

# مجموعة كيزاد تضيف 250 ألف متر مربع إلى الطاقة الاستيعابية للمستودعات بنهاية عام 2025

43% زيادة في إجمالي الطاقة الاستيعابية للمستودعات باستثمارات تبلغ 620 مليون درهم لتلبية الطلب القوي على المنشآت الصناعية واللوجستية في أبوظبي

**أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة – 30 يناير 2024:** أعلنت اليوم مناطق خليفة الاقتصادية أبوظبي – مجموعة كيزاد، أكبر مشغل للمناطق الاقتصادية المتكاملة والمتخصصة في دولة الإمارات العربية المتحدة، عن بدء تطوير منشآت صناعية ولوجستية جاهزة باستثمارات تزيد على 621 مليون درهم، لزيادة الطاقة الاستيعابية للمستودعات بما يزيد على 250 ألف متر مربع بنهاية عام 2025. ومن المتوقع أن يؤدي تطوير المنشآت الجديدة إلى زيادة في الطاقة الاستيعابية الإجمالية لمرافق التخزين بنسبة 43%.

واستجابة للطلب القوي على مرافق التخزين وغيرها من المرافق الجاهزة في المنطقة الحرة والمناطق الصناعية بإمارة أبوظبي، بدأت مجموعة كيزاد تطوير المراحل الجديدة من المشروع والذي تضمن تطوير أراضٍ قابلة للتأجير بمساحة تزيد على 97,500 متر مربع في منطقة خليفة الصناعية (كيزاد المعمورة (أ) و (ب))، وبمساحة تزيد على 153 ألف متر مربع في مدينة أبوظبي الصناعية 3 (كيزاد مصفح).

وكانت مجموعة كيزاد قد استكملت بالفعل تطوير أكثر من 270 ألف متر مربع من مساحات المستودعات الإضافية منذ الربع الثالث من عام 2022، وشهدت نفس الفترة نمواً ملحوظاً في عقود إيجار المستودعات بنسبة 66%.

وتشمل هذه المشاريع تطوير مرافق جاهزة تضم مستودعات للخدمات اللوجستية والتوزيع، ومرافق للتخزين المبرد، ووحدات للصناعات الخفيفة، ومعارض بمساحات ومواصفات متنوعة.

وبهذه المناسبة، قال **محمد الخضر الأحمد، الرئيس التنفيذي لمناطق خليفة الاقتصادية أبوظبي – مجموعة كيزاد:** "شهد الطلب على مستودعات التخزين ووحدات الصناعات الخفيفة في جميع القطاعات بمجموعة كيزاد زيادة مطردة، بفضل النهج الذي تبنيه لتعزيز مواطن القوة في منظومة أعمالنا ومناطقنا الاقتصادية. وإننا ماضون في تطوير المزيد من المرافق الجاهزة وفق نظام "التوصيل والتشغيل" لتلبية تطلعات متعاملينا الراغبين في تأسيس مشاريعهم وتشغيلها في فترة وجيزة وبتكلفة تنافسية والاستفادة من موقع كيزاد الاستراتيجي وارتباطها المباشر بالأسواق العالمية لتوسيع نطاق وصولهم إلى أسواق ومتعاملين جدد في المنطقة."

وأضاف: "رسخت إمارة أبوظبي مكانتها كبيئة جاذبة ومحفزة للاستثمار بفضل ما تتمتع به من أمن وأمان وجودة معيشة، ما عزز ثقة المستثمرين في قوة واستقرار اقتصادها وشجعهم لنقل أعمالهم إلى المنطقة."

جدير بالذكر أن مساحات المرافق الصناعية واللوجستية الجاهزة في مجموعة كيزاد حتى الربع الثالث من عام 2022 كانت قد بلغت 587 ألف متر مربع، من ضمنها 93 ألف متر مريع مخصصة لمرافق التخزين المبرد.

- انتهى -

#### لاستفسارات المستثمرين، يرجى الاتصال بـ:

**مارك حمود**

نائب الرئيس - علاقات المستثمرين

مجموعة موانئ أبوظبي

[investors@adports.ae](mailto:investors@adports.ae)

#### للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:

**ياسر سعيد زبيري**

مدير الاتصال،

المدن الاقتصادية والمناطق الحرة،

مجموعة موانئ أبوظبي

[Yasir.Zubairi@adports.ae](mailto:Yasir.Zubairi@adports.ae)

#### نبذة عن مجموعة كيزاد

تعد مجموعة كيزاد، العاملة ضمن محفظة المدن الاقتصادية والمناطق الحرة التابعة لمجموعة موانئ أبوظبي، أكبر مشغل للمناطق الاقتصادية المتكاملة والمتخصصة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتوفر منظومة أعمال تنافسية تعزز النمو، ومحركاً استراتيجياً رئيسياً في إطار رؤية إمارة أبوظبي للتنوع الاقتصادي.

وتضم مجموعة كيزاد بنى تحتية حيوية تشمل 12 منطقة اقتصادية (في كل من مدينتي أبوظبي والعين ومنطقة الطفرة)، وتمتد على مساحة 550 كيلومتر مربع، وتشتمل على أكثر من 40 مجمعاً سكنياً للموظفين تحت مظلة "كيزاد للمجمعات".

وتوفر مجموعة كيزاد وصولاً إلى أسواق استراتيجية وتكاليف تشغيلية أقل، إلى جانب سهولة ممارسة الأعمال التجارية لأكثر من 2,000 مستثمر في 17 قطاعاً صناعياً رئيسياً. كما توفر منظومة مجموعة كيزاد بنى تحتية عالمية المستوى للنقل مع قنوات ربط متعددة الوسائط، وملكية أجنبية بنسبة 100%، واسترداد كامل رأس المال والأرباح بنسبة 100%، وإمكانية ممارسة أعمال تجارية معفاة من الرسوم ضمن المنطقة، بالإضافة إلى منصات تقنية متقدمة.