

10 Feb 2020

10 فبراير 2020

**DAMAC Properties announces 2019 preliminary financial results****داماك العقارية تعلن نتائجها المالية الأولية لعام 2019****Financial highlights for year ended 2019:****أبرز النتائج المالية الأولية لعام 2019:**

- Revenues at AED 4.4 billion
- Booked sales of AED 3.1 billion
- Deliveries of c. 4,700 units
- Shareholders' equity of AED14.1 billion
- Total Assets of AED23.8 billion

- قيمة الإيرادات 4.4 مليار درهم إماراتي
- قيمة المبيعات المحجوزة 3.1 مليار درهم إماراتي
- تسليم 4700 وحدة
- قيمة حقوق المساهمين 14.1 مليار درهم إماراتي
- إجمالي أصول الشركة 23.8 مليار درهم إماراتي

DAMAC Properties Dubai Co PJSC (DFM: DAMAC) ("DAMAC" or the "Company"), announced preliminary financial results for the year ended December 2019, reporting booked sales of AED3.1bn and unit deliveries of c.4,700 units in full year 2019.

أعلنت شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع. (المدرجة في سوق دبي المالي المشار إليها بـ "داماك" أو "الشركة") نتائجها المالية الأولية للسنة المالية المنتهية في ديسمبر 2019، مشيرة إلى وصول قيمة المبيعات المحجوزة إلى 3.1 مليار درهم إماراتي، وتسليم حوالي 4700 وحدة خلال عام 2019.

DAMAC focused throughout 2019 on deliveries and execution of projects in the construction pipeline. The year marked the first deliveries in the master development Akoya alongside other projects in Dubai.

وأشارت الشركة إلى أنها ركزت جهودها خلال عام 2019 على إنهاء المشاريع القائمة وتسليم المزيد من الوحدات. وقد شهد العام الماضي تسليم أول مجموعة من الوحدات في مجمع أكويا السكني ومشاريع أخرى في إمارة دبي.

Total revenue for the year 2019 stood at AED 4.4 billion. Shareholders' equity stood at AED14.1 billion while total assets stood at AED 23.8 billion as at 31 December 2019.

وسجلت الشركة إيرادات إجمالية لعام 2019 بقيمة 4.4 مليار درهم إماراتي. واستقرت قيمة حقوق المساهمين عند 14.1 مليار درهم إماراتي، بينما بلغ إجمالي قيمة الأصول 23.8 مليار درهم إماراتي بتاريخ 31 ديسمبر 2019.

Hussain Sajwani, Chairman, DAMAC Properties, said, "In Dubai, our primary market, we maintained our focus on completing and handing over units in our development pipeline. We have selectively launched fewer projects in softer market conditions to avoid adding new commitments and focus on selling completed and near completion inventory."

ومن جهته، قال حسين سجواني، رئيس مجلس إدارة داماك العقارية: "تشكل إمارة دبي السوق الرئيسي للشركة، حيث قمنا بتركيز جهودنا خلال الفترة السابقة على استكمال المشاريع القائمة في الإمارة وتسليم المزيد من الوحدات. كما قمنا بإطلاق عدد أقل من المشاريع بشكل انتقائي تماشياً مع حالة السوق المحلية من ارتفاع العرض وانخفاض الطلب، وتجنباً لإضافة التزامات جديدة على الشركة، ولنضمن تركيز جهودنا على مواصلة بيع مخزون الشركة من العقارات الجاهزة وشبه الجاهزة".

Head Office:  
Executive Heights, Tecom  
P.O. Box 2195, Dubai, UAE  
Tel: 04 373 1000  
Fax: 04 332 1961  
Website: www.damacproperties.com

Registered Details:  
Damac Properties Dubai Co. PJSC  
Commercial Register No. 300068  
Capital: AED 6,050,000,000

تفاصيل التسجيل:  
شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع.  
سجل تجاري رقم 300068  
رأسمال المدفوع 6,050,000,000 درهم

المكتب الرئيسي:  
انكسكيلف هايتس، تكوم  
ص.ب. 2195، دبي، الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: 04 373 1000  
فاكس: 04 332 1961  
الموقع الإلكتروني: www.damacproperties.com



DAMAC



داماك

"Cash and liquidity management remains of paramount importance for DAMAC given the cyclical nature of the industry we operate in, DAMAC has historically paid for its land and debts commitments on or ahead of schedule. DAMAC continues to maintain a healthy financial and liquidity position and has reduced gross debt by AED1.6bn in last 18 months."

"Thanks to the reform-oriented leadership of this country, the market is poised for a long-term upswing. From announcing long-term visas to boost demand, to the establishment of the Higher Committee for Real Estate to create a balance between supply and demand, government initiatives remain the key driver for the sector's growth."

"We thank His Highness Sheikh Mohammed Bin Rashid Al Maktoum and the UAE's leadership for their long-term vision for the UAE's social and economic growth. We stay committed to their vision and aligned to their strategy for the country." Sajwani added.

