

اوراسكوم القابضة للتنمية إيه جي "المجموعة" تعلن عن تحقيق إيرادات بقيمة ١٦٩,٩ مليون فرنك سويسري وأرباح تشغيلية (صافي ربح معدل قبل خصم الفوائد والضرائب والآهالك والاستهلاك) بقيمة ١٣,٩ مليون فرنك سويسري.

- بعض التحسن في نتائج أعمال الربع الثالث من عام ٢٠١٦ مقارنة بالنصف الأول من نفس العام
- قيام شركة أوراسكوم للفنادق والتنمية بتوقيع اتفاقية مع البنك لإعادة جدولة ديون بقيمة ٢٢٨,٧ مليون سويسري.
- تحقيق إيرادات بقيمة ١٦٩,٩ مليون فرنك سويسري مقابل ٢٤٦,٠ مليون فرنك سويسري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٥ والتي كانت تتضمن إيرادات مبيعات أراضي بقيمة ٦٤,١ مليون فرنك سويسري.
- ارتفاع ملحوظ في أداء قطاع الفنادق بكل من سلطنة عمان والإمارات العربية المتحدة.
- ارتفاع صافي مبيعات قطاع العقارات بنسبة ٤,٩% لتصبح ٦٨,٦ مليون فرنك سويسري (التسعة أشهر ٢٠١٥: ٤٦,٠ مليون فرنك سويسري) بمساهمة رئيسية لكل من الجونة ومونتيجرو.
- احراز تقدم في تطبيق الهيكل التنظيمي الإداري للمشروعات على أن يتم الإنتهاء من التطبيق الكلي له خلال الأشهر القادمة.
- الت دور في ٢٠١٦** - نتائج أعمال أوراسكوم القابضة للتنمية لا تزال متاثرة بعد استقرار الوضع السياسي والإقتصادي بجمهورية مصر العربية.
- بينما شهدت مشروعات الشركة بكل من سلطنة عمان ومونتيجرو تطوراً ملحوظاً حيث ساهما بشكل أكبر في إيرادات المجموعة. تراجعت إجمالي إيرادات الشركة بنسبة ٣٠,٩% لتصبح ١٦٩,٩ مليون فرنك سويسري (التسعة أشهر ٢٠١٥: ٢٤٦,٠ مليون فرنك سويسري)، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى القرار الإستراتيجي بشأن تحري الدقة في بيع الأراضي مستقبلاً، والتي كانت قد بلغت قيمتها ٦٤,١ مليون فرنك سويسري خلال فترة المقارنة. الجدير بالذكر أنه إذا قد تم إستبعاد أثر إيرادات الأرضي على فترتي المقارنة لأصبحت صافي الخسائر (مساهمي الشركة الأم) ٤٥,٨ مليون فرنك سويسري (التسعة أشهر ٢٠١٥: صافي خسائر بقيمة ٤٨,٤ مليون فرنك سويسري).

كما تأثرت نتائج الأعمال بخسائر فروق تقييم عملة بقيمة ١٣,٢ مليون فرنك سويسري. وبالنسبة لمجمل الربح فقد بلغ ٩,٢ مليون فرنك سويسري، كما بلغت صافي خسائر الشركة الأم ٦٠,٧ مليون فرنك سويسري مقابل صافي أرباح (مساهمي الشركة الأم) بقيمة ٣,٩ مليون فرنك سويسري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٥. وعلى النحو الإيجابي، فقد بلغ صافي ربح معدل قبل خصم الفوائد والضرائب والآهالك والاستهلاك ١٣,٩ مليون فرنك سويسري.

وفي شهر نوفمبر من عام ٢٠١٦، وفي إطار جهود البنك المركزي المصري لدعم قطاع السياحة في جمهورية مصر العربية، قامت شركة أوراسكوم للفنادق والتنمية - الشركة التابعة الأكبر للمجموعة بجمهورية مصر العربية - بتوقيع اتفاقية جدولة قروض بقيمة ٢٢٨,٧ مليون فرنك سويسري تتيح للشركة تأجيل سداد الأقساط الأساسية للقروض لمدة ٣ سنوات قادمة وكذلك تأجيل سداد الفوائد المستحقة على تلك الأقساط حتى نهاية العام المالي ٢٠١٦ مع إمكانية تأجيل سداد تلك الفوائد نهاية العام المالي ٢٠١٧. وبإعادة جدولة القروض، سوف يتم تعزيز المركز المالي للشركة المالية الذي يوفر المزيد من المرونة في دفع عجلة التنمية المشروعيها.

