

الفهرس

١	تقرير مراقب الحسابات (فحص محدود)
٢	المركز المالي المجمع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٣	قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المجمعة
٤	قائمة الدخل الشامل المجمعة
٥	قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة
٦	قائمة التدفقات النقدية المجمعة
26-7	الايضاحات المتممة





## تقرير فحص محدود للقوائم المالية المجمعة الدورية

إلى السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة جراند إنفستمنت القابضة للإستثمارات المالية (ش.م.م).

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالي المجمع المرفق لشركة / جراند إنفستمنت القابضة للإستثمارات المالية في ٢٠٢٣/١٢/٣١ وكذا القوائم المجمعة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وتتحصر مسؤوليتنا في إبداء إستنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً لمعيار المراجعة المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود وبقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم إكتشافها في عملية مراجعة وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية.

### أساس الإستنتاج المتحفظ:

لم يتم إعداد دراسة تكوين مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة للعملاء والمدينون التجاريون والأصول المالية الأخرى التي تقاس بالتكلفة المستهلكة بالقوائم المالية للشركات التابعة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

### الإستنتاج المتحفظ :

وفيما عدا ما ورد بالفقرة السابقة وفي ضوء فحصنا المحدود، لم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية المجمعة الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجمع للشركة في ٢٠٢٣/١٢/٣١ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

### فقرة لفت الإنتباه :

لم يتم فصل قيمة الأرض والجراج عن المباني رغم إستلام عدد (٤) وحدات وبلغ ثمن الشراء ٥٠٠،٣٢٠،٩ جنيه وذلك بالمخالفة للفقرة رقم (٥٨) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٠).

القاهرة في : ٢٠٢٤/٠٢/١٤



زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية  
س. م. م. رقم (١١٠٤٧)  
سجل مراقبي هيئة الرقابة المالية رقم (١١٣)  
سجل مراقبي حسابات البنك المركزي (٣١٠)

Hazem Abdeltawab

بريد الكتروني: contact@hatawab.com  
موقع الكتروني: www.hatawab.com

العنوان: برج القانونيون - كورنيش النيل - بجوار  
مستشفى النيل بداروي - المعادي

ت/ف: ٢٠٢ ٢٥٢ ٤٢ ٧٧٤  
م: ٢٠١٠٠ ٤١٨ ٩٥٤٥

شركة جراند انفستمنت القايسة للإستثمارات المالية  
شركة مساهمة مصرية  
خاضعة لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وتعديلاته

المركز المالي المجمع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣١ مارس، ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر، ٢٠٢٣	ايضاح رقم	الاصول
جنيه مصري	جنيه مصري		الاصول المتداولة
٨,٦١٨,٩٥٥	٥,١٠٣,١٤٥	٣	نقدية بالبنوك والصندوق
٩٨٥,٠٣٠	٦٩		استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارياب والخسائر
٤,٥٣٨,٣١٥	٣,١٥٠,٤٣٥	٤	عملاء مدينون
٢٠,٤٥١,٤٣٤	١٣,٩٠٧,٦٧٨	٥	مدينون وأرصدة مدينة اخرى
٦,٨٠٤,٣٨٧	٤,٧٨٥,٦٧٦	٦	مخزون بغرض البيع
٤١,٣٩٨,١٢١	٢٦,٩٤٧,٠٠٣	{١}	اجمالي الاصول المتداولة
٩,٨٥٦,٩٣٤	٩,٩٩٥,٦١٨	٧	الاصول غير المتداولة
٢٣,٢٥٠	.	١/٧	الأصول الثابتة بالصافي
٥٩٨,٧٢٥	١٤٩,٦٨٠	٢/٧	الأصول غير الملموسة بالصافي
٦٥٣,٠٣٤	٧٥٣,٣٤٥	٨	أصول حق إنتفاع
٣٤١,٢٤٧	٢٨٣,٣٠٨	٩	استثمارات اخرى
٣,٥٤١,٧٩٤	٣,٥٤١,٧٩٤	١٠	إستثمارات عقارية
.	١٣,٠١٠,٩١٢		الشهرة
.	٢,٦٤٥		مشروعات تحت التنفيذ
١٥,٠١٤,٩٨٤	٢٧,٧٣٧,٣٠٢	{٢}	اصول ضريبية مؤجلة
٥٦,٤١٣,١٠٥	٥٤,٦٨٤,٣٠٥	{٣=١+٢}	إجمالي الاصول غير المتداولة
			إجمالي الاصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية لملاك الشركة الام
٣٩,٠٠٠,٠٠٠	٣٩,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال المدفوع
٢,٨٠١,٥٩٠	٢,٨٠١,٥٩٠		إحتياطي قانوني
٢,٤٥٢,٥٢٤	٢,٥٦٣,٤٢٦		الارياب المرحلة
٥,٠١٥,٩٥٠	٧٢٧,٠٢٥		أرياب (خسائر) الفترة /العام
٣٩,٢٣٨,١٦٤	٣٩,٩٦٥,١٨٩	{٤}	إجمالي حقوق الملكية لملاك الشركة الأم
٧١,٦٧٦	٨٤,٢٠٦	{٥}	حقوق الحصص غير المسيطرة
٣٩,٣٠٩,٨٤٠	٤٠,٠٤٩,٣٩٥		إجمالي حقوق الملكية لملاك الشركة الأم وحقوق الحصص غير المسيطرة
			الإلتزامات المتداولة
٤,١٥٣,٤٩١	٦,٠٢٧,٣٦٨	١٢	عملاء داننون
١٠,٠٠٤,٣٨٩	٧,٨٦٦,٢٤٧	١٣	داننون وأرصدة داننة اخرى
١,٦٦٦,٢٣٠	٥٥٥,٤١٠	١٤	أوراق دفع
٧١٤,٢١٠	١٨٥,٨٨٥		إلتزام حق إنتفاع (عقود الإيجار)
١٦,٥٣٨,٣٢٠	١٤,٦٣٤,٩١٠	{٦}	اجمالي الإلتزامات المتداولة
٩,٥٣٥	.		الإلتزامات غير المتداولة
٥٥٥,٤١٠	.	١٥	التزامات ضرائب مؤجلة
٥٦٤,٩٤٥	.	{٧}	التزامات مرتبطة بإقتناء أصول
٥٦,٤١٣,١٠٥	٥٤,٦٨٤,٣٠٥	{٨=٧+٦+٥+٤}	اجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

تقرير الفحص المحدود مرفق ،،

الإيضاحات المرفقة من ٢٤-١ متممة للقوائم المالية وتقرأ معها ،

عضو مجلس الإدارة المنتدب

أسامه عبد الحارث أبو بكر

عضو مجلس الإدارة

عصام أحمد حسنين

المدير المالي

شروق محمد رجب





شركة جراندا انفيستمنت القابضة للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة مصرية  
خاضعة لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وتعديلاته

قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المجمعة  
عن الفترة المالية المنتهية من ١ أبريل ٢٠٢٣ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

رقم	إيضاح	من ١ أبريل ٢٠٢٣ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	من ١ أبريل ٢٠٢٢ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	من ١ أكتوبر ٢٠٢٣ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	من ١ أكتوبر ٢٠٢٢ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
		جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١٦	الإيرادات	٩,٥٨٩,١٠٥	٣,٦٦٤,٣٥١	٤,٤٥٢,٩٧٤	١,٣٣٢,٦٥٢
	يخصم :-				
١٧	مصاريف النشاط	٦,٤٢٨,٥٦٧	١,٨٤٤,٣٨٠	٢,٦٢٢,٣٠١	٤٢٧,١٦٦
	مجمعل ربح او (خسارة) النشاط	٣,١٦٠,٥٣٨	١,٨١٩,٩٧١	١,٨٣٠,٦٧٣	٩٠٥,٤٨٦
	يخصم :-				
١٨	المصروفات الإدارية والعمومية	٧,٣٠٣,٢٣٧	٧,٧٠٢,٩٢٩	٢,٨٤٧,٩٥٠	٢,٦٥٤,٧٠١
	فوائد مدينة ( عقود الإيجار)	٤٤,٦٥٧	٩٦,٨٦٠	١٠,٠٨٧	١٤,١٠٦
	يضاف :-				
	عوائد حصة الشركة في رأس مال مصر للمقاصة	٧٣٨,٢٣٢	٢٩٣,٩٩٢	.	٦٦,٧٨٤-
	ارباح الاستثمار في الاوراق المالية	٩١٠,٤٤٠	٤٠٨,٨١٣	٣٧٤,٩٠٨	٢٨٧,٤٢٢
	فوائد دائنة	٣٤٠,٩٣٦	٧٥,٣٨٦	١٢٧,٥٥٣	٣١,٩٩٩
	عوائد الإستثمار في صندوق ضمان التسويات	٧٥,٦٢١	٣٩,٩٩٨	.	.
	إيرادات أخرى	٢٧,١٥٠	٣٥,١٣٦	٢٣,٢٥٠	.
	أرباح رأسمالية	١,٦٤٥,٧٩١	.	.	.
	توزيعات كوبونات	٤٧,١٤١	.	٦,٩٠٧	.
	رد مخصص خسائر انتمائية	٢٢,١٠٦	.	٤,٨٥٢	.
	ايرادات ايجارات عقارية	٥١١,٢٥٠	٣٣٠,٠٠٠	١٨١,٢٥٠	١٦٥,٠٠٠
	فروق عملة	٦٧٩,٨١٤	٩١٨,٥٧١	٦٧٩,٨١٤	٩١٥,٦٨٧
	صافى الربح او (الخسائر) قبل الضرائب	٨١١,١٢٥	٣,٨٧٧,٩٢٢-	٣٧١,١٧٠	٤٢٩,٩٩٧-
	يخصم :-				
	ضرائب الدخل	٥١,٩٦٥	٣٦,٠٧٧	٣١,٤٣٩-	.
	الضرائب المؤجلة	١٩,٦٠٥	٣٤,٥٢٧	٣٢,٨٣٤	١٢,٢٥١
	صافى الربح او (الخسائر) بعد الضرائب	٧٣٩,٥٥٥	٣,٩٤٨,٥٢٦-	٣٦٩,٧٧٥	٤٤٢,٢٤٨-
	يخصم :-				
	الربح او (الخسائر) الخاص بكل من :				
	مالكي الشركة الأم	٧٢٧,٠٢٥	٣,٩٤٠,٠٠٧-	٣٦١,٥٤١	٤٤٣,٣٠٨-
	حقوق الأقلية / الحقوق غير المسيطرة	١٢,٥٣٠	٨,٥١٩-	٨,٢٣٤	١,٠٦٠
		٧٣٩,٥٥٥	٣,٩٤٨,٥٢٦-	٣٦٩,٧٧٥	٤٤٢,٢٤٨-
٢٣	نصيب السهم الاساسى	٠.٠٩	٠.٥١-		

