

٤٤٧٦
٢٠٢٤/٢/١١



الهيئة العامة للرقابة المالية
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY

السيد الاستاذ / رئيس قطاع الإفصاح
"البورصة المصرية"

تحية طيبة وبعد،،،

نود الاحاطة الى انه قد تم الموافقة علي نشر تقرير الإفصاح بغرض السير في إجراءات دعوة الجمعية العامة غير العادية لشركة التوفيق للتأجير التمويلي (ا.يه.تي.ليس) "ش.م.م" في ضوء قرارات مجلس إدارة الشركة في ٢٠٢٤/٢/٢٠ بغرض السير في الإجراءات الآتية:

أولاً: زيادة رأس المال المصدر من ٤٣٧,٣٢٩,١٧٧,٥٠ جنية مصري والمدفوع بالكامل ليصبح ٥٥٨,٦٧٤,٨٧٤ جنية مصري بزيادة قدرها ١٢١,٣٤٥,٦٩٦ جنية مصري موزعة على ٤٨,٥٣٨,٢٧٩ سهم عادى بقيمة اسمية ٢,٥٠ جنيها مصريا للسهم الواحد وتخصص الزيادة لقدامى المساهمين كلاً بحسب نسبة مساهمته في رأس المال ويتم سداد قيمة زيادة رأس المال المصدر والمدفوع نقداً و/ أو من الأرصدة الدائنة المستحقة الأداء لبعض المساهمين والظاهرة بالمركز المالي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، مع إعمال تداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي.

ثانياً: إضافة نشاط التمويل العقاري الى غرض الشركة، وذلك رهنا بالحصول على الموافقات اللازمة من الجهات الإدارية المختصة.

برجاء نشر التقرير المرفق على شاشات التداول بالبورصة واتخاذ ما يلزم في هذا الشأن.

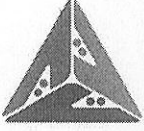
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

تحريراً في: ٢٠٢٤/٣/١١

احمد لجنه
نائب رئيس الإدارة المركزية
لتمويل الشركات

ارجد لجنه





A. T. LEASE
التوفيق للتأجير التمويلي

تقرير إفصاح بغرض التعديل وفقا للمادة 48 من قواعد الفيد

1. زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من 437.329.177.50 جنية مصري إلى 558.674.874 جنية مصري.
2. إضافة نشاط التمويل العقاري الى أنشطة الشركة.

الإفصاح	البند
شركة التوفيق للتأجير التمويلي (إيه. تي. ليس) ش.م.م	اسم الشركة
مليار جنية مصري	رأس المال المرخص
437.329.177,50 جنية مصري	رأس المال المصدر
174.931.671 سهم / القيمة الاسمية 2.5 جنية مصري	عدد الأسهم / القيمة الاسمية للسهم
مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 20 فبراير 2024	الجهة الداعية للاجتماع
<p>1. زيادة رأس المال المصدر من 437,329,177.50 جنية مصري والمدفوع بالكامل ليصبح 558,674,874 جنية مصري بزيادة قدرها 121,345,696 جنية مصري موزعة على 48,538,279 سهم عادي بقيمة اسمية 2.50 جنيها مصريا للسهم الواحد وتخصص الزيادة لقدامى المساهمين كلاً بحسب نسبة مساهمته في رأس المال ويتم سداد قيمة زيادة رأس المال المصدر والمدفوع نقداً و / أو من الأرصدة الدائنة المستحقة الأداء لبعض المساهمين والظاهرة بالمركز المالي في 30 سبتمبر 2023، مع أعمال تداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي.</p> <p>2. إضافة نشاط التمويل العقاري الى غرض الشركة.</p>	طبيعة التعديل المزمع:
<p>(أ) <u>ميررات وأسباب زيادة رأس المال:</u></p> <ul style="list-style-type: none">○ تدعيم حقوق الملكية للتماشي مع معايير الملاءة المالية الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية.○ تخفيض الرافعة المالية الى اقل من (9: 1) وكذلك زيادة نسبة الملاءة المالية الى أكبر من 12% وذلك للاستمرار في نشاط الشركة واستهداف الشركة لتحقيق تعاقدات جديدة وزيادة الحصة السوقية لها.○ الحفاظ على مركز الشركة التنافسي بين شركات التأجير التمويلي وذلك عن طريق استمرار تدعيم حقوق الملكية للشركة لتستمر واحدة من أكبر الشركات في السوق	ميررات وأسباب التعديل وأوجه استخدام الأموال في حالة الزيادة

