



السادة / البورصة المصرية - قطاع الافصاح

تحية طيبة ... وبعد

نتشرف بأن نرسل لسيادتكم الاتي:

- ١ . الموازنة التخطيطية للشركة عن العام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٧ وذلك بعد التصديق عليها من مراقب حسابات الشركة (الجهاز المركزي للمحاسبات) .
- ٢ . تقرير مراقب الحسابات (الجهاز المركزي للمحاسبات) على الموازنة التخطيطية للشركة عن العام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٧ .

ولسيادتكم جزيل الشكر

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

العضو المنتدب

التنفيذى

مهندس / محمد سيد صالح



الجهاز المركزي للمحاسبات
إدارة مراقبة حسابات
التعاونيات

رقم الصادر ٦٢٤ مرفقات لرس
التاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٠ التوقيع لرس

الجهاز المركزي للمحاسبات
إدارة مراقبة حسابات التعاونيات

السيد المهندس / رئيس مجلس الإدارة
السيد المهندس / العضو المنتدب التنفيذي
للمشركة العامة لإستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير.

تحية طيبة وبعد ،،،

أتشرف بأن أرفق لسيادتكم تقرير مراقب الحسابات عن مراجعة
مشروع الموازنة التقديرية للشركة للعام المالي ٢٠٢٦/ ٢٠٢٧ .
برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باتخاذ اللازم والإفادة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

تحريراً في ٢٠٢٦/ ٤/٢٠

وكيل أول الوزارة
مدير الإدارة

محاسب / ابراهيم محمد عبدالله "

٢٠٢٦/٤/٢٠



الجهاز المركزي للمحاسبات
إدارة مراقبة حسابات التعاونيات

تقرير مراقب الحسابات
عن مراجعة مشروع الموازنة التخطيطية للشركة العامة
لاستصلاح الاراضي والتنمية والتعمير عن العام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٧

السادة/ أعضاء الجمعية العامة للشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير

قمنا باختبار المعلومات المالية المستقبلية للشركة العامة لاستصلاح الاراضي والتنمية والتعمير (شركة تابعة مساهمة مصرية خاضعة لإحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ وتعديلاته بإصدار قانون شركات قطاع الأعمال العام) وفقا لمعيار المراجعة المصري الخاص باختبار المعلومات المالية المستقبلية (٣٤٠٠) من المعايير المصرية للمراجعة والفحص المحدود ومهام التأكد الأخرى الصادرة بقرار رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ١٣٠٠ لسنة ٢٠٠٨.

وهذه المعلومات المالية المستقبلية هي مسئولية إدارة الشركة بما في ذلك الافتراضات الواردة بتقرير مجلس الإدارة والتي تم بناء التنبؤات عليها. وتنحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي في مدى معقولية ومنطقية الافتراضات التي بنيت عليها تلك المعلومات ومدى اتساقها وإعدادها وعرضها بصورة ملائمة وفقا للإطار المحاسبي لإعداد القوائم المالية الواردة بمعايير المحاسبة المصرية وبناء على ما أجريناه من اختبارات .
وقد أسفرت المراجعة عن الملاحظات التالية :-

١- استهدفت الموازنة تحقيق صافي ربح بعد الضرائب بنحو ٨,٦٧٤ مليون جنيه للعام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٧ مقابل نحو ١,٣٠١ مليون جنيه صافي ربح مستهدف بموازنة العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ بزيادة قدرها ٧,٣٧٣ مليون جنيه بنسبة ٥٦٧% تقريباً ومحقق فعلي عن عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ خسارة بنحو ٢٥ مليون جنيه ، كما حققت الشركة خلال النصف الأول من العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ خسارة بلغت بنحو ١٩ مليون جنيه مما يتضح معه المبالغة في صافي الربح المستهدف خلال موازنة عام ٢٠٢٦/٢٠٢٧ مقارنة بموازنة عام ٢٠٢٥/٢٠٢٦ ، وفعلي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ في ضوء ما تحقق من نتائج فعلية.

٢- بلغت إيرادات الأعمال المستهدفة في موازنة العام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٧ نحو ١٦٥ مليون جنيه وقد تبين اعتماد الشركة في مشروع موازنتها بصفة اساسية

على مقاولي الباطن حيث بلغت قيمة الأعمال المستهدف إسنادها لمقاولي الباطن نحو ١٤٣ مليون جنيه بنسبة ٨٦,٧% تقريباً من إجمالي الأعمال وبتكلفة بلغت نحو ١١٩,٦٣٠ مليون جنيه محققه ربح قدرة ٢٣,٣٧٧٠ مليون جنيه بنسبة ١٦% في حين بلغت تلك النسبة وفقاً لفعليات الأعوام السابقة نحو ١٠% بحد أقصى مما يتضح معه المبالغة في الربح المستهدف خلال موازنة عام ٢٠٢٦/٢٠٢٧ هذا فضلاً عن ظهور تكلفة تلك الإيرادات بحساب الانتاج بنحو ١٦٢ مليون جنيه بمجمل ربح بنحو ٣ مليون جنيه وهو ما يشير لتحقيق الشركة مجمل خسارة بنحو ٢٠,٣٧ مليون جنيه عن الأعمال التي سوف تنفذ ذاتياً وهو ما يحتاج الي إعادة النظر وتصويب الأمر في ضوء المستهدفات الآتية :-

• نحو ٢١ مليون جنيه قيمة تنفيذ أعمال مصنعيات البنية التحتية متكامل لمشروع الورشة الرئيسية للقطار عالي السرعة بحدائق أكتوبر والتي تم ترسيتهما علي الشركة من شركة أوراسكوم للإنشاءات لمدة ١٢ شهر بقيمة إجمالية نحو ٤٧,٦٦٧ مليون جنيه ولم تستهدف الشركة تنفيذ أي أعمال من بداية تنفيذ العملية في ٢٠٢٦/١/١٣ حتى ٢٠٢٦/٦/٣٠ دون ان تفصح الشركة في موازنتها عن أسباب ذلك وهو ما يشير لإستهداف تأخير تنفيذ الأعمال بنحو ٢٦,٦٦٧ مليون جنيه لما بعد مواعيد النهو المقررة وتعرض الشركة لغرامات تأخير وسحب أعمال .

• نحو ٢٢ مليون جنيه قيمة تنفيذ عملية إحلال وتجديد شبكة الصرف المغطي لمنطقة مباشر بحر البقر الثانية (أ) زمام (٢٢٧٣ فدان) والتي تم ترسيتهما علي الشركة من وزارة الموارد المائية والري لمدة ٢٤ شهر نحو ٣٠,١٤٥ مليون جنيه ومدة تنفيذ تبدأ من ٢٠٢٥/١٠/٢٠ وتنتهي في ٢٠٢٧/١٠/١٩ حيث استهدفت الشركة تنفيذ نحو ١,٥ مليون جنيه فقط خلال الفترة من ٢٠٢٦/٢ حتى ٢٠٢٦/٦/٣٠ ليصبح المتبقي نحو ٢٨,٦٤٥ مليون جنيه الأمر الذي يشير الي تدنى قيمة المتوقع تحقيقه حتى ٢٠٢٦/٦/٣٠ دون ان تفصح الشركة في موازنتها عن أسباب ذلك .

وتجدر الاشارة أن تلك العملية هي الوحيدة المستهدف تنفيذها ذاتياً بتكلفة خامات مباشرة ومصنعيات بنحو ١٧,٥٤٥ مليون جنيه وأجور ومصروفات خدمية مباشرة بنحو ٢٤,٨٢٥ مليون جنيه باجمالي تكلفة مباشرة نحو ٤٢,٣٧٠ مليون جنيه لإيرادات بنحو ٢٢ مليون جنيه فقط وخسارة مباشرة محققة بنحو ٢٠,٣٧٠ مليون جنيه فضلاً عن إيضاح الشركة بأنه تم تنفيذ نحو ٦,٩٥٦ مليون جنيه حتى ٢٠٢٦/٢ في حين لم تتضمن إيرادات الشركة بأي مستخلصات عن

هذه العملية حتى تاريخ المراجعة في أبريل ٢٠٢٦ الأمر الذي يشير الي عدم الدقة عند إعداد الموازنة .

• نحو ٩ مليون جنية تحت مسمى تنفيذ أعمال متجاوزة فوق ١٢٥% كأعمال إضافية بمحافظة الفيوم متوقع الحصول عليها وغير مؤمنة بعقود فضلاً عن إستهداف إسنادها لمقاولي الباطن بنحو ٨,١ مليون جنية .

• نحو مليون جنية تمثل قيمة استكمال الاعمال المدنية بمحطة الطويسه، محطة بلانة وهو نفس المستهدف العام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٥ والسنوات السابقة دون استكمال تلك الأعمال وإستهداف إسنادها لمقاولي الباطن بنحو ٧٢٠ ألف جنية ونشير الي انه بتاريخ ١٤/١٠/٢٠٢١ وردت مطالبة من مصلحة الميكانيكا والكهرباء بنحو ٣٠,٤٩٢ مليون جنية وذلك قيمة تعويضات وغرامة تأخير ومبالغ تم صرفها بدون وجه حق بناءً علي محضر اللجنة لأعمال النزح بمحطتي الطويسة وبلانه وقد قامت الشركة برفع الدعوي رقم ٤١٥٩٦ لسنة ٧٦ ق بمحكمة القضاء الاداري بالقاهرة ضد كلاً من وزير الموارد المائية والري ورئيس مصلحة الميكانيكا والكهرباء لبراء ذمة الشركة من المطالبة المشار اليها الامر الذي يشير الي عدم صحة قيمة الإيرادات المدرجة.

٣- استهدفت الموازنة تحقيق إيرادات بمبلغ ٢٥ مليون جنية للعام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٧ تمثل قيمة أرباح بيع أراضي ضمن النشاط الجاري مقابل نحو ٢٠ مليون جنية أرباح بيع أراضي مستهدفة بموازنة العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ ولم يتم ايضاح لمساحة وبيان تلك الأراضي حيث لم تحقق الشركة أي أرباح من بيع راضي خلال النصف الأول من العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ في حين بلغت أرباح بيع اراضي في ٣٠/٦/٢٠٢٥ نحو ٢,١٦٠ مليون جنية فقط الامر الذي يشير الي عدم صحة قيمة الإيرادات المدرجة بموازنة العام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٧ .

٤- استهدفت الشركة تحقيق وتحصيل أبرادات أخري بنحو ٢٢,١٢٧ مليون جنية دون إفصاح عن طبيعة تلك الايرادات ومصادر تحقيقها منها :-

• نحو ١,٦٢٠ مليون جنية فقط تمثل قيمة الفوائد المستهدف تحصيلها من استثمارات الشركة في السندات الحكومية والبالغ إجمالي قيمتها نحو ٤٠٨ ألف جنية .

• نحو ٦,٥ مليون جنية قيمة عائد من مساهمة الشركة بنسبة ١٥% من رأس المال المدفوع للشركة المصرية لاستصلاح وتنمية الأراضي جنوب الوادي بنحو ١,٥ مليون جنية (بواقع ١٥٠ ألف سهم القيمة الاسمية للسهم ١٠ جنية) علي

الرغم من عدم وجود أي تدفقات نقدية داخلية من هذا الاستثمار منذ سنوات في ظل تحقيق الشركة المستثمر فيها خسائر متتالية فضلاً عن المبالغة في تقدير هذا العائد .

• نحو ٣ مليون جنيه أرباح رأسمالية نتيجة بيع أصول مقترح تكهينها خلال عام الموازنة تبلغ تكلفتها نحو ٦,٢٨٩ مليون جنيه وغير محدد قيمتها الحالية وكيفية تقدير سعر بيعها .

٥- قدرت الشركة مصروفات تمويلية بنحو ٧,٦٥٠ مليون جنيه بقائمة الدخل التقديرية للموازنة ٢٠٢٦/٢٠٢٧ تمثل الفوائد المستحقة لهيئة التأمينات الاجتماعية نتيجة عدم السداد في مواعيدها المقررة طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩ بشأن قانون التأمينات الاجتماعية والمعاشات في حين بلغت فوائد التأخير في ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ٣٢ مليون جنيه وخلال النصف الأول من العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ بنحو ١٢ مليون جنيه الأمر الذي يشير الي عدم صحة التقديرات .

٦- تضمنت مصروفات الشركة المستهدفة بالموازنة المقترحة في ٢٠٢٧/٦/٣٠ نحو ١٥٠ ألف جنيه قيمة الراتب لرئيس مجلس الإدارة غير التنفيذي (بخلاف قيمة بدلات الحضور والانتقالات المنصرفة له) كالمتبع في السنوات السابقة بناء على موافقة الجمعية العامة للشركة بالمخالفة لما استقر عليه افتاء الجمعية العمومية للتشريع والفتوى بمجلس الدولة في الفتوى الصادرة لرئيس الجهاز المركزي للمحاسبات ملف رقم ٣٧٦/١/٤٧ بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٢ من ان قانون شركات قطاع الاعمال العام رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ وتعديلاته قد حدد في المادة (٢١) المخصصات المالية لرئيس مجلس الإدارة غير التنفيذي للشركة التابعة على سبيل الحصر وهى بدلات الحضور والانتقال للجلسات والمكافأة السنوية ولم ينص على استحقاق رئيس مجلس الإدارة غير التنفيذي للشركة التابعة لأي راتب .

٧- لم تفصح الموازنة عن الايرادات والتكاليف التشغيلية المقدره الخاصة بالعمليات المسحوبة من الشركة مرفوع بشأنها دعاوي قضائية من خلال العقود المبرمه مع جهات الاسناد ومثال ذلك:-

- عملية محطة بني حميل : تم تسليم العملية ابتدائياً في ٢٠١٨/٥/١٠ ولم يتم التسليم النهائي للعملية .
- عملية الماخذ بشمال سيناء .

• استصلاح ٦٢٨٠ فدان بمنطقة الضبعة والعلمين .

فضلاً عن عمليات تعثرت الشركة في تنفيذها في المواعيد المحددة لها يرجع مدة تأخير بعضها الى اكثر من ١٠ سنوات تم تسليم بعضها تسليماً ابتدائياً مع جهات الاسناد المختلفة والتعثر ناتج عن وجود بعض المشاكل مع جهات الاسناد مثل (عملية طلبات بني صالح ، محطات طلبات دير السنقورية ، عمليات توشكي ، عملية بحيرة المنزلة) .

٨- ظهرت قيمة الأصول الثابتة في ٢٠٢٧/٦/٣٠ بالتكلفة بنحو ١٨٨,٢٥٩ مليون جنيه دون ان تستهدف الشركة بموازنتها المقترحة تأثير حساب تلك الأصول بما أسفر عنه قرار مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/١ بالموافقة على التقييم النهائي لأصول الشركة بنحو ٣٧٦ مليون جنيه ونشير الى انه تم الانتهاء من أعمال التقييم دون ان توافينا الشركة بتقرير هؤلاء الخبراء او ملف التعاقد معهم وذلك بالمخالفة لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٣٣ لسنة ٢٠٢٣ بتعديل بعض أحكام المعايير المحاسبية المصرية في شأن إعادة تقييم الأصول الثابتة للشركات وكذا قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤٦ لسنة ٢٠٢٤ بشأن إعادة تقييم الأصول الثابتة كما تم اعتماد تعديل معيار المحاسبة المصرية رقم (١٠) الأصول الثابتة من قبل اللجنة الدائمة للنظام المحاسبي بالجهاز المركزي للمحاسبات بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/١٠ .

وتجدر الإشارة الي أن تلك الأصول تضمنت قيمة أصول غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع بنحو ٧,٣١٤ مليون جنيه بالخطأ دون إظهارها بالاصول غير المتداولة .

٩- بلغت تكلفة الأصول الثابتة (مباني وإنشاءات) المستهدفة نحو ١٢,٨٣٧ مليون جنيه وقد تضمنت نحو ٣٤٨ ألف جنيه قيمة عمارة سكنية بالعامرية بالإسكندرية مكونه من ٢٠ وحدة سكنية والتي قامت الشركة ببيعها بجلسة المزاد العلني في ٢٠٢٥/٩/٣٠ بنحو ١١,٢ مليون جنيه علي أن يتم تسليم الأصل بعد سداد القيمة البيعية والمقدره طبقاً لكراسة الشروط خلال أربعة أشهر من تاريخ جلسة المزاد والتي تنتهي في ٢٠٢٦/١/٣٠ وبالتالي كان يتعين استبعادها من الأصول.

١٠- أظهرت القوائم المالية في ٢٠٢٧/٦/٣٠ نحو ٢٣١,٤٦٣ مليون جنيه قيمة المخصصات المكونة من قبل الشركة بخلاف الاهلاك لم نتمكن من الحكم على مدى كفايتها في الأغراض المكونة من أجلها من عدمه لعدم قيام الشركة بإعداد دراسة كاملة لتلك المخصصات خاصة في ظل قيام الشركة باستهداف تدعيم

المخصصات الأخرى فقط بنحو ١٠ مليون جنيه دون باقي المخصصات فضلاً عن عدم تحديد المخصص المستهدف تدعيمه علي وجه التحديد والدراسة المعدة لذلك.

١١- قدرت الشركة حساب القروض طويلة الأجل بموازنتها التخطيطية بنحو ١٦,٦٤٩ مليون جنيه خلال العام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٧ تمثل (قرض وارد من بنك الإستثمار الأوروبي ، إتمادات مستندية المعونة الأمريكية - قرض الشركة القابضة لاستصلاح الاراضي وابحاث المياة الجوفية ، قرض وزارة المالية لسداد مرتبات العاملين) في حين لم تتضمن الموازنة أي أرصدة لقرض صندوق أبو ظبي ، القرض الاوربي البالغ نحو ٤٧,٦٠١ مليون جنيه في ٢٠٢٥/١٢/٣١ .

١٢- استهدفت الموازنة خسائر مرحلة في ٢٠٢٧/٦/٣٠ بنحو ٥٤٢,٣١٠ مليون جنيه بالخطأ حيث لم يتم إضافة الخسائر المحققة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ والبالغة نحو ٢٤,٨٦٥ مليون جنيه للخسائر والتي تم إتماد القوائم المالية لها من الجمعية العامة للشركة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٣ الأمر الذي أظهر الرصيد علي غير حقيقته ونشير الي ان الخسائر المرحلة للشركة بلغت نسبتها ٨٣٤% من إجمالي قيمة حقوق المساهمين والبالغة نحو ٦٥,١٠٠ مليون جنيه على الرغم من انتهاء المدة المحددة للشركات المخاطبة بالقانون رقم ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ المعدل لقانون شركات قطاع الاعمال رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ لتوفيق أوضاعها حال تجاوز خسائرها كامل قيمة حقوق المساهمين بها والمنصوص عليها في (٥) من القانون رقم ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ المشار إليه خلال مدة ثلاث سنوات من تاريخ العمل بهذا القانون (تاريخ العمل بالقانون ٢٠٢٠/٩/٦) ، وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٣ علي استمرارية الشركة وترحيل الخسائر الي السنة القادمة ولم يقيم مجلس ادارة الشركة بدعوة الجمعية العامة للشركة النظر في زيادة رأس مالها لتغطية الخسائر المرحلة علي الرغم من مرور أكثر من ستة أشهر من تاريخ اعتماد نتائج أعمال السنة المالية التي بلغت قيمة خسائر الشركة كامل حقوق المساهمين بالشركة طبقاً أحكام المادة رقم (٣٨ / فقرة ثانية) من قانون شركات قطاع الأعمال العام رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ والمضافة بالمادة (٣) من القانون رقم ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ والتي نصت علي " وفي جميع الأحوال اذا بلغت قيمة خسائر الشركة كامل حقوق المساهمين بالشركة يتم عرض الأمر علي الجمعية العامة للشركة لزيادة رأسمالها لتغطية الخسائر المرحلة ، وفي حالة عدم زيادة رأسمال الشركة وفقاً لما سبق وجب

العرض علي الجمعية العامة غير العادية لحل وتصفية الشركة أو دمجها في شركة أخرى " الخ.

١٣- لم يتم الإفصاح في مشروع الموازنة للعام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٧ عن ما يلي :-

- القيمة الدفترية للأصول المعطلة ، تكلفة الأصول التي اهلكت دفتريا بالكامل وما زالت تعمل، القيمة العادلة للأصول الثابتة عندما يكون الاختلاف بينها وبين القيمة الدفترية ذو أهمية نسبية (مثل الأراضي والمباني) بالمخالفة للفقرة ٧٩ - ١ ، ب ، د من المعيار المحاسبي المصري رقم (١٠) الأصول الثابتة واهلاكاتها.
- الإجراءات المستهدفة للتصرف في المحزون الراكد وبطئ الحركة البالغ نحو ٧,٥٢٧ مليون جنيه في ٢٠٢٥/١٢/٣١ والمشكل بشأنه عدة لجان دون أن يتم موافقتنا بما انتهت اليه تلك اللجان من حصر الأصناف الراكدة وبطيئة الحركة حتى تاريخه لما لذلك من أثر على الإيرادات المقدرة بقائمتي التدفقات النقدية والدخل بمشروع الموازنة ونشير الى ان الموازنة لم تستهدف صرف او التصرف في أى كميات من رصيد المخزون خلال العام الموازنة ٢٠٢٦/٢٠٢٧ الامر الذى يشير الى ان رصيد المخزون بأكمله راكد و بطيء الحركة وهو ما تم الإشارة اليه في تقاريرنا السابقة المبلغة للشركة.
- الإجراءات المستهدفة لتحصيل المديونيات المتوقفة والمرحلة منذ عدة سنوات المستحقة للشركة طرف الغير والبالغ قيمتها نحو ١٣٧ مليون جنيهاً يرجع تاريخ بعضها لعام ١٩٩٢ وما بعده مما يشير الى عدم قدرة الشركة على تحصيل تلك المديونيات .
- الإجراءات المستهدفة لتسوية و سداد الالتزامات المستحقة على الشركة تأمينات اجتماعية بنحو نحو ٢٥٢,٩١٦ مليون جنيه ، قروض مستحقة بنحو ٦٦,٤٥١ مليون جنيه في ٢٠٢٥/١٢/٣١ حيث لم تستهدف الموازنة سوى سداد أعباء هذه القروض بنحو ٢,٣٠٠ مليون جنيهاً فقط ولم تستهدف سداد تلك المستحقات وتجدر الاشارة الي صدور قرار الجمعية العامة للشركة بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٣٠ الموافقة علي تحويل نحو ٨٥٠٠ م ٢ من أرض الشركة بدار السلام للأصول المتداولة (أصول بغرض البيع) تمهيداً للتصرف فيها لسداد مديونيات الشركة من تأمينات اجتماعية وضرائب في ضوء عدم قدرة الشركة في استخراج شهادات تأمينية بأعمال الشركة لتقديمها لجهات الاسناد لصرف مستحقات الشركة وكذا تعرض سيارات الشركة لمعارضات المرور لعدم وجود تراخيص لها.

