

شركة جولدن كوست السخنة للإستثمار السياحي  
(شركة مساهمة مصرية)  
القوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩  
وكذا  
تقرير الفحص المحدود

شركة جولدن كوست السخنة للإستثمار السياحي (شركة مساهمة مصرية)

المحتويات

الصفحة	
١	تقرير الفحص المحدود
٢	قائمة المركز المالي في ٣٠ يونيو ٢٠١٩
٣	قائمة الدخل (الأرباح والخسائر) عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩
٤	قائمة الدخل الشامل عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩
٥	قائمة التغير في حقوق الملكية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩
٦	قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩
٧-١٨	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

تقرير الفحص المحدود

الى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة جولدن كوست السخنة للاستثمار السياحي "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للقوائم المالية المرفقة لشركة جولدن كوست السخنة للاستثمار السياحي "شركة مساهمة مصرية" خاضعة لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وتعديلاته المتمثلة في قائمة المركز المالي في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ وكذا قوائم الدخل ( الأرباح والخسائر ) والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات المتممة الاخرى والادارة هي المسئولة عن اعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتتحصر مسئوليتنا في ابداء إستنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً لمعيار المراجعة المصري لمهام الفحص المحدود رقم ( ٢٤١٠ ) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها " ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة اساسية من اشخاص مسئولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق اجراءات تحليلية ، وغيرها من اجراءات الفحص المحدود ، ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الامور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة ، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية .

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم يتم الى علمنا ما يجعلنا نعتقد ان القوائم المالية الدورية المرفقه لا تعبر بعداله ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لشركة جولدن كوست السخنة للاستثمار السياحي " شركة مساهمة مصرية " في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ وعن اداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن الستة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وأيضا في ضوء فحصنا المحدود لم يتم الى علمنا ما يجعلنا نعتقد ان الشركة لا تلتزم بتطبيق القواعد التنفيذية لحوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية .

فقرة لفت إنتباه

- تم إنتهاء الإعفاء الضريبي الممنوح للشركة لمدة عشرة سنوات في ٢٠١٨/١٢/٣١ ومن ثم فإن الشركة سوف تخضع للضريبة بداية من ٢٠١٩/٠١/٠١
- لم تقم الشركة بإحتساب قيمة ضريبة الدخل المستحقة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ مما تسبب في زيادة صافي ارباح الفترة بمبلغ ١,٤٩٣,٦٠٩ جنية.

القاهرة في : ٠٤ سبتمبر ٢٠١٩

مراقب الحسابات

صلاح الشرفاوى

عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية  
سجل مراقبي حسابات البنك المركزي رقم (٣٨٩)  
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٢٠)  
صلاح الشرفاوى ومشاركوه

**INPACT INTERNATIONAL**



شركة جولدن كوست السخنة " للاستثمار السياحي "  
خاضعة لاحكام القانون ٨ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته  
وكذا القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢  
" شركة مساهمة مصرية "  
قائمة المركز المالي في ٣٠ يونيو ٢٠١٩  
\*\*\*\*\*

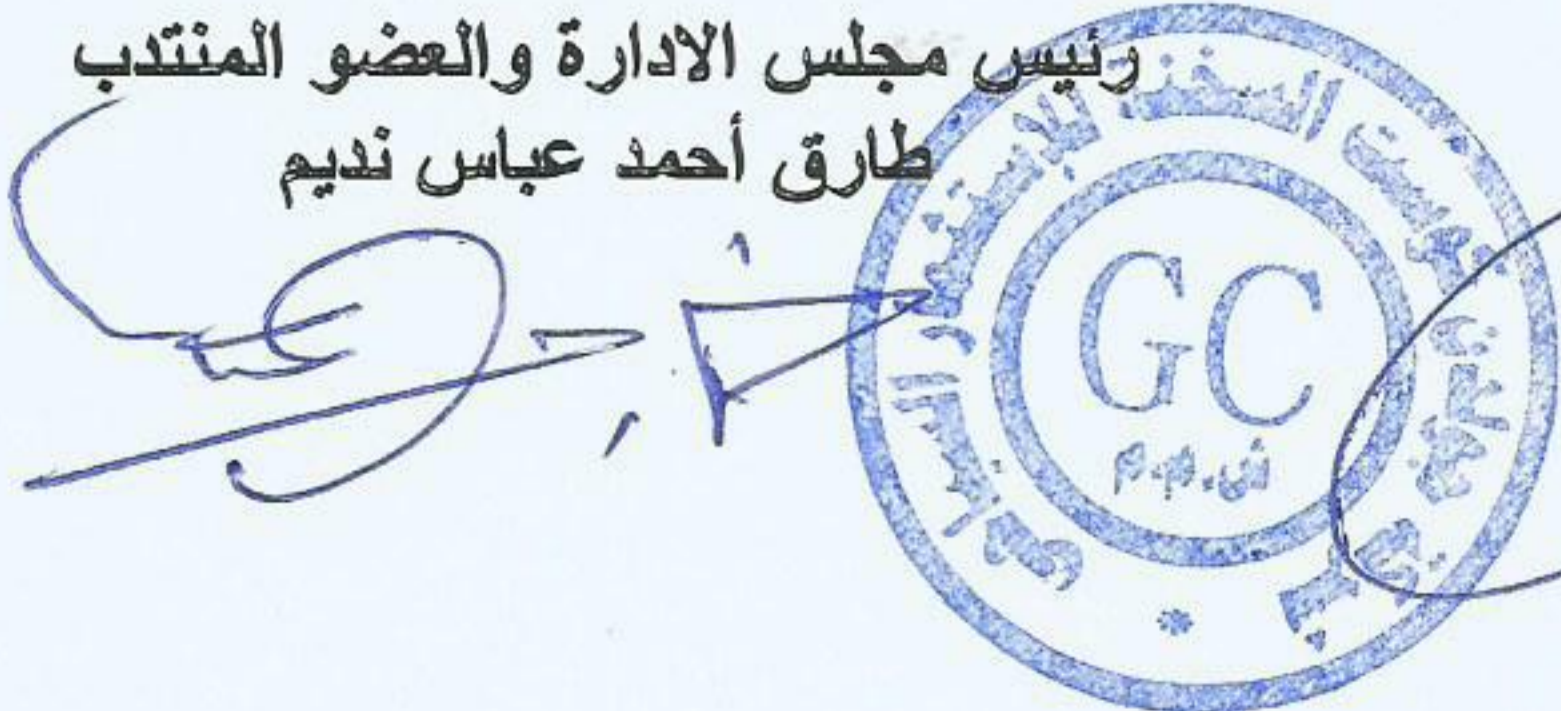
٢٠١٨/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٩/٠٦/٣٠ جنيه مصري	ايضاح رقم	المعلومات المرتبطة
٧,٧٨٨,٦٧٣	٧,٥٢٤,٧٥٢	٥	٣/٣
٧٥,٦٠١,٥٩٠	٧٥,٧٢٨,٧٤٠	٦	٣/٧
٣٩,٠٦٥	٥١٤,٤٧١	٧	
٣٠,٣٨٥,١٨٢	٣٠,٣٨٥,١٨٢		٣/٤
١١٣,٨١٤,٥١٠	١١٤,١٥٣,١٤٥		
٦,٣٤٦,٦٩٢	٦,٨٥٣,٨٢٣		٣/٦
٢,٠٦٩,٤٢٦	٢,١٥١,٦٧٤	٧	
٣٦,٠٠٠,٤٩٠	٣٧,٨٠٩,٦١٧	٦	٣/٧
٥٨٨,٦١٧	٥٥٢,٣٤١	٨	٣/٨
١١,٠٦٣,٦٤٢	٣١,٤٦٨,١٣٥	٩	
٧٣,١٢٤	٢٧٥,٧٤٥		٣/١٣
٢٩,٤٧٢,٦٦٧	١١,٦٠٦,١٣٣	١٠	٣/٩
٨٥,٦١٤,٦٥٨	٩٠,٧١٧,٤٦٨		
١٩٩,٤٢٩,١٦٨	٢٠٤,٨٧٠,٦١٣		
٦٨,٦٠٨,٦٧٦	٦٨,٦٠٨,٦٧٦	١١	
٣,٥١١,٢٣٦	٤,٣٦٨,٢٢٩		٣/١٠
١٣,٢٦٣,٩٥٧	٢٩,٥٤٦,٨١٧	١٢	
١٧,١٣٩,٨٥٣	٧,١٥٧,٦٧٧		
١٠٢,٥٢٣,٧٢٢	١٠٩,٦٨١,٣٩٩		
—	٨,٥٤٤,٨٢٠	١٣	
٢٨٩,٠٦٩	٣,٩٥٩,٤٥١	١٤	
—	١٣٣,٦٢٩	١٥	٣/١٩
٢٨٩,٠٦٩	١٢,٦٣٧,٩٠٠		
٢٢,٧٦٨,٠٨٨	١٥,٣١٩,٤٧١	١٤	
٣,٤٤٣,٧٤١	١٠,٩٢١,٣٣٢	١٦	٣/١٣
١,٧٨٦,٦٦٥	١,٣٧٧,٥٢٨	١٧	
٥٥,٦٧٧,٠١٣	٤٩,٥٠١,٨٦٨	١٨	٣/١٤
١,٣٥٠,٠٠٠	—	١٠	
٦,١٥٩,٧٥٥	—		
٥,٤٣١,١١٥	٥,٤٣١,١١٥	١٩	
٩٦,٦١٦,٣٧٧	٨٢,٥٥١,٣١٤		
١٩٩,٤٢٩,١٦٨	٢٠٤,٨٧٠,٦١٣		

