

شركة أمواج العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٢

شركة أمواج العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

- ٢ - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
- ٣ - قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
- ٤ - قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
- ٥ - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
- ٦ - قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
- ٧ - ٩ - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة أمواج العقارية المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة أمواج العقارية المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

شكوكاً جوهرية حول استمرارية الشركة

كما هو مبين في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة بلغت الخسائر المتراكمة للشركة ما يقارب ٦٧% من رأسمالها، كما أن الشركة تعاني من صعوبات مالية كبيرة بشكل عام نتيجة ضعف الحركة التجارية. إن هذه الأمور تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار في المستقبل، وإن استمرارها يعتمد على قدرتها على تنفيذ ما ورد في خطة الإدارة المستقبلية المشار إليها في الإيضاح رقم (٦) والتي تتضمن إنشاء فندق من فئة الخمسة نجوم في المساحة غير المشغولة في المول، وتأجيل سداد أقساط القروض البنكية لمدة (٢٤) شهراً.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

المهنيون العرب
إبراهيم حمودة
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٣١ تموز ٢٠٢٢

شركة أمواج العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٧٩,٣٨٤,١٦٣	٧٦,٢٣٥,٢٦١	استثمارات عقارية
٣٤٠,٥٠٥	٣,٦٥٤,٧١٢	مشاريع تحت التنفيذ
٢٠,٩٠٥	٢١,٠٣١	ممتلكات ومعدات
١٨,١٣٦	١٥,٥٩٨	استثمار في شركة زميلة
٢٤١,١٤٠	٢٠٣,٦٠٤	شيكات برسم التحصيل تستحق القبض بعد أكثر من عام
٨٠,٠٠٤,٨٤٩	٨٠,١٣٠,٢٠٦	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
٤٥,١٣١	٧٠,٧١٤	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
٢٦٩,١٣٤	٣٥٠,٦٩٨	أرصدة مدينة أخرى
١,٣٧٧,٣٤٤	١,٣١٤,١٣٣	ذمم مدينة وأوراق قبض
١,٤٠١,٥٣٩	٧٤٥,٦٨٩	شيكات برسم التحصيل تستحق القبض خلال عام
٢,١٢٩,٧٧٣	٢,١١٠,٧٨٠	النقد وما في حكمه
٥,٢٢٢,٩٢١	٤,٥٩٢,٠١٤	مجموع الموجودات المتداولة
٨٥,٢٢٧,٧٧٠	٨٤,٧٢٢,٢٢٠	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
(١٩,٢٥٢,٣٠٨)	(١٩,٩٥٩,٩٣٧)	خسائر متراكمة
١٠,٧٤٧,٦٩٢	١٠,٠٤٠,٠٦٣	صافي حقوق مساهمي الشركة
١٠,١٨٠,٢٤٧	١١,٠٥٤,٩١٢	حقوق غير المسيطرين
٢٠,٩٢٧,٩٣٩	٢١,٠٩٤,٩٧٥	صافي حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
