

**شركة كيو القابضة ش.م.خ. وشركاتها التابعة**  
(سابقاً "شركة القدرة القابضة ش.م.خ.")

تقرير المراجعة والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)

هاتف: +٩٧١ ٢ ٤١٧ ٤٤٠٠  
فاكس: +٩٧١ ٢ ٦٢٧ ٣٣٨٣  
abudhabi@ae.ey.com  
ey.com

إرنست و يونغ الشرق الأوسط  
(فرع أبوظبي)  
صندوق بريد ١٣٦  
الطابق ٢٧، نايشن تاور ٢  
كورنيش أبوظبي  
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة



## تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة كيو القابضة ش.م.خ. (سابقاً "شركة القدرة القابضة ش.م.خ.")

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة كيو القابضة ش.م.خ. (سابقاً "شركة القدرة القابضة ش.م.خ.") ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، والبيان المرحلي الموحد ذو الصلة بالربح أو الخسارة وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والبيان المرحلي الموحد ذو الصلة بالتغيرات في حقوق المساهمين، وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤/عداد التقارير المالية المرحلية ("معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤"). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

قد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق ونظراً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

بتوقيع:

راند أحمد

شريك

إرنست و يونغ

رقم القيد ٨١١

٢٨ يوليو ٢٠٢٢

أبوظبي

شركة كيو القابضة ش.م.خ. (سابقاً "شركة القدرة القابضة ش.م.خ.") وشركاتها التابعة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد

لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدقق)

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢		
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
٨٠,٩٢٥	٢٢٨,٤٣٥	٣١,٩٦٧	٢٦,٦٤٦	٥	إيرادات من العقود مع العملاء
١٣٢,٧٧٢	١٧٥,١٤٤	٦٢,٥٨٩	٨٧,٥٩٢		إيرادات الإيجار
٢٩,٦٠١	٣١,٢٥٥	٢٩,٦٠١	٣٠,٢٥٢		إيرادات توزيع الأرباح
٢٤٣,٢٩٨	٤٣٤,٨٣٤	١٢٤,١٥٧	١٤٤,٤٩٠		
(٤٥,٢٤٤)	(٨٠,١٣٧)	(١٦,٠١٢)	(٣٦,٣٩٥)		تكاليف عقود
(٣٧,١٤٦)	(٣١,٠٤٢)	(١٩,٣١٦)	(١٥,٦٧٢)	٦	تكاليف موظفين
(١٥,٥٣١)	(١٣,٧١٦)	(٦,٨٢٨)	(٦,٢٨٦)		منافع
-	(٧,٨٨٦)	-	(٣,٣٦٩)	١٤	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للضم التجارية المدينة والدمج المدينة الأخرى
-	(٢٤٩,٧٨٢)	-	(٢٤٣,٠٠١)	١٢	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الربح أو الخسارة
(١١,٣٩٧)	(٨,٢٠٩)	(٥,٧٥٥)	(٤,١٦٥)	٩	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
(٩٤٤)	(٢,٦٤٥)	(٥٥٦)	(١,٣٠٣)		مصاريف الإيجار
(١,٧٢٢)	(١,٧٠٠)	(٨٦٢)	(٨٥٤)		استهلاك موجودات حق الاستخدام
-	(١٦٧)	-	(٦٦)		إطفاء موجودات غير ملموسة
(٣٠١)	(٦,٠٧٠)	(٢٥١)	(٥,٧٣٩)		مصاريف التسويق
-	(٢٦٠,٧٦٨)	-	(٢٦٠,٧٦٨)	١١	مخصص الانخفاض في قيمة الاستثمارات العقارية
-	(٣٦,٢٥٣)	-	(٣٦,٢٥٣)	٩	مخصص الانخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات
(١٤٣)	(١٧٥,٧٨٩)	(١٤٣)	(١٧٥,٧٨٩)	١٥	مخصص خسارة الانخفاض في قيمة الأعمال التطويرية
(١٦,٩٧٥)	(٢٧,٢٦٢)	(١,٧٨٣)	(٧,٧٩٤)		قيد الإنجاز
١١٣,٨٩٥	(٤٦٦,٥٩٢)	٧٢,٦٥١	(٦٥٢,٩٦٤)		مصاريف أخرى
					<b>(الخسارة) الربح التشغيلي</b>
(٥١,٠٥٥)	(٧٤,٢٣٨)	(١٦,١٥٦)	(٢٦,٧٧٤)	٧	تكاليف التمويل، صافي
-	٢,٤٥٠	-	-		ربح من تصفية الشركات التابعة
-	١,٢٣١,٨١٠	-	١,٢٣١,٨١٠	١٠,١	ربح صفقة الشراء المرحلية عند الاستحواذ على شركة تابعة
-	(١٦,٧٧٩)	-	(١٦,٧٧٩)	١٠,٢	خسارة من استبعاد شركة تابعة
(٥٠٠)	٥٢٥	(٥٠٠)	-		حصة (الخسارة) الربح من شركات زميلة
٥٠٦	(١,١٢٣)	١٦٢	(١,١٢٣)		حصة (الخسارة) الربح من شركات انتلاف
٦٢,٨٤٦	٦٧٦,٠٥٣	٥٦,١٥٧	٥٣٤,١٧٠		<b>الربح للفترة</b>
					<b>الربح العائد إلى:</b>
٣٧,١٥٥	٦٥٣,٣٥٣	٤٤,٣٤٢	٥٢٥,٧٧٢		مالكي الشركة الأم
٢٥,٦٩١	٢٢,٧٠٠	١١,٨١٥	٨,٣٩٨		الحصص غير المسيطرة
٦٢,٨٤٦	٦٧٦,٠٥٣	٥٦,١٥٧	٥٣٤,١٧٠		
٠,٠٤	٠,١١	٠,٠٥	٠,٠٩	٢١	العائدات الأساسية والمخفضة للسهم (درهم)

شركة كيو القابضة ش.م.خ. (سابقاً "شركة القدرة القابضة ش.م.خ.") وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر والسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدقق)

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٦٢,٨٤٦	٦٧٦,٠٥٣	٥٦,١٥٧	٥٣٤,١٧٠	الربح للفترة
				الدخل الشامل الآخر:
				البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر:
				التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٧,١٠٢)	(٣١,١٨١)	(١٧,١٠٢)	(٨٧,٦٤١)	١٢
٧٤٥	١,١٧٨	-	١١٥	بنود يُحتمل إعادة تصنيفها في الأرباح أو الخسائر
(١٦,٣٥٧)	(٣٠,٠٠٣)	(١٧,١٠٢)	(٨٧,٥٢٦)	فروق صرف العملات الأجنبية عند تحويل العمليات الخارجية
٤٦,٤٨٩	٦٤٦,٠٥٠	٣٩,٠٥٥	٤٤٦,٦٤٤	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
٢٠,٧٩٨	٦٢٣,٣٥٠	٢٧,٢٤٠	٤٣٨,٢٤٦	إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
٢٥,٦٩١	٢٢,٧٠٠	١١,٨١٥	٨,٣٩٨	إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
٤٦,٤٨٩	٦٤٦,٠٥٠	٣٩,٠٥٥	٤٤٦,٦٤٤	مالكي الشركة الأم
				حصص غير مسيطرة

شركة كيو القابضة ش.م.خ. (سابقاً "شركة القدرة القابضة ش.م.خ.") وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	إيضاحات	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)		
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٦٩٤,٦٦٩	٥٢٧,٨٨٠	٩	ممتلكات وآلات ومعدات
٦,٥٦٠,٨٧٤	٧,٤٧٧,٣٢٦	١١	استثمارات عقارية
٩٣,٧٤٣	٩٢,٠٤٣		موجودات حق الاستخدام
٣٢,٠٢٧	٣١,١٠٩		استثمار في شركات زميلة
٧,٣٢٢	٥,٦٠٤		استثمار في شركات ائتلاف
٧٨,٦٣٩	٧٨,٦٣٢		الموجودات غير الملموسة بما فيها الشهرة
٤٦٧,٥٥٧	٤٣٦,٣٧٦	١٢	استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٢٧,٨٠٣	٤٢٥,٢٨٢	١٤	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
<b>٨,٠٦٢,٦٣٤</b>	<b>٩,٠٧٤,٢٥٢</b>		
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٧,٥٠٩	١,٣٦٦,٠٣٦	١٣	مخزون
١,٢٠٢,٨١٢	١,١٦١,٤٠٦	١٥	أعمال تطوير قيد الإنجاز
٤٠٥,٨٣٢	٤١٤,٦٢٥	١٤	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
٦٢,٣٨٣	٣,١٥٢,٦٤٨	١٢	الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١١٢,٦٨٩	١٤٠,٦٩٨	٢٠	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١,٦٦٨,٦٥٥	١,٣٨١,٢٥٧	١٦	نقد وأرصدة بنكية
<b>٣,٤٥٩,٨٨٠</b>	<b>٧,٦١٦,٦٧٠</b>		
<b>١,٠٥٨,٠٣١</b>	<b>١,٩٢٠,٢٧٦</b>		الموجودات المحتفظ بها للبيع
<b>٤,٥١٧,٩١١</b>	<b>٩,٥٣٦,٩٤٦</b>		
<b>١٢,٥٨٠,٥٤٥</b>	<b>١٨,٦١١,١٩٨</b>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
٥,٥٠٨,١٩١	٦,٨٥٥,٥٩٩	١٧	رأس المال
-	٤,٤٥٩,٩١٩	١٧	علاوة إصدار أسهم
٣٢٧,١٢٢	٣٢٧,١٢٢		احتياطي قانوني
(١٨٩,٢٣٤)	(١٨٩,٢٣٤)		احتياطي الاندماج
٢٣٥,٧٤٢	٢٣٦,٩٢٠		احتياطيات أخرى
٣٨,٨٧٥	٧,٦٩٤		تغيرات متراكمة في القيمة العادلة
٦٩١,١٩٢	١,٣٤٤,٥٤٥		أرباح محتجزة
<b>٦,٦١١,٨٨٨</b>	<b>١٣,٠٤٢,٥٦٥</b>		حقوق المساهمين العائدة إلى مالكي الشركة الأم
<b>١,٠٣٣,٠٩٨</b>	<b>١,٠٥٤,٩٧٥</b>		حصص غير مسيطرة
<b>٧,٦٤٤,٩٨٦</b>	<b>١٤,٠٩٧,٥٤٠</b>		<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>

