

التاريخ : 2026 / 4 / 6

الموضوع: تقرير الإفصاح عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين عن الفترة المنتهية في 31 / 3 / 2026

السادة البورصة المصرية

إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نتشرف أن نرفق طيه لسيادتكم:

تقرير الإفصاح عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين بالشركة عن الفترة المنتهية في 31 / 3 / 2026.

ونفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام

علاقات المستثمرين



تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة (30) من قواعد القيد

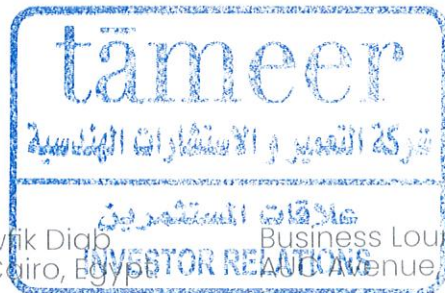
البيان		شركة التعمير و الاستشارات الهندسية
الربع الثاني	2026 / 3 / 31	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الرابع		

بيانات الاتصال بالشركة:

01154527488	رقم التليفون	عمر عاطف عمر متولي	اسم مسئول علاقات المستثمرين
+02- 27948354	رقم الفاكس	ometwally@tameer.com.eg	عنوان البريد الإلكتروني
4 شارع توفيق دياب، جاردن سيتي، قصر النيل			عنوان المركز الرئيسي للشركة
 <p>www.Tameer.com.eg</p>			عنوان البريد الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5 % فأكثر):

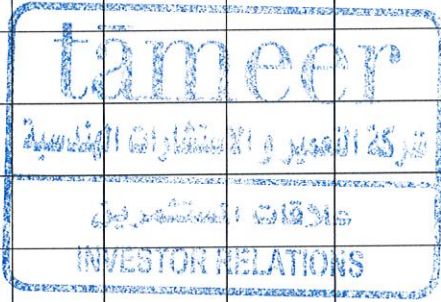
الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الصفة	الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم		
22.18 %	5,216,412	22.21 %	5,225,412	عضو مجلس الادارة	شركة رواء القابضة
					المجموعة المرتبطة
6.12 %	1,440,499	6.12 %	1,440,499	عضو مجلس الادارة	شركة ليفانا للاستشارات سعد عبد العزيز الوزان وشريكه
28.30 %	6,656,911	28.33 %	6,665,911		المجموع
12.10 %	2,847,383	10.92 %	2,569,657	مساهم رئيسي	جهاز مستقبل مصر
7.76 %	1,825,619	7.76 %	1,825,619	مساهم رئيسي	علي يوسف يوسف العلمي
					المجموعة المرتبطة
0.82 %	193,740	0.82 %	193,740	مجموعة المرتبطة	ناهد محمد موسي
2.24 %	527,898	2.24 %	527,898	مجموعة المرتبطة	شريف علي يوسف يوسف العلمي
10.83 %	2,547,257	10.83 %	2,547,257		المجموع
6.99 %	1,644,338	7.02 %	1,651,738	مساهم	AZAD REALSTATE ازيد العقارية
6.63 %	1,558,918	6.63 %	1,558,950	مساهم	BARBADOS PROPERTIES INC
64.85 %	15,254,807	63.74 %	14,993,513		الإجمالي



ع

هيكل المساهمين موضحاً به الأسهم حرة التداول

الموقف وفقاً للبيان السابق 31 / 12 / 2025			الموقف وفقاً للبيان الحالي 31 / 3 / 2026			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
	100 %	23,522,400		100 %	23,522,400	إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (1)
	0.82 %	192,601		0.82 %	192,601	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (2)
3506	99.18 %	23,329,799	3068	99.18 %	23,329,799	(3) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (1-2)
						أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة
5	39.13 %	9,204,168	4	16.96 %	3,987,756	100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (5)
1	11.74 %	2,761,961	2	32.13 %	7,561,216	97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (6)
						الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (7)
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (8)
						أسهم الخزينة (9)
						أسهم الأمانة والتحفيز بالشركة (10)
						الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (11)
						إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أ.ع) (12)
1	0.01 %	2,629	1	0.01 %	2,629	إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (13)
						إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (14)
5	0.011 %	2,695	5	0.011 %	2,695	إجمالي الاسهم المرهونة (15)
16	1.14 %	268,592	16	1.14 %	268,592	إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة (16)
28	52.03 %	12,240,045	28	50.26 %	11,822,888	(17) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
3489	47.14 %	11,089,754	3052	48.91 %	11,506,911	(18) إجمالي الاسهم حرة التداول (3-17)



Handwritten signature or initials in blue ink.

