

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات المساهمة العامة

التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في

31 كانون الأول 2022

مجلس الإدارة

• شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
ويمثلها محمد أحمد محمد الرفاعي
رئيس مجلس الإدارة مدير متفرغ

• شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
ويمثلها اياد عدنان محمد علي الخاروف
نائب رئيس مجلس الإدارة

• شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية
ويمثلها هيثم محمد توفيق ارشيدات
عضو مجلس إدارة

• شركة التجمعات للخدمات المساندة
ويمثلها سامية سعيد يوسف ضيازاده
عضو مجلس إدارة

• د. محمد معتز عبد الغني عبد الوهاب الحلواني
عضو مجلس إدارة

حيث قررت الشركة باجتماع غير العادي المنعقد بتاريخ 2022/3/28 تخفيض أعضاء مجلس الإدارة ليصبح خمسة بدلا من سبعة.

- المحاسبون القانونيون: السادة المحاسبون العصريون لتدقيق الحسابات .
- المستشار القانوني: الأستاذ معن خلاد .

كلمة رئيس المجلس وتقرير مجلس الإدارة عن العام 2022

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

يسعدني باسمي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة وكافة العاملين بالشركة ان أرحب بكم أجمل ترحيب وأتوجه إلى حضراتكم بأطيب التمنيات مقدرا تلبيةكم هذه الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة لنقدم لكم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31 وتقرير المحاسب القانوني تنفيذًا لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وقانون الشركات الأردني.

إنه ولمن دواعي سروري أيها الأخوة المساهمون أن أعرض على مسامعكم في إجتماعنا هذا موجزاً لأهم الأعمال التي قامت بها الشركة في هذا العام 2022 والذي ستلاحظونه من خلال التقرير السنوي المرفق .

السادة المساهمين الكرام :

كما تعلمون ، ان قطاع صناعة الأدوات الصحية والبلاط غير مجدي ، حيث لم يتبقى من موجودات الشركة معدات وماكينات صناعية ، قامت الشركة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2022/9/4 بتعديل غايات الشركة لتصبح شركة استثمارات عقاريه ومالية بدلا من شركة صناعات بلاط وأدوات صحيه، كما تم تعديل اسم الشركة ليتناسب مع غاياتها لتصبح شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات بدلا من شركة مصانع الخزف الأردنية . إضافة لما ذكر قامت الشركة على إعادة تأهيل الأراضي المملوكة للشركة والواقعة في منطقة الزرقاء. حيث تم بيع جزء من تلك الأراضي، وإعادة استثمار جزء من المتحصلات في سوق عمان المالي.

ستقوم الشركة وضمن خطتها المستقبلية بالاستمرار ببيع الأراضي المتبقية وإعادة استثمار المتحصلات منها في مجالات استثمارية مختلفة ليتسنى لنا تحسين و تنويع مصادر دخل الشركة لتحقيق اكبر عائد ممكن للشركة والمساهمين .

السادة المساهمين الكرام:

وفي الختام لا يسعني إلا أن اشكر باسمكم جميعا كل من ساهم ويهدف إلى رقي الشركة وتحقيق غاياتها وأهدافها في خدمة الاقتصاد الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

محمد الرفاعي

حسب تعليمات الإفصاح من قبل السادة هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي.

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين:

- أ - أنشطة الشركة الرئيسية :
قامت الشركة باجتماعها غير العادي بتاريخ 2022/9/4 بتغيير غايات الشركة لتصبح شركة استثمارات عقارية و مالية بدلا من صناعة الادوات المنزلية والصحية والبلاط علما بان الشركة لم تمارس أي نشاط صناعي خلال السنة.
ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :
مكاتب الشركة موجودة في عمان الرابية شارع سمرقند بناية رقم 1 الطابق الاول ولا يوجد مكاتب اخرى للشركة سواء كانت داخل او خارج الاردن ويعمل في الشركة موظفين عدد 4.
ج- حجم الشركة الرأسمالي:

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في 2022/12/31 مبلغ وقدره 2544320 دينار، في حين بلغ راسمال الشركة المدفوع 3750000 دينار.

ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

| الاسم | المنصب | تاريخ الميلاد | الجنسية | المؤهل العلمي وسنة التخرج | الخبرات العملية |
|-------------------|-------------------|---------------|---------|--|---|
| محمد احمد الرفاعي | رئيس مجلس الإدارة | 1971 | أردني | بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية 1993 | مسؤول في دائرة الائتمان / بنك الاسكان من 1993/6/1 الى 1996/10/30 المدير العام / لشركة عبر العالم للاتصالات من 1999/1/1 الى 2008/4/30 الرئيس التنفيذي لشركة بيت الاستثمار للخدمات المالية من 2008/5/4 عضو مجلس إدارة شركة الجنوب للإلكترونيات عضو مجلس إدارة شركة رم علاء الدين للصناعات عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتأمين |

ويعمل الآن الرئيس التنفيذي لشركة بيت الاستثمار للخدمات المالية
نائب رئيس مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية و الاسكان
نائب رئيس مجلس إدارة شركة بلوتو للمشاريع الاسكانية
عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة

الوظيفة الحالية

اياد عدنان الخاروف

الاسم

| | |
|---------------------------|--|
| المنصب | نائب رئيس مجلس الإدارة |
| تاريخ الميلاد | 1962 |
| الجنسية | أردني |
| المؤهل العلمي وسنة التخرج | بكالوريوس هندسة زراعية الجامعة الأردنية 1985 |
| الخبرات | مدير مكتب سماس للملكية الفكرية تونس 2007-2012 مدير عام شركة هيدر ماق للالات الزراعية تونس 1990-2007 يعمل الآن مدير مدينة التجمعات الصناعية |

| | |
|---------------------------|---|
| الاسم | هيثم محمد ارشيدات |
| المنصب | عضو مجلس الإدارة |
| تاريخ الميلاد | 1983 |
| الجنسية | أردني |
| المؤهل العلمي وسنة التخرج | بكالوريوس علوم ادارية تخصص مالية ومصرفية جامعة فيلادلفيا 2007 |
| الخبرات | خبرة سنة في إدارة المخاطر المالية لدى بنك سوسيتيه جنرال خبرة في الوساطة المالية لمدة 14 سنة وهو يعمل الآن كمدير وساطة لدى شركة بيت الإستثمار العالمية |

| | |
|---------------------------|---|
| الاسم | سامية سعيد ضيازاده |
| المنصب | عضو مجلس إدارة |
| تاريخ الميلاد | أردني |
| الجنسية | أردني |
| المؤهل العلمي وسنة التخرج | بكالوريوس محاسبة جامعة عين شمس القاهرة 1982 |
| الخبرات | خبرة 10 سنوات بوظيفة محاسب شركة بترول ابو ظبي الوطنية للتوزيع خبرة 3 سنوات بوظيفة مدير الإستثمار الراسمالي في بنك الإتحاد الوطني ابو ظبي خبرة 3 سنوات في بنك الخليج الأول كمدير قسم استثمار الأسهم |

