

أوراسكوم القابضة للتنمية إيه جي "المجموعة" تعلن عن تحقيق إيرادات بقيمة ١٦٩,٩ مليون فرنك سويسري وأرباح تشغيلية (صافي ربح معدل قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك) بقيمة ١٣,٩ مليون فرنك سويسري.

- بعض التحسن في نتائج أعمال الربع الثالث من عام ٢٠١٦ مقارنة بالنصف الأول من نفس العام
- قيام شركة أوراسكوم للفنادق والتنمية بتوقيع اتفاقية مع البنوك لإعادة جدولة ديون بقيمة ٢٢٨,٧ مليون سويسري.
- تحقيق إيرادات بقيمة ١٦٩,٩ مليون فرنك سويسري مقابل ٢٤٦,٠ مليون فرنك سويسري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٥ والتي كانت تتضمن إيرادات مبيعات أراضي بقيمة ٦٤,١ مليون فرنك سويسري.
- ارتفاع ملحوظ في أداء قطاع الفنادق بكل من سلطنة عُمان والإمارات العربية المتحدة.
- ارتفاع صافي مبيعات قطاع العقارات بنسبة ٤٩,١% لتصبح ٦٨,٦ مليون فرنك سويسري (التسعة أشهر ٢٠١٥: ٤٦,٠ مليون فرنك سويسري) بمساهمة رئيسية لكل من الجونة ومونتيجرو.
- احراز تقدم في تطبيق الهيكل التنظيمي الإداري للمشروعات على أن يتم الإنتهاء من التطبيق الكلي له خلال الأشهر القادمة.

التدوير في ١٥ نوفمبر ٢٠١٦ - نتائج أعمال أوراسكوم القابضة للتنمية لا تزال متأثرة بعدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي بجمهورية مصر العربية. بينما شهدت مشروعات الشركة بكل من سلطنة عُمان ومونتيجرو تطوراً ملحوظاً حيث ساهما بشكل أكبر في إيرادات المجموعة. تراجعت إجمالي إيرادات الشركة بنسبة ٣٠,٩% لتصبح ١٦٩,٩ مليون فرنك سويسري (التسعة أشهر ٢٠١٥: ٢٤٦,٠ مليون فرنك سويسري)، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى القرار الإستراتيجي بشأن تحري الدقة في بيع الأراضي مستقبلياً، والتي كانت قد بلغت قيمتها ٦٤,١ مليون فرنك سويسري خلال فترة المقارنة. الجدير بالذكر أنه إذا قد تم إستبعاد أثر إيرادات الأراضي على فترتي المقارنة لأصبحت صافي الخسائر (مساهمي الشركة الأم) ٤٥,٨ مليون فرنك سويسري (التسعة أشهر ٢٠١٥: صافي خسائر بقيمة ٤٨,٤ مليون فرنك سويسري).

كما تأثرت نتائج الأعمال بخسائر فروق تقييم عملة بقيمة ١٣,٢ مليون فرنك سويسري. وبالنسبة لمجمل الربح فقد بلغ ٩,٢ مليون فرنك سويسري، كما بلغت صافي خسائر الفترة (مساهمي الشركة الأم) ٦٠,٧ مليون فرنك سويسري مقابل صافي أرباح (مساهمي الشركة الأم) بقيمة ٣,٩ مليون فرنك سويسري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٥. وعلى النحو الإيجابي، فقد بلغ صافي ربح معدل قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك ١٣,٩ مليون فرنك سويسري. وفي شهر نوفمبر من عام ٢٠١٦، وفي إطار جهود البنك المركزي المصري لدعم قطاع السياحة في جمهورية مصر العربية، قامت شركة أوراسكوم للفنادق والتنمية - الشركة التابعة الأكبر للمجموعة بجمهورية مصر العربية - بتوقيع اتفاقية جدولة قروض بقيمة ٢٢٨,٧ مليون فرنك سويسري تتيح للشركة تأجيل سداد الأقساط الأساسية للقروض لمدة ٣ سنوات قادمة وكذلك تأجيل سداد الفوائد المستحقة على تلك الأقساط حتى نهاية العام المالي ٢٠١٦ مع إمكانية تأجيل سداد تلك الفوائد لنهاية العام المالي ٢٠١٧. وبإعادة جدولة القروض، سوف يتم تعزيز المركز المالي للشركة الأمر الذي يوفر المزيد من المرونة في دفع عجلة التنمية لمشروعاتها.

