



بنك فلسطين  
BANK OF PALESTINE

اد.ع- 4630 / 2020

2020/04/29

السيد / أحمد عويضة المحترم ،،  
الرئيس التنفيذي - سوق فلسطين للأوراق المالية،،  
نابلس - فلسطين،،  
بعد التحية ،،

### الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية للربع الأول من العام 2020

بالإشارة للموضوع أعلاه نرفق لكم طيه البيانات المالية للربع الأول من العام 2020 عملاً بأحكام المادة (37) من نظام الإفصاح.

نفيدكم بأن هذه البيانات أعدت وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة في التقرير السنوي للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019.

وبالإشارة للمادة رقم (2/38) من نظام الإفصاح نشير إلى ما يلي:

1- يتألف رأسمال البنك المصرح به من 250 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم

2- بلغ رأس المال المدفوع 208,080,000 دولار أمريكي

3- مجلس الإدارة يتكون من السادة التالية أسماؤهم:

- |                        |   |
|------------------------|---|
| رئيس مجلس الإدارة      | - السيد / هاشم هاني الشوا   |
| نائب رئيس مجلس الإدارة | - السيد / ماهر جواد فرح   |
| عضو                    | - السيد / هاني حسن محمد نجم   |
| عضو                    | - السيد/ طارق طاهر الشكعة   |
| عضو                    | - السيد / طارق عمر العقاد ممثل عن الشركة العربية للاستثمار          |
| عضو                    | - السيدة / لنا جمال عبد الهادي                                      |
| عضو                    | - السيد / عبد الله قيس الغانم ممثل عن شركة المهلب الكويتية العقارية |
| عضو                    | - السيدة/ ندى سليمان شوشة   |
| عضو                    | - السيدة/ مها صبحي عواد   |
| عضو                    | - السيدة/ تفيدة الجرباوي  |

#### 4- الإدارة التنفيذية تتمثل بالسادة التالية أسماؤهم:

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| المدير العام                                   | - السيد / رشدي محمود الغلاييني     |
| نائب المدير العام                              | - السيد / علاء الدين محمد آل رضوان |
| مدير إدارة أعمال غزة.                          | - السيد / وائل عبد اللطيف الصوراني |
| مدير إدارة العمليات وتكنولوجيا المعلومات.      | - السيد / حسن ماجد العفيفي         |
| مدير إدارة المخاطر.                            | - السيدة / سوزان خوري              |
| مدير الإدارة المالية.                          | - السيد / محمود ماهر الشوا         |
| مدير إدارة التدقيق.                            | - السيد / نجيب جاسر ياسر           |
| مدير إدارة أعمال الافراد.                      | - السيد / ثائر عبد الهادي حمائل    |
| مدير إدارة الموارد البشرية.                    | - السيدة / رندة صليبا موسى         |
| مدير إدارة العلاقات الدولية وعلاقات المساهمين. | - السيد / كامل عارف الحسيني        |
| مدير إدارة متابعة ورقابة الائتمان.             | - السيد / حاتم غالب مصطفى          |
| مدير إدارة أعمال الشركات.                      | - السيد / ناصر محمد بكير           |
| مدير إدارة الخزينة.                            | - السيد / سليمان محمد نصر          |
| مدير إدارة الائتمان.                           | - السيد / حنا بسيل السحار          |
| رئيس دائرة مراقبة الامتثال.                    | - السيد/ صقر محمود جنديّة          |
| المستشار القانوني.                             | - السيد/ خميس فوزي عصفور           |

5- السادة أرنست ويونغ مدقق الحسابات الخارجي للعام 2020.

6- لم تطرأ أي إجراءات قانونية جديدة خلال الفترة.

7- أمور جوهرية أخرى

لم تطرأ أي أمور جوهرية أخرى خلال الفترة تؤثر على سعر السهم وأعمال البنك بخلاف ما تم الإفصاح عنه بتاريخ 2020/4/26 عن الأحداث الجوهرية لتأثيرات جائحة كورونا التي ستؤثر على كافة المؤشرات الاقتصادية المحلية والعالمية.

#### قرارات الجمعية العمومية العادية

- قامت الجمعية العمومية للبنك المنعقدة بتاريخ 2020/3/26 بالمصادقة على اقتراح مجلس إدارة البنك بتوزيع أرباح بنسبة 10% من رأس المال المدفوع بما يعادل 20,400,000 دولار أمريكي على المساهمين المسجلين لدى بورصة فلسطين للأوراق المالية بتاريخ يوم الأربعاء الموافق 2020/3/25 كل بقدر نصيبه في رأس المال على النحو التالي:
- 16,320,000 دولار أمريكي نقدا بواقع 8% من رأس المال المدفوع.
- 4,080,000 دولار أمريكي كأسهم مجانية بواقع 2% من رأس المال المدفوع.