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ويتم الإفصاح عن تفاصيل كل حساب بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية وفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة بمعايير المحاسبة المصرية.  
- تقرير الفحص المحدود مرفق.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب  
طارق أحمد عباس نديم

المدير العام  
وائل محمد عبد الله

المدير المالي  
عامر محمود ابراهيم



Handwritten signature of the financial manager.

شركة جولدن كوست السخنة " للاستثمار السياحي "  
خاضعة لاحكام القانون ٨ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته  
وكذا القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢  
شركة مساهمة مصرية

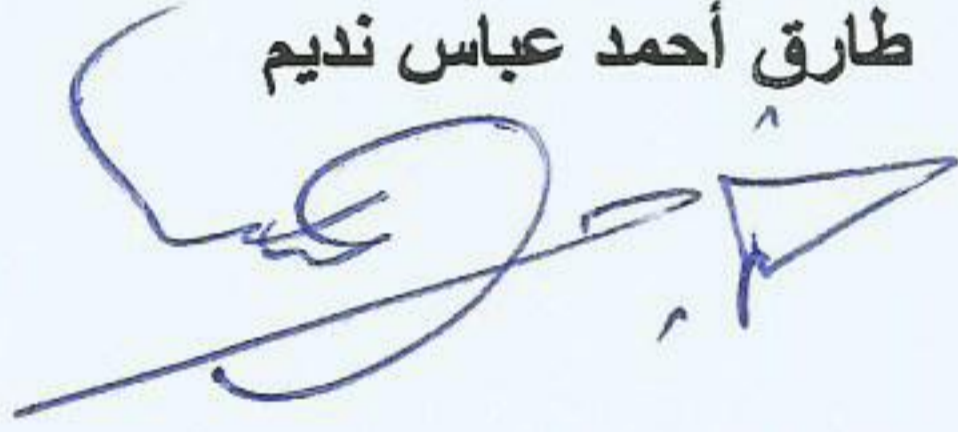
قائمة الدخل (الارباح والخسائر) عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

\*\*\*\*\*

من ٢٠١٨/٤/١ حتى ٢٠١٨/٦/٣٠	من ٢٠١٨/١/١ حتى ٢٠١٨/٦/٣٠	من ٢٠١٩/٤/١ حتى ٢٠١٩/٦/٣٠	من ٢٠١٩/١/١ حتى ٢٠١٩/٦/٣٠	ايضاح رقم	المعلومات المرتبطة
جنيه مصري ١٤,٦٠٥,٨٧٢	جنيه مصري ٢٠,٢٢٧,٥١٦	جنيه مصري ١٣,٤٨٩,٤٩٩	جنيه مصري ٢٦,١١٤,٣٨٨		٣/١٥ إيرادات النشاط
٧,٥٩٨,٠٥٤	٩,٨٣٠,٧٣٨	٨,٢٩٧,١٣٠	١٦,٧٠١,٠٥٤	٢٠	٣/١٦ خصم :- كافة النشاط
٧,٠٠٧,٨١٨	١٠,٣٩٦,٧٧٨	٥,١٩٢,٣٦٩	٩,٤١٣,٣٣٤		مجمّل الربح من النشاط
٥٤٦,٥٢٨	٨٦٩,٥٩٢	٦٨٦,٨٩١	١,٥٠٧,٣٣٦	٢١	٣/١٦ خصم :- مصرفات عمومية وادارية
١٨١,٤٤٠	٣٦٢,٨٨٠	٧٧٧,٥٧٦	١,٦٤٥,٥٤١		أعباء مرابحات
٥,٤٦١	١١,٨٣٠	٣,٥٨٤	٧,١٦٩	٥	٣/٣ هلاك
٦,٢٧٤,٣٨٩	٩,١٥٢,٤٧٦	٣,٧٢٤,٣١٨	٦,٢٥٣,٢٨٨		صافي الربح (الخسارة) من النشاط
١٥,٠٠٠	٥٢,٦٠٠	—	٧٥,٤٨٠		بضائف (يخصم) :- برادات اخرى
١٥,٣٩٨	٢٧,٢٤٤	٣٢٠,٦٤١	٨٥٣,٤٠١		فوائد دائنة
(٢٢,١١٢)	(٩,٠٤٦)	٥٦,٨٧٢	١٠٩,١٣٧		فروق عملة
٦,٢٨٢,٦٧٥	٩,٢٢٣,٢٧٤	٤,١٠١,٨٣١	٧,٢٩١,٣٠٦		سافي الربح قبل الضرائب
—	—	—	(١٣٣,٦٢٩)	١٥	٣/١٩ خصم :- الضريبة المؤجلة
٦,٢٨٢,٦٧٥	٩,٢٢٣,٢٧٤	٤,١٠١,٨٣١	٧,١٥٧,٦٧٧		سافي ربح الفترة بعد الضرائب
٠,٣٢٠	٠,٤٦١	٠,٢١٦	٠,٣٦٢	٢٢	٣/١٧ نصيب السهم من صافي الربح

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ويتم الإفصاح عن تفاصيل كل حساب بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية وفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة بمعايير المحاسبة المصرية  
- تقرير الفحص المحدود مرفق

رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب  
طارق أحمد عباس نديم





المدير العام  
وائل محمد عبد الله



المدير المالي  
عامر محمود ابراهيم



شركة جولدن كوست السخنة للاستثمار السياحي  
خاضعة لاحكام القانون ٨ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته  
وكذا القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢  
شركة مساهمة مصرية  
قائمة الدخل الشامل عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩  
\*\*\*\*\*

<u>المعلومات</u> <u>المرتبطة</u>	<u>ايضاح</u> <u>رقم</u>	<u>٢٠١٩/٠٦/٣٠</u> <u>جنيه مصرى</u>	<u>٢٠١٨/٠٦/٣٠</u> <u>جنيه مصرى</u>
صافى ارباح الفترة بعد خصم الضرائب		٧,١٥٧,٦٧٧	٩,٢٢٣,٢٧٤
يضاف:			
الدخل الشامل الاخر			
اجمالى الدخل الشامل الاخر خلال الفترة			
اجمالى الدخل الشامل خلال الفترة		٧,١٥٧,٦٧٧	٩,٢٢٣,٢٧٤

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ويتم الإفصاح عن تفاصيل كل حساب بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية وفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة بمعايير المحاسبة المصرية.  
- تقرير الفحص المحدود مرفق

رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب  
طارق أحمد عباس نديم

المدير العام  
وائل محمد عبد الله

المدير المالي  
عامر محمود ابراهيم



شركة جولدن كوست السخنة للاستثمار السياحي

خاضعة لاحكام القانون ٨ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته

وكذا القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢

شركة مساهمة مصرية

قائمة التغير في حقوق الملكية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