شركة كيو القابضة ش.م.خ. (سابقاً "شركة القدرة القابضة ش.م.خ.") وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي الموحد (تتمة)  
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	إيضاحات	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)		
٢٨,٧٠٧	٣١,٤٣٥	١٨	<b>المطلوبات</b>
٢,١١٩,٦٣٤	١,٦٦٠,٣٠٣	١٩	<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٩٤,٢٢٧	٩٤,٢٢٧		ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
١٣,٣٧٧	١٤,٣٠٤		قروض وسلفيات
			مطلوبات عقد الإيجار
			مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢,٢٥٥,٩٤٥	١,٨٠٠,٢٦٩		
١,٩٦٧,٩٣٤	٢,٠٠١,٠٨٧	١٨	<b>المطلوبات المتداولة</b>
٢٠٣,٥٥٢	١٩٩,١٠١	١٩	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
١٣,٨٨٠	١٦,٨٧٢		قروض وسلفيات
٤٨٦,١٤٣	٤٨٨,٢٢٤	٢٠	مطلوبات عقود الإيجار
			مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
٢,٦٧١,٥٠٩	٢,٧٠٥,٢٨٤		
٨,١٠٥	٨,١٠٥		المطلوبات المرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها للبيع
٢,٦٧٩,٦١٤	٢,٧١٣,٣٨٩		
٤,٩٣٥,٥٥٩	٤,٥١٣,٦٥٨		<b>إجمالي المطلوبات</b>
١٢,٥٨٠,٥٤٥	١٨,٦١١,١٩٨		<b>إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات</b>

  
عضو مجلس الإدارة

  
المدير التنفيذي

  
المدير المالي

شركة كيو القابضة ش.م.خ. (سابقاً) شركة القفرة القابضة ش.م.خ. (٣) وشركائها التابعة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)

التغير	المعادن إلى ملكي الشركة الأم									
	إجمالي حقوق المساهمين الف درهم	المحصول غير المسيطر الف درهم	الإجمالي الف درهم	أرباح مخبزة الف درهم	تغيرات مراكمة في القيمة الف درهم	احتياطيات أخرى الف درهم	احتياطي دمج الف درهم	احتياطي قانوني الف درهم	صلاوة إصدار أسهم الف درهم	رأس المال الف درهم
في ١ يناير ٢٠٢١ (مدققة)	٣,٢٩٤,٨٥٨	٩٩٦,٢٨١	٢,٢٩٨,٥٧٧	٥٢١,٩٤٦	٥٧,١٩٠	٢٤٢,٣٩٩	٣٣٦,٤٦٥	٢٩١,٥٩٣	-	٨٠٨,٩٨٤
الربح للفترة الدخل (المسلة) الشامل الأخر للفترة	٦٢,٨٤٦	٢٥,٦٩١	٣٧,١٥٥	٣٧,١٥٥	-	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل (المسلة) الشامل للفترة	(١٦,٣٥٧)	-	(١٦,٣٥٧)	-	(١٧,١٠٢)	٧٤٥	-	-	-	-
تحويل إلى احتياطي قانوني	٤٦,٤٨٩	٢٥,٦٩١	٧٠,٧٩٨	٣٧,١٥٥	(١٧,١٠٢)	٧٤٥	-	-	-	-
معاملات مع المالكين: إصدار أسهم مخدة	٥٦,٦٢٩	-	٥٦,٦٢٩	-	-	-	-	٨,١٩٤	-	-
في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣,٣٩٧,٩٧٦	١,٠٢١,٩٧٢	٢,٣٧٦,٠٠٤	٥٩٠,٩٠٧	٤٠,٠٨٨	٢٤٣,١٤٤	٣٣٦,٤٦٥	٢٩٩,٧٨٧	-	٨٦٥,١١٣
في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدققة)	٧,٦٤٤,٩٨٦	١,٠٣٣,٠٩٨	٦,٦١١,٨٨٨	٦٩١,١٩٢	٣٨,٨٧٥	٢٣٥,٧٤٢	(١٨٩,٢٣٤)	٣٣٧,١٢٢	-	٥٥٠,٨,٩٩١
الربح للفترة الدخل (المسلة) الشامل الأخر للفترة	٦٧٦,٥٣	٢٢,٧٠٠	٦٥٣,٢٥٣	٦٥٣,٢٥٣	-	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل (المسلة) الشامل للفترة	(٣٠,٠٠٣)	-	(٣٠,٠٠٣)	-	(٣١,١٨١)	١,١٧٨	-	-	-	-
زيادة في رأس المال عند الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح (١٠٠) الإلتصاق على شركة تابعة (إيضاح (١٠٠١) استبعاد شركة تابعة (إيضاح (١٠٠٢)	٦٤٦,٥٥٠	٢٢,٧٠٠	٦٦٩,٢٥٠	٦٥٣,٢٥٣	(٣١,١٨١)	١,١٧٨	-	-	-	-
زيادة في رأس المال عند الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح (١٠٠) الإلتصاق على شركة تابعة (إيضاح (١٠٠١) استبعاد شركة تابعة (إيضاح (١٠٠٢)	١,٣٤٧,٤٠٨	-	١,٣٤٧,٤٠٨	-	-	-	-	-	-	١,٣٤٧,٤٠٨
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٤,٤٥٩,٩١٩	-	٤,٤٥٩,٩١٩	-	-	-	-	-	-	٤,٤٥٩,٩١٩
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	١٤,٠٩٧,٥٤٠	١,٠٥٤,٩٧٥	١٣,٠٤٢,٥٦٥	١,٣٤٤,٥٤٥	٧,٦٩٤	٢٣٦,٩٢٠	(١٨٩,٢٣٤)	٣٢٧,١٢٢	٤,٤٥٩,٩١٩	٦,٨٥٥,٥٩٩

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة كيو القابضة ش.م.خ. (سابقاً "شركة القدرة القابضة ش.م.خ.") وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢٢	٢٠٢١	
الف درهم (غير مدققة)	الف درهم (غير مدققة)	
٦٢,٨٤٦	٦٧٦,٠٥٣	
١١,٣٩٧	٨,٢٠٩	٩
-	١٦٧	
١,٧٢٢	١,٧٠٠	
-	(٤,٣٤١)	
(٢٩,٦٠١)	(٣١,٢٥٥)	
٤٨,٠٢٤	٧١,٢٤٦	٧
٣,٠٣١	٢,٩٩٢	٧
-	٢٤٩,٧٨٢	١٢
(١,٤٢٠)	١,٣٢٥	
١٤٣	١٧٥,٧٨٩	١٥
-	٢٦٠,٧٦٨	١١
-	٣٦,٢٥٣	٩
-	٧,٨٨٦	
-	(١,٢٣١,٨١٠)	١٠,١
(٥٠٦)	١,١٢٣	
٥٠٠	(٥٢٥)	
٩٦,١٣٦	٢٢٥,٣٦٢	
(١,١٨٣)	٢٢	
(٣٢)	(١٣٥,٣٦٢)	
(٩٩,٤٥٧)	٧٣,٨٨٥	
٣,٨٧٧	(٢٠,٠٤٩)	
-	(٧,٨٩٢)	
(١٥٠,٤١٨)	(١٦٨,٦٤٦)	
(١٥١,٠٧٧)	(٣٢,٦٨٠)	
(٥٦٤)	(٢,٦٧١)	
(١٥١,٦٤١)	(٣٥,٣٥١)	
(٥,٦٩٥)	(٢٧,٠١٥)	
-	(١٦٠)	
-	١٢,٨٦٦	
-	١٣,٤٠١	
-	٤٠٨,٧٠٠	
-	(١٢,٨٧١)	
-	١٩,٠٨٠	
(١٩,٠٠٠)	(٣٢,٧١٧)	
٣٠,١١٢	٣٢,٧٨٨	
-	٥١٠	
-	(٩٠)	
-	(٦,٦٩٠)	
(٣٧٧)	(٣٠١,٨٩٣)	
٥,٠٤٠	١٠٥,٩٠٩	
١,٦٥٢,٧٠٥	١,٠٥٤,٣٧١	
(١,٤٧٧,٧٨٤)	(١,٦٦٩,٨٦٨)	
(١٤,٩٩٦)	-	
(٢٠٩)	-	
(١٣,٠٧١)	(٥٨,٧٨١)	
١٤٦,٦٤٥	(٦٧٤,٢٧٨)	
٤٤	(٦٠٣,٧٢٠)	
٧٤٥	١٠,٨٣٩	
٢٦,٦٩٩	١,٦٥٢,٢٦٤	
٢٧,٤٨٨	١,٠٥٩,٣٨٣	١٦

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.