الإيضاحات المرفقة من ٢٤-١ متممة للقوائم المالية وتقرأ معها ،

عضو مجلس الإدارة المنتدب

أسامه عبد الحارث ابوبكر



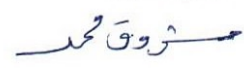
عضو مجلس الإدارة

عصام أحمد حسنين



المدير المالي

شروق محمد رجب






شركة جراند انفستمنت القابضة للإستثمارات المالية  
شركة مساهمة مصرية  
خاضعة لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وتعديلاته

قائمة الدخل الشامل المجمعة

عن الفترة المالية من ١ أبريل ٢٠٢٣ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

من ١ أكتوبر ٢٠٢٢ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	من ١ أكتوبر ٢٠٢٣ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	من ١ أبريل ٢٠٢٢ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	من ١ أبريل ٢٠٢٣ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	الإيضاح رقم
جنيه مصري ٤٤٢,٢٤٨-	جنيه مصري ٣٦٩,٧٧٥	جنيه مصري ٣,٩٤٨,٥٢٦-	جنيه مصري ٧٣٩,٥٥٥	صافى الربح أو (الخسائر) بعد الضرائب
٤٤٢,٢٤٨-	٣٦٩,٧٧٥	٣,٩٤٨,٥٢٦-	٧٣٩,٥٥٥	الدخل الشامل الأخر
٤٤٣,٣٠٨-	٣٦١,٥٤١	٣,٩٤٠,٠٠٧-	٧٢٧,٠٢٥	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
١,٠٦٠	٨,٢٣٤	٨,٥١٩-	١٢,٥٣٠	إجمالي الدخل الشامل الخاص بكل من : مالكي الشركة الأم
٤٤٢,٢٤٨-	٣٦٩,٧٧٥	٣,٩٤٨,٥٢٦-	٧٣٩,٥٥٥	حقوق الأقلية / الحقوق غير المسيطرة

الإيضاحات المرفقة من ١-٢٤ متممة للقوائم المالية وتقرأ معها ،  
المدير المالي

عضو مجلس الإدارة المنتدب

عضو مجلس الإدارة

أسامة عبد الحارث أوبكر

عصام أحمد حسنين

شروق محمد رجب






شركة جراند انفيستمنت القابضة للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة مصرية  
خاضعة لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وتعديلاته

قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة

عن الفترة المالية من ١ ابريل ٢٠٢٣ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

إجمالي حقوق الملكية	حقوق الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بالشركة	صافي ارباح العام / الفترة بعد الضرائب وحقوق الأقلية	أرباح / خسائر مرحلة	احتياطي قانوني	رأس المال	ايضاح رقم ١١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٤,٣٣٨,٥٧٨	٨١,٩٢٣	٤٤,٢٥٦,٦٥٥	١,٨٢٧,٣٥٢	٤,٢٨٢,٤١٧	٢,٨٠١,٥٩٠	٣٩,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ ابريل ٢٠٢٢ - معدلة المحول الى الارباح المرحلة
.	.	.	١,٨٢٧,٣٥٢	١,٨٢٧,٣٥٢	.	.	صافي الربح / الخسائر عن الفترة
٣,٩٤٨,٥٢٦-	٨,٥١٩-	٣,٩٤٠,٠٠٧-	٣,٩٤٠,٠٠٧-	٣,٩٤٠,٠٦٥	٢,٨٠١,٥٩٠	٣٩,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٤٠,٣٩٠,٠٥٢	٧٣,٤٠٤	٤٠,٣١٦,٦٤٨	٣,٩٤٠,٠٠٧-	٢,٤٥٢,٥٢٤	٢,٨٠١,٥٩٠	٣٩,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ ابريل ٢٠٢٣
٣٩,٣٠٩,٨٤٠	٧١,٦٧٦	٣٩,٢٣٨,١٦٤	٥,٠١٥,٩٥٠-	٥,٠١٥,٩٥٠-	.	.	المحول الى الأرباح المرحلة
.	.	.	٥,٠١٥,٩٥٠	٥,٠١٥,٩٥٠-	.	.	التغير في الأرباح المرحلة - معدلة
.	.	.	.	.	.	.	صافي الربح / الخسائر عن الفترة
٧٣٩,٥٥٥	١٢,٥٣٠	٧٢٧,٠٢٥	٧٢٧,٠٢٥	.	.	.	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٤٠,٠٤٩,٣٩٥	٨٤,٢٠٦	٣٩,٩٦٥,١٨٩	٧٢٧,٠٢٥	٢,٥٦٣,٤٢٦-	٢,٨٠١,٥٩٠	٣٩,٠٠٠,٠٠٠	

الايضاحات المرفقة من ١-٢٤ متممة للقوائم المالية وتقرأ معها ،  
المدير المالي

عضو مجلس الإدارة المنتدب

عضو مجلس الإدارة

أسامة عبد الحارث أبوبكر

عصام أحمد حسنين

شروق محمد رجب






قائمة التدفقات النقدية المجمعة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر، ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر، ٢٠٢٣	إيضاح رقم	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري		
٣,٨٧٧,٩٢٢-	٨١١,١٢٥		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل :-</b>
			صافي الربح ( الخسارة) قبل الضرائب وحقوق الأقلية
			تعديلات لتسوية صافي الأرباح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل :-
١,٠٠٥,٢٣٣	٩٩٧,٣٤٢	١٤,١٣	إهلاكات وإستهلاكات
٧٥,٣٨٦-	٣٤٠,٩٣٦-		فوائد دائنة
٣٩,٩٩٨-	٧٥,٦٢١-		عوائد الاستثمار في صندوق ضمان التسويات
٢٩٣,٩٩٢-	٧٣٨,٢٣٢-		عوائد حصة الشركة في رأس مال مصر للمقاصة
٩١٨,٥٧١-	٦٧٩,٨١٤-		فروق تقويم عملة
٩٦,٨٦٠	٤٤,٦٥٧		فوائد مدينة عقود إيجار
.	٢٢,١٠٦-		رد مخصص خسائر انتمائية
٣٣٠,٠٠٠-	٥١١,٢٥٠-		ايرادات ايجارات عقارية
.	١,٦٤٥,٧٩١-		الأرباح الرأسمالية
.	٤٧,١٤١-		توزيعات كوبونات
.	٩٨٤,٩٦١		أرباح ( خسائر ) اعادة تقييم الاستثمارات المالية بغرض المتاجرة
٥٥٥,٨٥٤-	٢,٠٣٣,٩٣١-		
٤,٤٣٣,٧٧٦-	١,٢٢٢,٨٠٦-		
			<b>أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل</b>
			<b>التغير في رأس المال العامل :-</b>
٢,١٥٦,٠٦٦	١,٣٨٧,٨٨٠		التغير بالنقص (بالزيادة) في العملاء المدينون
٢٤٧,٩٥٣	٦,٤٠٢,٨٩٠-		التغير بالنقص (بالزيادة) في المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
١,٤٥٦,٠٨٦-	٢,٠١٨,٧١١		التغير بالنقص (بالزيادة) في مخزون بغرض البيع
٦,٧٩١,٧٧١	١,٨٧٣,٨٧٧		التغير بالزيادة (بالنقص) في العملاء الدائنون
٥,٢٧٥,٣٣٨	٥,٨٠٠,٢٤٠-		التغير بالزيادة (بالنقص) في الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
٦٤,٢٩٦-	.		ضرائب دخل مدفوعة
١٢,٩٥٠,٧٤٦	٦,٩٢٢,٦٦٢-		
٨,٥١٦,٩٧٠	٨,١٤٥,٤٦٨-		
			<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل</b>
			<b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار :-</b>
١,٧٥٥,٥١١-	١,٦٦٦,٢٣٠-		مدفوعات نقدية في شراء أصول ثابتة
.	٢,٥٠٢,٤٠٩-		مدفوعات نقدية في مشروعات تحت التنفيذ
.	٣,٥٠٠,٢٥٠		مقبوضات نقدية من بيع أصول ثابتة
٧٥,٣٨٦	٣٤٠,٩٣٦		مقبوضات فوائد دائنة محصلة
٣٤٨,٢٧١	١٠٠,٣١١-		مقبوضات (مدفوعات) نقدية من التغير في إستثمارات أخرى
٢٥٧,٩١٥	٦٦٤,٤٠٩		مقبوضات نقدية من عوائد حصة الشركة في رأس مال مصر للمقاصة
٣٩,٩٩٨	٦٨,٠٥٩		مقبوضات نقدية من عوائد الإستثمار في صندوق ضمان التسويات
.	٤٤,٧٧٧		مقبوضات نقدية من عوائد اتوزيعات كوبونات
٤٤٠,٠٠٠	٤,١٧٣,٣٤٦		مقبوضات إيرادات إستثمارات عقارية
٥٩٣,٩٤١-	٤,٥٢٢,٨٢٧		
			<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار</b>
			<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</b>
٥٤٥,٧٠٣-	٥٧٢,٩٨٣-		مدفوعات التزامات عقود الإيجار
٥٤٥,٧٠٣-	٥٧٢,٩٨٣-		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
٧,٣٧٧,٣٢٦	٤,١٩٥,٦٢٤-		صافي الزيادة (العجز) في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٧,٤٩٤,٨٤٤	٨,٦١٨,٩٥٥		النقدية وما في حكمها في بداية الفترة ٢٠٢٣ / ٤ / ١
٩١٨,٥٧١	٦٧٩,٨١٤		فروق تقويم عملة
١٥,٧٩٠,٧٤١	٥,١٠٣,١٤٥	٣	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة



عضو مجلس الإدارة المنتدب

أسامة عبد الحارث أبو بكر

عضو مجلس الإدارة

عصام أحمد حسنين

المدير المالي

شروق محمد رجب

الايضاحات المرفقة من ١-٢٤ متممة للقوائم المالية وتقرأ معها ،



## الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في 2023/12/31

### 1- نبذة عن المجموعة :-

#### 1/1- شركة جراند انفستمنت القابضة للاستثمارات المالية:-

##### 1/1/1- نبذة عن الشركة :-

شركة جراند إنفستمنت القابضة للاستثمارات المالية شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم 95 لسنة 1992 وتعديلاته وتأسست الشركة بتاريخ 2007/3/6 ويمتد أجل الشركة حتى 2032/03/06 وتم قيدها في سجل تجاري الجيزة تحت رقم 186489 بتاريخ 2007/3/7. وعنوانها 8 ش وزارة الزراعة -ناصية شارع الاحرار الدقى - الجيزة .

##### 1/1/2- غرض الشركة:-

الإشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو زيادة رؤوس أموالها، مزاوله نشاط أمناء الحفظ والإيداع المركزي وفقاً لنص القانون رقم 93 لسنة 2000 وتعديلاته والخاص بقانون القيد والإيداع المركزي للأوراق المالية . وسيتم عرض إضافة نشاط الاستثمار العقاري إلى نشاط الشركة على اول جمعية عمومية تعقد . ومن ثم إشهاره بالسجل التجارى .

