

عمد للإستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



التاريخ : 2020/10/28

م هـ / 27 / 2020

السادة : بورصة عمان المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،،

استنادا لأحكام المادة رقم (2-أ/43) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002

وللمادة (6 / أ) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية

ومعايير التدقيق ، نرفق لكم طيه ميزانية شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

م.ع.م المنتهية 2020/9/30 والمدققة حسب الأصول من مدققينا الخارجيين

المعتمدين السادة مكتب الهندي للتدقيق والاستشارات المالية .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

المدير المالي
عمر أبو ريان





١١/٢

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)
عمان - الأردن

الفهرس

الصفحة

١١/٣ تقرير مراقبي الحسابات ***

بيان :-

- ١١/٤ أ. المركز المالي كما في ٢٠٢٠/٠٩/٣٠
- ١١/٥ ب. قائمة الدخل عن الفترة من ١/١ - ٢٠٢٠/٠٩/٣٠
- ١١/٦ ج. قائمة التدفق النقدي للفترة المنتهية في ٢٠٢٠/٠٩/٣٠
- ١١/٧ د. قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠٢٠/٠٩/٣٠

جدول :-

- ١١/٨ ١. جدول بالمصاريف العمومية والإدارية عن الفترة من ١/١ - ٢٠٢٠/٠٩/٣٠
- ١١/٩ ٢. جدول بالموجودات الثابتة ومجمع استهلاكها كما هي في ٢٠٢٠/٠٩/٣٠

١١/١٠ ***إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

السادة/ رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين.
شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمة عامه محدودة)
عمان- المملكة الاردنية الهاشمية.

مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحليه الموجزة المرفقه لشركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية (مساهمة عامه محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحليه كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠، وكل من قائمة الدخل المرحليه وقائمة التدفقات النقدية المرحليه وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحليه للمرحله المنتهيه بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامه وايضاحات تفسيرية اخرى.
ان مجلس الادارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحليه وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "اعداد التقارير المالية والمرحليه"، وان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحليه المختصرة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحليه من قبل منقح الحسابات المستقل". وان عملية مراجعة المعلومات المالية المرحليه تتمثل بالقيام باستفسارات بشكل اساسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى. ان نطاق اعمال المراجعة اقل جوهرياً من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامه التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة:

استناداً الى مراجعتنا فإنه لم يرد الى انتباهنا اية امور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحليه المؤجزة المرفقه كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠م يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "اعداد التقارير المالية المرحليه".

من الهندي للتدقيق
يوسف الهندي
اجازة رقم (٣١٩)

التاريخ: ٢٠٢٠/١٠/٢٠





١١/٤

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

المركز المالي كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠

الموجودات المتداولة	٢٠٢٠/٩/٣٠	٢٠١٩/١٢/٣١
نقد في الصندوق ولدى البنوك (ايضاح ٢)	١٦٠٤٣٤١	١٢٦٢٥٩٩
الذمم المدينة	٢٦٥٠٠	٢٧٧٥٠
مشاريع منجزة جاهزة للبيع (ايضاح ٣)	٦٧٢٠٩٣١	٧٤٨٨٢٣٨
تأمينات مستحقة	٢٥٠	٢٥٠
استثمارات أسهم	٤٢٨٦٢٤	١٨٧١٦٧
مجموع الموجودات المتداولة	٨٧٨٠٦٤٦	٨٩٦٦٠٠٤
الموجودات الثابتة (جدول ٢)		
الكلية	٨٩٣٣٥٠	٨٩٢٥٠٠
الاستهلاك المتراكم	٣٨٥٥٥٩	٣٨٥٥٥٩
صافي الموجودات الثابتة	٥٠٧٧٩١	٥٠٦٩٤١
مجموع الموجودات	٩٢٨٨٤٣٧	٩٤٧٢٩٤٥
المطلوبات المتداولة		
الذمم الدائنة (ايضاح ٤)	١٣٠٨٠	١٠٦٠٣
امانات متفرقة (ايضاح ٥)	١٠٩٥٥٥	١١٠٥٦٧
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	٦٨٤٠
مجموع المطلوبات المتداولة	١٢٢٦٣٥	١٢٨٠١٠
رأس المال وحقوق المساهمين		
رأس المال المسجل والمدفوع كاملا	٨٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠
احتياطي اجبري	١٥٠٣٦٤١	١٥٠٣٦٤١
ارباح مستحقة	(١٥٨٧٠٦)	(١٥٨٧٠٦)
ارباح (خسارة) الفترة	(١٧٩١٣٣)
صافي رأس المال وحقوق المساهمين	٩١٦٥٨٠٢	٩٣٤٤٩٣٥
مجموع المطلوبات	٩٢٨٨٤٣٧	٩٤٧٢٩٤٥