- المصادقة على تقرير مجلس الإدارة.
- المصادقة على تقرير فاحص الحسابات والبيانات المالية للسنة المنتهية في 31-12-2019.
- المصادقة على إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31-12-2019.
- المصادقة على تجديد التعاقد مع شركة أرنست ويونغ لتدقيق حسابات العام 2020 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.
- المصادقة على صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن العام 2019.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



نسخة:

السادة/هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.

بنك فلسطين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
القوائم المالية الموحدة  
31 آذار 2020

## قائمة المركز المالي الموحدة

كما في 31 اذار 2020

31 كانون الاول 2019	31 اذار 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
1.361.087.532	1.050.181.274	<b>الموجودات</b>
396.006.755	612.999.302	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
10.654.320	10.333.667	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
2.983.385.227	2.969.384.239	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
37.317.641	37.758.294	تسهيلات وتمويلات ائتمانية مباشرة
242.744.683	212.874.214	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
5.503.519	5.634.093	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
25.677.869	25.677.869	إستثمار في شركات حليفة
124.329.349	123.910.889	إستثمارات عقارية
3.175.677	4.332.808	ممتلكات وآلات ومعدات
15.297.116	15.028.834	مشاريع تحت التنفيذ
59.764.952	138.783.403	موجودات غير ملموسة
5.264.944.640	5.206.898.886	موجودات أخرى
		<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات</b>
243.522.869	188.687.188	ودائع سلطة النقد الفلسطينية
238.742.403	266.445.545	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
3.871.986.081	3.847.113.291	ودائع العملاء
243.597.937	238.893.678	تأمينات نقدية
75.000.000	75.000.000	قرض مساند
46.976.344	48.329.249	مخصصات متنوعة
1.421.119	5.158.458	مخصصات الضرائب
33.671.658	33.518.448	التزامات عقود الإيجار
79.362.036	83.237.287	مطلوبات أخرى
4.834.280.447	4.786.383.144	<b>مجموع المطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
204.000.000	208.080.000	رأس المال المدفوع
24.848.415	24.848.415	علاوة إصدار
54.982.241	54.982.241	إحتياطي إجباري
246.361	246.361	إحتياطي إختياري
9.749.949	9.749.949	إحتياطي مخاطر مصرفية عامة
40.000.000	40.000.000	إحتياطي تقلبات دورية
(3.854.902)	(3.563.639)	إحتياطي القيمة العادلة
46.828.335	33.175.891	أرباح مدورة
376.800.399	367.519.217	<b>مجموع حقوق ملكية مساهمي البنك</b>
53.863.794	52.996.524	حقوق جهات غير مسيطرة
430.664.193	420.515.742	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
5.264.944.640	5.206.898.886	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

قائمة الدخل الموحدة  
للفترة المنتهية في 31 اذار 2020

2019	2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
39.205.545	41.030.182	الفوائد الدائنة
(10.007.691)	(10.889.033)	الفوائد المدينة
29.197.853	30.141.149	صافي إيرادات الفوائد
8.725.646	9.808.940	صافي إيرادات التمويل والإستثمار
11.628.153	11.809.987	صافي إيرادات العملات
49.551.652	51.760.076	صافي إيرادات الفوائد والتمويل والإستثمار والعملات
3.931.269	4.270.426	أرباح عملات أجنبية
326.091	28.813	صافي أرباح موجودات مالية
123.620	130.574	حصة البنك من نتائج أعمال شركات حليفة
2.322.907	3.152.394	إيرادات أخرى
56.255.539	59.342.283	إجمالي الدخل
(19.901.579)	(20.084.965)	المصروفات
(13.710.132)	(13.099.020)	نفقات الموظفين
(3.521.271)	(4.677.451)	مصاريف تشغيلية أخرى
(4.545.784)	(9.647.237)	إستهلاكات وإطفاءات
(211.692)	(157.011)	مخصص تدني تسهيلات وتمويلات ائتمانية مباشرة - بالصافي
(336.378)	(205.619)	مصاريف خسائر ائتمانية متوقعة
-	(22.052)	ديون معدومة لم يسبق التخصيص لها
(42.226.836)	(47.893.355)	غرامات سلطة النقد الفلسطينية
14.028.703	11.448.928	إجمالي المصروفات
(3.244.419)	(3.738.597)	الربح قبل الضرائب
10.784.284	7.710.331	مصروف الضرائب
		ربح الفترة




قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للفترة المنتهية في 31 اذار 2020

2019	2020
دولار أمريكي	دولار أمريكي
10.784.284	7.710.331

ربح الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى:

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:

1.060.127	378.729
1.060.127	378.729
11.844.411	8.089.060

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية

إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى

إجمالي الدخل الشامل للسنة

## قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

مجموع حقوق الملكية	إحتياطيات										رأس المال المدفوع
	حقوق جهات غير مسيطرة	حقوق الملكية	أرباح متدورة	القيمة العائدة للعائلة	تقنيات دورية	مصرفية عامة	إختياري	إجباري	علاوة اصدار	دولار أمريكي	
430.664.193	53.863.794	376.800.399	46.828.335	(3.854.902)	40.000.000	9.749.949	246.361	54.982.241	24.848.415	204.000.000	
7.710.331	962.775	6.747.556	6.747.556	-	-	-	-	-	-	-	
378.729	87.466	291.263	-	291.263	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(18.237.511)	(1.917.511)	(16.320.000)	(4.080.000)	-	-	-	-	-	-	-	
420.515.742	52.996.524	367.519.217	33.175.891	(3.563.639)	40.000.000	9.749.949	246.361	54.982.241	24.848.415	208.080.000	

مجموع حقوق الملكية	إحتياطيات										رأس المال المدفوع
	حقوق جهات غير مسيطرة	حقوق الملكية	أرباح متدورة	القيمة العائدة للعائلة	تقنيات دورية	مصرفية عامة	إختياري	إجباري	علاوة اصدار	دولار أمريكي	
416.380.548	50.184.293	366.196.255	43.529.095	(3.467.059)	40.000.000	9.452.970	246.361	51.586.473	24.848.415	200.000.000	
10.784.284	1.126.545	9.657.739	9.657.739	-	-	-	-	-	-	-	
920.894	(139.233)	1.060.127	-	1.060.127	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	30.000	(30.000)	-	-	-	-	-	-	
(24.258.366)	(1.258.366)	(23.000.000)	(4.000.000)	-	-	-	-	-	-	-	
403.827.360	49.913.239	353.914.121	26.216.834	(2.436.932)	40.000.000	9.452.970	246.361	51.586.473	24.848.415	204.000.000	



قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للفترة المنتهية في 31 اذار 2020

2019	2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
14.028.704	11.448.928	<b>أنشطة التشغيل</b>
		ربح الفترة قبل الضرائب
		تعديلات:
3.521.271	4.677.451	إستهلاكات وإطفاءات
(326.091)	(28.813)	صافي أرباح موجودات مالية
4.545.784	9.647.237	مخصص تدني تسهيلات وتمويلات إئتمانية
	157.011	استرداد (مصاريف) خسائر الإئتمانية متوقعة
485.896	1.352.905	مخصصات متنوعة
(123.620)	(130.574)	حصة البنك من نتائج أعمال شركات حليفة
(20.353)	9.237	أرباح إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
22.111.589	27.133.383	
(23.045.819)	4.353.751	<b>التغير في الموجودات والمطلوبات:</b>
(10.064.302)	3.231.634	تسهيلات وتمويلات إئتمانية مباشرة
(87.493.306)	(79.722.164)	متطلبات الإحتياطي الإلزامي النقدي
59.769.292	(24.872.790)	موجودات أخرى
149.075	(4.704.259)	ودائع العملاء
39.137.379	4.349.588	تأمينات نقدية
563.909	(70.230.858)	مطلوبات أخرى
-	(1.755.462)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل قبل الضرائب والمخصصات المدفوعة
563.909	(71.986.320)	ضرائب مدفوعة
		صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التشغيل
(820.559)	(244.067)	<b>أنشطة الإستثمار</b>
-	63.411	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(2.781.842)	30.251.202	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
9.002.269	5.542.239	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
187.782	(1.157.131)	ودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر
(5.667.547)	-	مشاريع تحت التنفيذ
(3.424.831)	(2.261.221)	شراء إستثمارات عقارية
20.908	260	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(3.483.820)	(32.194.692)	بيع ممتلكات وآلات ومعدات
		صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة الإستثمار
	(2.524.051)	<b>أنشطة التمويل</b>
(4.794.182)	(15.691.621)	التزامات عقود الإيجار المدفوعة
(4.794.182)	(18.215.672)	أرباح نقدية موزعة
		صافي النقد من أنشطة التمويل
(7.714.093)	(58.007.299)	الزيادة في النقد وما في حكمه
788.348.346	906.530.732	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
780.634.253	848.523.433	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة