

**شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش. م. ع."**

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

**شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش. م. ع."**

**صفحة**

**جدول المحتويات**

- |        |   |
|--------|---|
| ١      | تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية |
| ٢      | بيان المركز المالي الموجز               |
| ٣      | بيان الدخل الموجز (غير مدقق)            |
| ٤      | بيان الدخل الشامل الموجز (غير مدقق)     |
| ٥      | بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز    |
| ٦      | بيان التدفقات النقدية الموجز (غير مدقق) |
| ٧ - ٢٥ | إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة    |

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية

هاتف: +٩٦٦ ٦٥١٧٩٥٠١٠  
فاكس: +٩٦٦ ٦٥١٧٩٥٠١٠  
[www.deloitte.com](http://www.deloitte.com)

السادة/أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش. م. ع."  
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

### مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز المرفق لشركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش. م. ع." "الشركة" - رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧، وكلٌ من بيانات الدخل الموجز، الدخل الشامل الموجز، التغيرات في حقوق الملكية الموجز والتدفقات النقدية الموجز لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، واتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبيّن لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: "التقارير المالية المرحلية".

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

سمير المدبّك

سجل رقم ٣٨٦

٢٠١٧ يوليو ٢٩

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموجز  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق) درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدقق) درهم	
-------------------------------	----------------------------------	--

١٣,٩٤٦,٦٠٦	١٣,٨٤٢,٢٨٧	٥
٩٤,٤٠٠,٠٠٠	٩٤,٤٠٠,٠٠٠	٦
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧
٧,١٣٧,٨٧٧	٧,٨٤٠,٢٦٤	٨
٢١٣,٢٨٧,٤١٠	١٥٠,٢٨٢,٧٦٨	٩
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠
<b>٤١٥,٧٧١,٨٩٣</b>	<b>٣٥٣,٣٦٥,٣١٩</b>	

الموجودات  
الموجودات غير المتداولة  
ممتلكات، أدوات ومعدات  
استثمارات في ممتلكات  
موجودات أخرى  
استثمار في شركة زميلة  
استثمارات متاحة للبيع  
قرض منوح لطرف ذو علاقة - غير متداول  
**مجموع الموجودات غير المتداولة**

٣,٤٧٧,٤٤١	٣,٤٠١,٥٥٤	١
٤,٠٥٠,٩٤٣	٢,٨٤٢,٣٢٤	١١
٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠
١,٦٣٢,١٦٣	١,٤٧٢,١١٥	١٠
٧,٢٠٧,٧٨٠	٧,١٣٧,٢٧١	١٢
٤٩,٤٩٣,٦٧٠	٤٤,٨٨٦,٧٢١	١٣
٦٦,٨٦١,٩٩٧	٦٠,٧٣٩,٩٨٥	
<b>٤٨٢,٦٣٣,٨٩٠</b>	<b>٤١٤,١٠٥,٣٠٤</b>	

الموجودات المتداولة  
ثروة حيوانية داجنة  
المخزون  
قرض منوح لطرف ذو علاقة - متداول  
المطلوب من طرف ذو علاقة  
نسم تجارية مدينة وأخرى  
أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق  
**مجموع الموجودات المتداولة**  
**مجموع الموجودات**

٨٦,٤٠٠,٠٠٠	٨٦,٤٠٠,٠٠٠	١٤
١٣٨,٩٧١,٥٣٢	١٣٨,٩٧١,٥٣٢	١٥
١٦٢,٩١٧,١٠١	٩٩,٩١٢,٤٥٩	٩
٦٢,٠٧٦,٤٤٨	٥٧,١٩٥,٩٣٧	
<b>٤٥٠,٣٦٥,٠٨١</b>	<b>٣٨٢,٤٧٩,٩٢٨</b>	
<b>٣,٧٤٧,٠٠٨</b>	<b>٣,١٤٢,٢٢٨</b>	

حقوق الملكية والمطلوبات  
رأس المال والاحتياطيات  
رأس المال  
الاحتياطيات  
التغيرات المترادفة في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع  
أرباح مستتبقة  
**إجمالي حقوق الملكية**  
المطلوبات غير المتداولة  
مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين  
المطلوبات المتداولة  
أرباح مساهمين غير مدفوعة  
نسم تجارية دائنة وأخرى  
مجموع المطلوبات المتداولة  
**مجموع المطلوبات**  
**مجموع حقوق الملكية والمطلوبات**

أحمد سعيد عبد العال  
المدير العام



يسير بن أحمد حميد القاسمي  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة.

بيان الدخل الموجز (غير مدقق) ٢٠١٧  
لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

البيان الأساسي للسهم الواحد (درهم)	الربح للفترة	الحصة من ربح الشركة الزميلة	تكليف التمويل	إيرادات أخرى	إيرادات استثمارات	مصاريف البيع والتوزيع	المصاريف الإدارية والعمومية	إيجابي الربح / (الخسارة)	إيجابي الربح درهم	إيجابي الربح درهم	إيجابي الربح درهم	لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧	لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦					
١٦	٨	٧٠٢,٣٨٧	(٦,٨٣٠)	(٦,٨٣٠)	(٦,٨٩٧)	(٦,٨٣٩)	(٣,٩٣٩)	(٣,٩٣٤)	٣٦١,٥٩٣	٩٤,٢٥٧	٣٤,٠٦٣	٥,٤٩٠,٥٢٣	٣,٦٢٦,١١٤	٦,٠٩١,٥٨٤	٨,٤٢٧,٨٢٤	٣٠,١٦,٣١٩	(١,٠٣٣,٤٠٩)	(١,٠٧٣,٤٨١)	٢١,٥١٣,٥٠٣
٠,٠٥٥	٤,٧٥٩,٤٨٩	٤٣٨,٥٢٨	(٤,٣٨٧)	(٧,٠٢,٣٨٧)	(٧,٠٢,٣٨٧)	(٨,٧٣١,٧٨٧)	(٩,١٩٥,٢٤٦)	(١٠,٢٥٨,٧١٣)	(١,٠٥٣٦,٩٢٦)	٢١,٥١٣,٥٠٣	١٩,٢١٢,٦٧١	(١٩,٤٠٢,٥٩٧)	(١٩,٤٠٢,٥٩٧)	(١٥,٤٠٢,٥٩٧)	(١٩,٤٠٢,٥٩٧)	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
٠,١٠٧	٠,١٠٧	٠,٠٠٠٢	٠,٠٠٠٢	٠,٠٠٠٢	٠,٠٠٠٢	٠,٠٠٠٢	٠,٠٠٠٢	٠,٠٠٠٢	٠,٠٠٠٢	٠,٠٠٠٢	٠,٠٠٠٢	٠,٠٠٠٢	٠,٠٠٠٢	٠,٠٠٠٢	٠,٠٠٠٢	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	
٠,٠٦٣	٠,٠٦٣																٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦

شركة أُس الخيمية للدوجن والعلف "ش. م. ع."