#### 2/1- شركة جراند إنفستمنت للتجارة :-

##### 1/2/1- نبذة عن الشركة :-

شركة جراند إنفستمنت للتجارة شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 وتعديلاته وتأسست بموجب عقد مصدق علي توقيعاته برقم 654 لسنة 2006 وقيدت بالسجل التجاري برقم 19011 بتاريخ 2007/3/7 مكتب الجيزة .

##### 1/2/1- غرض الشركة :-

الإستيراد والتصدير والتوكيلات التجارية والتجارة والتوريدات العامة والمقاولات العامة والإستثمار والتسويق العقاري .

#### 3/1- شركة جراند إنفستمنت لتداول الأوراق المالية :-

##### 1/3/1- نبذة عن الشركة :-

تأسست شركة جراند إنفستمنت لتداول الأوراق المالية شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم 95 لسنة 1992 وتعديلاته بموجب عقد مصدق علي توقيعاته برقم 4220 لسنة 2006 وقيدت بالسجل التجاري برقم 179265 بتاريخ 2006/7/5 .

##### 2/3/1- غرض الشركة :-

السمسرة في الأوراق المالية .

#### 2- السياسات المحاسبية :-

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية التي استخدمت في إعداد القوائم المالية :-

##### 1/2- أسس إعداد القوائم المالية :-

أعدت القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين ذات العلاقة ، وعلي أساس التكلفة التاريخية فيما عدا الاصول التي يعاد تقييمها بالقيمة العادلة وتتطلب معايير المحاسبة المصرية الرجوع إلي المعايير الدولية للتقارير المالية عندما لا يكون هناك معيار محاسبة مصري أو متطلبات قانونية توضح كيفية معالجة أرصدة ومعاملات معينة إن إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب استخدام تقديرات وفروض تؤثر علي قيم الأصول والالتزامات الواردة بالميزانية وعلي الإفصاح عن الأصول والالتزامات المحتملة في تاريخ إعداد القوائم المالية. وكذلك علي الإيرادات والمصروفات خلال السنة المالية ، وعلي الرغم من أن هذه التقديرات يتم إعدادها طبقاً لأفضل المعلومات المتاحة للإدارة عن الظروف والأحداث الجارية إلا أن الناتج النهائي قد يختلف عن هذه التقديرات .



## الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في 2023/12/31

### 2/2- أساس التجميع :-

تتضمن القوائم المالية المجمعة تجميع الشركات التابعة تجميعاً كلياً وهي كل الشركات التي تمتلك فيها شركة جراند انفستمنت القابضة لأستثمارات مالية القدرة علي التحكم في السياسات المالية والتشغيلية بصفة عامة أو تمتلك أكثر من نصف حقوق التصويت ويتم أخذ حقوق التصويت المحتملة التي يمكن ممارستها أو تحويلها في الإعتبار عند تحديد إذا ما كانت شركة جراند إنفستمنت القابضة للأستثمارات المالية تسيطر علي شركه أخري أم لا وتتضمن القوائم المالية المجمعة جراند إنفستمنت القابضة للأستثمارات المالية شركة مساهمة مصرية ، القوائم المالية للشركات التابعة التالية:-

البيان	عدد الاسهم	القيمة 2023/12/31
شركة جراند انفستمنت لتداول الاوراق المالية	2,095,000	24,489,369
شركة جراند انفستمنت للتجارة	24,833,333	4,969,092
الاجمالي		29,458,461

تم إعداد القوائم المالية المجمعة بتجميع القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة علي أساس واحد بإضافة البنود المتشابهة معاً والإلتزامات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات ونورد فيما يلي أسس التجميع :-

1/2/1- توحيد السياسات المحاسبية المطبقة في شركة جراند انفستمنت القابضة للأستثمارات المالية علي القوائم المالية للشركات التابعة مع إجراء التسويات اللازمة لتوحيد تلك السياسات لدي إعداد القوائم المالية المجمعة .

2/2/2- إستبعاد إستثمارات الشركة الأم في نصيبها من إجمالي حقوق ملكية الشركة المستثمر فيها ، ومعالجة الفرق بين التكلفة الأولية للإستحواذ أو للإستثمار وبين نصيب الشركة الأم في مجموع حقوق ملكية الشركة المستثمر فيها كشهرة موجبة ، أو كشهرة سالبة يتم إدراجها مباشرة بقائمة الدخل للمجموعة .

3/2/2- إستبعاد المبالغ المدددة لزيادة أو استكمال رؤوس أموال الشركات التابعة .

4/2/2- تجميع البنود والأرصدة والمجاميع لجميع عناصر المركز المالي وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق المساهمين أخذاً في الإعتبار تاريخ السيطرة أو الإستحواذ علي التابعة وإجراء التسويات اللازمة .

5/2/2- تم إستبعاد جميع الأرصدة المتبادلة وأثر المعاملات الأخرى بين جميع الشركات داخل المجموعة .

6/2/2- تم إستبعاد أية أرباح أو خسائر ناتجة عن معاملات أو مبادلات بين شركات المجموعة مالم يتم إستبعاد أو تحويل تلك المعاملات والمبادلات إلي طرف ثالث .

7/2/2- تحديد حقوق الحصص الغير مسيطره في الشركات التابعة ( طبقاً لنسبة مساهمة المساهمين الآخرين في رأس المال وحقوق الملكية وكذا الأرباح والخسائر في الشركات التابعة ) .

8/2/2- لا يتم تجميع القوائم المالية للشركة المستثمر فيها ضمن القوائم المالية للمجموعة إذا فقدت الشركة المستثمرة السيطرة والنفوذ المؤثر علي الشركة المستثمر فيها وذلك إعتباراً من تاريخ فقد السيطرة .

9/2/2- نظراً لإختلاف تواريخ السنة المالية للشركة القابضة حيث تبدأ السنة المالية من بداية إبريل وتنتهي في نهاية مارس من العام التالي أما الشركات التابعة فتبدأ السنة المالية من بداية يناير وتنتهي في نهاية ديسمبر من نفس العام لذلك تم إعداد قوائم مالية إضافية للشركات التابعة عن الفترة من 2022/04/01 وحتى 2023/12/31 .

10/2/2- تمتلك شركة استثمارات في شركة الوسيط للخدمات المالية لبيبا بنسبة 65% برصيد 885.276 جنيه ونتيجة الاحداث والثورة الليبية قرر مجلس الادارة اثبات خسائر اضمحلال بكامل رصيد .





### الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في 2023/12/31

#### 3/2- تجميع الأعمال :-

يتم المحاسبة عن الإستحواذ علي شركات تابعة طبقاً لإسلوب وطريقة الشراء ، حيث يتم تحديد التكلفة الأولية للإستحواذ بناءً علي القيمة العادلة لصافي الأصول والإلتزامات والإرتباطات الرأسمالية للشركة المستثمر فيها ، والذي يترتب عليه تحقيق النفوذ والسيطرة علي تلك الشركة ، وذلك بالإضافة لأية تكاليف أخرى لتنفيذ ذلك الإتفاق وطبقاً لذلك فإن الفرق بين التكلفة الأولية للإستثمار في الشركة المستحوذ عليها وبين نصيب الشركة المستثمرة (الأم) في إجمالي حقوق ملكية الشركة المستثمر فيها أو المستحوذ عليها تمثل شهرة تتم المحاسبة عليها بإعادة تبويبها علي الأصول الملموسة والإلتزامات والإرتباطات الرأسمالية في الشركة المستثمر فيها وبما يعكس القيمة العادلة لها عند إعداد القوائم المالية المجمعة للمجموعة (معيان المحاسبة المصري 29 الخاص بتجميع الأعمال ) .

#### 4/2- ترجمة العملات الأجنبية :-

##### 1/4/2- عملة التعامل والعرض :-

يتم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة .

##### 2/4/2- المعاملات والأرصدة :-

يتم ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية إلي عملة القياس بإستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات ويدرج في قائمة الدخل أرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن تسوية هذه المعاملات وكذلك الناتجة عن إعادة تقييم الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وذلك في تاريخ إعداد القوائم المالية أما بالنسبة للبنود ذات الطبيعة غير النقدية التي سجلت بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية تترجم بإستخدام سعر الصرف في تاريخ المعاملة أما البنود التي سجلت بالقيمة العادلة تترجم بإستخدام أسعار الصرف وقت تحديد المعاملة .

#### 5/2- الأصول الثابتة :-

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية ناقصاً مجمع الإهلاك ، وتتضمن التكلفة التاريخية كافة المصروفات المرتبطة بإقتناء الأصل وجعله صالحاً للإستخدام في الغرض المعد لأجله يتم إهلاك الأصول الثابتة بطريقة القسط الثابت بحيث يتم تخفيض قيمة الأصل إلي قيمته التخريدية علي مدار العمر الإنتاجي المقدر . وفيما يلي الأعمار الإنتاجية التقديرية لكل نوع من أنواع الأصول :

أجهزة كهربائية ومعدات	10 سنوات
أثاث ومفروشات	10 سنوات
تجهيزات وتركيبات	5 سنوات
أجهزة حاسب ألي	5 سنوات
سيارات	10 سنوات
مباني وإنشاءات	20 سنة

عندما تتجاوز قيمة أصل القيمة المتوقع إستردادها من التشغيل فإنه يتم تخفيض هذه القيمة علي الفور إلي القيمة المتوقع إستردادها . أرباح وخسائر الإستبعادات يتم تحديدها بمقارنة القيمة البيعية بصافي القيمة الدفترية ويعترف بها في بند مستقل في قائمة الدخل، تكاليف الصيانة والإصلاح يتم تحميلها علي قائمة الدخل في السنة المالية التي حدثت فيها، تكلفة التجديدات الجوهرية يتم رسملتها علي تكلفة الأصل عندما يكون من المتوقع أن تؤدي إلي زيادة المنافع الاقتصادية المتوقعة للأصل عن المنافع الأصلية المقدره عند إقتناء الأصل ويمكن المحاسبة عنها عند الإقتناء كأصول جديدة ويتم استبعاد قيمة الاصول المستبدلة او المجددة من السجلات والدفاتر وذلك طبقاً للقرارات "67"إلي "72" من معيار الاصول الثابت.





## الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في 2023/12/31

2 / 5 / 1 الأصول الأخرى (برامج):

تظهر الأصول الأخرى بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها مجمع الإستهلاك بالإضافة إلى الخسارة المجمعة الناتجة عن الإضمحلال ، وتتضمن التكلفة التاريخية كافة المصروفات المرتبطة بإقتناء الأصل وجعله صالحاً لإستخدامه فى الغرض المعد لأجله ، ويتم إستهلاك الأصول الأخرى بإستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجى المقدر للأصول الأخرى و بمعدل 20%.