\*\*\*\*\*

المعلومات المرتبطة	رأس المال المدفوع	الاحتياطي القانوني	الأرباح المرحلة	صافي أرباح الفترة / العام	الإجمالي
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
الرصيد في ٢٠١٨ / ٠١ / ٠١	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢٣٠,٥٨١	٨,٣٦١,٨٦٧	١١,٣٠٨,٧٥٩	٦١,٩٠١,٢٠٧
المحول للأرباح المرحلة	—	—	١١,٣٠٨,٧٥٩	(١١,٣٠٨,٧٥٩)	—
المحول إلى الاحتياطي القانوني	—	٥٦٥,٤٣٨	(٥٦٥,٤٣٨)	—	—
توزيعات ارباح	—	—	(٥,٨٤١,٢٣١)	—	(٥,٨٤١,٢٣١)
صافي أرباح الفترة	—	—	—	٩,٢٢٣,٢٧٤	٩,٢٢٣,٢٧٤
الرصيد في ٢٠١٨ / ٠٦ / ٣٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٧٩٦,٠١٩	١٣,٢٦٣,٩٥٧	٩,٢٢٣,٢٧٤	٦٥,٢٨٣,٢٥٠
الرصيد في ٢٠١٩ / ٠١ / ٠١	٦٨,٦٠٨,٦٧٦	٣,٥١١,٢٣٦	١٣,٢٦٣,٩٥٧	١٧,١٣٩,٨٥٣	١٠٢,٥٢٣,٧٢٢
المحول للأرباح المرحلة	—	—	١٧,١٣٩,٨٥٣	(١٧,١٣٩,٨٥٣)	—
المحول إلى الاحتياطي القانوني	—	٨٥٦,٩٩٣	(٨٥٦,٩٩٣)	—	—
صافي أرباح الفترة	—	—	—	٧,١٥٧,٦٧٧	٧,١٥٧,٦٧٧
الرصيد في ٢٠١٩ / ٠٦ / ٣٠	٦٨,٦٠٨,٦٧٦	٤,٣٦٨,٢٢٩	٢٩,٥٤٦,٨١٧	٧,١٥٧,٦٧٧	١٠٩,٦٨١,٣٩٩

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ويتم الإفصاح عن تفاصيل كل حساب بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية وفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة بمعايير المحاسبة المصرية.

- تقرير الفحص المحدود مرفق

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب  
طارق أحمد عباس نديم

المدير العام  
وائل محمد عبد الله

المدير المالي  
عامر محمود ابراهيم



شركة جولدن كوست السخنة " للاستثمار السياحي "  
خاضعة لاحكام القانون ٨ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته  
وكذا القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢  
قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩  
\*\*\*\*\*

٢٠١٨/٠٦/٣٠	٢٠١٩/٠٦/٣٠	إيضاح رقم	المعلومات المرتبطة	
جنيه مصري	جنيه مصري			
٩,٢٢٣,٢٧٤	٧,٢٩١,٣٠٦			<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل :</b>
				صافي الربح قبل الضرائب
١٠٣,٨٨٨	٢٧٠,٧٧١	٥	٣/٣	تعديلات لتسوية صافي الربح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:
٩,٠٤٦	(١٠٩,١٣٧)			إهلاك الأصول الثابتة
(٢٧,٢٤٤)	(٨٥٣,٤٠١)			فروق العملة
٩,٢٩٩,٩١٨	٦,٥٩٩,٥٣٩			فوائد دائنة
(٥٤٤,٤٩٦)	(٥٠٧,١٣١)		٣/٦	ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
(١٠,٥٦٨,٦٥٠)	(١,٩٣٦,٢٧٧)	٦	٣/٧	التغير في أعمال تحت التنفيذ
(١٧٦,٢٧٤)	٣٦,٢٧٦	٨	٣/٨	التغير في أوراق القبض
—	(٢٠٢,٦٢١)	١٥	٣/١٣	التغير في المدينون والارصدة المدينة
(٢,١٩٦,٢٦٣)	٤٧٥,٩٦٨	١٣		التغير في الموردون والمقاولين دفعات مقدمة
٦,٤٣٩,٥١٦	(٦,١٧٥,١٤٥)	١٧	٣/١٤	التغير في الموردون والمقاولين واوراق الدفع
٢٧,٢٤٤	٨٥٣,٤٠١			التغير في الدائنون والارصدة الدائنة
٢,٢٨٠,٩٩٥	(٨٥٥,٩٩٠)			فوائد دائنة محصلة
				<b>صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل</b>
				<b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار :</b>
—	(٦,٨٥٠)		٣/٣	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
٩,٠٤٦	(٤٠٩,١٣٧)	١٦	٣/١٤	التغير في دائنو شراء أصول ثابتة
(٥٦٥,٥٠١)	(٤,٨٥٨,٠٥٠)	٩	٣/٨	المسدد لمدينو شراء أصول ثابتة
(٥٥٦,٤٥٥)	(٥,٢٧٤,٠٣٧)			<b>صافي النقدية ( المستخدمة في ) أنشطة الاستثمار</b>
				<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :</b>
(١,١٧٩,٨٢٠)	(٤,٣٣٥,٨٨٩)	٧		المحصل من (المسدد ل) المراجحات
—	(٧,٥٠٩,٧٥٥)			المدفوع للبنوك سحب على المكشوف
(١,١٧٩,٨٢٠)	(١١,٨٤٥,٦٤٤)			<b>صافي النقدية ( المستخدمة في ) الناتجة من أنشطة التمويل</b>
٥٤٤,٧٢٠	(١٧,٩٧٥,٦٧١)			<b>صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة</b>
—	١٠٩,١٣٧			فروق تقييم العملة
١٨١,٠٠٣	٢٩,٤٧٢,٦٦٧	١٠	٣/٩	رصيد النقدية أول الفترة
٧٢٥,٧٢٣	١١,٦٠٦,١٣٣	١٠	٣/٩	رصيد النقدية آخر الفترة

**معاملات غير نقدية**

- تم استبعاد مبلغ ١٥,٥٤٦,٤٤٣ جنيه من مدينو شراء أصول ثابتة قيمة اوراق الدفع المستحقة لجهاز مشروعات اراضى القوات المسلحة.

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ويتم الإفصاح عن تفاصيل كل حساب بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية وفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة بمعايير المحاسبة المصرية.

- تقرير الفحص المحدود مرفق

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب  
طارق أحمد عباس نديم

المدير العام  
وائل محمد عبد الله

المدير المالي  
عامر محمود ابراهيم





**شركة جولدن كوست السخنة للإستثمار السياحي "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩**

**١. نبذة عن الشركة:**

**نشأة الشركة** : تأسست شركة جولدن كوست السخنة للإستثمار السياحي - شركة مساهمة مصرية - وفقاً لأحكام قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ وقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية.

**غرض الشركة** : إقامة وإدارة قرية سياحية مستوى ٣ نجوم وتتكون من ٣٠ شاليه كل شاليه يتكون من غرفة والخدمات المكملة والمرتبطة به من خدمة وترفيهية ورياضية وتجارية وثقافية وتتمثل في الآتى (قاعات إجتماعات - ملاعب رياضية - حمامات سباحة - مراكز غوص - مطاعم وكافتيات - وعدد ٢ محل) وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة النشاط

\*بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠١٢ تم التأشير بالسجل التجارى على تعديل المادة الثالثة من النظام الأساسى للشركة ليصبح إقامة وإدارة قرية سياحية مستوى ٣ نجوم بطاقة إيوانية على النحو التالى عدد ١٧٦ وحدة فندقية بمستوى ثلاث نجوم - عدد ١٢٠ وحدة إسكان سياحي - ملاعب ومناطق مفتوحة ومبنى خدمى وسكن عاملين والخدمات المكملة والمرتبطة بغرض الشركة وكافة الوسائل الترفيهية وحمامات السباحة ومطاعم ومركز غطس وحدائق ومرافق البنية الأساسية وعلى الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك باى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التى تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر أو فى الخارج كما يجوز لها ان تندمج فى الهيئات السالف أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

**مقر الشركة** : ٦ شارع محمود حافظ ميدان سفير - مصر الجديدة - القاهرة.

\*بتاريخ ١٣ مارس ٢٠٠٨ تم التأشير بالسجل التجارى ليصبح ١٤٠ ش ٢٦ يوليو الزمالك قصر النيل القاهرة.

