨	١,٠٥	٣٨٩٥٠	٢,٥٨	٣٦٧٣٦	٣,٠٣	٨٣,٦١
الإجمالي	٣٠٨٩٨٤١	١٠٠	١٥١٥٥٦٢	١٠٠	١٢١٣٣٢٥	١٠٠	٢٠٣,٨٧

البيان	موازنة ٢٠٢٠/٢٠١٩	فعلي ٢٠١٨/٢٠١٧	فعلي ٢٠١٧/٢٠١٦
السنوات	٢٠٢٠/٢٠١٩	٢٠١٨/٢٠١٧	٢٠١٧/٢٠١٦
الأجور	١١٤١٦٤	١٠٣٨٢٣	٩٣١٣٧
إيرادات	٣٠٨٩٨٤١	١٥١٥٥٦٢	١٢١٣٣٢٥
نسبة الأجور إلى قيمة الإيراد	%٣,٦٩	%٦,٨٥	%٧,٧

من الجدول السابق يتضح مايلي:-

بلغت قيمة الإيرادات بمشروع الموازنة ٢٠٢٠/٢٠١٩ مبلغ ٣٠٨٩٨٤١ ألف جنيه مقابل مبلغ ١٥١٥٥٦٢ ألف جنيه فعلي ٢٠١٨/٢٠١٧ بزيادة قدرها ١٥٧٤٢٧٩ ألف جنيه بزيادة قدرها ١٠٣,٨٧% ويرجع ذلك إلى الزيادة المتوقعة في مبيعات الأراضي خلال عام الموازنة ٢٠٢٠/٢٠١٩. بالإضافة إلى نقص التغير في مخزون إنتاج غير تام وتام خلال عام الموازنة ٢٠٢٠/٢٠١٩.

رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب



المهندس/ هاني الديب

العضو المنتدب للشئون المالية

  
22/5/2019  
الأستاذة/ سهر الدماطي