



Zara Investment Holding
شركة زارة للاستثمار القابضة

الخميس: ٢٧ تموز ٢٠٢٣
الإشارة: هـ.ج.م/٩١٤/٢٠٢٣

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد،

الموضوع: القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

سنداً لأحكام المادة (٢-٤٣) من قانون الأوراق المالية النافذ، نرفق طيه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣، ونورد أدناه نبذة عن نتائج أعمال الشركة:

بلغ صافي الإيرادات التشغيلية ١٠٣ مليون دينار مقارنة مع ٤٤ مليون دينار لنفس الفترة من العام المنصرم، مرتفعاً بنسبة ١٤٩٪، وبلغت ربح الشركة ٤٤ مليون دينار مقارنة مع ١٦٠ دينار خسارة، وهو تحسن نسبته ٣٨٥٪، نتيجة إلغاء القيود المفروضة على إجراءات السفر محلياً وعالمياً والسماح بإقامة المناسبات والمؤتمرات والتجمعات العامة والخاصة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة زارة للاستثمار (القابضة)

شركة زارة للاستثمار
القابضة م.ع.





Zara Investment Holding
شركة زارة للاستثمار القابضة

الخميس: ٢٧ تموز ٢٠٢٣
الإشارة: هـ.ح/م.م/٩١٥/٢٠٢٣

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد،

الموضوع: القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

سنداً لأحكام المادة (٢-٤٣/أ) من قانون الأوراق المالية النافذ، نرفق طيه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣، ونورد أدناه نبذة عن نتائج أعمال الشركة:

بلغ صافي الإيرادات التشغيلية ١٠٣ مليون دينار مقارنة مع ٤٤ مليون دينار لنفس الفترة من العام المنصرم، مرتفعاً بنسبة ١٤٩٪، وبلغت ربح الشركة ٤٤ مليون دينار مقارنة مع ١٦٦ مليون دينار خسارة، وهو تحسن نسبته ٣٨٥٪، نتيجة إلغاء القيود المفروضة على إجراءات السفر محلياً وعالمياً والسماح بإقامة المناسبات والمؤتمرات والتجمعات العامة والخاصة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة زارة للاستثمار (القابضة)



شركة زارة للاستثمار
القابضة م.ع. 



Zara Investment Holding
شركة زارة للاستثمار القابضة

الخميس: ٢٧ تموز ٢٠٢٣
الإشارة: هـ.ج.م/٩١٦/٢٠٢٣

السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد،

الموضوع: القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

سنداً لأحكام المادة (٢/٤٣-أ) من قانون الأوراق المالية النافذ، نرفق طيه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣، ونورد أدناه نبذة عن نتائج أعمال الشركة:

بلغ صافي الإيرادات التشغيلية ١.٣ مليون دينار مقارنة مع ٤ مليون دينار لنفس الفترة من العام المنصرم، مرتفعاً بنسبة ١٤٩٪، وبلغت ربح الشركة ٤ مليون دينار مقارنة مع ١٦٠ دينار خسارة، وهو تحسن نسبته ٣٨٥٪، نتيجة إلغاء القيود المفروضة على إجراءات السفر محلياً وعالمياً والسماح بإقامة المناسبات والمؤتمرات والتجمعات العامة والخاصة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة زارة للاستثمار (القابضة)


شركة زارة للاستثمار
القابضة م.ع.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٣

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن

علي حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

إرنست ويونغ
محاسبون قاتونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٦ تموز ٢٠٢٣