**السجل التجارى** : تم قيد الشركة فى مكتب سجل تجارى إستثمار الإسماعلية برقم ٤٢٣٧٣ بتاريخ ١٨ يوليو ٢٠٠٤.

**مدة الشركة** : مدة الشركة ٢٥ عام تبدأ من ١٨ يوليو ٢٠٠٤ وحتى ١٧ يوليو ٢٠٢٩..

**السنة المالية** : تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير من كل عام وتنتهى ٣١ ديسمبر من كل عام.

**مجلس الإدارة** : تم تعيين السيد / طارق أحمد عباس نديم رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة له حق الإدارة والتوقيع.

**تاريخ اصدار وسلطة اعتماد القوائم المالية** - تم اعتماد القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠١٩ فى ٢٠١٩/٠٩/٠٤ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد فى ذلك التاريخ.

٢. أسس إعداد القوائم المالية:

٢/١ الإلتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين:

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

٢/٢ أسس القياس:

أعدت القوائم المالية طبقاً لأساس التكلفة التاريخية.

٢/٣ عملة التعامل وعملة العرض:

تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصرى والذى يمثل عملة التعامل للشركة.

#### ٢/٤ استخدام التقديرات والحكم الشخصى:

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصى والتقديرات والإفتراضات التى تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها فى ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة معقولة فى ظروف تطبيقها. تمثل نتائج التقديرات والإفتراضات الأساس فى تكوين الحكم الشخصى الخاص بالقيم الدفترية للأصول والالتزامات بطريقة أكثر وضوحا من مصادر أخرى. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

- يتم إعادة مراجعة التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغيير فى التقديرات المحاسبية فى الفترة التى يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو فى الفترة التغيير أو الفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

#### ٣. أهم السياسات المحاسبية:

السياسات المحاسبية الموضحة أدناه تم تطبيقها بثبات خلال الفترات المالية المعروضة فى هذه القوائم المالية.

#### ٣/١ ترجمة العملات الأجنبية:

تمسك حسابات الشركة بالجنيه المصرى ويتم إثبات المعاملات الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف السائدة للعملات الأجنبية وقت إثبات المعاملات. يتم ترجمة الأصول والالتزامات النقدية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة فى تاريخ القوائم المالية، ويتم إدراج جميع الفروق بقائمة الدخل. يتم ترجمة الأصول والالتزامات غير النقدية بالعملات الأجنبية والتى يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة فى تاريخ الاعتراف الأولى.

#### ٣/٢ التدفقات النقدية:

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقا للطريقة غير المباشرة. لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية تشمل النقدية وما فى حكمها فى أرصدة النقدية بالخبزينة والحسابات الجارية والودائع لأجل لدى البنوك (شهريا).

#### ٣/٣ الأصول الثابتة:

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لإضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة تكاليف إستبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة وإستيفاء شروط الاعتراف بها. وبالمثل عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة، يتم الاعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك فى حالة إستيفاء شروط الاعتراف. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح الأخرى فى قائمة الدخل عند تحققها.

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون فى المكان والحالة التى يصبح عليها قادرا على التشغيل بالطريقة التى حددتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط المتناقص طبقا للعمر الافتراضى للأصل على النحو التالى

نوع الأصل	نسبة الإهلاك
مبانى وإنشاءات	٥%
آلات ومعدات	١٠%
أجهزة كهربائية	١٠%
أثاث ومعدات مكتبية	١٢%
تجهيزات وتركيبات	١٠%
حاسبات آلية	١٠%
محطات تحلية ومعالجة	١٠%

**شركة جولدن كوست السخنة للإستثمار السياحي "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩**

يتم إستبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أى منافع إقتصادية مستقبلية من إستخدامها أو بيعها فى المستقبل.

يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها فى نهاية كل سنة مالية. يتم الإعتراف بأى أرباح أو خسائر تنشأ عند إستبعاد الأصل فى قائمة الدخل فى الفترة التى تم فيها إستبعاد الأصل.

يتم رد الخسارة الناجمة عن إضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير فى التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإسترادادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن إضمحلال القيمة، وتكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية لأصل، نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن الإضمحلال، القيمة الإسترادادية له أو القيمة الدفترية التى كان سيتم تحديدها (بالصافى بعد الإهلاك) ما لم يتم الإعتراف بالخسارة الناجمة عن إضمحلال القيمة بالنسبة للأصل فى السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد فى أية خسارة ناجمة عن إضمحلال قيمة أصل بقائمة الدخل.

**٣/٤ مشروعات تحت التنفيذ:**

تتمثل مشروعات تحت التنفيذ فى المبالغ التى تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للإستخدام فى التشغيل حينئذ تحول لبند الأصول الثابتة، ويتم تقييم مشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة مخصوما منها خسائر الإضمحلال إن وجدت ويتمثل البند فى قيمة تجهيزات الفندق داخل القرية بالعين السخنة والتى يتم اعتمادها من قبل تقرير فنى معتمد من المهندس الأستشارى

**٣/٥ وحدات تامة جاهزة للبيع:**

تتمثل الوحدات التامة الجاهزة للبيع فى الوحدات التى تقوم الشركة بإنشائها قبل البدء فى أعمال تسويقها، أو البدء فى إنشائها طبقا للمخطط العام وبالتوازي مع إجراءات تسويقها، حيث يتم إثبات الوحدات التامة الجاهزة للبيع بالتكلفة، حيث يتم تحميل كافة التكاليف المرتبطة بتلك الوحدات من تكاليف أراضى وتكاليف إنشائية وتكاليف غير مباشرة على بند أعمال تحت التنفيذ لحين الإنتهاء من كافة الأعمال بتلك المرحلة حيث يتم تحديد نصيب المتر المربع من إجمالى التكاليف وبالتالى يتم تحديد تكلفة الوحدات حسب مساحتها، وإدراج تكلفة الوحدة ببند وحدات تامة على أن تدرج تكلفة الوحدة بقائمة الدخل مقابل القيمة التعاقدية عند التسليم الفعلى لتلك الوحدات على أن يتم إعادة قياس تلك الوحدات بالتكلفة أو صافى القيمة البيعية أيهما أقل.

**٣/٦ أعمال تحت التنفيذ:**

تتمثل الأعمال تحت التنفيذ فى القيمة والتكلفة المباشرة وغير مباشرة للأراضى المخصصة للشركة لمباشرة النشاط المعتاد والرئيسى والمتمثل فى البناء والتشييد وإقامة المجتمعات العمرانية وسواء تم البدء فى إجراءات تسويقها أم لم يتم، كما تشمل الأعمال الإنشائية وأعمال المرافق والتكاليف الغير مباشرة الأخرى المرتبطة بأعمال الإنشاءات عن الوحدات المتعاقد على تنفيذها ولم تتحقق فيها نسبة الإتمام المحددة لإدراجها ضمن قائمة الدخل.

**٣/٧ العملاء وأوراق القبض:**

يتم إثبات أرصدة العملاء وأوراق القبض بصافى القيمة الممكن تحقيقها بعد خصم الإضمحلال فى قيمة العملاء وأوراق القبض (إن وجد) الذى يتم تحديده وفقا للتقديرات المحاسبية المعدة بمعرفة الإدارة ويتم مراجعة المخصصات فى نهاية كل فترة مالية لتعكس أفضل تقدير حالى.

**٣/٨ المدينون والأرصدة المدينة الأخرى:**

يتم إثبات المدينون والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الأصلية مخصوما منها قيمة المبالغ المتوقع عدم تحصيلها والتى يتم تقديرها عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبالغ بالكامل كما يتم تخفيض قيمة رصيد المدينون بقيمة الديون الرديئة عند تحديدها، هذا ويتم إثبات الأرصدة المدينة الأخرى بالتكلفة ناقصا خسائر الإضمحلال.

**شركة جولدن كوست السخنة للإستثمار السياحي "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩**

**٣/٩ النقدية وما في حكمها:**

تتضمن النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية بالخبزينة والبنوك والودائع تحت الطلب التي لها تواريخ إستحقاق لمدة لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ الشراء والإستثمارات قصيرة الأجل وعالية السيولة والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبالغ نقدية محددة، يتم إستبعاد الودائع لأجل أكثر من ثلاثة شهور أو التي يوجد قيد على إستخدامها.

**٣/١٠ الإحتياطي القانوني:**

طبقا للنظام الأساسي للشركة، يحول ٥٪ من أرباح العام لتكوين إحتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الإحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر. ويستخدم الإحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقا لإقتراح مجلس الإدارة.