## ١ معلومات عامة

تم تأسيس شركة كيو القابضة ش.م.خ. (سابقاً "شركة القدرة القابضة ش.م.خ.") وشركاتها التابعة ("الشركة" أو "الشركة الأم") شركة مساهمة خاصة في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. الشركة مسجلة في السوق الثانوية في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

إن الشركة مسجلة بموجب الرخصة التجارية رقم ١٠٠٢٩١٢-CN. إن العنوان المسجل للشركة هو ص. ب. ٤٨١١١، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. يشار إلى الشركة وشركاتها التابعة معاً بـ ("المجموعة").

بتاريخ ٨ مارس ٢٠٢٢، اعتمد المساهمون تغيير اسم الشركة من "شركة القدرة القابضة ش.م.خ." إلى "شركة كيو القابضة ش.م.خ."

يتمثل النشاط الرئيسي للمجموعة في الاستثمار في الأفكار التجارية الرائدة وتكوين الشراكات الاستراتيجية المنبثقة عن البحوث المركزة وخبرات مؤسسيها. تحرص المجموعة على الاثتراك كمؤسس في الشركات الناجحة المحتملة، بالإضافة إلى تطوير وإدارة وبيع وتأجير المشاريع العقارية، وإطلاق وإدارة المشاريع التعليمية ومشاريع الضيافة والرعاية الصحية والاستحواذ على حصص مسيطرة في الشركات الاستراتيجية.

تم اعتماد إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ يوليو ٢٠٢٢.

## ٢,١ أساس الإعداد

### مبدأ محاسبي

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولي، والمتطلبات المعنية من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١.

### بيان الالتزام

لقد تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية" وتلتزم بمتطلبات قوانين الإمارات العربية المتحدة المعمول بها. لا تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية التي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وينبغي أن تقرأ بالتوافق مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. بالإضافة لذلك، لا تعد نتائج الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مؤشراً ضرورياً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

## ٢,٢ أساس التوحيد

تتكون البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة من المعلومات المالية للشركة وشركاتها التابعة:

يتم تحقيق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها؛
- التعرض، أو الحقوق، في العوائد المتفاوتة من مشاركتها مع الجهة المستثمر فيها؛ و
- المقدرة على استخدام سيطرتها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على جهة مستثمر فيها في حال أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

عندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر فيها، يكون لها سيطرة على الجهة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنح القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها من جانب واحد.

تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت المجموعة في الجهة المستثمر فيها كافية لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم امتلاك المجموعة لحقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع أسهم أصحاب الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها المجموعة، أو أي من مالكي الأصوات الآخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن المجموعة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يطلب فيه اتخاذ قرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وبشكل خاص، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال الفترة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة إلى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

ينسب الربح أو الخسارة وكافة مكونات الدخل الشامل الأخر في الشركات التابعة إلى مالكي المجموعة والحقوق غير المسيطرة. يرجع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي المجموعة والحقوق غير المسيطرة حتى لو كانت النتائج في الحقوق غير المسيطرة ستؤدي إلى عجز في الرصيد.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة بهدف توافق سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات داخل المجموعة بين أعضاء المجموعة بالكامل عند الاستبعاد.

شركة كيو القابضة ش.م.خ. (سابقاً "شركة القدرة القابضة ش.م.خ.") وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

يتم احتساب التغيير في حصة ملكية شركة تابعة، دون فقدان السيطرة، كعاملة حقوق ملكية. عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم إدراج الربح أو الخسارة ويحتسب كالفارق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للاعتبار المستلم والقيمة العادلة لأي فائدة مستردة و (٢) القيمة الدفترية السابقة للموجودات والمطلوبات للشركة التابعة وأية حقوق غير مسيطرة. يتم احتساب جميع المبالغ المدرجة سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة تخلصت مباشرة من الموجودات والمطلوبات ذات الصلة بالشركة التابعة (أي، تعيد تصنيف الربح أو الخسارة أو تحولها إلى فئة أخرى من فئات حقوق المساهمين كما ورد/تسمح به المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المطبقة). تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة بتاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإدراج المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، عند إمكانية التطبيق، التكلفة عند الإدراج المبدئي للاستثمار في شركة زميلة أو شركة ائتلاف.

إن تفاصيل الشركات التابعة للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ هي كما يلي:

نسبة الملكية	نسبة الملكية	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	اسم الشركة التابعة
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١			
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات	شركة القدرة العقارية ذ.م.م
٪١٠٠	٪١٠٠	الجمهورية العربية السورية	الاستثمارات العامة	شركة القدرة القابضة - سوريا
٪١٠٠	٪١٠٠	الجمهورية العربية السورية	إدارة العقارات	شركة القدرة العقارية
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	استثمارات المشاريع التجارية	شركة القدرة للتجارة ذ.م.م
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات	عين القابضة للعقارات ذ.م.م
٪٥١	-	الإمارات العربية المتحدة	صيانة المباني وتنسيق الحدائق	كيو سكيب ذ.م.م
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات	بحيرات عين القابضة للعقارات ذ.م.م
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات	خليج المنارة العقارية
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمارات العامة	كيو انترناشيونال ليمتد
٪١٠٠	-	الإمارات العربية المتحدة	صيانة المنشآت البيئية	القدرة للخدمات ذ.م.م**
٪١٠٠	-	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمارات العامة	القدرة ريفاجو للاستثمار ذ.م.م**
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	استثمارات المشاريع التجارية	مؤسسة القدرة للتجارة العامة
٪٦٠	٪٦٠	الإمارات العربية المتحدة	تأسيس وتملك وتطوير السوق التجارية والحدائق والمرافق الترفيهية	كيو لإدارة الأسواق التجارية
٪٨٥	٪٨٥	الإمارات العربية المتحدة	النقل	كيو لينك للنقل
٪٥٠	٪٥٠	الإمارات العربية المتحدة	تطوير وتشغيل وتأجير وتجهيز مواقف السيارات	كيو لمواقف السيارات ذ.م.م*
٪٥١	٪٥١	الإمارات العربية المتحدة	تركيب نظام الاتصالات السلكية واللاسلكية والصيانة	كيو أكتف للتكنولوجيا ذ.م.م
٪٥٠	٪٥٠	الإمارات العربية المتحدة	أنشطة الإسمنت والزجاج والحديد والخشب والصناعات الإلكترونية وميكانيكية	أبنياء للصناعات القابضة ذ.م.م*
٪١٠٠	٪١٠٠	بيلاروسيا	الاستثمارات العامة	القدرة ببيلاروسيا ليمتد
٪١٠٠	٪١٠٠	اليمن	الاستثمارات العامة	شركة القدرة القابضة - اليمن
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	استشارات مشاريع الطاقة البديلة والمشاريع الصناعية	القدرة القابضة الصناعية ذ.م.م
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المنتجعات السياحية والاستثمار في مجال الترفيه	كيو باركس استابلشمنت
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الرعاية الصحية والضيافة	القدرة للرعاية الصحية ذ.م.م

شركة كيو القابضة ش.م.خ. (سابقاً "شركة القدرة القابضة ش.م.خ.") وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