بيان الدخل الشامل الموجز (غير مدقة) ٢٠١٧  
للفترة أكتوبر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
٥,٤٤٣,٠٠٨	١٩٩,١٠٢	٩,٢٣٣,٥٢٦	٤,٧٥٩,٤٨٩	٥,٤٤٣,٠٠٨	١٩٩,١٠٢

الربح للفترة	بيان الدخل الشامل الأخرى:
٧,٨٧١,٨٣٦	بنحو من الممكن إعادة تصنيفها لأدّها ضمن الأرباح أو الخسائر:
(٦٣,٠٠٤٤٢)	بنحو من الممكن إعادة تصنيفها لأدّها ضمن الأرباح أو الخسائر:
(٣٩,١٣٥,٥٤٤)	صافي (خسارة) / ربح إعادة تقدير استثمارات متاحة للبيع
(٦٣,٠٠٤٤٢)	اجمالي بنود (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل الأخرى للفترة
(٥٨,٢٤٥,١٥٣)	اجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للفترة
١٧,١٠٥,٣٦٢	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز  
لشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

التغيرات المتراكمة في

القيمة العادلة للاستثمارات

المجموع	أرباح مستتبة	حقوق المساهمين	حقوق الأقلية غير المس挹طرة
درهم	درهم	درهم	درهم
٨٦,٤٠٠,٠٠٠	١٣٧,٨٤٦,١٥٦	٦١,٥٨٨,٠٦١	٤٣٧,٩٠٥,٣٩٠
—	—	٩,٢٢٣,٥٢٦	٩,٢٢٣,٥٢٦
—	٧,٨٧١,٨٣٦	٧,٨٧١,٨٣٦	٧,٨٧١,٨٣٦
—	١٧,١٠٥,٣٦٢	٩,٢٣٣,٥٢٦	٩,٢٣٣,٥٢٦
(٨,٦٤٠,٠٠٠)	(٨,٦٤٠,٠٠٠)	(٨,٦٤٠,٠٠٠)	(٨,٦٤٠,٠٠٠)
—	(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
٤٤٤,٢٣٣,١٦٨	٦,٣٣٧,٨٦٨	٦١,٥٨٨,٠٦١	٤٣٧,٩٠٥,٣٩٠

رأس المال	الاحتياطيات	المطالبة للبيع	حقوق المساهمين
درهم	درهم	درهم	درهم
١٣٧,٨٤٦,١٥٦	١٣٧,٨٤٦,١٥٦	٦١,٥٨٨,٠٦١	٤٣٧,٩٠٥,٣٩٠
—	—	٩,٢٢٣,٥٢٦	٩,٢٢٣,٥٢٦
٧,٨٧١,٨٣٦	٧,٨٧١,٨٣٦	٧,٨٧١,٨٣٦	٧,٨٧١,٨٣٦
١٧,١٠٥,٣٦٢	٩,٢٣٣,٥٢٦	٩,٢٣٣,٥٢٦	٩,٢٣٣,٥٢٦
(٨,٦٤٠,٠٠٠)	(٨,٦٤٠,٠٠٠)	(٨,٦٤٠,٠٠٠)	(٨,٦٤٠,٠٠٠)
(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
٤٤٤,٢٣٣,١٦٨	٦,٣٣٧,٨٦٨	٦١,٥٨٨,٠٦١	٤٣٧,٩٠٥,٣٩٠

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (صدق)  
الربح لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة  
ينتفي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة

إجمالي الخسارة الشاملة للفترة  
ينتفي الخسارة الشاملة للفترة

توزيعات أرباح (يضاح) ١٧

إجمالي الخسارة الشاملة للفترة  
ينتفي الخسارة الشاملة للفترة

توزيعات أرباح (يضاح) ١٧

الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدقق)

الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدقق)	توزيعات أرباح (يضاح) ١٧	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة ينتفي الخسارة الشاملة للفترة	توزيعات أرباح (يضاح) ١٧	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدقق)
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
٩٩,٩١٢,٤٥٩	٨٦,٤٠٠,٠٠٠	١٣٨,٩٧١,٥٣٢	٩٩,٩١٢,٤٥٩	٩٩,٩١٢,٤٥٩
—	—	—	—	—
٣٨٢,٤٧٩,٩٤٨	٥٧,١٩٥,٩٣٧	٣٨٢,٤٧٩,٩٤٨	٣٨٢,٤٧٩,٩٤٨	٣٨٢,٤٧٩,٩٤٨

## بيان التدفقات النقدية الموجز (غير مدقة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦		٢٠١٧	
	درهم		درهم
٩,٢٣٣,٥٢٦		٤,٧٥٩,٤٨٩	
٨٠٩,٩٢٥		٨٠٠,٢٣٠	
(٤٣٨,٥٢٨)		(٧٠٢,٣٨٧)	
(١٠,٠٠٠)		(٧٥,٠٠٠)	
١٣٥,٢١١		١١٥,٥٤٣	
(٦,٢٨٧,٢٩١)		(٤,٢٤٦,٧٢٩)	
(١,٣٣٦,٣٥٤)		(٩٦٨,٧٩٦)	
(٨٠٤,١٧٩)		(٨٧٦,٠٥٩)	
٦,٨٩٧		٦,٨٣٠	

١,٣٠٩,٢٠٧	(١,١٨٦,٨٧٩)
(٩٤,٩٢٧)	٧٥,٨٨٧
(٣٣١,٢٣٧)	١٦٠,٠٤٨
(٣٠٥,٩٨٣)	١,٢٠٨,٦١٩
(١,٦٧٥,٥١٧)	(٩٢٩,٤٩١)
١٠٨,٧٠٧	(٣٨,٦٥٣)
(٩٨٩,٧٥٠)	(٧١٠,٤٦٩)
(٢٧,٧١٠)	(٧٢٠,٣٢٣)
(٦,٨٩٧)	(٦,٨٣٠)
(١,٠٢٤,٣٥٧)	(١,٤٣٧,٦٢٢)

(٧٢٤,٦٧٦)	(٧٨٩,٦١٠)
١٠,٠٠٠	١٦٨,٦٩٩
٦,٢٨٧,٢٩١	٤,٢٤٦,٧٢٩
١,٣٣٦,٣٥٤	٩٦٨,٧٩٦
٨٠٤,١٧٩	٨٧٦,٠٥٩
--	١,٠٠٠,٠٠٠
١,٦٨٢,٣٩٢	٤,٢٣٤,٤٨٧
٩,٣٩٥,٥٤٠	١٠,٧٥٠,١٦٠

(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)
(٧,٨٢٠,٣٣٠)	(٨,٦٤٠,٠٠٠)
(٨,٨٢٠,٣٣٠)	(٩,٦٤٠,٠٠٠)
(٤٤٩,١٤٧)	(٣٧٢,٤٦٢)
٣,٤٧٨,٣٩٨	٢,٨٧٢,٥٩٤
٣,٠٢٩,٢٥١	٢,٥٠٠,١٣٢

## التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية

الربح للفترة

التعديلات:

استهلاك ممتلكات، آلات ومعدات

الحصة من ربح شركة زميلة

ربح بيع ممتلكات، آلات ومعدات

مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

إيرادات توزيعات أرباح

إيرادات تأجير من استثمارات في ممتلكات

إيرادات فوائد

تكليف التمويل

## التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغييرات في الموجودات

## والمطلوبات التشغيلية

النقص / (الزيادة) في موجودات ثروة حيوانية داجنة

النقص / (الزيادة) في مطلوب من طرف ذو علاقة

النقص / (الزيادة) في المخزون

الزيادة في ذمم تجارية مدينة وأخرى

النقص / (الزيادة) في ذمم تجارية دائنة وأخرى

## النقد المستخدم في العمليات

المدفوع من تعويض نهاية الخدمة للموظفين

تكليف التمويل المدفوعة

## صافي النقد المستخدم في العمليات التشغيلية

## التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية

شراء ممتلكات، آلات ومعدات

متحصلات من بيع ممتلكات، آلات ومعدات

توزيعات أرباح مقيدة

إيرادات تأجير استثمارات في ممتلكات

فوائد مقيدة

أقساط قرض مسددة من طرف ذو علاقة

النقص في ودائع ثابتة تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ ربطها