١١/٥

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عقار - الأردن

قائمة الدخل عن الفترة من ١/١ - ٣٠/٩/٢٠٢٠ م

	٢٠٢٠/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠
المبيعات	٧٦٢١٨٧	٦٢٧٦٣٦
كافة المبيعات (ايضاح ٦)	٧٨٩٦٥٩	٦٢٠٧٧٠
مجموع الربح (الخسارة)	(٢٧٤٧٢)	٦٨٦٦
ايرادات اخرى (ايضاح ٧)	(٣٧٥٨٩)	٥٣٠٨٢
اجمالي الربح (الخسارة)	(٦٥٠٦١)	٥٩٩٤٨
المصاريف الادارية (جدول ١)	(١١٤٠٧٢)	(١٤٨٨٤٧)
صافي الربح (الخسارة)	(١٧٩١٣٣)	(٨٨٨٩٩)



١١/٧

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠٢٠/٠٩/٣٠

المرحلة المنتهية في ٢٠٢٠/٩/٣٠

المجموع	الارباح و(الخسائر)	الاحتياطيات الاخرى	الاحتياطي الاجباري	راس المال	
٩٣٤٤٩٣٥	(١٥٨٧٠٦)	٠٠٠٠	١٥٠٣٦٤١	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢٠/١/١
٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	التغيرات خلال الفترة (توزيع ارباح)
(١٧٩١٣٣)	(١٧٩١٣٣)	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	الارباح (خسائر) الفترة
٩١٦٥٨٠٢	(٣٣٧٨٣٩)	٠٠٠٠	١٥٠٣٦٤١	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢٠/٩/٣٠

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٩/٣٠

المرحلة المنتهية في ٢٠١٩/٩/٣٠

المجموع	الارباح و(الخسائر)	الاحتياطيات الاخرى	الاحتياطي الاجباري	راس المال	
١٠٧٣٠٣٠٤	٦٥٩٢٥	١١٦٠٧٣٨	١٥٠٣٦٤١	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٩/١/١
(١١٩٩٩٩٩)	(٣٩٢٦١)	(١١٦٠٧٣٨)	٠٠٠٠	٠٠٠٠	التغيرات خلال الفترة (توزيع ارباح)
(٨٨٨٩٩)	(٨٨٨٩٩)	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	الارباح (خسائر) الفترة
٩٤٤١٤٠٦	(٦٢٢٣٥)	٠٠٠٠	١٥٠٣٦٤١	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٩/٩/٣٠



١١/٨

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

جدول بالمصاريف العمومية والادارية عن الفترة من ١/١ - ٢٠٢٠/٩/٣٠ جدول (١)

	٢٠٢٠/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠
الرواتب والأجور	٦٥٧٠٧	٨٨٢٤٥
ضمان اجتماعي	٧٢٨٦	١١٥٥٠
رسوم ورخص حكومية	٤٧٨٠	٧٧٩٨
مصاريف اجتماعات الهيئة العامة	١٣٥٠	٢٨٩٥
مصاريف بنكيه	٢١٤	٢٦٨
قرطاسيه ومطبوعات واطلاق	٨٧٣٨	١٥٦
انارة ومياه	٩٧١	١٢٨٣
تأمين صحي	٥٩٩١	٦١٤٢
اكراميات وعدييات	٠٠٠٠	٣٦٠
اشترارات	٩٨٩٠	٩٨٩٤
بريد وهاتف	١٧٨٧	١٧٩٨
صيانة اجهزة	١٧٣٥	١٠٠٥
ضياقه	٧٠	١٦٤
متفرقه	٢٣٧٢	٢٥١٦
مصاريف السيارات	٣١٨١	٤٧٧٣
استشارات	٠٠٠٠	١٠٠٠٠
	١١٤٠٧٢	١٤٨٨٤٧