6/2- إنخفاض قيمة الأصول طويلة الأجل :-

يتم فحص الأصول الثابتة ، لتحديد قيمة خسائر إنخفاض القيمة عندما يكون هناك أحداث أو تغير فى الظروف قد تعطي مؤشرات علي أن القيمة الدفترية قد لا يتم إستردادها . ويعترف بخسائر إنخفاض القيمة فى قائمة الدخل بمبلغ الزيادة فى القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع إستردادها والتي تمثل صافي القيمة البيعية للأصل أو القيمة المتوقع إستردادها من إستخدامه أيهما أعلى وإلغراض تقدير قيمة الإنخفاض فى قيمة الأصل فإنه يتم تجميع الأصول فى أدنى مستوى يكون فيه تدفقات نقدية مستقلة ، يتم إلغاء خسائر إنخفاض القيمة المعترف بها فى السنوات السابقة عندما يكون هناك مؤشر علي أن هذه الخسائر لم تعد موجودة أو إنخفضت كما يتم إلغاء خسائر إنخفاض القيمة بحيث يتم رد المبلغ المعادل لقيمة إهلاك الفترة عن رصيد الانخفاض فى القيمة . ويعترف بهذه الإلغاءات فى قائمة الدخل .

7/2- المدينون التجاريون :-

يتم إثبات المدينون التجاريون بالمبلغ الاصلي للفواتير ناقصاً أى انخفاض او اضمحلال فى قيمة تلك المدينين ويتم تكوين هذا الانخفاض او اضمحلال فى قيمة المدينين بإستخدام نموذج الخسارة الإئتمانية المتوقعة وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (47) والذي يحل محل نموذج الخسارة الفعلية فى معيار المحاسبة المصري رقم 26 حيث لم يكن هناك حاجة الي تكوين مخصص للديون المشكوك فى تحصيلها الا فى الحالات التي حدث فيها خسارة فعلا.على النقيض من ذلك يتطلب نموذج الخسارة الإئتمانية المتوقعة من الشركة الإعتراف بمخصص للديون المشكوك فى تحصيلها على جميع الأصول المالية المدرجة بالتكلفة المستهلكة وكذلك أدوات الدين المصنفة كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر منذ الاعتراف الأولي بغض النظر عما إذا كانت الخسارة قد حدثت.

8/2- التدفقات النقدية :-

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتضمن النقدية وما فى حكمها الأرصدة النقدية بالخزينة والحسابات الجارية والودائع لأجل لدى البنوك التي لا تزيد مدة إستحقاقها عن ثلاث شهور ، وتم إستخدام الطريقة غير المباشرة فى إعداد قائمة التدفقات النقدية.

9/2- الإعتراف بالإيراد :-

قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (48) "الإيرادات من العقود مع العملاء" الذي يحل محل معيار المحاسبة المصري رقم (8) " عقود الإنشاء "ومعيار المحاسبة المصري رقم (11) " الإيراد " ، وينطبق على جميع الإيرادات الناشئة عن العقود مع العملاء مالم تكن تكون تلك العقود فى نطاق المعايير الأخرى.

يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للمحاسبة عن الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء كالتالى:

1. تحديد العقد مع العميل.
2. تحديد الإنترام التعاقدى لتحويل البضائع / أو الخدمات (المعروفة بأسم إلترامات الأداء).
3. تحديد سعر المعاملة.
4. توزيع سعر المعاملة على إلترامات الأداء المحددة على أساس سعر البيع المستقل لكل سلعة أو خدمة.
5. الاعتراف بالإيراد عند الوفاء بإلترام الأداء.

بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (48) الجديد، يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل المحدد فى العقد مع العميل. تقوم الشركة بإثبات الإيرادات عندما تنقل السيطرة الى العميل.

يتطلب معيار المحاسبة المصري رقم (48) من المنشآت ممارسة الحكم ، مع الوضع فى الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها . يحدد المعيار أيضاً المحاسبة عن التكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المرتبطة مباشرة بتنفيذ العقد. قامت الإدارة بتقييم أثر تطبيق المعيار الجديد على القوائم المالية للشركة ، من خلال تطبيق نموذج الخمس خطوات ، واستنتجت أن الأساس الحالى للإعتراف بالإيرادات لا يزال مناسباً.





## الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في 2023/12/31

ينقسم إيراد الشركة إلى :-

1/9/2- إيرادات من توزيعات الأرباح من الشركات المستثمر فيها :-

1/1/9/2- الإيرادات الناتجة من الإستثمار فى الشركات التابعة :-

ويتم إثبات الإيراد وفقاً لتحقيق واقعة الإعلان عن التوزيعات أو السداد أيهما أكثر تحديداً ويتم الإستبعاد عند إعداد القوائم المجمعة .

2/1/9/2- الإيرادات الناتجة من الإستثمار فى الشركات الشقيقة:-

يتم إثبات الإيراد الناتج عن إتباع أسلوب حقوق الملكية طبقاً لنصيب الشركة فى نتائج أعمال الشركات المستثمر فيها وطبقاً لنسبة المساهمة بها بالإضافة للتغيير فى حقوق الملكية للشركة المستثمر فيها بالنسبة للنبود التى لم يتم إدراجها بنتائج الأعمال.

2/9/2- إيرادات الفوائد الدائنة :-

يتم إثبات الفوائد الدائنة فور إستحقاق الفائدة وذلك علي أساس الإعتراف بالعائد علي أساس نسبة زمنية اخذاً في الإعتبار معدل العائد المستهدف علي الأصل ومن واقع كشوف الحسابات البنكية .

3/9/2- إيرادات الحفظ المركزي :-

يتم إثبات إيرادات الحفظ المركزي بموجب سجل تنفيذ يومي ومن واقع برنت التنفيذ فور تأدية الخدمة للعملاء .

4/9/2- إيرادات من الإستثمارات فى الأوراق المالية بغرض المتاجرة :-

يتم إثبات الإيراد الناتج من البيع عند إنتقال مخاطر ومنافع الملكية للمشتري .

5/9/2- إيرادات من نشاط التداول فى الأوراق المالية :-

يتم إثبات إيرادات نشاط السمسرة فى الأوراق المالية عند إصدار الفاتورة (البرنت) بموجب تسجيل التنفيذ اليومي فور تأدية الخدمة للعملاء .

6/9/2- مبيعات بضاعة :-

يتم إثبات مبيعات نشاط التجارة عند تسليم البضاعة للعملاء وتحرير فاتورة البيع،

2/10- الإستثمارات :-

وتنقسم إلى :-

1/10/2- إستثمارات فى شركات تابعة :-

يتم إدراج الإستثمارات فى الشركات التي تمتلك فيها الشركة نسبة مؤثرة من أسهم مال تلك الشركات والتي تمكنها من تحقيق السيطرة أو السيطرة من خلال التأثير المالي والإداري أو طبقاً لمعيار نسبة المساهمة ، وحق التصويت ضمن الإستثمارات فى شركات تابعة حيث تثبت تلك الإستثمارات بالتكلفه ، تكلفة الإقتناء فى تاريخ إصدار أمرالشراء ويتم تخفيض تكلفة تلك الإستثمارات بقيمة الإنخفاض غير المؤقت إن وجد تحميلاً علي قائمة الدخل وذلك لكل إستثمارعلي حده ويتم إستبعاد تلك الإستثمارات عند إعداد القوائم المالية المجمعة ويتم إثبات الإيرادات المتعلقة بهذه الإستثمارات وفقاً لطريقة التكلفة وفي حدود ما تحصل عليه الشركة من توزيعات الأرباح للشركات المستثمر فيها والمحقة بعد تاريخ الإقتناء وذلك إعتباراً من تاريخ صدور قرارات الجمعيات العامة للشركات المستثمر فيها والخاصة بتوزيعات الأرباح. مع إستبعاد تلك الإيرادات عند إعداد الميزانية المجمعة .

2/10/2- إستثمارات فى شركات شقيقة:-

يتم إدراج الإستثمارات فى الشركات التي تمتلك فيها الشركة نفوذاً مؤثراً ، ولكنها ليست شركة تابعة أو ذات مصلحة مشتركة ضمن بند إستثمارات فى شركات شقيقة ، حيث يتم الإثبات الأولي لتلك الإستثمارات بالتكلفة فى تاريخ الحيازة، ويتم إعادة قياس تلك الإستثمارات فى نهاية كل فترة مالية بإتباع أسلوب حقوق الملكية وذلك بالتغيير فى حقوق ملكية الشركة الشقيقة بعد تاريخ الحيازة أو فى نتائج الأعمال مع تخفيض ذلك الإستثمار بقيمة أية توزيعات محصلة أو معلنة .





### الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في 2023/12/31

#### 3/10/2- إستثمارات مالية بغرض المتاجرة ( المتداولة ) :-

تدرج الإستثمارات المالية بغرض المتاجرة بتكلفة إقتنائها علي أن يعاد تقييمها في نهاية كل فترة مالية بالقيمة العادلة لها (القيمة السوقية) وتدرج فروق التغير في قيمتها بقائمة الدخل .

#### 4/10/2- إستثمارات عقارية :-

تتمثل الاستثمارات العقارية في قيمة العقارات التي تم الحصول عليها بغرض إعادة البيع للحصول علي أرباح رأسمالية ناتجة عن التغير الموجب في القيمة العادلة أو لتحقيق إيجار أو كليهما معاً وليست للبيع ضمن النشاط المعتاد للمنشأة ، بالإضافة الى مراعاة الشروط التالية .  
\* أن يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالاستثمار العقاري إلى المنشأة .  
\* يمكن قياس تكلفتة بصورة يعتمد عليها .

ويتم الإثبات الاولي لتلك الاستثمارات بالتكلفة كلفة الإقتناء في تاريخ الإقتناء أو في تاريخ التبادل بالإضافة إلى أي نفقات مباشرة متعلقة به أو أي نفقات يتم تكبدها بعد تاريخ إقتناء الاصل ولا تشمل تلك الاستثمارات العقارية أي عقارات محتفظ بها ومقتناه فقط بغرض التصرف اللاحق فيها في المستقبل القريب أو لتطويرها أو إعادة بيعها ضمن النشاط المعتاد للشركة علي أن يتم إعادة قياس وتقييم تلك الإستثمارات العقارية التي يتولد عنها إيرادات في نهاية كل فترة مالية بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الاهلاك .

وطبقاً لنسب الاهلاك التي حددتها الإدارة لكل نوع من تلك الاستثمارات وذلك طبقاً للمعيار المحاسبي المصري رقم 34 كذلك لا يوجد اي قيود على تحقق قيمة الاستثمارات العقارية او على عملية تحويل الايراد والمتحصلات من الإستبعادات ولا يوجد أي إلتزامات تعاقدية لشراء أو إنشاء أو صيانة أو تطوير أو تحسين الإستثمارات وفيما يلي الأعمار الإنتاجية التقديرية لكل نوع من أنواع الإستثمارات :-  
- مباني وإنشاءات 20 سنة

تم إعادة تقييم الإستثمارات العقارية (الواردة بإيضاح رقم 6 ) وفقاً لتقرير معاينة وتقييم تم بواسطة الشركة الدولية لأعمال التقييم والتحصيل (خبير التقييم م/ فتحى عبد الرازق امين والمسجل بالهيئة العامة للتمويل العقاري رقم 43) والتي أصدرت نتائج التقرير فى تاريخ 2019/5/5 تحت رقم 2019/1968 وكانت النتيجة النهائية للتقييم تقدير القيمة السوقية للوحدات بمبلغ 000,590.6 جنيه مصرى (فقط ستة مليون وخمسمائة وتسعون الف جنيه مصرى لاغير).

