

الشركة الوطنية للتطوير العقاري والاستثمار ش م ع ع

NATIONAL REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS CO. S.A.O.G

1 Apr 2026

Disclosure Statement

National Real Estate Development & Investment Company S.A.O.G

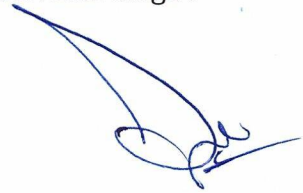
Subject: **Sale of Land**

Refer to the Extra General Meeting of National Real Estate Dev and Investment Co, SAOG was held on 3 Jul 2025.

The National Real Estate Development & Investment Company S.A.O.G wishes to disclose that it has completed the sale of one of the land plots owned by the company, located in Al Khuwair area, with plot numbers 2231.

The sale was completed on 4 Feb 2026 with a total sale value of OMR 1,150,000/- (One Million One Hundred and Fifty Thousand Omani Riyals).

This disclosure is made in compliance with the transparency and disclosure requirements of the Muscat Stock Exchange .



For National Real Estate Dev and Inv Co, SAOG.



الشركة الوطنية للتطوير العقاري والاستثمار ش.م.ع.ع

NATIONAL REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS CO.
S.A.O.G

1 أبريل 2026

بيان إفصاح

الشركة الوطنية للتطوير والاستثمار العقاري (ش.م.ع.ع.)

الموضوع: بيع أرض

بالإشارة إلى الاجتماع غير العادي للجمعية العمومية للشركة الوطنية للتطوير والاستثمار العقاري (ش.م.ع.ع.) المنعقد بتاريخ ٣ يوليو ٢٠٢٥،

تعلم الشركة الوطنية للتطوير والاستثمار العقاري (ش.م.ع.ع.) عن إتمامها بيع إحدى قطع الأراضي المملوكة لها، والواقعة في منطقة الخوير، برقم القطعة ٢٢٣١

تم إتمام عملية البيع بتاريخ ٤ فبراير ٢٠٢٦ بقيمة إجمالية قدرها ١,١٥٠,٠٠٠ ريال عماني (مليون ومائة وخمسون ألف ريال عماني)

يتم هذا الإفصاح امتثالاً لمتطلبات الشفافية والإفصاح الخاصة بورصة مسقط.



عن الشركة الوطنية للتطوير والاستثمار العقاري ش.م.ع.ع