



رمال الكويت العقارية ش.م.ك.م.
Kuwait Remal Real Estate k.s.c.c.

السجل التجاري 92528
راس المال 30,613,000

الكويت في 2020/03/24

المحترمين

السادة / بورصة الكويت

إدارة الشركات

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : نتائج البيانات المالية السنوية لشركة رمال الكويت العقارية
عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31

بالإشارة الى الموضوع اعلا نود افادة سيادتكم انه تم اعتماد البيانات المالية السنوية المنتهية في 2019/12/31 بإجتماع مجلس ادارة شركة رمال الكويت العقارية في جلسته المعقده اليوم بتاريخ 2020/03/24 كما مرفق مع كتابنا هذا نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للشركات الكويتية .

المرفقات

1. نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للشركات الكويتية
2. تقرير مراقب الحسابات .

رئيس مجلس الادارة
خليفة عبد الله النصار



تقرير مراقب الحسابات المستقل
السادة المساهمين المحترمين
شركة رمال الكويت العقارية
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي المتحفظ

لقد تدققتنا البيانات المالية لشركة رمال الكويت العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2019، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل والشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، وفيما عدا الأثر المحتمل للأمر الموضحة في فقرة أسس إبداء الرأي المتحفظ الواردة في تقريرنا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2019، ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أسس إبداء الرأي المتحفظ

- 1- تتضمن البيانات المالية المرفقة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تم إدراجها بقيمة دفترية بلغت 3,277,500 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018 : 3,862,130 دينار كويتي) (إيضاح 8)، والتي لم تقم الشركة بتقييمها لإدراجها بقيمتها العادلة كما في ذلك التاريخ، مما لا يتماشى مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. فيما لو كانت الشركة قد قامت بتقييم تلك الموجودات لتحديد قيمتها العادلة، فإن القيمة الدفترية لتلك الموجودات كانت قد تتأثر إما سلباً أو إيجاباً نتيجة انخفاض أو زيادة قيمتها. وعليه، فإننا لم نتمكن من تحديد أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على البيانات المالية المرفقة.
- 2- تتضمن الدعاوي القضائية المرفوعة ضد الشركة دعوى قضائية مرفوعة من أحد البنوك المحلية نتيجة عدم سداد قرض بمبلغ 34,500,000 دينار كويتي استحق السداد بتاريخ 1 يونيو 2016، وكذلك أعباء تمويل بمبلغ 9,291,658 دينار كويتي مدرجة ضمن بند أرصدة دائنة أخري، وحتى تاريخ البيانات المالية المرفقة مازالت القضية منظورة أمام القضاء ولا يمكن حالياً تحديد نتيجة هذه القضية على البيانات المالية المرفقة (إيضاحات 14، 16، 22)، كما لم نتمكن من التحقق من الوجود والاكتمال لتلك الأرصدة نتيجة عدم توافر المصادقة البنكية.
- 3- كما هو مبين في (إيضاح 22 - ب) حول البيانات المالية المرفقة، قامت الشركة خلال عام 2012 بإبرام عقد تأجير تجاري استأجرت بموجبه عقار في دولة الإمارات العربية المتحدة لمدة خمسة عشر عاماً وقد قامت الشركة عند إبرام العقد بسداد دفعة إيجار مقدّمة قدرها 18,500,000 درهم إماراتي (بما يعادل 1,420,000 دينار كويتي)، لم تقم الشركة باحتساب القيمة الإيجارية لهذا العقار عن الفترة من 25 مارس 2016 إلى 31 ديسمبر 2017 والبالغة 32,742,466 درهم إماراتي (بما يعادل 2,694,705 دينار كويتي)، وتوجد قضايا متداولة بين الشركة والطرف المؤجر بهذا الشأن، هذا بالإضافة إلى أن الشركة تتفط طرفاً في دعاوي قضائية وإجراءات قانونية أخرى ولا زالت تلك الإجراءات القانونية مستمرة. إن النتيجة النهائية لتلك الأمور لا يمكن تحديدها حالياً. وعليه فإننا لم نتمكن من تحديد أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على البيانات المالية المرفقة، والشركة توقفت عن حساب القيمة الإيجارية حتى 31 ديسمبر 2019 لحين الانتهاء من القضية.