نسبة الملكية		بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	اسم الشركة التابعة
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١			
٪٦٠	٪٦٠	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المشاريع	كيو بي انترناشونال ذ.م.م
٪٩٩,٩٧	٪٩٩,٩٧	الإمارات العربية المتحدة	تطوير وإدارة الشركات العقارية والاستثمار فيها	الريان للاستثمار ش.م.ع.
٪٦٥	٪٦٥	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار العقاري	المدينة السكنية لعمال البناء ذ.م.م
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار العقاري	مورن فلور للتطوير العقاري ذ.م.م
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	المقاولات العامة	جرين بريكاست سيستمز تكنولوجي ذ.م.م
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الأعمال الزراعية	إيرث كير للمنتجات الزراعية ذ.م.م
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار العقاري	أبيكس السكنية ذ.م.م
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار العقاري	الريان العالمية للعقارات ذ.م.م
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	المقاولات العامة	كيو للإنشاءات ذ.م.م
٪٦٥	٪٦٥	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار العقاري	رادبان و مورن فلور للتطوير العقاري ذ.م.م
٪١٠٠	٪١٠٠	المغرب	الاستثمارات العامة	شركة القدرة القابضة - المغرب
٪١٠٠	٪١٠٠	المغرب	إدارة الفنادق	سمارت لإدارة الفنادق
٪١٠٠	٪١٠٠	المغرب	إدارة الفنادق	سمارت لإدارة العقارات
٪١٠٠	٪١٠٠	المغرب	الضيافة	قصر البحر
٪١٠٠	٪١٠٠	المغرب	الاستثمارات العامة	ساحل المحيط الأطلسي للضيافة
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	التنظيف والصيانة العامة للمباني وخدمات إدارة المنشآت	القدرة لإدارة المرافق ذ.م.م
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة المرافق	دانة لإدارة المرافق ذ.م.م
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	التمنية الزراعية	شركة القدرة للتمنية الزراعية
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات شبكات الري وإنشاء الحدائق وصيانتها، بالإضافة إلى تصميم المساحات الخارجية وأنشطة التخطيط	إنفو سكيب ذ.م.م
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	جزر فيرجن البريطانية	كيو للاستثمارات العامة ليمتد
٪٥٠	-	الإمارات العربية المتحدة	خدمات صيانة معدات النفط والغاز	القدرة نيو لاين للنفط والغاز ذ.م.م**
٪٦٠	٪٦٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تركيب وصيانة معدات النفط والغاز	كيو للطاقة ذ.م.م
٪١٠٠	-	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التعليم	القدرة التعليمية ذ.م.م**
٪١٠٠	٪١٠٠	الجزائر	الاستثمارات العامة	القدرة القابضة - الجزائر
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	المشاريع الصناعية والإدارة المالية	القدرة القابضة الدولية ذ.م.م
٪٦٠	٪٦٠	الإمارات العربية المتحدة	إنشاء وتشغيل وإدارة وتطوير مركز التدريب	أكاديمية الإمارات للمحاكاة ذ.م.م

شركة كيو القابضة ش.م.خ. (سابقاً "شركة القدرة القابضة ش.م.خ.") وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

نسبة الملكية		بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	اسم الشركة التابعة
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١			
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الغسيل	مصبغة ويندز - مؤسسة فردية ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	المغرب	شركة قابضة	القدرة القابضة أوفشور
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	استثمارات عقارية	كيو للاستثمار آر أس سي لميتد
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	تأجير العقارات وإدارتها	كيو للمراكز التجارية - مؤسسة فردية
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	استثمارات عقارية	شركة براري عين الفايضة للتطوير ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات	شركة الطموح للاستثمارات ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	منزله مغامرات	وادي للمغامرات ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	تأجير المنتجعات والمجمعات السكنية	
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	المفروشة	شاليهات مبزرة الخضراء ذ.م.م
%٥١	%٥١	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات مشاريع البناء	طموح الوطنية للمقاولات ذ.م.م
%٦٠	%٦٠	الإمارات العربية المتحدة	تصميم النماذج المعمارية وإنشائها	أرش موديلز أبوظبي ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات	تي أس آل العقارية ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات	أيلاند للفلل ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات	مارينا سكوير كوميني العقارية ذ.م.م
%٥١	%٥١	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات	تيم بيلدرز ذ.م.م
-	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات	ريم هيلز - مؤسسة فردية ذ.م.م
-	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات	كيو العقارية ذ.م.م
-	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات	كيو لإدارة الشركات ذ.م.م
-	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات	كيو للضيافة ذ.م.م
-	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات	ريم للاستثمار ش.م.خ
-	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات	ريم للتطوير - مؤسسة فردية ذ.م.م
-	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مشاريع النفط والغاز	ريم لخدمات الاستثمار في الطاقة - مؤسسة فردية ذ.م.م
-	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة		العمليات المتوقفة
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	امتلاك العقارات بالتجزئة وتأجيرها	براجون للمولات ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الفنادق	دانة للضيافة ذ.م.م

\* على الرغم من امتلاك المجموعة نسبة ٥٠٪ من الحصص القائمة في شركة كيو لمواقف السيارات ذ.م.م وأنبيا للصناعات القابضة ذ.م.م، فقد تم تصنيف الاستثمار كشركة تابعة بمقتضى السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

\*\* خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، قامت المجموعة بتصفية هذه الشركات التابعة.

٢,٣ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، هي نفسها المطبقة من قبل المجموعة في بياناتها المالية الموحدة، وكما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التالية الفعالة كما في ١ يناير ٢٠٢٢. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولم يصبح فعال بعد.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة - الشركة التابعة كمطبق للمعايير لأول مرة؛
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية - الرسوم في اختبار "١٠ في المائة" لاستبعاد الموجودات المطلوبة المالية؛

### ٢,٣ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

- معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ الزراعة – الضريبة في قياسات القيمة العادلة؛
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧: العقود الملزمة – تكاليف استيفاء عقد؛
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: مرجع الإطار النظري؛ و
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦: الممتلكات والآلات والمعدات – المتحصلات قبل الاستخدام المقصود.

لا تؤثر هذه التعديلات على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة. تنوي المجموعة استخدام طرق عملية في الفترات المستقبلية عندما تصبح قابلة للتطبيق.

### ٣ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المتوافقة مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من الإدارة اتخاذ الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن المطلوبات الطارئة. تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك تغيرات القيم العادلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

قد تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على المبالغ المدرجة في السنوات المالية اللاحقة. يتم تقييم التقديرات والأحكام حالياً، وهي تعتمد على التجربة التاريخية والعوامل الأخرى.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، فإن الأحكام والتقديرات والافتراضات الهامة المتخذة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة، هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما وفي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

#### تأثير فيروس كورونا المستجد (كوفيد ١٩)

يستمر وباء كوفيد ١٩ في التفشي والانتشار مما تسبب في تعطيل الأعمال والنشاط الاقتصادي. كانت هناك شكوك حول الاقتصاد الكلي فيما يتعلق بالأسعار والطلب على السلع. ومع ذلك، لا يزال حجم ومدة هذه التطورات غير مؤكدين ولكن قد يؤثران على أرباحنا وتدفقاتنا النقدية ووضعنا المالي. تراقب المجموعة تطورات جائحة كوفيد ١٩ وسوف تواصل تقييم المزيد من التأثيرات في المستقبل.

تتمثل التأثيرات المعروفة حالياً لكوفيد ١٩ على المجموعة في حدوث تأخيرات طفيفة في التحصيل من العملاء نتيجة لكوفيد ١٩ ولكن تقوم الإدارة بمراقبة الموقف عن كثب واحتفظت بمخصص كاف لخسائر الائتمان المتوقعة. لا تتوقع الإدارة أي تأثير جوهري مستقبلي لهذا التفشي على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في هذه المرحلة.

### ٤ إدارة المخاطر المالية

#### ٤,١ مخاطر السيولة

تهدف المجموعة إلى الحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل ومرونته من خلال الاستفادة من التسهيلات البنكية. وتدير المجموعة مخاطر السيولة بالاحتفاظ بأرصدة بنكية وتسهيلات ائتمانية كافية عن طريق المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومطابقة آجال استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

٤ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

٤,٢ تقدير القيمة العادلة

تم قياس بعض من الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقارير المالية. يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية التي تم قياسها عقب الإدراج المبدئي بالقيمة العادلة، ضمن المستويات ١ إلى ٣ التي الدرجة التي يُلاحظ معها القيمة العادلة، وتعطي معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية.

- المستوى ١ - الأسعار السوقية (غير المعدلة) السائدة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى ٢ - طرق تقييم أخرى تكون فيها أدنى مستويات المدخلات الهامة لقياس القيم العادلة ملحوظة، بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣ - طرق تقييم تكون فيها أدنى مستويات المدخلات الهامة لقياس القيم العادلة غير ملحوظة.

يحلل الجدول التالي الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقارير المالية، من خلال المستوى في تراتبية القيمة العادلة التي تم فيها تصنيف قياس القيمة العادلة:

المستوى ١ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
<b>في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)</b>			
موجودات مالية محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال			
الدخل الشامل الآخر			
٢,٨٤٠,٦١٧	-	-	٢,٨٤٠,٦١٧
-	-	-	-
-	-	-	-
٤٩,٣٦٤	٤٩,٣٦٤	-	٩٨,٧٢٨
٢٦٢,٦٦٧	-	٢٦٢,٦٦٧	٥٢٥,٣٣٤
٣,١٥٢,٦٤٨	٤٩,٣٦٤	٢٦٢,٦٦٧	٣,٤٦٤,٦٨٠
موجودات مالية محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال			
الدخل الشامل الآخر			
٥١,٧١٦	-	-	٥١,٧١٦
-	-	-	-
-	-	-	-
٣٨٤,٦٦٠	٧٠,٦٠٢	٣١٤,٠٥٨	٧٦٩,٣٢٠
٤٣٦,٣٧٦	٧٠,٦٠٢	٣١٤,٠٥٨	٨٢١,٠٣٦
موجودات مالية محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال			
الدخل الشامل الآخر			
٦٢,٣٨٣	-	-	٦٢,٣٨٣
-	-	-	-
-	-	-	-
٥٥,٦٨٧	-	-	٥٥,٦٨٧
٤١١,٨٧٠	٧٠,٧٧٢	٣٤١,٠٩٨	٨٢٣,٧٤٠
٤٦٧,٥٥٧	٧٠,٧٧٢	٣٤١,٠٩٨	٨٧٩,٤٢٧

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، لم تكن هنالك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ من قياسات القيمة العادلة كما لا توجد أي تحويلات من أو إلى المستوى الثالث من قياسات القيمة العادلة.