| | |
|---------------------------|--|
| الاسم | د. محمد معتز عبدالغني الحلواني |
| المنصب | عضو مجلس إدارة |
| تاريخ الميلاد | 1971 |
| الجنسية | أردني |
| المؤهل العلمي وسنة التخرج | دكتور في طب الاسنان وجراحتها جامعة دمشق 1994 |
| الخبرات | عضو الكونغرس العالمي لزراعة الأسنان عضو الجمعية الألمانية لزراعة الأسنان عضو قسم التركيبات التعويضية للكونغرس العالمي لصناعة الأسنان يعمل في مهنة طب الأسنان عضو مجلس إدارة شركة المتكاملة للمشاريع المتعددة |

بيان بأسماء رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

| أسماء الإدارة العليا | المنصب | تاريخ الميلاد | الجنسية | المؤهل | سنة التخرج | الخبرات | عضوية مجالس ادارة اخرى |
|-------------------------|-------------------------|---------------|---------|------------------|------------|--|--|
| -1 محمد احمد الرفاعي | رئيس مجلس إدارة متفرغ | 1971 | أردني | بكالوريوس محاسبة | 1993 | خبرة انتمائية وإدارية | شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة بيت الإستثمار للخدمات المالية شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان |
| -2 أسامة بسام صبري | المدير المالي و الإداري | 1969 | أردني | بكالوريوس محاسبة | 1990 | خبرة تدقيق حسابات ومدير مالي لمدة 21 عام | الأردنية للتطوير والإستثمار المالي |

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تزيد عن 5 % من عدد الأوراق المالية المصدرة كما هو موضح أدناه:-

| اسم المساهم | عدد الأسهم كما في 2022/12/31 | النسبة | عدد الأسهم كما في 2021/12/31 | النسبة |
|---|------------------------------|--------|------------------------------|--------|
| شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة | 1013801 | %27 | 986101 | %26.6 |
| شركة التجمعات للخدمات المساندة | 370000 | %9.87 | 370000 | %9.87 |
| طه محمد طه الحراشة | 203654 | %5.43 | 203654 | %5.4 |
| ليث محمد طه الحراشة | 193150 | %5.1 | 253100 | %6.75 |
| الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية | 190000 | %5.05 | 190490 | %5.07 |

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

حيث ان نشاط الشركة يتركز في مجال الاستثمارات العقارية و المالية ،فمن الصعب المقارنة ما بين الشركات العامة في مجال الاستثمارات المالية والعقارية من حيث وضعها التنافسي، حيث ان نشاط الشركات المالية العقارية تسعى لحياسة الأصول والمحافظة الاستثمارية التي تحقق اكبر عائد لمساهميها مع ضرورة مراعاة نسبة المخاطرة.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسين محليا وخارجيا

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسين محليا أو خارجيا يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

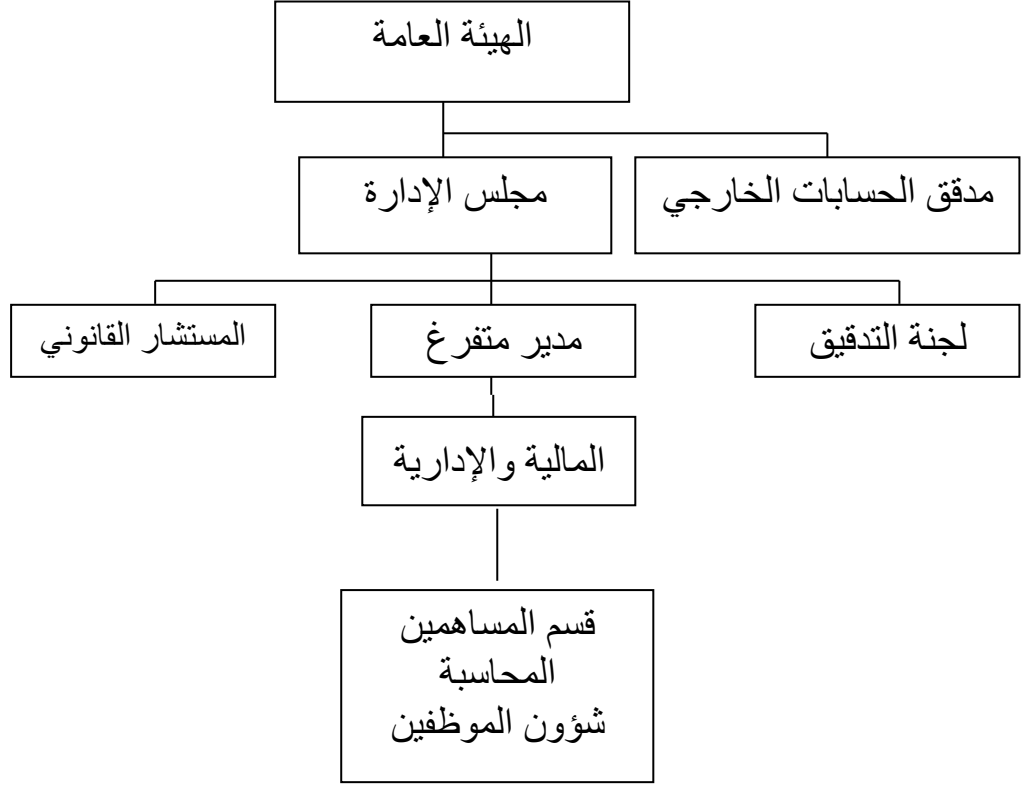
سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها والمؤهلات
أ- الهيكل التنظيمي:



ب- عدد موظفي الشركة والمؤهل العلمي:

| عدد الموظفين | المؤهل العلمي |
|--------------|---------------------|
| - | دكتورة |
| - | ماجستير |
| - | دبلوم عالي |
| 2 | بكالوريوس |
| | دبلوم |
| - | ثانوية عامة |
| 2 | دون الثانوية العامة |
| 4 | اجمالي عدد الموظفين |

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:
لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

كون لشركة تعمل في الأسواق المالية فأنها قد تتعرض لمخاطر الاستثمار الناجمة عن أي عوامل تؤثر على الأسواق المالية بشكل عام وهذه العوامل لا تقتصر على شركة معينة أو قطاع معين حيث ان هذه العوامل ترتبط بالظروف الاقتصادية والسياسية والاجتماعية كظروف التضخم والكساد العالمي وكذلك تقلبات أسعار الفوائد من حيث زيادتها أو نقصانها.

الحادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

- تم تعديل غايات الشركة في اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد في 2022/9/4 لتصبح شركة استثمارات مالية عقارية بدلا من شركة صناعة بلاط وأدوات صحية.
- تم بيع جزء من عقارات الشركة بقيمة 1184150 دينار .
- تم استثمار المتحصلات المالية من بيع عقارات الشركة بشراء اسهم في شركات استراتيجيه بسوق عمان المالي والذي نتج عنه أرباح من بيع الأسهم بقيمة 156070 دينار وبديل توزيع أرباح اسهم بقسمة 10500 دينار.

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

| 2021 | 2022 | البيان |
|---------------|---------|----------------------------|
| 92042 | 711868 | الأرباح (والخسائر) المحققة |
| - | | الأرباح الموزعة |
| 1202343 | 1914211 | صافي حقوق المساهمين |
| 320 فلس للسهم | 510 | القيمة الدفترية للسهم |

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

| 2021 | 2022 | المؤشرات |
|---------------|----------|------------------------------|
| 320 فلس للسهم | 510 | ربح (خسارة) السهم الواحد |
| 6.6% | 27.9% | العائد على الموجودات |
| 7.8% | 37.2% | العائد إلى حقوق المساهمين |
| 2.4% | 18.98% | العائد إلى رأس المال المدفوع |
| 166% | 125% | نسبة التداول |
| 135171 | 157.146% | رأس المال العامل (دينار) |

الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة التابعة لسنة قادمة على الأقل

ستواصل الشركة الاستثمار في أسهم سوق عمان المالي وكذلك البحث لتوسيع قاعدة الاستثمار على المستوى المحلي لتحقيق قيمة مضافة لاستثمارات الشركة. وكذلك ستحرص الشركة على الاستخدام الاكفأ والأمثل لا سواها بهدف زيادة العائد المتوقع على حقوق المساهمين.

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات

بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة شركة المحاسبون العصريون لتدقيق الحسابات مبلغ وقدره 5800 دينار شامل ضريبة المبيعات.

السابع عشر: عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والأقارب :

| الرقم | الأعضاء | المنصب | الجنسية | عدد الأسهم المملوكة 2022 | عدد الأسهم المملوكة 2021 | عدد الأسهم المملوكة من أقارب الأعضاء 2021 |
|-------|--|-----------------------|---------|--------------------------|--------------------------|---|
| 1 | شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان ويمثلها محمد أحمد محمد الرفاعي | رئيس مجلس إدارة متفرغ | أردني | 36665 | 34665 | ----- |
| 2 | شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة ويمثلها اياد عدنان محمد علي الخاروف | نائب الرئيس | أردني | 1013801 | 986101 | ----- |
| 3 | شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية ويمثلها هيثم محمد توفيق ارشيدات | عضو | أردني | 136000 | 136000 | ----- |
| 4 | شركة التجمعات للخدمات المساندة ويمثلها سامية سعيد يوسف ضيازاده سامية سعيد ضيازاده بصفة شخصية | عضو | أردني | 370000 0 | 370000 7610 | 480273 |

| | | | | | | | |
|-------|-------|-------|-----|-------|-----|---|---|
| ----- | 42286 | 33000 | 500 | أردني | عضو | د. محمد معتز عبدالغني عبدالوهاب الحلواني | 5 |
|-------|-------|-------|-----|-------|-----|---|---|

عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا والأقارب كما في 2021/12/31

| الرقم | الإدارة العليا | المنصب | الجنسية | عدد الأسهم المملوكة من أقارب الإدارة العليا | عدد الأسهم المملوكة في 2021/12/31 | عدد الأسهم المملوكة في 2022 |
|-------|-----------------|------------------------|---------|---|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1 | أسامة بسام صبري | المدير المالي والإداري | أردني | ----- | 3000 | 0 |

- لا يوجد أي مساهمات شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

الثامن عشر : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة :

تم صرف بدل تنقلات لأعضاء مجلس الإدارة كالتالي:

| | | |
|---------------------|------------------------|-------------|
| محمد أحمد الرفاعي | رئيس مجلس الإدارة | 15600 دينار |
| أياد عدنان الخاروف | نائب رئيس مجلس الإدارة | 6000 دينار |
| هيثم محمد ارشيدات | عضو مجلس إدارة | 3600 دينار |
| سامية سعيد ضيا زادة | عضو مجلس إدارة | 3600 دينار |
| محمد معتز الحلواني | عضو مجلس إدارة | 3600 دينار |
| محمد اكرم الدرابكه | عضو مجلس إدارة | 3600 دينار |

كما تم صرف مكافآت لأعضاء المجلس حسب القانون كالتالي:

| | | |
|---------------------|------------------------|------------|
| محمد أحمد الرفاعي | رئيس مجلس الإدارة | 5000 دينار |
| أياد عدنان الخاروف | نائب رئيس مجلس الإدارة | 5000 دينار |
| هيثم محمد ارشيدات | عضو مجلس إدارة | 5000 دينار |
| سامية سعيد ضيا زادة | عضو مجلس إدارة | 5000 دينار |
| محمد معتز الحلواني | عضو مجلس إدارة | 5000 دينار |

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

| الرقم | أسماء أشخاص الإدارة العليا | المنصب | مكافآت | بدل تنقلات | رواتب | الإجمالي |
|-------|----------------------------|------------------------|--------|------------|-------|-------------|
| -1 | اسامة بسام صبري | المدير المالي والإداري | ----- | ----- | 22400 | 22400 دينار |

التاسع عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.
• تم دفع مبلغ 250 دينار لجمعية أهالي وأصدقاء الأشخاص المعوقين .

العشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.
- لا يوجد عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدها الشركة مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم أو الشركات الحليفة أو التابعة أو الشقيقة.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي وحماية البيئة.
- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.
- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

* عقد مجلس إدارة الشركة خلال عام 2022 اثني عشر اجتماع

الاقارات المطلوبة

نقر نحن الموقعين ادناه أعضاء مجلس إدارة شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة.

يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية للشركة وتوفير نظام رقابة فعال، كما نقر بدقة وصحة و اكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي لعام 2022.

عضو
هيثم محمد ارشيدات



نائب الرئيس
اياد عدنان الخاروف



رئيس مجلس الادارة
محمد احمد الرفاعي



عضو
محمد معتز الحلواني



عضو
سامية سعيد ضيازاده



المدير المالي والإداري
أسامة صبري



جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادية

- 1- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن العام المالي 2022 و الخطة المستقبلية للعام 2023.
- 2- سماع تقرير مدققي الحسابات عن القوائم المالية السنوية كما في 2022/12/31.
- 3- مناقشة القوائم المالية الختامية و قائمة المركز المالي و قائمة الدخل الشامل للشركة للعام 2022 والمصادقة عليهما.
- 4- انتخاب مدققي الحسابات للشركة لعام 2023 وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدھا.
- 5- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية لعام 2022/12/31 بحدود القانون.