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات غير متداولة -
١٥٠,٧٧٧,٥٧٤	١٤٨,٥٨٦,٠٦٥	٣	ممتلكات ومعدات
٢,٥٨٥,٣٤٨	٢,٥١٥,٥٦٠		استثمارات عقارية
٥,٩٧٣,٠٦٤	٥,٧٦٧,٨٠٤	٤	حق استخدام موجودات
٤,٣٧١,٤٩٦	٥,٠٥٨,٢١٨	٥	مشاريع تحت التنفيذ
٣,٣١٣,٩٠٣	٣,٤٧٧,٧٨٢		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١١,٢٠٠	١١١,٢٠٠		دفعات على حساب شراء أرض
٤,١٤٥,٧٧٧	٣,٩٥٧,١٩٢	١٠	موجودات ضريبية مؤجلة
٧٨,٠١١٣	٧٤٩,٥١٤		دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
١,٣٣٣,٣٧٥	-	٦	أرصدة مدينة أخرى
١٧٣,٣٩١,٨٥٠	١٧٠,٢٢٣,٣٣٥		موجودات متداولة -
١,٨٩٤,٦٢٢	٢,٠٣٨,٥٨٤		مخزون
٣,٣٨٩,٠٩٤	٥,١٤٨,٣٩٥		ذمم مدينة
١,٤٨٠,٦٨٨	٤,١٠٧,٩١٧	٦	أرصدة مدينة أخرى
٢٥,٩٨٥,٧٧٤	٣١,٧١٤,٠١٥	٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٢,٧٥٠,١٧٨	٤٣,٠٠٨,٩١١		مجموع الموجودات
٢٠٦,٤٢٢,٠٢٨	٢١٣,٢٣٢,٢٤٦		
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			حق ملكية حملة أسهم الشركة -
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٦,٦٣٨,٥١٢	٦,٦٣٨,٥١٢	٨	احتياطي إجباري
٦٨٩,٤٩٦	٦٨٩,٤٩٦	٨	احتياطي اختياري
(١,٢٥٥,٣٤١)	(١,١٠٠,٠٦٥)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(١٢,١٧٣,٧٠٤)	(٧,٧٤٧,٨٩١)		خسائر متراكمة
١٤٣,٨٩٨,٩٦٣	١٤٨,٤٨٠,٥٥٢		حقوق غير المسيطرين
١٨,٣٠٩,٦٦٧	١٨,٤٠١,٦٠٦		مجموع حقوق الملكية
١٦٢,٢٠٨,٦٣٠	١٦٦,٨٨١,٦٥٨		
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة -
١٤,١٩٢,٦٤٤	١٤,١٤٧,٢٨٣	٩	قروض طويلة الأجل
٤,٧١٣,١٢٩	٤,٣٤٥,٨٣٦	٤	التزامات عقود إيجار طويلة الأجل
٢٣٧,٠٥٦	٢٥٢,٩٥٨	١٠	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٨,٨٦١,٤٢٠	٧,٧٨٤,٨٦١	١١	أرصدة دائنة أخرى
٢٨,٠٠٤,٢٤٩	٢٦,٥٣٠,٩٣٨		مطلوبات متداولة -
١,٠٩٥,٠٥٧	٢,١٥٢,٨٤٦	٩	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
١,٢٩٥,٠٨٥	١,٤٤٨,٢٣٢	٤	التزامات عقود إيجار قصيرة الأجل
٦,٢١٨,١٥٣	٧,١٧٣,٠٧٩		ذمم دائنة
٦,٩١٣,٧٧٣	٨,٤٤٦,٨٦١	١١	أرصدة دائنة أخرى
٣٣٨,٤٢٨	٢٢٤,٠٥٠		مخصصات أخرى
٦٨,٦٥٣	٣٧٤,٥٨٢	١٠	مخصص ضريبة الدخل
١٥,٩٢٩,١٤٩	١٩,٨١٩,٦٥٠		مجموع المطلوبات
٤٣,٩٣٣,٣٩٨	٤٦,٣٥٠,٥٨٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٢٠٦,٤٢٢,٠٢٨	٢١٣,٢٣٢,٢٤٦		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٦٢١٧,٠٨١	٣٨٢٣٨,٢١٢	١٧٣٥٨,١٠٥	٢٢,٨٠٥,٩٣٦	إيرادات تشغيلية
(٢٢,٠٧٥,١٢٧)	(٢٧,٩٢٧,٩٤٨)	(١٢,٧٩١,٧٠١)	(١٥,١٩٦,١٠٠)	مصاريف تشغيلية
٤,١٤١,٩٥٤	١٠,٣١٠,٢٦٤	٤,٥٦٦,٤٠٤	٧,٦٠٩,٨٣٦	١٢ صافي الإيرادات التشغيلية
٥٣,١٦٣	٣٤٨,١٥٨	٢٦,٠٥٠	١٩٢,٥٣٦	إيرادات فوائد
٤٥٣,٥٨٤	٤٨٣,٧١٨	٢٩٠,٠٤٥	٢٤٢,٣٨٧	إيرادات أخرى
(٥٠,٩٢٦٧)	(٤٧٧,٨٢٤)	(٢٦٤,٧٢٧)	(٢٣٨,٨٢٨)	تكاليف تمويل
(٣,٩٢٣,٠٨١)	(٣,٩٦٦,١١٢)	(١,٩٥٩,١٧٩)	(١,٩٧٦,٥٧٨)	٤ استهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
(٢٠,٥٢٦٠)	(٢٠,٥٢٦٠)	(١٠,٢٦٣٠)	(١٠,٢٦٣٠)	استهلاك حق استخدام موجودات
(١,٥٣٨,٥٩٦)	(١,٤٤١,٢٢٦)	(٨٤٤,١١٥)	(٧٢٨,٨١٠)	مصاريف إدارية
(٢,٨٣١)	(١٦٢)	(١,٤٥٥)	(١٦٢)	مخصصات أخرى
(١,٥٣٠,٣٣٤)	٥,٠٥١,٥٥٦	١,٧١٠,٣٩٣	٤,٩٩٧,٧٥١	ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
(٥٤,٣٨٦)	(٥٣٣,٨٠٤)	(٤٨٥,٥٤٤)	(٥٥٢,٩٩٩)	١٠ مصروف ضريبة الدخل، بالصافي
(١,٥٨٤,٧٢٠)	٤,٥١٧,٧٥٢	١,٢٢٤,٨٤٩	٤,٤٤٤,٧٥٢	ربح (خسارة) الفترة
(١,٢٥٣,٤٤١)	٤,٣٦٢,٩٤٤	١,٢٢٣,٥١٧	٤,١٧٠,٩٢٧	ويعود إلى:
(٣٣١,٢٧٩)	١٥٤,٨٠٨	١,٣٣٢	٢٧٣,٨٢٥	مساهمي الشركة
(١,٥٨٤,٧٢٠)	٤,٥١٧,٧٥٢	١,٢٢٤,٨٤٩	٤,٤٤٤,٧٥٢	حقوق غير المسيطرين
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠٠٨)	٠/٠٢٩	٠/٠٠٨	٠/٠٢٨	١٣ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة والسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(١٥٨٤٧٢٠)	٤٥١٧٧٥٢	١٢٢٤٨٤٩	٤٤٤٤٧٥٢	ربح (خسارة) الفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة، بعد الضريبة:
(٦٤٩٦٥٩)	١٥٥٢٧٦	(٥٢٨٨٨٩)	١٧٢٥٢٦	التغير في القيمة العادلة بعد تنزيل المطلوبات الضريبية المؤجلة
(٢٢٣٤٣٧٩)	٤٦٧٣٠٢٨	٦٩٥٩٦٠	٤٦١٧٢٧٨	مجموع الدخل الشامل للفترة
				يعود إلى:
(١٩٠٣١٠٠)	٤٥١٨٢٢٠	٦٩٤٦٢٨	٤٣٤٣٤٥٣	مساهمي الشركة
(٣٣١٢٧٩)	١٥٤٨٠٨	١٣٣٢	٢٧٣٨٢٥	حقوق غير المسيطرين
(٢٢٣٤٣٧٩)	٤٦٧٣٠٢٨	٦٩٥٩٦٠	٤٦١٧٢٧٨	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق المالكية المرحلية المختصة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