• الإجراءات المستهدفة من قبل الشركة ضد الجهات والافراد المتعدين على مساحات الأراضي المملوكة لها لاسترداد تلك المساحات والتي مضى لبعضها أكثر من ١٠ سنوات على التعدي وذلك كما يلي نحو ٢,٧١٣ مليون جنيه قيمة عدد ٥ قطع أراضي بمنطقة سهل الطينة وحوش عيسي بمساحة نحو ١٥ قيراط ٦٠ فدان متعدي عليها بوضع اليد صدر بشأن غالبيتها أحكام قضائية ولم يتم إتخاذ أية إجراءات حيال تنفيذها.

١٤- لم تستهدف الموازنة رفع الحجز على كافة أرصدة الشركة بالبنوك لتنفيذ أحكام قضائية صادرة ضد الشركة واعتماد الشركة على خزينة الوارد (الإيرادات) في تحصيل مستحقاتها والصرف على كافة احتياجاتها وقد تم تحويل كافة مستحقاتها عن العمليات التي تنفذها للشركة القابضة على أن تقوم الشركة القابضة بإصدار شيكات بنفس قيمة تلك المستحقات لصالح امين الخزينة بالشركة ويقوم بصرفها من البنك وإيداعها بخزينة الوارد والصرف منها على احتياجات والتزامات الشركة نظرا لظروف الحجز على أرصدة الجمعية لدى البنوك .

١٥- لم تستهدف موازنة العام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٧ سداد أي مبالغ من الديون المستحقة على الشركة لصالح البنوك الدائنة والبالغ قيمتها نحو ٧٦,٧٧٥ مليون جنيه في ٢٠٢٥/١٢/٣١ على الرغم من :-

• صدور أحكام لصالح بنك مصر/ الموسكى في الدعوى رقم ٨٨١ لسنة ٧ ق من المحكمة الاقتصادية بالقاهرة لصالح البنك المذكور بالزام الشركة أن تؤدي مبلغ ٨٩,٩٩٩ مليون جنيه للبنك المذكور بخلاف فوائد بواقع ١٣,٥% ونشير الى ان الشركة لم تقم بإثبات قيمة الحكم في دفاترها وسجلاتها وقامت الشركة بتكوين مخصص بمبلغ ٤٠ مليون جنيه في السنوات السابقة لمقابلة هذا الحكم ، البنك الأهلي المصري فرع دار السلام صدر له الحكم بالزام الشركة بمبلغ ٧٧,١٩٢ مليون جنيه بالإضافة الى الفوائد القانونية بواقع ١٢,٥% سنويا من تاريخ المطالبة وحتى تاريخ السداد ولم تقم الشركة بإثبات قيمة الحكم في دفاترها وسجلاتها بالمخالفة للمعيار المحاسبي المصري رقم (٢٨)- المخصصات والالتزامات والأصول المحتملة والاستردادات والذي اوجب الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حال (قانوني او حكمي) ومن المتوقع حدوث تدفق خارج للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية لتسوية هذا الالتزام وانه يتم التمييز بين المخصصات والاعتراف بالالتزامات الأخرى من خلال عدم التأكد من توقيت وقيمة النفقات اللازمة

لتسوية الالتزام على الشركة وحيث انه صدر حكم على الشركة محدد التوقيت والمقدار فانه يخرج عن نطاق الاعتراف بالمخصصات.

• إجراء تسوية مع بنك الكويت الوطني بتاريخ ٢٠٢٥/١١/١٢ يستحق آخر قسط للبنك بتاريخ ٢٠٢٦/٩/١ بمبلغ ٨٠٠ ألف جنيه شهرياً ولم تستهدف الموازنة سداد أي مبالغ للتسوية .

• إجراء تسوية مع بنك الاستثمار القومي بتاريخ ٢٠٢٥/١١/١١ يستحق آخر قسط للبنك بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٢٧ نحو ٣٩٥ ألف جنيه شهرياً ولم تستهدف الموازنة سداد أي مبالغ للتسوية.

• إجراء تسوية مع البنك الأهلي المصري بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٢٨ (وملحق لعقد التسوية بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٦) يستحق آخر قسط للبنك بتاريخ ٢٠٢٧/٨/٢٨ بمبلغ ٥٠٠ ألف جنيه شهرياً ولم تستهدف الموازنة سداد أي مبالغ للتسوية.

١٦- لم تستهدف موازنة العام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٧ أي متحصلات لأرصدة الشركة بدولة ليبيا والبالغة ٥٨,٣٢٣ مليون جنيه والمتوقف منذ عام ٢٠١١ .

١٧- لم يتم الإفصاح بالموازنة المقترحة عن الطاقات القصوى والطاقة المتاحة للألات والمعدات المملوكة للشركة والبالغ إجمالي تكلفتها في ٢٠٢٧/٦/٣٠ نحو ١٢٩,١٢٨ مليون جنيه ونسبة الاعتماد عليها (نسبة الاستغلال) في تنفيذ العمليات المسندة للشركة والمتوقع اسنادها خلال العام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٧ .

١٨- تم تقدير نسبة صلاحية المعدات والآلات ووسائل النقل بنسب إجمالية تتراوح من ٤٠% إلى ٧٠% دون وجود تقارير فنية معتمدة تحدد نسب صلاحية المعدات بالشركة.

١٩- استهدفت الموازنة الاستثمارية الانفاق الاستثماري خلال العام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٧ نحو ١٩,٠٧٠ مليون جنيه وقد تضمنت مبلغ ١٨ مليون جنيه قيمة إحلال وتجديد الآلات ومعدات الشركة بصورة إجمالية دون دون إيضاح تلك الآلات والمعدات والإيراد المتوقع عنها .

٢٠- لم تتضمن الموازنة المعروضة للعام ٢٠٢٦/٢٠٢٧ الإفصاح عن التكاليف (الاستثمارية - الجارية) المتعلقة بالبيئة سواء لحمايتها أو اضرار التلوث طبقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٨٨ لسنة ١٩٩٥ بإصدار اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ وقرار رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ٩٩٥ لسنة ٢٠٠٩ .

٢١- لم تراعي الشركة عرض قائمة التدفقات النقدية طبقاً لما ورد بالمعيار المحاسبي المصري رقم (٤) قائمة التدفقات النقدية .

٢٢- لم يتم حساب قيمة الضرائب المؤجلة عن عام الموازنة بالمخالفة للمعيار المحاسبي المصري رقم "٢٤" ضرائب الدخل .

وفي ضوء ما سبق نوصي بمراعاة الدقة عن إعداد تقديرات الموازنة وذلك بما تتناسب مع المحقق الفعلي خلال الفترات السابقة، وكذا العمل على تنشيط أعمال الشركة لتعظيم الإيرادات بما يساهم في استهلاك قيمة الخسائر المرحلة بالشركة وبالباقي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ نحو ٥٦٩ مليون جنيه .

وبناءً على إختبارنا للأدلة المؤيدة للافتراضات وبإستثناء ما جاء في الفقرات السابقة بهذا التقرير لما ينم إلي علمنا ما يدعو للاعتقاد بأن هذه الافتراضات لم توفر أساساً معقولاً للتنبؤات أن المعلومات قد تم إعدادها بصورة ملائمة على أساس الافتراضات المستخدمة وقد تم عرض القوائم المالية التقديرية بما يتفق مع معايير المحاسبة المصرية ومن المحتمل أن تختلف النتائج الفعلية عن التنبؤات حيث أنه غالباً ما لا تتحقق الأحداث المتوقعة كما هو مفترض وقد يكون الاختلاف جوهرياً .

تحريراً في: ٢٠٢٦/٤/٢٠

وكيل الوزارة

نائب أول مدير الإدارة



"محاسب/ عصام سيد جمعة صديق"

عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

الشركة العامة لاستصلاح

الاراضى والتنمية والتعمير

مشروع الموازنة التقديرية

للشركة عن العام المالي

٢٠٢٦/٢٠٢٧

تقرير مجلس ادارة الشركة عن الموازنة التقديرية للعام المالى ٢٠٢٧/٢٠٢٦

" السادة أعضاء الجمعية "

نتشرف بأن نعرض على سيادتكم مشروع الموازنة التقديرية للشركة العامة لاستصلاح

الاراضى والتنمية والتعمير عن العام المالى ٢٠٢٧/٢٠٢٦

طبقاً لما تقتضيه النظرة المستقبلية التى يتطلع اليها مجلس الادارة لتحسين احوال الشركة
وللنهوض بها نحو تحقيق مستقبل افضل

أولاً :- أسس إعداد الموازنة

تم إعداد الموازنة التقديرية للشركة طبقاً للمعايير المحاسبية المصرية والقوانين ذات العلاقة وفى ضوء الارصدة الفعلية فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ والمركز المالى فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ والموازنة التقديرية للعام المالى ٢٠٢٦/٢٠٢٥ .

ثانياً :- أسلوب اعداد الموازنة

- تم استخدام اسلوب التقديرات عن طريق تحديد الاهداف وتقدير الاحتياجات المطلوبة لتنفيذ الاهداف والترجمة المالية لها .

- تحليل بنود المصروفات وتقديراتها المستقبلية من مستلزمات سلعية والاجور والمصروفات (مباشرة وغير مباشرة) .

- تم استخدام النسب المنوية لاعداد التقديرات للبنود التى لم نستطيع تحديد الاحتياجات الكمية لها .

ثالثاً :- إيرادات النشاط

قدرت إيرادات النشاط التقديرية بمبلغ ١٩٠ مليون جنيه للعام المالى ٢٠٢٧/٢٠٢٦ مقابل ١٦٢ مليون جنيه للعام المالى ٢٠٢٦/٢٠٢٥ وتمثل فى الآتى :-

م	البيان	السنة المالية ٢٠٢٧ / ٢٠٢٦	السنة المالية ٢٠٢٦ / ٢٠٢٥
١	إيرادات النشاط الجارى	١٦٥ مليون جنيه	١٤٢ مليون جنيه
٢	أرباح بيع الأراضى	٢٥ مليون جنيه	٢٠ مليون جنيه
	إجمالي إيرادات النشاط	١٩٠ مليون جنيه	١٦٢ مليون جنيه

الاعمال المخطط تنفيذها خلال العام المالي ٢٠٢٦-٢٠٢٧

أ - الاعمال التي باليد :-

م	المنطقة	المشروع	القيمة بالمليون جنيه
١	بنى سويف الجديدة	اعمال مرافق (مياه-صرف صحي-طرق فرمه) لمنطقة الاسكان الاجتماعي مساحة (٨١ فدان) بعد (١٧٢) عمارة بجوار منطقة الاسكان الاجتماعي (٧٧ فدان) بمدينة بنى سويف الجديدة	٤٤
٢	الشرقية	عملية إحلال وتجديد شبكة الصرف المغطي لمنطقة مباشر بحر البقر الثانية (أ) زمام (٢٢٧٣ فدان)	٢٢
٣	أكتوبر	اعمال تنفيذ مصنوعات البنية التحتية متكامل لمشروع الورشة الرئيسية للقطار عالي السرعة بحدائق أكتوبر	٢١
٤	بنى سويف الجديدة	أعمال تنفيذ مرافق (مياه-صرف صحي-طرق فرمة) للحي العاشر والحادي عشر وجزء من المرافق الرئيسية بالحي الثاني عشر ١٠١ ومنطقة فدان بمدينة بنى سويف الجديدة	٥٦
٥	الفيوم	تنفيذ بنود متجاوزة فوق ١٢٥% كأعمال إضافية لعملية تنفيذ مرافق لتعاونيات البناء والإسكان بمدينة الفيوم الجديدة	٩
٦	بنى سويف	انشاء خط مواسير الصرف يناحية مشروع سدمنت ببني سويف	٢
٧	محطة الطويسة	إستكمال الاعمال المدنية	٠.٥
٨	محطة بلانة	إستكمال الاعمال المدنية	٠.٥
٩	إيجار معدات	إيجار معدات	١٠
أعمال باليد داخل الجمهورية ومرحلة للعام المالي ٢٠٢٦-٢٠٢٧			١٦٥

ب - أرباح مشروعات التعمير :-

متوقع بيع أراضي ضمن النشاط الجاري

٢٥

إجمالي إيراد النشاط

١٩٠

رابعاً :- تكلفة النشاط

قدرت تكلفة النشاط بمبلغ ١٨٤٢٦٠ الف جنيه مقابل ١٦١٦٦٥ الف جنيه بزيادة قدرها ٢٢.٥٩٥ الف جنيه عن العام السابق وتمثل تكلفة النشاط ٩٧% من رقم الاعمال التقديرية وتتمثل في الآتي :-

القيمة بالالف جنيه

م	البيان	موازنة ٢٠٢٦/٢٠٢٥	موازنة ٢٠٢٧/٢٠٢٦	معدل التطور %	النسبة الى رقم الاعمال %
١	المستلزمات السلعية	٦١٠٠	١٩٧٠٠	٣٢٣%	١٠.٤%
٢	الاجور	٢٠٠٠٠	٢٢٠٠٠	١١٠%	١١.٦%
٣	مستلزمات خدمية	١٢٤٧١٥	١٢٧٨١٠	١٠٢%	٦٧.٣%
٤	م.تحويلية جارية والاهلاك	١٠٨٥٠	١٤٧٥٠	١٣٦%	٧.٧%
	ت النشاط	١٦١٦٦٥	١٨٤٢٦٠	١١٤%	٩٧%
٥	المصروفات الاخرى	١٦٨٥٠	١٩١٩٣	١١٤%	١٠%
	اجمالي المصروفات	١٧٨٥١٥	٢٠٣٤٥٣	١١٤%	١٠.٧%

١- مستلزمات سلعية :-

قدرت قيمة المستلزمات السلعية بمبلغ ١٩.٧٠٠ مليون جنيه مقابل ٦.١٠٠ مليون جنيه للعام السابق وبنسبة ١٠.٤% من ايرادات النشاط .

٢ - الاجور :-

قدرت قيمة الاجور بمبلغ ٢٢ مليون جنيه مقابل ٢٠ مليون جنيه للعام السابق وبنسبة ١١.٦% من ايرادات النشاط مع الاخذ في الاعتبار الزيادات الدورية المتوقعة و انخفاض عدد العمالة المقدرة خلال عام الموازنة .

٣ - المستلزمات الخدمية :-

قدرت قيمة المصروفات الخدمية بمبلغ ١٢٧٨١٠ الف جنيه مقابل ١٢٤٧١٥ الف جنيه للعام السابق وبنسبة ٦٧.٣% من ايرادات النشاط وتم احتساب مقاولي الباطن بمبلغ ١١٩٦٣٠ الف جنيه مقابل ١٢٢٢٣٥ الف جنيه

خامساً:- فائض العمليات الجارية (مجمّل الربح)

قدر مجمّل الربح بمبلغ ٥٧٤٠ ألف جنيه للعام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٧ مقابل ٣٣٥ ألف جنيه للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ .

سادساً :- صافي الربح

الفائض المقدر بمبلغ ٨٦٧٤ ألف جنيه مقابل ١٣٠١ ألف جنيه للعام السابق وبزيادة ٧٣٧٣ ألف جنيه وبنسبة زيادة ٥٦٧% عن العام السابق .

سابعاً :- القوى البشرية ومؤشراتها

م	البيان	موازنة ٢٠٢٦/٢٠٢٥	موازنة ٢٠٢٧/٢٠٢٦
١	الاجور	٢٠ مليون جنيه	٢٢ مليون جنيه
٢	عدد العاملين	٥٣٩	٤٨٨
٣	رقم الاعمال المتوقع	١٦٢ مليون جنيه	١٩٠ مليون جنيه
٤	نسبة رقم الاجور الى رقم الاعمال	١٢.٣%	١١.٦%
٥	انتاجية الجنيه/ اجر	٨.١	٨.٦

ثامناً :- رؤية الشركة المستقبلية لتحسين احوال الشركة والنهوض بها وتخفيض صافي حقوق الملكية السالبة

- تحسين المركز المالي للشركة عن طريق زيادة الاستثمارات في اصول الشركة لرفع قيمتها السوقية .
- زيادة قدرة الشركة على توفير السيولة المالية اللازمة للحصول على اعمال جديدة وتعظيم رقم الاعمال المحقق لتغطية الخسائر المرحلة .
- رفع كفاءة الآلات والمعدات المؤجرة في الشركة لزيادة قدرتها الانتاجية وتعويض النقص في الطاقة المتاحة وتحقيق الاستغلال الامثل لها .
- إعادة هيكلة القوى البشرية الموجودة بالشركة وتدريبها لرفع كفاءتها وزيادة قدرتها الانتاجية .
- الانتهاء من الأعمال القديمة الموجودة والمتعثرة أو التخلص منها بدون أعباء مالية جديدة .
- الحصول على أعمال جديدة وزيادة رقم الاعمال المستهدف لتغطية التكاليف و الأعباء الثابتة وتحقيق فائض لتحسين قدرة الشركة على سداد التزاماتها تجاه الغير وتغطية الخسائر المرحلة عن طريق إعادة تقييم الأصول الثابتة للشركة لإظهار حقوق الملكية بصورة أفضل .

- أسس إعداد الدراسة :-

تم اتخاذ ارسدة ٢٠٢٥/٦/٣٠ (آخر ميزانية معتمدة) كأساس لاعداد الدراسة والتأثير على الارصدة بمقترحات الدراسة .

- مسارات تنفيذ الخطة:-

- ١- التصرف ببيع الأراضي المستصلحة بغرض البيع وذلك للحصول على السيولة المالية اللازمة .
- ٢- عمل العمرات اللازمة لإصلاح المعدات القابلة للإصلاح والتصريف بالبيع فى المعدات العاطلة التي لا جدوى من إصلاحها .
- ٣- العمل على الإنتهاء من المشروعات القديمة بإنهاء الأعمال المتوقفة او التخارج منها.
- ٤ - دراسة مشروعات جديدة لزيادة حجم العمل بما يتناسب مع التكاليف والأعباء الثابتة للشركة .
- ٥- إعادة هيكلة القوى البشرية للشركة بما يتناسب مع الأعمال المتاحة وإعادة التدريب على الأعمال الجديدة .
- ٦- سداد جميع المديونيات المتعلقة بالبنوك وعلی رأسها البنك الأهلى المصرى وبنك التمويل الكويتى وبنك الإستثمار القومى .
- ٧- جارى التفاوض مع بنك مصر لسداد المبلغ المتبقى من السند لأمر بمبلغ ٢١.١ مليون جنية وإعفاء الشركة من باقى الفوائد .

ويود مجلس الإدارة أن يوصي بالآتي :


- اعتماد ما جاء بالموازنة الاستثمارية حتى يمكن المحافظة على قدرة الطاقة الآلية وتطويرها .

وتفضلوا بقبول فائق الأحرارام ٦٦٦

رئيس مجلس الإدارة


محاسب / محمد بكر محمود

العضو المنتدب التنفيذى


مهندس / محمد سيد صالح

الشركة العامة لاستصلاح الأراضي
والتنمية والتعمير
ش. م. ت.

حساب الإنتاج التقديري لعام ٢٠٢٧/٢٠٢٦

نموذج رقم (٣)
القيمة بالالف جنية

البيان	تقديرات		فعلي		البيان	تقديرات		فعلي	
	٢٠٢٧/٢٠٢٦	٢٠٢٦/٢٠٢٥	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٥/٢٠٢٤		٢٠٢٧/٢٠٢٦	٢٠٢٦/٢٠٢٥	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٥/٢٠٢٤
إجمالي تكلفة الإنتاج رصيد مرحل لحد / المتاجرة	١٦٢٠٠٠	١٤٧٣٩٩	٧٨٤١٨	٩٨٥٨٩	تكلفة الإنتاج				
					مستلزمات سلعية	٩٩٥٠	١٠٩٠	٣٩٥٩	١٩٤١
					مستلزمات خدمية	١٢١٣٠٠	١٢٠٩٧٣	٦١٧٦٧	٧٩٥١٤
					مصروفات تحويلية جارية				
					ضرائب ورسوم سلعية	١٥٠٠	٣٣٥٧	٧٨٩	-٣٣٥٥
					الإهلاك وتسوية	١٥٠٠	١٥٨٦	٥٦٢	١٠٦٤
					مصروفات الصيانة				
						١٣٤٢٥٠	١٢٧٠٠٦	٦٧٠٧٧	٧٩١٦٤
					تكاليف الخدمات الإنتاجية				
					الأجور	١٢٦٠٠	١١٧٩٨	٧٤١٢	١٤٨٤٥
					مستلزمات سلعية	٨٦٥٠	٤٠٨٤	٢٤٠٤	٢٧٣٥
					مستلزمات خدمية	٣٨٧٥	٣٢٦٥	١٠٥١	١٢٨٠
					مصروفات تحويلية جارية				
					ضرائب ورسوم سلعية	١٧٥٠	٢٤٣	٨	٨
					الإهلاك وتسوية مصروفات	٦٧٥	٧٥٧	٣٨١	٤١٢
					الأيجارات الفعلية	٢٠٠	٢٤٦	٨٥	١٤٥
						٢٧٧٥٠	٢٠٣٩٣	١١٣٤١	١٩٤٢٥
الإجمالي	١٦٢٠٠٠	١٤٧٣٩٩	٧٨٤١٨	٩٨٥٨٩	الإجمالي	١٦٢٠٠٠	١٤٧٣٩٩	٧٨٤١٨	٩٨٥٨٩

رئيس قطاع الشؤون المالية

محاسب/ أيهاب محمود قدرى

مدير عام التكاليف

محاسب/ حلمي حسن زيد

سعيد

حساب المتاجرة التقديرى لعام ٢٠٢٦/٢٠٢٧

نموذج رقم (٤)

القيمة بالالف جنية

البيان	تقديرات		فعلى	فعلى	البيان	تقديرات		فعلى	فعلى
	٢٠٢٧/٢٠٢٦	٢٠٢٦/٢٠٢٥	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٥/٢٠٢٤		٢٠٢٧/٢٠٢٦	٢٠٢٦/٢٠٢٥	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٥/٢٠٢٤
إيراد النشاط الجارى					أجمالى تكلفة الإنتاج	١٦٢٠٠٠	١٤٧٣٩٩	٧٨٤١٨	٩٨٥٨٩
صافى مبيعات إنتاج تام	١٦٥٠٠٠	١٤٢٠٠٠	٨٠٠٩٨	٩٣٣٣٤	رصيد مرحل من ح/ الإنتاج				
إيرادات مشروعات التعمير					تكلفة إنتاج أو شراء الوحدات				
والاسكان واستصلاح	٢٥٠٠٠	٢٠٠٠٠	.	٢١٦٠	المباعة				
الاراضى									
					تكاليف الخدمات التسويقية				
					الأجور				
					مستلزمات سلعية				
					مستلزمات خدمية				
					مصروفات تحويلية جارية				
					ضرائب ورسوم سلعية				
					الإهلاك وتسوية مصروفات				
					الصيانة والعمرات				
					الأيجارات الفعلية				
مجمل عجز المتاجرة					مجمل فائض المتاجرة				
رصيد مرحل لحد/ أ.خ				٣٠٩٥	رصيد مرحل لحد/ أ.خ	٢٨٠٠٠	١٤٦٠١	١٦٨٠	.
الأجمالى	١٩٠٠٠٠	١٦٢٠٠٠	٨٠٠٩٨	٩٨٥٨٩	الأجمالى	١٩٠٠٠٠	١٦٢٠٠٠	٨٠٠٩٨	٩٨٥٨٩

