

نموذج تقرير مجلس الادارة السنوي المرفق بالقوائم المالية
(معد وفقا لاحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

تلتزم الشركة المقيمة في إعداد تقرير مجلس إدارتها المعد للعرض على الجمعية العامة بالبيانات الواردة بالملحق رقم ١ المرفق باللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بالإضافة الى ما يلي:

اسم الشركة	شركة نيل سيتي للاستثمار
------------	-------------------------

البيانات الاساسية :

غرض الشركة	الاستثمار في كافة المجالات المقبولة وفقا لاحكام المادة الأولى من قانون الاستثمار وبشرط ألا يكون من أغراضها قبول الودائع والقيام بالأعمال المصرفية	
المدة المحددة للشركة	٢٥ سنة	تاريخ القيد بالبورصة ٢٣ / ١٢ / ٢٠٠١
القانون الخاضع له الشركة	قانون الاستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ والمعدل بقانون ٨ لسنة ١٩٩٧	القيمة الاسمية للسهم ١٠٠ جنيها مصريا
آخر رأس مال مرخص به	١٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيها	آخر رأس مال مصدر ٦٢٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيها
آخر رأس مال مدفوع	٦٢٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيها	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى ٣٠ أكتوبر ١٩٩٧ تحت رقم ١١٦٧٨٦ الجيزة

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	حامد محمد هاشم داود	
عنوان المركز الرئيسى	٢٠٠٥ كورنيش النيل - أبراج نيل سيتي الدور ١٥	
ارقام التليفونات	٢٤٦١٩٠٠٠	ارقام الفاكس ٢٤٦١٩١٩٧
الموقع الالكترونى	www.nilecitytowers.com	
البريد الالكترونى	hashamdaoud@yahoo.com	

مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	مكتب أ . محمود صلاح الدين JPA	
تاريخ التعيين	تم تعيينه بعقد تأسيس الشركة بتاريخ ٣٠ / ١٠ / ١٩٩٧	
رقم القيد بالهيئة	٧٧	تاريخ قيده بالهيئة ٦ / ١١ / ٢٠٠٦

هيكل المساهمين و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة :

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥ % من اسهم الشركة فأكثر
١٣,٢٠٤%	٨٢٥,٢٦٩	الشركة المصرية للاستثمار والتنمية ويمثلها عضوان بالمجلس (نجيب ساويرس، ناصف ساويرس)
٨,٣٩٣%	٥٢٤,٥٦٢	HORIZON T D L CAPITAL GROUP
٨,٣٩٣%	٥٢٤,٥٦٢	NNS City
٨,٤٠١%	٥٢٥,٠٦٣	OS CITY
٢٠,١٨٢%	١,٢٦١,٣٨٠	كولونيال للاستثمارات السياحية والعقارية
٢٥,٣٥٦%	١,٥٨٤,٧٥٠	اميز مينت للاستثمارات المالية
٨٣,٩٢٩%	٥,٢٤٥,٥٨٦	الاجمالي

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة
	لا يوجد	الشيخ / فهد حسين شبكشي (رئيس مجلس الادارة) من ذوي الخبرة .
١٣,٢٠٤%	٨٢٥,٢٦٩	الشركة المصرية للاستثمار والتنمية ويمثلها عضوان بالمجلس (نجيب ساويرس، ناصف ساويرس)
٠,٠١٦%	١٠٠٠	جازل ليمتد انك ويمثلها شهاب فهد حسين شبكشي
٠,٠١٦%	١٠٠٠	شركة أي اف جي هيرمس ريل استيت انفستمنت ويمثلها شيماء شبكشي ومحمد أبو اليزيد
٠,٠١٦%	١٠٠٠	ايجل أوفر سيز ويمثلها الليثي أحمد أحمد عبد الفتاح
١٣,٢٥٢%	٨٢٨,٢٦٩	اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة

النسبة %	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان اقصاحي سابق	اسهم الخزينة لدي الشركة وفقا لتاريخ الشراء
		لا يوجد
		اجمالي اسهم الخزينة

مجلس الادارة :

