

Date: 19 August 2026

التاريخ : 19 أغسطس 2026

Boursa Kuwait Company

السادة : شركة بورصة الكويت - المحترمين

Greeting ,,,

تحية طيبة وبعد ،،،

Subject: Transcript of International Financial
Advisors Holding Q2 2026 Analysts and Investors
Conference

الموضوع : محضر مؤتمر المحللين والمستثمرين لشركة
الاستشارات المالية الدولية القابضة للربع الثاني لعام
2026

With reference to the above subject, this is to advise that International Financial Advisors Holding Company Q2 2026 Analysts and Investors Conference was held on Monday 17 August 2026, at 1:30 PM via live broadcast.

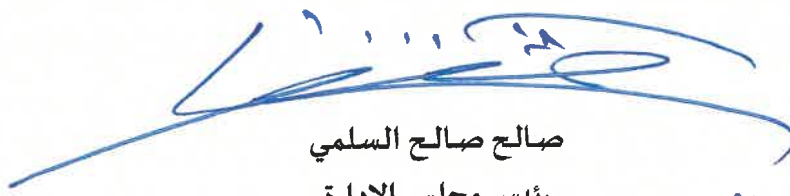
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نود إفادتكم بأن مؤتمر المحللين والمستثمرين لشركة الإستشارات المالية الدولية القابضة للربع الثاني من عام 2026 قد انعقد يوم الإثنين 17 أغسطس 2026 في تمام الساعة 01:30 بعد الظهر عن طريق بث مباشر .

Please find attached the Transcript of the conference in Arabic and English along with investors presentation for Q2 2026.

وعليه مرفق لكم محضر المؤتمر باللغتين العربية والإنجليزية والعرض التقديمي للمستثمرين عن الربع الثاني لعام 2026 .

Regards

وتفضلوا بقبول فائق التحية والتقدير ،،،



صالح صالح السلمي

رئيس مجلس الإدارة

Saleh Saleh Al-Selmi

Chairman

CC Capital Markets Authority


شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة
INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS HOLDING COMPANY

نسخة إلى هيئة أسواق المال

International Financial Advisors Holding -K.P.S.C..

(CR 20377- Capital KD 59,678,740.400)

(+965) 22 456 631 : فاكس

(+965) 1 8444 32 : هاتف - الكويت - 13047 الصفاءة - 4694 ص.ب : دروازة العبد الرزاق - مبنى سوق الكويت مدخل أ الدور الثامن - ص.ب : 4694 Safat - 13047 Kuwait - Tel : (+965) 1 8444 32 - Fax : (+965) 22 459 631

شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع

(سجل تجاري رقم ٢٠٣٧٧ - رأس المال 59,678,740.400 د.ك.)

دروازة العبد الرزاق - مبنى سوق الكويت مدخل أ الدور الثامن - ص.ب : 4694 Safat - 13047 Kuwait - Tel : (+965) 1 8444 32 - Fax : (+965) 22 459 631

المحاور:

مساء الخير جميعًا، وأهلاً بكم في المؤتمر الهاتفي لإعلان نتائج شركة الاستشارات المالية الدولية للربع الثاني من عام 2026. معكم أمنية قدرتي من المجموعة المالية هرميس، ويسعدنا أن نرحب بكم جميعًا. يشرفنا اليوم من إدارة الشركة السيد صالح السلي رئيس مجلس الإدارة، والسيد علي مصطفى الحاتي نائب الرئيس التنفيذي للمالية. ومن دون إطالة، أسلم الكلمة الآن للسيد صالح. تفضل، سيد صالح.

صالح السلي:

شكرًا جزيلاً لك، سأحدث بالعربية.

بسم الله الرحمن الرحيم، قبل أن نبدأ أود التنويه لأن هذا العرض التقديمي يتضمن بيانات تطلعية تخضع لمخاطر وشكوك وقد تختلف النتائج الفعلية جوهريًا عما ورد في هذه البيانات، ونحثكم على الرجوع إلى إخلاء المسؤولية الكامل.

قبل مناقشة نتائجنا المالية، أود التطرق سريعًا إلى التطورات الجيوسياسية الحالية في المنطقة ورغم أن هذه الأحداث قد خلقت حالة من التقلب في الأسواق الإقليمية والعالمية إلا أن شركة إيفا تظل في مركز قوي مدعومة بمحفظة استثمارية متنوعة وقاعدة أصول متينة ونهج استثماري منضبط. وبالانتقال إلى الأنشطة التشغيلية، بلغ إجمالي أصول شركة إيفا القابضة اليوم ما يقارب مائة واثنتان وسبعون مليون وستمائة وثلاثون ألف دينار كويتي، وأن استراتيجيتنا واضحة ومباشرة وهي بناء وإدارة محفظة عالية الجودة من الاستثمارات الاستراتيجية بشكل نشط بهدف تحقيق عوائد متكررة ونمو رأس مالي على المدى الطويل.