شركة التوفيق للتأجير التمويلي
(إيه. تي. ليس) A.T. LEASE ش.م.م



A. T. LEASE

التوفيق للتأجير التمويلي

المصري من حيث حقوق الملكية وخاصة مع اتجاه كافة الشركات لزيادة رأس مالها لتتلاءم مع المعايير المالية الجديدة.

○ استمرار نظرة الثقة المرتبطة بحجم حقوق الملكية والتي ينظر بها عملاء الشركة الكبار لشركات التأجير التمويلي التي يتعاملون معها ويتنازلون عن أصولهم لها.

○ تدعيم القاعدة الرأسمالية للشركة عن طريق زيادة حقوق الملكية مما يزيد من فرص النمو وأيضا الالتزام بمعايير الملاءة المالية المفروضة من الهيئة العامة للرقابة المالية.

(ب) مبررات وأسباب إضافة نشاط التمويل العقاري:

○ انطلاقا من رؤية الشركة المستقبلية نحو التوسع في مجالات الخدمات المالية غير المصرفية (وخصوصا في ظل وجود تشريعات من الهيئة العامة للرقابة المالية والتي تشجع الحصول على الرخصة الثلاثية أو إضافة نشاط التمويل العقاري الى أنشطة الشركة الحالية) والذي من المتوقع أن يضيف مصادر للإيرادات والأرباح. مما سيكون له أثر إيجابي على مساهمي الشركة وتلبية طموحاتهم فضلا عن زيادة الطلب على سهم الشركة.

○ وسوف يضع الشركة في مصاف الشركات الكبرى باعتبارها تمتلك كل ما يسعى اليه العملاء من حلول تمويلية.

○ والذي يعد من المميزات أيضا في إضافة نشاط التمويل العقاري الى أنشطة الشركة الحالية أن الشركة سوف تستفيد من قاعدة العملاء المتميزة والتي لطالما كانت طوال عمر الشركة من أفضل العملاء في السوق نتيجة سياسة الشركة الرشيدة في اختيار العملاء.

○ سوف تستفيد الشركة من إدارتها الداخلية في تكامل الأنشطة وخفض تكاليف إضافة نشاط جديد لما يتمتع به موظفي الشركة من خبرات كبيرة في مجال الخدمات المالية غير المصرفية.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي
الرقم ١٣٥٨٦
سجل تجاري رقم ١٣٥٨٦

A member of Dallah Al-Baraka Group



A. T. LEASE

التوفيق للتأجير التمويلي

وافق المجلس على اعتماد تقرير الإفصاح بغرض التعديل وفقاً للمادة 48 من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية بشأن:

1- الموافقة على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من 437,329,177.50 جنيه مصري إلى 558,674,874 جنيه مصري بزيادة قدرها 121,345,696 جنيه مصري موزعة على عدد 48,538,279 سهم عادي بقيمة اسمية 2.50 جنيه مصري للسهم الواحد عن طريق دعوة قدامى المساهمين للاكتتاب كل حسب نسبة مساهمته حيث تتم الزيادة نقداً و / أو عن طريق الأرصدة الدائنة المستحقة الأداء لبعض المساهمين والظاهرة بالمركز المالي في 30 سبتمبر 2023، مع أعمال تداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي.