رئيس قطاع الشئون المالية

محاسب/ أيهاب محمود قدرى

مدير عام التكاليف

محاسب/ حلمي حسن زيد

س. م. م

حساب الأرباح والخسائر التقديري لعام ٢٠٢٦/٢٠٢٧

نموذج رقم (٥)
القيمة بالالف جنية

البيان	تخطيطي	تقديرات	فعلي	فعلي	البيان	تخطيطي	تقديرات	فعلي	فعلي
مجممل فائض المتاجره (رصيد مرحل من حـ/ المتاجره)	٢٨٠٠٠	١٤٦٠١	١٦٨٠	٠	مجممل عجز المتاجره (رصيد مرحل من حـ/ المتاجره)				٣٠٩٥
ايرادات اوراق ماليه	٧	١٥	٠	١٤	تكاليف الخدمات الاداريه والتمويلية				
فوائد دائنه	١٦٢٠	١١٠٠	٠	٠	اجور	٩٤٠٠	٨٢٠٢	٩٣٧٢	١٣٨٣٣
ايجارات دائنه					مستلزمات سلعيه	١١٠٠	٩٢٦	٨٠٣	١٨٧٩
تعويضات وغرامات					مستلزمات خدمية	٢٦٣٥	٤٧٧	١٥٩٧	١٩٠٤
ايراد استثمارات	٦٥٠٠	٦٥٠٠	٣٧٩٤	١٤٤٤٢	مصروفات تحويلية جارية				
ايرادات متنوعة	١١٠٠٠	٨٢٠١	٢٤٢٦	١١١٤٥	ضرائب ورسوم سلعيه	٩٥٠	٩٠٠	٧٥٥	١٧٩٣
					الإهلاك وتسوية مصروفات	٣٢٥	٢٥٧	١٥٣	٢٩٨
					الصيانة والمعمرات				
					الأيجارات الفعليه	٢٠٠	٥٤	١٠٧	١٨٥
					فوائد محليه	٧٦٥٠	٣٤٥٠	١١٨٥٧	٣١٨٥٤
					الاجمالي	٢٢٢٦٠	١٤٢٦٦	٢٤٦٤٤	٥١٧٤٦
					تعويضات وغرامات	٦٦٧٥	٦٣٠٠	٢٢٨٥	-١٦٠
					مخصصات بخلاف الإهلاك والصيانة	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	٠	٠
					ارباح النشاط (رصيد مرحل)	٨١٩٢	٠	٠	٠
					اجمالي	٤٧١٢٧	٣٠٥٦٦	٢٦٩٢٩	٥٤٦٨١
					خسائر النشاط (رصيد مرحل)	٠	١٤٩	١٩٠٢٩	٢٩٠٨٠
					مصروفات سنوات سابقه	٠	٠	٢٣٠	٠
					ضرائب	٢٥١٨	٥٥٠	٠	٠
					صافي الارباح القابله للتوزيع	٨٦٧٤	١٣٠١	٠	٠
					العجز الجارى	٠	٠	١٩١٦٢	٢٤٨٦٥
الأجمالي	١١١٩٢	٢٠٠٠	١٩٢٥٩	٢٩٠٨٠	الأجمالي	١١١٩٢	٢٠٠٠	١٩٢٥٩	٢٩٠٨٠

رئيس قطاع الشؤون المالية
محاسب/ أيهاب محمود قدرى

مدير عام التكاليف
محاسب/ حكي حسن زيد

سعود
عبدالله

الشركة العامة لاستصلاح الاراضي
والتنمية والتعمير
(ش . م . ت . م)

قائمة الدخل التقديرية للموازنة ٢٠٢٧/٢٠٢٦

(القيمة بالالف جنية)

٢٠٢٦/٦/٣٠	بيان	٢٠٢٧/٦/٣٠
١٦٢٠٠٠	ايرادات النشاط	١٩٠٠٠٠
١٤٧٤٠٠	يخصم : تكاليف النشاط	١٦٢٠٠٠
١٤٦٠٠	مجمل الربح	٢٨٠٠٠
	يخصم :	
١٠١١٥	مصروفات عمومية وادارية	١٤٠١٠
٣٤٥٠	مصروفات تمويلية	٧٦٥٠
٧٠٠	رواتب مقطوعه وبدلات وانتقالات اعضاء مجلس الاداره	٦٠٠
٦٣٠٠	تعويضات وغرامات	٦٦٧٥
١٠٠٠٠	مخصصات بخلاف الاهلاك	١٠٠٠٠
	يضاف :	
١٥	ايرادات استثمارات في أوراق ماليه	٧
١١٠٠	فوائد دائنه	١٦٢٠
٨٢٠١	ايرادات متنوعه	١١٠٠٠
-٦٦٤٩	صافي الربح / خسارة	١٦٩٢
	يضاف :	
٢٠٠٠	أرباح رأسماليه	٣٠٠٠
٦٥٠٠	تعويضات وغرامات استثمارات	٦٥٠٠
	يخصم :	
١٨٥١	صافي الدخل قبل الضريبه	١١١٩٢
٥٥٠	يطرح ضريبه الدخل والمؤجلة	٢٥١٨
١٣٠١	صافي ارباح العام	٨٦٧٤

رئيس قطاع الشئون المالية

محاسب / ايهاب محمود قدرى

مدير عام التكاليف

محاسب / حلمي حسن زيد

سمر حجازي

تقديرات حسابات العمليات الجارية للعام ٢٠٢٧/٢٠٢٦ بالآلاف جنيه { الأرقام بالآلاف جنيه }

البيانات	تقديرات						البيانات	تقديرات					
	٢٠٢٧/٢٠٢٦			٢٠٢٦/٢٠٢٥				٢٠٢٦/٢٠٢٥			٢٠٢٥/٢٠٢٤		
	جنية	ليبيا	مصر	جنية	ليبيا	مصر		جنية	ليبيا	مصر	جنية	ليبيا	مصر
فاصل العمليات الجارية	٥٧٤٠	٠	٥٧٤٠	٣٣٥	٠	٣٣٥	جنية	جنية	جنية	جنية	جنية	جنية	
اوراق مالية	٧		٧	١٥	٠	١٥							
الأيرادات التحويلية الجارية													
قوائد دائنة	١٦٢٠		١٦٢٠	١١٠٠		١١٠٠							
ارباح رأسمالية	٣٠٠٠		٣٠٠٠	٢٠٠٠		٢٠٠٠	٩٧	٤٢١٥	٦٦٧٥	٦٣٠٠	٦٣٠٠	٢٢٨٥	
إيرادات متنوعة	١١٠٠٠		١١٠٠٠	٨٢٠١	٠	٨٢٠١	٢٤٢٦	١١١٤٥				٢٣٠	
استثمارات	٦٥٠٠		٦٥٠٠	٦٥٠٠		٦٥٠٠	٣٧٩٤	١٤٤٤٢	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	٠	
خسائر النشاط									٢٥١٨	٢٥١٨	٥٥٠	٥٥٠	
الأجمالي	٢٧٨٦٧	٠	٢٧٨٦٧	١٨١٥١	٠	١٨١٥١	٢٥٤٧٩	٥٤٦٨١	٢٧٨٦٧	١٨١٥١	١٨١٥١	٢٥٤٧٩	٥٤٦٨١

رئيس قطاع الشؤون المالية

محاسب/ إيهاب محمود قدرى

محاسب/ حفيظ حسن زيد

محاسب/ عمرو

محاسب/ مظهر عام التكاليف

قائمة التدفقات النقدية التقديرية

عن موازنه ٢٠٢٦/٢٠٢٧

(القيمة بالالف جنية)

كلي	جزئي	البيان
		<u>المقبوضات:</u>
		<u>اولاً : متحصلات من النشاط الجارى</u>
	١٤٠٢٥٠	نقديه محصله من عملاء النشاط الجارى
	٤٠٠٠٠	نقديه محصله من رصيد العملاء
	٢٠٠٠٠	ارباح بيع اراضي مستصلحه
٢٠٢١٥٠	١٩٠٠	مبالغ محصله من المستثمرين
		<u>ثانياً : متحصلات اخرى</u>
	٧	ايرادات اوراق ماليه
	١٦٢٠	فوائد دائنه
	٣٠٠٠	ارباح رأسماليه
	٦٥٠٠	تعويضات و غرامات
٢٢١٢٧	١١٠٠٠	ايرادات متنوعه
		<u>المدفوعات</u>
		<u>اولاً : مدفوعات النشاط الجارى</u>
	٢٢٠٠٠	الاجور
	١٤٧٥١٠	مدفوعات النشاط
١٨٣٣٠٣	١٣٧٩٣	مدفوعات اخرى
		<u>ثانياً : مدفوعات رأسماليه</u>
	١٩٠٧٠	انفاق استثماري
	٢٣٠٠	قيمة أعباء القروض وبنك الاستثمار
	٧٦٥٠	فوائد محلية
٢٩٠٢٠		
	٧٢٧٨٢	
	٦٠٨٢٨	
		رصيد السحب على المكشوف في ٢٠٢٦/٧/١ التقديرى
		رصيد السحب على المكشوف في ٢٠٢٧/٦/٣٠ التقديرى

رئيس قطاع الشئون المالية

مدير عام التكاليف

محاسب/ حلمي حسن زيد محاسب/ ايهاب محمود قدرى

الشركة العامة لاستصلاح الأراضي
والنتميه والتعمير
ش . ت . م

قائمة التغير في حقوق الملكية التقديرى لعام ٢٠٢٦/٢٠٢٧

نموذج رقم (٣) القيمة بالالف جنية				
	تقديرى	تخطيطى	ختاميات	
البيان	٢٠٢٧/٢٠٢٦	٢٠٢٦/٢٠٢٥	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٥/٢٠٢٤
رأس المال اول المدة				
رأس المال المدفوع	٦٥١٠٠	٦٥١٠٠	٦٥١٠٠	٦٥١٠٠
فائض (عجز) مرحل	-٥٤٢٣١٠	-٤٠٦٧٦٦	-٥٦٨٤٧٦	-٥٤٣٦١١
أرباح (عجز) العام مرحلة	٨٦٧٤	١٣٠١	-١٩١٦٢	-٢٤٨٦٥
اجمالى حقوق الملكية	-٤٦٨٥٣٦	-٣٤٠٣٦٥	-٥٢٢٥٣٨	-٥٠٣٣٧٦

رئيس قطاع الشؤون المالية
محاسب / ايهاب محمود قدرى

مدير عام التكاليف
محاسب/ حلمي حسن زيد

الشركة العامة لاستصلاح الاراضى
والتنمية والتعمير
(ش.ت.م)

تقديرات الاجور للعام المالى ٢٠٢٦/٢٠٢٧

(نموذج رقم ١٥)
(القيمة بالالف جنية)

البُـود	رقم الدليل	ختمى عام	ختمى عام	تخطيطى عام	تقديرى عام
البيـان	المحاسبى	٢٠٢٥/٢٠٢٤	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٢٠٢٥	٢٠٢٧/٢٠٢٦
مزايا نقدية	٣٢١	٢٤٢٥٨	١٤٥٠٢	١٦٠٠٠	١٨٠٨٧
مزايا عينية	٣٢٢	٨٦	٣٤	٥٠	٥٠
مزايا تأمينية	٣٢٣	٤٣٣٤	٢٢٤٨	٣٩٥٠	٣٨٦٣
الاجور	٣٢	٢٨٦٧٨	١٦٧٨٤	٢٠٠٠٠	٢٢٠٠٠

رئيس قطاع الشؤون المالية

محاسب / ايهاب محمود قدرى

مدير عام التكاليف

محاسب / حلمى حسن زيد

سمرى

الشركة العامة لاستصلاح الاراضى
والتنمية والتعمير
(ش. م. ت)

تقديرات المستلزمات السلعية للعام المالى ٢٠٢٦/٢٠٢٧

(نموذج رقم ١٥)

(القيمة بالالف جنيه)

البند	رقم الدليل	ختامى عام	ختامى عام	تخطيطى عام	تقديرى عام
البيانات المحاسبى	٢٠٢٥/٢٠٢٤	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٢٠٢٥	٢٠٢٧/٢٠٢٦	
خدمات	٣١١	١٥٢٦	٣٦٤٨	٠	١٣٠٠٠
وقود وزيوت	٣١٢	٩٧٨	٥٢٣	١٦٠٠	١٣٥٠
قطع غير غيار ومهمات	٣١٣	٢٤٥١	٢٢١٢	٣٤٠٠	٤٠٦٠
ادوات كتابية	٣١٦	١١	٨	١٠٠	٢٥
مياه واناره	٣١٥	١٥٨٩	٧٥٧	٩٥٠	١٢٥٠
كراسات الشروط	٣١٣٨	٠	١٨	٥٠	١٥
اجمالى المستلزمات السلعية	٣١	٦٥٥٥	٧١٦٦	٦١٠٠	١٩٧٠٠

رئيس قطاع الشئون المالية



محاسب/ ايهاب محمود قدرى

مدير عام التكاليف



محاسب/ حلمي حسن زيد



الشركة العامة لاستصلاح الاراضى

والتميه والتعمير

(ش. م. ت.)

تقديرات المستلزمات الخدمية للعام المالى ٢٠٢٧/٢٠٢٦

(نموذج رقم ١٦)

(القيمة باللاف جنية)

البنود	رقم الدليل	ختامى عام	ختامى عام	تخطيطى عام	تقديرى عام
البيانات	المحاسبى	٢٠٢٥/٢٠٢٤	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٢٠٢٥	٢٠٢٧/٢٠٢٦
التفقيذ الذاتى	٣٣١٠	٢١٢	٥٩	٠	٣٠٤٥
مصروفات الصيانة	٣٣١١	٧٠٧	٣٦٣	٦٥٠	٩٥٠
م . تشغيل لدى الغير ومقاولى الباطن	٣٣١٢	٧٩٤٠٨	٦١٧٤٨	١٢٢٢٣٥	١١٩٦٣٠
خدمات ابحاث وتجارب	٣٣١٣	٣٩	١٥	٨٠	٦٠
نشر واعلان ودعاية واستقبال	٣٣١٤	٢٢١	١٢٠	٥٠	٢٥٠
نقل وانتقالات عامة ومواصلات	٣٣١٥	٧٣٨	٥٤٦	٢٥٠	٨٢٠
تاجير معدات ووسائل نقل	٣٣١٦	٣٦٦	٥٠٨	١٢٠٠	٢٠٠٠
تكاليف خدمات المصالح والمؤسسات	٣١٣٥	٧٢٢	٩٩٣	٥٠	٨٠٥
مصروفات خدمية متنوعة	٣٣١٨	٢٨٥	٦٣	٢٠٠	٢٥٠
اجمالى الخدمات المشتراة	٣٣١	٨٢٦٩٨	٦٤٤١٥	١٢٤٧١٥	١٢٧٨١٠

رئيس قطاع الشئون المالية

محاسب / ايهاب محمود قدرى

مدير عام التكاليف

محاسب / حلمى حسن زيد

مدير عام

الشركة العامة لاستصلاح الاراضى

والتنمية والتعمير

(ش. م. ت. م.)

بيان المصروفات التحويلية الجارية للعام المالى ٢٠٢٦/٢٠٢٧

(نموذج رقم ١٧)

(القيمة بالالف جنية)

تقديري عام	تخطيطى عام	ختامى عام	ختامى عام	رقم الدليل	البنود
٢٠٢٧/٢٠٢٦	٢٠٢٦/٢٠٢٥	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٥/٢٠٢٤	المحاسبى	البيان
٤٢٠٠	٤٥٠٠	١٥٥٢	-١٥٥٤	٣٣٦+٣٣٥	ضرائب ورسوم سلعية الاهلاك
٣٤٠	٢٥٠	٢٤٨	٤٩٥	٣٣٢٢	مبانى وانشاءات
٢١٠٠	٢٣٠٠	٨١٩	١٢٢٩	٣٣٢٣	الات ومعدات
٢٥	١٠	١٢	١٨	٣٣٢٤	وسائل نقل وانتقال
٢٠	٢٥	٨	١٧	٣٣٢٥	عدد وادوات صغيرة
١٥	١٥	٩	١٥	٣٣٢٦	اثاثات ومعدات مكاتب
٢٥٠٠	٢٦٠٠	١٠٩٦	١٧٧٤	٣٣٢	جملة الاهلاك
٤٠٠	٣٠٠	١٩٢	٣٣٠	٣٣٤	الايجارات الفعلية
٧٦٥٠	٣٤٥٠	١١٨٥٧	٣١٨٥٤	٣٣٣٠	فوائد محلية
١٤٧٥٠	١٠٨٥٠	١٤٦٩٧	٣٢٤٠٤	٣٣	جملة المصروفات التحويلية الجارية

رئيس قطاع الشئون المالية



محاسب / ايهاب محمود قدرى

مدير عام التكاليف



محاسب / حلمي حسن زيد



الشركة العامة لاستصلاح الاراضى

والتنمية والتعمير

(ش.م.ب.م)

بيان التحويلات التخصيصية للعام المالى ٢٠٢٦/٢٠٢٧

(نموذج رقم ١٨)

(القيمة بالالف جنية)

رقم الدليل المحاسبى	ختمى عام	ختمى عام	تخطيطى عام	تقديرى عام	البنود البيان
	٢٠٢٥/٢٠٢٤	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٢٠٢٥	٢٠٢٧/٢٠٢٦	
٣٥٤٣	-١٦٠	٢٢٨٥	٦٣٠٠	٦٦٧٥	تعويضات وغرامات
٣٥٦	٠	٢٣٠	٠	٠	مصروفات سنوات سابقة
٣٥١	٠	٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	مخصصات بخلاف الاهلاك والصيانة
٣٥٩		٠	٥٥٠	٢٥١٨	ضرائب دخلية ومؤجله
٣٥	-١٦٠	٢٥١٥	١٦٨٥٠	١٩١٩٣	جملة التحويلات الجارية التخصيصية

رئيس قطاع الشئون المالية

محاسب / ايهاب محمود قدرى

مدير عام التكاليف

محاسب / كظمى حسن زيد

سمرى

عبد

الشركة العامة لاستصلاح الاراضي
والتنمية والتعمير
(ش.م.ت.م.٢٠٠٠)

البرنامج الزمني التقديري لمصروفات العام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٧
موزعا على مراكز التكلفة

(نموذج رقم ١٢)
القيمة بالالف جنية

التحويلات الجارية التخصيصية بدون الضرائب	المصروفات التحويلية	المستلزمات الخدمية	المستلزمات السلعية	الاجور	الاستخدامات	مراكز النشاط
٠	٣٠٠٠	١٢١٣٠٠	٩٩٥٠	٠		مراكز الانتاج
٠	٢٦٢٥	٣٨٧٥	٨٦٥٠	١٢٦٠٠		مراكز الخدمات الانتاجية
٠	٩١٢٥	٢٦٣٥	١١٠٠	٩٤٠٠		مراكز الخدمات الادارية و التمويلية
١٦٦٧٥	٠	٠	٠			تحويلات جارية تخصصية بدون الضرائب
١٦٦٧٥	١٤٧٥٠	١٢٧٨١٠	١٩٧٠٠	٢٢٠٠٠		الاجمالي

رئيس قطاع الشؤون المالية

محاسب / ايهاب محمود قدرى

مدير عام التكاليف

محاسب / حلمي حسن زيد

محاسب

الشركة العامة للاستصلاح الاراضي
والتنميه و التعمير
ش.م.ق.م.

بيان تفصيلي بالاستخدامات الاستثمارية ومصادر تمويلها لموازنة ٢٠٢٧/٢٠٢٦

نموذج رقم (١٧)
القيمة بالالف جنية

انفاق استثماري	جملة الاستثمار الثابت	المكــــــــــــــــون العــــــــــــــــبر ني										الاجمالي	مصادر التمويل			البيان			
		رسوم جمركيه	نققات ايرانيه محليه	اثاث	عدد والوات	وسائل انتقال	وسائل النقل	والمعدات والالات	تشبيبات	مباني سكنيه غير مباني سكنيه	مباني سكنيه		تسهيلات	قروض	تمويل ذاتي				
٠	١٩٠٧٠			٤٠	٨٠		٨٥٠	١٨٠٠٠			١٠٠			٠	١٩٠٧٠	٠	٠	١٩٠٧٠	مشروعات احلال وتجديد
٠	١٩٠٧٠			٤٠	٨٠		٨٥٠	١٨٠٠٠			١٠٠			٠	١٩٠٧٠	٠	٠	١٩٠٧٠	مشروع توسع
٠	١٩٠٧٠			٤٠	٨٠		٨٥٠	١٨٠٠٠			١٠٠			٠	١٩٠٧٠	٠	٠	١٩٠٧٠	الاجمالي

بمصر

١٠/٢٠٢٧

الشركة العامة لاستصلاح الاراضى

والتنمية والتعمير

(ش. م. ت. م.)

بيان المخصصات للموازنة للعام المالى ٢٠٢٦/٢٠٢٧

(نموذج رقم ١/١)

(القيمة باللاف جنية)

البنود	رقم الدليل	ختامى عام	ختامى عام	تخطيطى عام	تقديرى عام
البيان	المحاسبى	٢٠٢٥/٢٠٢٤	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٢٠٢٥	٢٠٢٧/٢٠٢٦
مخصصات الاهلاك					
مباني وانشاءات	٢٦١٢	٩٨٣٤	١٠٠٤٦	٩٦٥٩	١٠٥١١
الالات ومعدات	٢٦١٣	١٢٦٣٠.٩	١٢٥٥٨٤	١٣٠٩٣٢	١٢٣٨٣٤
وسائل نقل وانتقال	٢٦١٤	٢٢٦٩٦	٢٢٧٠.٨	٢٢١٠.١	٢٠٤٣١
عدد وادوات	٢٦١٥	٢٩٨٥	٢٩٩٣	٢٩٩٨	٣٠٢٥
اثاثات ومعدات مكاتب	٢٦١٦	٣١١٤	٣١٢٣	٣٠٩٤	٣١٤٦
جملة الاهلاك	٢٦١	١٦٤٩٣٨	١٦٤٤٥٤	١٦٨٧٨٤	١٦٠٩٤٧
مخصص ديون مشكوك فى تحصيلها	٢٦٦	١٥١٥٣	١٥١٥٣	١٥٧٠.٣	١٣٦٥٣
مخصص ضرائب متنازع عليها	٢٦٧	٧٠٩٣٦	٧٠٨٨٧	٧٢٤٢٩	٧٠٣٠٠
مخصص ديون متنازع عليها	٢٦٨	٢٥٥٩	٢٥٥٩	٢٣٥٩	٢٣٠.٩
مخصصات اخرى تامين واعمال	٢٦٩	١٣٥١٥٢	١٣٥٢٠.١	١٣٩٦٥٢	١٤٥٢٠.١
جملة المخصصات الاخرى		٢٢٣٨٠.٠	٢٢٣٨٠.٠	٢٣٠١٤٣	٢٣١٤٦٣
اجمالى المخصصات	٢٦	٣٨٨٧٣٨	٣٨٨٢٥٤	٣٩٨٩٢٧	٣٩٢٤١٠

رئيس قطاع الشئون المالية

محاسب/ ايهاب محمود قدرى

مدير عام التكاليف

محاسب/ حلمي حسن زيد

سمر

الشركة العامة لاستصلاح الاراضي
التنمية والتعمير
(ش.م.م.ت.م.)