## صافي النقد الناتج من العمليات الاستثمارية

## التدفقات النقدية من العمليات التمويلية

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة

توزيعات أرباح مدفوعة

## صافي النقد المستخدم في العمليات التمويلية

صافي النقص في النقد وما يعادله خلال الفترة

النقد وما يعادله في بداية الفترة

النقد وما يعادله في نهاية الفترة (إيضاح ١٣)

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة****لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧****١- معلومات عامة**

تأسست شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش. م. ع."، رأس الخيمة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم ٨/٧٦ الصادر في سنة ١٩٧٦ عن صاحب السمو حاكم امارة رأس الخيمة.

إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو صندوق بريد رقم ١٨٤، رأس الخيمة - الامارات العربية المتحدة.

إن النشاط الرئيسي للشركة هو جميع الأعمال الزراعية والصناعية والتجارية والأعمال الانتاجية الفنية الأخرى المتعلقة بإنتاج الدواجن.

**٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs)****١-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة والتي لم يكن لها تأثير مادي على البيانات المالية الموجزة**

تم تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية والتي تسري لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٧ في هذه البيانات المالية الموجزة. إن تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة لم يكن لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في الفترة الحالية والسنوات السابقة والتي من الممكن أن تؤثر على المعالجات المحاسبية للمعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل المتعلقة بالإعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة عن الخسائر غير المحققة.

- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ بيان التدفقات النقدية التي تهدف إلى توضيح المعيار لتحسين المعلومات المقدمة لمستخدمي البيانات المالية لأنشطة التمويلية للمنشأة.

- دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٤ - ٢٠١٦ والتي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢ الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى.

**٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد**

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر للمعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولم يحن موعد تطبيقها بعد:

**المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة****تطبق لفترات السنوية  
التي تبدأ من أو بعد**

دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٤ - ٢٠١٦ والتي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى والمعايير المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (٢٠١٥).

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢ المدفوعات على أساس الأسهم التي توضح تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ "تنمية"**

- ٢ - **تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"**

٢-٢ **المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمية"**

**المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة**

**تطبيقات الفترات السنوية**  
**التي تبدأ من أو بعد**

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات والمتصل بالإضافات حول التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.

النوعية عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ للأدوات المالية: الإفصاحات والمتعلقة بالإفصاحات حول التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.

النوعية عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ للأدوات المالية: الإفصاحات والمتعلقة بالإفصاحات الإضافية لمحاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) والناتجة من إدخال فصل عن محاسبة التحوط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.

النوعية عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ للأدوات المالية (النسخة المعدلة في ٢٠١٠، ٢٠٠٩، ٢٠١٣ و ٢٠١٤) في ١ يناير ٢٠١٨.

النوعية المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الصادر في نوفمبر ٢٠٠٩ الذي قدم متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية. تم تعديل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ للأدوات المالية في أكتوبر ٢٠١٠ ليتضمن متطلبات تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها. وتم تعديله في نوفمبر ٢٠١٣ ليتضمن المتطلبات الجديدة بشأن محاسبة التحوط العامة. وفي يوليو ٢٠١٤، تم إصدار نسخة أخرى معدلة من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ حيث كان الهدف الأساسي منه أن يشمل أ) متطلبات الإنفاض في القيمة للموجودات المالية، و ب) تعديلات محددة على متطلبات التصنيف والقياس من خلال تقديم إحدى فئات قياس "القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى" على أدوات دين معينة بسيطة.

النوعية النهائية المعدلة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ تشمل متطلبات محاسبة الأدوات المالية والتي تحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ للأدوات المالية: الاعتراف والقياس.

يتضمن المعيار متطلبات في المجالات التالية:

- **التصنيف والقياس:** يتم تصنيف الموجودات المالية بالرجوع إلى نمط الأعمال التي تتضمنها تلك الموجودات المالية وخصائص تدفقاتها النقدية التعاقدية. ويقدم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ في نسخته الصادرة في ٢٠١٤ فئة "القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى" لأدوات دين معينة. ويتم تصنيف المطلوبات المالية وفق هذا المعيار بنفس الطريقة التي تُصنف بها ضمن المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع وجود بعض الاختلافات في المتطلبات التي يُعمل بها في قياس المخاطر الائتمانية الخاصة للمنشأة.

- **انفاض القيمة:** إن نسخة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الصادرة في ٢٠١٤ تقدم نموذج "خسارة ائتمانية متوقعة" لقياس انفاض قيمة الموجودات المالية، وعليه فإنه ليس من الضروري حدوث أي حدث إئتماني قبل الإعتراف بخسائر الإئتمان.

- **محاسبة التحوط:** يقدم المعيار نظام محاسبة تحوط جديد يهدف إلى توثيق مزيد من الصلة بالكيفية التي تدير بها المؤسسات المخاطر عند التحوط من المخاطر المالية وغير المالية.

- **إلغاء الاعتراف:** تم تطبيق متطلبات إلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية من المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (تتمة)**

- ٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تتمة"
- ٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تتمة"

**تطبيق للفترات السنوية  
التي تبدأ من أو بعد**

**المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة**

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ - الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

في مايو ٢٠١٤، تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ والذي يقدم نموذج واحد شامل لاستخدامه في محاسبة الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء. عندما يدخل المعيار حيز التطبيق سوف يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ محل إرشادات تحقق الإيرادات الواردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ - الإيرادات ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١١ - عقود المقاولات والتفسيرات المتعلقة بها.

الهدف الأساسي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ هو أن المنشأة ينبغي أن تعترف بالإيرادات مقابل نقل البضائع أو الخدمات المقدمة للعملاء بالمثل الذي يعكس التعويض المادي الذي تتوقعه المنشأة مقابل تلك السلع أو الخدمات. على وجه التحديد، يقدم المعيار نموذج من ٥ خطوات للإعتراف بالإيرادات:

- الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.
- الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفقة.
- الخطوة الرابعة: تحويل سعر الصفقة على التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة الخامسة: الإعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بتنفيذ متطلبات الأداء.

ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ يتم الإعتراف بالإيرادات للمنشأة عند أداء الإلتزام أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطه بأداء إلتزام معين إلى العميل. تمت إضافة توجيهات أكثر تقييداً في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ إفصاحات واسعة.