٥٩,٤٢٤,٠٨٠	٥٨,٩٧٤,٦١٤	تسهيلات ائتمانية تستحق الدفع بعد أكثر من عام
		المطلوبات المتداولة
-	١٠٨,٠١٧	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
-	١,٧٥٠,٠٠٠	تسهيلات ائتمانية تستحق الدفع خلال عام
٢,٣٨٨,٣٩٩	١,٠٨٨,١٧٠	إيرادات مؤجلة
١,١٠٩,٦٤٠	٩٦١,١٠٣	ذمم دائنة
٩٠٣,٤٦٢	٤٦٥,١٣٣	شيكات مؤجلة الدفع
٤٧٤,٢٥٠	٢٨٠,٢٠٨	أرصدة دائنة أخرى
٤,٨٧٥,٧٥١	٤,٦٥٢,٦٣١	مجموع المطلوبات المتداولة
٦٤,٢٩٩,٨٣١	٦٣,٦٢٧,٢٤٥	مجموع المطلوبات
٨٥,٢٢٧,٧٧٠	٨٤,٧٢٢,٢٢٠	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أمواج العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
٢,١١١,١٦١	٢,٣٦٨,٣٦٠	١,١١١,٤١٧	١,٣٧٣,٥٣٥	الإيرادات
(١,٧٨٧,٤٤١)	(١,٦٢١,٧٠١)	(٩٥٤,٣٢٣)	(٦٨٢,٩٠١)	المصاريف التشغيلية
٣٢٣,٧٢٠	٧٤٦,٦٥٩	١٥٧,٠٩٤	٦٩٠,٦٣٤	مجمل الربح
(٢٩٨,٧٤٥)	(٣١٣,٣٠٠)	(١٣٣,٧٧٠)	(١٣٧,٧٦٥)	مصاريف إدارية وتسويقية
(١,٥٣١,٦١٨)	(١,٣٠٢,١٨٩)	(٧٣١,٧٤٦)	(٦٥٧,١٢٠)	مصاريف تمويل
(٢,٥٣٧)	(٢,٥٣٨)	-	(١,٢٦٩)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
٣٣,٠٠٠	٣٨,٤٠٤	٢٣,٩٤٤	٧,٠٠٦	إيرادات أخرى
<u>(١,٤٧٦,١٨٠)</u>	<u>(٨٣٢,٩٦٤)</u>	<u>(٦٨٤,٤٧٨)</u>	<u>(٩٨,٥١٤)</u>	إجمالي الخسارة والدخل الشامل للفترة
				وتعود إلى :
(٩٤١,٦٢٣)	(٤٣٩,٩٤٧)	(٤٣٧,٣٤٠)	(٥٤,١٠٧)	مساهمي الشركة
(٥٣٤,٥٥٧)	(٣٩٣,٠١٧)	(٢٤٧,١٣٨)	(٤٤,٤٠٧)	حقوق غير المسيطرين
<u>(١,٤٧٦,١٨٠)</u>	<u>(٨٣٢,٩٦٤)</u>	<u>(٦٨٤,٤٧٨)</u>	<u>(٩٨,٥١٤)</u>	
<u>(٠,٠٣٢)</u>	<u>(٠,٠١٥)</u>	<u>(٠,٠١٤)</u>	<u>(٠,٠٠٢)</u>	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أمواج العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة للمستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	خصم إصدار	خسائر متراكمة	صافي حقوق مساهمي الشركة	حقوق غير المسيطرين	صافي حقوق الملكية	
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	(١٩,٢٥٢,٣٠٨)	١٠,٧٤٧,٦٩٢	١٠,١٨٠,٢٤٧	٢٠,٩٢٧,٩٣٩	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١/١
-	-	(٢٦٧,٦٨٢)	(٢٦٧,٦٨٢)	١,٢٦٧,٦٨٢	١,٠٠٠,٠٠٠	تعديلات رأسمال الشركة التابعة
-	-	(٤٣٩,٩٤٧)	(٤٣٩,٩٤٧)	(٣٩٣,٠١٧)	(٨٣٢,٩٦٤)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	(١٩,٩٥٩,٩٣٧)	١٠,٠٤٠,٠٦٣	١١,٠٥٤,٩١٢	٢١,٠٩٤,٩٧٥	الرصيد كما في ٢٠٢٢/٦/٣٠
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	(١٢,٤٢٢,٤٣١)	١٣,٣٣٥,٥١٤	٨,٥٩٧,٠٨٢	٢١,٩٣٢,٥٩٦	الرصيد كما في ٢٠٢١/١/١
-	-	(٩٤١,٦٢٣)	(٩٤١,٦٢٣)	(٥٣٤,٥٥٧)	(١,٤٧٦,١٨٠)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	(١٣,٣٦٤,٠٥٤)	١٢,٣٩٣,٨٩١	٨,٠٦٢,٥٢٥	٢٠,٤٥٦,٤١٦	الرصيد كما في ٢٠٢١/٦/٣٠