حقوق ملكية أسهم الشركة	احتياطات		التغير المتراكم		رأس المال	
	احتياطيات	التغير المتراكم في	احتياطي	إجمالي	المذوق	ديون
مجموع	حقوق	غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	ديون	ديون
حقوق المالكية	ديون	ديون	ديون	ديون	ديون	ديون
ديون	ديون	ديون	ديون	ديون	ديون	ديون
١٦٢,٢٠٨,٦٣٠	١٨,٣٠٩,٦٦٧	١٤٣,٨٩٨,٩٦٣	(١٢,١٧٣,٧٠٤)	(١,٢٥٥,٣٤١)	٦,٨٩,٤٩٦	٦,٦٣٨,٥١٢
٤,٦٧٣,٠٢٨	١٥٤,٨٠٨	٤,٥١٨,٢٢٠	٤,٣٦٢,٩٤٤	١٥٥,٢٧٦	-	-
-	(١٢,٨٦٩)	٦٢,٨٦٩	٦٢,٨٦٩	-	-	-
١٦٦,٨٨١,٦٥٨	١٨,٤٠١,٦٠٦	١٤٨,٤٨٠,٥٠٢	(٧,٧٤٧,٨٩١)	(١,١٠٠,٠٦٥)	٦,٨٩,٤٩٦	٦,٦٣٨,٥١٢
١٥٩,٦٣٣,٦٣٥	١٨,٣٧٣,٣٩٨	١٤١,٢٦٠,٢٢٧	(١٥,١٦٣,١٣٩)	(٢,٦٤,٩١٨)	٦,٨٩,٤٩٦	٥,٩٩٨,٨٥٨
(٢,٣٢٤,٣٧٩)	(٣٣١,٢٧٩)	(١,٩٠٣,١٠٠)	(١,٢٥٣,٤٤١)	(٦٤٩,٦٥٩)	-	-
-	٩٨٨	(٩٨٨)	(٩٨٨)	-	-	-
١٥٧,٣٩٩,٢٥٦	١٨,٠٤٣,١٠٧	١٣٩,٣٥٦,١٤٩	(١,٦٤١,٧٥٦)	(٩١٤,٦٣٧)	٦,٨٩,٤٩٦	٥,٩٩٨,٨٥٨

الرصيد كما في ٣٠ حزيران

رأس مال شركة تابعة

التغير في حقوق غير المسيطرين نتيجة تغير مساهمة الشركة في

مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في أول كانون الثاني

٣٠ حزيران ٢٠٢٢ -

الرصيد كما في ٣٠ حزيران

رأس مال شركة تابعة

التغير في حقوق غير المسيطرين نتيجة تغير مساهمة الشركة في

مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في أول كانون الثاني

٣٠ حزيران ٢٠٢٣ -

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
دينار	دينار		
(١٥٣٠٠٣٣٤)	٥٠٥١٥٥٦		ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات:
(٥٣١٦٣)	(٣٤٨١٥٨)		إيرادات فوائد
(٤١٨٦٥)	-		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٥٠٩٢٦٧	٤٧٧٨٢٤		تكاليف تمويل
٣٩٢٣٠٨١	٣٩٦٦٦١١٢		استهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
٢٠٥٢٦٠	٢٠٥٢٦٠		استهلاك حق استخدام موجودات
(١٠٠٠٠٠)	(١٠٠٠٠٠)		إيراد منحة مؤجل
٢٨٣١	١٦٢		مخصصات أخرى
			تغيرات رأس المال العامل:
(٣٣٠١٧٥)	(١٤٣٩٦٢)		مخزون
(٥٦١٤٦٥)	(١٧٥٩٣٠١)		ذمم مدينة
(٨٤٦٦٢٣)	(١٢٩٣٨٥٤)		أرصدة مدينة أخرى
١٠٩٩٢٥١	٩٥٤٩٢٦		ذمم دائنة
١٥٦٦٢٧٩	(١١٩٢)		أرصدة دائنة أخرى
(١١٨٣٧٧)	(١٤٢٢٠٠)		مخصصات أخرى مدفوعة
(٢٦١٨٦)	(٢٩٨٣٩)	١٠	ضريبة دخل مدفوعة
٣٦٩٧٧٨١	٦٨٣٧٣٣٤		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٦٨٨٨٣٨)	(١٥٧١٨١٥)	٣	شراء ممتلكات ومعدات
-	(٣٩٠)		استثمارات عقارية
٤٦٣٣١	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٤٧٤٠٥٢)	(٦٨٦٧٢٢)	٥	مشاريع تحت التنفيذ
(٤٥٨١١٣)	٣٠٥٩٩		دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
١١٠٨٣	(٦٠٦٥٥٢)		محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
٥٣١٦٣	٣٤٨١٥٨		إيرادات فوائد مقبوضة
(٢٥١٠٤٢٦)	(٢٤٨٦٧٢٢)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
١٣٠٠٧٧٥	١٢٩٩٢٨٠		المتحصل من قروض
-	(١٣٣٣٣٣)		قروض مدفوعة
٩٠٥٢٩٣	٧٥٠٧٩٥		أرصدة دائنة أخرى
(٢١٢٩٩٩)	(٢٠٣٦٧٢)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٣٨٥٧٨٢)	(٣٣٥٤٤١)	٤	دفعات التزامات عقود إيجار
١٦٠٧٢٨٧	١٣٧٧٦٢٩		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٢٧٩٤٦٤٢	٥٧٢٨٢٤١		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٩٨٧٤٢٥٢	٢٥٩٨٥٧٧٤		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٢٦٦٨٨٩٤	٣١٧١٤٠١٥	٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") في ١٠ أيار ١٩٩٤. ويبلغ رأسمال الشركة المكتتب والمصرح به والمدفوع ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار موزع على ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنتجعات المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية (عمان والبحر الميت والبتراء والحمة والعقبة).

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة في ٢٥ تموز ٢٠٢٣.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسة للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

(٢-٢) مبدأ توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة والشركات التابعة لها (إيضاح ١٤) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها، ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد ما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركات التابعة في القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر على حقوق حملة الأسهم في الشركة وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح أو الخسائر المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر.

