



يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي (ش.م.م)

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكلمساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

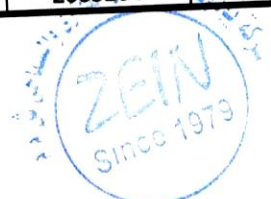
شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي		البيان	
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الاول	٣١ مارس، ٢٠٢٦	الربع الثاني
	الربع الثالث		الربع الرابع

بيانات الاتصال بالشركة :-

اسم مسئول علاقات المستثمرين	عمر احمد عز الدين احمد	رقم التليفون	33377583
عنوان البريد الإلكتروني	utopia zein city@yahoo.com	رقم الفاكس	33371882
عنوان المركز الرئيسي للشركة	36 شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.utopia-eg.com		

هيكلمساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥% فأكثر):-

الاسم	الصفة	الموقف وفقاً للبيان الحالى		الموقف وفقاً للبيان السابق	
		عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الإدارة	189322	6.3107	236974	7.8991
مجموعة المرتبطة					
شركة الطيبات للمقاولات					
عمر احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الإدارة	502018	16.7339	502018	16.7339
على احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الإدارة	55510	1.8503	55510	1.8503
نورين احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الإدارة	510	0.0170	510	0.0170
مها محمد فاضل سيد	عضو مجلس الإدارة	510	0.0170	510	0.0170
المجموع		510	0.0170	510	0.0170
سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الإدارة	748380	24.95	796032	26.53
مجموعته المرتبطة		664533	22.15	669343	22.31
ZYAD SAMEH AHMED ELBEK		510	0.0170	510	0.0170
ZAVIA SAMEH AHMED ELBEK		510	0.0170	510	0.0170
ZANA SAMEH AHMED ELBEK		510	0.0170	510	0.0170
المجموع		666063.00	22.20	670873.00	22.36
أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الإدارة	389805	12.9935	389805	12.9935
مجموعته المرتبطة					
محمد على محمد عيسى		510	0.0170	510	0.0170
فاطمه الزهراء محمد على محمد عيسى		510	0.0170	510	0.0170
أشرف محمد على محمد عيسى		9	0.0003	9	0.0003
يوسف محمد على محمد عيسى		510	0.0170	510	0.0170
احمد اشرف على عيسى		510	0.0170	510	0.0170
المجموع		391854.00	13.06	391854.00	13.06
رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الإدارة	194115	6.4710	194115	6.4710
محمد اشرف عمر عمر		450600	15.0200	453000	15.1000
تركى بن عبد الله بن عبد العزيز		152192	5.0730	152192	5.0730
الإجمالي		2603204	86.77	2658066	88.60



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

E-mail: utopia zein city@yahoo.com

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢



يوتوبيا للإستثمار العقارى و السياحى (ش.م.م)

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالى			
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
	100	3000000		100	3000000	إجمالي اسهم الشركة المقيمة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	0.037	1110		0.037	1110	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
274	99.96	2998890	1195	99.96	2998890	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
0	0	0	0	0	0	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
16	61.22	1836588	13	18.75	562637	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
1	14.65	439410	4	54.78	1643431	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
0	0	0	0	0	0	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						اسهم الخزينة (٩)
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
						الاسهم المجدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
						إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أ.ع) (١٢)
						إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
						إجمالي عدد الاسهم المقابله لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
						إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
1	0.1217	3650	1	0.1217	3650	إجمالي الاسهم المجده لأسباب اخرى متنوعة (١٦)
18	75.99	2279648	18	73.66	2209718	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
256	23.97	719242	1177	26.31	789172	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (٣-١٧)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

E-mail: utopia zein city@yahoo.com

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢



يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي (ش.م.م)

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :-

تاريخ الشراء	في البيان الحالي		في البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
0	0	0	0	0
الاجمالي	0	0	0	0

التغييرات في مجلس إدارة الشركة :-

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين
نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك
عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك
عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى
عضو مجلس الادارة	على احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	على احمد عز الدين احمد
عضو مجلس الادارة	عمر احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	عمر احمد عز الدين احمد
عضو مجلس الادارة	نورين احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	نورين احمد عز الدين احمد
عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر
عضو مجلس الادارة	شفكات امام على مصطفى	عضو مجلس الادارة	شفكات امام على مصطفى

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة

الصفة	للشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		جهة التمثيل	الوظيفة	الاسم
	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم			
تنفيذى	6.311	189322	0	-	نفسه	رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين
تنفيذى	22.15	664533	0	-	نفسه	نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك
غير تنفيذى	6.471	194115	0	-	نفسه	عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك
غير تنفيذى	12.99	389805	0	-	نفسه	عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى
غير تنفيذى	0.017	510	0	-	نفسه	عضو مجلس الادارة	على احمد عز الدين احمد
غير تنفيذى	1.85	55510	0	-	نفسه	عضو مجلس الادارة	عمر احمد عز الدين احمد
غير تنفيذى	0.017	510	0	-	نفسه	عضو مجلس الادارة	نورين احمد عز الدين احمد
مستقل	0	0	0	-	نفسه	عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر
مستقل	0	0	0	-	نفسه	عضو مجلس الادارة	شفكات امام على مصطفى

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة	٠٥ أبريل، ٢٠٢٧
تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	٠٦ أبريل، ٢٠٢٤

أقر انا الموقع ادناه بصفتى رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات و انها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
احمد عز الدين احمد زين	رئيس مجلس الادارة	

تاريخ اعداد البيان: ٢٠٢٦/٠٤/٠٦



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