التعديلات الإضافية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ /الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء لتوضيح ثلاثة جوانب للمعيار (تحديد التزامات الأداء، اعتبارات الوكيل مقابل التراخيص) وتوفير بعض البنود الانتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار

يحدد المعيار الدولي للقارير المالية رقم ١٦ كيفية الإعتراف، القياس، العرض والإفصاح عن عقود الإيجار. يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد، يتطلب من المستأجرين الإعتراف بموجودات ومطلوبات لجميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة عقد الإيجار ١٢ شهراً أو أقل أو أن الأصل موضوع العقد ذات قيمة منخفضة. يستمر المؤجرين بتصنيف عقود الإيجارات كتشغيلية أو تمويلية، ضمن مفهوم المعيار الدولي للقارير المالية رقم ١٦ المتعلق بالمحاسبة للمؤجر دون تغيير جوهري عن معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ "تنمية"**

- ٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمية"

تطبق لفترات السنوية  
التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ٢٢ المعاملات بالعملات الأجنبية والبدل ١ يناير ٢٠١٨  
المدفوع مقدماً

يعالج تفسير المعاملات بالعملات الأجنبية أو جزء من المعاملات عندما:

- يكون هناك بدل تم تقويمه أو تسعيره بالعملة الأجنبية؛
- تقوم المنشأة بالإعتراف بالأصل المدفوع مقدماً أو بإلتزام الدخل المؤجل المتعلق بهذا البدل، قبل الإعتراف بالأصل ذات العلاقة، المصارييف أو الدخل؛ و
- يكون الأصل المدفوع مقدماً أو إلتزام الدخل المؤجل غير ناضجي.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤ : عقود التأمين  
المتعلق بتاريخ تطبيق مختلفة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والإصدار الجديد ومعيار عقود التأمين الجديد.

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ /استثمارات في ممتلكات : تعديل الفقرة رقم ١ ٢٠١٨  
٥٧ لتوضيح أنه ينبغي على المنشأة تحويل الملكية إلى، أو من، الاستثمار في ممتلكات عندما، و فقط عندما، يكون هناك دليل على وجود تغيير في الإستخدام. يحدث التغيير في الإستخدام إذا كان العقار يفي، أو لم يعد يفي بتعريف الاستثمار في ممتلكات. إن التغيير في نوايا الإدارة لاستخدام العقار لا يشكل في حد ذاته دليلاً على حدوث تغيير في الإستخدام. تم تعديل الفقرة لتوضح أن قائمة الأمثلة المدرجة هي غير حصرية.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين ١ ٢٠٢١

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ يبين أسس الإعتراف والقياس والعرض والإيضاح لعقود التأمين. إن هدف المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ هو ضمان قيام المنشأة بتقديم المعلومات ذات الصلة والتي تمثل هذه العقود بشكل ملائم. هذه المعلومات تعطي أساساً لمستخدمي البيانات المالية لتقييم أثر عقود التأمين على الوضع المالي للمنشأة وأدائها المالي وتتفاقتها المالية.

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ /بيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ /الاستثمار في الشركات الزميلية والمشاريع المشتركة إلى أجل غير مسمى (٢٠١١) بشأن معالجة بيع أو المساعدة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة.

توقع الإدارة أن تطبق هذه المعايير، التفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية للشركة عند دخولها حيز التطبيق، وأن تطبق هذه المعايير الجديدة، التفسيرات والتعديلات، فيما عدا المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، قد لا يكون لها تأثير هام على البيانات المالية للشركة في مرحلة التطبيق الأولى.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ "تنمية"**

- ٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"
- ٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمية"

وقد يكون لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ تأثير جوهري على المبالغ المدرجة والإفصاحات الواردة في البيانات المالية للشركة والمتعلقة بالموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة. ومع ذلك فإنه من غير الممكن الوصول إلى تقييم معقول لتأثير هذا التطبيق إلى حين إتمام مراجعة مفصلة لذلك من قبل الشركة.

**٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية**

**١-٣ أساس الإعداد**

تم إعداد البيانات المالية الموجزة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية" وبما يتوافق مع متطلبات القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تم عرض البيانات المالية الموجزة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (درهم)، وهي عملة الدولة التي تمارس بها الشركة معظم نشاطها.

تم إعداد البيانات المالية الموجزة بناءً على مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء إعادة تقييم بعض الأدوات المالية والاستثمارات في ممتلكات.

إن السياسات المحاسبية والعرض والأساليب المستخدمة في هذه البيانات المالية الموجزة متوافقة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية المدققة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

لا تتضمن البيانات المالية الموجزة المرفقة جميع المعلومات المطلوب إدراجها ضمن البيانات المالية السنوية، ويجب عند قراءة هذه البيانات المالية الموجزة الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المدققة للشركة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. بالإضافة إلى أنه ليس من الضروري أن نتائج أعمال الشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ تعطي مؤشرًا دقيقاً لنتائج أعمال الشركة المتوقعة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

بناءً على إخبار هيئة الأوراق المالية والسلع المؤرخ في ١٢ أكتوبر ٢٠٠٨، تم الإفصاح عن السياسات المحاسبية المتعلقة بالاستثمارات في ممتلكات، والاستثمارات في الأوراق المالية والممتلكات، الآلات والمعدات في البيانات المالية الموجزة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ "تممة"

### ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية "تممة"

#### ٤-٣ ممتلكات، آلات ومعدات

تظهر الأرضي بالتكلفة ناقصاً أية خسائر ناتجة عن الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

تظهر المباني بمبلغ إعادة التقييم ناقصاً خسائر الإنخفاض في القيمة. تظهر الممتلكات والآلات والمعدات الأخرى، باستثناء الأعمال الرأسمالية تحت الانجاز، بالتكلفة ناقصاً لــ الاستهلاك المتراكم وأية خسائر ناتجة عن الإنخفاض في القيمة.

إن الممتلكات قيد الإنشاء والتي سيتم استخدامها في الإنتاج أو لأغراض إدارية، أو لأي أغراض لم يتم تحديدها بعد، يتم تسجيلها بالتكلفة، ناقصاً أية خسائر ناتجة عن إنخفاض القيمة. تشتمل التكلفة على الرسوم المهنية وتكاليف الإقراض فيما يتعلق بالأصول المؤهلة وذلك تماشياً مع السياسة المحاسبية المتتبعة من قبل الشركة. وكما هو الحال مع جميع الأصول الأخرى فإن إستهلاك هذه الأصول يبدأ عندما تكون جاهزة للإستخدام في الأغراض التي تم إنشائها من أجلها.

يتم إضافة أي زيادة ناتجة عن إعادة تقييم المباني إلى احتياطي إعادة تقييم ممتلكات ضمن حقوق الملكية باستثناء زيادة إعادة التقييم التي تمثل استرداداً لخسائر إعادة تقييم سابقة جرى الاعتراف بها في الأرباح والخسائر حيث يتم الاعتراف بهذه الزيادة في الأرباح والخسائر.

يتم الاعتراف بانخفاض القيمة الدفترية للممتلكات المعاد تقييمها في الأرباح والخسائر وذلك لل مدى الذي يزيد فيه هذا الانخفاض عن رصيد احتياطي إعادة تقييم ممتلكات الذي تم تسجيله سابقاً نتيجة زيادة إعادة التقييم.

يتم تحويل أعباء الاستهلاك الممتلكات الظاهرة بمبلغ إعادة التقييم كمصرف ضمن الأرباح والخسائر، و يتم استرداد جزء من احتياطي إعادة تقييم الممتلكات بشكل منتظم إلى حساب الأرباح المستبقة وذلك على نفس أساس استهلاك مبلغ زيادة التقييم الظاهر ضمن رصيد حساب المباني.

يتم احتساب أعباء الاستهلاك وذلك بهدف إطفاء قيمة الموجودات، فيما عدا الممتلكات قيد الإنشاء، على أساس طريقة القسط الثابت على مدى عمرها الإنتاجي المتوقع. يتم في نهاية كل سنة مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع، صافي القيمة المسترددة وطريقة الاستهلاك المتتبعة ويتم إظهار أثر أي تغيير في هذا التقديرات خلال الفترة المالية التي تم فيها التغيير والفترات المستقبلية.

يتم رسملة الصيانة، التجديدات والتحسينات عندما يكون من المرجح أن ينتج عنها تحسين للعمر الاقتصادي للأصل المعنى وقدرته، وتحسين نوعية الإنتاج أو تخفيض تكاليف التشغيل بشكل كبير.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ "تنمية"

### ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية "تنمية"

#### ٤-٣ ممتلكات، آلات ومعدات "تنمية"

يتم تحديد الربح والخسارة الناتجة عن بيع أو شطب أي عنصر من عناصر الممتلكات والآلات والمعدات وذلك على أساس الفرق بين متحصلات البيع وصافي القيمة الدفترية للأصل ويتم الاعتراف بهذا الفرق ضمن الأرباح والخسائر.

تم احتساب الاستهلاك على أساس مدة الخدمة المتوقعة للأصول كما يلي:

سنوات	
٢٠	مباني
٤	سيارات
٥	أثاث ومفروشات
١٠ - ٥	أدوات وآلات

#### ٤-٣ استثمارات في ممتلكات

تتمثل الإستثمارات في ممتلكات المحفظة بها للحصول منها على إيرادات تأجير و/أو لزيادة قيمتها، بما فيها الممتلكات قيد الإنشاء المحفظة بها لنفس الأغراض السابقة. يتم قياس الإستثمارات في ممتلكات مبدئياً بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملة. تتضمن التكلفة تكاليف إستبدال جزء من الإستثمار في ممتلكات الموجودة عند حدوث تلك التكلفة وذلك إذا تم إستيفاء الشروط المطلوبة لإثباتها وهي لا تشمل التكاليف اليومية لصيانة تلك الممتلكات. لاحقاً لإثبات الإستثمارات في ممتلكات بشكل مبدئي، يتم إدراجها بالقيمة العادلة التي تعكس أوضاع السوق بتاريخ بيان المركز المالي. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للإستثمارات في ممتلكات ضمن الأرباح أو الخسائر للفترة التي نتجت فيها.

يتم شطب الإستثمارات في ممتلكات إما عند إستبعادها أو عند إيقاف استخدامها والإنتفاع منها بشكل دائم ولم يعد يتوقع منها أي منافع إقتصادية بصورة دائمة من الإستخدام ولم يعد هناك مزايا إقتصادية مستقبلية متوقعة من إستبعادها. يتم الاعتراف بأية خسائر أو أرباح ناتجة عن سحب أو إستبعاد الإستثمارات في ممتلكات في الأرباح أو الخسائر للفترة التي تم خلالها الإستبعاد.

يتم إجراء التحويلات من أو إلى الإستثمارات في ممتلكات فقط عند حدوث تغيير في الإستخدام المقترن بنهاية فترة الإستخدام للملك أو عند بداية عقد التأجير التشغيلي لطرف آخر. بخصوص التحويلات التي تتم من إستثمارات في ممتلكات لعقارات يشغلها الملك فإن التكلفة المعتبرة للمحاسبة اللاحقة تكون القيمة العادلة بتاريخ التغيير في الإستخدام. وفي حال أصبح العقار الذي يشغله الملك إستثماراً عقارياً تحتسب الشركة هذا العقار وفقاً للسياسة المدرجة ضمن الممتلكات والآلات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الإستخدام.

تحدد القيمة العادلة حسب سعر السوق المفتوح إستناداً إلى التقييمات التي يجريها مقيمون ومستشارون مستقلون.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ "تنمية"**

**٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية "تنمية"**

**٤- الموجودات المالية المصنفة كموجودات مالية - متاحة للبيع**

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع (AFS) ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك الشركة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بند الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الانخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال استبعاد الاستثمار أو وجود انخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم استثمارات يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر.

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات أرباح الاستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة باستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الاستثمارات.

إن القيمة العادلة للموجودات المالية - المتاحة للبيع المقومة بعملات أجنبية، يتم تحديدها بتلك العملة ويتم تحويلها حسب سعر الصرف السائد بتاريخ بيان المركز المالي. إن التغير في القيمة العادلة الناشئ عن تغير أسعار الصرف والذي يعود إلى التغير في قيمة إطفاء تكفة تلك الموجودات يتم إثباته ضمن الأرباح أو الخسائر، أما التغيرات الأخرى فيتم إدراجها ضمن بند الدخل الشامل الأخرى.

**٤- الإفتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة**

إن إعداد البيانات المالية الموجزة يتطلب من الإدارة بأن تقوم بتقديرات، إفتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف. إن نتائج الأعمال الفعلية من الممكن أن تتغير نتيجة إتباع تلك التقديرات والإفتراضات.

عند إعداد هذه البيانات المالية الموجزة قامت الإدارة بإتباع نفس الإفتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك إتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند إعداد البيانات المالية السنوية المدققة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

**٥- ممتلكات، آلات ومعدات**

بلغت تكلفة الإضافات على الممتلكات، الآلات والمعدات خلال الفترة مبلغ ٧٨٩,٦١٠ درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ : ٢٠١٦,٦٧٦ درهم)، وبلغت أعباء الاستهلاك خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ مبلغ ٨٠٩,٩٢٥ درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ : ٨٠٩,٢٣٠ درهم).

جميع الممتلكات، الآلات والمعدات موجودة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ "تنمية"

## ٦- استثمارات في ممتلكات

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق) درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدقق) درهم	
١٨٧,٩٤٩,٢٦٣	٩٤,٤٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
٦,٤٥٠,٧٣٧	--	الزيادة في القيمة العادلة
(٧٥,٠٠٠,٠٠٠)	--	محول إلى موجودات أخرى (ايضاح ٧)
(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	--	تعديل نتيجة إلغاء ذمة دائنة (ايضاح ٧)
<u>٩٤,٤٠٠,٠٠٠</u>	<u>٩٤,٤٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

تمثل الاستثمارات في ممتلكات بالقيمة العادلة لقطع أراضي ومباني موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

فيما يلي تفاصيل الاستثمارات في ممتلكات وقيمها العادلة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق) درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدقق) درهم	
٥٨,٠٠٠,٠٠٠	٥٨,٠٠٠,٠٠٠	قطع أراضي
<u>٣٦,٤٠٠,٠٠٠</u>	<u>٣٦,٤٠٠,٠٠٠</u>	مباني
<u>٩٤,٤٠٠,٠٠٠</u>	<u>٩٤,٤٠٠,٠٠٠</u>	

## ٧- موجودات أخرى

تمثل الموجودات الأخرى البالغة ٧٥ مليون درهم دفعة مقدمة تمت خلال سنة ٢٠١٠ لشركة الحمراء للتطوير العقاري ذ.م.م. (شركة الحمراء) مقابل عقد شراء قطعة أرض في الجزيرة "B" في قرية الحمراء - رأس الخيمة. قرر مجلس إدارة الشركة خلال سنة ٢٠١٦، وذلك بعد التشاور مع إدارة شركة الحمراء، تغيير الهدف من هذا الاستثمار إلى استثمار مالي وذلك عن طريق الدخول كشريك مع شركة الحمراء وشركاء استراتيجيين آخرين في شركة ذات مسؤولية محدودة تهدف إلى الاستثمار في القطاع الفندقي في إمارة رأس الخيمة. تم رصد مبلغ ٧٢,٣٤٢,١٠٠ درهم من اجمالي المبلغ اعلاه للمساهمة في هذا المشروع على أن يصار إلى استرداد المبلغ المتبقى البالغ ٢,٦٥٧,٩٠٠ درهم من شركة الحمراء. ومن المتوقع تكون حصة الشركة في الشركة الجديدة بحدود ٤٠% من رأس المال. وعليه فقد تم إعادة تصنيف هذا المبلغ كموجودات أخرى بانتظار استكمال عقود شركة الاستثمارات الفندقية الجديدة وتسجيلها لدى الدوائر المختصة.