(٣-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣:

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. تنطبق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

على عكس المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمل:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

تم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢)

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٣) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات إلى الممتلكات والمعدات ١٥٧١٨١٥ دينار خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (٣٠ حزيران ٢٠٢٢: ٦٨٨٨٣٨ دينار).

(٤) حق استخدام موجودات والتزامات عقود الإيجار

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال الفترتين المنتهيتين في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ و٣١ كانون الأول ٢٠٢٢:

التزامات عقود الإيجار *	حق استخدام موجودات			
	المجموع	محطتان لإنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٠٠٨٢١٤	٥٩٧٣٠٦٤	٥١٤٨٧٩٢	٨٢٤٢٧٢	للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)
-	(٢٠٥٢٦٠)	(١٤٥٩٥٣)	(٥٩٣٠٧)	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
٢٦٤١٥٢	-	-	-	استهلاكات
(٣٣٥٤٤١)	-	-	-	تكاليف تمويل
(١٤٢٨٥٧)	-	-	-	دفعات
٥٧٩٤٠٦٨	٥٩٧٣٠٦٤	٥٠٠٢٨٣٩	٧٦٤٩٦٥	المحول إلى ذمم دائنة
				كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
٦٥٠٠٣٢٠	٦٣٨٣٥٨١	٥٤٤٠٦٩٥	٩٤٢٨٨٦	للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٢ (مدققة)
-	(٤١٠٥١٧)	(٢٩١٩٠٣)	(١١٨٦١٤)	كما في ١ كانون الثاني
٥٥٥٠٢٠	-	-	-	استهلاكات
(٨٦١٥٢٢)	-	-	-	تكاليف تمويل
(١٨٥٦٠٤)	-	-	-	دفعات
٦٠٠٨٢١٤	٥٩٧٣٠٦٤	٥١٤٨٧٩٢	٨٢٤٢٧٢	المحول إلى ذمم دائنة
				كما في ٣١ كانون الأول

* إن تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ و٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)			٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)		
المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٠٠٨٢١٤	٤٧١٣١٢٩	١٢٩٥٠٨٥	٥٧٩٤٠٦٨	٤٣٤٥٨٣٦	١٤٤٨٢٣٢

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٥) مشاريع تحت التنفيذ

بلغت الإضافات إلى المشاريع تحت التنفيذ ٦٨٦٧٢٢ دينار خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (٣٠ حزيران ٢٠٢٢: ١٠٥٢ر٤٧٤ر١ دينار).

بلغت قيمة المشاريع التي تم انتهاء من تنفيذها وتحويلها إلى ممتلكات ومعدات صفر دينار خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (٣٠ حزيران ٢٠٢٢: ٢٠٢٢ر٣٦٢ر٨٢٨ دينار).

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ١٣ر٥٠٠ر٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣، كما تتوقع إدارة المجموعة الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع خلال العامين القادمين.

(٦) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١ر٣٣٣ر٣٧٥	١ر٣٣٣ر٣٧٥
٦٩١ر١٨٢	٦٩٧ر١٨٢
٣١٠ر٢٨٥	١ر٤١١ر٢٧٧
٤٧٩ر٢٢١	٦٦٦ر٠٨٣
٢ر٨١٤ر٠٦٣	٤ر١٠٧ر٩١٧
١ر٣٣٣ر٣٧٥	-
١ر٤٨٠ر٦٨٨	٤ر١٠٧ر٩١٧
٢ر٨١٤ر٠٦٣	٤ر١٠٧ر٩١٧

سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة *
تأمينات مستردة
مصروفات مدفوعة مقدما
أخرى

الجزء غير المتداول
الجزء المتداول

* وقعت الشركتان التابعتان (شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري وشركة الساحل الجنوبي للفنادق) مجتمعتين في عام ٢٠١٥ اتفاقية مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ("السلطة") تنص على إلغاء اتفاقية البيع والتطوير المبرمة مع السلطة في عام ٢٠٠٧ والتي تضمنت الاتفاق على بيع قطع أراضي. كما تنص الاتفاقية الموقعة في عام ٢٠١٥ على قيام السلطة بإعادة المبالغ المدفوعة إلى الشركتين التابعتين بموجب خمسة أقساط سنوية متساوية يبلغ كل منها ١٣ مليون دينار، وذلك على مدى خمس سنوات ابتداء من عام ٢٠١٦ وتنتهي في عام ٢٠٢١. تم في عام ٢٠٢٢ الاتفاق مع السلطة على تأجيل استلام القسط الأخير والمستحقة بتاريخ ١ حزيران ٢٠٢٢ لمدة سنتين بسبب تداعيات جائحة كورونا. قامت المجموعة بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ٢٠٢٢ الاتفاق مع السلطة بتأجيل اخر قسط، بحيث يكون التحصيل بحد أقصاه ٣٠ حزيران ٢٠٢٤.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٧) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٨٣٧١٤	١٢٧٦٢٣
١٢٨٢٠٢٤٩	١٣٢٥٠٣٠٥
١٣٠٨١٨١١	١٨٣٣٦٠٨٧
٢٥٩٨٥٧٧٤	٣١٧١٤٠١٥

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
ودائع لأجل *

* يتم ربط الودائع لأجل لفترات تتراوح من شهر إلى ثلاثة أشهر وتكتسب فائدة بسعر يتراوح من ٤٪ إلى ٦٪ سنوياً (٢٠٢٢: ٤٪ إلى ٥٪ سنوياً).