شركة كيو القابضة ش.م.خ. (سابقاً "شركة القدرة القابضة ش.م.خ.") وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)

٥ الإيرادات من العقود مع العملاء

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٦٨,٢٤٥	٦٤,٠٨٠	١٩,٢٨٧	٢٢,٠٤١	إيرادات من العقود مع العملاء
١١,٧٣٢	٤,٧٥٥	١١,٧٣٢	٤,٦٠٥	إيرادات من خدمات الفنادق
٩٤٨	١٥٩,٦٠٠	٩٤٨	-	إيرادات من بيع قطع الأراضي
٨٠,٩٢٥	٢٢٨,٤٣٥	٣١,٩٦٧	٢٦,٦٤٦	
١٢,٦٨٠	١٦٤,٣٥٥	١٢,٦٨٠	٤,٦٠٥	توقيت إدراج الإيرادات
٦٨,٢٤٥	٦٤,٠٨٠	١٩,٢٨٧	٢٢,٠٤١	الخدمات المحولة في نقطة زمنية محددة
٨٠,٩٢٥	٢٢٨,٤٣٥	٣١,٩٦٧	٢٦,٦٤٦	الخدمات المحولة مع مرور الوقت

الأسواق الجغرافية

تنتج جميع الإيرادات من دولة الإمارات العربية المتحدة.

٦ تكاليف الموظفين

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٣٦,٢٨٨	٢٩,٧١٧	١٨,٥٤٢	١٤,٨٤٢	الرواتب والمكافآت الأخرى
٨٥٨	١,٣٢٥	٧٧٤	٨٣٠	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٣٧,١٤٦	٣١,٠٤٢	١٩,٣١٦	١٥,٦٧٢	

٧ تكاليف التمويل، صافي

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٤٨,٠٣٩	٤١,٤٣٨	١٤,٦٥٥	٢٧,١٨٥	الفائدة على القروض البنكية
-	٣١,٧١٥	-	-	معدل ربح تسوية التحويل
٣,٠٣١	٢,٩٩٢	١,٥١٦	١,٤٩٦	مصاريف الفائدة على مطلوبات عقد الإيجار
(١٥)	(١,٩٠٧)	(١٥)	(١,٩٠٧)	إيرادات الفائدة
٥١,٠٥٥	٧٤,٢٣٨	١٦,١٥٦	٢٦,٧٧٤	



## ٨ موسمية العمليات

تبين نتائج الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ نتائج المشاريع الجارية للمجموعة، وكذلك المشاريع الجديدة التي بدأ العمل فيها خلال الفترة، ولا تتأثر كثيراً بأي عمليات موسمية أو دورية.

استنتجت الإدارة بأن هذه النتائج لا تشكل "عمليات موسمية كبيرة" وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤: التقارير المالية المرحلية. ورغم ذلك، فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

## ٩ ممتلكات وآلات ومعدات

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، أجرت المجموعة إضافات على عدة ممتلكات وآلات ومعدات بتكلفة ٢٧,٠١٥ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٨,٧٢٤ ألف درهم). كما بلغت تكلفة الاستهلاك لفترة الستة أشهر ٨,٢٠٩ ألف درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢١: ١١,٣٩٧ ألف درهم)، وصافي الاستبعاد لفترة الستة أشهر ١٢,٨٦٦ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: لا شيء درهم) وصافي تأثير الحركة في معدلات الصرف هو خسارة بقيمة ١٠,٧٥٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ربح بقيمة ١٢٥ ألف درهم).

بالإضافة لذلك، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، قامت المجموعة برسطة مصاريف فائدة بقيمة ٥,٠٠١ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: لا شيء درهم) عند تسوية عقد تبادل معدل الربح على الممتلكات والآلات والمعدات. وعلاوة على ذلك، أدرجت المجموعة مخصص انخفاض في القيمة بمبلغ ٣٦,٢٥٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: لا شيء درهم) في الاعمال الرأسمالية قيد التنفيذ، وتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بقيمة ١٣٧,٢١٥ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: لا شيء درهم) إلى الموجودات المحتفظ بها للبيع بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥ "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة"، حيث قررت المجموعة بيع الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز ذات الصلة، وعدم الاستمرار في الاستخدام المقصود الأصلي.

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، أضافت المجموعة إلى الممتلكات والآلات والمعدات صافي قيمة دفترية ١٠,٣١٥ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: لا شيء درهم) في حساب دمج الأعمال (إيضاح ١٠,١).

## ١٠ دمج الأعمال

### ١٠,١ الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال

خلال الفترة، استحوذت المجموعة على الشركة التالية، حيث تم احتسابها بطريقة الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال

#### ريم للاستثمار ش.م.خ وشركاتها التابعة (ريم للاستثمار)

بدأ من ٢ يونيو ٢٠٢٢، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة ١٠٠٪ في ريم للاستثمار، بإجمالي اعتبار ٥,٨٠٧,٣٢٧ ألف درهم. إن ريم للاستثمار ش.م.خ هي شركة مساهمة خاصة تأسست في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة بتاريخ ٢٩ مايو ٢٠٠٥، وتعمل في مجال تطويرها العقارات وبيعها واستثمارها والأوراق المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها. ساهمت ريم للاستثمار بإيرادات وخسارة للمجموعة بقيمة ٣,١٣٠ ألف درهم و ٢٥٤,١٩٥ ألف درهم على التوالي. إذا تم الاستحواذ في بداية السنة، ستكون ريم للاستثمار قد ساهمت بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٨٢,٣٤٤ ألف درهم و ٦,٤٥٧ ألف درهم على التوالي.

١٠ دمج الأعمال (تتمة)

١٠.١ الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال (تتمة)

الموجودات المستحوذة والمطلوبات المقترضة

إن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للشركات المستحوذ عليها في تاريخ الاستحواذ هي كما يلي:

ألف درهم	
	الموجودات
١٠,٣١٥	الممتلكات والآلات والمعدات
١,٨٧٨,٥٩٢	الاستثمارات العقارية
٥,١٨٩	أعمال التطوير قيد الإنجاز
١,٣٥٨,٥٤٩	ممتلكات المخزون
٧,٩٦٠	المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة
٣,٣٤٦,٢٥٦	الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٨٨,٠٤٣	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
٤٠٨,٧٠٠	النقد والأرصدة البنكية
<b>٧,٤٠٣,٦٠٤</b>	<b>إجمالي الموجودات</b>
	المطلوبات
٢,٢٧٢	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٤٧,٦٩٥	القروض والسلفيات
٩,٩٧٣	المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة
٢٠٤,٥٢٧	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
<b>٣٦٤,٤٦٧</b>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>٧,٠٣٩,١٣٧</b>	<b>إجمالي صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة</b>
<b>١,٢٣١,٨١٠</b>	ربح صفقة الشراء المشروطة
<b>٥,٨٠٧,٣٢٧</b>	<b>اعتبار الشراء مقابل إصدار الأسهم</b>

يتكون اعتبار الشراء من أسهم رأس مال بقيمة ١,٣٤٧,٤٠٨ ألف درهم (١,٣٤٧,٤٠٨ سهم بقيمة ١ درهم للسهم) وعلاوة إصدار أسهم بقيمة ٤,٤٥٩,٩١٩ ألف درهم والتي تم تحديدها باستخدام معدل تبادل الأسهم لـ ١٧,٣٣ سهم للشركة مقابل كل سهم من أسهم ريم للاستثمار كما تم الاتفاق عليه في اتفاقية شراء الأسهم المبرمة بين الشركة وريم للاستثمار.

تم إدراج صافي الموجودات بناءً على التقييم المشروط لقيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ. ستقوم المجموعة بإنهاء تخصيص سعر الشراء قبل نهاية ٢٠٢٢.

١٠ دمج الأعمال (تتمة)

١٠,٢ استبعاد شركة تابعة

بدءاً من ٣١ مايو ٢٠٢٢، استبعدت الشركة حصة ملكيتها بالكامل في كيو سكيب كومتيك ذ.م.م ("الشركة") باعتبار لا شيء درهم. وبالتالي، تم استبعادها من البيانات المالية الموحدة كشركة تابعة من تاريخ الاستبعاد.