اخر تشكيل لمجلس الادارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
الشيخ / فهد حسين علي شبكشي .	رئيس مجلس الادارة من ذوي الخبرة		تنفيذي
نجيب أنسي ساويرس	عضو مجلس ادارة	الشركة المصرية للاستثمار والتنمية	غير تنفيذي
ناصر أنسي ساويرس	عضو مجلس ادارة	الشركة المصرية للاستثمار والتنمية	غير تنفيذي
الليثي أحمد أحمد عبد الفتاح	عضو مجلس ادارة	شركة أيجل أوفرسيس إنك	غير تنفيذي
شهاب فهد حسين شبكشي	عضو مجلس ادارة	شركة جازل ليمنت إنك	غير تنفيذي
شيماء فهد حسين شبكشي	عضو مجلس ادارة	شركة أي اف جي هيرمس ريل استيت انفسمنت	غير تنفيذي
محمد أبو اليزيد	عضو مجلس ادارة	شركة أي اف جي هيرمس ريل استيت انفسمنت	غير تنفيذي

* تم تمثيل الأستاذ / الليثي أحمد أحمد عبد الفتاح كعضو مجلس ادارة عن شركة أيجل بدلا من الأستاذ / حسن علي حسين شبكشي

اجتماعات مجلس الإدارة :

(عدد مرات إنعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام) : ٧ مرات

لجنة المراجعة :

آخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	جهة التمثيل
الليثي أحمد أحمد عبد الفتاح	رئيس اللجنة
محمد فؤاد أبو اليزيد	عضو اللجنة
شهاب فهد حسين شبكشي	عضو اللجنة

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

١- فحص ومراجعة الرقابة الداخلية واليات وأدوات المراجعة الداخلية وطبيعة العمليات التي تم ابرامها مع الأطراف ذات العلاقة .

٢- التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للمحافظة علي أصول الشركة .

٣- بحث الوضع المالي للشركة وملاحظات مراقب الحسابات ومتابعة استيفائها .

اعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	٣ مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة علي مجلس ادارة الشركة ؟	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها ؟	نعم
هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية ؟	نعم

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٦٩ موظف
متوسط دخل العامل خلال السنة	٨٠٠٠ جنيها شهريا

نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة (ان وجد) : لا يوجد

اجمالي الأسهم المتاحة وفقا لنظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين	لا يوجد
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين خلال العام	لا يوجد
عدد المستفيدين من نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين	لا يوجد
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين منذ تطبيق النظام	لا يوجد
أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة) وفقا للنظام	لا يوجد

المخالفات و الاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد :

(عرض ما اتخذ من اجراءات ضد الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مديرها من قبل الهيئة أو البورصة والتي تتعلق بمخالفات لقانون سوق المال ولائحته التنفيذية وقواعد القيد خلال العام مع بيان اسبابها و كيفية معالجتها و آليات تجنب تكرارها مستقبلا " ان وجدت ") .

- الشركة لم تقم بأي مخالفات لقانون سوق المال ولائحته التنفيذية وقواعد القيد غير التأخير في ارسال القوائم المالية للشركة بعد انتهاء المواعيد المقررة طبقا لقواعد القيد والشطب .
- الشركة تحاول جاهدة الالتزام بالمواعيد المقررة طبقا لقواعد القيد والشطب .

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

لايوجد .

كما يجب ان يشمل التقرير ما يلى :

١. الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال ومستقبلها.
٢. الارباح المقترحة التى ستوزع على المساهمين. لا يوجد
٣. الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياجات. لا يوجد
٤. الانشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة لها واى تغيير يحدث فى ملكية الشركات التابعة خلال السنة.
٥. القيمة الحالية للاصول - اذا كانت القيمة الدفترية مختلفة اختلافاً كبيراً عن السوق الحالية.
٦. نسبة حجم الاعمال وصافى الربح او الخسائر موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة.
٧. حجم التصدير. لا يوجد
٨. بيان بالتبرعات. لا يوجد تبرعات
٩. بيان الاسهم والسندات التى تم اصدارها خلال السنة.(لم يتم اصدار أسهم / سندات خلال العام)

الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال ومستقبلها.

