

بمضام اجتماع مجلس ادارة شركة يوتوبيا للتجارة العقارية والسياسية
 انه في يوم الاثنين الموافق ٢٠١٩/١٠/٤١ تم عقد اجتماع مجلس ادارة شركة يوتوبيا للاستثمار
 العقارات والسياسية في الساعة الثالثة عصراً بقرعة الشركة الكائن
 بمدينة ٦ أكتوبر - امام مدينة الينما - منتج يوتوبيا للسياسية
 وذلك برئاسة الاستاذ / أحمد عز الدين الحمدي - بصفتة رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب
 وبناء على الدعوى التي وجهها سيادته الى السادة / الأعضاء مجلس الادارة.

هذا وقد حضر الاجتماع كل من:

- ١- احمد عز الدين الحمدي
- ٢- اشرف على محمد
- ٣- سيدنا محمد عبدالله البيك

وقدم اختيار الاستاذ / احمد دياب طرطار - ابن سر الحلب - وقد وافق الحاضرين
 على هذا الاختيار وذلك للنظر في جدول الاعمال على النحو التالي:

- ١- مناقشة واعتماد القوائم المالية عن الفترة من ٢٠١٩/١١/٢٠ وحتى ٢٠١٩/١٢/٣٠ وارسالها الى السيد مراقب الحسابات للمراجعة واصدار التقرير الخاص به.
- ٢- اعتماد المؤشرات المالية عن الفترة من ٢٠١٩/١١/٢٠ وحتى ٢٠١٩/١٢/٣٠ وبعد العرض والمناقشات تم الموافقة على :-

- ١- اعتماد القوائم المالية عن الفترة من ٢٠١٩/١١/٢٠ وحتى ٢٠١٩/١٢/٣٠ وارسالها الى السيد مراقب الحسابات للمراجعة واصدار التقرير الخاص به.

- ٢- اعتماد المؤشرات المالية عن الفترة من ٢٠١٩/١١/٢٠ وحتى ٢٠١٩/١٢/٣٠ هذا وقد اخفق الحاضر بعد موافقة الاعضاء على هذه التقرارات
 كما حضر السادة اعضاء مجلس الادارة

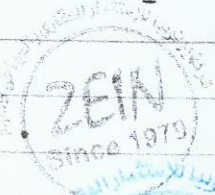
الاسم الصفة

- ١- احمد عز الدين الحمدي رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب
- ٢- اشرف على محمد عضو مجلس الادارة
- ٣- سيدنا محمد عبدالله البيك عضو مجلس الادارة

احتراماً / احمد عز الدين الحمدي - بصفتة رئيس مجلس الادارة بائناً مسؤول مسئول
 قانونية كاملة عن صحة ماورد في هذا المرفق من وثائق واجراءات وبيانات اعتماد
 وذلك في مواجهة السيد والمساهمين او الشركاء بالشركة والهيئة العامة للائتمار المالية

الاسم / احمد عز الدين الحمدي

التوقيع / احمد عز الدين الحمدي
 رئيس مجلس الادارة
 احمد عز الدين الحمدي
 ابن سر الحلب
 احمد دياب طرطار
 احمد طرطار





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (م.م.ش)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

شركة : يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي
ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣٠ / ٠٩ / ٢٠١٩

العملة ودرجة التقريب
جنية مصرى

تعليق الشركة على نتائج الأعمال مع بيان أهم العوامل التى أدت الى انخفاض الربح

السبب فى انخفاض ارباح الفترة يتمثل فى طبيعة النشاط العقارى وعدد الوحدات المسلمة من الشركة للعملاء و العمل خلال الفترة على اتمام الاعمال الجارى تنفيذها من شقق و فيلات و المولات التجارية

١- المؤشرات المالية
قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣٠ / ٠٩ / ٢٠١٩ (أ)

بيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير %
الأيرادات / المبيعات	٤٣٩٥٣٥٠	٥٦٢١٣٠٠	-٢١,٨٠٩
مجمل الربح	٢٦٧٨٤٠٦	٢١٦٣١٢٥	٢٣,٨٢١
صافى مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	٢٢٨٠٧١٠	٣١٣٩٢٠٢	-٢٧,٣٤٧
صافى مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (ان وجدت)			
صافى مجمل الربح بعد الضريبة	١٨٧٥٦٩٣	٢٤٧٥٤٣١	-٢٤,٢٢٨
النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح	٠,٦٣	٠,٨٣	-٢٤,٠٩٦
النصيب المخفض للسهم فى الأرباح (ان وجد)			

(ب) قائمة المركز المالى فى ٣٠ / ٠٩ / ٢٠١٩

التغير %	فى تاريخ المركز المالى للعام السابق	فى تاريخ المركز المالى
٢٦,٠٤٢	١٤١٨٢٤٠٦	١٧٨٧٥٧٧٢
-١,٦٢٤	٣٠١١١٦٣٧	٢٩٦٢٢٦٠٠
٠,٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠
٢,٧٠٧	٤٢٣٥٨٩٧	٤٣٥٠٥٥١
-١٣,٦٩٩	٩٧٢٩٢٠٠	٨٣٩٦٣٥٦
٦٣,٥٩٦	١١٤٦٥٤٠	١٨٧٥٦٩٣





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية فى ٢٠١٩/٠٩/٣٠

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
-٦٥,٦٣١	٣٦٢٨٥٤٨	١٢٤٧٠٨٢	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
-١٠٠,٠٠٠	١٢٨٨٠٠٠	٠	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار
-٥٣,١٦٦	-٥٠,٤٩١٩٧	-٢٣٦٤٧٣٠	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

٢- الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الآن وتستوجب الإفصاح
لا يوجد

أقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التى تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢١ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالأفصاح الفورى للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتى نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات والذى نتوقع أن يكون تقريراً "نظيفاً".

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين



٢١ أكتوبر، ٢٠١٩



يوتوبيا للاستثمار العقارى والسياحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

مرفق رقم (١)

الأحداث الهامه التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحتى الآن وتستوجب الإفصاح :

لا يوجد