تحقيق زيادة في إيرادات فنادق سلطنة عمان والإمارات العربية المتحدة بنسبة ٥٥,٩% و ١١,٢% مقابل فترة المقارنة

في سلطنة عمان، فقد أدى برنامج الإدارة الجديد إلى تطور أداء الفنادق بشكل ملحوظ حيث ارتفعت معدلات الإشغال بنسبة ٤% إلى ٦٦%، كما ارتفع مجمل الربح التشغيلي بنسبة ١٢٨% من ٢,٥ مليون فرنك سويسري إلى ٥,٩ مليون فرنك سويسري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٦. كما ارتفعت إيرادات فنادق المجموعة بسلطنة عمان بشكل ملحوظ بنسبة ٥٥,٩% لتصبح ٢٢,٦ مليون فرنك سويسري (التسعة أشهر ٢٠١٥: ١٤,٥ مليون فرنك سويسري).

وبالنسبة لفنادق المجموعة بالإمارات العربية المتحدة، فقد واصل فندق "دي كوف روتانا" معدلاته الإيجابية محققاً زيادة في إيراداته بنسبة ١١,٢% لتصبح ١٧,٥ مليون فرنك سويسري (التسعة أشهر ٢٠١٥: ١٥,٧ مليون فرنك سويسري)، وارتفاع معدلات الإشغال لتصبح ٧٨% (التسعة أشهر ٢٠١٥: ٦٧% مليون فرنك سويسري).

وفي جمهورية مصر العربية، فقد استمر التأثير السلبي للتراجع الحاد في قطاع السياحة المصري على أداء قطاع الفنادق بالمجموعة، فقد تراجع عدد السياح بنسبة ٤١% مقابلة بالعام الماضي. وبشكل عام فقد تراجعت إيرادات قطاع السياحة بنسبة ٤٨,٩% لتصبح ٣,٨ مليار دولار أمريكي في العام المالي ٢٠١٥/٢٠١٦ مقابل ٧,٤ مليار دولار أمريكي خلال العام المالي ٢٠١٤/٢٠١٥. ومع ذلك، فإن الجهود التسويقية المبذولة مع منظمي الرحلات السياحية قد أدت إلى تعزيز التواجد في السوق المحلي وتحقيق المزيد من الحجوزات المباشرة. ونتيجة لذلك، فقد حافظت الجونة على صدارتها في تحقيق معدلات إشغال قدرها ٥٥% خلال التسعة أشهر من العام المالي ٢٠١٦ (التسعة أشهر ٢٠١٥: ٦٦%), وكذلك ارتفاع معدلات أسعار الغرف بنسبة ٨,٢% لتصبح ٥٣ فرنك سويسري (التسعة أشهر ٢٠١٥: ٤٩ فرنك سويسري).

وفي مرتفعات طابا، فقد شهدت زيادة في الإقبال منذ نهاية الربع الثاني من عام ٢٠١٦ نتيجة الحملات التسويقية المكثفة والتي بدأت الشركة بتطبيقها في الأردن والأسوق المحلية المصرية. الأمر الذي أدى إلى قيام الشركة بإعادة إفتتاح ٢٧٦ غرفة فندقية من فندق "استراند بيتش ان جولف ريزورت" من أصل ٥٠٣ غرفة فندقية. وبذلك يبلغ عدد الغرف قيد التشغيل اليوم ٧١٨ غرفة فندقية من أصل ٢٣٦٥ غرفة فندقية بمرتفعات طابا لترتفع معدلات الإشغال بالنسبة لغرف المتوفرة إلى ٣٣% (التسعة أشهر ٢٠١٥: ٣٣%).