يمثل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
١٧٤٨٧٨٨٩	٣١٧١٤٠١٥
(٤٨١٨٩٩٥)	-
١٢٦٦٨٨٩٤	٣١٧١٤٠١٥

نقد وأرصدة لدى البنوك
ينزل: بنوك دائنة

(٨) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم المالية الموحدة هي القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٩) قروض

يمثل هذا البند قروضاً ممنوحة من الجهات التالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)		٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)		سعر الفائدة	الجزء غير المستغل	عملة القرض	
تستحق الدفع خلال سنة	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	طويلة الأجل				
دينار	دينار	دينار	دينار	%	دينار		
٥٢٢,١٩٤	٢٦٦,٦٦٦	٦٢٩,٧٠٨	٢٦٦,٦٦٦	٣,٥%	٩٧٠,٢٩٣	دينار أردني	بنك الاتحاد - شركة الفنادق والسياحة الأردنية
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٩٤٤,٤٤٦	٥٥,٥٥٤	٣%	-	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - شركة الفنادق والسياحة الأردنية
٢,٤٢٢,٧١٩	٢٣٠,٧٦٩	٢,٣٤٢,٩٥٢	٦١٥,٣٨٤	٣%	١,٠٤١,٦٦٤	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - شركة الحمة المعدنية الأردنية
٧٩٤,٧٥٦	٣٠٧,٦٩٤	٦٤٠,٩٠٩	٤٦١,٥٤١	٣,٢٥%	٨٩٧,٥٥٠	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - شركة فنادق النبطي ١
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٩٤٤,٤٤٦	٥٥,٥٥٤	٣%	-	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - شركة فنادق النبطي ٢
١,٦٩٢,٣٠٦	٣٠٧,٦٩٤	١,٥٣٨,٤٥٩	٤٦١,٥٤١	٣,٥%	-	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - شركة عمان للاستثمار السياحي ١
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٩٤٤,٤٤٦	٥٥,٥٥٤	٣%	-	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - شركة عمان للاستثمار السياحي ٢
٢٣٠,١٥١	-	٥٩١,٧٧٧	١٤٢,٨٥٧	٣%	١,٢٦٥,٣٦٦	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - الشركة الوطنية للفنادق والسياحة ١
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٩٤٤,٤٤٦	٥٥,٥٥٤	٣%	-	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - الشركة الوطنية للفنادق والسياحة ٢
-	٤٣,٠٠٨	-	٤٣,٠٠٨	٣,٥%	١,٩٥٦,٩٩٢	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - شركة البحر الأحمر للفنادق ١
١,٤٥٠,٨٩٨	-	١,٦٥٢,٧٧٨	٤٧,٢٢٢	٣%	-	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - شركة البحر الأحمر للفنادق ٢
١,٦٩٩,٩٥٢	-	١,٦٥٢,٧٢٨	٤٧,٢٢٢	٣%	-	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي
١٦,٨١٢,٩٧٦	١,١٥٥,٨٣١	١٦,٨٢٧,٠٩٥	٢,٣٠٧,٦٥٧				
(٢,٦٢٠,٣٣٢)	(٦٠,٧٧٤)	(٢,٦٧٩,٨١٢)	(١٥٤,٨١١)				
١٤,١٩٢,٦٤٤	١,٠٩٥,٠٥٧	١٤,١٤٧,٢٨٣	٢,١٥٢,٨٤٦				

ينزل: إيرادات منح حكومية غير مستحقة (إيضاح ١١)

تم الحصول على قروض شركة عمان للاستثمار السياحي (شركة تابعة) وقرض شركة الحمة المعدنية الأردنية (شركة تابعة) بضمانة شركة زارة للاستثمار (قابضة) (الشركة الأم).

إن قيمة الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

المبلغ	الفترة
دينار	
٢,٣٠٧,٦٥٧	١ تموز ٢٠٢٣ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
٣,٦٨٣,١١٢	١ تموز ٢٠٢٤ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
٣,٦٨٣,١١٢	١ تموز ٢٠٢٥ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٦
٢,٩٦٥,٢٨٤	١ تموز ٢٠٢٦ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٧
٦,٤٩٥,٥٨٧	١ تموز ٢٠٢٧ وما بعدها
١٩,١٣٤,٧٥٢	

(١٠) ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل المستحقة مبلغ ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال بعض الشركات التابعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، وقانون الاستثمار رقم (٣٠) لسنة ٢٠١٤، وقانون سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

ضريبة الدخل، بالصافي -

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
-	٣٣٠,٢٤٥	ضريبة دخل الفترة
٢٣,٢١٧	٧,٦٧٥	ضريبة دخل سنوات سابقة
٣١,١٦٩	١٩٥,٨٨٤	ضريبة دخل مؤجلة، بالصافي
٥٤,٣٨٦	٥٣٣,٨٠٤	

مخصص ضريبة الدخل -

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٣١ كانون الأول	٣٠ حزيران	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٨٣,٨١٢	٦٨,٦٥٣	رصيد بداية الفترة / السنة
١٨,٤٣٩	٣٣٠,٢٤٥	ضريبة دخل الفترة / السنة
٥٥,٢٩٢	٧,٦٧٥	ضريبة دخل سنوات سابقة
-	(٢,١٥٢)	المسترد من المخصص
(٨٨,٨٩٠)	(٢٩,٨٣٩)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
٦٨,٦٥٣	٣٧٤,٥٨٢	رصيد نهاية الفترة / السنة

في رأي الإدارة، إن مخصص ضريبة الدخل المقتطع كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣.

قامت الشركة وشركاتها التابعة بتقديم إقراراتها لدائرة ضريبة الدخل وسلطة العقبة الاقتصادية حتى عام ٢٠٢٢.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

تم الحصول على مخالصة نهائية (أو القبول بنظام العينات) حتى عام:

سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة	دائرة ضريبية الدخل والمبيعات	الشركة
-	٢٠١٨	شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة
-	٢٠٢٠	شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة
-	٢٠١٨	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية
-	٢٠١٩	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
-	٢٠٢٠	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
-	٢٠٢٠	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية
-	٢٠٢٠	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٢٠١٩	٢٠١٩	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية
٢٠١٩	-	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
٢٠٢٠	-	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٢٠٢٠	-	شركة الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
٢٠٢٠	-	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
٢٠١٨	٢٠١٩	شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية
-	٢٠٢٠	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية
-	٢٠٢٠	شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة

موجودات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً العائدة لعدد من الشركات التابعة، والتي يمكن أن يتحقق منها منافع ضريبية مستقبلية.