رئيس مجلس الإدارة

محمد أحمد الرفاعي

تقرير الحوكمة

أ- قامت الشركة بالالتزام في تطبيق حوكمة الشركات حرصاً منها بأن أسس الإدارة السليمة تعتمد على استمرار التطبيق الأفضل لهذه المعايير، وفي سبيل تحقيق ذلك، تلتزم شركتنا في تطبيق المبادئ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لحوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان لما فيه من ترسيخ وتطوير الحوكمة في جميع نشاطاتها لتحقيق أفضل حماية وتوازن بين مصالح إدارة الشركة ومساهميها.

1- تشكيل مجلس الإدارة:

- يتولى إدارة الشركة مجلس ادارة مكون من سبعة اعضاء حسب نظام الشركة، ويتم انتخابهم من قبل الهيئة العامة.

- أغلبية أعضاء مجلس الادارة من الاعضاء غير التنفيذيين.

- أغلبية اعضاء مجلس الادارة اعضاء مستقلين.

- يتولى مجلس الإدارة مهام إدارة الشركة لمدة اربع سنوات من تاريخ انتخابه.

- يمثل مجلس الإدارة أشخاص طبيعيين لتمثله طيلة مدة المجلس، ويجوز له استبداله بعضو آخر يمثله خلال مدة المجلس.

- يمثل مجلس الإدارة كافة المساهمين ويبذل العناية المهنية اللازمة في ادارة الشركة ويعمل بكل نزاهة وشفافية بما يحقق مصلحة الشركة واهدافها وغاياتها.

- يتمتع عضو مجلس الإدارة بقدر كاف من الخبرة والمعرفة بالأمر الإداري وملما بالتشريعات الخاصة بحقوق وواجبات المجلس.

- تقوم الشركة بتوفير كافة المعلومات اللازمة والبيانات الخاصة بالشركة لأعضاء مجلس الإدارة لتمكينهم من القيام بعملهم والالمام بكافة الجوانب المتعلقة بالشركة.

2- مهام مجلس الإدارة

قام مجلس الإدارة واللجنة بوضع منظومة الحوكمة في الشركة من خلال السياسات والنظم واللوائح التي تنظم أعمال الشركة وتحدد المسؤوليات ومهام وواجبات كل عضو في الإدارة ولجانها والتي يتم تطويرها وتعديلها كلما دعت الحاجة لضمان تحقيق الهدف منها.

3- سياسة الإفصاح:

تقوم الشركة بالإعلان عن المعلومات والتقارير المتعلقة بالشركة بوضوح دون طمسها منعا لحالات التلاعب والغش فيها بما يخدم المصالح الشخصية ومنع الأشخاص المطلعين من استغلال المعلومات الداخلية لتحقيق مكاسب مادية او معنوية.

ب - أسماء اعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل:

| | |
|-------------------|---|
| تنفيذي و مستقل | 1- شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان ويمثلها محمد احمد الرفاعي |
| غير تنفيذي ومستقل | 2- شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة ويمثلها اياد عدنان الخاروف |
| غير تنفيذي ومستقل | 3- شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية ويمثلها هيثم محمد ارشيدات |
| غير تنفيذي ومستقل | 4- شركة التجمعات للخدمات المساندة وتمثلها سامية سعيد ضيازاده |
| غير تنفيذي ومستقل | 5- د. محمد معتز عبدالغني الحلواني |

ج – أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل أو غير مستقل :

- | | |
|-------------------|--|
| تنفيذي و مستقل | 1- شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان ويمثلها محمد احمد الرفاعي |
| غير تنفيذي ومستقل | 2- شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة ويمثلها اياد عدنان الخاروف |
| غير تنفيذي ومستقل | 3- شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية ويمثلها هيثم محمد ارشيدات |
| غير تنفيذي ومستقل | 4- شركة التجمعات للخدمات المساندة وتمثلها سامية سعيد ضيازاده |

د – المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الاشخاص الذين يشغلونها :

| | |
|----------------------------|------------------------|
| 1- السيد محمد أحمد الرفاعي | رئيس مجلس إدارة متفرغ |
| 2- السيد أسامة بسام صبري | المدير المالي والإداري |

هـ – جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1- السيد محمد احمد الرفاعي | التجمعات الإستثمارية المتخصصة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان بيت الإستثمار للخدمات المالية الشركة الأردنية للتطوير والإستثمار المجموعة العربية للتأمين المتكاملة للمشاريع المتعددة |
| 2- السيد اياد عدنان الخاروف | |
| 3- السيدة سامية سعيد ضيازاده | |
| 4- د. محمد معتز عبدالغني الحلواني | |

و – اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :
أسامة بسام صبري

ز – أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

| |
|-----------------------------|
| 1- لجنة التدقيق |
| 2- لجنة الترشيحات والمكافآت |
| 3- لجنة ادارة المخاطر |
| 4- لجنة الحوكمة |

ح – إسم رئيس و أعضاء لجنة التدقيق ونبذه عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمر المالية او المحاسبية :

- | | |
|-----------------------|-------------|
| 1- هيثم محمد ارشيدات | رئيس اللجنة |
| 2- اياد عدنان الخاروف | عضو لجنة |
- بكالوريوس علوم ادارية تخصص مالية ومصرفية جامعة فيلادلفيا
2007 .
خبرة سنة في إدارة المخاطر المالية لدى بنك سوسيتيه جنرال
خبرة في الوساطة المالية لمدة 14 سنة
يعمل الآن كمدير وساطة لدى شركة بيت
الإستثمار العالمية

بكالوريوس هندسة زراعية الجامعة الأردنية 1985
 مدير مكتب سماس للملكية الفكرية تونس 2007-2012
 مدير عام شركة هيدر ماق للالات الزراعية تونس 1990-2007
 يعمل الآن مدير مدينة التجمعات الصناعية

3- د. محمد معتز الحلواني
 عضو لجنة

دكتور في طب الاسنان وجراحتها جامعة دمشق 1994
 عضو الكونغرس العالمي لزراعة الأسنان
 عضو الجمعية الألمانية لزراعة الأسنان
 عضو قسم التركيبات التعويضية للكونغرس العالمي لصناعة
 الأسنان
 يعمل في مهنة طب الأسنان

ط – اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر :

- لجنة الترشيحات والمكافآت
 - 1- السيد محمد احمد الرفاعي
 - 2- السيد اياد عدنان الخاروف
 - 3- السيدة سامية ضيازادة
- لجنة الحوكمة :
 - 1- السيد أياد عدنان الخاروف
 - 2- الدكتور محمد معتز الحلواني
 - 3- السيدة سامية سعيد ضيازاده
- لجنة ادارة المخاطر :
 - 1- السيد محمد أحمد الرفاعي
 - 2- السيد هيثم محمد ارشيدات
 - 3- السيدة سامية ضيازادة

ي – عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :

1- لجنة الترشيحات والمكافآت :

عدد الاجتماعات 2 بحضور كامل اعضاء اللجنة .