وخلال فترة العرض، واصلت المجموعة تشغيل فنادقين من فنادقها الأربع بمكادي يمثلان نسبة ٦٢٪ من إجمالي طاقتها التشغيلية منذ الربع الرابع من عام ٢٠١٥ نتيجة التأثير طويل الأمد لاستمرار فرض حظر السفر المفروض من روسيا على جمهورية مصر العربية. وبالرغم من ذلك، فقد نجحت المجموعة في اتخاذ بعض التدابير الإيجابية لتخطي ذلك التراجع في الأداء وقامت بتوقع اتفاقية لمدة ثلاث سنوات بداية من أول شهر نوفمبر من عام ٢٠١٦ مع مجموعة FTI لتأجير ثلاثة فنادق بمكادي بقيمة إجمالية قدرها ٣,٣ مليون يورو سنوياً وزيادة قدرها ٥٪ سنوياً. الجدير بالذكر أن تلك الفنادق الثلاث قد حققت إجمالي خسائر تشغيلية بقيمة ٦٩,٦ مليون يورو خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٦، وساهمت في إجمالي الربح التشغيلي للمجموعة في خلال العام المالي ٢٠١٥ فقط بقيمة ٥,٥ مليون يورو وبقيمة ١,١ مليون يورو خلال العام المالي ٢٠١٤. وفي الفيوم، نجحت المجموعة في افتتاح فندق "بيوم ليك سايد" بشكل أولى في الأول من شهر سبتمبر محققاً لمعدلات إشغال بنسبة ٢٧٪ خلال شهر من افتتاحه. وبشكل عام، فقد تراجعت إيرادات القطاع بنسبة ٦,٧٪ لتتصبح ٨٥,٩ مليون فرنك سويسري (التسعة أشهر ٢٠١٥: ٩٢,١ مليون فرنك سويسري).

تحقيق مبيعات عقارية بقيمة ٧٤,٣ مليون فرنك سويسري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٦، بزيادة ملحوظة في مبيعات الربع الثالث منفذاً والذي شهد زيادة في المبيعات بنسبة ٨٧,٨٪ محققاً ١٦,٩ مليون فرنك سويسري (الربع الثالث ٢٠١٥: ٩٠,٠ مليون فرنك سويسري)

شهد الربع الثالث من العام المالي ٢٠١٦ تحقيق مستويات متقدمة في المبيعات، بمساهمة رئيسية لكل من الجونة ومنتنيجو، ويرجع السبب في تلك الزيادة إلى المبيعات القوية والأنشطة التسويقية التي تم البدء في تطبيقها تزامناً مع افتتاح المشروعات الجديدة خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٦. فقد شهد مشروع "فنادق باي" والذي تم اطلاقه بمدينة الجونة خلال شهر إبريل من عام ٢٠١٦ إقبالاً قوياً حيث قد تم بيع ٧٥٪ من وحدات المشروع. كما قامت الشركة بإطلاق مشروعًا محدوداً تحت مسمى "ني ويست فيلاز" خلال شهر يوليو بإجمالي عدد ١١ وحدة بقيمة إجمالية قدرها ٣,٠ مليون دولار أمريكي تم بيعهم بالكامل خلال ٤٨ ساعة من الإطلاق.

وفي "لوستيكا باي" بدولة مونتنيجرو، فقد واصلت المبيعات معدلاتها القوية منذ بداية العام، فقد تمكن المجموعة من إتمام صفقة بيع إجمالية بقيمة ٣,٩ مليون يورو لترتفع قيمة الوحدات المتعاقد عليها إلى ١٢,٠ مليون فرنك سويسري (التسعة أشهر ٢٠١٥: ٦,٤ مليون فرنك سويسري). وأوشكت المجموعة تقريراً على الانتهاء من أعمال الإنشاءات للبنية التحتية للمارينا كما تنتهي المجموعة بقوتها في أعمال الإنشاءات للمباني الجديدة (نموج F ونموج G) والتي تتضمن ٨٨ وحدة سكنية.