فيما يلي الحركة على بند الموجودات الضريبية المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥٠.٤٨٧٤٩	٤١٤٥٧٧٧
٢٣٢٥٥٩	١٦١٦٩٦
(١٠١٣٥٣١)	(٣٥٠٢٨١)
٤١٤٥٧٧٧	٣٩٥٧١٩٢

رصيد بداية الفترة / السنة
الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً
الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المحررة
رصيد نهاية الفترة / السنة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

مطلوبات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند المطلوبات الضريبية المؤجلة الناتجة عن أرباح تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر ضمن بند التغيير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية، وكذلك الناتجة عن فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، والتي يتم استهلاكها لأغراض إعداد التقارير المالية بنسب أقل منها لأغراض احتساب ضريبة الدخل.

فيما يلي الحركة على بند المطلوبات الضريبية المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣٠٨٩٧٣	٢٣٧٠٥٦
(١٥٧٧٥)	٨٦٠٣
(٥٦١٤٢)	٧٢٩٩
٢٣٧٠٥٦	٢٥٢٩٥٨

رصيد بداية الفترة / السنة
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، بالصافي
رصيد نهاية الفترة / السنة

(١١) أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥٥١١٩١٥	٥٣٦٥١١٦
٣٦٠١٤٣٨	٣٧٤١٢١٥
٢٦٤٤٠٤٤	٣٢٥٣٩٣١
١٣٨٢٢٦٠	١٥١١٥٣٦
١١٩٩٩٨٤	١٠٩٩٩٨٤
٢٠١٠٨٩	٢٦٥٥٤٩
٣٧١٩٢	٧٢٨٨٢
٦٥٣٩٢٣	٤٧٣٧١
٥٤٣٣٤٨	٨٧٤١٣٨
١٥٧٧٥١٩٣	١٦٢٣١٧٢٢
٨٨٦١٤٢٠	٧٧٨٤٨٦١
٦٩١٣٧٧٣	٨٤٤٦٨٦١
١٥٧٧٥١٩٣	١٦٢٣١٧٢٢

أمانات مؤسسة الضمان الاجتماعي
إيرادات منح حكومية غير مستحقة
مصروفات مستحقة
أمانات نزلاء
إيراد منحة مؤجل ***
مطلوبات مورد وحدات التكييف
أمانات ضريبة مبيعات
محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
أخرى

الجزء غير المتداول
الجزء المتداول

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(١٢) التصنيف القطاعي

يمثل هذا البند ما يلي:

المجموع	حذوفات	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق*	
دينار	دينار	دينار	دينار	الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)-
٣٨٢٣٨٢١٢	(٣٩٩٦٠١)	١١٢٦٥٥٠	٣٧٥١١٢٦٣	إيرادات تشغيلية
(٢٧٩٢٧٩٤٨)	٣٩٩٦٠١	(٧٠٠٥١١)	(٢٧٦٢٧٠٣٨)	نفقات تشغيلية
١٠٣١٠٢٦٤	-	٤٢٦٠٣٩	٩٨٨٤٢٢٥	صافي الإيرادات التشغيلية
٣٤٨١٥٨	-	٢٥٨٧	٣٤٥٥٧١	معلومات أخرى -
٤٧٧٨٢٤	-	-	٤٧٧٨٢٤	إيرادات فوائد
٤١٧١٣٧٢	-	١٢٢٢١	٤١٥٩١٥١	تكاليف تمويل
				استهلاكات

* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

المجموع	منتجع موفنيك تالا باي	منتجع موفنيك قلعة النبطي	منتجع موفنيك العقبة	منتجع موفنيك البتراء	منتجع موفنيك البحر الميت	منتجع موفنيك حياة عمان	فندق جراند	فندق إيتروننتال الأردن	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	الإيرادات التشغيلية -
٢١٩٤٥٩٧٨	٢٩١٥٢٥١	١٠١٠٨١٧	٢٦٤١٧٧٥	٤٥٢٠٧٠٤	٤٢٣٩٤٤٢	٢٨٩٥٤٩٦	٣٧٢٢٢٤٩٢	٣٧٢٢٢٤٩٢	إيرادات الغرف
١٣٥٣٣٩٥٤	١٣٠٦٤٨٣	٤٠٩٧٣٨	١٢٧٦٢٢٠	٢٢٢٢٢٨٧	٣١٢٨٠٤٧	١٩٤٦٨٩٣	٣٢٣٤٢٨٦	٣٢٣٤٢٨٦	إيرادات الطعام والشراب
٢٠٣١٣٣١	١٨٤٠٩٥	٤٢٧٠	٦٩١١٨	١٦٥٠٦٠	٨٥٢٢٥٨	٣٤٣٩٥٢	٤١٢٥٧٨	٤١٢٥٧٨	إيرادات أقسام أخرى
٣٧٥١١٢٦٣	٤٤٠٥٨٢٩	١٤٢٤٨٢٥	٣٩٨٧١١٣	٦٩١٨٠٥١	٨٢١٩٧٤٧	٥١٨٦٣٤١	٧٣٦٩٢٥٧	٧٣٦٩٢٥٧	نفقات تشغيلية -
٣٨٥٤٠٥٤	٥١٨٧٩٥	١٦٨٢٤٠	٤٩٦٧٦٨	٥٦٢٩٧٣	٧٧٩٢٤٣	٥٩١٦١٢	٧٣٦٤٢٢	٧٣٦٤٢٢	تكلفة الغرف
٨٩٣٧٩٦٥	٩٣٢٥٨٧	٣٢١٠٦٢	٨٥٣٥٥٠	١٣٠٢٣٦٤	١٧٦٨٢٠١	١٤٨٩٧٠٦	٢٢٧٠٤٩٥	٢٢٧٠٤٩٥	تكلفة الطعام والشراب
١١٩٧١٦٢	٢١٧٣٥٩	١٨٦	١٤١٥٠٠	٤٨٩٠٩	٤٣٧٢٤٩	٨٠١٠٦	٢٧١٨٥٣	٢٧١٨٥٣	تكلفة أقسام أخرى
١٣٢٢٧٨٥٧	٢٠٠٤٢٠٥	٤٨٣٧٤٥	١٧٢٧٠٢٨	١٦٠٤٨٢٧	٢٨٢٣٥٨٣	٢٣٩٨٢٥٣	٢٥٩٦٢١٦	٢٥٩٦٢١٦	مصاريف إدارية وتسويقية
-	-	-	-	-	-	-	-	-	مصاريف أخرى
٢٧٦٢٧٠٣٨	٣٦٧٢٩٤٦	٩٧٣٢٣٣	٣٢١٨٨٤٦	٣٥١٩٠٧٣	٥٨٠٨٢٧٦	٤٥٥٩٦٧٨	٥٨٧٤٩٨٦	٥٨٧٤٩٨٦	
٩٨٨٤٢٢٥	٧٣٢٨٨٣	٤٥١٥٩٢	٧٦٨٢٦٧	٣٣٩٨٩٧٨	٢٤١١٤٧١	٦٢٦٦٦٣	١٤٩٤٣٧١	١٤٩٤٣٧١	صافي الإيرادات التشغيلية