#### 2/11- الإحتياطيات :-

##### 1/11/2- الإحتياطي القانوني :-

طبقاً للنظام الأساسي للشركة يجنب 5% من صافي الربح لتكوين الإحتياطي القانوني ويتم التوقف عن تجنب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الإحتياطي 50% من رأس مال الشركة المصدر ومتي نقص الإحتياطي تعين العودة إلي الإقتطاع .

##### 2/11/2- الإحتياطيات الأخرى :-

يجوز للجمعية العامة بناءً علي إقتراح من مجلس الإدارة ترحيل باقي الأرباح أو تكوين إحتياطي غير عادي .

#### 12/2- ضريبة الدخل :-

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري رقم 91 لسنة 2005 ولائحته التنفيذية وتتضمن ضريبة الدخل علي أرباح أو خسائر الفترة كلاً من الضريبة العامة والضريبة المؤجلة ويتم اثباته بقائمة الدخل بإستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببند حقوق الملكية والتي يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل علي صافي الربح الخاضع للضريبة بإستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية بالإضافة إلي الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة .

#### 13/2- الضرائب المؤجلة :-

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والإلتزامات طبقاً للاساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للاساس الضريبي ، هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً علي الطريقة المتوقعة لتحقيق تسوية قيم الأصول والإلتزامات ، بإستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الإنتفاع بهذا الأصل ، ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية .





## الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في 2023/12/31

### 14/2- المخصصات :-

يتم الاعتراف بالمخصص عندما يكون هناك إلتزام قانوني أو حكومي حالي كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك إستخدام للموارد لتسوية هذه الإلتزامات مع إمكانية إجراء تقدير قابل للإعتماد عليه لقيمة هذا الإلتزام وعندما يكون من المتوقع إسترداد هذا المخصص أو جزء منه كما في حالة وجود تغطية تأمينية ، فإن القيمة المتوقع إستردادها يتم تسجيلها كأصل مستقل ولكن فقط عندما يكون هذا الإسترداد مؤكد بدرجة عالية.

يتم فحص المخصصات في كل تاريخ لنهاية الفترة المالية و يتم تسويتها لتعكس أفضل تقدير حال ، فإذا أصبح من غير المحتمل أن يكون هناك تدفق خارج متضمناً للمنافع الاقتصادية لتسوية الإلتزام فيتم رد المخصص.

### 15/2- مزايا العاملين :-

#### 1/15/2- الإلتزامات معاشات التقاعد :-

يوجد لدي الشركة نوع واحد من نظم المعاشات وهو لائحة الإشتراكات المحددة التي تقوم بمقتضاها الشركة بسداد إشتراكاتها إلي نظم الهيئة العامة للتأمينات الإجتماعية علي أساس إلزامي ، ولايوجد علي الشركة أي إلتزامات أخرى بمجرد سدادها للإلتزاماتها . ويعترف بالإشتراكات الإعتيادية كتكلفة دورية في سنة إستحقاقها وتدرج ضمن تكلفة العمالة .

#### 2/15/2- حصة العاملين في الأرباح :-

يكون للعاملين نصيب في الأرباح التي يتقرر توزيعها بما لا يقل عن 10% من هذه الأرباح ولا يزيد علي الأجر السنوية للعاملين بالشركة .

### 16/2- السنة المالية :-

تبدأ السنة المالية في إبريل وتنتهي في مارس من العام التالي .

### 17/2- المخزون :-

يثبت المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الاستردادية ( أيهما أقل ) في تاريخ الميزانية ويتم تحديد التكلفة علي أساس (الوارد أولاً يصرف أولاً) .  
اما بالنسبة لمنتج الزيوت والشحوم يتم تحديد التكلفة على أساس ( المتوسط المرجح) .

### 18/2- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :-

تتمثل الأطراف ذوي العلاقة في العلاقات المباشرة أو غير المباشرة والتي تنشأ بين المنشأ وبين شركاتها التابعة أو الشقيقة أو ذات المصلحة المشتركة وذلك بالإضافة إلي العلاقة التي تنشأ بين شركات المجموعة وبين الأعضاء الأساسيين في الإدارة العليا بالمنشأ أو هؤلاء العاملين بالمنشأة ويكون لهم تأثير قوي علي إتخاذ القرارات بشكل مباشر أو غير مباشر ، وتطلق المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة علي جميع العمليات والمعاملات وتبادل الموارد والخدمات والإلتزامات التي تنشأ بين المنشأ وبين هؤلاء الأطراف ويتم إستبعاد اثر تلك المعاملات المتبادلة عند إعداد القوائم المالية المجمعة . تثبت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وفقاً للشروط التي تضعها إدارة الشركة وبنفس أسس التعامل مع الغير .

### 19/2- الدائنون والمستحقات :-

يثبت الدائنون بالقيمة الإسمية كما يتم الاعتراف بالإلتزامات (المستحقات بالقيم التي سيتم دفعها بالمستقبل وذلك مقابل الخدمات التي تم تأديتها)

### 20/2- المصروفات :-

يتم الاعتراف بجميع مصروفات النشاط بما في ذلك المصروفات الإدارية والعمومية مع تحميلها علي قائمة الدخل في الفترة المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف .

### 21/2- الشهرة :-

تنشأ الشهرة في القوائم المالية المجمعة للمجموعة عند تجاوز تكلفة الاستثمار في الشركة المستثمر فيها لنصيب الشركة المستثمرة في صافي القيمة العادلة لأصول والتزامات الشركة المستثمر فيها ويتم الإثبات الأولى لتلك الشهرة بذلك الفرق حيث يتم إعادة قياس الشهرة بالتكلفة الأولية مخصوم منها ان وجد مجمع خسائر الإضمحلال .

### 22/2- تاريخ الإصدار :-

تم إصدار القوائم المالية المجمعة بتاريخ 2023/2/14 وبإعتماد مجلس الإدارة .



## الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في 2023/12/31

### 23/2 التأجير :

قامت الشركة بالتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (49) "عقود التأجير" أصول حق الانتفاع والتزامات التأجير. يقدم معيار المحاسبة المصري رقم (49) "عقود الإيجار" للمستأجرين نموذجاً وحيداً للمحاسبة عن عقود الإيجار في المركز المالي. يجب على المنشأة عند نشأة العقد تقييم ما إذا كان العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير. ويكون هكذا إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل. نتيجة لذلك، فإن الشركة كونها المستأجر، تقوم بالاعتراف بالأصل بحق الانتفاع الذي يمثل حقها في استخدام الأصل ذو الصلة بالإضافة إلى التزامات الإيجار الذي يمثل التزامها بسداد دفعات الإيجار. وتتعترف الشركة بأصول حق الانتفاع والتزام الإيجار في تاريخ بدء التأجير.

#### "الاعتراف الاولي

ويقاس أصل حق الانتفاع مبدئياً بالتكلفة عندما يتم تكبد الالتزام بتلك التكاليف ؛ وتشمل التكلفة مايلي:

- مبلغ القياس الاولي للالتزام عقد التأجير .
- وأي دفعات عقد تأجير تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة .
- وأي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر.
- وتقدير تكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد، إعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد التأجير.
- يتم القياس الاولي للالتزام عقد التأجير في تاريخ بداية العقد بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ. وتشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار مايلي:
- المدفوعات الثابتة ناقصاً أي إيجار مستلمة.

- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل تقاس في البداية باستخدام المؤشر .
- مبالغ يتوقع دفعها بواسطة المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة.
- دفعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة المستأجر خيار إنهاء عقد التأجير .
- ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديده بشكل موثوق. وإذا لم يكن في الإمكان تحديده بسهولة فيتم عندئذ استخدام سعر الفائدة على الإقراض الإضافي كمعدل خصم. وتحدد الشركة المعدل الاقتراض الإضافي من خلال الحصول على أسعار الفائدة من مصادر التمويل خارجية مختلفة وإجراء بعض التعديلات لتعكس شروط عقد الإيجار ونوع الأصل المؤجر.
- "القياس اللاحق"

يتم قياس أصول حق الانتفاع لاحقاً بتطبيق نموذج التكلفة حيث يقيس أصل "حق الانتفاع" بالتكلفة : مطروحا منها أي مجمع استهلاك واي مجمع خسائر الاضمحلال في القيمة ان وجدت وتعديل بأي إعادة قياس للالتزام عقد التأجير .

ويتم إهلاك أصل "حق الانتفاع باستخدام طريقة القسط الثابت ؛ فإذا كان عقد التأجير بحول ملكية الأصل محل العقد إلى الشركة في نهاية مدة العقد التأجير أو إذا كانت تكلفة أصل "حق الإنتفاع" تعكس أن الحق في ممارسة خيار الشراء فيتم إستهلاك أصل "حق الانتفاع" من تاريخ بداية عقد التأجير وحتى نهاية العمر الإنتاجي للأصل محل العقد ويتم أدراج تلك الأصول" ضمن نفس فئة الأصول المماثلة و المملوكة للشركة ببند الأصول الثابتة . وفيما عدا ذلك يتم إستهلاك "أصل حق الانتفاع" أو في نهاية مدة عقد التأجير ايها أقرب وتعرض بشكل منفصل في قائمة المركز المالي.

يتم قياس التزام الإيجار لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. ويتم قياس التزام عقد التأجير بما يلي:

- زيادة المبلغ الدفترى من خلال تراكم الفائدة على التزام عقد التأجير
  - تخفيض المبلغ الدفترى ليعكس دفعات الإيجار
  - إعادة قياس المبلغ الدفترى ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد التأجير
- طبقت الشركة حكماً لتحديد مدة العقد الإيجار لبعض عقود الإيجار التي تتضمن خيارات التجديد أو عقوبات الإنهاء المبكر . يؤثر تقييم ما إذا كانت الشركة على يقين من ممارسة مثل هذه الخيارات أو العقوبات على مدة عقد الإيجار والتي تؤثر بشكل كبير على مقدار التزامات الإيجار حق استخدام الأصل المعترف بها.



الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية من ١ ابريل ٢٠٢٣ الى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣١ مارس، ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر، ٢٠٢٣	٣- نقدية بالبنوك والصندوق :-
جنيه مصري	جنيه مصري	النقدية بالبنوك والصندوق لشركة جرانند انفسمنت القايسة للاستثمارات المالية
٤٥١,٧٢٨	٢١١,٦٧١	النقدية بالبنوك والصندوق لشركة جرانند انفسمنت لتداول الأوراق المالية
٦,٥٩٧,٥٩٩	٤,١٦٥,٦٠٨	النقدية بالبنوك والصندوق لشركة جرانند انفسمنت للتجارة
١,٥٦٩,٦٢٨	٧٢٥,٨٦٦	الإجمالي
٨,٦١٨,٩٥٥	٥,١٠٣,١٤٥	

٣١ مارس، ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر، ٢٠٢٣	٤- العملاء المدينين :-
جنيه مصري	جنيه مصري	عملاء مدينين جرانند انفسمنت القايسة
٦٦,٢١٣	٢٣,٥٥٣	عملاء مدينين جرانند انفسمنت لتداول الأوراق المالية
٤,٣٣٨,٣٦٣	٣,١٣١,٨٢٣	عملاء مدينين جرانند انفسمنت للتجارة
١٦٣,٥٥٦	٥,٦٥٨	مخصص الخسائر الائتمانية
٤,٥٦٨,١٣٢	٣,١٦١,٠٣٤	الإجمالي
٢٩,٨١٧	١٠,٥٩٩	
٤,٥٣٨,٣١٥	٣,١٥٠,٤٣٥	

٣١ مارس، ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر، ٢٠٢٣	٥- مدينون وأرصدة مدينة أخرى :-
جنيه مصري	جنيه مصري	مقاصة عمليات البيع والشراء
٣٥٨,٦٤١	٥,٤٦٨,٧٧٨	رسائل إستيرادية
٤٨٣,٠٧٧	.	شركات سمسة - العربية اون لاين
.	١,٥٥٥,٩٢٠	عهد وسلف عاملين
٩٧,٦٤٢	٣٥٣,٥٦٦	مصاريق مقدمة
١٦٩,٣١٣	٥٨,٣١٧	تأمينات لدي الغير
٦٨٣,٠٠٠	٦٨٣,٠٠٠	مدينون متنوعون
٢٥,٧٨٦	٧٩,٩٩٤	مصلحة الضرائب خصم من المنبع
٩٦٨,٥٨٠	١,٠٢٤,٨٨٩	مصلحة الضرائب - القيمة المضافة
٣٣٠,١٠٠	.	دفعات مقدمة شراء أصول
١٣,٠٦٨,٥٠٠	.	دفعات مقدمة للموردين
٢,٣٦٧,٦٦٨	٣,٤٥٨,٧٨٤	مدينون بيع أصول
١٠٠,٠٠٠	١٩٩,٧٥٠	مصلحة الضرائب - أرباح رأسمالية
١٩,٢٠٠	١٩,٢٠٠	مدينون ودائع صيانة
.	١,٠٠٥,٤٨٠	أوراق قبض
١,٧٧٩,٩٢٧	.	
٢٠,٤٥١,٤٣٤	١٣,٩٠٧,٦٧٨	

يتمثل بند دفعات شراء أصول ثابتة في:

١٣.٠٦٨.٥٠٠ جنيه ( ثلاثة عشرة مليون وثمانية وستون الف وخمسمائة جنيه ) قيمة شراء عدد خمس وحدات إدارية للشركة من شركة سفيركو والتي يتم سداد قيمتها بشيكات تنتهي في ٢٠٢٤م وقد تم تحويلها إلى مشروعات تحت التنفيذ بعد استلام الوحدات والبدا في تشغيلها وفقاً للعقد تم سداد مبلغ ١.٠٠٥.٤٨٠ جم تم إثباتها كوديعة صيانة ضمن المدينون .

٣١ مارس، ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر، ٢٠٢٣	٦- مخزون بضاعة بغرض البيع :-
جنيه مصري	جنيه مصري	مخزون جرانند للتجارة
٦,٨٠٤,٣٨٧	٤,٧٨٥,٦٧٦	

يتمثل مخزون شركة التجارة في الزيوت والشحوم الموجودة بالمخزن في نهاية الفترة المالية .





الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية من ١ ابريل الى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٧- الأصول الثابتة :-

الإجمالي	مباني وعقارات	سيارات	أجهزة كمبيوتر	اثاث ومفروشات	اجهزة ومعدات كهربائية	تجهيزات وتركيبات	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٢١,٧٦٢,١٤٢	٤,٥٠٤,٢٦٦	٧,٥٠,١٠٨	٤,٣٠٨,٩٥٠	٨٧٢,١٧٩	١,٤٣٧,٩٩٤	٥,٨٣٢,٩٦٦	٤,١٠٠,٦٧٩	٢,٥٦٠,٠٠٠	١,٩٥٤,٢٠٩	٢,٠٦٠,٠٠٠
٢٢,٣٦٧,٩٣٣	٤,٥٠٤,٢٦٦	٧,٥٠,١٠٨	٤,٣٠٨,٩٥٠	٨٧٢,١٧٩	١,٤٣٧,٩٩٤	٥,٨٣٢,٩٦٦	٤,١٠٠,٦٧٩	٢,٥٦٠,٠٠٠	١,٩٥٤,٢٠٩	٢,٠٦٠,٠٠٠
١١,٩٠٥,٢٠٧	٩٠٠,٨٥٢	٢٧٦,٤٣٤	٤,١٢٠,٧٢٥	٨٦٠,٣٠٥	١,٤٠٩,٢٧٥	٤,٣٣٧,٦١٦	٠	٠	٠	٠
٤٦٧,١٠٨	١٦٨,٩١١	٥٠,٧١٥	٨٣,٤٨٠	١,٤٥٤	٥,٧٠٢	١٥٦,٨٤٦	٠	٠	٠	٠
١٢,٣٧٢,٣١٥	١,٠٦٩,٧٦٣	٣٢٧,١٤٩	٤,٢٠٤,٢٠٥	٨٦١,٧٥٩	١,٤١٤,٩٧٧	٤,٤٩٤,٤٦٢	٠	٠	٠	٠
٩,٩٩٥,٦١٨	٣,٤٣٤,٥٠٣	٣٧٧,٩٥٩	١٠,٤٧٤٥	١٠,٤٢٠	٢٣,٠١٧	١,٣٣٨,٥٠٤	٤,٧٠٦,٤٧٠	٠	٠	٠
٩,٨٥٦,٩٣٤	٣,٦٠٣,٤١٤	٤٧٨,٦٧٤	١٨٨,٢٢٦	١١,٨٧٤	٢٨,٧١٨	١,٤٩٥,٣٤٩	٤,١٠٠,٦٧٩	٠	٠	٠

-١٧-



التكاليف :-

الرصيد في ١ ابريل ٢٠٢٣  
الاضافات خلال الفترة  
الاستبعادات خلال الفترة  
التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الاهلاك :-

مجمع الاهلاك في ١ ابريل ٢٠٢٣  
اهلاك الفترة  
مجمع الاستبعادات  
مجمع الاهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
القيمة الدفترية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية من ١ أبريل إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١-٧ الأصول غير الملموسة - برامج :

تم تحويل قيمة شراء برنامج أورنج للحسابات من الأصول الثابتة ( أجهزة كمبيوتر ) إلى أصول غير الملموسة - برامج وكانت قيمتها كما يلي :-

٣١ ديسمبر، ٢٠٢٣

البيان

جنية مصرية



التكلفة :

الرصيد في ٢٠٢٣/٠٤/٠١ ١٥٥,٠٠٠

الإضعافات خلال الفترة ٠

التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ١٥٥,٠٠٠

الإهلاك :

مجمع الإهلاك في ٢٠٢٣/٠٤/٠١ ١٣١,٧٥٠

إهلاك الفترة ٢٣,٢٥٠

مجمع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ١٥٥,٠٠٠

القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ٠

القيمة الدفترية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ ٢٣,٢٥٠

٢-٧ أصول حق إنتفاع :

٣١ ديسمبر، ٢٠٢٣

البيان

جنية مصرية

التكلفة :

الرصيد في ١ أبريل ٢٠٢٣

الإضعافات خلال الفترة

التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الإهلاك :

مجمع الإهلاك في ١ أبريل ٢٠٢٣

إهلاك الفترة

مجمع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

القيمة الدفترية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

عقد الإيجار للدور الثالث والرابع فوق الأرضي للمغار الكائن ب ٨ شارع وزارة الزراعة ناصية شارع الأحرار - الدقى الجيزة.



الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية من ١ ابريل الى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

معدل	٣١ ديسمبر، ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر، ٢٠٢٣
جنيه مصري	٢٤٤,٤٥١	٣٤٤,٧٦٢
جنيه مصري	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠
جنيه مصري	٣٩٣,٥٨٣	٣٩٣,٥٨٣
٦٥٣,٣٤٤	٧٥٣,٣٤٥	

البيان

حصة المجموعة في صندوق ضمان التسويات  
حصة المجموعة في صندوق ضمان المتعاملين  
حصة المجموعة في راس مال مصر للمقاصة والاداء المركزي  
الأجمالي

٨- استثمارات أخرى:-

٩- استثمارات عقارية:-

تم تحويل قيمة المباني من الأصول الثابتة إلى الإستثمارات العقارية حيث أن هذه المباني يتم تأجيرها وكانت قيمتها كما يلي :-

٣١ ديسمبر، ٢٠٢٣	جنيه مصري
١,٥٤٥,٠٤٠	
١,٥٤٥,٠٤٠	
١,٢٠٣,٧٩٣	
٥٧,٩٣٩	
٢٨٣,٣٠٨	
٣٤١,٢٤٧	

البيان

التكلفة في ٢٠٢٣/٠٤/٠١  
إضافات الفترة

يخصم:-

مجمع الاهلاك ٢٠٢٣/٠٤/٠١  
اهلاك الفترة  
القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
القيمة الدفترية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

١٠- الشهور :-

الشهورة الناتجة عن الإستحواذ

الرصيد في ٢٠٢٣/١٢/٣١
٣,٥٣٩,٣٦٩
٢,٤٢٥
٣,٥٤١,٧٩٤

البيان  
شركة جراند انفستمنت لتداول الاوراق المالية  
شركة جراند انفستمنت للتجارة  
الاجمالي

١١- رأس المال :-

حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري ( مائة وخمسون مليون جنيهاً مصرياً لاغير).  
وحدد رأس المال المصدر بمبلغ ٣٩٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري ( تسعة وثلاثون مليون جنيهاً مصرياً لاغير).  
موزعاً على ٧,٨٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ٥ جنيهات وجميعها أسهم نقدية مدفوعة بالكامل.



الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية من ١ ابريل ٢٠٢٣ الى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٣، مارس ٣١	٢٠٢٣، ديسمبر ٣١	١٢- عملاء داننون :-
جنيه مصري	جنيه مصري	عملاء داننون جراند انفستمنت لتداول الاوراق المالية
٤,١٥٣,٤٩١	٦,٠٢٧,٣٦٨	

٢٠٢٣، مارس ٣١	٢٠٢٣، ديسمبر ٣١	١٣- داننون وأرصدة دائنة أخرى :-
جنيه مصري	جنيه مصري	صندوق ضمان المتعاملين
٣٦١	٩٦٩	إيرادات مقدمة
٥٧,٥٠٠	٣٩,٥٤٠	شركات الحفظ المركزي
٥٣,٢٠١	٦٣,٢٦٤	دفعات مقدمة
٣,٦٦٥,٨١٦	٤,٤٢٨,٤٦١	هيئة التأمينات الاجتماعية
١١٠,٤١٤	٧٨,٧٥٣	مقابل خدمات الهيئة
١٨٠	٩٨٦	صندوق الجزاءات
١٣٥,٥٥٠	١٧٦,٧٤٠	مصاريف مستحقة
٧٨٧,٦١٣	٦٤١,٣٥٤	داننون وارصدة دائنة اخرى
٤,٣٥٨,٣٧٣	١,٣٠٦,٥٣٠	خدمات البورصة
٤٤,٠٠٥	٢٠,٧٣٦	خدمات المقاصة
٢,٢٤٦	٣,٣٦٩	ضرائب الأجرور والمرتببات
٧٥٢,١٦١	٩٢٢,٤٤٥	ضرائب دمغة الأسهم دمغة نسبية
١٤,٧٣٨	٣٤,٤٥٠	ضرائب الخصم والإضافة
٤,٦٨٦	٣٨,٨٨٧	ضرائب مبيعات
.	٦١,٨٦٢	المساهمة التكافلية
١٦,٤٧٧	٤٤,٨١٥	مساهمة صندوق أسر الشهداء
١,٠٦٨	٣,٠٨٦	الإجمالي
١٠,٠٠٤,٣٨٩	٧,٨٦٦,٢٤٧	

٢٠٢٣، مارس ٣١	٢٠٢٣، ديسمبر ٣١	١٤- أوراق الدفع :-
جنيه مصري	جنيه مصري	أوراق الدفع جراند انفستمنت القابضة
.	٥٥٥,٤١٠	أوراق الدفع جراند انفستمنت لتداول الاوراق المالية
١,٦٦٦,٢٣٠	.	
١,٦٦٦,٢٣٠	٥٥٥,٤١٠	

١٥- التزامات مرتبطة بإقتناء أصول – تستحق خلال أكثر من عام

تم تسوية المستحق على الشركة من إقتناء عدد خمس وحدات إدارية من شركة سفريكو للإستثمار العقاري والمستحق سدادها في حساب أوراق الدفع لأن الدفعات المتبقية تستحق في أقل عام .





الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية من ١ أبريل ٢٠٢٣ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٦- الإيرادات :-

٣١ ديسمبر، ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر، ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	إيرادات شركة جراند انفستمنت القابضة للاستثمارات المالية
٢٢٢,٦٥٧	٢٥٨,٣٣٦	إيرادات شركة جراند انفستمنت لتداول الأوراق المالية
٢,٧٦٣,٢٨٣	٤,٠٥٧,٨٤٩	إيرادات شركة جراند انفستمنت للتجارة
٦٧٨,٤١١	٥,٢٧٢,٩٢٠	صافي الإيرادات
٣,٦٦٤,٣٥١	٩,٥٨٩,١٠٥	

١٧- مصاريف النشاط:-

٣١ ديسمبر، ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر، ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	تكلفة المبيعات
٦٥٠,٠٢٩	٥,٠٤٩,١٦٩	انتقالات
٢,١٥٥	٣,٧٧٤	رسوم وإشتراكات
١٦,٥٠٢	٢٢,٥٩٨	مصاريف بنكية
٣,٦١٩	٤,٥٦٠	بريد ودمغة
٣,٣٤٧	٧٩٨	مصاريف بيع و توزيع
.	٥٢,٣٧٠	أجور ومرتبات وما في حكمها
١,١١٥,٤٤٣	١,٢٥٧,١٠٢	حوافز
.	.	تأمينات اجتماعية
٢٥,٠٣٥	١٤,٩٤٦	دورات تدريبية
٥,٠٠٠	.	الاهلاك
٢٣,٢٥٠	٢٣,٢٥٠	الإجمالي
١,٨٤٤,٣٨٠	٦,٤٢٨,٥٦٧	

١٨- المصاريف العمومية والإدارية :-

٣١ ديسمبر، ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر، ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	قسط التأمين
٢,٠٤٨	٢,٢٦٠	أجور ومرتبات وما في حكمها
٤,٠٦٣,٥١٨	٣,١٦٢,٥٥٢	تأمينات اجتماعية
٣٤٠,٦١٠	٣٩٨,٩٤٩	كهرباء ومياه وغاز
٢١٠,٤٣٠	١٤٣,١٨٤	بوفية وضيافة ونظافة
١٤٥,٥٨٩	١٦٣,٦٥٨	رسوم واشتراكات
٧٤٤,٧٩٥	٥١٦,٤٤٢	مصاريف سيارة
١١,٠٠٩	١٥,٤٣٢	مستلزمات كمبيوتر
٣٤,٩٣٢	٩,٧٨٣	مصاريف صيانة
٢٦٠,٣٨٣	٤٤٣,٧٠٣	انتقالات
٩٥,٩٨٦	١٠٠,٢٨٩	إيجارات
٣١,٩٢٠	٩,٥٠٠	وقود وزيوت
١٨,٧١٠	١١,٢٤٥	مصاريف بنكية
٧٤,٨٣٣	٨٦,٧٦٧	مصاريف أدوات كتابية ومطبوعات
١١٥,٣٩١	٥٦,٧٠٠	تليفون وفاكس
١٠٧,٧٤٨	١٥٩,٤٠٩	إهلاكات
٩٨١,٩٨٣	٩٧٤,٠٨٩	متنوعة
١١,٩٧٠	٤٦,٩٣٥	بدل حضور مجلس إدارة
٢٩,٥٠٠	٣٤٥,٤٠٠	إعلان
.	١١٩,٧٠٠	ضرائب عقارية
١٦٠,٠٢٢	٢,٠٤٠	اكراميات
٤٤,٣٣٤	٦٣,٣٨٨	تعويضات وغرامات
.	٣٧,٤٨٧	فروق فحص ضريبي
١٩٨,٥٠٠	.	أتعاب مهنية واسشارات
.	٣٧٣,٧١٠	دورات تدريبية
٥,١٩٥	١٥,٨٠٠	رسوم طريق
١٣,٥٢٣	.	المساهمة التكافلية
٧,٧٠٢,٩٢٩	٤٤,٨١٥	الإجمالي
	٧,٣٠٣,٢٣٧	

## الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في 2023/12/31

### 19- إدارة المخاطر :-

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية ، وتتضمن الأصول المالية النقدية بالصندوق ولدي البنوك ومدينون وأرصدة مدينة أخرى كما تتضمن الإلتزامات المالية الإلتزامات الضريبية والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى.

#### 1/14- خطر تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية :-

وتتمثل أخطار تقلبات صرف العملات الأجنبية في أثره علي الإلتزامات بالعملات الأجنبية الناتجة أساساً عن حسابات البنوك وبعض الأرصدة الدائنة ويتم الاحتياط من هذا الخطر بإتباع سياسة أثبات المعاملات بالعملات الأجنبية الواردة بالإيضاحات (2/4).

#### 2/14- خطر الائتمان :-

يتمثل خطر الائتمان في مدي قدرة العملاء والمدينون الممنوح لهم الإئتمان علي سداد المستحق عليهم ويعتبر هذا الخطر غير موجود حيث أن الشركة لاتمنح إئتمان .

#### 3/14- خطر سعر الفائدة :-

تقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ إستحقاقات الأصول والإلتزامات المالية مع أسعار الفوائد المرتبطة بها.

#### 4/14- خطر السيولة :-

يتمثل خطر السيولة في الصعوبة التي قد تواجهها الشركة في دفع جزء من أو كل التزاماتها عند أستحقاقها وطبقاً لسياسات الشركة فهي تحتفظ بمستوي مناسب من السيولة لخفض هذه المخاطر للحد الأدنى.

#### 5/14- خطر التدفقات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة :-

هي مخاطر التغيرات في التدفقات النقدية المستقبلية لإدارة المالية بسبب التغيير في أسعار الفائدة في السوق ويعتبر هذا الخطر غير موجود حيث أن الشركة تستثمر في أدوات حقوق الملكية وذلك وفقاً للفقرة ج /71 والفقرة 72 من معيار المحاسبة المصري رقم 25.

#### 6/14- القيمة العادلة :-

طبقاً لأسس التقييم المتبعة لتقييم أصول والتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ الميزانية.

### 20- الإلتزامات المحتملة :-

تتمثل سياسة المجموعة في تقييم الإلتزامات القانونية والضريبية والمطالبات الموجهة ضد الشركة وفقاً لأحكام القانون وفي حالة الإختلاف مع الاطراف الأخرى في تسوية هذه الإلتزامات بطريقة ودية يتم اللجوء إلى القضاء للفصل فيها وبناء على الشهادة المقدمة من المستشار القانوني لا يوجد أي قضايا مرفوعة من الشركة أو علي الشركة أما بالنسبة إلى الإلتزامات الضريبية كان الموقف الضريبي كما هو موضح في الإيضاح رقم (16).

### 21- الموقف الضريبي :-

#### 1/21- شركة جراند انفستمنت القابضة للاستثمارات المالية

#### ضرائب شركات الأموال :-

الشركة خاضعة لأحكام القانون رقم 91 لسنة 2005 وتعديلاته ويتم تقديم الإقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية وتم فحص السنوات من 2012 وحتى 2014 .

#### ضرائب مرتبات وأجور :-

تم فحص الشركة من بداية النشاط وحتى 2018 /12/31 وتم سداد الفروق الناتجة من الفحص .

#### ضرائب الدمغة :-

لم يتم فحص حسابات الشركة بعد .





## الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في 2023/12/31

### الضريبة على القيمة المضافة :-

نشاط الشركة معفي طبقاً للبند رقم 36 من قائمة السلع والخدمات المعفاة من ضريبة القيمة المضافة طبقاً لقانون القيمة المضافة رقم 67 لسنة 2016 .

### ضرائب الخصم والتحصيل :-

الشركة ملتزمة بتطبيق أحكام نظام الخصم والتحصيل وتم فحص حسابات الشركة حتى شهر إبريل 2014 .

### 2/2 - شركة جراند انفستمنت لتداول الأوراق المالية

#### ضرائب شركات الأموال :-

الشركة خاضعة لإحكام القانون رقم 91 لسنة 2005 وتعديلاته ، وتم إدارجها من ضمن عينة فحص عام 2009 وتم الفحص وسداد الفروق الضريبية كما تم ادراجها من ضمن عينة فحص عام 2010 وتم الفحص وتم سداد فروق الفحص .

#### ضرائب مرتبات وأجور :-

تم فحص الشركة من بداية النشاط وحتى الفترة المنتهية في 2017/12/31 وتم سداد الفروق .

#### ضرائب الدمغة :-

تم فحص الشركة من بداية النشاط وحتى 2012/12/31 وتم سداد الفروق.

#### الضريبة على القيمة المضافة :-

نشاط الشركة معفى طبقاً للبند رقم 36 من قائمة السلع والخدمات المعفاة من ضريبة القيمة المضافة طبقاً لقانون القيمة المضافة رقم 67 لسنة 2016.

#### ضرائب الخصم والتحصيل :-

الشركة ملتزمة بتطبيق أحكام نظام الخصم والتحصيل .