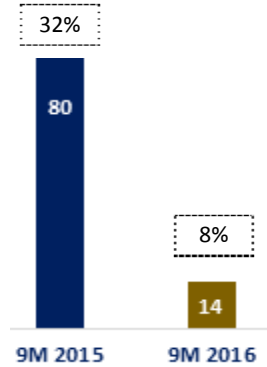
تحقيق زيادة في إيرادات فنادق سلطنة عُمان والإمارات العربية المتحدة بنسبة ٥٥,٩% و ١١,٢% مقابل فترة المقارنة

ففي سلطنة عُمان، فقد أدى برنامج الإدارة الجديد إلى تطور أداء الفنادق بشكل ملحوظ حيث ارتفعت معدلات الإشغال بنسبة ٣٩% من ٤٤% إلى ٦١%، كما ارتفع مجمل الربح التشغيلي بنسبة ١٢٨% من ٢,٥ مليون فرنك سويسري إلى ٥,٩ مليون فرنك سويسري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٦. كما ارتفعت إيرادات فنادق المجموعة بسلطنة عُمان بشكل ملحوظ بنسبة ٥٥,٩% لتصبح ٢٢,٦ مليون فرنك سويسري (التسعة أشهر ٢٠١٥: ١٤,٥ مليون فرنك سويسري). وبالنسبة لفنادق المجموعة بالإمارات العربية المتحدة، فقد واصل فندق "ذي كوف روتانا" معدلاته الإيجابية محققاً زيادة في إيراداته بنسبة ١١,٢% لتصبح ١٩,٤ مليون فرنك سويسري (التسعة أشهر ٢٠١٥: ١٧,٥ مليون فرنك سويسري)، وارتفاع معدلات الإشغال لتصبح ٧٨% (التسعة أشهر ٢٠١٥: ٦٧% مليون فرنك سويسري).

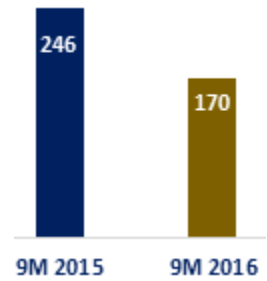
وفي جمهورية مصر العربية، فقد استمر التأثير السلبي للتراجع الحاد في قطاع السياحة المصري على أداء قطاع الفنادق بالمجموعة، فقد تراجع عدد السياح بنسبة ٤١% مقارنة بالعام الماضي. وبشكل عام فقد تراجعت إيرادات قطاع السياحة بنسبة ٤٨,٩% لتصبح ٣,٨ مليار دولار أمريكي في العام المالي ٢٠١٦/٢٠١٥ مقابل ٧,٤ مليار دولار أمريكي خلال العام المالي ٢٠١٥/٢٠١٦. ومع ذلك، فإن الجهود التسويقية المبذولة مع منظمي الرحلات السياحية قد أدت إلى تعزيز التواجد في السوق المحلي وتحقيق المزيد من الحجزات المباشرة. ونتيجة لذلك، فقد حافظت الجونة على صدارتها في تحقيق معدلات إشغال قدرها ٥٥% خلال التسعة أشهر من العام المالي ٢٠١٦ (التسعة أشهر ٢٠١٥: ٦٦%)، وكذلك ارتفاع معدلات أسعار الغرف بنسبة ٨,٢% لتصبح ٥٣ فرنك سويسري (التسعة أشهر ٢٠١٥: ٤٩ فرنك سويسري).

وفي مرتفعات طابا، فقد شهدت زيادة في الإقبال منذ نهاية الربع الثاني من عام ٢٠١٦ نتيجة الحملات التسويقية المكثفة والتي بدأت الشركة بتطبيقها في الأردن والأسواق المحلية المصرية. الأمر الذي أدى إلى قيام الشركة بإعادة افتتاح ٢٧٦ غرفة فندقية من فندق "استراند بيتش اند جولف ريزورت" من أصل ٥٠٣ غرفة فندقية. وبذلك يبلغ عدد الغرف قيد التشغيل اليوم ٧١٨ غرفة فندقية من أصل ٢٣٦٥ غرفة فندقية بمرتفعات طابا لترتفع معدلات الإشغال بالنسبة للغرف المتاحة إلى ٣٣% (التسعة أشهر ٢٠١٥: ١٩%).