قائمة الإنتاج والقيمة المضافة التقديرية لعام ٢٠٢٦/٢٠٢٧

تقديري	فعلي	البيان	القيمة المضافة
٢٠٢٧/٢٠٢٦	٢٠٢٥/٢٠٢٤		
		<u>إيرادات النشاط</u>	
١٦٥٠٠٠	٩٣٣٣٤	إجمالي مبيعات إنتاج تام	
٢٥٠٠٠	٢١٦٠	عائد عقود تأجير تمويلي	
٢٠٠٠	٣٣١٢	إيرادات تشغيل للغير	
١٩١٢٧	٢٠٥٢٧	إيرادات النشاط الأخرى	
		<u>يضاف إليها</u>	
١٠٠٠	٥٩٧٧	مخلفات الإنتاج	
٢١٢١٢٧	١٢٥٣١٠		
		<u>يخصم منها</u>	
٠	٠	الإنتاج الإجمالي بسعر السوق	
		<u>ضرائب ورسوم سلعية</u>	
٠	٠	رسوم جمركية	
٩٩٤	-٨٥٦	رسوم إنتاج	
٠	٠	حصيلة الخزانة	
١٢٧٦	-٢٤٦٥	ضريبة المبيعات	
١٩٣٠	١٧٦٧	ضرائب ورسوم أخرى (غير مباشرة على الإنتاج)	
		<u>يخصم منها</u>	
٢٥٠٠	١٧٧٤	الإهلاك	
٦٧٠٠	٢٢٠		
٢٠٥٤٢٧	١٢٥٠٩٠	القيمة المضافة الصافية	

رئيس قطاع الشؤون المالية



محاسب / إيهاب محمود قدرى

مدير عام التكاليف



محاسب / حلمي حسن زيد



الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والت

٢٠٢٧/٦/٣٠ في

الميزانية التقديرية

القيمة باللاف جنية

	تقديرات		ختاميات	
	٢٠٢٧/٢٠٢٦	٢٠٢٦/٢٠٢٥	٢٠٢٧/٢٠٢٦	٢٠٢٥/٢٠٢٤
رأس المال				
رأس مال مملوك	٦٥١٠٠	٦٥١٠٠	٦٥١٠٠	٦٥١٠٠
مساهمة الحكومة (تسدد)	٦٥١٠٠	٦٥١٠٠	٦٥١٠٠	٦٥١٠٠
فائض (عجز) مرحل	-٥٤٢٣١٠	-٤٠٦٧٦٧	-٥٤٣٦١١	-٥٤٣٦١١
أرباح مرحلة	٨٦٧٤	١٣٠١	-٢٤٨٦٥	-٢٤٨٦٥
المخصصات	-٥٣٢٦٣٦	-٤٠٥٤٦٦	-٥٦٨٤٧٦	-٥٦٨٤٧٦
جملة مخصص الاجلاك	١٦٠٩٤٧	١٦٨٧٨٤	١٦٤٩٣٨	١٦٤٩٣٨
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	١٣٦٥٣	١٥٧٠٣	١٥١٥٣	١٥١٥٣
مخصص ديون متنازع عليها	٢٣٠٩	٢٣٥٩	٢٥٥٩	٢٥٥٩
مخصص ضرائب متنازع عليها	٧٠٣٠٠	٧٢٤٢٩	٧٠٩٣٦	٧٠٩٣٦
مخصصات اخرى تامين واعمال	١٤٥٢٠١	١٣٩٦٥٢	١٣٥١٥٢	١٣٥١٥٢
قروض طويلة الأجل	٣٩٢٤١٠	٣٩٨٩٢٧	٣٨٨٧٣٨	٣٨٨٧٣٨
قروض محلية طويلة الأجل	١٦٦٤٩	١٨٦٠٠	١٩٩٤٧	١٩٩٤٧
	١٦٦٤٩	١٨٦٠٠	١٩٩٤٧	١٩٩٤٧
	-٥٩٤٧٧	٧٧١٦١	-٩٤٦٩١	-٩٤٦٩١
الأصول				
أراضي	٨١٣٧	٨٥٥٧	٨٥٥٧	٨٥٥٧
مباني وإنشاءات ومرافق وطرق	١٢٨٣٧	١٢٨٧٧	١٢٨٧٧	١٢٨٥٧
الأوت ومعدات	١٣٩١٢٨	١٦٢١٢٦	١٦٢١٢٦	١٣٢١٣٣
وسائل نقل وانتقال	٢١٩٧٨	٢٢٨٩٨	٢٢٨٩٨	٢٢٩٣٥
عدلو ادوات	٣٠٢٥	٣٢٤٦	٣٢٤٦	٣٠٦٥
أثاثات ومعدات مكاتب	٣١٥٤	٣٢٤٨	٣٢٤٨	٣١٨٤
	١٨٨٢٥٩	٢١٢٩٥٢	٢١٢٩٥٢	١٨٢٧٣١
المخزون				
خامات	٤٦٠٧	٤٥٠٠	٤٥٠٠	٦٠٨٧
وقود	٠	٣٥	٣٥	٠
قطع غيار ومهمات وعدة	٥٧٠٠	٧٥٠٠	٧٥٠٠	٦٢٦٦
ادوات كتابية	١٧	٢٥	٢٥	٢٠
	١٠٣٢٤	١٢٠٦٠	١٢٠٦٠	١٢٢٧٣
	١٩٨٥٨٣	٢٢٥٠١٢	٢٢٥٠١٢	١٩٥١٠٤

رئيس قطاع الشؤون المالية

محاسب / إيهاب محمود قنري

مدير عام التكاليف

محاسب / حلمي حسن زيد

الميزانية التقديرية في ٢٠٢٧/٦/٣٠

القيمة بالالف جنية

المقابلة	تقديرات		ختاميات
	٢٠٢٧/٢٠٢٦	٢٠٢٦/٢٠٢٥	
مقابلة	٥٩٤٧٧	٧٧١٦١	-٩٤٦٩١
بنوك دائنة	٦٠٨٢٨	٩٦٥٠٠	٨٤٩٢٣
سحب على المكشوف			
دائنون	٦٠٨٢٨	٩٦٥٠٠	٨٤٩٢٣
دائنون ومقاولون	١٠٨٤١٤	١٢١٦٠٠	١١٧٧٤٩
العملاء	٩١٦٥٨	٨٢٦٠٠	٩٧٥٥٣
مدنيون	٢١٥٧١	٢٢٦٠٠	٢٠٨٨٧
حسابات دائنة مختلفة	٢٢١٦٤٣	٢٢٦٨٠٠	٣٣٦١٨٩
دائنون مختلفون	٢٨٧٨٣٤	١٩٠٦٠٠	٣٦٩١٠٣
أرصدة دائنة أخرى	٢٠٦٥٧٩	١٥٠٣٠٠	٢٠٨٩٨٤
مصرفات جارية وتخصيصية مستحقة	٦١٨٢	٧٢٠٠	٥٦٧٣
أرصدة مدينة أخرى	٥٢٧٠٣	٥٥١٠٠	٥٨٨٤٢
إيرادات جارية تحصيله مستحقة	١٦	.	٣٢
مجموع	٥٥٧١٤	٤٠٣٢٠٠	٥٤٦٣٤
مجموع	٧٨٠٣٠٨	٨٠٣٦٦١	٧٦٩٠٥٥
مقابلة	١٩٨٥٨٣	٢٢٥٠١٢	١٩٥١٠٤
استثمارات مالية	٢٠٦	٤٠٨	٤٠٨
استثمارات في سندات حكومية	١٥٠٠	١٥٠٠	١٥٠٠
مدنيون	١٧٠٦	١٩٠٨	١٩٠٨
عملاء	١٥٢٠٩٣	١٤٩٦٠٠	١٥٥١٥٧
مدنيون متنوعون	٤٣٧٥٧	٤٦٦٠٠	٤٢٩٤٠
موردون ومقاولون	٢٠٠٨٢١	٢٠٢٦١٥	١٩٩٧٤٧
دائنون متنوعون	٨٣٩	٤٧٠	٨٣٩
حسابات مدينة مختلفة	٣٩٧٥١٠	٣٩٩٢٨٥	٣٩٨٦٨٣
مدنيون مختلفون	٢٩٨٨	٣٦٠٠	٢٨٤١
أرصدة مدينة أخرى	١٥٠٤٨٧	١٤٩٤٠٠	١٤٤٧٧٩
إيرادات جارية وتخصيصية مستحقة	٧	٢٥	٧
أرصدة دائنة أخرى	٢٤٠٠	٤٣١	١١٨٥
مجموع	١٥٥٨٨٢	١٥٣٤٥٦	١٤٨١٢
مجموع	٧٥٣٦٨١	٧٧٩٦٦١	٧٤٤٥٠٧

رئيس قطاع الشئون المالية

محاسب / ايهاب محمود قذري

مدير عام التكاليف

محاسب / حلمي حسن زيد

سمر زكي

الميزانية التقديرية في ٢٠٢٧/٦/٣٠

القيمة بالآلاف جنية

مقابلة	تقديرات		ختاميات	
	٢٠٢٧/٢٠٢٦	٢٠٢٦/٢٠٢٥	٢٠٢٥/٢٠٢٤	٢٠٢٥/٢٠٢٤
مقابلة	٧٨٠.٣٠٨	٨٠.٣٦٦١	٧٦٩.٥٥	٧٦٩.٥٥
	٧٨٠.٣٠٨	٧٧٩٦٦١	٧٤٥٠.٧	٧٤٥٠.٧
تقديرية بالصندوق والبنوك	١٨٠٠	٢٥٠٠	٢٢٤٠	٢٢٤٠
بنك حساب جاري - عملة مصرية	٩٥٠٠	٣٦٠٠	٨٥٥٩	٨٥٥٩
بنك حساب جاري - فرع ليبيا	٦٨٢٧	٦٩٠٠	٦٨٢٧	٦٨٢٧
بنك وودائع لاجل - عمله محليه	٨٥٠٠	١١٠٠٠	٦٩٢٢	٦٩٢٢
	٢٦٦٢٧	٢٤٠٠٠	٢٤٥٤٨	٢٤٥٤٨
	٧٨٠.٣٠٨	٨٠.٣٦٦١	٧٦٩.٥٥	٧٦٩.٥٥

رئيس قطاع الشؤون المالية
محاسب / ايهاب محمود قدرى

مدير عام التكاليف
محاسب / حلمي حسن زيد

الشركة العامة لاستصلاح الاراضي
والتميه والتعمير
(ش . ت . م)

الميزانية التقديرية لموازنة ٢٠٢٧/٢٠٢٦

البيان	تقديري عام ٢٠٢٧/٢٠٢٦	تخطيطي عام ٢٠٢٦/٢٠٢٥	ختاميات عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤
الأصول			
أراضي	٨١٣٧	٨٥٥٧	٨٥٥٧
مباني وإنشاءات ومرافق وطرق	١٢٨٣٧	١٢٨٧٧	١٢٨٥٧
آلات ومعدات	١٣٩١٢٨	١٦٢١٢٦	١٣٢١٣٣
وسائل نقل وانتقال	٢١٩٧٨	٢٢٨٩٨	٢٢٩٣٥
عددودوات	٣٠٢٥	٣٢٤٦	٣٠٦٥
أثاثات ومعدات مكاتب	٣١٥٤	٣٢٤٨	٣١٨٤
إجمالي الأصول	١٨٨٢٥٩	٢١٢٩٥٢	١٨٢٧٣١
المخزون			
خامات	٤٦٠٧	٤٥٠٠	٦٠٨٧
وقود	.	٣٥	.
قطع غيار ومهمات وعدة	٥٧٠٠	٧٥٠٠	٦٢٦٦
أدوات كتابية	١٧	٢٥	٢٠
إجمالي المخزون	١٠٣٢٤	١٢٠٦٠	١٢٣٧٣
إجمالي الأصول	١٩٨٥٨٣	٢٢٥٠١٢	١٩٥١٠٤
استثمارات مالية			
استثمارات في سندات حكومية	٢٠٦	٤٠٨	٤٠٨
استثمارات في اوراق مالية	١٥٠٠	١٥٠٠	١٥٠٠
إجمالي الاستثمارات المالية	١٧٠٦	١٩٠٨	١٩٠٨
مدنيون			
عملاء	١٥٢٠٩٣	١٤٩٦٠٠	١٥٥١٥٧
مدنيون متنوعون	٤٣٧٥٧	٤٦٦٠٠	٤٢٩٤٠
مورودون ومقاولون	٢٠٠٨٢١	٢٠٢٦١٥	١٩٩٧٤٧
تامينات من الغير وداننون متنوعون	٨٣٩	٤٧٠	٨٣٩
إجمالي المدنيون	٣٩٧٥١٠	٣٩٩٢٨٥	٣٩٨٦٨٣
حسابات مدينة مختلفة			
مدنيون مختلفون	٢٩٨٨	٣٦٠٠	٢٨٤١
أرصدة مدينة أخرى	١٥٠٤٨٧	١٤٩٤٠٠	١٤٤٧٧٩
أيرادات جارية وتخصيصية مستحقة ف داننة	٧	٢٥	٧
أرصدة داننة أخرى	٢٤٠٠	٤٣١	١١٨٥
إجمالي حسابات مدينة مختلفة	١٥٥٨٨٢	١٥٣٤٥٦	١٤٨٨١٢
نقدية بالصندوق والبنوك	١٨٠٠	٢٥٠٠	٢٢٤٠
بنك حساب جاري - عملة مصرية	٩٥٠٠	٣٦٠٠	٨٥٥٩
بنك حساب جاري - فرع ليبيا	٦٨٢٧	٦٩٠٠	٦٨٢٧
بنك وودائع لاجل - عمله محليه	٨٥٠٠	١١٠٠٠	٦٩٢٢
إجمالي النقدية بالصندوق والبنوك	٢٦٦٢٧	٢٤٠٠٠	٢٤٥٤٨
مجموع الاصول المتداولة	٥٩٢٠٤٩	٥٩٠٧٠٩	٥٨٦٣٢٤
إجمالي الاصول	٧٨٠٣٠٨	٨٠٣٦٦١	٧٦٩٠٥٥

سورة

الميزانية التقديرية لموازنة ٢٠٢٧/٢٠٢٦

البيان	تقديري عام ٢٠٢٧/٢٠٢٦	تخطيطي عام ٢٠٢٦/٢٠٢٥	ختاميات عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤
رأس مال مملوك	٦٥١٠٠	٦٥١٠٠	٦٥١٠٠
إجمالي رأس المال المملوك	٦٥١٠٠	٦٥١٠٠	٦٥١٠٠
فانض (عجز) مرهل	-٥٤٢٣١٠	-٤٠٦٧٦٧	-٥٤٣٦١١
أرباح عجز العام مرحلة	٨٦٧٤	١٣٠١	-٢٤٨٦٥
اجمالي حقوق الملكية	-٤٦٨٥٣٦	-٣٤٠٣٦٦	-٥٠٣٣٧٦
الالتزامات المتداولة			
المخصصات			
جمله مخصص الاهلاك	١٦٠٩٤٧	١٦٨٧٨٤	١٦٤٩٣٨
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	١٣٦٥٣	١٥٧٠٣	١٥١٥٣
مخصص ضرائب متنازع عليها	٧٠٣٠٠	٧٢٤٢٩	٧٠٩٣٦
مخصص ديون متنازع عليها	٢٣٠٩	٢٣٥٩	٢٥٥٩
مخصصات اخرى تامين واعمال	١٤٥٢٠١	١٣٩٦٥٢	١٣٥١٥٢
اجمالي المخصصات	٣٩٢٤١٠	٣٩٨٩٢٧	٣٨٨٧٣٨
قروض طويلة الأجل			
قروض محلية طويلة الاجل	١٦٦٤٩	١٨٦٠٠	١٩٩٤٧
إجمالي القروض	١٦٦٤٩	١٨٦٠٠	١٩٩٤٧
بنوك داننة			
سحب على المكشوف	٦٠٨٢٨	٩٦٥٠٠	٨٤٩٢٣
إجمالي البنوك الداننة	٦٠٨٢٨	٩٦٥٠٠	٨٤٩٢٣
داننون			
موردون ومقاولون	١٠٨٤١٤	١٢١٦٠٠	١١٧٧٤٩
تأمينات من الغير وداننون متنوعون	٩١٦٥٨	٨٢٦٠٠	٩٧٥٥٣
العملاء	٢١٥٧١	٢٢٦٠٠	٢٠٨٨٧
إجمالي الداننون	٢٢١٦٤٣	٢٢٦٨٠٠	٢٣٦١٨٩
حسابات داننة مختلفة			
داننون مختلفون	٢٨٧٨٣٤	١٩٠٦٠٠	٢٦٩١٠٣
أرصدة داننة أخرى	٢٠٦٥٧٩	١٥٠٣٠٠	٢٠٨٩٨٤
مصروفات جارية تخصيصه مستحقه	٦١٨٢	٧٢٠٠	٥٦٧٣
أرصدة مدينة أخرى	٥٦٧٠٣	٥٥١٠٠	٥٨٨٤٢
أيرادات جارية وتخصوية مستحقة ف داننة	١٦	٠	٣٢
إجمالي حسابات داننة مختلفة	٥٥٧٣١٤	٤٠٣٢٠٠	٥٤٢٦٣٤
مجموع الالتزامات المتداولة	١٢٤٨٨٤٤	١١٤٤٠٢٧	١٢٧٢٤٣١
اجمالي حقوق الملكية والالتزامات	٧٨٠٣٠٨	٨٠٣٦٦١	٧٦٩٠٥٥

رئيس قطاع الشؤون المالية

محاسب / ايهاب محمود تقديري

مدير عام التكاليف

محاسب / حلمي حسن زيد

لجنة إعداد الموازنة

السيد المحاسب / رئيس قطاع الشؤون المالية

عضو لجنة الموازنة

تحية طيبة وبعد ،،،

وبناءً على القرار الإداري لعام رقم ٢١ بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٩ والخاص بتشكيل لجنة إعداد الموازنة التخطيطية للعام المالي (٢٠٢٦/٢٠٢٧) داخل وخارج الجمهورية والبدء في إعداد البرنامج التفصيلي وتحديد حجم العمل المتوقع.

مرفق لسيداتكم البيانات الآتية:

- ١- بيان المعدات والسيارات المتوقع تكهينها خلال العام المقبل والقيمة المتوقع بيعها خلال فترة الموازنة.
- ١- وكذلك بيان الإنفاق الاستثماري المتوقع (المعدات - السيارات) المتوقع شراؤها عام ٢٠٢٦/٢٠٢٧ وذلك في ضوء حجم العمل المتوقع والمعتمد من إدارة الشركة داخل وخارج الجمهورية.
- ٣- بيان التقارير الفنية لحالة المعدات في ٢٠٢٥/٦/٣٠ ونسبة الصلاحية لكل معدة على حدة وحتى يمكن الانتهاء من البرنامج التفصيلي لإعداد الموازنة في المواعيد المحددة وطبقاً للنماذج الواردة من الشركة القابضة.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

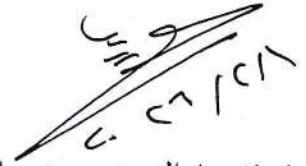
المستشار الميكانيكي لقطاع النقل والتركيبات

رئيس لجنة إعداد الموازنة



مهندس / محمد فتحى مدبولى

المستشار الميكانيكي لقطاع الورش



مهندس / فتحى السيد عوض الله

الشركة العامة

لاستصلاح الاراضي والتنمية والتعمير

بيان بالمعدات المقترح تكمينها خلال ٢٠٢٦-٢٠٢٧

م	بيان المعدة	شاسيه	اسم المنطقة	ملاحظات
١	خلاطة مركزية خرسانة سيفا		المركز الرئيسي	١٩٥٥٠٧ -
٢	كراكة هيتاشي KH125	٦٠٦	المركز الرئيسي	١٤٦٩٥٥١ -
٣	كراكة هيتاشي KH126	٦٠٩	المركز الرئيسي	١٤٦٩٥٥١ -
٤	حفاره كاتربلر ٣١٢	٣١٨	المركز الرئيسي	٤٧٠٠٠٠١ -
٥	جرار زراعي بيلاروس	٤٦٧٧٠٨	المركز الرئيسي	٨٥١٠١ -
٦	بلدوزر كوماتسو ١٥٥	٢٧٤٢٠	المركز الرئيسي	١٦٢٢٢٤١ -
٧	موتور جريد كاتربلر ١٦٠H	٣٥٤	المركز الرئيسي	٨٧٠٠٠٠١ -
٨	ماكينه حقلات استن برجن ٣٠٠٠	٢٧٣٧	المركز الرئيسي	٩١٤٢٦٤١ -
٩	بلدوزر كوماتسو ١٥٥	٢٢٤٩٣	النوباريه	١٨١٩٦٨١ -
	حفارة كوبلكو ٢٠٠	٦٤٤	النوباريه	٢٥٠٠٠٠١ -
١١	بلدوز كاتربلر D6D	٩٢٢٤	الضبعة	٦٠٥٧٩١ -
	حفاره هيتاشي EX200	٦٩٦٥٦	الضبعة والعلمين	٥٥٨٧٤٤١ -
١٣	حفاره كاتربلر ٣١٧	٤٧١	الضبعة والعلمين	٥٥٥٥١٤١ -
١٤	حفاره دايو ١٣٠	٢٧٥	ام خلف	٤٥٨٠٠٠١ -
١٥	جرار زراعي بيلاروس ٨٠	٨٣٢٨٧١	ام خلف	٣٩٠٠٠٠١ -
١٦	نودر فيركاوا ٢٣٠	١٢٦٤	الواحات البحريه	١١٩٤٠٤١ -

