

مدينت مصر تعزز توسعها الرأسية بإطلاق مجموعة من الشركات التابعة لدعم منظومة التطوير العقاري المتكاملة

القاهرة في 26 يناير 2026 – أعلنت شركة مدينت مصر (كود البورصة المصرية MASR.CA) – عن محفظتها المتنوعة من المشروعات السكنية والتجارية ومتحدة الاستخدامات، والتي تضم عدداً من أبرز المشروعات العقارية، من بينها "تاج سيني" و"سراي"، إلى جانب "بترفلاي" في مستقبل سيني، و"أتالا" في هليوبوليس الجديدة، و"زهو" في مدينت آسيوط الجديدة، بإجمالي 28 مشروعًا سكنياً و3 مشروعات تجارية ومتحدة الاستخدامات، فضلاً عن ناديين رياضيين، أحدهما في "تاج سيني" والأخر في "سراي".

وفي إطار استراتيجيتها للتوسيع الرأسى وبناء منظومة متكاملة غير مخالفة مراحل التطوير العقاري، قامت شركة مدينت مصر بتأسيس وإطلاق عدد من الشركات التابعة والمنصات المتخصصة خلال عامي 2024 و2025، حيث تم تأسيس شركة "Doors" لإدارة وبيع المشروعات في منتصف عام 2024، بينما تم إطلاق باقى الكيانات خلال عام 2025، على أن تدخل غالبيتها مرحلة التشغيل الكامل خلال عام 2026. وتشمل هذه الشركات "CHUM" لإدارة المجتمعات السكنية والتجارية، وشركة "مدينت مصر للتشطيبات"، وشركة "KLUB Kayan" المتخصصة في إدارة الأندية الرياضية. كما تضم محفظة الشركة المتنوعة منصة "SAFE" للاستثمار العقاري، فضلاً عن منصتي "طوبية" كحل بديل لطرق الدفع التقليدية و"شهادة ثقة" كحل بديل لوريعة الصيانة التقليدية تحت مظلة "Madinet Masr Innovation Labs" الذراع الابتكاري للشركة.

وعلى الصعيد الإقليمي، اتخذت مدينت مصر خطوات استراتيجية تعكس ثقتها في تصدير الخبرة المصرية إلى أسواق واعدة، من خلال إطلاق شركة "سيني دوم (Citydom)" بالشراكة مع وهج العقارية في السوق السعودي، إلى جانب تأسيس "Cities of the World" في دبي لتكون ذراعها المعنى بإدارة مشروعاتها خارج مصر، بما يوسع مراحل نمو جديدة قائمة على شراكات طويلة الأجل ونقل نموذج تشغيلي ناجح إلى أسواق المنطقة.

نهاية البيان.

عن مدينت مصر:

شركة مدينت مصر هي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، حيث تأسست عام 1959، ومنذ ذلك الحين أضحت بفضل فعاليتها في إعادة تشكيل ملامح المشهد الحضري لمدينة القاهرة ومناطق أخرى في مختلف أنحاء البلاد. تطلق الشركة في مساحتها من التزام راسخ بالنمو المستدام، والابتكار، وتعزيز جودة الحياة داخل المجتمعات التي تطورها.

تشتهر شركة مدينت مصر بتقديم مشروعات سكنية وتجارية ومتحدة الاستخدامات تتسم بتكاملها وتصاميمها المستدامة، حيث تُعد مشروعاتها البارزة مثل تاج سيني وسراي نموذجاً لرؤيتها في بناء مجتمعات عصرية شاملة، ترتكز على سهولة الوصول، وجودة الحياة، والاستدامة طويلة المدى.

تمتلك الشركة محفظة أراضي استراتيجية تبلغ مساحتها 12.8 مليون متر مربع، مما يمنحها قاعدة قوية لتنفيذ خططها التوسعية على المدى الطويل، ويعزز قدرتها على تلبية احتياجات السوق المتعددة والمتغيرة.

وتحتسب شركة مدينت مصر في جميع أعمالها ببيان غايتها الطموح: قيادة النمو في مصر من خلال تطوير مجتمعات مستدامة. ومن هذا المنطلق، تواصل الشركة توسيع نطاق أعمالها على مستوى الجمهورية، مستفيدة من خبرتها العميقية في السوق، وشراكتها المؤسسية الفاعلة، ونهجها القائم على التركيز على العملاء، لتقديم تجارب حضرية متميزة تُسهم في الارتقاء بجودة الحياة وتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة.

للمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

www.madinetmasr.com



Madinet Masr Strengthens Its Vertical Expansion Through the Launch of a Portfolio of Subsidiaries to Support an Integrated Real Estate Development Platform

Cairo, 26 January 2026 – Madinet Masr (EGX code: MASR.CA), has announced its diversified portfolio of residential, commercial, and mixed-use developments, led by flagship urban development projects such as "Taj City" and "Sarai", in addition to "Butterfly" in Mostakbal City, "Talala" in New Heliopolis and "Zahw" in Assiut. The portfolio compromises a total of 28 residential projects and three commercial and mixed-use projects, as well as two sports clubs, one in "Taj City" and the other in "Sarai".

As part of its vertical expansion strategy and its efforts to build an integrated platform across the various stages of real estate development, Madinet Masr has established and launched a number of subsidiaries and specialized platforms during 2024 and 2025. "Doors", the company's sales and project management arm, was founded in mid-2024, while the remaining entities were launched throughout 2025, with the majority expected to reach full operational capacity in 2026.

These entities include "CHUM" for residential and commercial community management, "Madinet Masr Finishing", and "KLUB Kayan", which specializes in sports club management. The diversified portfolio also includes "SAFE" for real estate investment, as well as the "Touba" as an alternative for traditional payment plans and "Theqa" which provides an innovative alternative to traditional maintenance deposits, all operating under the umbrella of "Madinet Masr Innovation Labs", the company's innovation arm.

On the regional front, Madinet Masr has undertaken strategic initiatives that underscore its confidence in expansion to high-potential markets, including the launch of "Citydom" in partnership with Waheej Real Estate company in Saudi Arabia, and the establishment of its "Cities of the World" in Dubai to oversee projects outside Egypt. These steps mark the beginning of a new growth phase driven by long-term partnerships and the regional expansion of a proven operating model.

-END-

About Madinet Masr

Madinet Masr is one of Egypt's leading urban development companies, with a legacy that dates back to 1959. With a commitment to sustainable growth, innovation, and community enrichment, Madinet Masr has played a pivotal role in shaping the urban landscape of Cairo and beyond.

The company is renowned for developing landmark residential, commercial, and mixed-use projects that integrate quality living with forward-thinking design. Flagship developments such as **Taj City** and **Sarai** reflect Madinet Masr's vision of building inclusive, future-ready communities that prioritize livability, accessibility, and long-term value.

Madinet Masr boasts a robust landbank of **12.8 million square meters**, enabling long-term development plans and a strong pipeline of future projects. This strategic asset base underscores the company's capacity to sustain growth and respond to evolving market demands.

Guided by its purpose — **to drive growth in Egypt by developing sustainable communities** — Madinet Masr is actively expanding its footprint across the country. The company leverages its deep market expertise, strategic partnerships, and customer-centric approach to deliver projects that enhance quality of life and foster long-term economic and social prosperity.

For more information, please visit: www.madinetmasr.com

A handwritten signature in black ink, appearing to read "W. M. M." followed by a date "٢٠٢٦".