

نموذج تقرير افصاح
عن مجلس الإدارة ، وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

اسم الشركة	القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية
الفترة المعد عنها هذا التقرير	٣٠/٦/٢٠٢٤

بيانات الاتصال بالشركة :

٠١٠٦٨٧٧٢١١٢	رقم التليفون	ليلى مصطفى كامل	اسم مسئول علاقات المستثمرين
0 100 566 3111		عمر الخولى	
٢٢٧٤٧٣٨٠-			
٢٢٧٥٨٩٢١	رقم الفاكس	Laila.kamel@cairoinvest.com.eg omar.elkholy@cira.com.eg	عنوان البريد الالكتروني
		٣٦ أحمد الصاوى المنطقة السادسة مدينة نصر	عنوان المركز الرئيسي للشركة
		www.cairoinvest.com.eg	عنوان الموقع الالكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر)

الموقف وفقاً للبيان السابق		الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
51.21%	298487825	Social Impact Capital LTD	51.217018	298487825	SOCIAL IMPACT CAPITAL LTD
7.46%	43514782	SUSTAINABLE CAPITAL AFRICA ALPHA FUND	9.018696	52560088	SUSTAINABLE CAPITAL AFRICA ALPHA FUND
5.03%	29344118	واحه كابيتال للاستثمارات ذ م م	5.035107	29344118	واحه كابيتال للاستثمارات ذ م م
63.7%	371346725	الإجمالي	65.27%	380392031	الإجمالي

هيكل المساهمين الإجمالي موضحاً به الأسهم حرة التداول :

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
2552	99.99 %	582740125	2566	99.99%	582740125	اجمالي الأسهم المقيدة لدى شركة مصر المقاصة (١)
1	0.009%	50200	1	٠.٠٠9%	٥٠٢٠٠	اجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
2553	100%	582790325	2567	%١٠٠	٥٨٢٧٩٠٣٢٥	اجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
0	0	0	٠	٠	٠	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
1	47.24%	275357825	١	٤٧.٢٤%	٢٧٥٣٥٧٨٢٥	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة ب لهذه القواعد 97 من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
-	-	-	-	--	---	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	الاسهم مقابل الحصص العينية خلال فترة الحظر (٨)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	اسهم الخزينة (٩)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	اجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	اجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	اجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
1	3.96%	23130000	١	%٣.٩٦	٢٣١٣٠٠٠٠	اجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
2	0.0021%	١٢٥٢	4	0.00075%	4377	اجمالي الاسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)
5	٥١.٢١	298492202	6	٥١.٢١	298492202	اجمالي ٢٩٨٤٩٢٢٠٢ الاسهم بقرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦) سو شيال ايمباكت كابيتال (١) اسهم ضمان عضويه (١) اسهم مجمدة لاسباب قانونيه (١)
2384	48.77%	٢٨٤٢٤٩٩١٣	2562	48.77415	2842451021	اجمالي الاسهم حرة التداول (٣-١٧)

اسهم الخزينة

الموقف وفقا للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقا للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم	
لا يوجد					
الاجمالي					

التغييرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	حسن حسن حسن القلا	رئيس مجلس الإدارة	حسن حسن حسن القلا
العضو المنتدب	محمد حسن القلا	العضو المنتدب	محمد حسن القلا
عضو	احمد حسن حسن القلا	عضو	احمد حسن حسن القلا
عضو	محمد السيد محمد سليمان	عضو	محمد السيد محمد سليمان
عضو	شريف سمير سامي	عضو	شريف سمير سامي
عضو	محمد امين الحسيني	عضو	محمد امين الحسيني
عضو	مروة مصطفى كامل	عضو	مروة مصطفى كامل
عضو	نرميين حمدي الطاهري	عضو	نرميين حمدي الطاهري

خر تشكيل لمجلس ادارة الشركة :
جدول (أ) أعضاء مجلس الادارة من المساهمين

الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	عدد الأسهم المملوكة		جهة التمثيل *	الاسم
	للشخص الطبيعي ممثل الجهة عن نفسه	جهة اعتبارية		
	١	١		

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل *
حسن حسن القلا	غير تنفيذي	غير مستقل
محمد حسن القلا	تنفيذي	غير مستقل
احمد حسن حسن القلا	غير تنفيذي	غير مستقل
محمد السيد محمد سليمان	غير تنفيذي	غير مستقل
شريف سمير سامي	غير تنفيذي	مستقل
محمد امين الحسيني	غير تنفيذي	مستقل
مروة مصطفى كامل	غير تنفيذي	مستقل
نرميين حمدي الطاهري	غير تنفيذي	مستقل
تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة		
٢٠٢٤/١٢		

أقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات و انها على مسنولية الشركة .

مقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
1/ محمد حسن القلا	العضو المنتدب	M. ElKalla

خاتم الشركة

تاريخ إعداد البيان 2024 / ٧ / ١٠