- 4- كما هو مبين في (إيضاح 22 - ج) حول البيانات المالية المرفقة، قامت الشركة برفع دعوى قضائية ضد عميل تجاري لها (شركة سوليدس للتجارة العامة والمقاولات) لمطالبته بسداد الرصيد المستحق عليه والبالغ قيمته 8,503,103 دينار كويتي، وحتى تاريخ البيانات المالية المرفقة مازالت القضية منظورة أمام القضاء. وإننا لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول هذا الرصيد، وبالتالي فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أية تعديلات عليه.

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الواردة في تقريرنا. كما أننا مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاق للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي للمعايير الأخلاقية للمحاسبين، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية في دولة الكويت، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. أننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملئمة لتكون أساساً في إبداء رأينا المتحفظ.

التأكيد على أمور

- بالإشارة إلى (إيضاح 20) حول البيانات المالية الذي يوضح أن خسائر الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 قد بلغت 2,228,791 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018 : 1,322,544 دينار كويتي)، كما بلغت الخسائر المتراكمة 16,284,837 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018 : 14,056,046 دينار كويتي). كذلك، فإن المطلوبات المتداولة للشركة تجاوزت موجوداتها المتداولة بمبلغ 19,255,877 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018 : 18,413,233 دينار كويتي)، بالإضافة إلى ذلك، كما هو مذكور في (الإيضاحات 14، 16، 22)، فإن القرض لأجل وأعباء تمويل بمبلغ 33,709,339 دينار كويتي لم يتم سدادها في تاريخ استحقاقها، وقد قام البنك الدائن باتخاذ الإجراءات القانونية ضد الشركة، وقامت الشركة برفع دعوى قضائية مقابلة، ولا زالت الإجراءات القانونية مستمرة بين الطرفين. إن تلك الظروف تشير إلى وجود شكوك مادية من عدم التأكد مما يؤدي إلى شك حول قدرة الشركة على الاستمرارية.

- نود أن نشير إلى (إيضاح 22)، حيث أن الشركة تتفط طرفاً في دعاوي قضائية وإجراءات قانونية بشأن معاملات عقارية ولا زالت الإجراءات القانونية مستمرة. إن النتيجة النهائية لتلك الأمور لا يمكن تحديدها حالياً.

إن هذه الأمور لا تعد تحفظاً إضافياً على رأينا.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
السادة المساهمين المحترمين
شركة رمال الكويت العقارية
شركة مساهمة كويتية عامة (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تتمة)

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور، والتي حسب تقدير اتنا المهنية، كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية، ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وإلى التوصل إلى رأينا المهني، وأننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور. إضافة إلى الأمور المبينة في فقرة "أسس إبداء الرأي المتحفظ" لقد تم عرض أمور التدقيق الهامة التالية:

تقييم العقارات الاستثمارية

إن العقارات الاستثمارية بمبلغ 36,339,000 دينار كويتي تمثل جزءاً كبيراً من إجمالي موجودات الشركة، إن تحديد القيمة العادلة لتلك العقارات يتطلب مجهود ذاتي يعتمد اعتماداً كبيراً على تقديرات وافتراضات. وفقاً لذلك، إن تقييم العقارات الاستثمارية تم اعتباره من أمور التدقيق الهامة. تقوم الشركة بعمل تقييم سنوي من خلال مقيمين معتمدين مستقلين لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. إن تلك التقييمات تعتمد على بعض الافتراضات الأساسية مثل تقدير إيرادات التأجير، أسعار الخصم ومعدلات الإشغال، ومعرفة افتراضات السوق ومخاطر المطورين والمعاملات التاريخية. لغرض تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، قام المقيمون باستخدام تقنيات تقييم كطريقة رسلة الدخل ومقارنة المبيعات، أخذاً بالاعتبار طبيعة واستخدام العقارات الاستثمارية. لقد قمنا بمراجعة تقارير التقييم الصادرة من قبل المقيمين المرخص لهم وركزنا على مدى كفاية الإفصاحات عن العقارات الاستثمارية كما هو مبين في (إيضاح 7) حول البيانات المالية.