إن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد المستبعدة في تاريخ البيع هي كما يلي:

الف درهم	
	<b>الموجودات</b>
٥٥	الممتلكات والمعدات
١٧,٩٨٦	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
١,١٨٢	المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة
٢١١	الأرصدة البنكية والنقد
<b>١٩,٤٣٤</b>	<b>إجمالي الموجودات</b>
	<b>المطلوبات</b>
٣٩٩	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢٣٨	الذمم الدائنة والمستحقات
١٧,١١٧	المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة
<b>١٧,٧٥٤</b>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
١,٦٨٠	<b>إجمالي صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة</b>
٨٥٧	حصة متناسبة من صافي الموجودات
-	الاعتبار المستلم عند الاستبعاد
<b>(٨٥٧)</b>	<b>الخسارة عند الاستبعاد</b>
<b>(١٥,٩٢٢)</b>	الانخفاض في قيمة الرصيد المستحق من كيو سكيب كومتيك ذ.م.م
<b>(١٦,٧٧٩)</b>	<b>إجمالي الخسارة عند الاستبعاد</b>

شركة كيو القابضة ش.م.خ. (سابقاً "شركة القدرة القابضة ش.م.خ.") وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)

١٠ دمج الأعمال (تتمة)

١٠,٢ استبعاد شركة تابعة (تتمة)

إن نتائج كيو سكيب كومتيك ذ.م.م المدرجة في بيان الربح أو الخسارة الموحد هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	١ يناير ٢٠٢٢ إلى ٣١ مايو ٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٤,٧١٧	٢٦	الإيرادات
(٦,٨٤٨)	(٦٩٩)	تكلفة الخدمات المباعة
(٣,٠٣٧)	(٥٥٤)	مصاريف عمومية وإدارية
(١٤)	(٣)	تكاليف التمويل
(٥,١٨٢)	(١,٢٣٠)	الخسارة من العمليات المتوقعة
		العائد إلى:
(٢,٦٤٣)	(٦٢٧)	حاملي حقوق ملكية الشركة
(٢,٥٣٩)	(٦٠٣)	الحصة غير المسيطرة
(٥,١٨٢)	(١,٢٣٠)	

لم يتم فصل نتائج عمليات الشركة في بداية بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد، حيث أن المبالغ غير جوهرية.

١١ الاستثمارات العقارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
١,١٤٣,٨٨٢	٩٩٢,٨٢٣	عقارات قيد التطوير
٢,٩٢١,١٩٩	٢,٩٢١,١٩٩	سكن عمال
١,١٠٥,٧٤٠	١,١٣٨,١٥٩	أرض
١,٣٩٠,٠٥٣	٢,٤٢٥,١٤٥	مباني
٦,٥٦٠,٨٧٤	٧,٤٧٧,٣٢٦	

في تاريخ التقارير المالية، قامت المجموعة بتقييم القيمة العادلة للاستثمارات العقارية الرئيسية وخلصت إلى عدم وجود تغيير جوهري ملحوظ في التقديرات والأحكام الرئيسية المستخدمة في تقييم الاستثمارات العقارية مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. استنتجت الإدارة عند قيامها بالتقييم إلى أنه بالنسبة للاستثمارات العقارية (قطع أراضي) التي تم تقييمها باستخدام طريقة المقارنة، لا يوجد حالياً أي دليل مقارن في السوق يشير إلى تغيير في تقييم الاستثمارات العقارية (قطع أراضي). بالنسبة للاستثمارات العقارية التي تم تقييمها باستخدام التدفقات النقدية المخصومة (المساكن والمباني وما إلى ذلك)، لم تلاحظ المجموعة أي تغيير جوهري في التقديرات فيما يتعلق بالتغيير في تعريف الإيجار أو معدل الإشغال.

١١ الاستثمارات العقارية (تتمة)

بالرغم من ذلك، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، قامت المجموعة بإدراج خسارة في القيمة العادلة بمبلغ ٢٦٠,٦٧٨ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: لا شيء درهم). في بعض العقارات قيد التطوير بناء على التقييم الداخلي من قبل الإدارة. وبالتالي، تم تحويل العقارات قيد التطوير بقيمة ٧٣٤,٠٩٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: لا شيء درهم) إلى الموجودات المحتفظ بها للبيع تماشياً مع متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥ "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة" حيث قررت المجموعة بيع الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز ذات الصلة، وعدم الاستمرار في الاستخدام المقصود الأصلي.

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، قامت المجموعة برسمة مصاريف فائدة بقيمة ١٦,٠٠٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: لا شيء درهم) في تسوية معدل ربح التبادل للعقارات قيد التطوير. بالإضافة لذلك، اضافت المجموعة إلى العقارات قيد التطوير تكلفة بقيمة ٣٨,٠٠٨ ألف (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٢٤,٢٨٦ ألف درهم).

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، في حساب الاستحواذ على شركة تابعة، اضافت المجموعة مبلغ ١,٨٧٨,٥٩٢ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: لا شيء درهم) منه مبلغ ٧٨٩,٩٦٠ ألف درهم يتعلق بالعقارات قيد التطوير، ومبلغ ٥٢,١٢٢ ألف درهم يتعلق بالأرض، ومبلغ ١,٠٣٦,٥١٠ ألف درهم يتعلق بالمباني (إيضاح ١٠.١).

١٢ الاستثمارات

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدققة)	
٤٣٦,٣٧٦	٤٦٧,٥٥٧	استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,١٥٢,٦٤٨	٦٢,٣٨٣	استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
<u>٣,٥٨٩,٠٢٤</u>	<u>٥٢٩,٩٤٠</u>	

تتضمن الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدققة)	
٥١,٧١٦	٥٥,٦٨٧	أوراق مالية مدرجة داخل الإمارات العربية المتحدة
٣٨٤,٦٦٠	٤١١,٨٧٠	أوراق مالية غير مدرجة داخل الإمارات العربية المتحدة
<u>٤٣٦,٣٧٦</u>	<u>٤٦٧,٥٥٧</u>	

١٢ الاستثمارات (تتمة)

تتضمن الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدققة)	
٢,٦٥٠,٣٤٧	٦٢,٣٨٣	<b>داخل الإمارات العربية المتحدة</b>
١٥,٥٣٠	-	أوراق مالية مدرجة
٣١,٨٩٣	-	أوراق مالية غير مدرجة
		صناديق وسندات مدارة
٢,٦٩٧,٧٧٠	٦٢,٣٨٣	
١٩٠,٢٧٠	-	<b>خارج الإمارات العربية المتحدة</b>
١١,٨٨٠	-	أوراق مالية مدرجة
٢٥٢,٧٢٨	-	أوراق مالية غير مدرجة
٤٥٤,٨٧٨	-	صناديق وسندات مدارة
٣,١٥٢,٦٤٨	٦٢,٣٨٣	

فيما يلي الحركة في الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدققة)	
٤٦٧,٥٥٧	٤٣١,٧٢١	في بداية الفترة/ السنة
-	٥٤,١٥١	المستحوذ عليه في دمج أعمال
(٣١,١٨١)	(١٨,٣١٥)	التغير في القيمة العادلة
٤٣٦,٣٧٦	٤٦٧,٥٥٧	في نهاية الفترة/ السنة

١٢ الاستثمارات (تتمة)

فيما يلي الحركة في الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)	
-	٦٢,٣٨٣	في بداية الفترة/ السنة
٣٧,٦٣٣	١٢,٨٧١	المشتريات خلال الفترة/ السنة
-	٣,٣٤٦,٢٥٦	المستحوذ عليه في دمج أعمال (إيضاح ١٠,١)
-	(١٩,٠٨٠)	المستبعد خلال الفترة/ السنة
٢٤,٧٥٠	(٢٤٩,٧٨٢)	التغير في القيمة العادلة
٦٢,٣٨٣	٣,١٥٢,٦٤٨	في نهاية الفترة/ السنة

تم تقدير القيمة العادلة لبعض الاستثمارات غير المدرجة على أساس آخر اتفاقيات بيع مبرمة لاستثمارات مماثلة معتمدة من قبل وسطاء السوق أو من خلال التقييمات الداخلية. لدى المجموعة مشتريات أسهم بقيمة ١٢,٨٧١ ألف درهم، واستبعادات أسهم بقيمة ١٩,٠٨٠ ألف درهم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

١٣ ممتلكات المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)	
١,٠٣٩	٧,٥٠٩	في بداية الفترة / السنة
١,٠٣٠	(٢٢)	إضافات خلال الفترة، صافي
٥,٤٤٠	١,٣٥٨,٥٤٩	المستحوذ في دمج أعمال (إيضاح ١٠,١)
٧,٥٠٩	١,٣٦٦,٠٣٦	

تتكون ممتلكات المخزون من العقارات المكتملة المحتفظ بها للبيع في سياق الأعمال الاعتيادية. يتم إدراج ممتلكات المخزون بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.

شركة كيو القابضة ش.م.خ. (سابقاً "شركة القدرة القابضة ش.م.خ.") وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)

١٤ ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)	
٣٩٢,٩٣١	٦٤٦,٨٨١	ذمم تجارية مدينة
٣٢,١٧٩	٦٦,٠٤٥	إيرادات غير مقيدة بفواتير
(٣٤,٦٨٦)	(٤٢,٥٧٢)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة
٣٩٠,٤٢٤	٦٧٠,٣٥٤	
٣٦,٣٨٥	٦٤,٠٢٣	دفعات مقدمة إلى مقاولين
٤٥,٥٥٤	٤٣,٩٢٣	محتجزات مدينة
١٢,٦٤٠	٢٠,٦٣٧	مصاريف مدفوعة مقدماً وسلفيات أخرى
٥٤,٦٦٧	٤٧,٠٠٥	ذمم مدينة أخرى
(٦,٠٣٥)	(٦,٠٣٥)	مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على المبالغ المدفوعة مقدماً والذمم المدينة الأخرى
٥٣٣,٦٣٥	٨٣٩,٩٠٧	
١٢٧,٨٠٣	٤٢٥,٢٨٢	غير متداولة
٤٠٥,٨٣٢	٤١٤,٦٢٥	متداولة
٥٣٣,٦٣٥	٨٣٩,٩٠٧	

تم إدراج خسارة ائتمان متوقعة بقيمة ٤٨,٦٠٧ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٤٠,٧٢١ ألف درهم) مقابل ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.