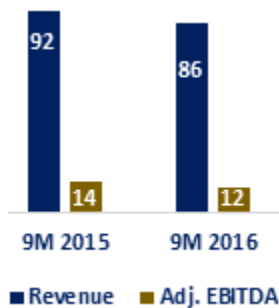
الأرباح المعدلة وهامش الأرباح المعدلة قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك، (بالمليون فرنك سويسري، %)



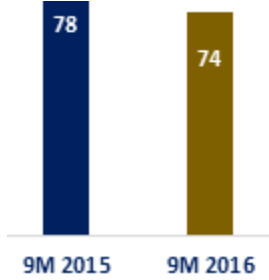
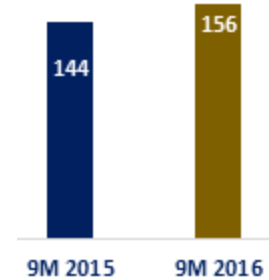
الإيرادات (بالمليون فرنك سويسري)



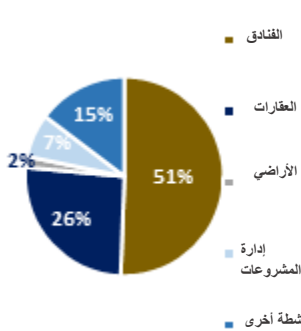
مؤشرات قطاع الفنادق (بالمليون فرنك سويسري)



■ Revenue ■ Adj. EBITDA

قيمة الوحدات العقارية المباعة
(بالمليون فرنك سويسري)قيمة الإيرادات المؤجلة
(بالمليون فرنك سويسري)

اجمالي الإيرادات/ القطاعات



وخلال فترة العرض، واصلت المجموعة تشغيل فندقين من فنادقها الأربعة بمكادي يمثلان نسبة ٦٢% من اجمالي طاقتها التشغيلية منذ الربع الرابع من عام ٢٠١٥ نتيجة التأثير طويل الأمد لاستمرار فرض حظر السفر المفروض من روسيا على جمهورية مصر العربية. وبالرغم من ذلك، فقد نجحت المجموعة في اتخاذ بعض التدابير الإيجابية لتخطي ذلك التراجع في الأداء وقامت بتوقيع اتفاقية لمدة ثلاث سنوات بداية من أول شهر نوفمبر من عام ٢٠١٦ مع مجموعة FTI لتأجير ثلاثة فنادق بمكادي بقيمة اجمالية قدرها ٣,٣ مليون يورو سنوياً وزيادة قدرها ٥% سنوياً. الجدير بالذكر ان تلك الفنادق الثلاث قد حققت اجمالي خسائر تشغيلية بقيمة ٠,٦٩ مليون يورو خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٦، وساهمت في اجمالي الربح التشغيلي للمجموعة في خلال العام المالي ٢٠١٥ فقط بقيمة ٢,٥ مليون يورو وبقيمة ١,١ مليون يورو خلال العام المالي ٢٠١٤. وفي الفيووم، نجحت المجموعة في افتتاح فندق "بيوم ليك سايد" بشكل أولي في الأول من شهر سبتمبر محققاً لمعدلات إشغال بنسبة ٢٧% خلال شهر من افتتاحه. وبشكل عام، فقد تراجعت إيرادات القطاع بنسبة ٦,٧% لتصبح ٨٥,٩ مليون فرنك سويسري (التسعة أشهر ٢٠١٥: ٩٢,١ مليون فرنك سويسري).

تحقيق مبيعات عقارية بقيمة ٧٤,٣ مليون فرنك سويسري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٦، بزيادة ملحوظة في مبيعات الربع الثالث منفرداً والذي شهد زيادة في المبيعات بنسبة ٨٧,٨% محققاً ١٦,٩ مليون فرنك سويسري (الربع الثالث ٢٠١٥: ٩,٠ مليون فرنك سويسري)

شهد الربع الثالث من العام المالي ٢٠١٦ تحقيق مستويات متقدمة في المبيعات، بمساهمة رئيسية لكل من الجونة وموننتيجرو، ويرجع السبب في تلك الزيادة إلى المبيعات القوية والأنشطة التسويقية التي تم البدء في تطبيقها تزامناً مع افتتاح المشروعات الجديدة خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٦. فقد شهد مشروع "فنادير باي" والذي تم اطلاقه بمدينة الجونة خلال شهر إبريل من عام ٢٠١٦ إقبالاً قوياً حيث قد تم بيع ٧٥% من وحدات المشروع. كما قامت الشركة بإطلاق مشروعاً محدوداً تحت مسمى "ذي ويست فيلاز" خلال شهر يوليو بإجمالي عدد ١١ وحدة بقيمة إجمالية قدرها ٣,٠ مليون دولار أمريكي تم بيعهم بالكامل خلال ٤٨ ساعة من الإطلاق.