2- لجنة الحوكمة :

عدد الاجتماعات 2 بحضور كامل اعضاء اللجنة .

3 – إدارة المخاطر :

عدد الاجتماعات 2 بحضور كامل اعضاء اللجنة .

ك – عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

4 اجتماعات بحضور كامل اعضاء اللجنة ، منها اجتماع مع مدقق حسابات الشركة.

ل – عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الإعضاء الحاضرين :

تم عقد 12 إجتماعات بحضور كامل اعضاء مجلس الإدارة .

| | |
|--|-------------------------------------|
| بتاريخ 2022/2/23 وتم حضور جميع الأعضاء ما عدا محمد معتز الحلواني | (1) اجتماع مجلس الإدارة الأول |
| بتاريخ 2022/4/13 وتم حضور جميع الأعضاء | (2) اجتماع مجلس الإدارة الثاني |
| بتاريخ 2022/4/27 وتم حضور جميع الأعضاء | (3) اجتماع مجلس الإدارة الثالث |
| بتاريخ 2022/5/16 وتم حضور جميع الأعضاء | (4) اجتماع مجلس الإدارة الرابع |
| بتاريخ 2022/5/29 وتم حضور جميع الأعضاء | (5) اجتماع مجلس الإدارة الخامس |
| بتاريخ 2022/6/29 وتم حضور جميع الأعضاء | (6) اجتماع مجلس الإدارة السادس |
| بتاريخ 2022/7/17 وتم حضور جميع الأعضاء | (7) اجتماع مجلس الإدارة السابع |
| بتاريخ 2022/7/24 وتم حضور جميع الأعضاء | (8) اجتماع مجلس الإدارة الثامن |
| بتاريخ 2022/8/14 وتم حضور جميع الأعضاء ما عدا سامية ضيازاده | (9) اجتماع مجلس الإدارة التاسع |
| بتاريخ 2022/9/13 وتم حضور جميع الأعضاء | (10) اجتماع مجلس الإدارة العاشر |
| بتاريخ 2022/9/22 وتم حضور جميع الأعضاء | (11) اجتماع مجلس الإدارة الحادي عشر |
| بتاريخ 2022/10/9 وتم حضور جميع الأعضاء | (12) اجتماع مجلس الإدارة الثاني عشر |

رئيس مجلس الإدارة

محمد احمد الرفاعي

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢

| صفحة | فهرس |
|--------|--------------------------------|
| ٣ - ١ | تقرير المحاسب القانوني المستقل |
| ٤ | قائمة المركز المالي |
| ٥ | قائمة الدخل الشامل |
| ٦ | قائمة التغيرات في حقوق الملكية |
| ٧ | قائمة التدفقات النقدية |
| ٢٠ - ٨ | إيضاحات حول القوائم المالية |

تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى السادة المساهمين المحترمين
شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة الطاقات الكامنة للاستثمارات (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة)، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية وبيانات التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة الطاقات الكامنة للاستثمارات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا عنها. واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الاخر.

| وصفا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر | امور التدقيق اساسية |
|--|--|
| <p>الممتلكات والمعدات</p> <p>ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال عن طريق شهادات تسجيل الأراضي، حيث انه لا يوجد تدني بالقيمة التي تظهر بها الاراضي، وتم التأكد من عدم وجود تدني بالقيمة وذلك من خلال فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر تدني في الاراضي، ولقد ركزنا ايضا على مدى كفاية افصاحات الشركة حولها.</p> | <p>الممتلكات والمعدات</p> <p>وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فقد اختارت إدارة الشركة قيد الأراضي ضمن الممتلكات والمعدات بالتكلفة، فإن على الشركة اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الاراضي، وفي حال ظهور اي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعا لسياسة تدني قيمة الموجودات، حيث تقوم الادارة بتقدير التدني من خلال الخبراء المعتمدين للتقييم ان وجدت، ونظرا لاهميتها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة، وكما هو مبين في الايضاح رقم (٤).</p> |
| <p>موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال، وتم التأكد من تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال التحقق من سعر الاغلاق من بورصة عمان وتم التأكيد ايضا من عدد الاسهم من خلال تايب مركز ايداع الاوراق المالية.</p> | <p>موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر</p> <p>وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فان على الشركة تصنيف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. وفي حال امتلاك الشركة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة، وكما هو مبين في الايضاح رقم (٦).</p> |

فقرة توكيدية

كما هو مبين في ايضاح رقم (١) حول القوائم المالية، قررت الشركة من خلال اجتماع الهيئة العامة والمنعقد بتاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠١٥ بتصفية الشركة تصفية اختيارية، خلال عام ٢٠٢١ وبناء على قرار اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آب ٢٠٢١ فقد تم الموافقة على العدول عن تصفية الشركة تصفية اختيارية واعتبارها شركة قائمة من تاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وعليه تم اعداد البيانات المالية للشركة على أساس مبدأ الاستمرارية.

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة حول القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية لشركة الطاقات الكامنة للاستثمارات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد القوائم المالية.

مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة الى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ والتزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
• التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ متفقة معها ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة عليها.