مستشار قطاع النقل
 مهندس / محمد فتحي مدبولي

المستشار الميكانيكي لقطاع الورش
 مهندس / فتحي السيد عوض الله

٥٠٠٥٢٥٣١ -

بيان بالسيارات المقترح تكهينها بمناطق التنفيذ بمعرفة لجنة التكهين

م	بيان المعده	لوحة	شاسيه	اسم المنطقه	ملاحظات
١	سياره شاهين	ن س و ١٦٧	1264392	المركز الرئيسي	٤٠٤٠٠١ -
٢	سياره شاهين	402363	1139274	المركز الرئيسي	٢٧٢٧٠١ -
٣	تنك مياه نصر	83605	5000/87/12/916	المركز الرئيسي	٦٦٨٠٠١ -
٤	سياره افيكو خلاطه	87288	92351	المركز الرئيسي	٢٧٩٠٠٠١ -
٥	سياره نصر سطح	75635	1056/4/91/5000	المركز الرئيسي	٦٢٧٢٠١ -
٦	سياره نصر تنك مياه	75119	5000/87/12/592	المركز الرئيسي	٤٨٥٠٠١ -
٧	سياره مان راس تيلر	76734	77/500/96/68	المركز الرئيسي	٢٨٥٠٠٠١ -
٨	سياره شاهين	ن س و ٧٩٣	692619	المركز الرئيسي	٤٠٩٧٨١ -
٩	سياره بيجو ٤٠٥	م ي س ٤٩٨	71622654	المركز الرئيسي	٧٤٥٠٠٠١ -
١٠	سياره شاهين	ن س و ١٣٨	672665	المركز الرئيسي	٤٢٩٥٥١ -
١١	سياره شاهين	ن س و ٧٢٣	875646	المركز الرئيسي	٤٢٥٠٠١ -
١٢	سياره فيات ١٣٢	ت س و ٧٢٤	238940	المركز الرئيسي	٢١١٩١ -
١٣	سياره ايسوزو دويل كابينه	53249	3106321	المركز الرئيسي	٥٩١٤٥١ -

٤٠٤٦
٤

١٤٨٢٦٦٧١ -

الشركة العامة

لإستصلاح الاراضي والتنمية والتعمير

بيان بالسيارات المقترح تجهينها بمناطق التنفيذ بمعرفة لجنة التجهين / ١٢٨٢٦٦٧ / ما قبل

م	بيان المعده	لوحة	شاسيه	اسم المنطقه	ملاحظات
١٤	سياره شيفورليه دوبل كابينه	51706	8102396	المركز الرئيسي	٢٧٠٠٠١ -
١٥	سياره شيفورليه دوبل كابينه	54119	7102679	المركز الرئيسي	٧٠٤٥٠١ -
١٦	سياره ايسوزو دوبل كابينه	56387	710397	المركز الرئيسي	٧٥٢٠٠١ -
١٧	سياره نبفا	42779	12255754	الفرافره	٦٥٠٠٠١ -
١٨	سياره شاهين	403477	106638	سوهاج	٢٩٧٤٧١ -
١٩	سياره ايسوزو دوبل كابينه	79911	2102449	الفرافره	٨٢٥٠٠١ -
٢٠	سياره شيفورليه فردي	618799	956966	الفرافره	١٢٩٦٠١ -
٢١	سياره تويوتا دوبل كابينه	66904	28156	الفرافره	٩٥٥٠٠١ -
٢٢	سياره شيفورليه فردي	84182	6187997	الضبعه	١٢٩٦٠١ -
٢٣	سياره ايسوزو فردي كابينه	71648	3107246	بلطيم	٢٩٨٥٠١ -

مستشار قطاع النقل
مهندس / محمد فتحي مديولى

المستشار الميكانيكي لقطاع الورش
مهندس / فتحي السيد عوض الله

١٨٠٦٨١٤١ -

الشركة العامة

لاستصلاح الاراضى والتنمية والتعمير

بيان الانفاق الاستثمارى لموازنة عام ٢٠٢٦ / ٢٠٢٧

القيمة بالاف جنيه

إنشاءات			
الات الرئيسية			
عدد	فئه	قيمه	
٢	٩٠٠٠	١٨٠٠٠	حفارة شاكوش كبير
إجمالي الات الرئيسية			
الات المساعدة			
وسائل نقل وانتقال			
١	٨٥٠	٨٥٠	سيارة دوبل كابينة
عدد وادوات هندسية			
اثاث ومعدات مكاتب			
إجمالي الات المساعده			
الإجمالي			

مستشار قطاع النقل

٢٠٢٦
مهندس / محمد فتحى مدبولى

مستشار الميكانيكى لقطاع الورش

٢٠٢٦
مهندس / فتحى عوض الله

الشركة العامة

للاستصلاح الاراضي والتنمية والتعمير

بيان الطاقات الانتاجية لمعدات النشاط الانتاجي عام ٢٠٢٦ / ٢٠٢٧

مبررات عدم الاستغلال	الإيراد المتوقع بالالف	الطاقة المستهدفة لعام ٢٠٢٦/٢٠٢٧					طاقة المعدات لموازنة ٢٠٢٥ / ٢٠٢٦					الطاقة
		متوسط جملة ٣م	متوسط انتاج المعدة في السنة ٣م	متوسط عدد ساعات التشغيل السنوية	متوسط معدل الانتاج النمطي للمعدة في ٣م الساعة	العدد	متوسط جملة ٣م	متوسط انتاج المعدة في السنة ٣م	متوسط عدد ساعات التشغيل السنوية	متوسط معدل الانتاج النمطي للمعدة في ٣م الساعة	العدد	
		٦١٦.٠٠٠	٤٤.٠٠٠	١٤.٠٠٠	٤٤	١٤	٢١١٢.٠٠٠	٤٤.٠٠٠	٤٨.٠٠٠	٤٤	٤٨	معدات الحفر والردم
		٤٤٧.٠٠٠	١٤٩.٠٠٠	٣.٠٠٠	١٤٩	٣	١٨٢.٠٠٠	١٤.٠٠٠	١٣.٠٠٠	١٤٠	١٣	حفارات هيدروليكية بلدوزات
		١.٠٦٣.٠٠٠		١٧.٠٠٠		١٧	٣٩٣٢.٠٠٠		٦١.٠٠٠		٦١	الجملة
٧٢٩٠		٩.٠٠٠	٤٥.٠٠٠	١٥.٠٠	٣٠	٢	٢.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠	٢.٠٠٠	٥٠	٢	محطة خلط خرسانيه
٨٤٠		٧٣٩٢.٠	٧٣٩٢.٠	١٦٨.٠	٤٤	١	١٤٧٨٤.٠	٧٣٩٢.٠	١٦٨.٠	٤٤	٢	حفارات هيدروليكية بلدوزات
١.٠٠٨.٠		١.٠٠٨.٠٠٠	٣٣٦.٠٠٠	١٦٨.٠	٢٠٠	٣	١٣٤٤.٠٠٠	٣٣٦.٠٠٠	١٦٨.٠	٢٠٠	٤	الجملة
١٨٢١٠		١١٧١٩٢.٠		٤٨٦.٠		٢٣	٥٦٢٣٨٤.٠		٦٦٣٦.٠		٦٩	

مستشار قطاع النقل

مهندس / محمد فتحي
C. ٥٥٦

المستشار الميكانيكي لقطاع الورش

مهندس / فتحي عوض الله
C. ٥٥٦

الشركة العامة

للاستصلاح الاراضي والتنمية والتعمير

بيان تفصيلي بحاله المعدات المملوكة للشركة ٢٠٢٦-١-٢٠

م	بيان المعدة	شاسيه	المنطقه	الحاله الفنيه	نسبه الصلاحيه	ملاحظات
1	حفاره دايبو LC130	732	المنشأة الثانية	صالح	60%	
2	ماكينة رنسيات استين برجن A4000	2802	المنشأة الثانية	صالح	70%	
3	لودر كاتربلر ٩٣٦	45Z04927	النوباريه (برج العرب)	صالح	70%	
4	محطة خلط خرسانية البنا	1010	النوباريه (برج العرب)	صالح	70%	
5	بلدوزر كاتربلر D11R	464	النوباريه	صالح	70%	
6	حفارة كويلكو SK 135 SR	2501	النوباريه	صالح	60%	
7	حفارة كوماتسو PC 200	57700	النوباريه	صالح	60%	
8	بلدوزر كوماتسو D155	51794	النوباريه	صالح	70%	
9	حفارة كويلكو SK 135 SR	3446	النوباريه	صالح	70%	
10	موتور جريدر كوماتسو GD 655 R	44005	النوباريه	صالح	70%	
11	هراس بوماج BW 177 D3	61215	النوباريه	صالح	60%	
12	جرار زراعي نيو هولاند	175100	النوباريه	صالح	70%	
13	هراس دينباك CC21	72B038	النوباريه	صالح	70%	
14	حفارة كويلكو SK 230 LCVI	3314	النوباريه	صالح	70%	
15	سياره خلاطة فورد	50722	النوباريه	صالح	60%	
16	سياره خلاطة افيكو E380	92298	النوباريه مؤجرة	صالح	70%	
17	سياره خلاطة افيكو E380	92352	النوباريه مؤجرة	صالح	70%	
18	حفاره دايبو LC130	735	مباشر بحر البقر	صالح	60%	
19	حفارة كاتربلر ٣١٢	343	مباشر بحر البقر	صالح	75%	
20	حفارة كويلكو SK 135 SR	3445	مباشر بحر البقر	صالح	65%	
21	جرار زراعي روماني ٦٥ حصان	65268716	مباشر بحر البقر	صالح	70%	
22	ماكينة رنسيات استين برجن A4000	2852	مباشر بحر البقر	صالح	80%	
23	ماكينة حقلية استين برجن A3000	2841	مباشر بحر البقر	صالح	70%	
24	ماكينة حقلية استين برجن A3000	2855	مباشر بحر البقر	صالح	70%	
25	هراس بوماج BW 177 D3	61213	بني سويف	صالح	70%	
26	موتور جريدر كاتربلر G140	8324	بني سويف	صالح	70%	
27	بلدوزر كاتربلر D11R	465	الفيوم الجديد	صالح	70%	
28	بلدوزر كوماتسو D375	17345	الفيوم الجديد	صالح	70%	

الشركة العامة

لإستصلاح الاراضي والتنمية والتعمير

بيان تفصيلي بحاله المعدات المملوكة للشركة ٢٠٢٦-١-٢٠

م	بيان المعدة	شاسيه	المنطقة	الحاله الفنيه	نسبه الصلاحيه	ملاحظات
29	لودر كاتربلر F966	3543	بني سويف مؤجره	صالح	80%	
30	لودر كاتربلر F966	11254	النوباريه	صالح	70%	
31	حفارة كوماتسو PC120	62945	النوباريه	صالح	70%	
32	حفارة كوماتسو PC 220	37411	النوباريه	صالح	60%	
33	حفارة دايو (شاكوش) SL-220-LC	2322	توشكي	صالح	70%	
34	حفارة كاتربلر ٣١٧	461	توشكي	صالح	60%	
35	لودر كاتربلر ٩٣٦	45Z04754	توشكي	عاطل	60%	
36	ماكينة التبتين راهكو CS 500	70294647	توشكي	صالح	80%	
37	ماكينة سيكا راهكو CS 500	70294648	توشكي	صالح	80%	
38	محطة خلط خرسانية البا	1011	توشكي	صالح	80%	
39	حفاره دايو LC220	546	شمال سيناء	صالح	70%	
40	حفارة كويلكو SK 230 LCVI	3312	شمال سيناء	صالح	70%	
41	حفارة كاتربلر ٣١٧	457	شمال سيناء	صالح	60%	
42	ونش كاتو ٨٠ طن F456/523	67705	قطاع النقل	صالح	60%	
43	لودر فركاوا FL 230	3281	قطاع الورش	صالح	60%	
44	ماكينة رنسيات بارث D30H	9239	كوم اوشيم	صالح	60%	
45	ماكينة حقلبات اسنين برجن A3000	2790	كوم اوشيم	صالح	70%	
46	هراس هام HD 90	49323	محطه خلط الاسفلت	صالح	70%	
47	هراس هام HD 90	49324	محطه خلط الاسفلت	صالح	70%	
48	محطة خلط الاسفلت برناردى MIC 600/750E150	بدون	محطه خلط الاسفلت	صالح	80%	
49	فينشر اسفلت ديماج كاتينة DF135	33532	محطه خلط الاسفلت	صالح	70%	
50	هراس كاوتش مكوي دويتس	30113	محطه خلط الاسفلت	صالح	60%	
51	موتور جريدنر شامبيون A730	22596	محطه خلط الاسفلت	صالح	60%	
52	ونش شوكة كاتربلر ٣ طن	1931	قطاع النقل	صالح	50%	
53	مضخة خرسانية كلاين/ مرسيدس	k736856	المركز الرئيسي	صالح	70%	
54	هراس انجرسول SP 100	6090	النوباريه	تحت الاصلاح	60%	
55	لودر فولفو L70 D	19023	النوباريه	تحت الاصلاح	70%	
56	جرار زراعي زيتور ١٢١٤٥	1369	النوباريه	تحت الاصلاح	60%	

الشركة العامة

للاستصلاح الاراضي والتنمية والتعمير

بيان تفصيلي بحاله المعدات المملوكة للشركة ٢٠٢٦-١-٢٠

م	بيان المعده	شاسيه	المنطقه	الحاله الفنيه	نسبه الصلاحيه	ملاحظات
57	حفارة كوبلكو SK 135 SR	3444	شمال سيناء	تحت الاصلاح	70%	
58	بلدوزر كوماتسو D375	17346	قطاع الورش	تحت الاصلاح	60%	
59	حفارة كاتربلر ٣١٢	320	قطاع الورش	تحت الاصلاح	60%	
60	جرار زراعي روماني ٦٥ حصان	65269310	المنشأة الثانية	تحت الاصلاح	50%	
61	موتور جريد ر شامبيون A730	22621	المركز الرئيسي	تحت الاصلاح	60%	
62	حفارة دايو LC130	257	المنشأة الثانية	عاطل	50%	
63	بلدوزر كاتربلر D6D	9224	الضبعة والعلمين	عاطل	50%	
64	حفارة كاتربلر ٢١٥	1117	الضبعة والعلمين	عاطل	60%	
65	حفارة كاتربلر ٣١٧	471	الضبعة والعلمين	عاطل	50%	
66	حفارة هيتاشي EX200	69656	الضبعة والعلمين	عاطل	50%	
67	جرار زراعي روماني ٦٥ حصان	65268184	الضبعة والعلمين	عاطل	60%	
68	حفارة فيات هيتاشي FH 200	112	الغرافه	عاطل	50%	
69	بلدوزر كاتربلر D6D	3252	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
70	بلدوزر كاتربلر D6D	3235	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
71	بلدوزر كوماتسو D155	22494	المركز الرئيسي	عاطل	60%	
72	بلدوزر كوماتسو D155	26792	المركز الرئيسي	عاطل	60%	
73	بلدوزر كوماتسو D155	27420	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
74	بلدوزر كوماتسو D155	51990	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
75	حفارة كوبلكو SK 200 V	643	المركز الرئيسي	عاطل	60%	
76	حفارة كوبلكو SK 200 V	647	المركز الرئيسي	عاطل	60%	
77	حفارة دايو LC220	636	المركز الرئيسي	عاطل	60%	
78	حفارة كاتربلر ٢١٥	1714	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
79	حفارة كاتربلر ٣١٢	318	المركز الرئيسي	عاطل	60%	
80	حفارة كاتربلر ٣١٧	470	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
81	حفارة كاتربلر ٣٢٠	2998	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
82	حفارة كاتربلر ٣٢٠	2990	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
83	كراكة راستون RB 50 E	40218	المركز الرئيسي	عاطل	60%	
84	كراكة هيتاشي A125	185/606	المركز الرئيسي	عاطل	50%	

الشركة العامة

لاستصلاح الاراضي والتنمية والتعمير

بيان تفصيلي بحاله المعدات المملوكة للشركة ٢٠٢٦-١-٢٠

م	بيان المعدة	شاسيه	المنطقه	الحاله الفنيه	نسبه الصلاحيه	ملاحظات
85	كراكة هيتاشي A125	185/609	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
86	لودر فركاوا FL 230	3599	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
87	لودر فولفو L 220 D	1295	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
88	مضخة خرسانية شيفنج / فورد	8408	المركز الرئيسي	عاطل	60%	
89	موتور جريد ر شامبيون A730	22614	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
90	هراس دينباك CA 25	686B752	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
91	حفارة كوبلكو SK 200 V	645	المركز الرئيسي	عاطل	60%	
92	بلدوزر كاتربلر D8L	2299	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
93	جرار زراعي بيلاروس ٨٠	333947	المركز الرئيسي	عاطل	60%	
94	جرار زراعي بيلاروس ٨٠	467708	المركز الرئيسي	عاطل	60%	
95	جرار زراعي بيلاروس ٨٢	243405	المركز الرئيسي	عاطل	60%	
96	جرار زراعي روماني ٦٥ حصان	65269347	المركز الرئيسي	عاطل	60%	
97	سياره خلاطة افيكو E380	92351	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
98	سياره خلاطة افيكو E380	101693	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
99	سياره خلاطة فورد	50721	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
100	سياره خلاطة فورد	50723	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
101	سياره خلاطة فورد	50725	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
102	سياره خلاطة فورد	33141	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
103	سياره خلاطة فورد	33143	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
104	سياره خلاطة فورد	33144	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
105	سياره خلاطة فورد	33147	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
106	بلدوزر كاتربلر D6D	3251	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
107	حفارة كاتربلر ٣١٧	465	قطاع الورش	عاطل	50%	
108	هراس هام S2411	2135772	النوباريه	عاطل	60%	
109	هراس دينباك CC21	72B040	النوباريه	عاطل	60%	
110	هراس بوماج BW 177 D3	61217	الواحات البحريه	عاطل	60%	
111	هراس هام S2411	2135298	الواحات البحريه	عاطل	60%	
112	حفارة كاتربلر ٣١٧	433	النوباريه	عاطل	50%	

الشركة العامة

لاستصلاح الاراضي والتنمية والتعمير

بيان تفصيلي بحاله المعدات المملوكة للشركة ٢٠٢٠-١-٢٦

م	بيان المعدة	شاسيه	المنطقه	الحاله الفنيه	نسبه الصلاحيه	ملاحظات
113	حفارة كاتربلر ٢١٥	2701	النوباريه	عاطل	50%	
114	حفارة كويكو SK 200 V	644	النوباريه	عاطل	50%	
115	محطة خلط خرسائيه جونسون	بدون	النوباريه	عاطل	50%	
116	جرار زراعي بيلاروس ٧٤ حصان	832646	النوباريه	عاطل	60%	
117	جرار زراعي بيلاروس ٧٤ حصان	832648	النوباريه	عاطل	60%	
118	لودر فركاوا FL 230	1264	الواحات البحريه	عاطل	50%	
119	حفارة كوماتسو PC 200	57698	ام خلف	عاطل	50%	
120	حفارة دايبو LC130	275	ام خلف	عاطل	50%	
121	حفارة كاتربلر ٢١٥	923	ام خلف	عاطل	50%	
122	موتور جريدر كوماتسو GD 611 R	10047	ام خلف	عاطل	60%	
123	جرار زراعي بيلاروس ٧٤ حصان	832871	ام خلف	عاطل	60%	
124	بدوزر كوماتسو D155	26795	توشكي	عاطل	50%	
125	حفارة كوماتسو PC 220	37683	توشكي	عاطل	60%	
126	حفارة دايبو SL-220-LC	2321	توشكي	عاطل	50%	
127	حفارة كاتربلر ٢٢٥	1416	توشكي	عاطل	60%	
128	لودر فولفو L 220 D	1299	توشكي	عاطل	50%	
129	لودر فولفو L 220 D	1599	توشكي	عاطل	50%	
130	هراس بوماج BW 177 D3	61214	توشكي	عاطل	60%	
131	هراس هام S2411	2135765	توشكي	عاطل	60%	
132	هراس هام S2411	2135295	توشكي	عاطل	50%	
133	سياره خلاطة افيكو E380	102114	توشكي	عاطل	50%	
134	سياره خلاطة افيكو E380	92232	توشكي	عاطل	50%	
135	سياره خلاطة افيكو E380	92233	توشكي	عاطل	50%	
136	سياره خلاطة افيكو E380	92300	توشكي	عاطل	50%	
137	سياره خلاطة افيكو E380	92418	توشكي	عاطل	50%	
138	سياره خلاطة افيكو E380	92419	توشكي	عاطل	50%	
139	حفارة دايبو LC130	733	شمال سيناء	عاطل	60%	
140	حفارة كاتربلر ٢١٢	319	شمال سيناء	عاطل	60%	

الشركة العامة

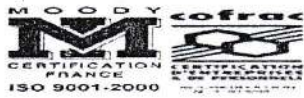
لإستصلاح الاراضي والتنمية والتعمير

بيان تفصيلي بحاله المعدات المملوكة للشركة ٢٠٢٦-١-٢٠

م	بيان المعده	شاسيه	المنطقه	الحاله الفنيه	نسبه الصلاحيه	ملاحظات
141	جرار زراعي روماني	6526768	شمال سيناء	عاطل	50%	
142	بلدوزر كوماتسو D155	17849	شمال سيناء	عاطل	60%	
143	محطة خلط خرسانية سيمم	121061	شمال سيناء	عاطل	50%	
144	محطة خلط خرسانية سيفا	بدون	قطاع النقل	عاطل	50%	
145	ونش كاتو ١١ طن	20069	قطاع النقل	عاطل	50%	
146	ونش شوكة كاتربلر ٣ طن	1930	قطاع النقل	عاطل	60%	
147	حفارة دايبو SL-220-LC	2319	قطاع الورش	عاطل	50%	
148	حفارة كاتربلر ٢١٥	1615	قطاع الورش	عاطل	50%	
149	حفارة كاتربلر ٣١٧	468	قطاع الورش	عاطل	50%	
150	لودر كوماتسو WA 380	53039	قطاع الورش	عاطل	50%	
151	ماكينة حقلية اسنين برجن A3000	2737	قطاع الورش	عاطل	70%	
152	ماكينة حقلية اسنين برجن A3000	2791	قطاع الورش	عاطل	60%	
153	ماكينة حقلية اسنين برجن A3000	2833	قطاع الورش	عاطل	60%	
154	ماكينة رنسيات اسنين برجن A4000	2800	قطاع الورش	عاطل	60%	
155	ماكينة رنسيات بارث D30H	9237	قطاع الورش	عاطل	60%	
156	موتور جريدر كاتربلر H160	354	قطاع الورش	عاطل	60%	
157	موتور جريدر كوماتسو GD 611 R	10048	قطاع الورش	عاطل	50%	
158	هراس هام S2411	2135773	قطاع الورش	عاطل	60%	
159	ونش شوكة كاتربلر ٣ طن	2447	قطاع الورش	عاطل	50%	
160	حفارة كوماتسو PC 200	55521	كوم اوشيم	عاطل	50%	
161	حفارة كوماتسو PC 200	55522	كوم اوشيم	عاطل	50%	
162	حفارة كوماتسو PC120	62946	كوم اوشيم	عاطل	60%	
163	لودر فولفو L 220 D	1598	محطه خلط الاسفلت	عاطل	60%	
164	موتور جريدر شامبيون A730	22666	محطه خلط الاسفلت	عاطل	50%	
165	هراس بوماج BW 2120	870222	محطه خلط الاسفلت	عاطل	50%	
166	بلدوزر كوماتسو D155	22493	النوباريه	عاطل	45%	
167	حفارة كوبلكو SK 200 V	646	النوباريه	عاطل	40%	
168	جرار زراعي روماني ٦٥ حصان	5267754	محطه خلط الاسفلت	عاطل	50%	

الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير

الحاصلة على شهادتي الأيزو 9001 ، 14001



NO. 200206450

شركة مساهمة مصرية
سجل تجاري رقم: 25520

NO. 1609

بيان السيارات الصالحة المملوكة للشركة ٢٠٢٦/١/٢٠

م	الاصل	السنة	المنطقة	شاسيه	رقم اللوحة	الحاله الفنيه	نسبه الصلاحيه	ملاحظات
1	سيارة نصر شاهين	١٩٩٤	النوبارية	٨٧٢٩٨٧	ق س و ٤٩١	صالح	60%	تعمل
2	سيارة نصر شاهين	١٩٩٩	المركز الرئيسي	١٢٣٩٨٨٤	اس ف ٧٣٤١	صالح	60%	تعمل
3	سيارة نصر شاهين	١٩٩٨	المركز الرئيسي	١٢٠١٧٠٠	م ئ س ٢٧٦	صالح	60%	تعمل
4	سيارة بيجو ٣٠١	٢٠٢١	المركز الرئيسي	٦٣٤٩٨٥	و ط ر ٤٧٥٦	صالح	90%	تعمل
5	سيارة بيجو ٤٠٥	٢٠٠٠	المركز الرئيسي	٧١٦٣٥١٨٣	٦٤٣	صالح	60%	تعمل
6	سيارة بيجو ٤٠٦	٢٠٠١	المركز الرئيسي	٦٩٩٥٨٥	ل ئ س ٥٤٦	صالح	60%	تعمل
7	سيارات جيب شيروكي	٢٠٠٣	النوبارية	٤٣٩٦٠	م ئ س ٥٢٩	صالح	75%	تعمل
8	سيارات جيب شيروكي	٢٠٠٣	المركز الرئيسي	٤٣٧٥٥	ق س و ٤٦٨	صالح	75%	تعمل
9	سيارات جيب شيروكي	٢٠٠٣	المركز الرئيسي	٤٣٩٦٩	ق س و ٥٤٧	صالح	75%	تعمل
10	سيارات جيب شيروكي	٢٠٠٣	المركز الرئيسي	٤٣٩٤٧	ق س و ٥٢١	صالح	75%	تعمل
11	سيارة اسعاف دابهاستو	١٩٩٤	المركز الرئيسي	٤٦٣١	ل س و ٥١٩	صالح	60%	تعمل
12	سيارات تويوتا هاي لوكس	١٩٩٨	المركز الرئيسي	٦١٣١	٧٣٦	صالح	60%	تعمل
13	سيارات تويوتا هاي لوكس	١٩٩٨	النوبارية	١٥٠٢٨	٧٦١	صالح	60%	محتجزة في قسم وادي النطرون
14	سيارات هيونداي	١٩٩٨	المركز الرئيسي	٣٢٧١١	م ل س ٣١٧	صالح	65%	تعمل
15	سيارات ايسوزو	١٩٩٦	المركز الرئيسي	٧١٠١٠٨٢	٢٥٦	صالح	70%	تعمل
16	سيارات شيفورلية	١٩٩٠	النوبارية	٨١٠٢٣٩٧	٧٦٢١١	صالح	60%	محتجزة في قسم وادي النطرون
17	سيارات شيفورلية جامبو	٢٠٠٤	المركز الرئيسي	٧١٠٣٥٨٣	٢٦٧	صالح	60%	تعمل
18	سيارة افيكو رش بيتومين	٢٠٠٣	محطة خلط الأسفلت	٢٣٩٨٣٠٧	٨٨٨٨٤	صالح	50%	تعمل
19	سيارة مرسيدس قلاب	٢٠٠٣	بنى سويف الجديدة	٤٣٢٢٤٠	٥٧٢٤٤	صالح	70%	تعمل
20	سيارة مان قلاب	٢٠٠٠	بنى سويف الجديدة	15/500/00/68	٦٨٧٣٨	صالح	70%	تعمل
21	سيارة نصر نقل ماجروس تنك-مياة	١٩٨٨	بنى سويف الجديدة	87/12/156	-	صالح	70%	تعمل
22	سيارة افيكو قلاب	٢٠٠١	بنى سويف الجديدة	٦٧٨٨٥	٥٤٧٣٣	صالح	60%	تعمل
23	سيارة افيكو قلاب	٢٠٠١	المركز الرئيسي	٨٧٢٦٨	٧٠٧٣٦	صالح	60%	تعمل
24	سيارة استرا قلاب	١٩٩٧	المركز الرئيسي	٤٢٥١٧٤	٧٣١٥١	صالح	60%	تعمل

مستشار قطاع النقل
مهندس / محمد فتحي مدبولي

مدير ادارة الصيانة
مهندس / محمد رضا سالم

الشركة العامة لإصلاح الأثاث والتعمير

الحاصلة علي شهادتي الأيزو 9001 ، 14001

شركة مساهمة مصرية
سجل تجاري رقم: 25520

NO. 1609

بيان السيارات تحت الإصلاح المملوكة للشركة ٢٠٢٦/١/٢٠

م	الاصل	السنة	المنطقة	شاسيه	رقم اللوحة	الحاله الفنيه	نسبه الصلاحيه	ملاحظات
1	سيارات شيفورليه	١٩٩٢	المركز الرئيسي	٨١٠٠٩٩١	٧٤٩٠١	عاطل	40%	قابله للإصلاح
2	سيارة مرسيدس قلاب	٢٠٠٣	النوبارية	٤٣٢٢٥٠	٤٩٣	عاطل	50%	قابله للإصلاح
3	سيارة مان تنك سولار	١٩٨٦	النوبارية	532/4794/5263	٤٤٩٤	عاطل	50%	قابله للإصلاح
4	سيارة تيلر مان راس جرار	١٩٩٩	توشكى	387/500/99/68	٢٦٩٥ ع	عاطل	50%	قابله للإصلاح
5	سيارة استرا قلاب	١٩٩٧	المركز الرئيسي	٤٢٥١٧٥	٧٣٣٤٠	عاطل	50%	قابله للإصلاح

مستشار قطاع النقل

مهندس / محمد فتحى مدبولى

مدير ادارة الصيانة

مهندس / محمد رضا سالم

٣٣

الخزعة العامة لإستصلاح الأراضى والتنمية والتعمير

الحاصلة علي شهادتي الأيزو 9001 ، 14001

سيرة مساهمة مصرية
سجل تجاري رقم: 25520

NO. 1609

بيان السيارات العاطلة المملوكة للشركة ٢٠٢٦/١/٢٠

م	الاصل	السنة	المنطقة	شاسيه	رقم اللوحة	الحاله الفنية	نسبه الصلاحيه	ملاحظات
1	سيارات فبات ١٢٨	١٩٧٦	المركز الرئيسي	٥٠٦٠٨٨٦	٤٠٠٦٦٣	عاطل	40%	كهنه ولا جدوي من الاصلاح
2	سيارات فبات ١٢٨	١٩٩٧	المركز الرئيسي	٥٢٢٨٣٦٧	ق س و ٦٧٥	عاطل	50%	قابله للاصلاح
3	سيارات فبات ١٢٨	١٩٨٥	المركز الرئيسي	٥٠٦٠٧٠٠	ق س و ٩٣٤	عاطل	40%	كهنه ولا جدوي من الاصلاح
4	فيات ١٣٢	١٩٧٦	المركز الرئيسي	٢٣٨٩٤٠	ل س و ٧٢٤	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
5	نيفا	١٩٩٧	المركز الرئيسي	١٢١٠٦٧٨	٤٠٠٩٠٠	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
6	نيفا	١٩٩٧	الغرافرة	١٢٢٥٧٥٤	٤٠٢٧٧٩	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
7	نيفا	١٩٩٧	المركز الرئيسي	١٢١٢٣٦٦	٤٠٠٤٥٦	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
8	سيارة نصر شاهين	١٩٩٤	المركز الرئيسي	٨٧٥٦٦٥	ن س و ١٣٨	عاطل	40%	كهنه ولا جدوي من الاصلاح
9	سيارة نصر شاهين	١٩٩٤	المركز الرئيسي	٨٧٥٦٤٦	ل س و ٧٢٣	عاطل	50%	قابله للاصلاح
10	سيارة نصر شاهين	١٩٩٦	المنشأة الثانية	١٠٦٦٣٣٨	٤٠٣٧٧٧	عاطل	50%	قابله للاصلاح
11	سيارة نصر شاهين	١٩٩٧	المركز الرئيسي	١١٣٩٢٧٤	٤٠٢٣٦٣	عاطل	50%	قابله للاصلاح
12	سيارة نصر شاهين	١٩٩٣	المركز الرئيسي	٦٧٢٤٩٦	٦٨٥	عاطل	40%	كهنه ولا جدوي من الاصلاح
13	سيارة نصر شاهين	١٩٩٣	المركز الرئيسي	٦٩٢٦١٩	٧٩٣	عاطل	50%	قابله للاصلاح
14	سيارة نصر شاهين	١٩٩٧	كوم اوشيم	١٠٨٠٨٢٣	٤٠٢١٩٦	عاطل	60%	قابله للاصلاح
15	سيارة نصر شاهين	١٩٩٤	المركز الرئيسي	٨٧٤٩٨٤	٧٣٢	عاطل	50%	قابله للاصلاح
16	سيارة نصر شاهين	٢٠٠٠	المركز الرئيسي	١٢٦٤١٧٩	٩٣١	عاطل	50%	قابله للاصلاح
17	سيارة نصر شاهين	١٩٩٣	الواحات البحرية	٦٩٦٦٧٧	ل س و ٧٢٩	عاطل	50%	قابله للاصلاح
18	سيارة نصر شاهين	٢٠٠١	كوم اوشيم	١٣٢٦٤٦٦	٤٠٢١٨٨	عاطل	50%	قابله للاصلاح
19	سيارة نصر شاهين	٢٠٠١	المركز الرئيسي	١٣٢٧٠٨١	٤٠٣٥٩٥	عاطل	50%	قابله للاصلاح
20	سيارة نصر شاهين	٢٠٠١	المركز الرئيسي	١٣٢٢٠٥٧	ق س و ٦٧٣	عاطل	50%	قابله للاصلاح
21	سيارة نصر شاهين	٢٠٠٠	المركز الرئيسي	١٢٦٤٣٩٢	ن س و ١٦٧	عاطل	50%	قابله للاصلاح
22	سيارة نصر دوجان	١٩٩٦	المركز الرئيسي	١٠٨٦٦٩١	ي س و ٤٩١	عاطل	50%	قابله للاصلاح
23	سيارة لادا	١٩٩٧	المركز الرئيسي	١٥٣٧٠٩	٤٠٠٣٥٥	عاطل	40%	كهنه ولا جدوي من الاصلاح
24	سيارات فولفو	١٩٩٣	المركز الرئيسي	٢٥٢٠٢٧٢	٦٨٣	عاطل	50%	قابله للاصلاح
25	سيارات فولفو	١٩٧٨	المركز الرئيسي	١١٤٤٠٦١	٤٠٤٢٨٩	عاطل	40%	كهنه ولا جدوي من الاصلاح
26	سيارة بيجو ٤٠٥	١٩٩٩	المركز الرئيسي	٧١٦٢١٦٩٥	م س و ٣٧٩	عاطل	30%	كهنه ولا جدوي من الاصلاح

٤٠٤٦

٣٤

الخزعة العامة لإصلاح الأراضى والتنمية والتعمير

الحاصلة على شهادتي الأيزو 9001 ، 14001



NO. 200206450

شركة مساهمة مصرية
سجل تجاري رقم: 25520

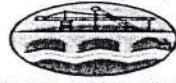
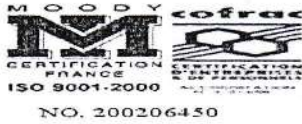
NO. 1609

بيان السيارات العاطلة المملوكة للشركة ٢٠٢٦/١/٢٠

م	الاصل	السنة	المنطقة	شاسيه	رقم اللوحة	الحاله الفنيه	نسبه الصلاحيه	ملاحظات
27	سيارة بيجو ٤٠٥	٢٠٠٠	محطة خلط الأسفلت	٧١٦٣٦٩١٦	٤٠٠٩٦٨	عاطل	50%	قابله للاصلاح
28	سيارة بيجو ٤٠٥	٢٠٠٠	المركز الرئيسي	٧١٦٣٦٩١٥	ق س و ٧٥٦	عاطل	50%	قابله للاصلاح
29	سيارة بيجو ٤٠٥	١٩٩٤	المركز الرئيسي	٧١٦٢٢٦٥٤	٤٩٨	عاطل	50%	قابله للاصلاح
30	سيارة بيجو ٤٠٦	٢٠٠١	المركز الرئيسي	٨٨٠٧١٤٤٧٨	م ي س ٤٢٦	عاطل	30%	كهنه ولا جدوي من الاصلاح
31	سيارة اوبل فيكترا	١٩٩٨	المركز الرئيسي	٥٥٠٠١	٨٤٩	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
32	سيارة اوبل فيكترا	١٩٩٨	المركز الرئيسي	٦٨٣٥٨	ق س و ٦٧٤	عاطل	50%	قابله للاصلاح
33	سيارة اوبل فيكترا	١٩٩٩	المركز الرئيسي	٥٠٥٥٥	٣١٦	عاطل	50%	قابله للاصلاح
34	سيارة اوبل فيكترا	١٩٩٦	المركز الرئيسي	٢٤٠٥٤٣	٣٤٥	عاطل	50%	قابله للاصلاح
35	سيارة اوبل فيكترا	١٩٩٨	المركز الرئيسي	٥٠٣١	٣١٥	عاطل	50%	قابله للاصلاح
36	سيارة اوبل فيكترا	٢٠٠٠	المركز الرئيسي	٢٣٠٩٠	٥٤٨	عاطل	50%	قابله للاصلاح
37	سيارة اوبل استرا	٢٠٠٥	المركز الرئيسي	٢٠٩٤	٥٣١	عاطل	50%	قابله للاصلاح
38	سيارات جيب رانجلر	١٩٩٦	المركز الرئيسي	٣٦٧٧٢	٤٠٣٧٨٩	عاطل	50%	قابله للاصلاح
39	سيارات جيب شيروكي	١٩٩٦	المركز الرئيسي	٣٦٨٨٦	٤٠٤٤٠٥	عاطل	50%	قابله للاصلاح
40	سيارات جيب شيروكي	٢٠٠٣	المركز الرئيسي	٤٣٩٥٥	ق س و ٤٨٦	عاطل	50%	قابله للاصلاح
41	اتوبيسات نصر فاخر ٩٢٤	١٩٩٦	المركز الرئيسي	٥٣٢٢	٥٢٧	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
42	ميكروباص GM	١٩٨٩	المركز الرئيسي	٧١٠٠١٩٩	٥٢٨	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
43	ميكروباص GM	١٩٩٢	المركز الرئيسي	٧١٠٠٦٠٧	١١٣٣٦	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
44	ميكروباص ايسوزو	١٩٩٢	توشكى	٧١٠٠١٥٤	١٠٦٥١	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
45	ميكروباص ايسوزو	١٩٩٣	المركز الرئيسي	٧١٠٠٤٧	١٢٠٠١٢	عاطل	40%	كهنه ولا جدوي من الاصلاح
46	ميكروباص تويوتا	١٩٩٨	النوبارية	٧٠٠٣٤٢٠	٥١٦	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
47	ميكروباص تويوتا	٢٠٠٠	المركز الرئيسي	١٥٨٠٥	٤٧٨	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
48	ميكروباص تويوتا	٢٠٠٠	النوبارية	١٠٦٠٦	٧٢٩	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
49	ميني باص تويوتا	١٩٩٨	المركز الرئيسي	١٠٤٠٣٤	٤٨٣	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
50	ميني باص تويوتا	٢٠٠٠	المركز الرئيسي	٨٠١٢	٤٨٢	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
51	ميني باص اشيا	١٩٩٨	المركز الرئيسي	٦٩٦٣	٥٣١	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
52	ميني باص اشيا	١٩٩٨	المركز الرئيسي	٦٩٦٢	١١٧٢٥	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح

الشركة العامة لإستصلاح الأراضى والتنمية والتعمير

الحاصلة على شهادتي الأيزو 9001 ، 14001

شركة مساهمة مصرية
سجل تجاري رقم: 25520

NO. 1609

بيان السيارات العاطلة المملوكة للشركة ٢٠٢٦/١/٢٠

م	الاصل	السنة	المنطقة	شاسيه	رقم اللوحة	الحاله الفنيه	نسبه الصلاحيه	ملاحظات
53	سيارات تويوتا هاي لوكس	١٩٩٨	توشكى	٦٢١٥	٣٤٦	عاطل	50%	قابله للاصلاح
54	سيارات تويوتا هاي لوكس	١٩٩٨	المركز الرئيسى	١٥٠٣٧	٦٤٠١٧	عاطل	50%	قابله للاصلاح
55	سيارات تويوتا هاي لوكس	١٩٩٨	الغرافرة	٢٨١٥٦	٦٦٩٠٤	عاطل	50%	قابله للاصلاح
56	سيارات تويوتا هاي لوكس	١٩٩٨	توشكى	٣٢٢٦٣	٦٨٥٤٧	عاطل	50%	قابله للاصلاح
57	سيارات تويوتا هاي لوكس	١٩٩٨	توشكى	٣٢١٢٨	٦٨٥٣١	عاطل	50%	قابله للاصلاح
58	سيارات تويوتا هاي لوكس	١٩٩٨	المركز الرئيسى	٣٢٢٠٥	٣٤٧٥٥	عاطل	50%	قابله للاصلاح
59	سيارات تويوتا هاي لوكس	١٩٩٨	المركز الرئيسى	٤٦٤٣٢	٨١٤٥٥	عاطل	50%	قابله للاصلاح
60	سيارات هيونداى	١٩٩٨	المركز الرئيسى	٧١٩٩٥	٤٠٢٩٥٦	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
61	سيارات نيسان بيك اب ٢ كاتينة	١٩٩٦	المركز الرئيسى	٤٤٩٦٤٥	٧٠١٢٧	عاطل	50%	قابله للاصلاح
62	سيارات نيسان بيك اب ٢ كاتينة	١٩٩٨	المركز الرئيسى	٢٤٩٠	٣٧٩٥	عاطل	50%	قابله للاصلاح
63	سيارات نيسان بيك اب ٢ كاتينة	١٩٩٨	شمال سيناء	٦٨٣٩	٥٢٥٣٥	عاطل	50%	قابله للاصلاح
64	سيارات ايسوزو	١٩٩٥	المركز الرئيسى	٧١٠١٤٨٢	٦٠٦٧٦	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
65	سيارات ايسوزو	١٩٩٢	المركز الرئيسى	٨١٠٦٨٦٢	٨٦٨٧٩	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
66	سيارات ايسوزو	١٩٩٣	محطة خلط الأسفلت	٣١٠٧٢٤٦	٧١٦٤٨	عاطل	50%	قابله للاصلاح
67	سيارات ايسوزو	١٩٩٤	الغرافرة	٧١٠٤٦٤٠	٨٠٨٧٧	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
68	سيارات ايسوزو	١٩٩٦	كوم اوشيم	٧١٠١٦٢٨	٥١٢١٢	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
69	سيارات ايسوزو	١٩٩٣	كوم اوشيم	٧١٠١٣٧١	٨٤٥٢٠	عاطل	50%	قابله للاصلاح
70	سيارات ايسوزو	١٩٩٢	شمال سيناء	٣١٠٦٣١٨	٥٤٥٣٣	عاطل	50%	قابله للاصلاح
71	سيارات ايسوزو	١٩٩٢	المركز الرئيسى	٣١٠٦٣٢١	٥٣٢٤٩	عاطل	50%	قابله للاصلاح
72	سيارات ايسوزو	١٩٩٣	أم خلف	٢١٠٦٦٢٦	٥٢٥٤١	عاطل	50%	قابله للاصلاح
73	سيارات ايسوزو	١٩٩٦	المركز الرئيسى	٧١٠٢٤٤٤	-	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
74	سيارات ايسوزو	١٩٩٦	الغرافرة	٧١٠٢٤٤٩	٧٩٩١١	عاطل	40%	مكن
75	سيارات ايسوزو	١٩٩٦	توشكى	٧١٠٢٧٩٣	٧٨٠٨٤	عاطل	40%	قابله للاصلاح
76	سيارات ايسوزو	١٩٩٥	كوم اوشيم	٧١٠١٧٠٠	٨١٧	عاطل	40%	قابله للاصلاح
77	سيارات ايسوزو	١٩٩٥	المركز الرئيسى	٧١٠٧٣٥٢	٧١٦٥٥	عاطل	50%	قابله للاصلاح
78	سيارات ايسوزو	١٩٩٦	المركز الرئيسى	٧١٠١٣٩٧	٥٦٣٨٧	عاطل	40%	قابله للاصلاح

الشركة العامة لإستصلاح الأراضى والتنمية والتعمير
الحاصلة على شهادتي الأيزو 9001 ، 14001



