

الأستاذة / رشا مصطفى موسى

مدير عام إدارة الإفصاح

البورصة المصرية

إلتزاماً من الشركة بقواعد القيد والإفصاح بالبورصة المصرية، نرفق لسيادتك بيان إفصاحي من مجموعة طلعت مصطفى القابضة، والشركة حريصة على الإلتزام بقواعد القيد والإفصاح في هذا الخصوص.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

جهد السوافطة

الرئيس التنفيذي للشئون المالية

ومدير علاقات المستثمرين

تحريراً في: ٢٠٢٥/٩/٨



Att: Mrs. Rasha Mostafa Moussa
General Manager of Disclosure Department
Egyptian Stock Exchange

In compliance with the EGX listing and disclosure rules, we attach a disclosure statement from Talaat Moustafa Holding Group, and the company is keen to abide by the Egyptian Exchange listing and disclosure rules in this regard.

Yours sincerely,

Jehad AL-Sawaftah
CEO for Financial Affairs & Investor Relations Manager



Date: 8/9/2025

TMG Holding obtains an upgrade in the credit rating assigned to its largest wholly-owned subsidiary, the Arab Company, from "A+" to "AA-", with a revision of the Outlook from 'Positive' to 'Stable'

Talaat Moustafa Group Holding is pleased to announce that its wholly owned subsidiary, the Arab Company for Projects and Urban Development – the Group's main operational arm locally and regionally – has successfully upgraded its local creditworthiness rating from **A+** to **AA-** and its Outlook from Positive to Stable, according to the latest update issued by Meris Middle East Credit Rating and Investor Services, the leading credit rating agency in the Middle East and North Africa region.

This rating reflects several positive operational developments witnessed by the company, including strong sales both locally and regionally, a substantial backlog of contracted yet undelivered sales, the creation of additional foreign currency revenue streams, as well as the successful entry into the North Coast market through the "South Med" project. All these factors have contributed to strengthening the company's liquidity position and supporting its growing foreign currency cash flows.

The superb credit rating and outlook serve as further evidence of the Group's strong financial position and its future prospects, supported by the prudent strategy of its management team and its ability to accurately identify and seize growth opportunities, both locally and regionally.

- ENDS -

مجموعة طلعت مصطفى القابضة تنجح في رفع تصنيف الجدارة الائتمانية الممنوح للشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني (المملوكة بالكامل للمجموعة) من درجة **A+** الى درجة **AA-** مع تغيير النظرة المستقبلية من نظرة مستقبلية "إيجابية" إلى نظرة مستقبلية "مستقرة"

يسر مجموعة طلعت مصطفى القابضة أن تعلن عن نجاح الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني (المملوكة بالكامل للمجموعة) والتي تمثل الذراع الرئيسي لأنشطة المجموعة محلياً وإقليمياً، في رفع تصنيفها وترتيبها المحلي للملاءة (تصنيف الجدارة) الائتمانية من درجة **A+** الى درجة **AA-**، وتغيير نظرتها المستقبلية من "إيجابية" إلى "مستقرة" طبقاً لآخر تحديث أصدرته شركة ميريس الشرق الأوسط للتصنيف الائتماني وخدمات المستثمرين الشركة الرائدة في التصنيف الائتماني في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

وتعكس هذه الدرجة من التقييم أثر العديد من التطورات التشغيلية الإيجابية التي شهدها الشركة، من بينها تحقيق مبيعات قوية على المستوى المحلي والإقليمي، ورصيد ضخم من المبيعات الفعلية وغير المسلمة، وخلق مصادر إضافية للإيرادات بالعملة الأجنبية، بالإضافة إلى الدخول الناجح في سوق الساحل الشمالي من خلال مشروع "ساوث ميد" وهي عوامل ساهمت جميعها في تعزيز مركز السيولة لدى الشركة ودعم التدفقات النقدية المتصاعدة بالعملة الأجنبية.

ويعد التصنيف الائتماني المتميز والنظرة الائتمانية دليلاً آخر على المكانة المالية القوية للمجموعة ومستقبلها المدعوم باستراتيجية فريق الإدارة الحكيمة وقدرته على تحديد فرص النمو والاستفادة منها بدقة، محلياً وإقليمياً.

- تمت -

