



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

الجيزة في : ٢٠٢٤/٠١/٠٩

صادر رقم : ٢٤/ \

السيد الأستاذ / زكريا عبد الفتاح حمزة
نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه نموذج تقرير إفصاح عن مجلس الإدارة، و هيكل المساهمين تنفيذاً للمادة رقم (٣٠) من قواعد قيد واستمرار قيد و شطب الأوراق المالية وذلك طبقاً ورصيد الأسهم في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٣ الوارد من شركة مصر للمقاصة والإيداع و القيد المركزي .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير المالي

مدير علاقات المستثمرين

محاسب / محمد مصطفى

كش





المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة ، و هيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

اسم الشركة	المجموعة المصرية العقارية (AREH)
نهاية الفترة المعد عنها التقرير	الربع الأول
	الربع الثاني
	الربع الثالث
	الربع الرابع

بيانات الإتصال بالشركة :

أسم مسئول علاقات المستثمرين	محمد مصطفى عباس	رقم التليفون	٠١٠٦٨٨٢٨٠٤٤
عنوان البريد الإلكتروني	mohamed_mostafa1979@hotmail.com	رقم الفاكس	٣٣٣٧٧٩٥٨
عنوان المركز الرئيسي للشركة	٢٢ شارع السد العالى ميدان فينى الدقى - الجيزة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.areheg.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فأكثر) :

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالى		الأسم
نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	
٧,٩٠%	٣١٥٨١٠٠٣	٦,٢٢%	٢٤٨٧٦٣٣٩	أحمد فاروق أحمد عبد اللطيف
٩,٨٢%	٣٩٢٩٤٠٠٢	٨,١٥%	٣٢٥٨٤٤٧٧	ايمن احمد عبدالمنعم حسن
٥,٤٩%	٢١٩٧٧٢٤٨	٥,٣٨%	٢١٥٢٣٠٤٨	على محمود عبد اللطيف محجوب
٧,٥٧%	٣٠٢٧٢٢٦١	٧,٠٩%	٢٨٣٦٤٥٩٣	أحمد ايمن احمد عبدالمنعم حسن
٧,٥٩%	٣٠٣٧٩٨٥٠	٧,٩٥%	٣١٨٠٠٧٤٠	محمود حسن جاب الله حسان
٥,٥٢%	٢٢٠٨١٤٥٨	٤,٣٥%	١٧٣٩٤٤٥٥	احمد جلال حامد سيد احمد
٤٣,٩٠%	١٧٥٥٨٥٨٢٢	٣٩,١٤%	١٥٦٥٤٣٦٥٢	الإجمالي

* مع العلم أن المجموعة المرتبطة بالمساهم الرئيسي شركة تارجيت للإستثمار العقارى والتنمية والإستصلاح الزراعى والتنمية السياحية (٤٨١,٠%) كلاً من / عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب (١,٧١٥%) و / على محمود عبد اللطيف محجوب (٥,٣٨١%) و / جمال محمود عبد اللطيف محجوب (٠,٦٨%) و / عبد الله عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب (٤,٥٦%) و / محمود عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب (٠,٧٢١%) بإجمالى ١٢,٩٢٥% من أسهم الشركة .

المجموعة المرتبطة بالمساهم / محمود حسن جاب الله حسان (٧,٩٥%) كلاً من / محمد محمود حسن جاب الله (٠,٠٠٠%) و / سامح محمود حسن جاب الله (١,٢٤٣%) و / سيف محمود حسن جاب الله (٠,٦٢٨%) و / مى محمود حسن جاب الله (١,٥٨٦%) بإجمالى ١١,٤٠٧% من أسهم الشركة

المجموعة المرتبطة بالمساهم / ايمن احمد عبدالمنعم حسن (٨,١٥%) كلاً من / أحمد ايمن احمد عبدالمنعم حسن (٧,٠٩%) بإجمالى ١٥,٢٤% من أسهم الشركة .



1
شركة



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتمديلاته

هيكل المساهمين الإجمالي موضحاً به الأسهم حرة التداول :

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			الأسهم
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
-	%١٠٠,٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠	-	%١٠٠,٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠	(١) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
-	%٠,١٥	٥٩٧٥٥٠	-	%٠,١٥	٥٩٧٥٥٠	(٢) إجمالي أسهم الشركة غير المودعة بالإيداع المركزي
٣٦٤٤	%٩٩,٨٥	٣٩٩٤٠٢٤٥٠	٣٥٢٧	%٩٩,٨٥	٣٩٩٤٠٢٤٥٠	(٣) إجمالي أسهم الشركة المودعة بالإيداع المركزي
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
٢	%٥,٤٧	٢١٨٨٩٣٢٦	٦	%١٣,١٤	٥٢٥٤٤٦٤١	(٥) ١٠٠% من الأسهم الواجب الإحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
٤	%١٠,٢٦	٤١٠٥٤٣١٥	٥	%١٤,٥١	٥٨٠٢٥٠٢٢	(٦) ٩٧% في غير حالات الإحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الإحتفاظ
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(٨) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(٩) أسهم خزينة
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(١٠) أسهم الإثابة و التحفيز
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(١١) الأسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(١٢) إجمالي مساهمة الشركة القابضة (ق.أ.ع)
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(١٣) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(١٤) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
١٠	%٢٩,١٢	١١٦٤٩٥٩٤٧	٩	%٢٢,١٣	٨٨٥١٣٤٥٦	(١٥) إجمالي الأسهم المرهونة
٨	%٤,٨٢	١٩٢٨٤٣٩٥	٧	%٠,٠٣	١٠٥٢٧٥	(١٦) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
٢٤	%٤٩,٦٨	١٩٨٧٢٣٩٨٣	٢٧	%٤٩,٨٠	١٩٩١٨٨٣٩٤	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الإحتفاظ (من ٤ إلى ١٦)
٣٦٢٠	%٥٠,١٧	٢٠٠٦٧٨٤٦٧	٣٥٠٠	%٥٠,٠٥	٢٠٠٢١٤٠٥٦	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

في البيان السابق		تاريخ الشراء	في البيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
-	لا يوجد		-	لا يوجد	
-	-		-	-	الإجمالي



م.م.م



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

لا يوجد

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل *	عدد الأسهم المملوكة		الصفة التنفيذية (تنفيذي - غير تنفيذي)
		للشخص الاعتراري (جهة التمثيل)	للشخص الطبيعي أو ممثل الجهة (عن نفسه)	
أ / عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب .	عن نفسه	.	٦٨٥٨٤٧٦	تنفيذي
أ / على محمود عبد اللطيف محجوب	عن نفسه	.	٢١٥٢٣٠٤٨	تنفيذي

(*) عن نفسه أو عن شخص إعتباري (**) المملوكة للشخص الطبيعي أو الإعتباري الذي يمثله .

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوى الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة التنفيذية (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل *
أ / جمال محمود عبد اللطيف محجوب	غير تنفيذي	غير مستقل
أ / وليد ابراهيم محمد الدالى	غير تنفيذي	مستقل
أ / نجلاء أحمد حسين على	غير تنفيذي	مستقل
أ / محمد عبد الناصر حامد محمود	غير تنفيذي	مستقل
أ / هالة محمد كمال احمد محمد الخطيب	غير تنفيذي	مستقل

(*) قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد .

٢٠٢٤/٠٤/٢٨	تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
------------	--

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي / رئيس مجلس إدارة الشركة بصحة هذه البيانات و أنها على مسئولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أ / جمال محمود عبد اللطيف محجوب	رئيس مجلس الإدارة	



خاتم الشركة

تاريخ إعداد البيان ٢٠٢٤/٠١/٠٩