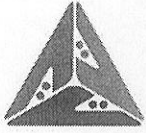
2- وافق المجلس على تفويض السيد / رئيس مجلس الإدارة في السير في إجراءات وتوجيه الدعوة للجمعية العامة غير العادية للنظر في دعوة قدامى المساهمين كلاً بحسب نسبة مساهمته في رأس المال ويتم سداد قيمة زيادة رأس المال المصدر والمدفوع نقداً و / أو من الأرصدة الدائنة المستحقة الأداء لبعض المساهمين، مع أعمال تداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي، وكذلك تفويض مجلس الإدارة في زيادة رأس المال وتعديل المادة (7،6) من النظام الأساسي للشركة في ضوء ما يسفر عنه الاكتتاب، وذلك عقب نشر تقرير الإفصاح على شاشات التداول بالبورصة المصرية وموافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على السير في إجراءات الدعوة.

3- وافق المجلس على اعتماد تقرير الإفصاح بغرض التعديل وفقاً للمادة 48 من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية بشأن إضافة نشاط التمويل العقاري إلى أنشطة الشركة ودعوة الجمعية العامة غير العادية وذلك عقب موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر تقرير الإفصاح على شاشات التداول بالبورصة المصرية لتعديل المادة 3 من النظام الأساسي للشركة.

4- وافق المجلس على تفويض السيد / العضو المنتدب في اعتماد تقرير الإفصاح وفقاً للمادة 48 من قواعد القيد بالبورصة المصرية، وإدراج أي تعديلات على نموذج الإفصاح وفقاً لما تتطلبه هيئة الرقابة المالية أو أي جهة إدارية أخرى.

قرار مجلس الإدارة من واقع محضر مجلس الإدارة

شركة التوفيق للتأجير التمويلي
الرئيس: السيد / A. T. LEASE
ش.م.د.



A. T. LEASE

التوفيق للتأجير التمويلي

أثر إيجابي	أثر التعديل المزمع على أصول الشركة
أثر إيجابي	أثر التعديل المزمع على التزامات الشركة
زيادة حقوق المساهمين بقيمة الزيادة.	أثر التعديل المزمع على حقوق ملكية مساهمي الشركة
نود الإشارة الى استخدامات زيادة رأس المال بإجمالي 121 مليون جم كما يلي: - رصيد القرض المساند ببلغ 83 مليون جم والتي تم استخدامها في أعمال الشركة من عقود تأجير تمويلي وتخصيم وسداد تمويلات البنوك الممولة. - مبلغ حوالي 38 مليون جم وتمثل الزيادة النقدية والتي سيتم على الفور استخدامها في نفس الأغراض وهي (عقود تأجير تمويلي وتخصيم وسداد تمويلات البنوك الممولة). مع العلم أن المستخدم في زيادة رأس المال بإجمالي حوالي 121 مليون جم خارج استخدام إضافة نشاط التمويل العقاري.	إفصاحات إضافية

أقر أنا الموقع أدناه بصحة وسلامة ما جاء بهذا النموذج من بيانات و ما قدم من مستندات و إقرارات و دراسات مؤيدة لمضمون ما ورد ببيان الإفصاح هذا وأعلم أن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر بيان الإفصاح بغرض السير في إجراءات التعديل يتم وفقا لمتطلبات قواعد القيد من حيث الشكل و أن مطابقة الهيئة العامة للرقابة المالية لبيان الإفصاح المزمع تمت في ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل ودون ادنى مسؤولية على الهيئة العامة للرقابة المالية عن محتويات هذا البيان أو تعطي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها وأتعهد بالالتزام بأحكام النظام الأساسي للشركة و أحكام القانون 159 لسنة 1981 و القانون 95 لسنة 1992 و قواعد القيد و الشطب بالبورصة المصرية.

تحريرا في: 5 مارس 2024

طارق فهمي

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