**٣/١١ توزيعات الأرباح:**

يتم إثبات توزيعات أرباح الشركة كإلتزام في الفترة المالية التي يتم فيها الإعلان عنها بعد إقرارها من الجمعية العامة العادية للشركة.

**٣/١٢ المخصصات:**

يتم الإعتراف بالمخصص عندما يكون على الشركة إلتزام حالي قانوني أو حكومي نتيجة لحدث سابق يكون معه من المرجح أن يتطلب ذلك تدفقا صادرا للموارد الإقتصادية لتسوية الإلتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق به لمبلغ الإلتزام. ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهريا فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للمصروفات المتوقعة المطلوبة لتسوية الإلتزام. وفي حالة إستخدام الخصم، يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الزمن كمصروفات تمويلية.

**٣/١٣ الموردين وأوراق الدفع:**

يتم إثبات أرصدة الموردين وأوراق الدفع والتي لا تتضمن فوائد بالقيمة الاسمية كما يتم الإعتراف بالإلتزامات التي لا تتضمن فوائد بالقيم التي يتوقع سدادها مقابل البضائع والخدمات التي تم إستلامها أو أداؤها بالشركة.

**٣/١٤ الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى:**

يتم إحتساب الإلتزام الناتج عن المبالغ التي يتم سدادها مستقبلا عن البضاعة المستلمة أو الخدمات المؤداة خلال السنة سواء قدم عنها فواتير من المورد أو لم يقدم.

**٣/١٥ الإيرادات:**

تتمثل الإيرادات في القيمة العادلة للمقابل المستلم أو القابل للإستلام متضمنا النقدية وأرصدة العملاء وأوراق القبض الناشئة عن بيع الوحدات من خلال النشاط الإعتيادي للشركة بالصافي بعد خصم الخصومات أو التخفيضات.

يتم الإعتراف بالإيراد عندما يمكن قياسه بدقة يعتمد عليها وعندما يكون من المرجح أن تتدفق المنافع الإقتصادية المرتبطة بعملية البيع إلى الشركة، وعندما تتحقق شروط أخرى خاصة بكل نشاط من أنشطة الشركة على النحو الموضح لاحقا. لا يعتبر قيمة الإيراد قابلة للقياس بدقة إلا إذا كانت كافة الإلتزامات المحتملة قد تم حلها. وتبنى الشركة تقديراتها على أساس النتائج التاريخية أخذه في الإعتبار نوعية العملاء ونوعية المعاملات والترتيبات الخاصة بكل منهما.

**(أ) وحدات تامة معدة للبيع**

تتمثل إيرادات الوحدات التامة الجاهزة للبيع في القيمة التعاقدية للوحدات المتعاقد عليها، حيث يتم إثبات الإيرادات بقائمة الدخل مقابل تكلفتها بتمام واقعة التسليم الفعلي أو الضمني لتلك الوحدات.

شركة جولدن كوست السخنة للإستثمار السياحي "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

**٣/١٦ المصروفات:**

يتم الاعتراف بجميع مصروفات التشغيل بما في ذلك المصروفات العمومية والإدارية وكذلك البيعية والتوزيعية بقائمة الدخل وفقا لأساس الاستحقاق.

**٣/١٧ نصيب السهم:**

تعرض الشركة النصيب الأساسي للسهم لأسهمها العادية، ويتم احتساب النصيب الأساسي للسهم بقسمة الربح أو الخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم في الأسهم العادية بالشركة بعد إستبعاد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وحصصة العاملين في الأرباح على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال العام.

**٣/١٨ مزايا العاملين:**

**(أ) نظام التأمينات والمعاشات**

تقوم الشركة بسداد اشتراكاتها إلى الهيئة العامة للتأمينات الإجتماعية على أساس الزامى طبقا للقواعد الواردة بقانون التأمينات الإجتماعية. ولا يوجد على الشركة أى التزامات أخرى بمجرد سدادها لإلتزاماتها. ويعترف بالإشتراكات الإعتيادية كتكلفة دورية في سنة إستحقاقها وتدرج ضمن تكلفة العمالة.

**(ب) حصة العاملين في الأرباح**

تدفع الشركة حصة للعاملين في الأرباح بواقع ١٠٪ من صافي ربح الفترة بعد خصم الاحتياطي القانوني والخسائر المرحلة (إن وجدت) وفيما لا يجاوز إجمالي المرتبات السنوية ويعترف بحصة العاملين في الأرباح كجزء من توزيعات الأرباح في حقوق الملكية وكإلتزامات عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهمي الشركة.

**٣/١٩ ضرائب الدخل:**

يتم حساب ضريبة الدخل وفقا لقانون الضرائب المصري.

**(أ) ضرائب الدخل الجارية**

يتم تقييم أصول وإلتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقا للمبلغ المتوقع إسترداده أو سداده لمصلحة الضرائب.

**(ب) ضرائب الدخل المؤجلة**

ويتم الاعتراف بضرريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الإلتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الإلتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالمركز المالي (الأساس المحاسبي) وذلك بإستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضرريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية الإنتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية. يتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الدخل للفترة، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس الفترة أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

**٣/٢٠ الإلتزامات العرضية والإرتباطات:**

تظهر الإلتزامات العرضية والتي تدخل فيها الشركة طرفا بالإضافة إلى الإرتباطات خارج الميزانية بإعتبارها لا تمثل أصول أو إلتزامات فعلية في تاريخ المركز المالي ولا توجد التزامات عرضية او إرتباطات حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٩.

**٣/٢١ أرقام المقارنة:**

يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضروريا لتتماشى مع التغيرات في العرض المستخدم في العام الحالى.

#### ٤. إدارة المخاطر المالية:

##### ٤/١ عناصر المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة لأنشطتها المعتادة إلى مخاطر مالية متنوعة وتتضمن هذه المخاطر مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر أسعار العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار ومخاطر تأثير أسعار الفائدة على التدفقات النقدية والقيمة العادلة)، وأيضاً مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تهدف إدارة الشركة إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة لهذه المخاطر على الأداء المالي للشركة. لا تستخدم الشركة أي من الأدوات المالية المشتقة لتغطية أخطار محددة.

##### أ- مخاطر السوق:

##### ١- مخاطر أسعار العملات الأجنبية:

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية، ويعتبر هذا الخطر محدود حيث أن الشركة تتعامل بالعملات الأجنبية في أضيق الحدود.

##### ب- مخاطر الائتمان:

ينشأ خطر الائتمان نتيجة وجود نقدية وودائع لدى البنوك وكذلك مخاطر الائتمان المرتبطة بالأفراد المتمثلة في حسابات العملاء وأوراق القبض، ويتم إدارة مخاطر الائتمان للشركة ككل بالنسبة للبنوك فإنه يتم التعامل مع البنوك ذات التصنيف الائتماني والبنوك ذات الملاءة الائتمانية العالية في حالة عدم وجود تصنيف ائتماني مستقل. بالنسبة للموردين تقوم إدارة الائتمان بتقييم مدى الملاءة الائتمانية في ضوء المركز المالي والخبرات السابقة في التعاملات وعوامل أخرى. بالنسبة للعملاء (الشركات والهيئات) فإن الترتيبات القانونية والمستندات عند تنفيذ المعاملة تقلل خطر الائتمان إلى الحد الأدنى. ويتم تكوين المخصصات اللازمة لمواجهة خطر التعثر في السداد من قبل العملاء.

##### ج- مخاطر السيولة:

تتطلب الإدارة الحذرة لمخاطر السيولة الاحتفاظ بمستوى كافي من النقدية وإتاحة تمويل من خلال مبالغ كافية من التسهيلات الائتمانية المتاحة. وتهدف إدارة الشركة إلى الاحتفاظ بالسيولة المناسبة لمواجهة التزامات الشركة الجارية بما يؤثر على تخفيض ذلك الخطر للحد الأدنى، كما تهدف إلى الاحتفاظ بمرونة في التمويل من خلال الاحتفاظ بخطط ائتمانية معززة متاحة.