المحاسبة عن المطالبات القانونية والتعاقدية

إن طبيعة أعمال الشركة تعرضها لخطر التقاضي والمطالبات التعاقدية من أطراف خارجية. ونظراً لمدى النتائج المحتملة ووجود درجة كبيرة من عدم التيقن بشأن تسوية مختلف المطالبات، فإن تحديد المبلغ، إن وجد، الذي يتعين تسجيله في البيانات المالية كخصص أو الإفصاح عنه كالتزام محتمل يعد أمراً تقديرياً بطبيعته وبالتالي يعد هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية. فيما يتعلق بالأمور القانونية المادية أو المطالبات التعاقدية بصفة عامة، لقد قمنا بالاطلاع على محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة فيما يتعلق بالمراجعة المنتظمة للتقارير المتعلقة بالموقف القانوني للشركة. كما حصلنا على تأكيد كتابي من المستشار القانوني الخارجي للشركة بشأن وضع تلك الأمور.

الأرصدة والمعاملات والإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

تتعامل الشركة بشكل كبير مع أطراف ذات صلة، وتمثل التعاملات مع الأطراف ذات الصلة جزءاً هاماً من إيرادات الشركة وتدفقاتها النقدية، ويتطلب الأمر إجراء تقديرات جوهرية من قبل الإدارة عند تحديد الإفصاحات اللازمة فيما يتعلق بالمعاملات مع الأطراف ذات الصلة، وذلك وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (24) الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة. ونظراً لحجم الأرصدة الخاصة بالأطراف ذات الصلة وأهمية التعاملات مع الأطراف ذات الصلة للبيانات المالية، وكذلك أهمية التقديرات اللازمة لإعداد الإفصاحات الخاصة بالأطراف ذات الصلة، فإن هذا الأمر يعد من أمور التدقيق الرئيسية. ومن أجل تدقيق الأرصدة المستحقة من وإلى الأطراف ذات الصلة والإيرادات والمصروفات المتعلقة بها، قمنا بإجراء مجموعة من اختبارات الرقابة وإجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات تدقيق جوهرية محددة للقيام بفحص أرصدة الأطراف ذات الصلة والمعاملات وتنفيذها وتسجيلها، كما تم الحصول على مصادقات من الأطراف ذات الصلة على صحة أرصدهم كما في 31 ديسمبر 2019، وقمنا بمراجعة محاضر اجتماعات مجلس الإدارة والجمعية العامة للمساهمين، وقمنا بمقارنة المعاملات مع الأطراف ذات الصلة التي توصلنا إليها مع تلك التي قامت الإدارة بتحديدتها. بالإضافة إلى ذلك، فقد قمنا بتقييم مدى ملاءمة إفصاحات الشركة فيما يتعلق بأرصدة الأطراف ذات الصلة ومعاملاتهم كما هو وارد في (إيضاح 17) حول البيانات المالية.

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن المعلومات الأخرى تتضمن المعلومات الواردة بتقرير مجلس الإدارة، ولا تتضمن البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات عليها.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى المرتبطة بها، كما أننا لا نعبر عن أية تأكيدات حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة تلك المعلومات الأخرى، وللقيام بذلك، فإننا نأخذ في الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متناسقة بشكل مادي مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق، أو أنها تتضمن أخطاء مادية. هذا وإذا ما استنتجنا نتيجة للعمل الذي قمنا به أن هناك أخطاء مادية في تلك المعلومات الأخرى، فعلياً التقرير بذلك. لا يوجد لدينا أي شيء لتقريره بهذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. وإعداد تلك البيانات المالية، تكون إدارة الشركة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية والإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقارير المالية للشركة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
السادة المساهمين المحترمين
شركة رمال الكويت العقارية
شركة مساهمة كويتية عامة (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء المادية عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.

التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يؤثر شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف الشركة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

• تقييم العرض الشامل للبيانات المالية وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.