١٥ أعمال تطوير قيد الإنجاز

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)	
١,٠٤٢,٩٠٩	١,٠٧٣,٠٧٧	جزيرة الريم (١)
٣٧٩,٧٠١	٣٧٩,٧٣٣	مشروع السادو - أبو ظبي (٢)
١٢٥,١٥٩	٢٠٣,٤٧١	براري عين الفايضة (٣)
٤٢,٤٠٢	٤٢,٤٠٢	أخرى
١,٥٩٠,١٧١	١,٦٩٨,٦٨٣	
(٣٨٧,٣٥٩)	(٥٣٧,٢٧٧)	مخصص الانخفاض في القيمة
١,٢٠٢,٨١٢	١,١٦١,٤٠٦	

إن الحركة في مخصص الانخفاض في القيمة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)	
٤٢,٠٦٢	٣٨٧,٣٥٩	في بداية الفترة/ السنة
١٤٣	١٧٥,٧٨٩	المحمل للفترة/ السنة
-	(٢٥,٨٧١)	المعكوس خلال الفترة/ السنة
٣٤٥,١٥٤	-	المستحوذ في دمج أعمال
٣٨٧,٣٥٩	٥٣٧,٢٧٧	في نهاية الفترة/ السنة

تمثل أعمال التطوير قيد الإنجاز تكلفة الأرض، وتكاليف التطوير والإنشاء المتكبدة في العقارات قيد الإنشاء. كما في تاريخ التقارير المالية، كانت أعمال التطوير قيد الإنجاز بحالة استخدام ولا توجد خسارة انخفاض في القيمة إضافية، باستثناء مبلغ ١٧٥,٧٨٩ ألف درهم محمل خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

- (١) تمثل أعمال التطوير قيد الإنجاز تكاليف الإنشاء المتكبدة في العقارات المشيدة للبيع.
- (٢) لدى المجموعة قطعة أرض في جزيرة الريم، أبوظبي. سيتم استخدام الأرض لإنشاء وحدات سكنية لإعادة البيع للأفراد.
- (٣) لدى المجموعة قطعة أرض في العين، أبوظبي. سيتم استخدام الأرض لإنشاء وحدات سكنية لإعادة البيع للأفراد.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)

١٦ النقد والأرصدة البنكية

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
٤٩٠,٣٣٥	١,٠٠٣,٣١٦	الحسابات الجارية والحسابات عند الطلب
٨٨٠,٨٩٣	٦٦٢,٠٠٠	ودائع لأجل
١٠,٠٢٩	٣,٣٣٩	ودائع هامش
١,٣٨١,٢٥٧	١,٦٦٨,٦٥٥	النقد والأرصدة البنكية
(٣١٣,٨٩٣)	(١٢,٠٠٠)	نقصاً: ودائع لأجل باستحقاق أصلي لأكثر من ثلاثة أشهر
(١٠,٠٢٩)	(٣,٣٣٩)	نقصاً: ودائع هامش باستحقاق أصلي لأكثر من ثلاثة أشهر
-	(٣,١٠٠)	نقصاً: سحوبات على المكشوف من البنك
١,٠٥٧,٣٣٥	١,٦٥٠,٢١٦	زائد: النقد والأرصدة البنكية العائدة إلى العمليات المتوقفة
٢,٠٤٨	٢,٠٤٨	
١,٠٥٩,٣٨٣	١,٦٥٢,٢٦٤	النقد والأرصدة البنكية

يتم إيداع الودائع لأجل وودائع الهامش لدى بنوك تجارية. إن الودائع سائدة بشكل رئيسي بالدرهم الإماراتي وتستحق فائدة بمعدلات السوق. لدى الودائع استحقاق أصلي يتراوح بين ١ إلى ١٢ شهراً.

١٧ رأس المال

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
٦,٨٥٥,٥٩٩	٥,٥٠٨,١٩١	المصرح به والصادر والمدفوع بالكامل
		٦,٨٥٥,٥٩٨,٨٨٦ سهم بقيمة درهم واحد للسهم الواحد
		(٢٠٢١: ٥,٥٠٨,١٩١,٣٨٦ سهم بقيمة درهم واحد للسهم الواحد)

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة ١٠٠٪ في ريم للاستثمار مقابل اعتبار شراء ٥,٨٠٧,٣٢٧ ألف درهم، والذي يتكون من ١,٣٤٧,٤٠٨ ألف سهم بقيمة ١ درهم للسهم، والذي زاد رأس مال المجموعة إلى ١,٣٤٧,٤٠٨ ألف درهم، وعلاوة إصدار أسهم بقيمة ٤,٤٥٩,٩١٩ ألف درهم (إيضاح ١٠,١).

شركة كيو القابضة ش.م.خ. (سابقاً "شركة القدرة القابضة ش.م.خ.") وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)

١٨ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدققة)	
٢٨٩,٣٣٣	٢٢٣,٥٤١	ذمم تجارية دائنة
٧٤٧,٣٣٠	٨٥٤,٤٦٢	دفعات مقدمة من عملاء
٤٤٨,١٧٣	٤٢٢,١٥٦	إيرادات مؤجلة
٢٣٩,٧٣٧	٢٣٦,٢٢٦	مخصص تكاليف إنشاءات البنية التحتية
١١٥,٦٥٧	١٢٢,٣٦٠	محتجزات دائنة
٤٣,٨٢٤	٢٠,٧٥٨	مصاريف مستحقة
٢٤,٦١٧	١٢,٤٣١	توزيعات أرباح دائنة
١٢٣,٨٥١	١٠٤,٧٠٧	ذمم دائنة أخرى
<b>٢,٠٣٢,٥٢٢</b>	<b>١,٩٩٦,٦٤١</b>	
٣١,٤٣٥	٢٨,٧٠٧	غير متداولة
٢,٠٠١,٠٨٧	١,٩٦٧,٩٣٤	متداولة
<b>٢,٠٣٢,٥٢٢</b>	<b>١,٩٩٦,٦٤١</b>	

١٩ قروض وسلفيات

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدققة)	
١,٦٤٦,٨٠٦	٥٢٧,٠٣٦	قروض لأجل
٢١٢,٥٩٨	١,٧٩٣,٠٥٠	تسهيلات تمويل إسلامي
١,٨٥٩,٤٠٤	٢,٣٢٠,٠٨٦	
-	٣,١٠٠	سحوبات على المكشوف من البنك*
<b>١,٨٥٩,٤٠٤</b>	<b>٢,٣٢٣,١٨٦</b>	

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، قامت المجموعة بتسوية بعض تسهيلات التمويل الإسلامي، وحصلت على قرض لأجل جديد بقيمة ١,٠٥٠,٠٠٠ ألف درهم. إن القرض لأجل الجديد مضمون من خلال رهن وتعهيد بالموجودات وتنازل عن متحصلات الإيجار. يحمل التسهيل معدل فائدة بنسبة ٣,٣٢٪ سنوياً وهو مستحق السداد على أقسط شبه سنوية بقيمة ٦٥ مليون درهم للقسط، بدءاً من ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٨ مع دفعة سداد أخيرة في ٢٠٢٨. إن التسهيلات الأخرى مأخوذة من بنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي مستحقة السداد على أقساط ربع سنوية وشبه سنوية لعدة مبالغ.

١٩ قروض وسلفيات (تتمة)

\*إن السحوبات على المكشوف من البنك مستحقة عند الطلب وهي مضمونة مقابل بعض الاستثمارات.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)	
٢,١١٩,٦٣٤	١,٦٦٠,٣٠٣	غير المتداول
٢٠٣,٥٥٢	١٩٩,١٠١	الجزء المتداول
<u>٢,٣٢٣,١٨٦</u>	<u>١,٨٥٩,٤٠٤</u>	

٢٠ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات مع شركات وجهات تقع ضمن تعريف الطرف ذو العلاقة كما هو معرف في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة. تمثل هذه المعاملات معاملات مع الأطراف ذات العلاقة، أي المساهمين والشركات الزميلة والشركات التابعة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي تمارس عليها نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات وأحكام التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)	
٦,٨٦٨	٦,٨٦٨	المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة:
٥,٩٠٥	٥,٩٠٥	المشاريع الدولية دبي
٤,٣٣٢	٢,٢٧٦	كونيكشن العقارية
٣,٦٣٥	٣,٦٣٥	القدرة للإدارة الرياضية ذ.م.م
٣٧٥,٩٣٢	٤٠٦,٢٧٥	اس كيه أم - كيو ذ.م.م
٢,١١٨	١,٨٤٠	شركات خاضعة لسيطرة مشتركة
		أخرى
<u>٣٩٨,٧٩٠</u>	<u>٤٢٦,٧٩٩</u>	
(٢٨٦,١٠١)	(٢٨٦,١٠١)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
<u>١١٢,٦٨٩</u>	<u>١٤٠,٦٩٨</u>	

