

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

البيان				اسم الشركة: مجموعة النعيم العقارية القابضة
الربع الأول	✓	الربع الثاني		نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الثالث		الربع الرابع		

بيانات الاتصال بالشركة

اسم مسئول علاقات المستثمرين	هيثم قطب	رقم التليفون	0235316120
عنوان البريد الإلكتروني	info@naeemrealestate.com	رقم الفاكس	0235316179
عنوان المركز الرئيسي للشركة	القرية الذكية – مبنى (B16)		
عنوان الموقع الإلكتروني	/https://naeemrealestate.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون 5% فأكثر):-

الاسم	الصفة	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
		نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
شركة النعيم القابضة للاستثمارات	ممثلة بمقعد بمجلس إدارة الشركة	%48.21	61,596,612	%48.21	61,596,612
اسم المجموعة المرتبطة					
المجموع		%48.21	61,596,612	%48.21	61,596,612
يوسف محمد مدحت يوسف الفار	رئيس مجلس الإدارة	%19.86	25,379,766	%19.86	25,379,766
هشام محمد مدحت يوسف الفار ، فاطمة الزهراء على السيد على ، محمد على السيد على ، على يوسف محمد مدحت يوسف الفار ، لى لى يوسف محمد مدحت يوسف الفار ، جيزيل يوسف محمد مدحت يوسف الفار ، Regional Investment Holding	عضو مجلس إدارة ، مجموعات مرتبطة بعضو مجلس الإدارة		1,289		1,289
المجموع		%19.86	25,381,055	%19.86	25,381,055
ALNAEEM FOR REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT LIMITED	مساهم	%10.43	13,324,706	%10.43	13,324,706
اسم المجموعة المرتبطة					
المجموع		%10.43	13,324,706	%10.43	13,324,706
الإجمالي		%78.50	100,302,373	%78.50	100,302,373

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
875	%100	127,745,048	815	%100	127,745,048	(1) إجمالي أسهم الشركة المقيمة لدى شركة مصر للمقاصة
—	—	—	—	—	—	(2) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
875	%100	127,745,048	815	%100	127,745,048	(3) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)
0	0	0	0	0	0	(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
0	0	0	0	0	0	(5) 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
10	%29.83789	38,116,422	10	%29.83789	38,116,422	(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
0	0	0	0	0	0	(7) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
0	0	0	0	0	0	(8) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
0	0	0	1	%1.41331	1,805,433	(9) أسهم الخزينة
0	0	0	0	0	0	(10) أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة
0	0	0	0	0	0	(11) الأسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين
0	0	0	0	0	0	(12) إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق. أ.ع)
0	0	0	0	0	0	(13) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
0	0	0	0	0	0	(14) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
1	%48.08371	61,424,558	1	%48.08371	61,424,558	(15) إجمالي الأسهم المرهونة
1	%0.02588	33,063	1	%0.02588	33,063	(16) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
12	%77.94748	99,574,043	13	%79.36079	101,379,476	(17) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
863	%22.05252	28,171,005	802	%20.63921	26,365,572	(18) إجمالي الأسهم حرة التداول (3-17)

ملحوظة: يتم استبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول =

$$100 \times \frac{\text{إجمالي الأسهم حرة التداول}}{\text{إجمالي عدد أسهم الشركة المقيمة لدى شركة المقاصة}}$$

الأسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 وتعديلاته:

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود ، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيمة في جداول البورصة ما يلي:

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيّد لها أسهم بالبورصة
 - 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
 - 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد.
 - 100 % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد 97% أن يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
 - 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981 ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال ، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
 - 4- أسهم الخزينة.
 - 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك ، وذلك طوال فترة العضوية.
 - 6- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.
- المساهم الرئيسي:** يقصد بالمساهم الرئيسي أى مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .



تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي		
نسبتها	عدد الأسهم	تاريخ الشراء	نسبتها	عدد الأسهم	تاريخ الشراء
لا يوجد			%0.13	176,500	2026/02/26
			%0.09	121,500	2026/03/01
			%0.03	39,716	2026/03/02
			%0.06	77,288	2026/03/03
			%0.21	275,971	2026/03/04
			%0.03	41,331	2026/03/05
			%0.29	379,972	2026/03/08
			%0.11	150,000	2026/03/09
			%0.12	155,000	2026/03/10
			%0.27	353,155	2026/03/11
			%0.02	35,000	2026/03/12
			%1.41	1,805,433	الإجمالي

التغييرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة – غير تنفيذي	الأستاذ / يوسف محمد مدحت يوسف الفار	رئيس مجلس الإدارة – غير تنفيذي	الأستاذ / يوسف محمد مدحت يوسف الفار
نائب رئيس مجلس الإدارة – غير تنفيذي	شركة النعيم القابضة للاستثمارات – يمثلها الأستاذ / طلال محمد عقيل وشاح	نائب رئيس مجلس الإدارة – غير تنفيذي	الأستاذ / طلال محمد عقيل وشاح
عضو مجلس الإدارة المنتدب - تنفيذي	شركة النعيم القابضة للاستثمارات – يمثلها الأستاذ / حسين بن علي بن حسين شبكشي	عضو مجلس الإدارة المنتدب - تنفيذي	شركة النعيم القابضة للاستثمارات – يمثلها الأستاذ / حسين بن علي بن حسين شبكشي
عضو مجلس الإدارة – غير تنفيذي	الأستاذ / هشام محمد مدحت يوسف الفار	عضو مجلس الإدارة – غير تنفيذي	الأستاذ / هشام محمد مدحت يوسف الفار
عضو مجلس الإدارة – غير تنفيذي	الأستاذة / أمينة سعد عبد الرحمن قليج	عضو مجلس الإدارة – غير تنفيذي	الأستاذة / أمينة سعد عبد الرحمن قليج
عضو مجلس الإدارة – غير تنفيذي – مستقل	الأستاذ / محمد إبراهيم عبد الفتاح يونس	عضو مجلس الإدارة – غير تنفيذي – مستقل	الأستاذ / نانسى وهيب فرج صليب
عضو مجلس الإدارة – غير تنفيذي – مستقل	الأستاذة / نانسى وهيب فرج صليب	عضو مجلس الإدارة – غير تنفيذي – مستقل	الأستاذ / شريف عمر عبد الرحمن صالح

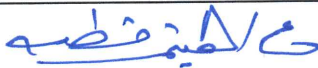
آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
			عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	
يوسف محمد مدحت يوسف الفار	رئيس مجلس الإدارة	شخصه	_____	_____	25,379,766	19.86%	غير تنفيذي
طلال محمد عقيل وشاح	نائب رئيس مجلس الإدارة	شخصه	_____	_____	_____	_____	غير تنفيذي
حسين بن على بن حسين شبكشي	عضو مجلس الإدارة المنتدب	التعيم القابضة للاستثمارات	61,596,612	48.21%	_____	_____	تنفيذي
هشام محمد مدحت يوسف الفار	عضو مجلس الإدارة	شخصه	_____	_____	1,213	—	غير تنفيذي
أمنية سعد عبد الرحمن قلعج	عضو مجلس الإدارة	شخصها	_____	_____	_____	_____	غير تنفيذي
نانسى وهيب فرج صليب	عضو مجلس الإدارة	شخصها	_____	_____	_____	_____	غير تنفيذي - مستقل
شريف عمر عبد الرحمن صالح	عضو مجلس الإدارة	شخصه	_____	_____	_____	_____	غير تنفيذي - مستقل

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	2029-03-29
تاريخ الجمعية التي أقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	2026-03-29

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.

المقربما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
يوسف محمد مدحت يوسف الفار		رئيس مجلس الإدارة

تاريخ إعداد البيان 2026/04/08