وفي "لوسيتكا باي" بدولة موننتيجرو، فقد واصلت المبيعات معدلاتها القوية منذ بداية العام، فقد تمكنت المجموعة من إتمام صفقة بيع إجمالية بقيمة ٣,٩ مليون يورو لترتفع قيمة الوحدات المتعاقد عليها إلى ١٢,٠ مليون فرنك سويسري (التسعة أشهر ٢٠١٥: ٦,٤ مليون فرنك سويسري). وأوشكت المجموعة تقريباً على الانتهاء من أعمال الإنشاءات للبنية التحتية للمارينا كما تتقدم المجموعة وبقوة في أعمال الإنشاءات للمباني الجديدة (نموذج F ونموذج G) والتي تضم ٨٨ وحدة سكنية.

اما في سلطنة عُمان، فتسير المجموعة وفقاً للمسار الصحيح بالنسبة لتطوير ملعب الجولف بمنطقة السيفه والذي من المتوقع افتتاحه خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٦. كما نجحت المجموعة في إطلاق مشروع عقاري جديد تحت مسمى "جولف ليك ريزيدانس" بإجمالي مخزون عقاري بقيمة ١٩,٣ مليون فرنك سويسري ويتضمن عدد ١١٨ وحدة سكنية تطل على ملعب الجولف وقد تم افتتاح البيع للمرحلة الأولى لهم.

بلغت إيرادات قطاع العقارات ٤٤,٢ مليون فرنك سويسري (التسعة أشهر ٢٠١٥: ٥٥,٤ مليون فرنك سويسري). كما بلغت قيمة الوحدات العقارية المباعة بالمجموعة ٧٤,٣ مليون فرنك سويسري (التسعة أشهر ٢٠١٥: ٧٨,٥ مليون فرنك سويسري). كما بلغ صافي قيمة الوحدات العقارية المباعة ٦٨,٦ مليون فرنك سويسري (التسعة أشهر ٢٠١٥: ٤٦,٠ مليون فرنك سويسري) أما بالنسبة للإيرادات المؤجلة للقطاع، والتي سوف يتم الاعتراف بها ضمن القوائم المالية للمجموعة في ٢٠١٨، فقد بلغت ١٥٥,٦ مليون فرنك سويسري (التسعة أشهر ٢٠١٥: ١٤٣,٩ مليون فرنك سويسري).

الرؤية العامة لعام - ٢٠١٦:

المجموعة:

في إطار مبادرة "المجموعة" التي تهدف الى التركيز على المشروعات الأساسية في مصر وسلطنة عمان وموننتيجرو، فإن المجموعة تعزز بيع الأصول الغير استراتيجية. وبموجب ذلك، قامت بتصنيف مجموعة شركات تمويل ضمن الأصول بغرض البيع. والجدير بالذكر، انه يجب الأخذ بعين الاعتبار مدى تأثير القرار الأخير للبنك المركزي المصري بتعويم الجنيه المصري ورفع أسعار الفائدة للإيداعات بالجنيه المصري بنحو ٣,٠% على قيمة الأصول والخصوم النقدية في الفترات اللاحقة، فضلاً عن إمكانية تأثيرها على قائمة الأرباح والخسائر. وتقوم المجموعة حالياً بدراسة مدى تأثير ذلك القرار عليها.

قطاع العقارات:

ففي جمهورية مصر العربية وسلطنة عُمان، تعزز المجموعة تحقيق الاستفادة القصوى من المشروع الجديد "طويلة" والذي تم اطلاقه خلال شهر أكتوبر ومشروع "جولف ليك ريزيدانس" بالسيفه والذي تم اطلاقه في شهر نوفمبر من عام ٢٠١٦ والذي حقق مبيعات إيجابية. كما تزال المجموعة تخطط لإطلاق وحدات عقارية جديدة في الفيووم بإجمالي مخزون عقاري قدره ٣,٤ مليون فرنك سويسري خلال الربع الأول من عام ٢٠١٧. وفي شاطئ صلالة بسلطنة عُمان، تخطط المجموعة لإنشاء مشروع ملاهي مائتيه خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٦. وفي موننتيجرو، تقوم المجموعة بالإسراع في أعمال الإنشاءات وتتوقع تسليم النماذج F و G بداية من اول عام ٢٠١٧. وبالإضافة الى ذلك، تدرس المجموعة حالياً العديد من الفرص للدخول في سوق العقارات ذات التصنيف المنزلي الأول والثاني بجمهورية مصر العربية.