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أمواج العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
		الأنشطة التشغيلية
(١,٤٧٦,١٨٠)	(٨٣٢,٩٦٤)	خسارة الفترة
٨٨٩,١١٩	٨٤١,٨٧٦	استهلاكات
٢,٥٣٧	٢,٥٣٨	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
١,٣٩٠,٢٥٤	١,٣٠٠,٥٣٤	مصاريف التمويل
		التغير في رأس المال العامل
٤٠٤,٦٢٠	٦٣,٢١١	نم مدينة وأوراق قبض
(٣١٦,٧٤٣)	(٨١,٥٦٤)	أرصدة مدينة أخرى
٨٧,٠١١	٦٩٣,٣٨٦	شيكات برسم التحصيل
(١١٣,٦٢٩)	(١٤٨,٥٣٧)	نم دائنة
١٤٣,٩٠٢	(١٩٤,٠٤٢)	أرصدة دائنة أخرى
(٥٠٢,٢٥٧)	(٤٣٨,٣٢٩)	شيكات مؤجلة الدفع
(٣٢٤,٠٧٩)	(١,٣٠٠,٢٢٩)	إيرادات مؤجلة
١٨٤,٥٥٥	(٩٤,١٢٠)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٢٤)	(١٣٤,٧٢٩)	استثمارات عقارية
٢,٠٩٢	(٢,٣٠٩)	ممتلكات ومعدات
-	(٨٧٠,٢٦٩)	مشاريع تحت التنفيذ
١,٩٦٨	(١,٠٠٧,٣٠٧)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	١,٠٠٠,٠٠٠	حقوق غير المسيطرين (تعديلات رأسمال الشركة التابعة)
(١٨٥,٤٤٠)	٨٢,٤٣٤	نم جهات ذات علاقة
(١٨٥,٤٤٠)	١,٠٨٢,٤٣٤	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
		التغير في النقد وما في حكمه
١,٠٨٣	(١٨,٩٩٣)	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٩٠,٤٥٧	٢,١٢٩,٧٧٣	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
٩١,٥٤٠	٢,١١٠,٧٨٠	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أمواج العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
٣٠ حزيران ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة أمواج العقارية كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٠٨ تحت الرقم (٤٤٩) ، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها شراء وبيع وإستثمار العقارات والأراضي داخل وخارج التنظيم بجميع أنواعها وإستعمالاتها حسب القوانين والأنظمة النافذة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة في ٣١ تموز ٢٠٢٢.

٢ .

السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، بإستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي اصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ ، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وشركتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:

- سيطرة الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الأم القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض الشركة الأم أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل المرحلية الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركة التابعة التي يتم توحيد قوائمها المالية المرحلية المختصرة مع القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة التملك	مركز التسجيل
شركة الباقوت العقارية محدودة المسؤولية	عقاري	٢٧,٩٢١,١٩١	٤٧,٧%	المملكة الأردنية الهاشمية

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والإيضاحات المرفقة بها، إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية الموحدة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

٣ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٧.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠١٨، ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

٤ . القضايا المقامة ضد الشركة

تظهر الشركة كمدعي عليها في عدة قضايا بلغت مجموعها (٣,١٢٩,٠٢٥) دينار كما في تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة، هذا وفي رأي مستشار الشركة القانوني وإدارة الشركة أن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي المرحلي الموحد للشركة.

٥ . الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة لالتزامات محتملة متمثلة بكفالات بنكية بمبلغ (٧٩,٩٩٠) دينار، وبلغت تأميناتها النقدية (٢٥,٩٩٠) دينار.

٦ . استمرارية الشركة

كما هو مبين في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة، بلغت خسائر الشركة المتراكمة ما يقارب ٦٧% من رأسمالها، كما أن الشركة تعاني من صعوبات مالية كبيرة بشكل عام نتيجة ضعف الحركة التجارية. إن هذه الأمور تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار في المستقبل، وإن استمرارها يعتمد على قدرتها على تنفيذ ما ورد في خطة الإدارة المستقبلية والتي تتضمن قيام شركاء شركة الياقوت العقارية ذ.م.م (الشركة التابعة) بتمويل إنشاء فندق من فئة الخمسة نجوم في جاليريا مول في الطوابق من الثاني حتى الخامس، بحيث يتم البدء بتشغيله في بداية عام ٢٠٢٣. إضافة إلى ذلك ستقوم الشركة بنقل المحلات المؤجرة في هذه الطوابق إلى مواقع أخرى بحيث لا تخسر الشركة أية بدلات إيجارية. كذلك صدرت موافقة البنوك على تأجيل سداد الأقساط لمدة (٢٤) شهراً وتخفيض معدل الفائدة ليصبح ٤% لأربع سنوات بعد فترة التأجيل و ٥% لأربع سنوات تليها و ٦% لنهاية عمر القرض شريطة التزام الشركاء بتمويل إنشاء الفندق وتمويل أية نفقات إضافية وزيادة رأسمال شركة الياقوت العقارية ذ.م.م (الشركة التابعة) بمبلغ (٥) مليون دينار من أجل إنشاء الفندق والالتزام بإنجاز مشروع الفندق خلال فترة التأجيل البالغة (٢٤) شهراً.