

دعوة لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية (انعقاد أول)
شركة جي بي أي للنمو العمراني (ش.م.م) ، المصريين للإستثمار والتنمية العمرانية (سابقاً)
خاضعة لأحكام القانون 159 لسنة 1981 وتعديلاته - رأس المال المُصدر 163636363 جم
والمقرر إنعقادها يوم الخميس الموافق 2026 / 3 / 26

يتشرف مجلس إدارة شركة جي بي أي للنمو العمراني (ش.م.م) GPI FOR URBAN GROWTH
- المصريين للإستثمار والتنمية العمرانية (سابقاً) - بدعوة السادة مساهمي الشركة لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة
(إجتماع أول) المقرر إنعقاده فى تمام الساعة الثانية والنصف ظهراً يوم الخميس الموافق 2026/3/26 بمقر الشركة
الكانن في 8 شارع حسن مأمون - المنطقة السادسة - مدينة نصر- القاهرة .
وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني اللازم لصحة الإجتماع الأول تتعقد الجمعية العامة العادية (لإجتماع ثان)
يوم الأحد الموافق 2026/3/29 في نفس المكان الساعة الثانية والنصف ظهراً ويكون الإجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الأسهم
المنتملة في الإجتماع .

وذلك للتداول في جدول الأعمال التالي :-

1. النظر في اعتماد تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 .
2. النظر في اعتماد تقرير مجلس الإدارة عن حوكمة الشركات .
3. النظر في اعتماد تقرير مجلس الإدارة عن نتائج الأعمال عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 .
4. النظر في اعتماد تقرير مجلس الإدارة السنوي عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 .
5. التصديق علي محاضر مجلس الإدارة عن عام 2025 .
6. النظر في اعتماد تقرير السيد مراقب الحسابات على القوائم المالية للشركة واعتماد القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 .
7. النظر في تعيين مراقب حسابات جديد عن السنة المالية المنتهية في 2026/12/31 وتحديد أتعابه .
8. اعتماد إبراء ذمة السادة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 .
9. النظر في تحديد مكافآت وبدلات الحضور والانتقال لأعضاء مجلس الإدارة واللجان عن عام 2026 .
10. الترخيص لمجلس الإدارة بإبرام عقود المعاوضه والعقود والمعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة عن السنة المالية المنتهية في 2026/12/31 .
11. مناقشة توزيع الأرباح من عدمه عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 واتخاذ القرار .
12. الترخيص للسيد / رئيس مجلس الإدارة بالتبرع خلال عام 2026 وحدود التبرع .

ونوجه عناية السادة المساهمين إلى ما يلي :-

- لن يكون الإجتماع صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون (ربع) رأس مال الشركة على الأقل .
- لكل مساهم الحق في حضور الجمعية العامة العادية للمساهمين بطريق الأصاله أو إنابة مساهم آخر عنه من غير أعضاء مجلس الإدارة ويشترط لصحة الإنابة أن تكون ثابتة في توكيل كتابي وأن يكون الوكيل مساهماً ولا يجوز لأي مساهم أن يمثل عن طريق الوكالة في إجتماع الجمعية عدداً من الأصوات يجاوز (10%) من مجموع الأسهم الإسمية لرأس مال الشركة .
- كل مساهم يرغب في حضور الجمعية العامة العادية يتعين عليه أن يقدم أصل كشف مُعتمد صادر قبل إنعقاد الجمعية العامة العادية بثلاثة أيام على الأقل من أحد أسماء الحفظ بالأسهم التي يمتلكها متضمناً تجميد التعامل على الأسهم الموضحة بكشف الحساب لحين إنقضاء الجمعية .
- لاطلاع الساده المساهمين والأسئلة المتعلقة بالموضوعات المعروضة على الجمعية العامة العادية يتعين تسليمها مكتوبة في مركز الشركة الرئيسي في 8 شارع حسن مأمون - مدينة نصر- القاهرة سواء بالبريد أو باليد مقابل إيصال بذلك قبل تاريخ إنعقاد الجمعية بثلاثة أيام على الأقل .
- سوف تقتصر المناقشة في الجمعية العامة العادية على ما ورد بجدول الأعمال فقط .
- يقتصر حضور الإجتماع على المساهم دون اصطحاب مرافقين ، ويلزم الحضور قبل الإجتماع بوقت كاف حتى يمكن تسجيل الحضور في الكشوف .
- عمالاً لنص المادة 47 مكرر من قواعد قيد - شطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية بخصوص التصويت الإلكتروني للمساهمين .
- فقد تم تفعيل وإتاحة التصويت الإلكتروني عن طريق تطبيق E-magles وعلى السادة المساهمين الراغبين في التصويت إلكترونياً بإرسال بياناتهم متضمنه ما يلي :-
- صورة من إثبات الشخصية الرقم القومي / جواز السفر .
- رقم التليفون + عنوان البريد الإلكتروني .
- إرفاق شهادة تجميد الأسهم .
- وذلك من خلال Qr code أو الرابط المفوضين أدناه :-

<https://rebrand.ly/EIUD>

على أن يبدأ التصويت الإلكتروني بتاريخ 2026/3/23 وينتهي بتاريخ 2026/3/26 قبل إنعقاد الجمعية .
والله ولي التوفيق ...

رئيس مجلس الإدارة



القاهرة 2026/2/25

السادة / البورصة المصرية
عناية / ادارة الافصاح

تحية طيبة بعد ،،،

بالاشارة الى الارباح المحققة عن العام المالي المنتهى في 2025/12/31 نحيط سيادتكم علما بان مجلس الادارة سوف يتقدم باقتراح الى الجمعية العامة العادية المقرر انعقادها يوم الخميس الموافق 2026/3/26 باحتجاز الارباح المحققة عن السنة المالية 2025 وإضافتها الى الارباح المرحلة للشركة ثم إعادة توزيع مجموع الارباح المرحلة على المساهمين بالشركة كأسهم مجانية بواقع سهم واحد مجاني لكل 12 سهم مع مراعاة المادة 48 من قواعد القيد والشطب وسيتم اعتماد تقرير الافصاح وفقا للمادة 48 في مجلس ادارة قادم .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

مدير علاقات المستثمرين

محمد فتح الله عبده

محمد فتح الله عبده