المحاسبون العصريون

وليد محمد طه

إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)

Modern Accountants



A member of
Nexia
International

المحاسبون العصريون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٠ كانون الثاني ٢٠٢٣

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)

| ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | ايضاح | |
|-------------|-------------|-------|---|
| | | | الموجودات |
| | | | موجودات غير متداولة |
| ٩٦٧,٤٩٦ | ٦٦٥,٥٦٥ | ٤ | ممتلكات ومعدات |
| ٩٩,٦٧٦ | ١,٠٩١,٥٠٠ | ٦ | موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر |
| ١,٠٦٧,١٧٢ | ١,٧٥٧,٠٦٥ | | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| | | | موجودات متداولة |
| ٣٢,٦١٧ | ٤١,١٠٠ | ٥ | مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى |
| ٢٤٢,٦٩٠ | ٢٢١,٦٤٧ | | مدينون وشيكات برسم التحصيل |
| ٦٥,٤٤٥ | ٥٢٤,٥٠٨ | ٧ | نقد وما في حكمه |
| ٣٤٠,٧٥٢ | ٧٨٧,٢٥٥ | | مجموع الموجودات المتداولة |
| ١,٤٠٧,٩٢٤ | ٢,٥٤٤,٣٢٠ | | مجموع الموجودات |
| | | | المطلوبات وحقوق الملكية |
| | | | حقوق الملكية |
| ٣,٧٥٠,٠٠٠ | ٣,٧٥٠,٠٠٠ | ١ | رأس المال |
| ٢,٩٩٠,١٥٨ | ٨٤,٨٣٧ | ٨ | إحتياطي إجباري |
| ٢٤٠,٥٥٩ | - | ٨ | إحتياطي اختياري |
| ٥٨ | (٨٨,٢٧٢) | | إحتياطي القيمة العادلة |
| (٥,٧٧٨,٤٣٢) | (١,٨٣٢,٣٥٤) | | خسائر متراكمة |
| ١,٢٠٢,٣٤٣ | ١,٩١٤,٢١١ | | مجموع حقوق الملكية |
| | | | مطلوبات متداولة |
| ١٤٨,٧٩١ | ١٧٩,٤٠٦ | | مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى |
| - | ٤٠١,٠٥٩ | | ذمم تمويل على الهامش |
| ٥٦,٧٩٠ | ٤٩,٦٤٤ | | دائنون |
| ٢٠٥,٥٨١ | ٦٣٠,١٠٩ | | مجموع المطلوبات المتداولة |
| ١,٤٠٧,٩٢٤ | ٢,٥٤٤,٣٢٠ | | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)

للفترة من ١ تموز ٢٠٢١

(تاريخ العدول عن التصفية)

لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

| ٢٠٢٢ | ايضاح | ٢٠٢١ |
|-----------|-------|----------|
| ١,١٨٤,١٥٠ | | ٢٢١,٠٠٠ |
| (٣٤٠,١١٨) | | (٥٤,٤٣٨) |
| ٨٤٤,٠٣٢ | | ١٦٦,٥٦٢ |
| (١٢٥,٤٥٤) | ٩ | (٥٨,٠١٠) |
| ١٠,٥٠٠ | | - |
| ٣٨٤,٨٨٠ | | - |
| (٣٨٤,٨٨٠) | | - |
| (١٢,٤٦٤) | | - |
| (٢٥,٠٠٠) | | (١٠,٢٢٠) |
| ٦٨٨ | | ٢,٦٣٤ |
| ٦٩٢,٣٠٢ | | ١٠٠,٩٦٦ |
| (٤٨,١٧٥) | | (٨,٦٥٣) |
| ٦٤٤,١٢٧ | | ٩٢,٣١٣ |
| ٦٧,٧٤١ | | (٢٧١) |
| ٧١١,٨٦٨ | | ٩٢,٠٤٢ |

الدخل الشامل الآخر:

التغير في احتياطي القيمة العادلة

إجمالي الدخل الشامل للسنة

ربح السهم:

ربح السهم - دينار / سهم

المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

| | |
|-----------|-----------|
| ٠,١٧ | ٠,٠٢ |
| ٣,٧٥٠,٠٠٠ | ٣,٧٥٠,٠٠٠ |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)

| المجموع | خسائر متراكمة | احتياطي القيمة العادلة | احتياطي اختياري | احتياطي اجباري | رأس المال |
|-----------|---------------|------------------------|-----------------|----------------|-----------|
| ١,١١٠,٣٠١ | (٥,٨٧٠,٤١٦) | - | ٢٤٠,٥٥٩ | ٢,٩٩٠,١٥٨ | ٣,٧٥٠,٠٠٠ |
| - | (٣٢٩) | ٣٢٩ | - | - | - |
| ٩٢,٠٤٢ | ٩٢,٣١٣ | (٢٧١) | - | - | - |
| ١,٢٠٢,٣٤٣ | (٥,٧٧٨,٤٣٢) | ٥٨ | ٢٤٠,٥٥٩ | ٢,٩٩٠,١٥٨ | ٣,٧٥٠,٠٠٠ |
| - | ٢,٩٩٠,١٥٨ | - | - | (٢,٩٩٠,١٥٨) | - |
| - | ٢٤٠,٥٥٩ | - | (٢٤٠,٥٥٩) | - | - |
| - | (٨٤,٨٣٧) | - | - | ٨٤,٨٣٧ | - |
| - | ١٥٦,٠٧١ | (١٥٦,٠٧١) | - | - | - |
| ٧١١,٨٢٨ | ٦٤٤,١٢٧ | ٦٧,٧٤١ | - | - | - |
| ١,٩١٤,٢١١ | (١,٨٣٢,٣٥٤) | (٨٨,٢٧٢) | - | ٨٤,٨٣٧ | ٣,٧٥٠,٠٠٠ |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)

| للفترة من ١ تموز ٢٠٢١ (تاريخ العدول عن التصفية) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | |
|---|-----------|--|
| | | الانشطة التشغيلية |
| ٩٢,٠٤٢ | ٧١١,٨٦٨ | ربح السنة / الفترة |
| ٤٦ | ٢,٨٦٧ | تعديلات على ربح السنة / الفترة : الاستهلاكات |
| ٣٢٩ | (١٥٦,٠٧١) | ارباح / (خسائر) متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر |
| (١٧,٦١٧) | (٨,٤٨٣) | التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة : |
| ١١,٣٠٨ | ٢١,٠٤٣ | مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى |
| - | ٤٠١,٠٥٩ | مدينون وشيكات برسم التحصيل |
| ١٤٨,٧٩١ | ٣٠,٦١٥ | ذمم تمويل على الهامش |
| (١٥٣,٦٠٢) | (٧,١٤٦) | مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى |
| ٨١,٢٩٧ | ٩٩٥,٧٥٢ | دائنون |
| | | صافي النقد المتوفر من الانشطة التشغيلية |
| | | الانشطة الاستثمارية |
| ٥١,٣٣٤ | ٢٩٩,٠٦٤ | تغير في ممتلكات ومعدات |
| (١٠٠,٠٠٥) | (٨٣٥,٧٥٣) | موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر |
| (٤٨,٦٧١) | (٥٣٦,٦٨٩) | صافي النقد المستخدم في الانشطة الاستثمارية |
| ٣٢,٦٢٦ | ٤٥٩,٠٦٣ | صافي التغير في النقد وما في حكمه |
| ٣٢,٨١٩ | ٦٥,٤٤٥ | النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني ٢٠٢١ |
| ٦٥,٤٤٥ | ٥٢٤,٥٠٨ | النقد وما في حكمه ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات

(المساهمة العامة المحدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

ان شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات (سابقاً : شركة مصانع الخزف الاردنية) هي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة (الشركة) مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢١ ايلول ١٩٦٦ وتحت رقم (٦٤) برأس مال مصرح به ٣,٧٥٠,٠٠٠ سهم / دينار اردني وبرأس مال مكتتب به ومدفوع ٣,٧٥٠,٠٠٠ سهم / دينار اردني.