شركة كيو القابضة ش.م.خ. (سابقاً "شركة القدرة القابضة ش.م.خ.") وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)

٢٠ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)	
٢٨,٢٥٦	٢٨,٢٥٦	المبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة:
٨,٤٦٧	٨,٤٦٧	مركز التفوق للأبحاث التطبيقية والتدريب
٨,٢٧٧	٨,٢٧٧	لوتاه بي سي غاز
٨,٠٦٥	٨,٠٦٥	سلفاتكور صقر
٤,٦٦١	٤,٦٦١	جي اس أي لأنظمة الطاقة، إنك
٤٢٨,٣٢٧	٤٣٠,٤٢٨	مجموعة الإمارات المساندة
٩٠	٧٠	شركات خاضعة لسيطرة مشتركة
		أخرى
٤٨٦,١٤٣	٤٨٨,٢٢٤	

إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الدخل الشامل الموحد هي كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢		
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١,٣١٢	١٠,١٥٩	١,٣١٢	٥,٧٦٣	مبيعات
-	٣٣,٩٢٨	-	٢٠,٧٠٢	مشتريات

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

كانت تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢		
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٥,٨٤٥	٤,٣٩٠	٢,٣٦٠	٢,١٢٦	تعويضات الإدارة
١,٤٠٢	٥١٠	٧٠١	٤٨	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٧,٢٤٧	٤,٩٠٠	٣,٠٦١	٢,١٧٤	

شركة كيو القابضة ش.م.خ. (سابقاً "شركة القدرة القابضة ش.م.خ.") وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)

٢١ العوائد الأساسية والمخفضة للسهم

يتم احتساب العوائد (الخسارة) الأساسية والمخفضة للسهم من خلال تقسيم الربح (الخسارة) للفترة العائد إلى حاملي أسهم الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

يعكس الجدول التالي تأثيرات الربح وبيانات السهم المستخدمة في احتساب العوائد الأساسية على السهم:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	
٣٧,١٥٥	٦٥٣,٣٥٣	٤٤,٣٤٢	٥٢٥,٧٧٢	الربح العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم (الف درهم)
٨٣٥,٤١١	٥,٧٢٥,٢٧٤	٨٦١,٨٣٨	٥,٩٤٢,٣٥٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الصادرة (الف درهم)
٠,٠٠٤	٠,١١	٠,٠٥	٠,٠٩	عوائد السهم

٢٢ التزامات ومطلوبات طارئة

المطلوبات الطارئة:

في تاريخ التقارير المالية، استحققت المطلوبات الطارئة التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
الف درهم (مدققة)	الف درهم (غير مدققة)	
٢٥٧,٥٢٨	١٦٧,٣٨٤	ضمانات بنكية

الالتزامات الرأسمالية:

في تاريخ التقارير المالية، تتعلق الالتزامات الرأسمالية بالتالي:

٣٥٨,٣٤٩	٤٤٣,٣٥٨	إنشاء البنية التحتية
-	١٩,٠٣٧	التزامات استثمارية

٢٣ تقارير القطاعات

لأغراض تشغيلية، تم تنظيم المجموعة ضمن قطاعات الأعمال التالية:

يتضمن قطاع العقارات تبريد المناطق وتكييف الهواء، والاستثمار في مشاريع البنية التحتية، وتصميم المناظر الطبيعية وتنفيذ وبيع العقارات.

يتضمن قطاع الضيافة عقود الخدمات التجارية والتعاقدية المتعلقة بالأعمال الفندقية.

يتضمن قطاع سكن العمال تقديم الخدمات فيما يتعلق بتأجير مساكن العمال، وخدمات الإدارة، وبيع المواد الغذائية ومواد الكافيتريا.

يتضمن قطاع الاستثمار الاستثمارات المالية في الأوراق المالية، والصناديق المدارة، والسندات، والاستثمارات الأخرى، والأوراق المالية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها.

تتضمن القطاعات الأخرى (غير مخصصة) مصاريف المكتب الرئيسي والإيرادات غير المخصصة لأي قطاع.

شركة كيو القابضة ش.م.خ. (سابقاً) شركة القبرة القابضة ش.م.خ. (3) وشركتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)

٢٢ تقارير القطاعات (تمة)

الإجمالي ألف درهم	أخرى ألف درهم	الاستثمارات ألف درهم	سكن العمال ألف درهم	الضريبة ألف درهم	العقارات ألف درهم
٤٣٤,٨٣٤	٢٦	٣١,٢٥٥	١٥٦,٣٤٨	٤,٧٥٥	٢٤٢,٤٥٠
(١٦٨,٧٥٨)	(١,٢٣٠)	-	(٦١,٠٨١)	(٧,٥٤٥)	(٩٨,٩٠٢)
٢٦٦,٠٧٦	(١,٢٠٤)	٣١,٢٥٥	٩٥,٢٦٧	(٢,٧٩٠)	١٤٣,٥٤٨
(٨,٣٧٦)	(٥)	-	(٥,٣٧٢)	(٥٤٤)	(٢,٥٥٥)
(١,٧٠٠)	-	-	(١,٧٠٠)	-	-
(٧٤,٣٣٨)	(٤)	١,٩٠٦	(٢٣,٣٩٥)	-	(٥٢,٧٤٥)
(٤٧٢,٨١٠)	-	-	-	-	(٤٧٢,٨١٠)
(٢٤٩,٧٨٢)	-	(٢٤٩,٧٨٢)	-	-	-
(٥٩٨)	-	(٥٩٨)	-	-	-
(١٤,٣٢٩)	(١٤,٣٢٩)	-	-	-	-
١,٢٣١,٨١٠	-	-	-	-	١,٢٣١,٨١٠
٦٧٦,٠٥٣	(١٥,٥٤٢)	(٢١٧,٢١٩)	٦٤,٩٠٠	(٣,٣٣٤)	٨٤٧,٢٤٨
٢٤٣,٢٩٨	٧,٨٨٧	٢٩,٦٠١	١٦٥,٣١٨	١١,٧٣٢	٧٨,٧٦٠
(١١٦,٢٨٤)	(٨,٠٢٥)	-	(٥٥,٣٥٧)	(١٠,٦٦٨)	(٤٢,٢٣٤)
١٢٧,٠١٤	(١٣٨)	٢٩,٦٠١	١٠٩,٩٦١	١,٠٦٤	(١٣,٤٧٤)
(١١,٣٩٧)	(٥٥)	-	(٤,٧٦٥)	(٤٣١)	(٦,١٤٦)
(١,٧٢٢)	-	-	(١,٧٢٢)	-	-
(٥١,٠٥٥)	(١٣)	١٥	(٣٢,٤٤٨)	(١٦)	(١٨,٥٩٣)
٦٢,٨٤٦	(٢٠٦)	٢٩,٦٢٢	٧١,٠٢٦	٦١٧	(٣٨,٢١٣)

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)

الإيرادات  
المصاريف

الاستهلاك والإطفاء

استهلاك موجودات حق الاستخدام

تكاليف التمويل، صافي

مخصص الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

خسارة الاستثمارات المحفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

خسارة خسارة الاستثمار في شركات الائتلاف والشركات الزميلة

خسارة من استعادة/تصفية الاستثمار في الشركات التابعة، صافي

ربح صافية الشراء المشروطة عند الاستحواذ على شركة تابعة

صافي نتائج القطاع

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة)

الإيرادات  
المصاريف

الاستهلاك والإطفاء

استهلاك موجودات حق الاستخدام

تكاليف التمويل، صافي

حصنة في الربح من الاستثمار في شركات زميلة وشركات زميلة

صافي نتائج القطاع



شركة كيو القابضة ش.م.خ. (سابقاً) شركة القبرة القابضة ش.م.خ. (٣) وشركاتها التابعة  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)

٢٣ تقارير القطاعات (تتمة)

الإجمالي ألف درهم	أخرى ألف درهم	الاستثمارات ألف درهم	سكن العمال ألف درهم	الضيافة ألف درهم	المقارنات ألف درهم
١٨,٦١١,١٩٨	١٩٩,٥٨٦	٣,٦٢٥,٧٣٧	٣,٧١٢,١٣٤	٢١٣,٢٦٢	١٠,٨٦٠,٤٧٩
٤,٥١٣,٦٥٨	٢٠٩,٥٧٢	٧٧,٦٠٩	١,٣٣٣,٢٢٩	٣٠٤,٥٣٩	٢,٦٣٨,٧٠٩
١٢,٥٨٠,٥٤٥	٤٧٢,٣٩٠	٥٦٩,٢٨٩	٣,٧٠٤,٥٦٨	١٩٤,٩٤٣	٧,٦٣٩,٣٥٥
٤,٩٣٥,٥٥٩	٦٨٤,٠٢٢	-	١,٣٧٧,٨٣٣	١٩٦,٤٤٠	٢,٦٧٧,٢٦٤

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)

موجودات القطاع

مطلوبات القطاع

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)

موجودات القطاع

مطلوبات القطاع

٢٤ أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة في الإيضاحات إلى بيان المركز المالي المرحلي الموحدة المختصر لتتوافق مع عرض الفترة الحالية. لا يؤثر إعادة التصنيف على الربح المدرج سابقاً أو حقوق ملكية المجموعة.