١١/٩

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

جدول بالموجودات الثابتة ومجمع استهلاكها كما هي في ٢٠٢٠/٠٩/٣٠ جدول (٢)

البيان	الكلفة	الاستهلاك	مدور الاستهلاك	مجمع الاستهلاك
ونشآت	١٠١٩٠	٠٠٠٠	١٠١٩٠	١٠١٩٠
جلاية بلاط	١٠٦٥	٠٠٠٠	١٠٦٥	١٠٦٥
هاتف	١٥٢٥	٠٠٠٠	١٥٢٥	١٥٢٥
سيارات وبكبات	٧٥٩٩٨	٠٠٠٠	٣٥٤٥٩	٣٥٤٥٩
مولد كهرباء	٧٢٥	٠٠٠٠	٧٢٥	٧٢٥
المباني	٧٤٨٧٢٥	٠٠٠٠	٢٨٤٥١٦	٢٨٤٥١٦
أثاث ومفروشات	٣٧٤٢٢	٠٠٠٠	٣٥٢٢٩	٣٥٢٢٩
اجهزه كهربائيه ومكتبيه	١٧٧٠٠	٠٠٠٠	١٦٨٥٠	١٦٨٥٠
	١٩٣٣٥٠	٠٠٠٠	٣٨٥٥٥٩	٣٨٥٥٥٩



١١/١٠

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح ١ : - عام ،،،

تأسست الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠٠٧، و سُجّلت في سجل الشركات تحت رقم (٣٧٢) كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٠٥م، ورأسمال قدرة ثمانية ملايين دينار، تتعاطى الشركة أعمال المقاولات الإنشائية .

إيضاح ٢ : - يتكون بند نقد في الصندوق ولدى البنوك مما يلي

	٢٠٢٠/٠٩/٣٠	٢٠١٩/٠٩/٣٠
نقد في الصندوق	١٩١٣	١٦١
بنك الاردني الكويتي	٤٦١٠٤	٨٣٤٩٦
بنك لبنان و المهجر	٤٣٣٤٥	١٦٥٩٢٥
بنك صفوة	١٥١٢٩٧٩	٧٥٠٠٠٠
	١٦٠٤٣٤١	٩٩٩٥٨٢

إيضاح ٣ : - يتكون بند مشاريع منجزة وجاهزة للبيع مما يلي :-

	٢٠٢٠/٠٩/٣٠	٢٠١٩/٠٩/٣٠
مشروع النسيم ٨	٩٥٤٢٠٠	١٠٩٠٥١٥
مشروع النسيم ٢٤٧٦	٥٧٦٦٧٣١	٦٦١١٧٢٣
	٦٧٢٠٩٣١	٧٧٠٢٢٣٨

إيضاح ٤ : - يتكون بند ذمم دائنه مما يلي :-

	٢٠٢٠/٠٩/٣٠	٢٠١٩/٠٩/٣٠
ذمم مبيعات	٧٠٠٠	٧٠٠٠
ذمم موردين	٦٠٨٠	٦٩٦٥
	١٣٠٨٠	١٣٩٦٥



١١/١١

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح ٥ :- يتكون بند امانات متفرقه مما يلي :-

	٢٠٢٠/٠٩/٣٠	٢٠١٩/٠٩/٣٠
امانات الضمان الاجتماعي	٩١٢	١٧٥٢
امانات مساهمين	١١٢١٣٤	١١٣٣١٧
امانات ضريبة دخل مستخدمين	١٠٢٠	١١٩١
امانات لدى ضريبة الدخل (عن القوائد)	(٤٥١١)	(٣٠٨٧)
	١.٩٥٥٥	١١٣١٧٣