وتتوزع محفظتنا بشكل متنوع عبر أربعة قطاعات رئيسية هي الضيافة والعقار ومشاريع البنية التحتية الكبرى والخدمات المالية والتأمين. وخلال الربع الثاني واصلت استثماراتنا الرئيسية أداؤها الجيد وتظل حصتنا البالغة 42% في شركة إيفا للفنادق والمنتجعات واحدة من أهم استثماراتنا، وقد شهدت الشركة تحولًا كبيرًا خلال العام الماضي، حيث خفضت ديونها بشكل كبير وعززت ميزانيتها مما يؤهلها للمرحلة القادمة من النمو، كما تشكل حصتنا البالغة 20% بمشروع أم الهميان لمعالجة مياه الصرف الصحي حافزًا رئيسيًا كبيرًا لتحقيق القيمة على المدى القريب، والمشروع حاليًا قيد التشغيل وقد تم مؤخرًا الموافقة على أربعة مستشارين من قبل هيئة الشراكة لاختيار أحدهم في عملية الطرح العام الأولي للمشروع اللي هو عبارة عن IPO.

من جهة أخرى تواصل استثماراتنا في مجموعة أرزان المالية والشركة الأولى للتأمين التكافلي لتقديم مساهمات ربحية مستقرة ومتنوعة، كما قامت شركة إيفا القابضة في النصف الأول من العام بالحصول على تسهيلات ائتمانية والدخول في استثمارات جديدة مدرة للأرباح والنقد.

وبالنظر إلى الأداء المالي، قد بلغ صافي الأرباح خمسة مليون ومائتي ألف دينار كويتي خلال نصف العام ما يعادل ربحية 9.19 فلسًا، ورغم أن هذه النتائج تعد أقل مقارنة بالنصف الأول من عام 25 الذي كان قويًا بشكل استثنائي إلا أنه من المهم الإشارة إلى أن أرباح الفترة المقارنة من العام الماضي تضمنت مكاسب غير مكررة وهامة شملت أرباح تسوية بقيمة ثلاث ملايين دينار كويتي إلى جانب ارتفاع أرباح شركات زميلة خلال دورة تخارج من فندق فيرمونت التابع لشركة إيفا للفنادق والمنتجعات.

وباستبعاد هذه البنود غير المتكررة، يعكس الربع الحالي قوة قاعدة أرباحنا التشغيلية المتكررة والمستدامة إن شاء الله، وكان المساهم الأكبر في الأرباح هو حصتنا من نتائج أعمال الشركة الزميلة والمحاصة والتي بلغت مليونين وأربعمائة وستين ألف دينار كويتي وجاءت بشكل رئيسي من شركة إيفا للفنادق والمنتجات ومشروع أم الهيمن، وكذلك ربع من استبعاد جزئي لشركة زميلة بمبلغ ثلاث ملايين وسبعمائة وتسعين ألف دينار كويتي. أما على صعيد المصروفات، فقد ارتفع إجمالي التكاليف بنسبة 72% مقارنة بالعام السابق، كما تراجعت تكاليف الموظفين بنسبة 9.5%، وارتفعت المصروفات التشغيلية بنسبة 38%، كما ارتفعت تكاليف التمويل نتيجة تسهيلات تمويل مرابحة جديدة لتمويل التوسع بالمحفظة الاستثمارية، ويظل مركزنا المالي قويًا ومتينًا. كما في 30 يونيو 2026 بلغ إجمالي الأصول 172 مليون و630 ألف دينار كويتي بارتفاع نسبته 20.1% على أساس سنوي، في حين بلغت حقوق مساهمي الشركة الأم 134.9 مليون دينار كويتي بزيادة نسبتها 15.0% مقارنة بالعام الماضي.

وتشكل محفظتنا الاستثمارية الركيزة الأساسية للميزانية، حيث تم استثمار 76.4 مليون دينار كويتي في شركات زميلة ومحاصة و58.2 دينار كويتي باستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال إيرادات شاملة أخرى. وختامًا نتطلع إلى المستقبل بالتركيز على ثلاث أولويات رئيسية: تحسين أداء استثماراتنا الحالية وتحرير قيمة من الأصول الرئيسية مثل مشروع أم الهيمن واقتناص فرص انتقائية تتماشى مع استراتيجيتنا الاستثمارية المنضبطة، ونحن نؤمن بأن شركة إيفا القابضة في موقع ممتاز لمواصلة تحقيق نمو مستدام وقيمة طويلة الأجل للمساهمين. أشكركم على ثقتكم ودعمكم المستمر وسنقوم الآن بفتح المجال لاستقبال أسئلتكم.

