



AL-AMEEN
REAL ESTATE INVESTMENT CO.

Ref. No :

العدد: ٦٧

Date :

التاريخ: ٢٠٢٤/٧/٣



الى / السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

م / الافصاح المالي للفصل الثاني/٢٠٢٤

تحية طيبة :-

نرفق لكم طيا" البيانات الفصلية للفصل الثاني لسنة /٢٠٢٤ .

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام .

مع التقدير

المرفقات /

ثلاث بيانات مالية فصلية للفصل الثاني/٢٠٢٤

رفعت صلاح الدين داود
المدير المفوض



نسخة منه الى / السادة سوق العراق للأوراق المالية المحترمين/ مع نسخة من البيانات اعلاه لنفس الغرض

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام . مع التقدير

الاضبارة العامة .

شركة الأمين للأستثمارات العقارية(مساهمة خاصة)

رأسمالها (١٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ د.ع)

Iraq – Baghdad – qadisiya – ds28- bld6

العراق – بغداد – القادسية – محلة ٦٠٢ – زقاق ٢٨ – دار٦

MOB: 07807240335

هـ: ٧٨٠٧٢٤٠٣٣٥

Email:

amenco.res@gmail.com

ايميل :

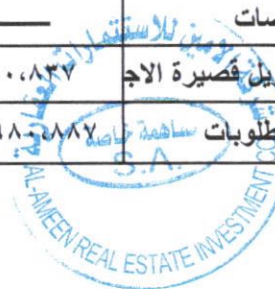
po: 1627/al – jamiah

صندوق بريد: ٦١٢٢٧/الجامعة

شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة
كشف الميزانية العامة كما في ٦/٣٠/٢٠٢٤

رقم الكشف	الدليل المحاسبي	الحساب	٢٠٢٤/٠٦/٣٠	٢٠٢٣/١٢/٣١
1	11	الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	٢٨,٦١٩,٦٢٤	٢٨,٣٤٩,٦٢٤
3	12	مشروعات تحت التنفيذ	—	—
5	151	استثمارات مالية طويلة الاجل	—	—
2	118	نفقات ايرادية مؤجلة	٤٠,١٤٢,٩٥٠	٤٠,١٤٢,٩٥٠
		مجموع الموجودات الثابتة	٦٨,٧٦٢,٥٧٤	٦٨,٤٩٢,٥٧٤
		الموجودات المتداولة		
5	15	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل	١٠,٩٧٤,١٥٥,١٢٠	١٠,٨٨٠,٤٠٧,٧٧٠
8	18	النقود	٢٢١,٥٤٠,٦٦٣	٢٣٨,٩١٨,٩٢٧
7	16	المدينون	٢,٤٩١,٥٢٢,٥٣٠	٢,٤٩٨,٣٩٥,٥٩٤
		مجموع الموجودات المتداولة	١٣,٦٨٧,٢١٨,٣١٣	١٣,٧١٧,٧٢٢,٢٩٢
		مجموع الموجودات	١٣,٧٥٥,٩٨٠,٨٨٧	١٣,٧٨٦,٢١٤,٨٦٦
		مصادر التمويل		
		مصادر التمويل طويلة الاجل		
	21	راس مال	١٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
9	22	الاحتياطات	٥٧٤,٣٧٠,٠٠٠	٥٧٤,٣٤٢,٦٥٣
	224	الفائض المتراكم	—	—
		مجموع مصادر التمويل طويلة الاجل	١٣,٥٧٤,٣٧٠,٠٠٠	١٣,٥٧٤,٣٤٢,٦٥٣
		مصادر التمويل قصيرة الاجل		
11	26	الدائنون	١٨٨,٣٥٦,٠٣٠	١٩٥,٦٨٨,٢٦٨
	28	حساب العمليات الجارية	٦,٦٤٥,١٩٣	—
10	23	التخصيصات	—	١٦,١٨٣,٩٤٥
		مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل	١٨١,٧١٠,٨٣٧	٢١١,٨٧٢,٢١٣
		مجموع المطلوبات	١٣,٧٥٥,٩٨٠,٨٨٧	١٣,٧٨٦,٢١٤,٨٦٦

رفعت صلاح الدين داود
المدير المفوض

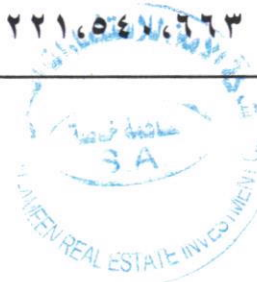


بسام ماجد سعد الله
محاسب

شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة
كشف التدفق النقدي لسنة المنتهية في ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٤