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش. م. ع."  
 إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
 لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ "تنمية"

٧- موجودات أخرى "تنمية"

بالإضافة إلى ما تقدم فقد قرر مجلس إدارة الشركة أيضاً إلغاء المطلوبات المسجلة عن شراء استثمارات في ممتلكات أعلاه والبالغة ٢٥ مليون درهم وذلك من خلال تعديلها مع استثمارات في ممتلكات.

٨- استثمار في شركة زميلة

كانت تفاصيل الاستثمار في شركة زميلة كما في تاريخ بيان المركز المالي الموجز كما يلي:

اسم الشركة الزميلة	النشاط الأساسي	حصة الشركة من الملكية	حصة الشركة من الملكية	كم في ٣٠ يونيو ٢٠١٧	كم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	(مدقق)
		تجارة الورق وصناعة العبوات والصناديق الكرتونية	شركة رأس الخيمة للتغليف	%٥٠	%٥٠	(غير مدقق)
		المحدودة ش.ذ.م.م.	شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف	العبوات والصناديق الكرتونية	تجارة الورق وصناعة	كم في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

تم تسجيل استثمار في شركة زميلة أعلاه في هذه البيانات المالية الموجزة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

في ما يلي ملخص للبيانات المالية:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	%٥٠	%٥٠	الموارد المتداولة
٢١,٦٦٥,٥٠٤	٢٠,٨٥٧,٩٩٥			الموجودات غير المتداولة
٩,٣٢١,٥٦٥	٧,١٥٤,٢١٤			المطلوبات المتداولة
١٢,٥١٢,٤٦٢	١٢,٥٣٨,١٣٢			المطلوبات غير المتداولة
١٤,٢٧٥,٧٥٣	١٥,٦٨٠,٥٢٧			صافي قيمة الموجودات
٧,١٣٧,٨٧٧	٧,٨٤٠,٢٦٤			حصة الشركة من حقوق ملكية الشركة الزميلة
				القيمة الدفترية للاستثمار في شركة زميلة

٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	الإيرادات للفترة
(مقدمة)	(غير مدقق)	(مقدمة)	(غير مدقق)	الربح للفترة
درهم	درهم	درهم	درهم	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٦,٩٩٠,٤٧٦	٦,٦١١,٦٥٢	١٣,٨٦٧,٠٥٧	١٣,٠٤١,٢٥٢	حصة الشركة من الأرباح للفترة
٣٦٧,٠٧٩	٧٢٣,١٨٦	٨٧٧,٠٥٦	١,٤٠٤,٧٧٤	
٣٦٧,٠٧٩	٧٢٣,١٨٦	٨٧٧,٠٥٦	١,٤٠٤,٧٧٤	
١٨٣,٥٤٠	٣٦١,٥٩٣	٤٣٨,٥٢٨	٧٠٢,٣٨٧	

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش. م. ع."  
 إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
 لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ "تنمية"

٩ - استثمارات متاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧
(مدقق)	(غير مدقق)
درهم	درهم

١٩٨,٢٦٧,٤١٠	١٣٥,٢٦٢,٧٦٨
١٥,٠٢٠,٠٠٠	١٥,٠٢٠,٠٠٠
<u>٢١٣,٢٨٧,٤١٠</u>	<u>١٥٠,٢٨٢,٧٦٨</u>
<u>٢١٣,٢٨٧,٤١٠</u>	<u>١٥٠,٢٨٢,٧٦٨</u>

مدرجة - بالقيمة العادلة  
 غير مدرجة - بالقيمة العادلة

في دولة الإمارات العربية المتحدة

كانت الحركة على الاستثمارات المتاحة للبيع كما يلي:

للفترة الستة أشهر	للسنة المنتهية في
المنتهية في	٣٠ يونيو ٢٠١٧
٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
(مدقق)	(غير مدقق)
درهم	درهم

٢٠٢,٩٧٨,٣٩٢	٢١٣,٢٨٧,٤١٠
١٠,٨٤٦,٠١٨	(٦٣,٠٠٤,٦٤٢)
(٥٣٧,٠٠٠)	--
<u>٢١٣,٢٨٧,٤١٠</u>	<u>١٥٠,٢٨٢,٧٦٨</u>

القيمة العادلة كما في بداية الفترة / السنة  
 (النقص) // الزيادة في القيمة العادلة  
 خسارة انخفاض القيمة  
 القيمة العادلة كما في نهاية الفترة / السنة

تم إظهار التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع والبالغة ٩٩,٩١٢,٤٥٩ درهم ضمن حقوق الملكية (٢٠١٦ : ٢٠١٧,١٠١ ١٦٢,٩١٧,١٠١ درهم).

١٠ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشتمل الأطراف ذات العلاقة على مساهمي الشركة الرئيسين، وأعضاء مجلس الإدارة والمنشآت المسيطرة عليها من قبلهم ومن قبل عائلاتهم أو تلك التي يبionيون عليها تأثيراً إدارياً كبيراً وأيضاً موظفي الإدارة الرئيسين.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ "تنمية"

## ١٠ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة "تنمية"

## حساب القرض:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق) درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدقق) درهم
<u>١٤,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٣,٠٠٠,٠٠٠</u>
<u>٢,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١,٠٠٠,٠٠٠</u>
<u>٣,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٣,٠٠٠,٠٠٠</u>
<u>٩,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٩,٠٠٠,٠٠٠</u>
<u>١٤,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٣,٠٠٠,٠٠٠</u>
<u>(٢,٠٠٠,٠٠٠)</u>	<u>(١,٠٠٠,٠٠٠)</u>
<u>١٢,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٢,٠٠٠,٠٠٠</u>

شركة رأس الخيمة للتغليف المحدودة ش.ذ.م.م.

تم جدولة سداد القرض كما يلي:

في السنة الأولى

في السنة الثانية

من السنة الثالثة حتى السنة السادسة

ينزل: المستحق خلال ١٢ شهراً من تاريخ بيان المركز المالي الموجز (تم اظهاره ضمن الموجودات المتداولة) المستحق بعد ١٢ شهراً من تاريخ بيان المركز المالي الموجز (تم اظهاره ضمن الموجودات غير المتداولة)

قامت الشركة بمنح قرض طويل الأجل لشركة رأس الخيمة للتغليف المحدودة ش.ذ.م.م.، بمبلغ ١٦ مليون درهم لتمويل مصنعها الجديد. يتم سداد القرض على ستة أقساط سنوية تبدأ من شهر ديسمبر ٢٠١٦ بقيمة مليوني درهم للسنوات الأولى والثانية، وبقيمة ٣ ملايين درهم خلال الأربع سنوات التالية. إن القرض غير مضمن ويحمل معدل فائدة ثابت يبلغ ٤% سنوياً بدءاً من ١ أغسطس ٢٠١٥.