شكرًا جزيلًا لك يا سيد صالح على هذا العرض التقديمي. والآن سنفتح المجال لجلسة الأسئلة والأجوبة. إذا كان لديكم أي سؤال، يُرجى إرساله عبر خانة الدردشة الظاهرة على شاشتكم. لدينا سؤال من عبد الله النصيف: متى يُتوقع طرح مشروع أم الهيمن للاكتتاب العام؟

أمنية قدري:

حسنًا، أولًا، علينا أن نكون صريحين. هذا الأمر ليس من اختصاصنا بصفقتنا مستثمرًا رئيسيًا، فما سيحدث في الطرح العام الأولي لمشروع أم الهيمن هو أن هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص ستنقل ملكيتها إلى الجمهور من خلال الطرح العام الأولي. لذلك، هذا الأمر ليس من اختصاصنا كمستثمر رئيسي، بل هو من اختصاص هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص.

صالح السلمي:

أما متى وكيف سيتم ذلك.. من المؤكد أن آلية التنفيذ ستكون من خلال الطرح العام الأولي، ولكن تحديد التوقيت ليس قرارنا. وأعتقد أن المؤشر الوحيد المتاح حاليًا هو أن الطرح العام الأولي سيحدث بعد بدء التشغيل التجاري للمشروع. هذا ما يمكنني قوله في الوقت الحالي. أما متى سيحدث ذلك تحديدًا، فأنا أأمل أن يتم خلال الأشهر الثلاثة إلى الأربعة المقبلة، وبحد أقصى ستة أشهر. وأمل أن يحدث قبل ذلك. هذا كل ما يمكنني قوله بشأن الطرح العام الأولي هل هناك أي أسئلة أخرى؟

لا توجد لدينا أسئلة أخرى في الوقت الحالي. هل تود أن تضيف... لدينا سؤال آخر من عبد الله. هل هناك أي خطط جديدة للتوسع أو الاستثمار؟

أمنية قدري:

صالح السلي:

بالطبع. لدينا دائمًا استراتيجية، وقد ذكرتها في حديثي. لدينا مجموعة من الفرص المستهدفة، ونحن نبحث عن العديد من الفرص الاستثمارية المحتملة. وبالطبع، لا يمكننا الإعلان عنها في الوقت الحالي ما لم يتم تنفيذها. وهذا يأتي في إطار استراتيجيتنا التي وضعناها وناقشناها كمجلس إدارة في العديد من اجتماعات الجمعية العامة التي عقدناها.

ونحن ننتظر الفرص المناسبة لتنفيذها واتخاذ خطوات بشأنها في المستقبل.

هل هناك أي أسئلة أخرى؟

أمنية قدري:

أعتقد أنه لا توجد أسئلة أخرى في الوقت الحالي. ربما يمكنني إعادة الكلمة إلى الإدارة لإبداء أي ملاحظات ختامية.

صالح السلي:

ليس هناك أي ملاحظات ختامية.

أمنية قدري:

حسنًا. شكرًا جزيلاً للجميع. وشكرًا للإدارة. شكرًا لك يا سيد صالح.

صالح السلي:

شكرًا لكم. أتمنى لكم يومًا سعيدًا. شكرًا لكم. مع أطيب التمنيات.

Moderator : Good afternoon, everyone, and welcome to IFA Q2 earnings conference call. This is Omnia Kadry from EFG Hermes, and it's a pleasure to have you all with us today. With us on the line, Mr. Saleh Saleh Al-Selmi, IFA's chairman, and Ali Mustafa Al-Hati, EVP Finance. And without any further delay, I will now hand the call over to Mr. Saleh. Mr. Saleh, please go ahead.

Saleh Al-Selmi: Thank you very much , I'll speak in Arabic

In the name of God, the Most Gracious, the Most Merciful.

First, I would like to note that this presentation contains forward-looking statements that are subject to risks and uncertainties, and actual results may differ materially from those expressed in these statements. We encourage you to refer to the full disclaimer. Before discussing our financial results, I would like to briefly address the current geopolitical developments in the region. While these events have created volatility across regional and global markets, IFA remains in a strong position, supported by a diversified investment portfolio, a solid asset base, and a disciplined investment approach. Turning to our operations, IFA Holding's total assets currently stand at approximately KWD 172.63 million. Our strategy is clear and straightforward. We aim to actively build and manage a high-quality portfolio of strategic investments to generate recurring returns and long-term capital growth.