رقم الكش	الدليل المحاسبي	٢٠٢٤/٠٦/٣٠	٢٠٢٣/٠٦/٣٠
	التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
3	باب الاستخدامات	١٧٤,٥٣٦,٩٣٣	١٩٩,٩٠٠,٢٩٨
4	باب الموارد	١٦٧,٨٩١,٧٤٠	١٤٠,٠٠٧٧,٧٠٧
	نتيجة النشاط	٦,٦٤٥,١٩٣	٥٩,٨٢٢,٥٩١
15	الاستثمارات المالية	٩٣,٧٤٧,٣٥٠	—
16	المدينون	٦,٨٧٣,٠٦٥	١٢,٤٩٦,٠٠٠
22	الاحتياطيات	٧٢٦,٣	—
23	التخصيصات	١٦,١٨٣,٩٤٥	٢٢,٠٦١,٦٤٢
	المجموع	١٠٣,١٣٠,٨٣٣	٩,٥٦٥,٦٤٢
11	الموجودات الثابتة	٢٧٠,٠٠٠	—
12	مشروعات تحت التنفيذ	—	—
21	رأسمال	—	—
268	ارباح المساهمين	—	—
26	الدائنون	٧,٣٣٢,٢٣٨	٥١,٣٢١,٨١٩
	المجموع	٧,٦٠٢,٢٣٨	٥١,٣٢١,٨١٩
	التدفق النقدي	١١٧,٣٧٨,٢٦٤	١٢٠,٧١٠,٠٥٢
	الرصيد الافتتاحي	٣٣٨,٩١٨,٩٢٧	٩,٣٠٧,٩٥٩,١٢٤
	الرصيد النقدي ومكافئه	٢٢١,٥٤١,٦٦٣	٩,١٨٧,٢٤٩,٠٧٢

رفعت صلاح الدين داود
المدير المفوض



بسام ماجد سعدالله
المحاسب

شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة
كشف حساب العمليات الجارية للفترة من ١ / ١ / ٢٠٢٤ ولغاية ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٤

الدلي ل المحا سس	الحساب	من ٢٠٢٤/٤/١ / ١ ولغاية ٢٠٢٤/٦/٣٠	من ٢٠٢٤/١/١ / ١ ولغاية ٢٠٢٤/٦/٣٠	من ٢٠٢٣/١/١ / ١ ولغاية ٢٠٢٣/٦/٣٠
	الايادات			
461	فوائد دائنة	٦٩٨٦٩٢٨٩	١١٦,١٩٥,٦٦٥	—
434	خدمات استشارية وفنية	٢٦,١٥٤,٤٩٩	٢٦,١٥٤,٤٩٩	١٣٧,٢٢٥,٤٥٧
	مجموع الايرادات	٩٦,٠٢٣,٧٨٨	١٤٢,٣٥٠,١٦٤	١٣٧,٢٢٥,٤٥٧
	المصاريف			
31	الرواتب والاجور	٤٦,٩٥٩,٤٩٨	٨٩,٤٩٧,٤٩٨	١٠٠,٢٦١,٦١٢
32	المستلزمات السلعية	٤٢,٥٣٨,٠٠٠	٧٦٤,٥٥٠	١٠,١٥٠,٥٠٠
33	المستلزمات الخدمية	٧,١٧٩,٦٩٨	٧٥,٢٨٧,٦٣٠	٦٠,٨٨٦,٥٧٨
384	الضرائب والرسوم	٣,٠٦٢,٥٥٥	٨,٩٤١,٠٥٥	٣٧,٦٩٨,٦٠٨
	المجموع المصاريف	٥٣,١١٧,٨٠٣	١٧٤,٤٩٠,٧٣٣	١٩٩,٨٦٢,٢٩٨
	الفائض (العجز) المرحلة الاولى	٤٢,٩٠٥,٩٨٥	٣٢,١٤٠,٥٦٩	٦٢,٦٣٦,٨٤١
	تضاف الايرادات الاخرى			
463	ايرادات استثمارات مالية	—	١١,٧٠٤,٥٩٥	—
49	ايرادات اخرى	٢,٢٠٠,٠٠٠	١٣,٨٣٦,٩٨١	٢,٨٥٢,٢٥٠
	ت طرح المصاريف الاخرى			
38	المصرفوات التحويلية			
39	المصرفوات الاخرى	٤٦,٢٠٠	٤٦,٢٠٠	٣٨,٠٠٠
	الفائض (العجز) المرحلة الثانية	٤٥,٠٥٩,٧٨٥	٦,٦٤٥,١٩٣	٥٩,٨٢٢,٥٩١

رفعت صلاح العيون هلاود
المدبر المفوض



بسام ماجد سعدالله
محاسب