اما في سلطنة عمان، فتسر المجموعة وفقاً للمسار الصحيح بالنسبة لتطوير ملعب الجولف بمنطقة السيفه والذي من المتوقع افتتاحه خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٦. كما نجحت المجموعة في إطلاق مشروع عقاري جديد تحت مسمى "جولف ليك ريزيدانس" بإجمالي مخزون عقاري بقيمة ١٩,٣ مليون فرنك سويسري ويتضمن عدد ١١٨ وحدة سكنية تطل على ملعب الجولف وقد تم افتتاح البيع للمرحلة الأولى لهم.

بلغت إيرادات قطاع العقارات ٤٤,٢ مليون فرنك سويسري (التسعة أشهر ٢٠١٥: ٥٥,٤ مليون فرنك سويسري). كما بلغت قيمة الوحدات العقارية المباعة بالمجموعة ٧٤,٣ مليون فرنك سويسري (التسعة أشهر ٢٠١٥: ٧٨,٥ مليون فرنك سويسري). كما بلغ صافي قيمة الوحدات العقارية المباعة ٦٨,٦ مليون فرنك سويسري (التسعة أشهر ٢٠١٥: ٤٦,٠ مليون فرنك سويسري) أما بالنسبة للإيرادات المؤجلة للقطاع، والتي سوف يتم الاعتراف بها ضمن القوائم المالية للمجموعة في ٢٠١٨، فقد بلغت ١٥٥,٦ مليون فرنك سويسري (التسعة أشهر ٢٠١٥: ١٤٣,٩ مليون فرنك سويسري).

المجموعه العامة لعام ٢٠١٦:

في إطار مبادرة "المجموعة" التي تهدف إلى التركيز على المشروعات الأساسية في مصر وسلطنة عمان ومنتنيجو، فإن المجموعة تعتمد بيع الأصول الغير استراتيجية. ويعود ذلك، قامت بتصنيف مجموعة شركات تمويل ضمن الأصول بغرض البيع. والجدير بالذكر، انه يجب الأخذ بعين الاعتبار مدى تأثير القرار الأخير للبنك المركزي المصري بتعويم الجنيه المصري ورفع أسعار الفائدة للإيداعات بالجنيه المصري بنحو ٣,٠٪ على قيمة الأصول والخصوم النقدية في الفترات اللاحقة، فضلاً عن إمكانية تأثيرها على قائمة الأرباح والخسائر. وتقوم المجموعة حالياً بدراسة مدى تأثير ذلك القرار عليها.

قطاع العقارات:

في جمهورية مصر العربية وسلطنة عمان، تعتمد المجموعة تحقيق الاستفادة القصوى من المشروع الجديد "طوبيلة" والذي تم اطلاقه خلال شهر أكتوبر ومشروع "جولف ليك ريزيدانس" بأساسية والذي تم اطلاقه في شهر نوفمبر من عام ٢٠١٦ والذي حقق مبيعات إيجابية. كما تزال المجموعة تخطط لإطلاق وحدات عقارية جديدة في الفيوم بإجمالي مخزون عقاري قدره ٣,٤ مليون فرنك سويسري خلال الربع الأول من عام ٢٠١٧. وفي شاطئ صالة بسلطنة عمان، تخطط المجموعة لإنشاء مشروع ملاهي مائية خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٦. وفي مونتنيجرو، تقوم المجموعة بالإسراع في أعمال الإنشاءات وتنتicipate تسليم النماذج F وG بداية من أول عام ٢٠١٧. وبالإضافة إلى ذلك، تدرس المجموعة حالياً العديد من الفرص للدخول في سوق العقارات ذات التصنيف المنزلي الأول والثاني بجمهورية مصر العربية.