قررت الشركة من خلال اجتماع الهيئة العامة والمنعقد بتاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠١٥ بتصفية الشركة تصفية اختيارية، وخلال عام ٢٠٢١ وبناء على قرار اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آب ٢٠٢١ فقد تم الموافقة على العدول عن تصفية الشركة تصفية اختيارية واعتبارها شركة قائمة من تاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وعليه تم اعداد البيانات المالية للشركة على أساس مبدأ الاستمرارية.

وبناء على محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة والمنعقد بتاريخ ٢٨ اذار ٢٠٢٢ حيث تمت الموافقة على اطفاء الخسائر المتراكمة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ والبالغة (٣,٢٣٠,٧١٧) دينار اردني في حساب الاحتياطي الاجباري وحساب الاحتياطي الاختياري.

وبناء على محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة والمنعقد بتاريخ ٤ ايلول ٢٠٢٢ بالموافقة على تغيير اسم الشركة من شركة مصانع الخزف الاردنية الى شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات وتمت اجراءات تعديل وتغيير اسم الشركة وغاياتها بتاريخ ٦ تشرين الأول ٢٠٢٢ لدى الجهات الحكومية المختصة.

ويتألف النشاط الرئيسي الحالي للشركة من مكتب اداري، تأجير وإدارة المحلات والمجمعات التجارية المملوكة ملكية خاصة، شراء وبيع العقارات الخاصة، أنشطة شركات الاستثمار المشترك، أنشطة الشركة القابضة.

إن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان .

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

٢- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي

تبدأ من أو بعد

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

تصنيف المطلوبات كجارية أو غير جارية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ : عقود التأمين والتعديلات على المعيار الدولي للتقارير

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

المالية رقم ١٧ : عقود التأمين

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

تعريف التقديرات المحاسبية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨)

الاقصاح عن سياسات محاسبية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

الممارسات رقم ٢ المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية)

الضرائب المؤجلة ذات الصلة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة - (تعديلات

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢)

بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشريكه أو مشروع مشترك - (تعديلات على

غير محدد

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨)

تتوقع الإدارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني لأن كافة معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة بما في ذلك الارباح او الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعترف بها في بنود الدخل الشامل الاخر والمتركمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم اعادة تصنيف الارباح او الخسائر المتركمة عند استبعاد الاستثمارات الى الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها الى الارباح المستبقاه. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر.

يتم الاعتراف باريح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الارباح، ما لم تمثل ارباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الشامل الاخر في الدخل الشامل الاخر ولا يتم اعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للاصل ونموذج اعمال لشركة المعني بادارة الموجودات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، فإن شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثاً تشكل جزءاً من نموذج اعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها.

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر، يعاد تصنيف الربح او الخسارة المتركمة المعترف بها سابقاً في الدخل الاخر من حقوق الملكية الى الربح او الخسارة. وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر، فلا يتم اعادة تصنيف الربح او الخسارة المتركمة المعترف سابقاً في بيان الدخل الشامل الاخر الى الربح او الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تتعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر للانخفاض في القيمة.

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتباراً من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظراً لعدم وجود تغييرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف.

الاعتراف بالايرادات والمصاريف

يتم تحقيق الايرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثقة.

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس الاستحقاق.

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الايرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية قامت الادارة بإتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

المدينون

يتم اظهار الذم المدينة بالقيمة القابلة للتحقق ، بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

الذم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي:

معدل الإستهلاك السنوي

| | |
|-----|-----------------------|
| ١٠% | اثاث ومفروشات |
| ٢٥% | اجهزة الحاسوب وانظمة |
| ١٠% | اجهزة كهربائية وتكييف |
| ١٥% | سيارات |
| ١٥% | ديكورات |

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي ، مجمل الربح والخسارة.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

تظهر الأدوات المالية كأوراق القبض والمديونون وضم عقود التأجير التمويلي والبنوك الدائنة والقروض والامانات المختلفة والمصاريف المستحقة للغير بالكلفة المطفأة، باستخدام طريقة العائد الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

مخصص تعويض ترك الخدمة

يتم استدراك التعويضات ترك الخدمة في القوائم المالية وفقاً لاحكام قانون العمل الأردني على أساس الفترة التي امضاها الموظف في خدمة المشترك.

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستهقاق، يتم إحتساب مخصص الضريبة على اساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ، ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل .

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)

| | | ٢٠٢٢ | | | | | ٢٠٢٢ | | |
|--|---------------------------------------|-----------------------|-------|-------|-------|--------|-----------------------|-------|-----------|
| | | الممتلكات والمعدات | | | | | الممتلكات والمعدات | | |
| | | الثاث ومفروشات | | | | | الثاث ومفروشات | | |
| | | اجهزة حاسوب وانظمة | | | | | اجهزة حاسوب وانظمة | | |
| | | اجهزة كهربائية وتكييف | | | | | اجهزة كهربائية وتكييف | | |
| | | سيارات | | | | | سيارات | | |
| | | ديكورات | | | | | ديكورات | | |
| | | المجموع | | | | | المجموع | | |
| | الرصيد كما في ١ كانون الثاني | ٩٦٦,٤٣٧ | - | - | ١,١٠٥ | - | - | - | ٩٦٧,٥٤٢ |
| | اضافات | - | ٥,٠٨٠ | - | ٦٧٠ | ٢,٣٠٤ | ٢٧,٥٠٠ | ٥,٥٠٠ | ٤١,٠٠٤ |
| | استيعادات | - | - | - | - | - | - | - | (٣٤٠,١١٨) |
| | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول | ٩٦٦,٤٣٧ | ٥,٠٨٠ | ١,٧٧٥ | ٢,٣٠٤ | ٢٧,٥٠٠ | ٥,٥٠٠ | ٥,٥٠٠ | ٦٦٨,٤٧٨ |
| | الإستهلاكات: | | | | | | | | |
| | الرصيد كما في ١ كانون الثاني | - | - | ٤٦ | - | - | - | - | ٤٦ |
| | استهلاكات | - | ٢٣٨ | ٤١٦ | ١٥٠ | - | - | - | ٣٤٤ |
| | الرصيد في ٣١ كانون الأول | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول | ٦٢٦,٣١٩ | ٤,٨٤٢ | ١,٣١٣ | ٢,١٥٤ | ٢٥,٧٨١ | ٥,١٥٦ | ٥,١٥٦ | ٦٦٥,٥٦٥ |