إيضاح ٦ :- يتكون بند كلفة المبيعات مما يلي :-

	٢٠٢٠/٠٩/٣٠	٢٠١٩/٠٩/٣٠
مشروع النسييم	٦٣٠٩٩٢	٢١٤٠٠٠
مشروع بركة	٠٠٠٠	١١٣٥٤٩
صيانة المشاريع	٢٢٣٥٢	٢٠٥٩١
مشروع النسييم ٨	١٣٦٣١٥	٢٧٢٦٣٠
كلفة المبيعات	٧٨٩٦٥٩	٦٢٠٧٧٠

إيضاح ٧ :- يتكون بند ايرادات اخرى مما يلي :-

	٢٠٢٠/٠٩/٣٠	٢٠١٩/٠٩/٣٠
ارباح السهم مستثمرة	١٠٩٥٤	٠٠٠٠
استثمار اسهم (محفظه)	(٤٨٥٤٣)	٢٩٤٤
فوائد بنكي	٠٠٠٠	٥٠١٣٨
	(٣٧٥٨٩)	٥٣٠٨٢



AMAD INV. & REAL ESTATE DEV. CO.
AMMAN - JORDAN
BALANCE - SHEET & AUDITORS REPORT
As on 30/09/2020

AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO

Introduction

*We have reviewed the accompanying consolidated condensed interim statement of financial position of- **AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO** as on **SEP 30, 2020** and the related consolidated condensed interim statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in Owners' equity and cash flows for the three-month period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated condensed interim financial information in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting" and the instructions of the Prime Ministers Council and Energy and Mineral Regulatory Commission. Our responsibility is to express a conclusion on this consolidated condensed interim financial information based on our review.*

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of condensed consolidated interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed interim financial information as of SEP 30, 2020 is not prepared, in all material respects, the consolidated financial position and consolidated cash flow for the three-month period then ended in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting" and the instructions of the Prime Ministers Council and Energy and Mineral Regulatory Commission as expressed in note (2) to the condensed consolidated interim financial information.

Amman:-OCT 20th 2020

AL HINDI AUDITORS & FINANCIAL CONSULTANTS

Yousef Al-Hindi
License No. (319)






AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.

AMMAN - JORDAN

BALANCE-SHEET AS ON 30/09/2020

JD:

	<i>Notes</i>	<u>31/12/2019</u>	<u>30/09/2020</u>
<u>CURRENT ASSETS:</u>			
CASH ON HANDS & BANKS	(2)	1262599	1604341
ACCOUNTS RECEIVABLE		27750	26500
COMPLETED PROJECTS	(3)	7488238	6720931
OTHERS		187417	428874
TOTAL CURRENT ASSETS		8966004	8780646
<u>FIXED ASSETS</u>			
COST		892500	893350
LESS ACCUMULATED DEP		(385559)	(385559)
NET FIXED ASSETS		506941	507791
TOTAL ASSETS		9472945	9288437
<u>CURRENT LIABILITIES:</u>			
ACCOUNT - PAYABLE		10603	13080
OTHERS		117407	109555
TOTAL CURRENT LIABILITIES		128010	122635
<u>SHAREHOLDERS EQUITY</u>			
CAPITAL		8000000	8000000
LEGAL RESERVE		1503641	1503641
PROFITS & LOSSES		(158706)	(158706)
PROFITS AND (LOSS) LAST YEAR		0000	(179133)
NET SHAREHOLDERS EQUITY		9344935	9165802
TOTAL LIABILITIES		9472945	9288437



AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.

