



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م.)

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكمل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي	البيان
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الاول الربع الثاني ٣٠ يونيو، ٢٠٢٦
	الربع الثالث الربع الرابع

بيانات الاتصال بالشركة :-

اسم مسئول علاقات المستثمرين	عمر احمد عز الدين احمد	رقم التليفون	33377583
عنوان البريد الإلكتروني	utopia zein city@yahoo.com	رقم الفاكس	33371882
عنوان المركز الرئيسي للشركة	36 شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.utopia-eg.com		

هيكمل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥% فأكثر):-

الاسم	الصفة	الموقف وفقاً للبيان الحالى	الموقف وفقاً للبيان السابق
عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الإدارة	170147	5.6716
مجموعة المرتبطة			
شركة الطيبات للمقاولات			
عمر احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الإدارة	502018	16.7339
على احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الإدارة	55510	1.8503
نورين احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الإدارة	510	0.0170
مها محمد فاضل سيد	عضو مجلس الإدارة	510	0.0170
المجموع		510	0.0170
سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الإدارة	729205	24.31
مجموعته المرتبطة		623435	20.78
ZYAD SAMEH AHMED ELBEK		510	0.0170
ZAVIA SAMEH AHMED ELBEK		510	0.0170
ZANA SAMEH AHMED ELBEK		510	0.0170
رشدي احمد عبدالله حسن	عضو مجلس الإدارة	173915	5.7972
مهيتاب رشدي احمد عبدالله		510	0.0170
نها محمود محمد فريد		510	0.0170
المجموع		799900	26.66
أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الإدارة	349283	11.6428
مجموعته المرتبطة			
محمد على محمد عيسى		510	0.0170
فاطمة الزهراء محمد على محمد عيسى		510	0.0170
أشرف محمد على محمد عيسى		9	0.0003
يوسف محمد على محمد عيسى		510	0.0170
احمد اشرف على عيسى		510	0.0170
المجموع		351332.00	11.71
محمد اشرف عمر عمر		450600	15.0200
تركى بن عبد الله بن عبد العزيز		152192	5.0730
الاجمالى		2483229	82.77

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

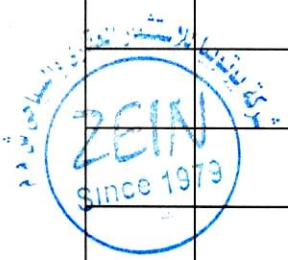
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٥٢٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
	100	3000000		100	3000000	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	0.037	1110		0.037	1110	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
1195	99.96	2998890	1254	99.96	2998890	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
0	0	0	0	0	0	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
13	18.75	562637	15	18.79	563657	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
4	54.78	1643431	5	57.15	1714356	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
0	0	0	0	0	0	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						اسهم الخزينة (٩)
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
						الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
						إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
						إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
						إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الاجنبية (١٤)
						إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
1	0.1217	3650	2	0.1233	3700	إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)
18	73.66	2209718	22	76.06	2281713	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
1177	26.31	789172	1232	23.91	717177	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (٣-١٧)



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

تفصيلي الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين بنسبة ١٠% فاكتر والمجموعات المرتبطة

نوع العميل	الاسم	عدد الأسهم	نسبتها
عميل رئيسي	أحمد عز الدين أحمد زين	165042	5.501
عميل مرتبط	شركة الطيبات للمقاولات ش.م.م	502018	16.734
عميل مرتبط	عمر احمد عز الدين احمد	55510	1.850
عميل مرتبط	علي احمد عز الدين احمد	510	0.017
عميل مرتبط	نورين احمد عز الدين زين	510	0.017
عميل مرتبط	مها محمد فاضل سيد مصطفى	510	0.017
عميل رئيسي	سامح احمد عبدالله البيك	604731	20.158
عميل مرتبط	ZYAD SAMEH AHMED ELBEK	510	0.017
عميل مرتبط	ZAVIA SAMEH AHMED ELBEK	510	0.017
عميل مرتبط	ZANA SAMEH AHMED ELBEK	510	0.017
عميل مرتبط	رشدي احمد عبدالله حسن	168697	5.623
عميل مرتبط	مهيتاب رشدي احمد عبدالله	510	0.017
عميل مرتبط	نها محمود محمد فريد	510	0.017
عميل رئيسي	أشرف علي محمد عيسى	338804	11.293
عميل مرتبط	محمد علي محمد عيسى	510	0.017
عميل مرتبط	فاطمة الزهراء محمد علي محمد عيسى	510	0.017
عميل مرتبط	اشرف محمد علي محمد عيسى	9	0.0003
عميل مرتبط	يوسف محمد علي محمد عيسى	510	0.017
عميل مرتبط	احمد اشرف علي عيسى	510	0.017
عميل رئيسي	محمد اشرف عمر عمر	437082	14.569
الاجمالي		2278013	75.934



المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :-

تاريخ الشراء	في البيان الحالي		تاريخ الشراء	في البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها		عدد الاسهم	نسبتها
0	0	0		0	0
الاجمالي	0	0		0	0

التغييرات في مجلس إدارة الشركة :-

البيان الحالي		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة
سامح أحمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة	سامح أحمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة
رشدي أحمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة	رشدي أحمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة
أشرف علي محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	أشرف علي محمد عيسى	عضو مجلس الادارة
علي أحمد عز الدين أحمد	عضو مجلس الادارة	علي أحمد عز الدين أحمد	عضو مجلس الادارة
عمر أحمد عز الدين أحمد	عضو مجلس الادارة	عمر أحمد عز الدين أحمد	عضو مجلس الادارة
نورين أحمد عز الدين أحمد	عضو مجلس الادارة	نورين أحمد عز الدين أحمد	عضو مجلس الادارة
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الادارة
خلود جودة يوسف محمد	عضو مجلس الادارة	شفكات امام علي مصطفى	عضو مجلس الادارة

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		للشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الصفة
			نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	نفسه	-	0	170147	5.672	تنفيذي
سامح أحمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة	نفسه	-	0	623435	20.78	تنفيذي
رشدي أحمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة	نفسه	-	0	173915	5.797	غير تنفيذي
أشرف علي محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	نفسه	-	0	349283	11.64	غير تنفيذي
علي أحمد عز الدين أحمد	عضو مجلس الادارة	نفسه	-	0	510	0.017	غير تنفيذي
عمر أحمد عز الدين أحمد	عضو مجلس الادارة	نفسه	-	0	55510	1.85	غير تنفيذي
نورين أحمد عز الدين أحمد	عضو مجلس الادارة	نفسه	-	0	510	0.017	غير تنفيذي
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الادارة	نفسه	-	0	0	0	مستقل
خلود جودة يوسف محمد	عضو مجلس الادارة	نفسه	-	0	0	0	مستقل

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة	٥ أبريل، ٢٠٢٧
تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	٦ أبريل، ٢٠٢٤

أقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وانها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	

تاريخ اعداد البيان: ٢٠٢٦/٠٧/٠٧



المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com