

## إقبال قوي على صكوك الدار للاستثمار البالغة قيمتها 500 مليون دولار لأجل 10 سنوات

- أول إصدار عام لصكوك لأجل عشر سنوات من جهة مُصدِّرة في أبوظبي
- تم تسعيره عند معدل ربح 3.875% وهو الأدنى في تاريخ إصدارات الدار العقارية والشركات التابعة لها
- إقبال قوي من المستثمرين الدوليين وطلبات الاكتتاب فاقت المعروض بأكثر من 6 مرات

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة: 16 أكتوبر 2019- أعلنت شركة الدار للاستثمار ذ.م.م، المملوكة بالكامل لشركة الدار العقارية ش.م.ع، اليوم عن نجاحها في بيع صكوك مقومة بالدولار الأمريكي بقيمة اسمية بلغت 500 مليون دولار أمريكي، بمعدل ربح ثابت لأجل 10 سنوات.

وتم تسعير الصكوك بمعدل ربح عند 3.875%، وهو الأدنى في تاريخ إصدارات شركة الدار، وذلك بفضل الطلب القوي من المستثمرين. وتشكل هذه الصكوك أول إصدار عام لأجل 10 سنوات لجهة مُصدِّرة مقرها أبوظبي، وفاقته طلبات الاكتتاب المعروض بأكثر من 6 مرات، وتم تخصيص 71% من إجمالي الصكوك للمستثمرين العالميين.

هذا وتمتلك الدار للاستثمار وتدير محفظة متنوّعة من الأصول عالية الجودة المدرة للإيرادات المتكررة، يبلغ حجمها 20 مليار درهم وتتنوع بين السكنية والتجارية ومساحات التجزئة والفنادق.

وتعليقاً على نجاح الإصدار، قال طلال الذيابي، الرئيس التنفيذي لشركة الدار العقارية: "يمثل نجاح هذه الصفقة دليلاً قوياً على ثقة مجتمع الاستثمار العالمي باقتصاد أبوظبي وقدرات شركة الدار العقارية وما تتمتع به من مكانة رائدة في قطاع العقارات الإقليمي. ومن شأن نجاح إصدار الصكوك هذا تعزيز قوة ميزانيتنا العمومية وترسيخ مكانة الدار للاستثمار باعتبارها إحدى أكثر المنصات كفاءة لتملك العقارات في المنطقة".



## خبر صحفي

وستستخدم الشركة عائدات الإصدار لغرض إعادة تمويل ديون قائمة. وسيساهم هذا الإصدار في تحقيق تنويع مثالي لقاعدة تمويل شركة الدار للاستثمار بجانب تمديد إجمالي متوسط آجال استحقاق التزامات الدار العقارية.

وتجدر الإشارة إلى أن الدار للاستثمار حاصلة على تصنيف Baa1 من وكالة موديز للتصنيف الائتماني، وهو أعلى تصنيف يُمنح لشركة غير حكومية في المنطقة. ويعكس هذا التصنيف المرتفع المكانة الرائدة للشركة في سوق أبوظبي واستقرار إيراداتها المتكررة من أصولها المتنوعة عالية الجودة، بجانب معدلات الإشغال المرتفعة في أصولها وقاعدتها المتنوعة من المستأجرين ونموذجها التشغيلي القوي.

وكانت الدار قد عيّنت كلاً من بنك "دبي الإسلامي" وبنك "أبوظبي الأول" وبنك "إتش إس بي سي" و"ستاندرد تشارترد" كمنسقين عالميين مشتركين ومديرين مشتركين للاكتتاب، بالإضافة إلى اختيار بنك "أبوظبي التجاري" ومصرف "أبوظبي الإسلامي" و"الإمارات دبي الوطني كابيتال" و"مصرف الشارقة الإسلامي" كمديرين مشتركين للاكتتاب.

- انتهى -

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

جودي عيسى

عبيد اليمامي

برنزويك غلف

شركة الدار العقارية

+971 4 560 9638

+971 2 810 5555

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

لمزيد من معلومات حول شركة الدار العقارية، يُرجى زيارة الموقع: [www.aldar.com](http://www.aldar.com) ، أو متابعة صفحاتنا على:



حول شركة الدار



## خبر صحفي

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، ويتجاوز إجمالي أصولها 10 مليارات دولار، بينما تزيد مساحة الأراضي التي تمتلكها على 75 مليون متر مربع، وهو ما يضعها في صدارة المطورين العقاريين في دولة الإمارات والشرق الأوسط.

منذ انطلاق عملياتها في 2005، تواصل شركة الدار العقارية تشكيل المشهد العمراني لأبوظبي، عاصمة دولة الإمارات، علاوةً على مشروعات فريدة في مناطق أخرى بالإمارة.

تُركز شركة الدار على تطوير مشروعات مبتكرة مثل مبنى *HQ* في شاطئ الراحة والذي اكتسب شهرةً عالمية بفضل تصميمه الاستثنائي، وأبراج البوابة في جزيرة الريم، وحلبة مرسى ياس التي تستضيف سباقات الفورمولا I في جزيرة ياس.

أسهم شركة الدار العقارية مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول *ALDAR:UH*)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. تتبنى شركة الدار العقارية أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تواصل شركة الدار تطوير وجهات سياحية وتوفير نمط حياة معاصر يُثري تجربة سكان وزوار إمارة أبوظبي، وتقوم بدور حيوي في تطوير وجهات تسوق بمستويات عالمية مثل (ياس مول)، ومؤسسات تعليمية بمعايير دولية عبر أكاديميات الدار، ومناطق ترفيه متميزة مثل حلبة مرسى ياس، فضلاً عن المرافق المميزة في محفظتها من العقارات السكنية والتجزئة والفندقية والمكاتب التجارية.

تتبنى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور العقاري الأكثر موثوقية عبر توفير أسلوب حياة لا يُضاهى في أبوظبي وخارجها.

[www.aldar.com](http://www.aldar.com)