AMMAN - JORDAN

INCOME STATEMENT FOR 30/9/2020 :

	<u>Notes</u>	<u>30/09/2019</u>	<u>30/09/2020</u>
SALES		627636	762187
SALES COST.		620770	789659
GROSS PROFIT		6866	(27472)
OTHER INCOME		53082	(37589)
		59948	(65061)
<u>EXPENSES:</u>			
ADMINISTRATIVE EXP.	(4)	(148847)	(114072)
PROFIT (LOSS)		(88899)	(179133)



AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.
AMMAN - JORDAN

CASH FLOW FOR YEARS ENDED 30/09/2020 :

<u>Operating Activities</u>	<u>30/09/2019</u>	<u>30/09/2020</u>
<i>Net profit (loss)</i>	(88899)	(179133)
<i>Depreciation</i>	0000	0000
<u>Change in Current Assets</u>		
<i>Accounts Receivable</i>	(11250)	1250
<i>Other current assets</i>	435051	525850
<u>Change in current liabilities</u>		
<i>Accounts payable</i>	260	2477
<i>Other current liabilities</i>	(28020)	(7852)
<i>Net cash from operating activities</i>	<u>307142</u>	<u>342592</u>
<u>Investing activities</u>		
<i>Acquisition of fixed Assets</i>	(16500)	(850)
<i>Erase fixed Assets</i>	0000	0000
<i>Net cash from Investing activities</i>	<u>(16500)</u>	<u>(850)</u>
<u>Financing activities</u>		
<i>Distribution profit</i>	(1199999)	0000
	<u>(1199999)</u>	<u>0000</u>
<i>Net cash during the year</i>	(909357)	341742
<i>Cash balance (beginning year)</i>	1908939	1262599
<i>Cash balance (Ending year)</i>	<u>999582</u>	<u>1604341</u>



AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.
AMMAN - JORDAN

CHANGES IN OWNERS EQUITY FOR PERIOD ENDED 30/09/2020 :

	Capital	Other reserve	legal Reserve	Profit & (Loss)	total
<i>Balance at 1/1/2020</i>	8000000	0000	1503641	(158706)	9344935
<i>Changes / during the year</i>	0000	0000	0000	0000	0000
<i>Profit & (loss) 30/09</i>	0000	0000	0000	(179133)	(179133)
<i>Balance at 30/09/2020</i>	8000000	0000	1503641	(337839)	9165802

CHANGES IN OWNERS EQUITY FOR PERIOD ENDED 30/09/2019 :

	Capital	Other reserve	legal Reserve	Profit & (Loss)	total
<i>Balance at 1/1/2019</i>	8000000	1160738	1503641	65925	10730304
<i>Changes / during the year</i>	0000	(1160738)	0000	(39261)	(1199999)
<i>Profit & (loss) 30/09</i>	0000	0000	0000	(88899)	(88899)
<i>Balance at 30/09/2019</i>	8000000	0000	1503641	(62235)	9441406



AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.
AMMAN - JORDAN

Notes:-

Note (1):- General

The company Established in the second half of the year 2007 and registered in company's archive in Ministry of Industry and Trading under No. (372), like limited liability company IN. 25/10/2005.

Note (2):- cash in banks and on hands

	<u>30/09/2019</u>	<u>30/09/2020</u>
CASH ON HAND	161	1913
BANKS	999421	1602428
	<u>999582</u>	<u>1604341</u>

Note (3):- COMPLETED PROJECTS

	<u>30/09/2019</u>	<u>30/09/2020</u>
Alnaseem project (8)	1090515	954200
Alnaseem project (2476)	6611723	5766731
	<u>7702238</u>	<u>6720931</u>



AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.
AMMAN - JORDAN

Notes:-

Note (4):- Administrative Expenses :

	<u>30/09/2019</u>	<u>30/09/2020</u>
<i>Salaries and rent exp</i>	88245	65707
<i>Bank Expenses</i>	268	214
<i>Government exp.</i>	7798	4780
<i>Telephones & mails</i>	1798	1787
<i>Stationery & printing</i>	156	8738
<i>Water & Electricity</i>	1283	971
<i>Other Expense</i>	2876	2372
<i>Hospitality</i>	164	70
<i>Maintenance</i>	1005	1735
<i>Social Security</i>	11550	7286
<i>Cars expenses</i>	4773	3181
<i>consulting</i>	10000	0000
<i>Health insurance</i>	6142	5991
<i>General assembly meetings</i>	2895	1350
<i>Subscriptions</i>	9894	9890
	<u>148847</u>	<u>114072</u>