### 3/21 - شركة جراند انفستمنت للتجارة :-

#### ضرائب شركات الأموال :-

الشركة خاضعة لأحكام القانون رقم 91 لسنة 2005 وتعديلاته ويتم تقديم الإقرارات الضريبية فى المواعيد القانونية ولم يتم فحص حساباتها بعد .

#### ضرائب مرتبات وأجور :-

تم فحص حسابات الشركة من بداية النشاط وحتى عام 2017 وتم سداد الفروق والموظف هو المتحمل لعبء الضريبة وتقوم الشركة بخصم الضريبة المستحقة علي العاملين لديها .

#### ضرائب الدمغة :-

لم يتم فحص حسابات الشركة بعد .

#### ضرائب المبيعات :-

تم فحص حسابات الشركة من بداية النشاط وحتى عام 2016 وتم سداد الفروق الضريبية، والشركة ملتزمة بتقديم الإقرارات الضريبية فى المواعيد القانونية .

#### ضرائب الخصم والتحصيل :-

الشركة ملتزمة بتطبيق أحكام نظام الخصم والتحصيل .



## الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في 2023/12/31

### 22- أرقام المقارنة:

تم تعديل أرقام المقارنة لتتماشي مع عرض القوائم المالية للشركة كالتالي:

تم تعديل أرقام المقارنة لشركة جراند إنفستمنت القابضة المستقلة لتتماشي مع عرض القوائم المالية للشركة كالتالي:

➤ القوائم المالية المنتهية في 2023/3/31 :-

➤ تم تخفيض مخصص الخسائر الائتمانية - بمبلغ 115648 جنيه في 31 مارس 2023 و ذلك وفقا لدراسة لمخصص الخسائر الائتمانية و تم تأثير الأرباح والخسائر المرحلة بنفس القيمة .

### 23- نصيب السهم الاساسى في الارباح (الخسائر) :

تم حساب نصيب السهم الأساسى في الأرباح (الخسائر) بقسمة صافي أرباح (خسائر) العام لمالكي الشركة الأم علي عدد الاسهم القائمة والتي لم تتغير خلال العام والبالغة 7.800.000 سهم.

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
3,940,007-	727,025	صافي أرباح (خسائر) الفترة بعد الضرائب لمالكي الشركة الأم
7,800,000	7,800,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
0.51-	0.09	نصيب السهم الأساسى

### 24 - تعديلات المعايير :

فيما يلي ملخص بهذه التعديلات :

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة او التي تم اعادة اصدارها
تطبيق التعديلات الخاصة بإضافه خيار استخدام نموذج اعاده التقييم و على فترات الماليه التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2023 ، وذلك بأثر رجعي مع اثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج اعاده التقييم بشكل اولي باضافته الي حساب فائض اعاده التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة .	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة امكانية تغيير السياسات المحاسبية المتبعة واستخدام خيار نموذج إعادة التقييم الوارد بالمعيار ، وتقييم الأثر المحتمل على القوائم الماليه فى حالة استخدام ذلك الخيار .	1- تم إعادة إصدار هذه المعايير فى 2023، حيث تم السماح باستخدام نموذج تقييم عند القياس اللاحق للأصول الثابتة والأصول غير ملموسة. 2- وقد ترتب على ذلك تعديل الفقرات المرتبطة باستخدام خيار نموذج إعادة التقييم ببعض معايير المحاسبية المصريه الساريه ، وفيما يلي بيان تلك المعايير: - معيار المحاسبية المصري رقم (5) "السياسات المحاسبية والاطفاء" - معيار المحاسبية المصري رقم (24) "ضرائب الدخل" - معيار المحاسبية المصري رقم (30) "القوائم الماليه الدورية" - معيار المحاسبية المصري رقم (31) "إضمحلال قيمة الأصول" - معيار المحاسبية المصري رقم (35) "الزراعة". - معيار المحاسبية المصري رقم (49) " عقود التاجير".	معيار محاسبية مصري جديد رقم (10) المعدل 2023 "الأصول الثابتة وإهلاكاتها" ومعيار المحاسبية المصري رقم (23) المعدل 2023 "الأصول غير ملموسة".
تطبيق التعديلات الخاصه بإضافه خيار استخدام نموذج اعاده التقييم على فترات الماليه التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2023 ، وذلك بأثر رجعي مع اثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج اعاده التقييم بشكل اولي	المعيار ليس له تأثير على القوائم المالية " .	1- تم إعادة إصدار هذه المعايير فى 2023 ، حيث تم السماح باستخدام نموذج اعاده التقييم عند القياس اللاحق للأصول التقييم والتقييم. 2- تقوم الشركة بتطبيق أما نموذج التكلفة أو نموذج اعاده التقييم للأصول التقييم والتقييم على أن يتم التقييم بمعرفة خبراء متخصصين	معيار محاسبية مصري جديد رقم (36) المعدل 2023 "التقييم عن وتقييم الموارد التعدينيه".



<p>بإضافه الى حساب فائض إعادته التقييم بجانب حقوق الملكية في بدايه الفتره الماليه التي تقوم فيها الشركه بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.</p>		<p>في التقييم والتثمين ضمن المقيدون في سجل مخصص لذلك بوزاره البترول، وفي حاله تطبيق نموذج اعاده التقييم سواء النموذج الوارد في معيار المحاسبه المصري (10) الاصول الثابته واهلاكها " او النموذج الوارد في المعيار المحاسبية المصري رقم (23) الاصول غير الملموسة " فيجب أن يكون متسقا، مع تويوب الاصول وفقا' للفقرة رقم (15) من معايير المحاسبية المصري رقم (36) المعدل 2023.</p>	
<p>تطبيق تلك التعديلات للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، وذلك بأثر رجعي مع إثبات الأثر التراكمي للمعالجة المحاسبية للنباتات المثمرة بشكل أولى بإضافته الى رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذه المعالجة لأول مرة.</p>	<p>المعيار ليس له تأثير على القوائم المالية "</p>	<p>1- تم إعادة إصدار هذه المعايير في 2023، حيث تم تعديل الفقرات (1-5)، (8) و(24) و(44) وإضافة الفقرات (أ5) – (ج5) و(63)، فيما يخص المعالجة المحاسبية للنباتات المثمرة وعدل طبقا لذلك معيار المحاسبية المصري (10) "الأصول الثابتة وإهلاكاتها". 2- لايلزم الشركة الإفصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة 28 (و) من معيار المحاسبية المصري رقم(5) للفترة الحالية، وهي فترة القوائم المالية التي يطبق فيها لأول مرة معيار المحاسبية المصري رقم(35) المعدل 2023 ومعيار المحاسبية المصري رقم(10) المعدل 2023 فيما يتعلق بالنباتات المثمرة. ولكن يجب عرض المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة 28(و) من معيار المحاسبية المصري رقم (5) لكل فترة سابقة معروضة.</p>	<p>معيار محاسبية مصري جديد رقم (35) المعدل 2023 "الزراعة".</p>
<p>تم تطبيق المعيار واثبات فائض تقييم الإستثمارات المالية بالقيمة العادلة.</p>	<p>المعيار له تأثير على القوائم المالية.</p>	<p>1- تم إعادة إصدار هذه المعايير في 2023، حيث تم السماح باستخدام نموذج القيمة العادلة عند القياس اللاحق للإستثمارات العقارية. 2- وقد ترتب على ذلك تعديل الفقرات المرتبطة باستخدام خيار نموذج إعادة التقييم ببعض معايير المحاسبية المصرية السارية، وفيما يلي بيان تلك المعايير: - معيار المحاسبية المصري رقم (1) "عرض القوائم المالية". - معيار المحاسبية المصري رقم (13) "اثر التغيرات في أسعار صرف العملات الاجنبية". - معيار المحاسبية المصري رقم (24) "ضرائب الدخل". - معيار المحاسبية المصري رقم (30) "القوائم المالية الدورية". - معيار المحاسبية المصري رقم (31) "إضمحلال قيمة الأصول". - معيار المحاسبية المصري رقم (32) "الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع و العمليات غير المستمرة". - معيار المحاسبية المصري رقم (49) "عقود التأجير".</p>	<p>معيار محاسبية مصري جديد رقم (34) المعدل 2023 "الإستثمار العقاري"،</p>
<p>يجب تطبيق معايير المحاسبية المصري رقم (50) للفترات</p>	<p>المعيار ليس له تأثير على القوائم المالية.</p>	<p>1- يحدد هذا المعيار ميادئ إثبات عقود التأمين الواقعة ضمن نطاق هذا المعيار، ويحدد</p>	<p>معيار محاسبية مصري جديد رقم (50) "عقود التأمين</p>



<p>المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يوليو 2024 ، وإذا تم تطبيق معيار المحاسبه المصري رقم (50) لفترة اسبق، فيجب على الشركة الافصاح عن تلك الحقيقه.</p>		<p>قياسها وعرضها والأفصاح عنها، ويتمثل هدف المعيار في ضمن قيام المنشأة بتقديم المعلومات الملائمة التي تعبر بصدق عن تلك العقود. وتوفر هذه المعلومات لمستخدمي القوائم المالية الأساس اللازم لتقييم أثر عقود التأمين تلك على المركز المالي للشركة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية .</p> <p>2- يحل معيار المحاسبه رقم (50) محل و يلغى معيار المحاسبه المصري رقم 37 "عقود التأمين".</p> <p>3- أي إشارة في معايير المحاسبه المصرية الأخرى إلى معيار المحاسبه المصري رقم (37) تستبدل إلى معيار المحاسبه المصري رقم (50).</p> <p>4- تم إجراء تعديلات بمعايير المحاسبية المصرية التالية لتتوافق مع متطلبات تطبيق معايير المحاسبه المصري رقم (50) "عقود التأمين" وهي كما يلي:-</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- معيار المحاسبه المصري رقم (10) "الأصول الثابته وإهلاكاتها"</li><li>- و معيار المحاسبه المصري رقم (23) "الأصول غير الملموسة"</li><li>- معيار المحاسبه المصري رقم (34) "الاستثمار العقاري"</li></ul>	
<p>على فترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023.</p>	<p>تتطبق الشركة الإستثناء الوارد بالقرار على الحسابات الجارية لدى البنوك بالعملات المحلية.</p>	<p>صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 4575 لسنة 2023 بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبه المصرية في 2023/11/28 بشأن بعض الإستثناءات الجوازية فى التطبيق عند قياس مخاطر الإنتمان والخسائر الإنتمانية المتوقعة :-</p> <p>يجوز إستثناء الأدوات والأصول المالية التالية من الإعتراف والقياس بالخسائر الإنتمانية المتوقعة :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- أدوات الدين الصادرة عن الحكومة المصرية بالعملة المحلية .</li><li>- الحسابات الجارية والودائع بالعملة المحلية لدى البنوك العاملة فى مصر استحقاق شهر فأقل من تاريخ المركز المالي.</li></ul>	<p>معيار محاسبه مصرى جديد رقم (47) " الأدوات المالية".</p>