##### ٤/٢ إدارة مخاطر رأس المال:

تهدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال إلى الحفاظ على قدرة الشركة على الإستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التي تستخدم القوائم المالية. وتوفير والحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال بغرض تخفيض تكلفة رأس المال. للمحافظة على أفضل هيكل لرأس المال تقوم الإدارة بتغيير قيمة التوزيعات المدفوعة للمساهمين أو تخفيض رأس المال أو إصدار أسهم جديدة لرأس المال أو تخفيض الديون المستحقة على الشركة. تقوم إدارة الشركة بمراقبة هيكل رأس المال باستخدام نسبة صافي الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى إلى إجمالي رأس المال ويتمثل صافي الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى في إجمالي الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى والالتزامات طويلة الأجل مخصوماً منها النقدية وما في حكمها. ويتمثل إجمالي رأس المال في إجمالي حقوق الملكية بالشركة والأرباح المتراكمة والاحتياطي القانوني كما هو موضح في الميزانية بالإضافة إلى صافي الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى. وفيما يلي نسبة صافي الدائنون التجاريون والأرصدة الدائنة الأخرى إلى إجمالي التمويل في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٠٦/٣٠	بيان
جنيه مصري	جنيه مصري	الالتزامات
٩٦,٩٠٥,٤٤٦	٩٥,١٨٩,٢١٤	يخصم: النقدية وما في حكمها
٢٩,٤٧٢,٦٦٧	١١,٦٠٦,١٣٣	صافي الدائنون التجاريون والأرصدة الدائنة الأخرى
٦٧,٤٣٢,٧٧٩	٨٣,٥٨٣,٠٨١	حقوق الملكية
١٠٢,٥٢٣,٧٢٢	١٠٩,٦٨١,٣٩٩	إجمالي التمويل
١٦٩,٩٥٦,٥٠١	١٩٣,٢٦٤,٤٨٠	نسبة صافي الالتزامات إلى إجمالي التمويل
%٤٠	٤٣%	

شركة جولدن كوست السخنة للاستثمار السياحي "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

(٥) الأصول الثابتة:

الإجمالي	معدات تحلية ومعالجة	الإثاث والتجهيزات	الأجهزة الكهربائية	حاسبات وبرمجيات	آلات ومعدات	مباني	أراضي
جنيه مصري ١٠,٥٠٠,٢٧٧ ٦,٨٥٠	جنيه مصري ٤,١٥٩,٥٩٥	جنيه مصري ٦٨٥,٥٩٦	جنيه مصري ٢٥٨,٠١٨ ٦,٨٥٠	جنيه مصري ٧١,١٥٦	جنيه مصري ٧٠١,٢٨٧	جنيه مصري ٢,١٥٢,٤٧٠	جنيه مصري ٢,٤٧٢,١٥٥
٢,٧١١,٦٠٤	—	٦٧٦,٨٥٩	٢٢٩,٥٠٢	٦٩,٢٩٠	٦٥٩,٧١٨	١,٠٧٦,٢٣٥	—
٢٧٠,٧٧١	٢٠٧,٩٨٠	٦٠٧	٥,٠٥٥	٢٦٠	٣,٠٥٧	٥٣,٨١٢	—
٢,٩٨٢,٣٧٥	٢٠٧,٩٨٠	٦٧٧,٤٦٦	٢٣٤,٥٥٧	٦٩,٥٥٠	٦٦٢,٧٧٥	١,١٣٠,٠٤٧	—
٧,٥٢٤,٧٥٢	٣,٩٥١,٦١٥	٨,١٣٠	٣٠,٣١١	١,٦٠٦	٣٨,٥١٢	١,٠٢٢,٤٢٣	٢,٤٧٢,١٥٥
٧,٧٨٨,٦٧٣	٤,١٥٩,٥٩٥	٨,٧٣٧	٢٨,٥١٦	١,٨٦٦	٤١,٥٦٩	١,٠٧٦,٢٣٥	٢,٤٧٢,١٥٥

(٦) اوراق القبض:

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٠٦/٣٠
جنيه مصري ٣٦,٠٠٠,٤٩٠	جنيه مصري ٣٧,٨٠٩,٦١٧
٧٥,٦٠١,٥٩٠	٧٥,٧٢٨,٧٤٠
١١١,٦٠٢,٠٨٠	١١٣,٥٣٨,٣٥٧

اوراق قبض مستحقة خلال عام  
اوراق قبض - الجزء الغير متداول

• تتمثل اوراق القبض في اجمالي المستحقات على العملاء نظير قيمة الوحدات المباعة ويتم ايداع بعضها بالبنوك كضمان للمرابعات التي تحصل عليها الشركة.  
(٧) اعباء مرابعات موجبة:

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٠٦/٣٠
جنيه مصري ٢,٠٦٩,٤٢٦	جنيه مصري ٢,١٥١,٦٧٤
٣٩,٠٦٥	٥١٤,٤٧١
٢,١٠٨,٤٩١	٢,٦٦٦,١٤٥

ايعاء مرابعات - مستحقة خلال عام  
ايعاء مرابعات - الجزء الغير متداول

• تتمثل اعباء المرابعات في اجمالي الفوائد المستحقة على الشركة عن قيمة المرابعات التي حصلت عليها من بنك الاستثمار العربي وبنك البركة  
• اعباء المرابعات قصيرة الاجل هي الابعاء التي سيتم سدادها خلال عام من تاريخ اعداد القوائم المالية

**شركة جولدن كوست السخنة للإستثمار السياحي "شركة مساهمة مصرية"**  
**الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩**

**(٨) المدينون والأرصدة المدينة :**

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	سلف وعهد العاملين
٧,٢٠٠	٣٢,٠٠٠	مدينون متنوعون
٢٥٥,٩٨٨	٣٩١,٦٠٠	تأمينات لدى الغير
٧١,١٩٥	٧١,١٩٥	مصلحة ضرائب الإستثمار
٥٦,١٤٠	٥٦,١٤٠	مصروفات مدفوعة مقدماً
١٩٨,٠٩٤	١,٤٠٦	
<b>٥٨٨,٦١٧</b>	<b>٥٥٢,٣٤١</b>	

**(٩) مدينو شراء اصول ثابتة :**

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	مدينو شراء اصول ثابتة *
١١,٠٦٣,٦٤٢	٣١,٤٦٨,١٣٥	
<b>١١,٠٦٣,٦٤٢</b>	<b>٣١,٤٦٨,١٣٥</b>	

\* يتمثل مدينو شراء اصول ثابتة في قيمة شيكات مسددة لصالح وزارة الدفاع - جهاز مشروعات اراضى القوات المسلحة نظير منتجع الجلالة الساحلى

**(١٠) النقدية ومافى حكمها :**

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	بنك الإستثمار العربى
٣٦,٧٨٩	٢,٠٣٦	بنك البركة - مصر (سانت فاطيما)
٦١٩	١,٦١٢	بنك البركة - مصر
٨٠١	٧٠١	العربى الافريقى- الزمالك
٥,٣٠٣	٥,١٩٧	البنك الوطنى المصرى
٥٤٧	٣٢٢	المصرف المتحد
٢٥٠,٨٤٧	١,٠٥١	البنك التجارى الدولى - جارى
٦٢٩	١,٥١٠	النقدية بالصندوق
١٨٠,٩٣١	١,١٩٣,٧٠٤	ودائع لدى البنوك
٢٨,٩٩٦,٢٠١	١٠,٤٠٠,٠٠٠	
<b>٢٩,٤٧٢,٦٦٧</b>	<b>١١,٦٠٦,١٣٣</b>	
		<b>يخصم :</b>
١,٣٥٠,٠٠٠	-	بنك سحب على المكشوف
٦,١٥٩,٧٥٥	-	بنوك دائنة
<b>٢١,٩٦٢,٩١٢</b>	<b>١١,٦٠٦,١٣٣</b>	النقدية ومافى حكمها فى قائمة التدفق النقدى

**(١١) رأس المال :**

- حدد رأس مال الشركة المرخص بمبلغ ١٨٠,٠٠٠,٠٠٠ اجنية مصرية (مائة وثمانون مليون جنية مصرية لاغير)
- حدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصرية (عشرون مليون جنية مصرية لاغير) موزعا على (٥ مليون سهم) قيمة كل سهم ٤ جنية مصرية ( اربعة جنيهات مصرية لاغير).
- بتاريخ ٢٤ / ١١ / ٢٠١٦ تم التأشير فى السجل التجارى بزيادة رأس المال المدفوع بمبلغ ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ (عشرون مليون جنيها) ليصبح رأس المال المدفوع ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ وذلك عن طريق توزيع اسهم مجانية
- بواقع ١ سهم مجانى لكل ١ سهم اصلى موزعا على (١٠ مليون سهم) بقيمة اسمية ٤ جنيهات للسهم.