ملحوظة: يتم استبعاد 100% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول =

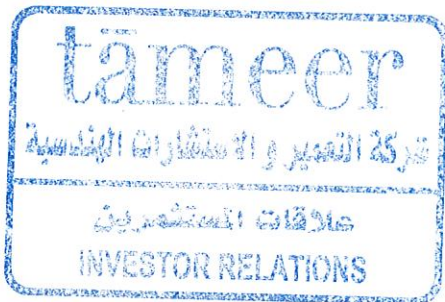
$$100 \times \frac{\text{اجمالي الاسهم حرة التداول}}{\text{اجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة}}$$

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 وتعديلاته:

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
 - 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
 - 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
 - 100% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
 - 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
 - 4- أسهم الخزينة.
 - 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
 - 6- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.
- المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .

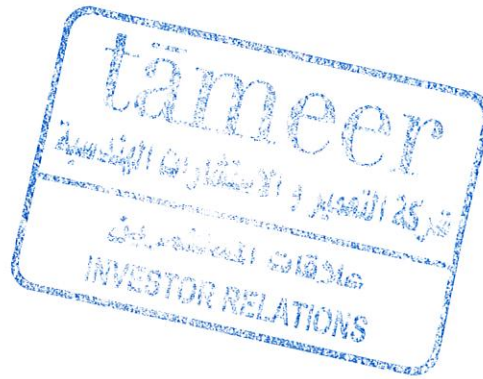


تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقا للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقا للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم	
لا يوجد					الاجمالي

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
لا يوجد		لا يوجد	



٤٤

آخر التشكيل لمجلس ادارة الشركة

الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي- مستقل)	الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		جهة التمثيل *	الوظيفة	الاسم
	النسبة %	عدد الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم			
غير تنفيذي	-	-	22.21 %	5,225,412	شركة رواء القابضة	رئيس مجلس الادارة	أستاذ / سعد عبد العزيز علي الحسين الوزان
غير تنفيذي	-	-	0.011 %	2,627	المالية لاستثمار والتنمية	نائب رئيس مجلس الادارة	أستاذ/ والي عبد الوهاب دولاتي
تنفيذي	-	-	0.011 %	2,627	الشركة الدولية للإنشاءات الحديثة	العضو المنتدب للشئون القانونية والادارية	أستاذ / علاء محمد شكرى إمام
غير تنفيذي	-	-	6.12 %	1,440,499	شركة ليفانا للاستشارات	عضو مجلس الادارة	أستاذة/ مها عباس منصور على منصور
غير تنفيذي	0.57 %	133,540	-	-	بشخصه	عضو مجلس الادارة	أستاذ/ عمر علي فهد علي صالح الزميع
مستقل	-	-	-	-	-	عضو مجلس الادارة	استاذة/ سارة عبد الرحمن محمد البسام
مستقل	-	-	-	-	-	عضو مجلس الادارة	استاذ/ احمد زيد عامر حجي المطيري

(*) قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (4) من قواعد القيد.


انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة في 04/ 09 / 2025

(مجلس الادارة مازال مستمراً في عمله لحين إنعقاد الجمعية العامة العادية)

تاريخ الجمعية التي أقرت انتخاب مجلس الادارة لدورة جديدة : 17 / 10 / 2022

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

التوقيع	الوظيفة	الاسم
	العضو المنتدب للشئون القانونية والادارية	أستاذ / علاء محمد شكرى أمام

ختم الشركة

تاريخ إعداد البيان : 6 / 4 / 2026