سجله مساهمة مصرية
سجل تجاري رقم: 25520



NO. 1609

بيان السيارات العاطلة المملوكة للشركة ٢٠٢٦/١/٢٠

م	الأصل	السنة	المنطقة	شاسيه	رقم اللوحة	الحاله الفنيه	نسبه الصلاحيه	ملاحظات
79	سيارات ايسوزو	١٩٩٦	الواحات البحرية	٧١٠١٠٨٤	٧٥٦١٠	عاطل	50%	قابله للاصلاح
80	سيارات ايسوزو ٢ ك	١٩٩٦	المركز الرئيسي	٩٣٩٤٥٧٨	٥٧٩٥١	عاطل	50%	قابله للاصلاح
81	سيارات ايسوزو	١٩٩٦	الواحات البحرية	٧١٠١٣٧٤	٨٤٤٨٩	عاطل	50%	قابله للاصلاح
82	سيارات شيفورلية	١٩٨٧	الضبعة والعلمين	٦١٨٧٩٩٧	٤١٨٢	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
83	سيارات شيفورلية	١٩٨٧	الغرافرة	٦١٨٧٩٩٩	٥٦٩٦٦	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
84	سيارات شيفورلية	١٩٩٢	المركز الرئيسي	٩١٠١٦٩٥	٥٩٣٧٦	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
85	سيارات شيفورلية	١٩٩٠	المركز الرئيسي	٧١٠٢٧٨٨	٧٨٠٠٨	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
86	سيارات شيفورلية	١٩٨٩	كوم اوشيم	٧١٠٠٦١٧	٧٣٣٧٢	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
87	سيارات شيفورلية	١٩٩٠	المركز الرئيسي	٧١٠٢٣٩٦	٥١٧٠٦	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
88	سيارات شيفورلية	١٩٩٢	كوم اوشيم	٨١٠١٠٠١	٧٥٧٢٦	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
89	سيارات شيفورلية	١٩٩٢	المركز الرئيسي	٨١٠٢١٨٢	٧٦٠٢٥	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
90	سيارات شيفورلية	١٩٩٠	المنشأة الثانية	٧١٠٢٧٩٤	٧٠٧٩٧	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
91	سيارات ايسوزو	١٩٩٤	محطة خلط الأسفلت	٧١٠٣٣٩٢	٥٤٩١٠	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
92	سيارات بيدفورد	١٩٩٤	المركز الرئيسي	٧١٠٢٦٧٩	٥٤١١٩	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
93	سيارات ايسوزو	١٩٩٤	المركز الرئيسي	٧١٠٢٦٨٨	٩٢٣٥٨	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
94	سيارات بيدفورد	١٩٩٤	المركز الرئيسي	٩٢١١٩٦٤	٨٢٠٨٧	عاطل	50%	قابله للاصلاح
95	سيارات بيدفورد	١٩٩٤	الواحات البحرية	٧١٠٢٦٧٢	٥٩٠٤١	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
96	سيارة تانا نصف نقل	١٩٩٥	المركز الرئيسي	١٣٩٨٠	٧٣٠٧٩	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
97	سيارة مرسيدس قلاب	٢٠٠٣	المركز الرئيسي	٤٣٢٢٣٩	٥٧٧٨١	عاطل	40%	قابله للاصلاح
98	سيارة مرسيدس تنك مياه	١٩٨٠	المركز الرئيسي	35802/14/446100	٥٤١٣	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
99	سيارة مرسيدس فرش	١٩٩٠	المركز الرئيسي	٥٤٧٩٨٢	٥٢٨	عاطل	50%	قابله للاصلاح
100	سيارة مان قلاب	٢٠٠٠	المركز الرئيسي	16/500/00/68	٩٢٧٧٢	عاطل	50%	قابله للاصلاح
101	سيارة مان قلاب	٢٠٠٠	توشكى	17/500/00/68	٨١٥٥	عاطل	50%	قابله للاصلاح
102	سيارة مان قلاب	٢٠٠٠	توشكى	19/500/00/68	٥٢٩٨٦	عاطل	50%	قابله للاصلاح
103	سيارة مان قلاب	٢٠٠٠	المركز الرئيسي	27/500/00/68	٧٥٢٦	عاطل	50%	قابله للاصلاح
104	سيارة مان فنتاس تنك مياه	١٩٧٩	المركز الرئيسي	79/3/500/00/68	٧١٩٥٠	عاطل	50%	قابله للاصلاح

الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير

الحاصلة على شهادتي الأيزو 9001 ، 14001

شركه مساهمه مصريه
سجل تجاري رقم: 25520

NO. 1609

بيان السيارات العاطلة المملوكة للشركة ٢٠٢٦/١/٢٠

م	الاصل	السنة	المنطقه	شاسيه	رقم اللوحة	الحاله الفنيه	نسبه الصلاحيه	ملاحظات
105	سيارة نقل ساترون ١٢٥	١٩٩٨٦	المركز الرئيسي	46/86/10/53	٧١٢٥١	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
106	سيارة نقل ساترون ١٢٥	١٩٩١	المركز الرئيسي	91/4/1656	٧٥٦٣٥	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
107	سيارة نقل ساترون ١٢٥	١٩٨٨	المركز الرئيسي	88/12/592	٧٥١١٩٩	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
108	سيارة نقل ساترون ١٩٠	١٩٨٧	المركز الرئيسي	87/12/916	-	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
109	سيارة نقل ساترون ١٩٠ تنك مياة	١٩٩٢	المركز الرئيسي	92/3/2425	٦٠٢٨٩	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
110	سيارة نقل ساترون ١٩٠ تنك مياة	١٩٩٢	محطة خلط الأسفلت	92/3/2450	-	عاطل	50%	قابله للاصلاح
111	سيارة نقل ساترون ١٩٠ تنك مياة	١٩٩٢	أم خلف	92/3/2429	٥١٧٠٤	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
112	سيارة نصر نقل ماجروس تنك مياة	١٩٨٨	توشكى	87/12/158	٤٠٢٧٥٢	عاطل	50%	قابله للاصلاح
113	مقطورة تنك مياة ٣م٣٢		توشكى	٥٣٣/٧٠٠/٩٨/١٢٠	٢١٢٣٢	عاطل	50%	قابله للاصلاح
114	مقطورة تنك مياة ٣م٣٢		المركز الرئيسي	٥٣٦/٧٠٠/٩٨/١٢٠	٢٠٣٩٠	عاطل	50%	قابله للاصلاح
115	مقطورة تنك مياة ٣م٣٠		توشكى	٦٠٢١	٢١٩٢٦	عاطل	50%	قابله للاصلاح
116	سيارة مان راس تيلتر	١٩٨٦	المركز الرئيسي	532/4790/5254	ل ص ٨٥٩	عاطل	50%	قابله للاصلاح
117	سيارة تيلر مرسيدس	١٩٩٨	المركز الرئيسي	٣١٨٨٣٩	٦٧٣١	عاطل	50%	قابله للاصلاح
118	سيارة تيلر بارلية	١٩٧٥	توشكى	٣٣٤٤	ق ج ١٦٤٥	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
119	سيارة نصر ١٩٠ راس تيلتر	١٩٩٣	الواحات البحرية	5000/92/2/2395	٧٧٢١٢	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
120	سيارة تيلر مان راس جرار	١٩٩٦	المركز الرئيسي	77/500/96/68	٧٦٧٣٤	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
121	سيارة استرا راس تيلتر	١٩٩٧	المركز الرئيسي	٤٢٥٢٦٨	٦٧٤	عاطل	40%	لا جدوي من الاصلاح
122	مقطورة فلاب ٢ اكس	١٩٩١	المركز الرئيسي	41/240/91/68	٢٠١٧٢	صالح	50%	قابله للاصلاح
123	مقطورة فلاب ٢ اكس	١٩٩٩	المركز الرئيسي	529/700/99/120	٢٠٧٣٥	عاطل	50%	قابله للاصلاح
124	مقطورة فرش ٣ اكس	٢٠٠٢	المركز الرئيسي	7/580/2002/98	٢١٣٥٣	عاطل	50%	قابله للاصلاح
125	مقطورة فرش ٣ اكس	٢٠٠٢	المركز الرئيسي	8/580/2002/98	٤٠٥٠٤	عاطل	50%	قابله للاصلاح
126	مقاطير ٣ اكس ٥٠ طن	٢٠٠١	المركز الرئيسي	2/580/2001/98	٢٠٥٣٢	عاطل	50%	قابله للاصلاح
127	مقاطير ٣ اكس ٥٠ طن	٢٠٠٢	المركز الرئيسي	1/580/2002/98	٢٠٥٤٠	عاطل	50%	قابله للاصلاح
128	مقطورة تيلتر كساحة	١٩٩٤	توشكى	٨/٢٤٠/٩٤/٦٨	.	عاطل	50%	قابله للاصلاح
129	مقطورة كساحة ٢ اكس	١٩٨٧	كوم اوشيم	20/840/87/696	.	عاطل	50%	قابله للاصلاح
130	مقاطير ٣ اكس ٥٠ طن	٢٠٠٢	المركز الرئيسي	2/580/2002/98	٢٠١٦٩	عاطل	50%	قابله للاصلاح

٤٠٤٦

٣٦

الشركة العامة لإستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير

الحاصلة على شهادتي الأيزو 9001 ، 14001


شركة مساهمة مصرية
سجل تجاري رقم: 25520

NO. 1609

بيان السيارات العاطلة المملوكة للشركة ٢٠٢٦/١/٢٠

م	الاصل	السنة	المنطقه	شاسيه	رقم اللوحة	الحاله الفنيه	نسبه الصلاحيه	ملاحظات
131	مقطورة سايلو	١٩٩٦	المركز الرئيسي	170/500/96/68	٢١٥٦٠	عاطل	50%	قابله للاصلاح
132	مقطورة سايلو	١٩٩٦	المركز الرئيسي	145/500/96/68	٢١٥٥٩	عاطل	50%	قابله للاصلاح
133	مقطورة سايلو	١٩٩٦	توشكى	٢٩٨٩	٢٠٤٠٣	عاطل	50%	قابله للاصلاح
134	مقطورة جورىكا ٣ اكس	١٩٨٧	المركز الرئيسي	18/240/87/68	٢٠٤٥٢	عاطل	50%	قابله للاصلاح
135	مقطورة جورىكا ٥ اكس	١٩٩٩	المركز الرئيسي	328/5000/99/68	١٠٠٦١	عاطل	50%	قابله للاصلاح
136	مقطورة جورىكا	١٩٩٢	المركز الرئيسي	11/33/600/68	٢٢٢٦٤	عاطل	50%	قابله للاصلاح
١٣٧	مقطورة فرش جورىكا	١٩٩٨	المركز الرئيسي	179/1500/98/35	٦٣٧ م ج	عاطل	50%	قابله للاصلاح

مستشار قطاع النقل


 مهندس / محمد فتحى مدبولى

مدير ادارة الصيانة


 مهندس / محمد رضا سالم

السيد المحاسب / رئيس قطاع الشؤون المالية

تحية طيبة ... وبعد

ايماء الى الخطاب الوارد لنا من السيد المهندس / مدير إدارة البرامج والاحتياجات بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٢٣ بشأن تحديد حجم العمل المتوقع تنفيذه خلال العام المالي ٢٠٢٧/٢٠٢٦ وذلك بقيمة اجمالية قدرها ١٦٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠ (فقط مائة وخمسة وستون مليون جنهما لا غير) داخل الجمهورية _ خارج الجمهورية (صفر).

برجاء التفضل بالإحاطة بأن قيمة الأجور المتوقعة لموازنة ٢٠٢٦/٢٠٢٧ (اثنان وعشرون مليون جنهما لا غير) داخل الجمهورية _ خارج الجمهورية (صفر) وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس قطاع التنمية الإدارية

والمشرف على الإدارة العامة

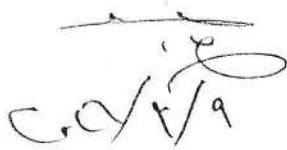
لعلاقات المستثمرين



محاسب / خالد على



السيد المعاصي / مدير عام التكاليف



٢٠٢٦/٢/٩

٧

السيد المحاسب / رئيس قطاع الشؤون المالية

تحية طيبة ... وبعد

ايماء الى الخطاب الوارد لنا من السيد المهندس / مدير إدارة البرامج والاحتياجات بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٢٣ بشأن تحديد حجم العمل المتوقع تنفيذه خلال العام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٧ وذلك بقيمة اجمالية قدرها ١٦٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠ (فقط مائة وخمسة وستون مليون جنمها لا غير) داخل الجمهورية _ خارج الجمهورية (صفر).

برجاء التفضل بالإحاطة بأن قيمة الأجور المتوقعة لموازنة ٢٠٢٦/٢٠٢٧ (اثنان وعشرون مليون جنمها لا غير) داخل الجمهورية _ خارج الجمهورية (صفر) وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس قطاع التنمية الإدارية

والمشرف على الإدارة العامة

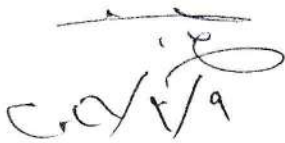
لعلاقات المستثمرين



محاسب / خالد على



السيد المحاسب / مدير عام التكاليف



الشركة العامة لإستصلاح الأراضي
والترميم والتعمير
(ش ٢٠٢٠ م)

إجمالي
تقديرات الأجور
للعام المالي ٢٠٢٦ / ٢٠٢٧
داخل الجمهورية

(القيمة بالألف جنيهه)

تقديري عام ٢٠٢٦/٢٠٢٧	تخطيطي عام ٢٠٢٥/٢٠٢٦	فعلي عام / ٢٠٢٤/٢٠٢٥	رقم الدليل	البيان البنود
١٨٠٨٧	١٦٠٠٠	٢٥٨	٣٢١	الوظائف الدائمة المكافآت الشاملة الحوافز البدلات مزايا نقدية *
٥٠	٥٠	٨٥	٣٢٢	مكافآت
٣٨٦٣	٣٩٥٠	٤٢٣٤	٣٢٣	مزايا عينية مزايا تأمينية
٢٢٠٠٠	٢٠٠٠٠	٢٨٦٧٧	٣٢	جملة الأجور
				إستبعادات المنتظر عدم صرفه
				صافي الأجور
٤٨٨	٥٣٩	٥٧٥		متوسط عدد العاملين

٢٠٢٦

٢٠٢٧

• تتضمن العلاوة الدورية .

٩

الشركة العامة لإستصلاح الأراضي
والترميم والتعمير
(ش ٢٠٢٠ م)

تفاصيل

(نموذج رقم ١٤)

تقديرات الأجر
للعام المالي ٢٠٢٦ / ٢٠٢٧
داخل الجمهورية

(القيمة بالآلف جنيه)

تقديري عام ٢٠٢٧ / ٢٠٢٦	تخطيطي عام ٢٠٢٦ / ٢٠٢٥	فعلي عام / ٢٠٢٥ / ٢٠٢٤	رقم الدليل	البيان البنود
١٦١٣٧	١٥٠٠٠	١٤٢٥٨	٣٢١	الوظائف الدائمة
٥٠٠	٥٠٠			المكافآت الشاملة
٩٠٠	١٠٠			الحوافز
١٠٠	٥٠			انبدلات
٤٠٠	٣٠٠			مزايا نقدية *
٥٠	٥٠			مكافآت
٥٠	٥٠	٨٥	٣٢٢	مزايا عينية
٣٨٦٣	٣٩٥٠	٤٣٣٤	٣٢٣	مزايا تأمينية
٢٢٠٠٠	٢٠٠٠٠	٢٨٦٧٧	٣٢	جملة الأجر
				إستبعادات
				المنتظر عدم صرفه
				صافي الأجر
٤٨٨	٥٣٩	٥٧٥		متوسط عدد العاملين

• تتضمن العلاوة الدورية .

الشركة العامة لإستصلاح الأراضى
والتممية والتصدير
(ش 0 م 0)

إجمالي
تقديرات الأجر
للعام المالي ٢٠٢٦ / ٢٠٢٧
خارج الجمهورية

(القيمة بالآلف جنيه)

تقديري عام ٢٠٢٧ / ٢٠٢٦	تخطيطي عام ٢٠٢٦ / ٢٠٢٥	فعلي عام ٢٠٢٥ / ٢٠٢٤	رقم الدليل	البيان البنود
.	.	.	٣٢١	الوظائف الدائمة المكافآت الشاملة الحوافز البدلات مزايا نقدية * مكافآت
.	.	.	٣٢٢	مزايا عينية
.	.	.	٣٢٣	مزايا تأمينية
.	.	.	٣٢	جملة الأجر
				إستبعادات المنتظر عدم صرفه
				صافي الأجر
.	.	.		متوسط عدد العاملين

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

• تتضمن العلاوة الدورية .

الشركة العامة لإستصلاح الأراضي
والتنمية والتعمير
(ش ٢٠٠٠ م)

(نموذج رقم ١٤)

تفاصيل تقديرات الأجور
للعام المالي ٢٠٢٦ / ٢٠٢٧
خارج الجمهورية

(القيمة بالألف جنيه)

تقديري عام ٢٠٢٧ / ٢٠٢٦	تخطيطي عام ٢٠٢٦ / ٢٠٢٥	فعلي عام ٢٠٢٥ / ٢٠٢٤	رقم الدليل	البيان البنود
.	.	.	٣٢١	الوظائف الدائمة المكافآت الشاملة الحوافز البدلات مزايا نقدية *
.	.	.	٣٢٢	مكافآت مزايا عينية
.	.	.	٣٢٣	مزايا تأمينية
.	.	.	٣٢	جملة الأجور
				إستبعادات المنتظر عدم صرفه
				صافي الأجور
.	.	.		متوسط عدد العاملين

• تتضمن العلاوة الدورية .





الشركة العامة لإستصلاح الأراضي
والترميم والتعمير
(ش ٢٠٠٥)

إجمالي
تقديرات الأجور
للعام المالي ٢٠٢٦ / ٢٠٢٧
داخل وخارج الجمهورية

(القيمة بالآلف جنيهه)

تقديري عام ٢٠٢٧/٢٠٢٦	تخطيطي عام ٢٠٢٦/٢٠٢٥	فعلي عام / ٢٠٢٥/٢٠٢٤	رقم الدليل	البيان البنود
١٨٠٨٧	١٦٠٠٠	٢٤٢٥٨	٣٢١	الوظائف الدائمة المكافآت الشاملة الحوافز البدلات مزايآ نقدية *
٥٠	٥٠	٨٥	٣٢٢	مكافآت
٣٨٦٣	٣٩٥٠	٤٣٣٤	٣٢٣	مزايآ عينية مزايآ تأمينية
٢٢٠٠٠	٢٠٠٠٠	٢٨٦٧٧	٣٢	جملة الأجور
				إستبعادات المنتظر عدم صرفه
				صافي الأجور
٤٨٨	٥٣٩	٥٧٥		متوسط عدد العاملين

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

• تتضمن العلاوة الدورية .

الشركة العامة لإستصلاح الأراضي
والتممية والتعمير
(ش ٢٠٢٠ م)

تفاصيل
تقديرات الأجور
للعام المالي ٢٠٢٦ / ٢٠٢٧
داخل وخارج الجمهورية

(القيمة بالألف جنيهه)

تقديري عام ٢٠٢٧ / ٢٠٢٦	تخطيطي عام ٢٠٢٦ / ٢٠٢٥	فعلي عام / ٢٠٢٥ / ٢٠٢٤	رقم الدليل	البيان البنود
١٦١٣٧	١٥٠٠٠			الوظائف الدائمة المكافآت الشاملة الحوافز البدلات مزايًا نقدية * مكافآت مزايًا عينية مزايًا تأمينية
٥٠٠	٥٠٠		٣٢١	
٩٠٠	١٠٠			
١٠٠	٥٠	٢٤٢٥٨		
٤٠٠	٣٠٠			
٥٠	٥٠			
٥٠	٥٠	٨٥		
٣٨٦٣	٣٩٥٠	٤٣٣٤	٣٢٢	
			٣٢٣	
٢٢٠٠٠	٢٠٠٠٠	٢٨٦٧٧	٣٢	جملة الأجور
				إستبعادات
				المنتظر عدم صرفه
٤٨٨	٥٣٩	٥٧٥		صافي الأجور
				متوسط عدد العاملين

٢٠٢٦/٢٠٢٧

٢٨

• تتضمن العلاوة الدورية .

تكلفة الوظائف الدائمة المشغولة داخل الجمهورية (٢٠٢٧/٢٠٢٦)

الضريبة العامة لإستصلاح الأراضي
والتعمية والتصدير
(ش ٢٥٢٥)

المستويات الوظيفية	التقسيم والتنظيم	رئيس قطاعات	رئيس قطاع	مدير عام	اول	ثان	ثالث	رابع	خامس	الجملة
أجهزة رئيس مجلس الادارة		٠	٠	٢	٦	٢٣	٢١	٢	٤	٥٨
القطاعات الفنية والتنفيذية والميكانيكية		٠	٣	١	٨٤	٧٧	٧٤	١٤	٠	٢٥٣
القطاعات المالية والتموين		٠	٣	٥	٣٦	١٢	٢٠	٢	٠	٧٨
قطاع التنمية الادارية		٠	١	٣	١٧	٣٠	٣٨	١٠	٠	٩٩
عدد الوظائف المشغولة		٠	٧	١١	١٤٣	١٤٢	١٥٣	٢٨	٤	٤٨٨
وظائف جديدة مقترحة	زيادة مقترحة بنسبة ١٠% من الوظائف المشغولة بتكلفة ٣٣٤٢٠٤									
متوسط الربط السنوي		١٤٠٩٤,٩٦	١٠١٠٤	٩٣٦٣	٧٩٧٧	٦٨٢٢	٥٨٠٥,٦٠	٥٣٤٣,٦٠	٥٢٥١,٢٠	٣٣٤٢٠٣٨
= تكاليف الوظائف الدائمة المشغولة		٠	٧٠٧٢٨	٨٤٢٦٧	١٢٦٨٣٤٣	٩٨٢٣٦٨	١٠٧٩٨٤١	١٥٤٩٦٤	٢٦٢٥٦	١٢٤١٨٧
علاوة دورية وتشجيعية	العلاوة الدورية المستحقة في ٢٠٢٦/٧/١ وهي تعادل ٧% من الاجور التأمينية									
علاوة خاصة										
تكاليف الوظائف الحالية التي يتعين الاحتفاظ بها وهي نسبة ال ١٠% من الوظائف المشغولة										
									ج	٣٨٠٠٤٢٩
									(+)	٢٢٦٤٠٩٢٣
										٢٦٤٤١٣٥٢
										١٦١٣٧٠٠٠

تكلفة الوظائف الدائمة المشغولة

* يخفض المبلغ إلى ١٦١٣٧٠٠٠

١٦١٣٧٠٠٠
٢٠٢٧/٢٠٢٦

١٦١٣٧٠٠٠

تكلفة الوظائف الدائمة المشغولة خارج الجمهورية (٢٠٢٦/٢٠٢٧)

الجملة	خامس	رابع	ثالث	ثان	اول	مدير عام	رئيس قطاع	رئيس قطاعات	المستويات الوظيفية
.	التقسيم والتنظيم
.	أجهزة رئيس مجلس الادارة
.	القطاعات الفنية والتنفيذية والميكانيكية
.	القطاعات المالية والتموين
.	قطاع التنمية الادارية
.	عدد الوظائف المشغولة
	٥٢٥١,	٥٣٤٣,٦	٥٨٠٥,٦٠	٦٨٢٢	٧٩٧٧	٩٣٦٣	١٠١٠٤	١٤٠٩٤	وظائف جديدة مقترحة
	٢٠	٩٦٠	متوسط الربط السنوي
	= تكاليف الوظائف الدائمة المشغولة
	علاوة دورية وتشجيعية
	علاوة خاصة
ج	تكاليف الوظائف الحالية التي يتعين الاحتفاظ بها وهي نسبة ال ١٠% من الوظائف المشغولة
.	
.	
.	تكاليف فروق المرتبات (+)

تكلفة الوظائف الدائمة المشغولة

١٩

(نموذج ٢/١٤)

الشركة العامة لاستصلاح الأراضي
والتنمية والتعمير
(ش ٢٠٥٠٠٠)

الموازنة التخطيطية للعام المالي ٢٠٢٦ / ٢٠٢٧
داخل الجمهورية

* الأجر :

(٤) البدلات :

التكلفة (٢) × (١)	عدد العاملين الذين يحصلون على البدل (٢)	فئة البدل السنوي (١)	البيان أنواع البدلات
٣٤٨١٦,٠٠٠	٣٤	متوسط	* بدل تمثيل وظائف العليا ووظائف أخرى * بدل ظروف أو مخاطر طبيعة العمل
٣٥٥٦٩٥	١٥	متوسط	*بدلات أخرى :
٩٦٤٠,٥٠	٥	متوسط	- بدل تفرغ مهندسين
٤٧٥٠٤,١٠٠	٢١	متوسط	- بدل تفرغ جيولوجيين
١١٤٠٠	١٩	متوسط	- بدل تفرغ محامين - بدل تفرغ محاسبين - بدل صرافة + بدل تفرغ أمناء مخازن
٤٥٩٠٥٥,٦٠٠			الإجمالي الكلي للبدلات (داخل الجمهورية)

يخفض المبلغ إلى ١٠٠٠٠٠

١٢

الموازنة التخطيطية للعام المالي ٢٠٢٦ / ٢٠٢٧
خارج الجمهورية

(نموذج رقم ١٤ / ٢)

* الأجرور :

• (٤) البدلات :

التكلفة (١) × (٢)	عدد العاملين الذين يحصلون على البدل (٢)	فئة البدل السنوي (١)	البيان أنواع البدلات
جنيته		جنيته	*بدل تمثيل وظائف الإدارة العليا ووظائف أخرى *بدل ظروف أو مخاطر طبيعة العمل .
٠,٠٠٠			بدل الاغتراب
٠,٠٠٠			الإجمالي ٢ الكلي للبدلات (خارج الجمهورية)



حيدر
٢٧٢
٢١٥

السيد المحاسب / رئيس قطاع الشؤون المالية

تحية طيبة وبعد . . .