Our portfolio is diversified across four key sectors: hospitality, real estate, major infrastructure projects, and financial services and insurance.

During the second quarter, our key investments continued to perform well. Our 42% stake in IFA Hotels & Resorts remains one of our most important investments. The company has undergone a significant transformation over the past year, substantially reducing its debt and strengthening its balance sheet, positioning it for the next phase of growth. Our 20% stake in the Umm Al-Hayman Wastewater Project is also a major near-term value driver. The project is currently operational, and four advisors were recently approved by the Kuwait Authority for Partnership Projects (KAPP) to select one of them to advise on the project's initial public offering, or IPO.

Meanwhile, our investments in Arzan Financial Group and The First Takaful Insurance Company continue to provide stable and diversified earnings contributions.

During the first half of the year, IFA Holding also secured credit facilities and entered into new investments generating both earnings and cash flow.

Turning to our financial performance, net profit for the first half of the year reached KWD 5.2 million, equivalent to earnings of 9.19 fils per share.

While these results are lower than those reported in the first half of 2025, which was an exceptionally strong period, it is important to note that last year's comparative results included significant non-recurring gains. These included a KWD 3 million settlement gain, as well as higher earnings from associates during the divestment cycle of the Fairmont hotel owned by IFA Hotels & Resorts.

Excluding these non-recurring items, the current period reflects the strength of our recurring and sustainable operating earnings.

The largest contribution to earnings came from our share of the results of associates and joint ventures, which amounted to KWD 2.46 million, primarily from IFA Hotels & Resorts and the Umm Al Hayman project.

We also recorded a KWD 3.79 million gain from the partial disposal of an associate.

Concerning the expenses, total costs increased by 72% compared with the previous year. Employee costs declined by 9.5%, while operating expenses increased by 38%. Financing costs also increased following the addition of new Murabaha financing facilities to fund the expansion of our investment portfolio. Our financial position remains strong and solid. As of June 30, 2026, total assets stood at KWD 172.63 million, representing a 20.1% year-on-year increase. Equity attributable to the parent company's shareholders reached KWD 134.9 million, up 15.0% compared with the previous year. Our investment portfolio remains the core foundation of our balance sheet, with KWD 76.4 million invested in associates and joint ventures, and KWD 58.2 million invested in listed securities measured at fair value through other comprehensive income.

Looking ahead, we remain focused on three key priorities. First, improving the performance of our existing investments. Second, unlocking value from key assets such as the Umm Al Hayman project. Third, pursuing selective opportunities that align with our disciplined investment strategy. We believe IFA Holding is well positioned to continue delivering sustainable growth and long-term value for our shareholders.

Thank you for your continued trust and support. We will now open the floor for your questions.

Omnia Kadry: Thank you so much, Mr. Saleh, for the presentation. We will now open the floor for the Q&A. If you'd like to ask a question, please send it through the chat box on your screen.

We have a question from Abdallah Alnossif: When is the IPO of Umm Al-Hayman project expected to be?

Saleh Al-Selmi: Well, first of all, we have to be frank, this is not our job as a as a main investor, and this Umm Al-Hayman project eventually what's gonna happen in the IPO that هيئة الشراكة which is [KAPP] will transfer their ownership to the public via IPO. So, it's not our job as a main investor, ok? It's the [KAPP] so when and how and of course how it's by IPO but when this is not our recall, it's our call, so, I believe this is the only indication that this IPO will happen after the BOCD, which is the commercial operation date. Okay, this is what I can say. When is this will happen? Well, I hope within the next three to four to maximum six months. I hope before that. That's what I can tell about the IPO?

Any questions?

- Omnia Kadry:** We don't have any further questions at this moment, so should we, would you like to give it
We have a question again from Abdallah: are there any new expansion or investment plans?
- Saleh Al-Selmi:** Of course, there is always we have a strategy and we mention it in my speech, ok? Okay, that is we have a [inaudible], any movement is a target, so we are looking for many possible targets and of course we cannot say it now Unless it happens, ok? And this is came through our strategy which we are as a board, we put it and discuss it in our many AGMs we held , ok? And we are waiting the for the good ones to took place and happened and took action in the future, ok?
Any questions, please?
- Omnia Kadry:** I think we have no further questions at this point. Maybe I can hand the call back to management for any concluding remarks
- Saleh Al-Selmi:** No
- Omnia Kadry:** All right. Thank you so much, everyone. Thank you , and thank you, management. Thank you, Mr. Saleh.
- Saleh Al-Selmi:** Thank you, Enjoy the day. Thank you. Thank you. All the best.