**شركة جولدن كوست السخنة للإستثمار السياحي "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩**

**وكان هيكل رأس المال كالتالي:-**

رقم	اسم المساهم	عدد الاسهم	رأس المال المدفوع	نسبة عدد الاسهم المملوكة
١	منصور احمد زاهر	٢,١٥٥,١٥٦	٨,٦٢٠,٦٢٤	٢١.٥٥%
٢	شركة الوادى للاستثمار السياحي	١,٠٥١,٠٠٠	٤,٢٠٤,٠٠٠	١٠.٥١%
٣	طارق احمد عباس نديم	١,٥١٩,٩٣٢	٦,٠٧٩,٧٢٨	١٥.٢٠%
٤	بلال طارق احمد عباس نديم	٤٣٤,٠٠٠	١,٧٣٦,٠٠٠	٤.٣٤%
٥	وائل محمد احمد عثمان	٤٤٠,٠٠٠	١,٧٦٠,٠٠٠	٤.٤٠%
٦	حمدي محمد عيسوي	٣٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	٣%
٧	مساهمون آخرون	٤,٠٩٩,٩١٢	١٦,٣٩٩,٦٤٨	٤١%
		١٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%

- وبتاريخ ١٥ / ١٠ / ٢٠١٨ تم التأشير في السجل التجاري بزيادة رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ ٢٨,٦٠٨,٦٧٦ جنية ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع ٦٨,٦٠٨,٦٧٦ جنية موزعاً على (١٧,١٥٢,١٦٩ سهم) بقيمة اسمية ٤ جنيهات للسهم.  
ليصبح هيكل المساهمون في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ كالتالي:

رقم	اسم المساهم	عدد الاسهم	رأس المال المدفوع	نسبة عدد الاسهم المملوكة
١	طارق احمد عباس نديم	٢,٥٢١,٩٣٢	١٠,٠٨٧,٧٢٨	١٥%
٢	منصور احمد زاهر	٢,٤١٢,٥٥٦	٩,٦٥٠,٢٢٤	١٤%
٣	شركة الوادى للاستثمار السياحي	١,٤٥١,٠٠٠	٥,٨٠٤,٠٠٠	٨%
٤	بلال طارق احمد عباس نديم	٨٦٨,٠٠٠	٣,٤٧٢,٠٠٠	٥%
٥	مساهمون آخرون	٩,٨٩٨,٦٨١	٣٩,٥٩٤,٧٢٤	٥٨%
		١٧,١٥٢,١٦٩	٦٨,٦٠٨,٦٧٦	١٠٠%

**أحداث زيادة رأس المال:**

- بموجب انعقاد محضر اجتماع مجلس ادارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٨/١١/٢٠١٧ والمعتمد من الهيئة العامة للإستثمار بتاريخ ٣/١٢/٢٠١٧ والذي وافق المجلس على زيادة رأس مال الشركة المصدر من ٤٠ مليون جنية مصرى الى ٨٠ مليون جنية مصرى بزيادة قدرها ٤٠ مليون جنية مصرى موزعة على ١٠ مليون سهم بقيمة اسمية ٤ جنيه للسهم تمول عن طريق ائتمان نقدي لقدامى المساهمين إعمالاً لحقوق الأولوية وذلك بنفس نسبة كل مساهم من رأس المال المصدر لقدامى المساهمين بخلاف مصاريف الاصدار بواقع ١٠ قروش لكل سهم لمواجهة اعباء وتكاليف عملية الاكتاب .
- وبموجب انعقاد محضر اجتماع الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ ٢٨/٠٤/٢٠١٨ والمعتمده من الهيئة العامة للإستثمار بتاريخ ٠٩/٠٥/٢٠١٨ والتي وافقت على زيادة رأس مال الشركة المصدر من ٤٠ مليون جنية مصرى الى ٨٠ مليون جنية مصرى بزيادة قدرها ٤٠ مليون جنية مصرى موزعة على ١٠ مليون سهم بقيمة اسمية ٤ جنيه للسهم تمول عن طريق ائتمان نقدي لقدامى المساهمين إعمالاً لحقوق الأولوية وذلك بنفس نسبة كل مساهم من رأس المال المصدر لقدامى المساهمين بخلاف مصاريف الاصدار بواقع ١٠ قروش لكل سهم لمواجهة اعباء وتكاليف عملية الاكتاب وجارى اتخاذ الإجراءات القانونية المنظمة لعملية الاكتاب فى زيادة رأس مال الشركة .
- بموجب دعوة إكتاب قدامى المساهمين بمناسبة اصدار أسهم زيادة رأس المال مع تداول حق الاكتاب وذلك خلال الفترة من ٠٥/٨/٢٠١٨ ( تاريخ فتح باب الاكتاب ) وحتى تاريخ ٠٥/٩/٢٠١٨ ويجوز غلق باب الاكتاب فى حالة تغطية كامل قيمة الاكتاب فى أسهم الزيادة .
- وبموجب انعقاد محضر اجتماع مجلس ادارة الشركة المنعقد بتاريخ ١٨/٩/٢٠١٨ والمعتمد من الهيئة العامة للإستثمار بتاريخ ١٠/١٠/٢٠١٨ والذي وافق فيه المجلس على تعديل المواد ( ٦ & ٧ ) من النظام الأساسى للشركة وبناء على شهادة ايداع بنكية بزيادة رأس المال الشركة الصادرة من البنك التجارى الدولى ( مصر ) فرع الثورة المؤرخة ١٧/٩/٢٠١٨ حيث بلغ عدد الأسهم المكتتب فيها ٧,١٥٢,١٦٩ سهم ( فقط سبعة مليون ومائة واثنين وخمسون ألف ومائة وتسعة وستون سهم لاغير )

**شركة جولدن كوست السخنة للإستثمار السياحي "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩**

باجمالي قيمة اسمية ٢٨,٦٠٨,٦٧٦ جنيه ( فقط ثمانية وعشرون مليون وستمائه وثمانية الفاً وستمئة وستة وسبعون جنيهاً مصرية لا غير ) بقيمة اسمية للسهم ٤ جنيه وبلغت نسبة تغطية الاكتتاب ٧١.٥٢% وعليه يصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بقيمة ٦٨,٦٠٨,٦٧٦ جنيه مصري ( فقط ثمانية وستون مليون وستمئة وثمانية الف وستمئة وستة وسبعون جنيهاً مصرية لا غير ) موزعة على ١٧,١٥٢,١٦٩ سهم قيمة كل سهم ٤ جنيه وجميعها اسهم نقدية وتبلغ نسبة المشاركة المصرية ٩٦.٣٨ % ونسبة الأجنبي ٣.٦٢ % وتم التأشير في السجل التجاري بالزيادة بتاريخ ٢٠١٨/١٠/١٥

**(١٢) ارباح مرحلة:**

كل	جنيه مصري	
	١٣,٢٦٣,٩٥٧	ارباح مرحلة في ٢٠١٩/١/١
		<b>يضاف:-</b>
	١٧,١٣٩,٨٥٣	صافي ربح عام ٢٠١٨
		<b>يخصم:-</b>
	٨٥٦,٩٩٣	احتياطي قانوني
		رصيد الارباح المرحلة في ٢٠١٩/٠٦/٣٠
<b>٢٩,٥٤٦,٨١٧</b>		

**(١٣) أوراق دفع طويلة الأجل:**

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٠٦/٣٠	
<b>جنيه مصري</b>	<b>جنيه مصري</b>	أوراق دفع طويلة الأجل*
—	٨,٥٤٤,٨٢٠	
—	٨,٥٤٤,٨٢٠	

\* تتمثل في قيمة أوراق دفع مسددة لصالح وزارة الدفاع - جهاز مشروعات أراضي القوات المسلحة نظير منتج الجلالة الساحلي بتواريخ استحقاق مؤجلة .

