

مدينة مصر تعزز توسعها الرأسي بإطلاق مجموعة من الشركات التابعة لدعم منظومة التطوير العقاري المتكاملة

القاهرة في 26 يناير 2026 – أعلنت شركة مدينة مصر (كود البورصة المصرية MASR.CA) – عن محافظتها المتنوعة من المشروعات السكنية والتجارية ومتعددة الاستخدامات، والتي تضم عدداً من أبرز المشروعات العقارية، من بينها "تاج سيتي" و"سراي"، إلى جانب "بترفلاي" في مستقبل سيتي، و"تلالا" في هليوبوليس الجديدة، و"زهو" في مدينة اسبوط الجديدة، بإجمالي 28 مشروعاً سكنياً و3 مشروعات تجارية ومتعددة الاستخدامات، فضلاً عن ناديين رياضيين، أحدهما في "تاج سيتي" والآخر في "سراي".

وفي إطار استراتيجيتها للتوسع الرأسي وبناء منظومة متكاملة عبر مختلف مراحل التطوير العقاري، قامت شركة مدينة مصر بتأسيس وإطلاق عدد من الشركات التابعة والمنصات المتخصصة خلال عامي 2024 و2025، حيث تم تأسيس شركة "Doors" لإدارة وبيع المشروعات في منتصف عام 2024، بينما تم إطلاق باقي الكيانات خلال عام 2025، على أن تدخل غالبيتها مرحلة التشغيل الكامل خلال عام 2026. وتشمل هذه الشركات "CHUM" لإدارة المجتمعات السكنية والتجارية، وشركة "مدينة مصر للتشطيبات"، وشركة "KLUB Kayan" المتخصصة في إدارة الأندية الرياضية. كما تضم محفظة الشركة المتنوعة منصة "SAFE" للاستثمار العقاري، فضلاً عن منصتي "طوبة" كحل بديل لطرق الدفع التقليدية و"شهادة ثقة" كحل مبتكر بديل لوديعة الصيانة التقليدية تحت مظلة "Madinet Masr Innovation Labs" الذراع الابتكاري للشركة.

وعلى الصعيد الإقليمي، اتخذت مدينة مصر خطوات استراتيجية تعكس ثقافتها في تصدير الخبرة المصرية إلى أسواق واعدة، من خلال إطلاق شركة "سيتي دوم (Citydom)" بالشراكة مع وهيج العقارية في السوق السعودي، إلى جانب تأسيس "Cities of the World" في دبي لتكون ذراعها المعنى بإدارة مشروعاتها خارج مصر، بما يؤسس لمرحلة نمو جديدة قائمة على شراكات طويلة الأجل ونقل نموذج تشغيلي ناجح إلى أسواق المنطقة.

نهاية البيان-

عن مدينة مصر:

شركة مدينة مصر هي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العمراني في مصر، حيث تأسست عام 1959، ومنذ ذلك الحين أسهمت بشكل فعال في إعادة تشكيل ملامح المشهد الحضري لمدينة القاهرة ومناطق أخرى في مختلف أنحاء البلاد. تتطلع الشركة في مسيرتها من التزام راسخ بالنمو المستدام، والابتكار، وتعزيز جودة الحياة داخل المجتمعات التي طورها.

تشتهر شركة مدينة مصر بتقديم مشروعات سكنية وتجارية ومتعددة الاستخدامات تتميز بتكاملها وتصميمها المستقبلية، حيث تُعد مشروعاتها البارزة مثل تاج سيتي وسراي نموذجاً لرؤيتها في بناء مجتمعات عصرية شاملة، تركز على سهولة الوصول، وجودة الحياة، والاستدامة طويلة المدى.

تمتلك الشركة محفظة أراضٍ استراتيجية تبلغ مساحتها 12.8 مليون متر مربع، مما يمنحها قاعدة قوية لتنفيذ خططها التوسعية على المدى الطويل، ويُعزز قدرتها على تلبية احتياجات السوق المتجددة والمتطورة.

وتستثمر شركة مدينة مصر في جميع أعمالها ببيان غايتها الطموح بقيادة النمو في مصر من خلال تطوير مجتمعات مستدامة. ومن هذا المنطلق، تواصل الشركة توسيع نطاق أعمالها على مستوى الجمهورية، مستفيدة من خبرتها العميقة في السوق، وشراكاتها المؤسسية الفاعلة، ونهجها القائم على التركيز على العملاء، لتقديم تجارب حضرية متميزة تُسهم في الارتقاء بجودة الحياة وتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة.

للمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

www.madinetmasr.com





Madinet Masr Strengthens Its Vertical Expansion Through the Launch of a Portfolio of Subsidiaries to Support an Integrated Real Estate Development Platform

Cairo, 26 January 2026 – Madinet Masr (EGX code: MASR.CA), has announced its diversified portfolio of residential, commercial, and mixed-use developments, led by flagship urban development projects such as “Taj City” and “Sarai”, in addition to “Butterfly” in Mostakbal City, “Talala” in New Heliopolis and “Zahw” in Assiut. The portfolio comprises a total of 28 residential projects and three commercial and mixed-use projects, as well as two sports clubs, one in “Taj City” and the other in “Sarai”.

As part of its vertical expansion strategy and its efforts to build an integrated platform across the various stages of real estate development, Madinet Masr has established and launched a number of subsidiaries and specialized platforms during 2024 and 2025. “Doors”, the company’s sales and project management arm, was founded in mid-2024, while the remaining entities were launched throughout 2025, with the majority expected to reach full operational capacity in 2026.

These entities include “CHUM” for residential and commercial community management, “Madinet Masr Finishing”, and “KLUB Kayan”, which specializes in sports club management. The diversified portfolio also includes “SAFE” for real estate investment, as well as the “Touba” as an alternative for traditional payment plans and “Theqa” which provides an innovative alternative to traditional maintenance deposits, all operating under the umbrella of “Madinet Masr Innovation Labs”, the company’s innovation arm.

On the regional front, Madinet Masr has undertaken strategic initiatives that underscore its confidence in expansion to high-potential markets, including the launch of “Citydom” in partnership with Waheej Real Estate company in Saudi Arabia, and the establishment of its “Cities of the World” in Dubai to oversee projects outside Egypt. These steps mark the beginning of a new growth phase driven by long-term partnerships and the regional expansion of a proven operating model.

-END-

About Madinet Masr

Madinet Masr is one of Egypt's leading urban development companies, with a legacy that dates back to 1959. With a commitment to sustainable growth, innovation, and community enrichment, Madinet Masr has played a pivotal role in shaping the urban landscape of Cairo and beyond.

The company is renowned for developing landmark residential, commercial, and mixed-use projects that integrate quality living with forward-thinking design. Flagship developments such as **Taj City** and **Sarai** reflect Madinet Masr’s vision of building inclusive, future-ready communities that prioritize livability, accessibility, and long-term value.

Madinet Masr boasts a robust landbank of **12.8 million square meters**, enabling long-term development plans and a strong pipeline of future projects. This strategic asset base underscores the company's capacity to sustain growth and respond to evolving market demands.

Guided by its purpose — **to drive growth in Egypt by developing sustainable communities** — Madinet Masr is actively expanding its footprint across the country. The company leverages its deep market expertise, strategic partnerships, and customer-centric approach to deliver projects that enhance quality of life and foster long-term economic and social prosperity.

For more information, please visit: www.madinetmasr.com