مرسل لسيادتكم الأعمال المخطط تنفيذها خلال العام المالي ٢٠٢٦ / ٢٠٢٧ داخل وخارج
الجمهورية وذلك حسب موافقة السيد المهندس/ العضو المنتدب التنفيذي
(مرفق صورة) وهي كالآتي:-

١٦٥ مليون	. قيمة حجم العمل المخطط تنفيذه داخل الجمهورية
٠ مليون	. قيمة حجم العمل المخطط تنفيذه خارج الجمهورية
١٦٥ مليون	إجمالي قيمة الأعمال

برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باتخاذ اللازم
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام . . .

مدير ادارة البرامج والاحتياجات
٣ المحمود (سار) م
مهندس / محمود نبيل الصاوي

مدير ادارة المقاييس والعقود
٢١٦
٢١٥
مهندسة / سارة عبد الصادق

السيد المحاسب / مدير عام التكاليف

٢٧٢
٢١٥

الاعمال المخطط تنفيذها خلال العام المالي

٢٠٢٧-٢٠٢٦

اولا : اعمال داخل الجمهورية

١- اعمال باليد ومرحلة للعام المالي ٢٠٢٧-٢٠٢٦

المنطقة	المشروع	القيمة بالمليون جنيه
بنى سويف الجديد	اعمال مرافق (مياه _ صرف صحي _ طرق "فرمة" - ري) لمنطقة الاسكان الاجتماعي مساحة "٨١ فدان" بعد (١٧٢) عمارة بجوار منطقة الاسكان الاجتماعي "٧٧ فدان" بمدينة بنى سويف الجديدة	٤٤
الشرقية	عملية اِحلال وتجديد شبكة الصرف المغطى لمنطقة مباشر بحر البقر الثانية (ا) زمام (٢٢٧٣ فدان)	٢٢
أكتوبر	اعمال تنفيذ مصنوعات البنية التحتية متكامل لمشروع الورشة الرئيسية للقطار عالي السرعة بحدائق أكتوبر	٢١
بنى سويف الجديد	اعمال تنفيذ مرافق (مياه-صرف صحي-طرق فرمه) للحى العاشر والحادى عشر وجزء من المرافق الرئيسية بالحى الثانى عشر ومنطقة ١١٠ فدان بمدينة بنى سويف الجديدة	٥٦
الفيوم	تنفيذ بنود متجاوزه فوق ١٢٥% كاعمال اضافية لعملية تنفيذ مرافق لتعاونيات البناء والإسكان بمدينة الفيوم الجديدة	٩
بنى سويف	إنشاء خط مواسير الصرف بناحية مشروع سدمنت ببنى سويف	٢
محطة الطويسه	استكمال الاعمال المدنيه	٠.٥
محطة بلانز	استكمال الاعمال الفنيه	٠.٥
ايجار معدات	ايجار معدات	١٠

١٦٥

أعمال باليد داخل الجمهورية و مرحلة للعام المالي ٢٠٢٦ - ٢٠٢٧

مدير ادارة البرامج والاحتياجات

م / محمود نبيل الصاوي
١٢ المحمود
١٢٥٥

مدير ادارة المقاييس والعقود

م / سارة عبد الصادق على
١٢٣
١٢٥٥

القيمة بالمليون جنيه	
١٦٥	١- أعمال باليد ومرحلة للعام المالي ٢٠٢٦-٢٠٢٧
.	٢- أعمال متوقعة للعام المالي ٢٠٢٦-٢٠٢٧
١٦٥	اجمالى الاعمال داخل الجمهورية للعام المالي ٢٠٢٦-٢٠٢٧
<u>ثانيا : اعمال خارج الجمهورية (الجمهورية الليبية)</u>	
.	١- أعمال باليد خارج الجمهورية ومرحلة للعام المالي ٢٠٢٦-٢٠٢٧
.	٢- أعمال متوقعة خارج الجمهورية للعام المالي ٢٠٢٦-٢٠٢٧
١٦٥	اجمالى الاعمال خارج الجمهورية للعام المالي ٢٠٢٦-٢٠٢٧
.	اجمالى الاعمال داخل الجمهورية للعام المالي ٢٠٢٦-٢٠٢٧
١٦٥	اجمالى الاعمال خارج الجمهورية خلال العام المالي ٢٠٢٦-٢٠٢٧
مدير ادارة البرامج والاحتياجات م / محمود نبيل الصاوي ٢٠٢٥	مدير ادارة المقاييس والعقود م / سارة عبد الصادق على ٢٠٢٥

الاعمال المخطط تنفيذها خلال العام المالي

١- اعمال باليد ومرحلة للعام المالي ٢٠٢٦-٢٠٢٧

اولا : اعمال داخل الجمهورية

القيمة بالمليون جنيه

١- اعمال باليد ومرحلة للعام المالي ٢٠٢٦-٢٠٢٧

١٠٩

١- صرف صحي

٢٣

٢- أعمال طرق

١

٣- بنية اساسية

٢٢

٤- صرف مغطى

١٠

٤- ايجار معدات

١٦٥

إجمالي الأعمال باليد

٢- اعمال متوقعة للعام المالي ٢٠٢٦-٢٠٢٧

١- اعمال متوقع الحصول عليها

١٦٥

اجمالي الاعمال داخل الجمهورية للعام المالي ٢٠٢٦-٢٠٢٧

ثانيا : اعمال خارج الجمهورية

الجماهيرية الليبية

١- اعمال بنية اساسية

اعمال متوقعة خارج الجمهورية للعام المالي ٢٠٢٦-٢٠٢٧

١٦٥

اجمالي الاعمال داخل الجمهورية للعام المالي ٢٠٢٦-٢٠٢٧

اجمالي الاعمال خارج الجمهورية للعام المالي ٢٠٢٦-٢٠٢٧

١٦٥

اجمالي الاعمال داخل و خارج الجمهورية خلال العام المالي ٢٠٢٦-٢٠٢٧

مدير ادارة البرامج والاحتياجات

م. محمود نبيل الصاوي
مهندس / محمود نبيل الصاوي

مدير ادارة المقاييس والعقود

م. سارة عبد الصادق على

الموازنه العينية للعام المالي ٢٠٢٦-٢٠٢٧

المنطقة	العملية	زاط او من		رمل او سطوة		اسمنت		حديد تسليح		إضافات		مستلزمات متنوعة		معدات		مقاولين		تفصيل ذاتي		
		الكمية	القيمة	الكمية	القيمة	الكمية	القيمة	الكمية	القيمة	طن	الف جنيه	طن	الف جنيه	الف جنيه	الف جنيه	الف جنيه	الف جنيه	الف جنيه	الف جنيه	الف جنيه
اصال باليد ومرحلة للعام المالي ٢٠٢٦-٢٠٢٧	اصال مرافق مياه - صرف صحي - طرق "ترمه" - (روي لمنطقة الامكان الاجتماعي مساحة ٨١٠ فدان " بعد (١٧٢) صخرة بجوار منطقة الامكان الاجتماعي " ٧٧٠ فدان " بمدينة بني سويف الجديدة	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
بني سويف	اصال تنفيذ مرافق مياه-صرف صحي-طرق (فرم) للمي العشر والحداد عشر وجزء من المرافق الرئيسية وباحي التي عشر ومنطقة ١١٠ فدان بمدينة بني سويف الجديدة	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
الشرقية	اصال تنفيذ مرافق مياه-صرف صحي-طرق (فرم) للمي العشر والحداد عشر وجزء من المرافق الرئيسية وباحي التي عشر ومنطقة ١١٠ فدان بمدينة بني سويف الجديدة	٢١	٧	١٧.٦٦	٤	١١.٠٤٥	٤٤	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	١٧٨٥٠	٠	٠	٠
اكثبر	اصال تنفيذ مرافق مياه-صرف صحي-طرق (فرم) للمي العشر والحداد عشر وجزء من المرافق الرئيسية وباحي التي عشر ومنطقة ١١٠ فدان بمدينة بني سويف الجديدة	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
محطة بني سويف الجديدة	اصال تنفيذ مرافق مياه-صرف صحي-طرق (فرم) للمي العشر والحداد عشر وجزء من المرافق الرئيسية وباحي التي عشر ومنطقة ١١٠ فدان بمدينة بني سويف الجديدة	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
القوم	اصال تنفيذ مرافق مياه-صرف صحي-طرق (فرم) للمي العشر والحداد عشر وجزء من المرافق الرئيسية وباحي التي عشر ومنطقة ١١٠ فدان بمدينة بني سويف الجديدة	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
بني سويف	اصال تنفيذ مرافق مياه-صرف صحي-طرق (فرم) للمي العشر والحداد عشر وجزء من المرافق الرئيسية وباحي التي عشر ومنطقة ١١٠ فدان بمدينة بني سويف الجديدة	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
محطة الطوروسا	اصال تنفيذ مرافق مياه-صرف صحي-طرق (فرم) للمي العشر والحداد عشر وجزء من المرافق الرئيسية وباحي التي عشر ومنطقة ١١٠ فدان بمدينة بني سويف الجديدة	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
محطة بلاه	اصال تنفيذ مرافق مياه-صرف صحي-طرق (فرم) للمي العشر والحداد عشر وجزء من المرافق الرئيسية وباحي التي عشر ومنطقة ١١٠ فدان بمدينة بني سويف الجديدة	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
اصال متوقعة للعام المالي ٢٠٢٦-٢٠٢٧	اصال متوقعة	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
ثانيا : اصال خارج الجمهورية (الجمهورية الليبية)	اصال باليد ومرحلة للعام المالي ٢٠٢٦-٢٠٢٧	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
اصال متوقعة للعام المالي ٢٠٢٦-٢٠٢٧	اصال متوقعة	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
الإجمالي		٧	٤	٤	٤٤	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	١٧٨٥٠	١٠١٧٨٠	١٣٠٠٠	١٣٠٠٠

مدير ادارة البرامج والاحتياجات
م. محمد ريساري

م. سارة عبد الصالح على
مهندس / محمود نبيل الصاوي



السادة / البورصة المصرية - قطاع الافصاح

تحية طيبة ... وبعد

نتشرف بان نرسل لسيادتكم طيه تقرير الجهاز المركزي للمحاسبات لمتابعة وتقييم الاداء

عن الموازنة التخطيطية للشركة عن العام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٧ .

ولسيادتكم جزيل الشكر

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير

العضو المنتدب

التنفيذى

مهندس / محمد سيد صالح



٢٠٢٦/٤/٢٦
٢٠٢٦/٤/٢٦

الجهاز المركزي للمحاسبات
الإدارة المركزية لمتابعة تنفيذ الخطة وتقويم الأداء
لقطاعات الإنتاج والمشروعات القومية
قطاع التعاون

السيد الأستاذ / رئيس مجلس إدارة
الشركة العامة لإستصلاح الأراضى والتنمية والتعمير

تحية طيبة وبعد ،،،

أتشرف بأن أرسل لسيادتكم نسخة من تقرير متابعة وتقويم أداء مشروع الموازنة
التقديرية للشركة العامة لإستصلاح الأراضى والتنمية والتعمير عن العام
المالى ٢٠٢٦/٢٠٢٧.

برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باتخاذ اللازم نحو العرض على الجمعية العامة
وموافاتنا بالرد وبموعد ومكان الإنعقاد قبلها بوقت كاف .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الإحترام ،،،

تحريراً فى : ٤/٢٦/ ٢٠٢٦

رئيس القطاع


(محاسبة / أمل محمد محمد حسن)

الجهاز المركزى للمحاسبات
الإدارة المركزية لمتابعة تنفيذ الخطة وتقويم الأداء
لقطاعات الإنتاج والمشروعات القومية
قطاع التعاون

تقرير عن مشروع الموازنة التقديرية
للشركة العامة لإستصلاح الأراضى والتنمية والتعمير
عن العام المالى ٢٠٢٦/٢٠٢٧

تقرير
عن مشروع الموازنة التقديرية
للشركة العامة لإستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير
عن العام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٧

مقدمة:

أعدت الشركة العامة لإستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير موازنتها التقديرية للعام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٧ مقارنة بما حققته خلال عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ وإسترشاداً بفعليات السنة أشهر المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ وقد أسفرت عن الملاحظات الآتية :-

- إستهدفت الموازنة المقترحة لعام ٢٠٢٦/٢٠٢٧ تحقيق إجمالي إيرادات نشاط بنحو ١٩٠ مليون جنية بإرتفاع بلغ نحو ٩٤,٥٠٦ مليون جنية بنسبة ٩٩٪ عن فعلى عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ البالغ نحو ٩٥,٤٩٤ مليون جنية، بينما بلغت إيرادات النشاط نحو ٨٠,٠٩٨ مليون جنية من ٢٠٢٥/٧/١ حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١ وهى موزعة كما يلي:-

١- صافى مبيعات إنتاج تام مستهدف (مقاولات) بنحو ١٦٥ مليون جنية مقابل صافى مبيعات إنتاج تام فعلى بنحو ٩٣,٣٣٤ مليون جنية عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥، بينما بلغ صافى مبيعات إنتاج تام نحو ٨٠,٠٩٨ مليون جنية حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١.

٢- إيرادات مشروعات التعمير والإسكان وإستصلاح الأراضي مستهدف بنحو ٢٥ مليون جنية عام ٢٠٢٦/٢٠٢٧ مقابل إيرادات فعلية بنحو ٢,١٦٠ مليون جنية عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥، فى حين لم تحقق أى إيرادات حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١ الأمر الذى يشير للمغالاة فى قيمة الإيرادات المستهدفة.

- قدرت الموازنة المقترحة لعام ٢٠٢٦/٢٠٢٧ إجمالى تكلفة الإنتاج بنحو ١٦٢ مليون جنية (تمثل ٩٨,٢٪ من صافى مبيعات إنتاج تام مستهدفة) مقابل قيمة فعلية لتكلفة الإنتاج بلغت نحو ٩٨,٥٨٩ مليون جنية عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ (تمثل ١٠٥,٦٪ من صافى مبيعات إنتاج تام فعلى) ، بينما بلغت التكلفة الفعلية للإنتاج نحو ٧٨,٤١٧ مليون جنية حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١، وتجدر الإشارة الى أن الشركة قدرت قيمة مصروفات التشغيل لدى الغير ومقاولى الباطن بنحو ١١٩,٦٣٠ مليون جنية بموازنة العام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٧ (تمثل ٧٢,٥٪ من صافى مبيعات إنتاج تام مستهدف) مقابل قيمة فعلية لمصروفات التشغيل لدى الغير ومقاولى الباطن بنحو ٧٩,٣٩٦ مليون جنية عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥، بينما بلغت قيمة مصروفات التشغيل لدى الغير ومقاولى الباطن نحو ٦١,٧٤٨ مليون جنية حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١ ، كما قدرت تكلفة الأجور والتشغيل لدى الغير بموازنة ٢٠٢٦/٢٠٢٧ نحو ١٤١,٦٣٠ مليون جنية ، وقد بلغت تقديرات

الأجور للعام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٧ نحو ٢٢ مليون جنيه دون قيام الشركة باعداد موازنة الأجور والعمالة الأمر الذي لم يمكننا معرفة مدى صحة تلك التقديرات خاصة وان الأجور الكلية للشركة بلغت نحو ٢٨,٦٧٧ مليون جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ .

مما يتطلب الأمر ضرورة الحد من الإعتماد على مقاولي الباطن والتشغيل لدى الغير والإستفادة من العمالة والمعدات الموجودة بالشركة خاصة وأن الشركة تستهدف شراء آلات ومعدات بنحو ١٨ مليون جنيه بموازنة ٢٠٢٦/٢٠٢٧ .

- إستهدفت الشركة تحقيق صافى ربح بنحو ٨,٦٧٤ مليون جنيه بموازنة عام ٢٠٢٦/٢٠٢٧ مقابل صافى خسارة بنحو ٢٤,٨٦٥ مليون جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ ، فى حين أسفرت نتائج أعمال الشركة عن خسارة بلغت نحو ١٩,١٦٢ مليون جنيه فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ ، هذا وقد تلاحظ أن صافى الربح المستهدف بالموازنة ناتج من إيرادات وأرباح غير مرتبطة بالنشاط.

- قدرت الشركة رصيد ودائع لأجل بنحو ٨,٥ مليون جنيه فى ٢٠٢٧/٦/٣٠ مقابل رصيد فعلى بلغ نحو ٦,٩٢٢ مليون جنيه فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ وقدرت الحصول على فوائد دائنة خلال عام الموازنة ٢٠٢٦/٢٠٢٧ بنحو ١,٦٢٠ مليون جنيه فى حين لم تحصل الشركة على أية فوائد دائنة فعلية عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ كما قدرت الشركة رصيد نقدية بالصندوق و البنوك بنحو ١٨,١٢٧ مليون جنيه فى ٢٠٢٧/٦/٣٠ منها نحو ٦,٩ مليون جنيه بفرع ليبيا علماً بأن الفرع لا يعمل نظراً للظروف الأمنية بليبيا منذ أكثر من ١٠ سنوات دون توضيح موقف تلك المبالغ مما يشير الى عدم دقة التقديرات الأمر الذي يتطلب معه الإفادة عن موقف المبالغ المشار إليها مع اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة للاستفادة من تلك المبالغ.

- قدرت الشركة رصيد العملاء بنحو ١٥٢,٠٩٣ مليون جنيه فى ٢٠٢٧/٦/٣٠ مقابل رصيد فعلى بلغ نحو ١٥٥,١٥٧ مليون جنيه فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ وتجدر الإشارة إلى أن معظم هذه المستحقات طرف جهات حكومية وأجهزة الدولة المختلفة وقطاع الأعمال العام الأمر الذى يتطلب قيام الشركة باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتحصيل مستحقاتها لدى العملاء.

- قدرت الشركة بموازنتها التقديرية قيمة السحب على المكشوف بنحو ٦٠,٨٢٨ مليون جنيه فى ٢٠٢٧/٦/٣٠ مقابل فعلى بنحو ٨٤,٩٢٣ مليون جنيه فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ وقدرت قيمة الفوائد

المدينة بنحو ٧,٦٥٠ مليون جنيه عام ٢٠٢٧/٢٠٢٦ علماً بأن قيمة الفوائد المدينة المحسوبة لا تتناسب مع أقل سعر فائدة سائد ، هذا وقد بلغت أرصدة القروض طويلة الأجل في ٢٠٢٧/٦/٣٠ نحو ١٦,٦٤٩ مليون جنيه وبذلك يكون إجمالي القروض والسحب على المكشوف نحو ٧٧,٤٧٧ مليون جنيه في ٢٠٢٧/٦/٣٠ .

الأمر الذي يشير إلى عدم صحة التقديرات مع ضرورة الحد من السحب على المكشوف نظراً لما تتحمله الشركة من أعباء تؤثر سلباً على نتائج أعمالها.

- قدرت الشركة بالموازنة لعام ٢٠٢٧/٢٠٢٦ خسائر مرحلة بنحو ٥٣٣,٦٣٦ مليون جنيه في ٢٠٢٧/٦/٣٠ مقابل خسائر مرحلة فعلية بنحو ٥٦٨,٤٧٦ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مما أظهر حقوق الملكية المقدرة بقيمة سالبة بنحو ٤٦٨,٥٣٦ مليون جنيه في ٢٠٢٧/٦/٣٠ مقابل فعلى بقيمة سالبة بنحو ٥٠٣,٣٧٦ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ ، أيضاً ظهر رأس المال العامل بقيمة سالبة بموازنة ٢٠٢٧/٢٠٢٦ بنحو ٦٥٦,٧٩٥ مليون جنيه وإجمالي الاستثمار بقيمة سالبة بنحو ٤٦٨,٥٣٦ مليون جنيه مما يتطلب الأمر ضرورة إصلاح الخلل بالهيكل التمويلي للشركة .

- قدرت الشركة موازنتها الاستثمارية عام ٢٠٢٧/٢٠٢٦ بنحو ١٩,٠٧٠ مليون جنيه لتنفيذ خطتها الاستثمارية ولم توضح أثر المبالغ المستهدفة على الطاقة المتاحة وأثرها على حجم أعمال الشركة المستهدف تنفيذه خلال عام الموازنة .

- قدرت الشركة مساهماتها في رؤوس أموال شركات أخرى (الشركة المصرية لاستصلاح الأراضي بجنوب الوادي) في نهاية عام الموازنة بنحو ١,٥٠٠ مليون جنيه مقابل رصيد فعلى بنفس المبلغ ، ودون تحقيق عائد منذ عدة سنوات علماً بأن الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٢٢/٩/٣ وافقت على بيع حصة الشركة الأمر الذي يتطلب معه الإفادة بالإجراءات المتخذة بهذا الشأن.

رئيس القطاع

المحسب
٢٠٢٤
(محاسبة/ أمل محمد محمد حسن)