**(١٤) مرابحات بنك الإستثمار والبركة:**

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٠٦/٣٠	
<b>جنيه مصري</b>	<b>جنيه مصري</b>	مرابحات - الجزء الغير متداول
٢٨٩,٠٦٩	٣,٩٥٩,٤٥١	
٢٢,٧٦٨,٠٨٨	١٥,٣١٩,٤٧١	مرابحات - مستحقة خلال عام
<b>٢٣,٠٥٧,١٥٧</b>	<b>١٩,٢٧٨,٩٢٢</b>	

**(١٥) الضريبة المؤجلة**

الضريبة المؤجلة هي الضريبة الناشئة عن وجود بعض الفروق المؤقتة الناتجة عن اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من القواعد الضريبية المعمول بها وبين الأسس المحاسبية التي يتم أعداد القوائم المالية وفقاً لها هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناء على الطريقة المستخدمة والتي تم بها تحقق أو تسوية القيمة الحالية لتلك الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة المستخدمة والسارية في تاريخ أعداد قائمة المركز المالي وتتمثل فيما يلي :-

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٠٦/٣٠	
<b>جنيه مصري</b>	<b>جنيه مصري</b>	الاهلاك المحاسبي - الاهلاك الضريبي * ٢٢.٥%
—	(١٣٣,٦٢٩)	الضريبة المؤجلة لسنوات سابقة
—	—	صافي الضريبة المؤجلة التي ينشأ عنها إلتزام
<b>—</b>	<b>(١٣٣,٦٢٩)</b>	

شركة جولدن كوست السخنة للإستثمار السياحي "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

(١٦) الموردین والمقاولین وأوراق الدفع :

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٠٦/٣٠
جنيه مصري	جنيه مصري
٣,١٤٥,٠٠٨	٢,٩٥٥,٨٢٧
٢٩٨,٧٣٣	٧,٩٦٥,٥٠٥
٣,٤٤٣,٧٤١	١٠,٩٢١,٣٣٢

موردین ومقاولین من الباطن  
أوراق الدفع مستحقة خلال عام

(١٧) دائنو شراء أصول ثابتة:

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٠٦/٣٠
جنيه مصري	جنيه مصري
١,٧٨٦,٦٦٥	١,٣٧٧,٥٢٨
١,٧٨٦,٦٦٥	١,٣٧٧,٥٢٨

دائنو شراء أصول ثابتة - مستحقة خلال عام

تتمثل في قيمة اقساط الارض التي حصلت عليها الشركة من الهيئة العامة للتنمية السياحية بالعين السخنة.

(١٨) الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى:

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٠٦/٣٠
جنيه مصري	جنيه مصري
٢٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٠٠
٦٤١,٢٣٩	٦٦٩,٢٦٥
٧٤,٤٥٨	٩٠,٥٠٤
١٠,٩٠٠,٥٠٣	١٠,٧٢٠,١٣٤
٣٦,٧٠٣,٥٣٣	٢٩,٤٢٠,٦٩٤
٤٧,٤٤٠	٧٤,٢٦٣
٦,٤٧٤,١٠٠	٧,١٩١,٦٠٠
٤٥,٤٠٥	٥٤,٥٧٠
٦١١,٥٦٠	٧٥٤,٧٠٢
٧٨,٨٨٩	١٠٦,١٣٦
٧٩,٨٨٦	—
٥٥,٦٧٧,٠١٣	٤٩,٥٠١,٨٦٨

دفعات مقدمة  
تامينات للغير  
صندوق الخدمات  
دائنون متنوعون  
متحصلات عملاء تحت التسوية \*  
هيئة التامينات الاجتماعية  
ودائع عملاء  
ضرائب الدمغة  
الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة  
مصروفات مستحقة  
استحقاق المساهمة التكافلية

\* يتمثل المتحصلات تحت التسوية البالغ قيمتها ٢٢,١٣٨,٠٠٠ جنية في قيمة الوحدات الغير تامة بالإضافة الى المكمّل ٣٪ (حيث أن نسبة الأتمام ٩٧٪) طبقا لما أقره التقرير الفني المعتمد من المهندس الاستشاري .

(١٩) المستحق لأطراف ذات علاقة:

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٠٦/٣٠	طبيعة التعامل
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥,٤٣١,١١٥	٥,٤٣١,١١٥	تمويل شركة الوادي للإستثمار السياحي
٥,٤٣١,١١٥	٥,٤٣١,١١٥	

(٢٠) تكلفة النشاط :

٢٠١٨/٠٦/٣٠	٢٠١٩/٠٦/٣٠
جنيه مصري	جنيه مصري
٩,٧٣٨,٦٨٠	١٦,٣٩٧,٢٧٢
٩٢,٠٥٨	٢٦٣,٦٠٢
—	٤٠,١٨٠
٩,٨٣٠,٧٣٨	١٦,٧٠١,٠٥٤

تكلفة وحدات مباحة  
اهلاكات الأصول الثابتة ( ايضاح ٥ )  
خصم تعجيل دفع

شركة جولدن كوست السخنة للإستثمار السياحي "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

(٢١) المصروفات العمومية والإدارية :

٢٠١٨/٠٦/٣٠	٢٠١٩/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١١١,٢٤١	١٣٦,٥٨٨	مرتبات
٣٦٧	٢,٨٣٠	ادوات كتابية
٣,٩٩٥	٦٥,٣٢٥	انتقالات
١,٩٠٠	٢٤,٩٥١	ضيافة ونظافة
٣٤,٧٠٠	١,١٨٧	دمغات ورسوم و اشتراكات
١,٦٨٨	٥,٦٨٨	تليفون وانترنت و بريد
٣٤,٠٣٧	١٤,٠٣١	كهرباء ومياه
١٦,٥٠٠	٣,٣٠٠	اتعاب مراجعة الحسابات
١٠٧,٩٣١	٣٦,٥٨٤	م.متنوعة
٦٨,٥٠٤	٢٥,٨٨٩	اكراميات
٢٠٢,٧٨٩	٥٩٨,٦٩٣	مصروفات بنكية
١٤,٥٠٠	—	دراسات جدوى واستشارات
١٥,٠٠٠	٥٠٠	مصروفات قضائية
١٦,٤٤٠	١٣١,٢٢٠	مصروفات بالبورصة
١٣٠,٠٠٠	٤٠٣,٠٠٠	إيجارات
١١٠,٠٠٠	٥٧,٥٥٠	دعاية ومطبوعات
٨٦٩,٥٩٢	١,٥٠٧,٣٣٦	

(٢٢) نصيب السهم في صافي الربح :

٢٠١٨/٠٦/٣٠	٢٠١٩/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩,٢٢٣,٢٧٤	٧,١٥٧,٦٧٧	صافي الربح
		<b>يخصم :-</b>
٨٧٦,٢١١	٦٧٩,٩٧٩	نصيب العاملين من الارباح ( مقدره )
٤٤٥,٥٤٧	٢٦٨,٩٣٨	مكافأة اعضاء مجلس الادارة ( مقدره )
٧,١٣٦,٧٣٩	٦,٢٠٨,٧٦٠	صافي الربح القابل للتوزيع للمساهمين
		<b>يقسم :-</b>
١٧,١٥٢,١٦٩	١٧,١٥٢,١٦٩	عدد الاسهم المرجح
٠,٤٦١	٠,٣٦٢	نصيب السهم من صافي الربح

(٢٣) الموقف الضريبي:

- الشركة معفاة من الضرائب على أرباح شركات الاموال لمدة ١٠ سنوات إعتبارا من السنة المالية التالية لتاريخ بدء النشاط وفقا احكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ و قد تم تحديد بدء نشاط الشركة من قبل الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة إعتبارا من ٢٠٠٨/٦/٥ وفقا لنص المادة ٣٥ من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧م و طبقا لاحكام المادة رقم ١٩ من قانون ٨ لسنة ١٩٩٧م فإن الشركة تتمتع بفترة إعفاء ضريبي لمدة ١٠ سنوات من السنة المالية التالية لتاريخ بدء نشاط الشركة أى معفاة من ٢٠٠٩ / ١ / ١ وحتى تاريخ ٢٠١٨/ ١٢ / ٣١ وبدءا من عام ٢٠١٩ فقد خضعت الشركة لضرائب الأرباح التجارية والصناعية وتم اثبات ذلك في البطاقة الضريبية .

- تم فحص الشركة حتى عام ٢٠٠٩ وقامت مأمورية الضرائب باخطار الشركة بنموذج ١٩ بتاريخ ٢٠١٤/٨/٢٤ بضريبة قدرها ٥٦,١٤٠ جنيه وتم الطعن على النموذج بتاريخ ٢٠١٤/٩/١٥ وتم سداد الضريبة بالكامل.

المدير المالي . المدير العام رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب

طارق أحمد عباس نديم  
وائل محمد عبد الله  
عامر محمود ابراهيم

(١٨)