قطاع الفنادق:

تخطط المجموعة للبدء في أعمال الإنشاءات خلال ٢٠١٦ لأول فندق في مشروع "لوستيكا باي" بدولة مونتنيجرو والذي سوف يدار بواسطة مجموعة شيدي (العلامة التجارية العالمية الشهيرة لإدارة الفنادق الخامسة). وفي سلطنة عمان، يتم العمل على إنهاء أعمال الإنشاءات لتوسيعات فندق الفنار (٤ غرفه فندقية جديدة) لتصبح الطاقة الاستيعابية الإجمالية للفندق ٣٠٢ غرفة بنهائية عام ٢٠١٦. وفي الإمارات العربية المتحدة، فإن المجموعة بصدد إنهاء أعمال الإنشاءات لملحق فندق "دي كوف روتانا" بإضافة ١٤٥ غرفة فندقية جديدة على أن يتم إفتتاحهم خلال الربع الأول من عام ٢٠١٧.

		الإيرادات/ القطاعات - القيمة بالمليون فرنك سويسري	
التسعة أشهر ٢٠١٥		التسعة أشهر ٢٠١٦	
٩٢,١		٨٥,٩	الفنادق
٥٥,٤		٤٤,٢	العقارات
٦٤,١		٢,٧	الاراضي
١١,٠		١١,٨	إدارة المشروعات
٢٣,٤		٢٥,٣	أنشطة أخرى
٢٤٦,٠		١٦٩,٩	اوراسكوم للفنادق والتنمية
قائمة الدخل - القيمة بالمليون فرنك سويسري			
التسعة أشهر ٢٠١٥		التسعة أشهر ٢٠١٦	
٢٤٦,٠		١٦٩,٩	الإيرادات
(١٧٤,٣)		(١٦٠,٧)	تكلفة المبيعات
٧١,٧		٩,٢	مجمل الربح
٢٩,٢%		٥,٥%	هامش مجمل الربح (%)
٦,٥		٥,٠	إيرادات استثمارات
(٢,٦)		(١١,٩)	(الخسائر) / الأرباح الأخرى
(٢٧,٨)		(٢٨,٩)	مصرفوفات عمومية وإدارية
(٢٥,٦)		(٣١,٦)	فوائد ومصرفوفات تمويلية
(١٣,٣)		(١١,٩)	حصة الشركة في خسائر الاستثمارات في شركات شقيقة
٨,٩		(٧٠,١)	صافي (خسائر) الأرباح قبل الضرائب
(٤,٧)		(١,٦)	ضريبة الدخل
٤,٢		(٧١,٧)	صافي (خسائر) أرباح الفترة
		ويتم توزيعه على النحو التالي:	
٣,٩		(٦٠,٧)	حقوق الأغلبية
٠,٣		(١١,٠)	حقوق الغير مسيطرة
٠,١٤		(١,٥٠)	نصيب السهم الأساسي من (خسائر) الأرباح خلال الفترة
قائمة المركز المالي - القيمة بالمليون فرنك سويسري			
٢٠١٥/١٢/٣١		٢٠١٦/٩/٣٠	
٩٤٠,٤		٩٢٦,٨	مباني، آلات ومعدات
١٩١,٣		١٨٣,٧	مخزون
٢٣٤,٧		١٢٠,٧	عملاء وأوراق قبض
١٦٧,٦		١٣٢,٤	نقديه وأرصدة بنكية
١٠٠,٧		٨٨,٨	استثمارات في شركات شقيقة
١٧٣,٩		١٠٩,٧	أصول أخرى
-		١٢٠,٣	أصول بغض ال碧ع
١٨٠٨,٦		١٦٨٢,٤	اجمالي الأصول
٥٠٧,١		٤٢٩,٤	قرص وتسهيلات بنكية
٤٧,٠		٣٩,٨	موردون ومقاولون وأوراق دفع
٨٢,٥		٨٢,٥	مخصصات
-		١٠٠,٤	التزامات متعلقة بأصول بغض ال碧ع
٢١٥,٤		١٩٤,٥	التزامات أخرى
٨٥٢,٠		٨٤٦,٦	اجمالي التزامات
٢٣٢,١		٢٠٧,٩	الحقوق الغير مسيطرة
٧٢٤,٥		٦٢٧,٩	حقوق الملكية (مساهمي الشركة الأم)
١٨٠٨,٦		١٦٨٢,٤	اجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

سارة الجواهري

رئيس علاقات المستثمرين

Orascom Development Holding AG
Gotthardstrasse 12
CH-6460 Altdorf