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

المجموع	قطاعات		قطاع الفنادق* دينار	الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة) -
	حذوفات دينار	أخرى دينار		
٢٦,٢١٧,٠٨١	(٣٧,٥٨٩,٤)	٨٤٦,٩٩٧	٢٥,٧٤٥,٩٧٨	الإيرادات التشغيلية
(٢٢,٠٧٥,١٢٧)	٣٧,٥٨٩,٤	(٥٩,٠٢٠,٥)	(٢١,٨٦٠,٨١٦)	النفقات التشغيلية
٤,١٤١,٩٥٤	=	٢٥٦,٧٧٢	٣,٨٨٥,١٦٢	صافي الإيرادات التشغيلية

معلومات أخرى -

٥٣,١٦٣	-	١,٧٨٠	٥١,٣٨٣	إيرادات فوائد
٥٠٩,٢٦٧	-	١١٣,٢٦٧	٣٩٦,٠٠٠	تكاليف تمويل
٤,١٢٨,٣٤١	-	١٥,١٤٤	٤,١١٣,١٩٧	استهلاكات

* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

المجموع	متنوع	فندق موفنبيك قلعة النبطي	متنوع موفنبيك العقبة	متنوع موفنبيك البتراء	متنوع موفنبيك البحر الميت	فندق جراند حياة عمان	فندق إنتركونتيننتال الأردن	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٤,٥٦٠,٥١٣	٢,٢١٧,١٩٠	٩٨,٠١٢	١,٧٨٧,٧٧٨	٢,٦٨٢,٩٣٩	٢,٧٥١,٠٩٠	٢,١٦٣,٧٦٧	٢,٨٥٨,٧٣٧	الإيرادات التشغيلية -
٩,٦٦٣,١٥٣	١,٥١٢,٢٣٥	٤١,٨٢٤	٨٩٠,٤٢٧	١,٢٩٥,٠١٩	١,٩٦١,٢٣٠	١,٧١٩,٦٦١	٢,٦٠٣,٣٥٧	إيرادات الغرف
١,٥٢٢,٣١٢	١٤٤,٦٦٠	٤٤٥	٥٤٤,٦٨	٦٣,٥٠٢	٥٨٥,٥١٥	٣٦٧,٧٨٩	٣٠,٥٩٣٣	إيرادات الطعام والشراب
٢٥,٧٤٥,٩٧٨	٣,٥١٣,٠٨٥	١٤٠,٢٨١	٢,٧٣٢,٦٧٣	٤,٠٤٢,٤٦٠	٥,٢٩٨,٢٣٥	٤,٢٥١,٢١٧	٥,٧٦٨,٠٢٧	إيرادات أقسام أخرى
٢,٨٤٠,٢٥٩	٣٨٢,٥٣٥	٥٢,٥٥٧	٣٨٤,٣٠٣	٣٣,٠١٩	٥٣٨,٨٩٢	٥٠٣,٢٢٣	٦٤٧,٧٣٠	نفقات تشغيلية -
٦,٦٨٠,٧١٣	٧٧٠,٧٢٧	٧٦,٠٧٨	٧٠١,٥٢٧	٧٦٢,١٩٦	١,٢٠٦,٠٩٤	١,٢٦٠,٩٣٦	١,٩٠٢,٦٥٥	تكلفة الغرف
١,٠٠٢,٤٧٣	١٧١,٧٦٦	١٤	٩٨,٥١٧	٢٤,٤٢٤	٣٥٦,٥٧٤	٨٩,٨٠٥	٢٦١,٣٧٣	تكلفة الطعام والشراب
١٠,٨٧٤,٥٣٣	١,٦٣٢,١٧٦	٢٠٤,٦٨٦	١,٤٥٣,٧٩١	١,١٦١,٨٧٩	٢,٠٤٥,٧٤٥	٢,٠٦١,٤٠٤	٢,٣١٤,٨٥٢	تكلفة أقسام أخرى
٤٦٢,٨٣٨	١٣٢,٧٢٥	٧,٧١٤	٩٦,٠١٥	٥١,٧٦٥	٦٤,٧٧٢	٦٤,٦١٣	٤٥,٢٣٤	مصاريف إدارية وتسويقية
٢١,٨٦٠,٨١٦	٣,٠٩٠,٩٢٩	٣٤١,٠٤٩	٢,٧٣٤,١٥٣	٢,٣٣٠,٧٨٣	٤,٢١٢,٠٧٧	٣,٩٧٩,٩٨١	٥,١٧١,٨٤٤	مصاريف أخرى
٣,٨٨٥,١٦٢	٤٢٢,١٥٦	(٢٠٠,٧٦٨)	(١,٤٨٠)	١,٧١١,٦٧٧	١,٠٨٦,١٥٨	٢٧١,٢٣٦	٥٩٦,٨٣٣	صافي الإيرادات التشغيلية

