



يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي (ش.م.م)

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة عو هيكمل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي		البيان
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الاول	الربع الثاني
	الربع الثالث	الربع الرابع ٣١ ديسمبر، ٢٠٢٥

بيانات الاتصال بالشركة :-

اسم مسئول علاقات المستثمرين	عمر احمد عز الدين احمد	رقم التليفون	33377583
عنوان البريد الإلكتروني	utopia zein city@yahoo.com	رقم الفاكس	33371882
عنوان المركز الرئيسي للشركة	36 شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.utopia-eg.com		

هيكمل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥% فأكثر) :-

الاسم	الصفة	الموقف وفقاً للبيان الحالى	الموقف وفقاً للبيان السابق
نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الإدارة	7.8991	236974
مجموعته المرتبطة			
شركة الطيبات للمقاولات			
عمر احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الإدارة	16.7339	502018
على احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الإدارة	1.8503	55510
نورين احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الإدارة	0.0170	510
مها محمد فاضل سيد		0.0170	510
المجموع		0.0170	510
سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الإدارة	26.53	796032
مجموعته المرتبطة		22.31	669343
ZYAD SAMEH AHMED ELBEK		0.0170	510
ZAVIA SAMEH AHMED ELBEK		0.0170	510
ZANA SAMEH AHMED ELBEK		0.0170	510
المجموع		22.36	670873.00
أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الإدارة	12.9935	389805
مجموعته المرتبطة			
محمد على محمد عيسى		0.0170	510
فاطمة الزهراء محمد على محمد عيسى		0.0170	510
أشرف محمد على محمد عيسى		0.0003	9
يوسف محمد على محمد عيسى		0.0170	510
احمد اشرف على عيسى		0.0170	510
المجموع		13.06	391854.00
رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الإدارة	6.4710	194115
محمد اشرف عمر عمر		15.1435	453000
تركى بن عبد الله بن عبد العزيز		5.0730	152192
الإجمالي		88.65	2659379



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢



يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي (ش.م.م)

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
	100	3000000		100	3000000	إجمالي اسهم الشركة المسجلة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	0.037	1110		0.037	1110	(٢) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
290	99.96	2998890	274	99.96	2998890	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
0	0	0	0	0	0	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
16	61.96	1858759	16	61.22	1836588	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
1	14.69	440675	1	14.65	439410	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
0	0	0	0	0	0	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						اسهم الخزينة (٩)
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
						الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
						إجمالي مساهمة لشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
						إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
						إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الاجنبية (١٤)
						إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
1	0.1217	3650	1	0.1217	3650	إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)
18	76.77	2303084	18	75.99	2279648	(١٧) إجمالي الاسهم بقرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
272	23.19	695806	256	23.97	719242	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)



المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

تفصيلي الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين بنسبة ١٠% فاكثرو المجموعات المرتبطة

م	رقم العميل	نوع العميل	الاسم	عدد الأسهم	نسبتها
1	1673582	عميل رئيسي	أحمد عز الدين أحمد زين	229864	7.661
2		عميل مرتبط	شركة الطيبات للمقاولات ش.م.م	486957	16.231
3	2085121	عميل مرتبط	عمر احمد عز الدين احمد	55510	1.850
4	2085126	عميل مرتبط	علي احمد عز الدين احمد	510	0.017
5	2162804	عميل مرتبط	نورين احمد عز الدين زين	510	0.017
6	630987	عميل مرتبط	مها محمد فاضل سيد مصطفى	510	0.017
7	614187	عميل رئيسي	سامح احمد عبدالله البيك	669343	22.311
8	2084096	عميل مرتبط	ZYAD SAMEH AHMED ELBEK	510	0.017
9	2084095	عميل مرتبط	ZAVIA SAMEH AHMED ELBEK	510	0.017
10	693423	عميل مرتبط	ZANA SAMEH AHMED ELBEK	510	0.017
11	1673576	عميل رئيسي	أشرف علي محمد عيسى	389805	12.993
12	2084488	عميل مرتبط	محمد علي محمد عيسى	510	0.017
13	2084489	عميل مرتبط	فاطمة الزهراء محمد علي محمد عيسى	510	0.017
14	2084492	عميل مرتبط	اشرف محمد علي محمد عيسى	9	0.00030
15	2084494	عميل مرتبط	يوسف محمد علي محمد عيسى	510	0.017
16	2084633	عميل مرتبط	احمد اشرف علي عيسى	510	0.017
17	1752041	عميل رئيسي	محمد اشرف عمر عمر	439410	14.647
		الاجمالي		2275998	75.864



المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢



يوتوبيا للإستثمار العقاري و السياحي (ش.م.م)

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :-

تاريخ الشراء	في البيان الحالي		تاريخ الشراء	في البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها		عدد الاسهم	نسبتها
0	0	0		0	0
الاجمالي	0	0		0	0

التغييرات في مجلس إدارة الشركة :-

البيان الحالي		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة
سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة
رشدي احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة	رشدي احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة
أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة
على احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	على احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة
عمر احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	عمر احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة
نورين احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	نورين احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الادارة
شفكات امام على مصطفى	عضو مجلس الادارة	شفكات امام على مصطفى	عضو مجلس الادارة

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		للشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الصفة
			نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	نفسه	-	0	0	236974	تنفيذي
سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة	نفسه	-	0	0	669343	تنفيذي
رشدي احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة	نفسه	-	0	0	194115	غير تنفيذي
أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	نفسه	-	0	0	389805	غير تنفيذي
على احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	نفسه	-	0	0	510	غير تنفيذي
عمر احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	نفسه	-	0	0	55510	غير تنفيذي
نورين احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	نفسه	-	0	0	510	غير تنفيذي
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الادارة	نفسه	-	0	0	0	مستقل
شفكات امام على مصطفى	عضو مجلس الادارة	نفسه	-	0	0	0	مستقل

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة	٠٥ أبريل، ٢٠٢٧
تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	٠٦ أبريل، ٢٠٢٤

أقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات و انها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	

تاريخ اعداد البيان: ٢٠٢٦/٠١/٠٨



المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادي الصيد - الدقي - الجيزة - جمهورية مصر العربية

E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