- ارتفع سعر الصرف للدولار من ٦,٩٤٨٥ الي ٧,١٥ جنية مصري للدولار مما نتج عنه وجود فروق عملة مدينة حيث تكبدت الشركة عبء توفير الدولار لسداد التزامات البنوك لأن معظم العملاء يقوموا بسداد التزاماتهم من ايجار وصيانة بالجنية المصري بدلا من الدولار نتيجة لصعوبة توفير الدولار وارتفاع سعر الصرف .
- حققت الشركة أرباح تقدر تقريبا بمبلغ ٢٧ مليون جنيها (فقط سبعة وعشرون مليون جنيها لاغير) وذلك بعد انخفاض خسائر الاضمحلال للاستثمارات في الشركة التابعة شركة نايل سيتي للسياحة والفنادق تقريبا مبلغ ١٥,٨ مليون جنيها المتأثرة بتحسن مستوي السياحة، وكذلك انخفاض فروق العملة المدينة التي تقدر تقريبا بمبلغ ١٦ مليون جنيها نتيجة ارتفاع سعر الصرف للدولار مقارنة بفروق العملة المدينة عام ٢٠١٣ التي بلغت تقريبا ٤٢,٤ مليون.
- وحتى تستطيع الشركة مجابهة التزاماتها المالية تجاة الغير من قروض ومستحقات لأطراف أخرى ، تم انعقاد اجتماع جمعية عامة غير عادية بتاريخ ٢٠ ديسمبر ٢٠١٤ والتي تقرر فيها زيادة رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ ١٠٠ مليون جنيها مصريا لاغير عن طريق طرح عدد مليون سهم بقيمة ١٠٠ جنيها للسهم الواحد، وخلال عام ٢٠١٥ بتاريخ ٣٠ ابريل ٢٠١٥ تم انتهاء مدة الاكتتاب بنسبة اكتتاب ١٠٠% وايداع مبلغ ١٠٠ مليون جنيها مصريا بالكامل من المساهمين القدامي ،وجاري الانتهاء من اجراءات الزيادة مع الجهات الادارية المختصة .

الانشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة لها واى تغيير يحدث فى ملكية الشركات
التابعة خلال السنة.

- النشاط الرئيسي في شركة نيل سيتي للاستثمار هو: الاستثمار في كافة المجالات المقبولة وفقاً لأحكام المادة الأولى من قانون الاستثمار وبشرط ألا يكون من أغراضها قبول الودائع والقيام بالأعمال المصرفية ، على أن يكون مشروع إقامة مركز تجاري سياحي إداري مستوى الخمس نجوم (نيل سيتي) باكورة مشروعاتها المملوكة لها بالكامل .

- الشركة التابعة (شركة نيل سيتي للسياحة والفنادق) بغرض إقامة فندق (فيرمونت نيل سيتي) سياحي عالمي مستوى خمس نجوم وعهد بادارة الفندق الي شركة فيرمونت لادارة الفنادق العالمية .

القيمة الحالية للاصول - اذا كانت القيمة الدفترية مختلفة اختلافاً كبيراً عن السوق الحالية

- القيمة الحالية تختلف حسب اختلاف القيمة السوقية لسعر المتر المملوك للشركة والمتاح للبيع .

نسبة حجم الاعمال وصافى الربح او الخسائر موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية
للشركة.

- يبلغ صافي ربح شركة نيل سيتي للاستثمار منفردة غير متأثرة بخسائر الاضمحلال للاستثمارات في شركات تابعة وشقيقة مبلغ ٤٢،٧٧٤،٢٤٥ جنيهاً (فقط اثنان وأربعون مليون وسبعمائة أربعة وسبعون ألف ومائتان خمسة وأربعون جنيهاً لاغير).

❖ مع الأخذ في الاعتبار تأثر صافي الربح بفروق العملة المدينة التي تبلغ ١٦،١٨٤،١٩٢ جنيهاً الناتجة عن ارتفاع سعر الصرف للدولار وكذلك تأثرة بضريبة الدخل المؤجلة المحسبة في ٢٠١٤/١٢/٣١ والتي تبلغ تقريباً ٨،٠١١،٥٨١ جنيهاً .

- يبلغ صافي ربح شركة نيل سيتي للاستثمار متأثرة بخسائر الاضمحلال للاستثمارات في شركات تابعة وشقيقة مبلغ ٢٦،٩٦٨،٩٠٢ جنيهاً (فقط ستة وعشرون مليون وتسعمائة ثمانية وستون ألف وتسعمائة اثنان جنيهاً لاغير).

ختم الشركة

الممثل القانونى للشركة



الاسم: فهد حسين سبكشي..

التوقيع: X

تقرير عن نشاط شركة نايل سيتي للاستثمار
في الفترة من ٢٠١٤/١/١ إلى ٢٠١٤/١٢/٣١
لعرضة علي مجلس الادارة

أولاً: رأس مال الشركة

ثانياً: نشاط التشغيل

ثالثاً: القروض

رابعاً: الموقف الضريبي

خامساً: الاستثمارات في الشركات التابعة

سادساً: نتيجة نشاط الشركة



أولاً : رأس مال الشركة

يبلغ رأس مال الشركة المرخص به مليار جنيها ، رأس المال المصدر ٦٢٥ مليون جنيها لا غير ، وحتى تستطيع الشركة مجابهة التزاماتها المالية تجاة الغير تم انعقاد اجتماع جمعية عامة غير عادية بتاريخ ٢٠ ديسمبر ٢٠١٤ والتي تقرر فيها زيادة رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ ١٠٠ مليون جنيها مصريا لا غير عن طريق طرح عدد مليون سهم بقيمة ١٠٠ جنيها للسهم الواحد وخلال عام ٢٠١٥ بتاريخ ٣٠ ابريل ٢٠١٥ تم انتهاء مدة الاكتتاب بنسبة اكتتاب ١٠٠ % وايداع مبلغ ١٠٠ مليون جنيها مصريا بالكامل من المساهمين القدامي ، وجاري الانتهاء من اجراءات الزيادة مع الجهات الادارية المختصة .

ثانيا : نشاط التشغيل

ايرادات الشركة:

بلغت ايرادات النشاط بالشركة خلال الفترة من ٢٠١٤/١/١ حتي ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ ١٨٥،٢١٦،٧٧٠ جنيها (فقط مائة خمسة وثمانون مليون، مائتان وستة عشر ألف ، سبعمائة وسبعون جنيها لا غير). مقارنة بايرادات الشركة المحققة عن عام ٢٠١٣ والتي بلغت مايقارب ١٦٣ مليون جنيها لا غير .
وتتمثل ايرادات النشاط بالمشروع في الآتي :

- ١- ايرادات ايجارات بلغت ٨٠،٢٤٢،٧١٢ جنيها (فقط ثمانون مليون ومائتان اثنان وأربعون ألف وسبعمائة واثنى عشر جنيها لا غير)
- ٢- ايرادات صيانة بلغت ٦٢،٠٢٧،٧٢٨ جنيها (فقط اثنان وستون مليون وسبعة وعشرون ألف وسبعمائة وثمانية وعشرون جنيها لا غير)
- ٣- ايرادات جراج ١٦،٠٩٤،٩٤٦ جنيها (فقط ستة عشر مليون وأربعة وتسعون ألف وتسعمائة وستة وأربعون جنيها لا غير)
- ٤- ايرادات مياة باردة بلغت ٧،٨٦٢،٥٧٨ جنيها (فقط سبعة مليون وثمانمائة اثنان وستون ألف وخمسمائة ثمانية وسبعون جنيها لا غير)
- ٥- ايرادات تسويق بلغت ١٧٦،٥٥٦ جنيها (فقط مائة ستة وسبعون ألف وخمسمائة ستة وخمسون جنيها لا غير)

وتتمثل ايرادات النشاط الأخرى في خدمات متنوعة تتمثل في :

(أمنية / انترنت/ ايجار مساحات اعلانية بالمركز التجاري / ايراد كروت جراج / الخ.)

- وتشمل ايرادات الشركة ايرادات بيع وحدات بمبلغ ١٨،٨١٢،٢٥٠ جنيها ويقابلها في تكاليف الشركة تكلفة بيع تلك الوحدات بمبلغ ٢٠،٢٢٧،١٤٠ جنيها وذلك نتيجة للاتفاق المبرم بين شركة النيل للتأجير التمويلي وشركة نيل سيتي للاستثمار الذي تم بموجبه شراء نصف الوحدة بالدور السابع عشر بالبرج الجنوبي والمملوكة لشركة النيل للتأجير التمويلي .