## المطلوب من طرف ذو علاقة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق) درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدقق) درهم
<u>١,٦٣٢,١٦٣</u>	<u>١,٤٧٢,١١٥</u>

شركة رأس الخيمة للتغليف المحدودة ش.ذ.م.م. (شركة زميلة)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ "تنمية"

#### ١٠ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة "تنمية"

##### التعاملات:

كانت التعاملات التي قامت بها الشركة مع أطراف ذات علاقة خلال الفترة كما يلي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧		
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
درهم	درهم	درهم	درهم	
٧٣,٤٤٢	١٨٢,٤٠٥	٤٤٥,٥٥٠	٤٤٠,٠٤٨	مشتريات
١٦١,٧٧٨	١٤٠,٠٠٠	٣٢٣,٥٥٦	٢٨٠,٠٠٠	إيرادات فوائد

تم تعاملات الشركة مع أطراف ذات علاقة وفقاً لشروط متفق عليها مع الإدارة.

#### مكافآت أعضاء مجلس الإدارة / تكاليف الإدارة العليا:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧		
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
درهم	درهم	درهم	درهم	
١٥٤,٣٥٠	٢١٤,٣٥٠	٣٠٨,٧٠٠	٤٩٨,٧٠٠	تكاليف الإدارة العليا
--	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

#### ١١ - المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧		
(مدقق)	(غير مدقق)	درهم	
٢,٠٩٦,٨٢٨	٩٣٩,٠٤٥		بضاعة جاهزة
١١٧,٥٧٠	٩٧,٩٥٠		مواد أولية
٣٨٢,٢٤٤	٥٨٤,٦٧٧		أدوية ولقاحات
٥٥٣,٤٢٠	٦١١,١٦٤		مواد تعبئة وتغليف
٤,٧٧٩,١٨٦	٤,٤٨٧,٧٩٣		قطع غيار وأخرى
٧,٩٢٩,٢٤٨	٦,٧٢٠,٦٢٩		
(٣,٨٧٨,٣٠٥)	(٣,٨٧٨,٣٠٥)		مخصص بضاعة بطيئة الحركة
٤,٠٥٠,٩٤٣	٢,٨٤٢,٣٢٤		الاجمالي

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ "تنمية"

## ١٢ - ذمم تجارية مدينة وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق) درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدقق) درهم	ذمم تجارية مدينة أوراق قبض مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٣,٨٩٧,٨٦٩	٤,٥٤٤,٢٠٤	ذمم تجارية مدينة
٦٧٢,٤٣٢	٤٤٨,٢٥٠	أوراق قبض
(٤٠٣,٩٤٥)	(٤٠٣,٩٤٥)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٤,١٦٦,٣٥٦	٤,٥٨٨,٥٠٩	
١٧٦,٧٨٤	٢٤٢,٢٤٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦٤٦,٧٨٧	٨٥٤,١٦٥	دفعات مقدمة لموردين
١,٢١٧,٨٥٣	١,٤٥٢,٣٥٠	ذمم مدينة أخرى
٦,٢٠٧,٧٨٠	٧,١٣٧,٢٧١	

## ١٣ - أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق) درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدقق) درهم	نقد في الصندوق
١٢٧,٥٣٩	١٧٨,٧٩٤	أرصدة لدى البنوك:
٢٠٩,٠٥٢	٢٠٩,٠٥٢	حسابات جارية
٢,٥٣٦,٠٠٣	٢,١١٢,٢٨٦	ودائع تحت الطلب
٤٦,٦٢١,٠٧٦	٤٢,٣٨٦,٥٨٩	ودائع ثابتة
٤٩,٤٩٣,٦٧٠	٤٤,٨٨٦,٧٢١	
(٤٦,٦٢١,٠٧٦)	(٤٢,٣٨٦,٥٨٩)	ينزل: ودائع ثابتة تستحق بعد أكثر من ٣ أشهر من تاريخ ربطها
٢,٨٧٢,٥٩٤	٢,٥٠٠,١٣٢	النقد وما يعادله

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ "تممة"**

**٤ - رأس المال**

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق) درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدقق) درهم
<u>٨٦,٤٠٠,٠٠٠</u>	<u>٨٦,٤٠٠,٠٠٠</u>

رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل:  
٨٦,٤٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم الواحد

**٥ - احتياطيات**

وفقاً للنظام الأساسي للشركة ومتطلبات القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، فإنه يتم تحويل ١٠% من الربح للسنة إلى الاحتياطي القانوني، وكذلك يتم تحويل ١٠% أخرى إلى الاحتياطي الإختياري. يوقف التحويل إلى الاحتياطي القانوني متى بلغ رصيده ٥٠% من رأس المال المدفوع. إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع فيما عدا تلك الحالات التي حددها القانون. يوقف التحويل إلى الاحتياطي الإختياري بقرار من الجمعية العمومية بناءً على إقتراح مجلس الإدارة أو إذا بلغ ٢٠% من رأس المال المدفوع. يتم استخدام الاحتياطي الإختياري لأغراض تقرها الجمعية العمومية بناءً على إقتراح مجلس الإدارة. يتم تكوين احتياطي خاص بناءً على اقتراح مجلس الإدارة وموافقة الجمعية العمومية، ويتم استخدامه لأغراض تقرها الجمعية العمومية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة.

المجموع درهم	احتياطي خاص درهم	احتياطي إختياري درهم	احتياطي قانوني درهم	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدقق) الحركة خلال الفترة الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ (غير مدقق) الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق) الحركة خلال الفترة الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدقق)
<u>١٣٧,٨٤٦,١٥٦</u>	<u>٨٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٩,٥٤٧,٢٧١</u>	<u>٣٨,٢٩٨,٨٨٥</u>	
--	--	--	--	
<u>١٣٧,٨٤٦,١٥٦</u>	<u>٨٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٩,٥٤٧,٢٧١</u>	<u>٣٨,٢٩٨,٨٨٥</u>	
<u>١٣٨,٩٧١,٥٣٢</u>	<u>٨٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٩,٥٤٧,٢٧١</u>	<u>٣٩,٤٢٤,٢٦١</u>	
--	--	--	--	
<u>١٣٨,٩٧١,٥٣٢</u>	<u>٨٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٩,٥٤٧,٢٧١</u>	<u>٣٩,٤٢٤,٢٦١</u>	

لم يتم أي تحويل إلى الاحتياطي القانوني والإختياري والإحتياطي الخاص خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦: لا شيء) حيث أن التحويل يعتمد على النتائج المدققة للسنة.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ "تممة"**

**٦ - الربح الأساسي للسهم الواحد**

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
٥,٤٤٢,٠٠٨	١٩٩,١٠٢	٩,٢٣٣,٥٢٦	٤,٧٥٩,٤٨٩
٨٦,٤٠٠,٠٠٠	٨٦,٤٠٠,٠٠٠	٨٦,٤٠٠,٠٠٠	٨٦,٤٠٠,٠٠٠
٠,٠٦٣	٠,٠٠٢	٠,١٠٧	٠,٠٥٥
			الربح للفترة (درهم)
			عدد الأسهم (سهم)
			الربح الأساسي للسهم الواحد (درهم)

**٧ - توزيعات أرباح**

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ٨ ابريل ٢٠١٧ على توزيع أرباح نقدية بنسبة ١٠% من رأس المال والتي بلغت ٨,٦٤٠,٠٠٠ درهم (بواقع ١٠ فلس للسهم الواحد) عن سنة ٢٠١٦. خلال سنة ٢٠١٦ تمت الموافقة على توزيع أرباح نقدية بنسبة ١٠% من رأس المال والتي بلغت ٨,٦٤٠,٠٠٠ درهم (بواقع ١٠ فلس للسهم الواحد) عن سنة ٢٠١٥.

**شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع."**

**بيانات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ "نتمة"**

**١٨- معلومات قطاعية**

تعمل الشركة من خلال قطاعي أعمال أساسين:

قطاع يتضمن تربية وتجارة الدواجن وقطاع الاستثمار والذي يتضمن الاستثمار في أسهم متاحة للبيع والاستثمارات في ممتلكات موجودات أخرى وودائع ثابتة لدى البنك.

المجموع		للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧		للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦	
استثمارات	دواجن	المجموع	دواجن	استثمارات	دواجن
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
<b>٩,٢٣٣,٥٣٦</b>	<b>٨,٨٣٦,٣٥٢</b>	<b>١٩,٢١٢,٦٧١</b>	<b>١٩,٢١٢,٦٧١</b>	<b>٢١,٥١٣,٥٠٣</b>	<b>٢١,٥١٣,٥٠٣</b>
<b>٩,٠٣٤,٨٢١</b>	<b>(٢,٠٣٤,٨٢١)</b>	<b>٦,٧٩٣,٩٧١</b>	<b>٦,٧٩٣,٩٧١</b>	<b>٤,٧٥٩,٤٨٩</b>	<b>٤,٧٥٩,٤٨٩</b>
<b>٣١ ديسمبر ٢٠١٦</b>	<b>٣٠ يونيو ٢٠١٧</b>				
<b>المجموع</b>	<b>الدواجن</b>	<b>المجموع</b>	<b>الدواجن</b>	<b>المجموع</b>	<b>الدواجن</b>
(مصدق)	(مصدق)	(مصدق)	(مصدق)	(مصدق)	(مصدق)
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
<b>٤٨٢,٦٣٣,٨٩٠</b>	<b>٤٣٦,٤٤٦,٣٦٣</b>	<b>٤٦,١٨٧,٥٢٧</b>	<b>٤٦,١٠٥,٣٠٤</b>	<b>٣٦٩,٩٠٩,٦٢١</b>	<b>٤٤,١٩٥,٦٨٣</b>
<b>٣٢,٣٦٨,٨٠٩</b>	<b>--</b>	<b>٣٢,٢٦٨,٨٠٩</b>	<b>--</b>	<b>٣١,٦٢٥,٣٧٦</b>	<b>٣١,٦٢٥,٣٧٦</b>
<b>موجودات القطاع</b>					
<b>مطلوبات القطاع</b>					

لا يوجد معاملات بين قطاعات الأعمال.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ "تنمية"**

**١٩ - الالتزامات والمطلوبات المحتملة**

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	
(مدقق)	(غير مدقق)	
درهم	درهم	
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	كفالات بنكية

**٢٠ - قياس القيمة العادلة**

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس. وعلى هذا النحو، يمكن أن تنشأ الفروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. يقوم تعريف القيمة العادلة على إفتراض أن الشركة مستمرة في أعمالها دون أي نية أو حاجة لتقليل حجم عملياتها أو لإجراء صفقة بشروط مجحفة.

**القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة**

إن الإدارية تعتبر القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية الموجزة مقاربة لقيمتها العادلة.

**أساليب التقييم والإفتراضات المتتبعة لقياس القيمة العادلة**

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية باستخدام أساليب التقييم والإفتراضات المماثلة المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المدققة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ .

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية وغير المالية التي يتم قياسها لاحقاً لقياس المبدئي بالقيمة العادلة بشكل متكرر، مقسمة إلى ثلاثة مستويات من ١ إلى ٣ على أساس القيمة العادلة:

- المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة المستقاة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة.
- المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة المستقاة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات أما مباشرة (كالأسعار مثلاً) أو بطريقة غير مباشرة (المستقاة من الأسعار).
- المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة المستقاة من "أساليب التقييم" والتي تتضمن مدخلات للموجودات أو المطلوبات والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملاحظة (المدخلات غير الملاحظة).

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (تتمة)**

**١٩ - قياس القيمة العادلة (تتمة)**

**أساليب التقييم والأفتراضات المتتبعة لقياس القيمة العادلة (تتمة)**

**٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدقق):**

المجموع درهم	المستوى ٣ درهم	المستوى ٢ درهم	المستوى ١ درهم	الموجودات المالية: استثمارات متاحة للبيع أدوات ملكية مدرجة أدوات ملكية غير مدرجة
١٣٥,٢٦٢,٧٦٨	--	--	١٣٥,٢٦٢,٧٦٨	
١٥,٠٢٠,٠٠٠	١٥,٠٢٠,٠٠٠	--	--	
٩٤,٤٠٠,٠٠٠	٩٤,٤٠٠,٠٠٠	--	--	
<b>٢٤٤,٦٨٢,٧٦٨</b>	<b>١٠٩,٤٢٠,٠٠٠</b>	<b>--</b>	<b>١٣٥,٢٦٢,٧٦٨</b>	<b>الموجودات المالية: استثمارات في ممتلكات</b>

**٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق):**

المجموع درهم	المستوى ٣ درهم	المستوى ٢ درهم	المستوى ١ درهم	الموجودات المالية: استثمارات متاحة للبيع أدوات ملكية مدرجة أدوات ملكية غير مدرجة
١٩٨,٢٦٧,٤١٠	--	--	١٩٨,٢٦٧,٤١٠	
١٥,٠٢٠,٠٠٠	١٥,٠٢٠,٠٠٠	--	--	
٩٤,٤٠٠,٠٠٠	٩٤,٤٠٠,٠٠٠	--	--	
<b>٣٠٧,٦٨٧,٤١٠</b>	<b>١٠٩,٤٢٠,٠٠٠</b>	<b>--</b>	<b>١٩٨,٢٦٧,٤١٠</b>	<b>الموجودات المالية: استثمارات في ممتلكات</b>

لم يكن هناك أية تحويلات بين المستويات خلال الفترة. لا يوجد أية مطلوبات مالية تتطلب قياسها بالقيمة العادلة، وبالتالي لم يتم إدراج أية إيضاحات للجدول أعلاه.

**٢٠ - نتائج موسمية**

تضمن ايرادات استثمارات ايرادات توزيعات أرباح بمبلغ ٤,٢ مليون درهم لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦: ٦,٣ مليون درهم) وهي ذات طبيعة موسمية.

**٢١ - إعتماد البيانات المالية الموجزة**

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموجزة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بتاريخ ٢٩ يوليو ٢٠١٧.