

Arabia Cotton Ginning Company

28 Talaat Harb St., Cairo - Egypt.

Postal Code 11511

Tel.: 25758623 - 25756012 Fax: 27730024

E-mail: acgc@arabcot.com



الشركة العربية لحليج الأقطان

٢٨ ش طلعت حرب - القاهرة - مصر

كود بريدي: ١١٥١١

ت: ٢٥٧٥٨٦٢٣ - ٢٥٧٥٦٠١٢ - فاكس: ٢٧٧٣٠٠٢٤

تحريراً في ٢٠١٩/٠١/١٦

السادة / البورصة المصرية

ادارة الافصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

ايضاحاً لما تم إرساله بالأمس من قرارات مجلس إدارة الشركة العربية لحليج الاقطان ، نوضح موضوع أرض ميت برة:-

أولاً : هذه الأرض مساحتها ٨٧٦٧ م ٢ تقريباً تقع بمدينة ميت برة مركز قويسنا بمحافظة المنوفية وهي ملك الشركة العربية لحليج الاقطان وقد تم تحرير عقد ابتدائي بمبلغ ١٥ مليون جنيه في ٢٠١٧/١٠ مع مجموعة من المشترين وتم استلام مقدم الثمن ٢ مليون جنيه وبعد ذلك حدثت مشاكل بين الشركة العربية لحليج الاقطان والمشترين لطلبهم استلام الارض ورفض الشركة تسليم الارض الا بعد دفع كامل الثمن وتوقف الموضوع لهذه العوائق القانونية .

ثانياً : مع تقسيم الشركة العربية لحليج الاقطان وانشاء الشخصية الاعتبارية للشركة العربية لادارة وتطوير الاصول في ٢٠١٨/٤/٤ انتقلت ملكية هذه الارض الى الشركة العربية لادارة وتطوير الاصول بموجب مشروع التقسيم .

ثالثاً : وخلال الفترة الماضية قام المشترين بمقابلة إدارة الشركة وحل المشاكل القانونية والمطالبة بتفعيل عقد البيع الابتدائي مع منحهم خصم تعجيل مليون جنيه ودفع باقى الثمن بالكامل وهذا ما تم فعلا وقد تسلمت الشركة العربية لحليج الاقطان مبلغ ١٢ مليون جنيه بتاريخ ٢٠١٩/٠١/١٤ باقى الثمن ويكون اجمالى ما تم استلامه كامل قيمة العقد ١٤ مليون جنيه سوف يتم تحويلهم للشركة العربية لادارة وتطوير الاصول .

رابعاً : وبناءً على ما تقدم قامت الشركة العربية لادارة وتطوير الاصول باتخاذ قرار فى مجلس الادارة بتفويض الشركة العربية لحليج الاقطان باستكمال اجراءات البيع وتفعيل العقد وقامت الشركة العربية لحليج الاقطان بتفويض العضو المنتدب ورئيس القطاع القانونى بالشركة باستكمال اجراءات البيع والتوقيع على عقد البيع النهائى .

خامساً : وعند اتمام اجراءات الشهر العقارى والتوقيع على عقد البيع النهائى سوف يتم ابلاغ البورصة بذلك .
وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

رئيس قطاع الميزانية وشئون المساهمين

يوسف محمدى