تكاليف الشركة

بلغت تكاليف النشاط بالشركة خلال الفترة من ٢٠١٤/١/١ حتى ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ ٦٤،٧٤٨،٩٠١ جنيهاً (فقط أربعة وستون مليون ستة وسبعمئة وثمانية وأربعة ألف، تسعمائة وواحد جنيهاً لا غير)، مقارنة بتكاليف الشركة عن عام ٢٠١٣ والتي بلغت تقريبا ٤٢ مليون جنيهاً لا غير .
وتتمثل تكاليف الشركة في الآتي :

- تكاليف شركة الادارة (كونتراك) بلغت ١٥،٦٨١،١٢٨ جنيهاً
- تكاليف الارتكاز الأمني بلغت ١٥٠،٠٠٠ جنيهاً
- تكاليف شركة التنظيف والحراسة بلغت ١،٤٢٤،٧٣٧ جنيهاً
- تكاليف استهلاك الكهرباء بلغت ١٤،٦٨٢،٧٥٤ جنيهاً
- تكاليف اهلاك الأصول الثابتة بلغت ١١،٧٨٨،٦٠٣ جنيهاً
- تكاليف أخرى بلغت ٧٩٤،٥٣٩ جنيهاً

ثالثا : القروض

بلغ رصيد القروض الممنوحة من البنك الأهلي المتحد ٣٤٧،٣٣٧،٩١٧ جنيهاً (فقط ثلاثمائة سبعة وأربعون مليون، ثلاثمائة سبعة وثلاثون ألف، تسعمائة وسبعة عشر جنيهاً)، يستحق عنها أقساط قروض خلال عام ٢٠١٥ تقريبا مبلغ ٣٦،٤ مليون جنيهاً (فقط ستة وثلاثون مليون وأربعمئة ألف جنيهاً لا غير) مقارنة برصيد القروض في ٢٠١٣/١٢/٣١ والتي بلغت ٣٧٩،٥٥٦،٣٩٠ جنيهاً (ثلاثمائة تسعة وسبعون مليون، خمسمائة ستة وخمسون ألف، ستمائة ثلاثمائة وتسعون جنيهاً لا غير)

- وتم الحصول علي تسهيل من البنك الأهلي المتحد خلال عام ٢٠١٣ بمبلغ تقريبا ١٥،١٢٥ مليون دولار (خمسة عشر مليون ومائة خمسة وعشرون ألف دولار لا غير) وذلك للمساهمة في سداد قرض بنك **HSBC** الخاص بشركة نايل سيتي للسياحة والفنادق وبناء علي ذلك تم سحب مبلغ ٢٨،٢٧٤،٧٤٧ جنيهاً من القرض خلال عام ٢٠١٤ .

- وقد تم سداد مبلغ ٧١،٥ مليون جنيهاً (فقط مبلغ واحد وسبعون مليون وخمسمائة ألف جنيهاً لا غير) خلال عام ٢٠١٤ .
- ويشمل رصيد القرض مبلغ ١١ مليون (فقط أحد عشر مليون جنيهاً لا غير) يمثل خسائر فروق عملة نتيجة ارتفاع سعر الصرف للدولار خلال تلك الفترة من ٦،٩٤٨٥ الي ٧،١٥ .

- والشركة تحاول جاهدة الالتزام في سداد الأقساط وذلك حفاظا علي مركزها المالي والاقتصادي وذلك علي الرغم من الصعوبات التي تواجهها في عملية تدبير الدولار لسداد الالتزامات المالية بالعملة الأجنبية والمتمثلة في القرض الدولارى طرف البنك الأهلي المتحد .



رابعاً : الموقف الضريبي

- الشركة ملتزمة بسداد جميع فروع الضرائب وتقوم بتقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية وكذلك متابعة الفحص مع أي جهة ضريبية .