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

المجموع	حذوفات	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق	الموجودات والمطلوبات
دينار	دينار	دينار	دينار	
				كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)
٢١٣٢٣٢٢٤٦	(٦٣٥٠٤٩٩٣)	٥٧٢٩١٠٤٤	٢١٩٤٤٥٦٩٥	موجودات القطاع
٤٦٣٥٠٥٨٨	(٦٣٥٠٤٩٩٣)	٢٥٢٣٤٩٠٧	٨٤٦٢٠١٧٤	مطلوبات القطاع
				كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)
٢٠٦١٤٢٠٢٨	(٦٤٣٢٠٢٩٢)	٥٧٨٤٨١٦٨	٢١٢٦١٤١٥٢	موجودات القطاع
٤٣٩٣٣٣٩٨	(٦٤٣٢٠٢٩٢)	٢٥٣١٧٢٢٢	٨٢٩٣٦٤٦٨	مطلوبات القطاع

(١٣) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(١٢٥٣٤٤١)	٤٣٦٢٢٩٤٤	١٢٢٣٥١٧	٤١٧٠٩٢٧	ربح (خسارة) الفترة العائدة الى مساهمي الشركة (دينار)
١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠٠٨)	٠/٠٢٩	٠/٠٠٨	٠/٠٢٨	الحصة الأساسية للسهم من الربح (الخسارة) العائدة إلى مساهمي الشركة

إن الحصة المخفضة للسهم من الربح (الخسارة) العائدة إلى مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(١٤) جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية (جميعها تعمل في الأردن):

نسبة المساهمة		النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع		
٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢		٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
%	%		دينار	دينار	
٥١٫٦	٥١٫٦	فندق إنتركونتيننتال الأردن	١٠٫٠٠٠٫٠٠٠	١٠٫٠٠٠٫٠٠٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية – شركة مساهمة عامة
٧٧٫٨	٧٧٫٨	منتجع الحمة	٢٫٠٠٠٫٠٠٠	٢٫٠٠٠٫٠٠٠	شركة الحمة المعدنية الأردنية – شركة مساهمة عامة
١٠٠	١٠٠	فندق موفنبيك قلعة النبطي وفندق موفنبيك البتراء	٣٣٠٠٫٠٠٠	٣٣٠٠٫٠٠٠	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق جراند حياة وبرج حياة ومركز زارة	١٦٥٠٠٫٠٠٠	١٦٥٠٠٫٠٠٠	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
٨٢٫١	٨٢٫١	مشروع سيحاي – الطيبة / وادي موسى	٧٠٠٫٠٠٠	٧٠٠٫٠٠٠	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٩٢٫٢	٩٢٫٢	مشروع سيحاي – البحر الميت	١٦٦٠٠٫٠٠٠	١٦٦٠٠٫٠٠٠	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق موفنبيك البحر الميت	١٥٠٠٠٫٠٠٠	١٥٠٠٠٫٠٠٠	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	محلات هدايا وتحف	٣٣٠٫٠٠٠	٣٣٠٫٠٠٠	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق موفنبيك العقبة	١٧٠٠٠٫٠٠٠	١٧٠٠٠٫٠٠٠	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
٨٢	٨٢	تطوير عقارات – العقبة	١٠٫٠٥٠٫٠٠٠	١٠٫٠٥٠٫٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٨٢	٨٢	مشروع سيحاي – العقبة	٤٨٠٠٫٠٠٠	٤٨٠٠٫٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية
٨٤٫٨	٨٤٫٨	فندق موفنبيك تالا باي – العقبة	٣٩٤٢٥٫٠٠٣	٣٩٤٢٥٫٠٠٣	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	صيانة مرافق زراعية	٦١٫٠٠٠	٦١٫٠٠٠	شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية
٩٣٫٦	٩٣٫٦	إنتاج كهرباء بالطاقة الشمسية	٢٤٫٠٠٠	٢٤٫٠٠٠	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية

تمثل الجهات ذات علاقة الشركات التابعة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

إن أرصدة جهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	طبيعة العلاقة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١١١ر٢٠٠	١١١ر٢٠٠	(مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة)
٢٥ر٨٩٢ر٣٣٦	٣١ر٥٧٥ر٩٢٤	(مساهمون)
١٦ر٧٦٥	٩ر٢٢٨	(مساهم)
١٧ر٩٦٨ر٨٠٧	١٩ر١٣٤ر٧٥٢	(مساهمان)

موجودات -
دفعات على حساب شراء ارض
أرصدة لدى البنوك -
البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان
ذمم مدينة -
مبالغ مستحقة من بنك القاهرة عمان
مطلوبات -
قروض -
بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد

إن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣	طبيعة العلاقة
دينار	دينار	
٢١٢ر٩٩٩	٢٠٣ر٦٧٣	(مساهمون)
٥٣ر١٦٣	٣٤٨ر١٥٨	(مساهم)
٧٤ر٤٨٤	٧٤ر١٨٤	(شركة مملوكة من رئيس مجلس إدارة المجموعة)
٥٧ر٠٤٠	٣٩ر٠٠٠	(مساهم)

تكاليف تمويل - البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان
إيراد فوائد - بنك القاهرة عمان
مصروف إيجارات - شركة أسترا للاستثمار
إيراد إيجار - بنك القاهرة عمان

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للمجموعة
دينار	دينار	
٩٧ر٣٥٠	١٠٨ر٣٣٠	

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(١٥) التزامات محتملة

على المجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٥٩,٠٤١ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ١٤٩,٠٩٦ دينار).

(١٦) القضايا

بلغت القضايا المقامة ضد المجموعة مبلغ ٢١٧,٩٣٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ١٧٢,٩٣٩ دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة وفي رأي إدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يترتب على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا. بلغت قيمة القضايا التي اقامتها المجموعة ضد الغير ٧٦٠,٠٣٩ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٨٠٧,٨٣٥ دينار).