We also extend our gratitude to our customers, employees, business partners and shareholders who have supported our vision through the years. We look forward to 2020 as Dubai gears up to host the world for Expo 2020. The short- and long-term impact of this global event will undoubtedly boost all sections of the economy, which will have a positive impact on the real estate sector."

وأوضح سجواني: "لطالما احتلت إدارة النقد والسيولة أهمية قصوى بالنسبة لنا نظراً لطبيعة قطاع العقار الذي نعمل به. ولطالما التزمنا داماك بتسديد كافة المستحقات المترتبة عليها الخاصة بشراء الأراضي أو تسديد الديون في موعدها وأحياناً قبل موعدها. وما زلنا نتمتع بوضع مالي مستقر وسيولة جيدة، وقد تم خفض إجمالي الدين بمقدار 1.6 مليار درهم في الأشهر 18 الماضية."

وأضاف: "لقد أثرت التوجهات الإصلاحية الأخيرة التي اتخذتها قيادة دولة الإمارات بشكل إيجابي على القطاع من إطلاق تأشيرات إقامة طويلة الأمد لجذب أكبر عدد من المشترين إلى تأسيس لجنة عليا للتخطيط العقاري تهدف إلى ضمان وجود حالة من التوازن في السوق، وذلك على المدى الطويل. وبالطبع تبقى المبادرات والقرارات الحكومية عاملاً مؤثراً بشكل محوري في تعزيز نمو القطاع."

وتابع: "نتوجه بالشكر لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم وقيادة دولة الإمارات على رؤيتهم الحكيمة التي تحرص على تحقيق نمو اقتصادي واجتماعي بعيدة المدى، ونجدد التزامنا بتنفيذ توجهاتهم والاستراتيجيات التي يعتمدونها في الدولة."

وتابع: "كما نعرب عن امتناننا لعملائنا وموظفينا وشركائنا والمساهمين الذين قدموا لنا الدعم طوال السنين الماضية. ونتطلع إلى عام جديد مليء بالإنجازات، خصوصاً وأن إمارة دبي تستعد لاستضافة معرض إكسبو 2020، حيث تعزز استضافة هذا الحدث العالمي جميع قطاعات الاقتصاد في دبي، الأمر الذي سيؤثر إيجاباً على القطاع العقاري."

Head Office:  
Executive Heights, Tecom  
P.O. Box 2135, Dubai, UAE  
Tel: 04 373 1000  
Fax: 04 332 1961  
Website: www.damacproperties.com

Registered Details:  
Damac Properties Dubai Co. PJSC  
Commercial Register No. 300068  
Capital: AED 5,050,000,000

تفاصيل التسجيل:  
شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع  
سجل تجاري رقم 300068  
رأس المال: 5,050,000,000 درهم

المكتب الرئيسي:  
كسبيلد هينس، تكوم  
ص.ب. 2135، دبي، الإمارات  
هاتف: 04 373 1000  
فاكس: 04 332 1961  
موقع الشركة: www.damacproperties.com



**Preliminary Financial Results:**

These results are preliminary, and are subject to change, following completion of the independent audit and management's year-end audit review process.

**النتائج المالية الأولية:**

هذه النتائج أولية، وتخضع للتغيير عند الانتهاء من عملية المراجعة المستقلة ومراجعة الإدارة لحسابات نهاية العام.

	2019	2018
	In AED'000	In AED'000
<b>Summary of financial position as at 31 December 2019</b>		
1. Total assets	23,824,632	25,176,262
2. Shareholders' equity	14,072,852	14,109,731
<b>Summary of financial performance for the year ended 31 December 2019</b>		
3. Revenues	4,399,217	6,132,675
4. Net (Loss)/Profit for the year	(36,879)	1,151,894

	2019	2018
	In AED'000	In AED'000
	بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي
<b>ملخص الوضع المالي في 31 ديسمبر 2019</b>		
1. إجمالي أصول الشركة	23,824,632	25,176,262
2. قيمة حقوق المساهمين	14,072,852	14,109,731
<b>ملخص الأداء المالي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019</b>		
3. قيمة الإيرادات	4,399,217	6,132,675
4. ربح صافي للعام (خسارة)	(36,879)	1,151,894



Hussain Sajwani

Chairman, DAMAC Properties



Head Office:  
Executive Heights, Tecom  
P.O. Box 2195, Dubai, UAE  
Tel: 04 373 1000  
Fax: 04 332 1961  
Website: www.damacproperties.com

Registered Details:  
Damac Properties Dubai Co. PJSC  
Commercial Register No.300068  
Capital: AED 6,050,000,000

تفاصيل التسجيل:  
شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع  
سجل تجاري رقم 300068  
رأسمال: 6,050,000,000 درهم

المكتب الرئيسي:  
أكسيديف هايتس، تكوم  
ص.ب. 2195، دبي، ا.ع.م  
هاتف: 04 373 1000  
فاكس: 04 332 1961  
الموقع الإلكتروني: www.damacproperties.com