الضريبة العقارية :

- خلال عام ٢٠١٤ وبتاريخ ٢٤/٩/٢٠١٤ تم اعلان الشركة بعدد ٦٣ اعلان ضريبة عقارية علي الوحدات المملوكة للشركة من جراج ومركز تجاري ووحدات ادارية طبقا للقانون ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ حيث تم تقدير القيمة الايجارية للمتر المربع الواحد بمبلغ ٤٠٠ جنيها شهريا أي سنويا بمبلغ ٤،٨٠٠ جنيها للمتر المربع الواحد وذلك بدون أي سند قانوني مقارنة بالضريبة العقارية طبقا للقانون القديم رقم ٥٦ لسنة ٥٤ ،والذي قدرت به ذات المأمورية وذات اللجنة القيمة الايجارية الشهرية للمتر المربع الواحد بمبلغ ٣٧ جنيها وذات العقار والذي لم يختلف كليا عن سنة الربط القديم ٢٠٠٥ ،ولذلك قامت الشركة بالطعن علي تلك الاخطارات والاستعانة بمستشار ضريبي للضريبة العقارية وتقديم مذكرات ومستندات وحضور اللجان القضائية لاثبات مدي الظلم الواقع علي الشركة من قبل مأمورية بولاق أبو العلا ، والشركة بصدد الحصول علي نتيجة الطعون المقدمة للفصل في ذلك .

خامساً :الاستثمارات في شركات تابعة

- بلغ رصيد الاستثمارات في الشركة التابعة (نايل سيتي للسياحة والفنادق) في ٣١/١٢/٢٠١٤ مبلغا وقدرة ٢٥٩،٠٩٢،٢٦١ وذلك بعد تأثرها بقيمة الاضمحلال في الاستثمارات من عام ٢٠٠٩ حتي ٣١/١٢/٢٠١٤ بمبلغ ٢٤٨،١٦٢،٣٢٨ جنيها .

- بلغ رصيد أطراف ذات علاقة مدينة الخاص بشركة نايل سيتي للسياحة والفنادق مبلغ ٧٦٢،١٤٥،٢٩٤ جنيها المستحق لشركة نايل سيتي للاستثمار .

- وفي ضوء تحقيق خسائر الاضمحلال في الاستثمارات بشركة نايل سيتي للسياحة والفنادق لنسبة تزيد عن ٥٥% من رأس المال والذي قد يؤثر علي مدي استمرارية الشركة من عدمها وفي ظل مطالبة البنك المقرض (HSBC) لشركة نايل سيتي للسياحة والفنادق باتخاذ اللازم لمواجهة الخسائر التي بلغت تلك النسبة من رأس المال والعمل علي مواجهة الآثار السلبية الناتجة عن تحقيق تلك الخسائر ،الأمر الذي يترتب عليه موافقة شركة نايل سيتي للاستثمار الشركة المالكة لشركة نايل سيتي للسياحة والفنادق بنسبة ٩٩،٩٩٩ % علي العمل علي زيادة رأس مال نايل سيتي للسياحة والفنادق من الأرصدة الدائنة لدي شركة نايل سيتي للسياحة والفنادق .

- سادسا : نتيجة نشاط الشركة

- حققت الشركة أرباح تقدر تقريبا بمبلغ ٢٧ مليون جنيها (فقط سبعة وعشرون مليون جنيها لاغير) مقارنة بنتيجة أعمال ٢٠١٣ والتي تكبدت الشركة بها خسائر تقدر تقريبا بنحو ٨٤,٤ مليون جنيها وذلك نتيجة للتحسن الملحوظ والاستقرار في مستوي السياحة الذي أدى الي الانخفاض الملحوظ في خسائر الاضمحلال حتي بلغت ١٥,٨ مليون (فقط خمسة عشر مليون وثمانمائة ألف جنيها لاغير) عام ٢٠١٤ ، وكذلك فروق العملة المدينة التي تقدر تقريبا بمبلغ ١٦ مليون جنيها في ٢٠١٤/١٢/٣١ مقارنة بعام ٢٠١٣ التي بلغت ٨٤,٤ مليون نتيجة ارتفاع سعر الصرف للدولار من ٦,٩٤٨٥ الي ٧,١٥ .

المدير المالي

محسن ماهر