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

| ٢٠٢١ | الأراضي | أجهزة حاسوب وانظمة | المجموع |
|---------------------------------------|-----------|--------------------|-----------|
| التكلفة : | | | |
| الرصيد كما في ١ كانون الثاني | ١,٠١٨,٨٧٥ | - | ١,٠١٨,٨٧٥ |
| إضافات | - | ١,١٠٥ | ١,١٠٥ |
| استيعادات | (٥٢,٤٣٨) | - | (٥٢,٤٣٨) |
| الرصيد كما في ٣١ كانون الأول | ٩٦٦,٤٣٧ | ١,١٠٥ | ٩٦٧,٥٤٢ |
| الإستهلاكات: | | | |
| الرصيد كما في ١ كانون الثاني | - | - | - |
| إستهلاكات | - | ٤٦ | ٤٦ |
| استيعادات | - | - | - |
| الرصيد في ٣١ كانون الأول | - | ٤٦ | ٤٦ |
| القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول | ٩٦٦,٤٣٧ | ١,٠٥٩ | ٩٦٧,٤٩٦ |

٥- المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الأخرى

للفترة من ١ تموز ٢٠٢١ (تاريخ

العدول عن التصفية) لغاية ٣١

| ٢٠٢٢ | ٢٠٢١ | |
|--------|--------|-----------------------|
| ٢٣,٥٠٠ | ٢٣,٥٠٠ | تأمينات مستردة |
| ٢,٤١٣ | ٦,٠٩٢ | مصاريف مدفوعة مقدما |
| ٥,٦٠٠ | ٩,٣٠٠ | ذمم موظفين |
| ١,١٠٤ | ٢,٢٠٨ | امانات ضريبة المبيعات |
| ٣٢,٦١٧ | ٤١,١٠٠ | |

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

٦- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

للفترة من ١ تموز ٢٠٢١ (تاريخ

العدول عن التصفية) لغاية ٣١

كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٢

| ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | |
|--------|-----------|--|
| ٩٩,٦٧٦ | ٣٢١,٠٠٠ | إستثمارات في شركة مصفاة البترول الاردنية بأسهم عددها ٦٠,٠٠٠ سهم (٢٠٢١: ٢٩,٠٥٥ سهم) |
| - | ٥٨,٥٠٠ | إستثمارات في شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة بأسهم عددها ١٥٠,٠٠٠ سهم |
| - | ٦٠٥,٠٠٠ | إستثمارات في شركة الكهرباء الوطنية بأسهم عددها ٢٧٥,٠٠٠ سهم |
| - | ١٠٧,٠٠٠ | إستثمارات في البنك الاهلي الاردني بأسهم عددها ١٠٠,٠٠٠ سهم |
| ٩٩,٦٧٦ | ١,٠٩١,٥٠٠ | |

٧- النقد وما في حكمه

للفترة من ١ تموز ٢٠٢١ (تاريخ

العدول عن التصفية) لغاية ٣١

كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٢

| ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | |
|--------|---------|----------------|
| ٣,٦٧٢ | ٦,٠٧٩ | نقد في الصندوق |
| ٦١,٧٧٣ | ٥١٨,٤٢٩ | نقد لدى البنوك |
| ٦٥,٤٤٥ | ٥٢٤,٥٠٨ | |

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

٨- الإحتياطيات

الإحتياطي الإلجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبه أرباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجتمعة في حساب الإحتياطي الإلجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

الإحتياطي الإختياري:

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين إحتياطي إختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على إقتراح مجلس إدارتها. أن هذا الإحتياطي قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

٩- المصاريف الادارية والعمومية

للفترة من ١ تموز ٢٠٢١ (تاريخ

العدول عن التصفية) لغاية ٣١

| ٢٠٢٢ | كانون الأول ٢٠٢١ | |
|---------|------------------|---------------------------|
| ٤٧,٨٤٥ | ٢٣,٩٧٦ | رواتب واجور وملحقاتها |
| ٩,٢٨١ | ١٠,٥٩٠ | مصاريف حمامة واتعاب مهنية |
| ٣,٥٠٠ | - | اجور تقييم خبراء |
| ٣٢,٤٠٠ | ١١,٤٠٠ | تنقلات اعضاء مجلس الاداره |
| ١,١٤٩ | ٢٧٢ | بريد وبرق وهاتف |
| ١,٠٠٤ | ٥٩٨ | تنقلات |
| ٦٦٠ | ١,٢٩٠ | دعاية واعلان |
| ١,٢٥١ | ٤٤٧ | صيانة |
| ١,٤٩٨ | ٧٨١ | مياه وكهرباء |
| ٢,٨٦٧ | ٤٦ | استهلاكات |
| ١٢,٣٧٠ | ٧,٦٧٥ | رسوم ورخص حكومية |
| ٣,٩١٥ | - | ايجار |
| ٢,٦٦٧ | - | ضيافة ونظافة |
| ٣,٥٣٤ | ٦١١ | مصاريف فرز ومسح اراضي |
| ٣٠١ | ٦٤ | قرطاسية ومطبوعات |
| ١,٢١٢ | ٢٦٠ | اخرى |
| ١٢٥,٤٥٤ | ٥٨,٠١٠ | |

١٠- ضريبة الدخل

انتهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٨، اما بالنسبة للاعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ فقد قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للدائرة ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية.

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

١١- الوضع القانوني للشركة

ملخص القضايا المرفوعة من الشركة على الغير:

بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل الشركة على الغير بقيمة ١٤٣,٠٧٣ دينار اردني.

ملخص القضايا المرفوعة على الشركة من قبل الغير :

لا يوجد اي قضايا مرفوعة على الشركة من قبل الغير .

١٢- الأدوات المالية

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

عند تجميع القوائم المالية للشركات التابعة في الخارج مع القوائم المالية للشركة الام، يتم تحويل موجودات ومطلوبات تلك الشركات كما في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الاردني بالاسعار السائدة في نهاية العام، ويتم تحويل الايرادات والمصاريف على اساس متوسط السعر للفترة، ان فروقات التحويل الناتجة، وان وجدت يتم ادارجها ضمن حقوق الملكية.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. تتم إدارة مخاطر معدلات الفائدة للأموال المقترضة بشكل فعال.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم إحتسابها بناءاً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإئتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الإئتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة، وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية . إن مخاطر الإئتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الإئتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١٣- أرقام السنة المقارنة

تمت إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٢١ لتتوافق مع أرقام سنة ٢٠٢٢.

١٤- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٠ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتمت الموافقة على نشرها.