قطاع الفنادق:

تخطط المجموعة للبدء في أعمال الإنشاءات خلال ٢٠١٦ لأول فندق في مشروع "لوسيتكا باي" بدولة موننتيجرو والذي سوف يدار بواسطة مجموعة شيدري (العلامة التجارية العالمية الشهيرة لإدارة الفنادق الفخمة). وفي سلطنة عُمان، يتم العمل على إنهاء أعمال الإنشاءات لتوسعات فندق الفانار (٨٤ غرفة فندقية جديدة) لتصبح الطاقة الاستيعابية الاجمالية للفندق ٣٠٢ غرفة بنهاية عام ٢٠١٦. وفي الامارات العربية المتحدة، فإن المجموعة بصدد إنهاء أعمال الإنشاءات لملاحق فندق "ذي كوف روتانا" بإضافة ١٤٥ غرفة فندقية جديدة على أن يتم إفتتاحهم خلال الربع الأول من عام ٢٠١٧.

الإيرادات/ القطاعات - القيمة بالمليون فرنك سويسري		
التسعة أشهر ٢٠١٥	التسعة أشهر ٢٠١٦	
٩٢,١	٨٥,٩	الفنادق
٥٥,٤	٤٤,٢	العقارات
٦٤,١	٢,٧	الأراضي
١١,٠	١١,٨	إدارة المشروعات
٢٣,٤	٢٥,٣	أنشطة أخرى
٢٤٦,٠	١٦٩,٩	اوراسكوم للفنادق والتنمية
قائمة الدخل - القيمة بالمليون فرنك سويسري		
التسعة أشهر ٢٠١٥	التسعة أشهر ٢٠١٦	
٢٤٦,٠	١٦٩,٩	الإيرادات
(١٧٤,٣)	(١٦٠,٧)	تكلفة المبيعات
٧١,٧	٩,٢	مجمّل الربح
٢٩,٢%	٥,٥%	هامش مجمّل الربح (%)
٦,٥	٥,٠	إيرادات استثمارات
(٢,٦)	(١١,٩)	(الخسائر) / الأرباح الأخرى
(٢٧,٨)	(٢٨,٩)	مصروفات عمومية وإدارية
(٢٥,٦)	(٣١,٦)	قوائد ومصروفات تمويلية
(١٣,٣)	(١١,٩)	حصة الشركة في خسائر الاستثمارات في شركات شقيقة
٨,٩	(٧٠,١)	صافي (خسائر) الأرباح قبل الضرائب
(٤,٧)	(١,٦)	ضريبة الدخل
٤,٢	(٧١,٧)	صافي (خسائر) أرباح الفترة
ويتم توزيعه على النحو التالي:		
٣,٩	(٦٠,٧)	حقوق الأغلبية
٠,٣	(١١,٠)	حقوق الغير مسيطرة
٠,١٤	(١,٥٠)	نصيب السهم الأساسي من (خسائر) الأرباح خلال الفترة
قائمة المركز المالي - القيمة بالمليون فرنك سويسري		
٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/٩/٣٠	
٩٤٠,٤	٩٢٦,٨	مباني، آلات ومعدات
١٩١,٣	١٨٣,٧	مخزون
٢٣٤,٧	١٢٠,٧	عملاء وأوراق قبض
١٦٧,٦	١٣٢,٤	نقدية وأرصدة بنكية
١٠٠,٧	٨٨,٨	استثمارات في شركات شقيقة
١٧٣,٩	١٠٩,٧	أصول أخرى
-	١٢٠,٣	أصول بغرض البيع
١٨٠٨,٦	١٦٨٢,٤	إجمالي الأصول
٥٠٧,١	٤٢٩,٤	قروض وتسهيلات بنكية
٤٧,٠	٣٩,٨	موردون ومقاولون وأوراق دفع
٨٢,٥	٨٢,٥	مخصصات
-	١٠٠,٤	التزامات متعلقة بأصول بغرض البيع
٢١٥,٤	١٩٤,٥	التزامات أخرى
٨٥٢,٠	٨٤٦,٦	إجمالي الالتزامات
٢٣٢,١	٢٠٧,٩	الحقوق الغير مسيطرة
٧٢٤,٥	٦٢٧,٩	حقوق الملكية (مساهمي الشركة الأم)
١٨٠٨,٦	١٦٨٢,٤	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

سارة الجواهري
رئيس علاقات المستثمرين

Orascom Development Holding AG
Gotthardstrasse 12
CH-6460 Altdorf