لقد قمنا بالتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق، ضمن أمور أخرى، بخطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي تم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقيات المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير إلى وجود شكوك في استقلاليتنا، أو حيثما وجدت، والحماية منها.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة، ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تطغى على المصلحة العامة.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا كذلك، أن البيانات المالية تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، أننا قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن الشركة تمسك بحسابات منتظمة، وأن الجرد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأن البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة. وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمور الواردة في فقرة أسس إبداء الرأي المتحفظ، لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة أو نتائج أعمالها.


خالد حسن الأحمد - CPA

سجل مراقبي الحسابات رقم 173 - أ الكويت

السور محاسبون قانونيون

عضو مستقل في جي جي أي - سويسرا

2018 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	إيضاح	
			الموجودات:
			الموجودات غير المتداولة
3,354	9,903		ممتلكات ومعدات
37,723,000	36,339,000	7	عقارات استثمارية
3,862,130	3,277,500	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
41,588,484	39,626,403		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
15,880,422	17,211,041	9	نعم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى
2,902	26,183	10	نقد ونقد معادل
15,883,324	17,237,224		مجموع الموجودات المتداولة
57,471,808	56,863,627		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات:
			حقوق الملكية
30,613,000	30,613,000	11	رأس المال
3,049,347	3,049,347	12	إحتياطي إجباري
3,494,027	3,494,027	13	إحتياطي اختياري
-	(584,630)		إحتياطي التغير في القيمة العادلة
(14,056,046)	(16,284,837)		خسائر متراكمة
23,100,328	20,286,907		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
74,923	83,619		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
74,923	83,619		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
24,417,681	24,417,681	14	قروض لأجل
1,530,920	1,478,947	15	دائنو مرابحة
8,347,956	10,596,473	16	أرصدة دائنة أخرى
34,296,557	36,493,101		مجموع المطلوبات المتداولة
34,371,480	36,576,720		مجموع المطلوبات
57,471,808	56,863,627		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

خليفة عبد الله علي النصار
رئيس مجلس الإدارة
REMAJ
شركة رمال الكويت العقارية
شركة مساهمة كويتية عامة

الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 8 إلى 30 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية.

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	2019-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
Financial Year Ended on		

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Remal Real Estate Co. K.S.C.P	شركة رمال الكويت العقارية
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-03-24	

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2018-12-31	2019-12-31	
(68.52) %	(1,322,544)	(2,228,791)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(68.52) %	(4.32)	(7.28)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
8.52%	15,883,324	17,237,224	الموجودات المتداولة Current Assets
(1.06) %	57,471,808	56,863,627	إجمالي الموجودات Total Assets
6.40 %	34,296,557	36,493,101	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
6.42 %	34,371,480	36,576,720	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(12.18) %	23,100,328	20,286,907	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(12.68) %	2,130,000	1,860,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(12.21) %	1,994,605	1,751,134	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(15.86) %	(0.46)	(0.53)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2018-12-31	2019-12-31	
(39.38) %	(1,156,401)	(1,611,739)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(39.15)	(3.78)	(5.26)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
	465,000	465,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(6.66) %	469,622	438,329	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)



• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Increase in loss is due to a reduction in operational revenue, changes in Fair Value of investment properties and company recorded gain realized from the sale of investment properties in the year 2018.	تعود الزيادة في الخسارة إلى انخفاض الإيرادات التشغيلية والتغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية والأرباح المسجلة للشركة من بيع العقارات الاستثمارية في عام 2018.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
There is no revenue	لا يوجد إيرادات
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
There is no expenses	لا يوجد مصروفات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا ينطبق	لا يوجد NIL		توزيعات نقدية Cash Dividends
لا ينطبق	لا يوجد NIL		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا ينطبق	لا يوجد NIL		توزيعات أخرى Other Dividend
لا ينطبق	عدم توزيع ارباح No dividend		عدم توزيع ارباح No Dividends
		علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
			تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
<p>* The value of Financial asset (unlisted local shares) was determined based on book value using the last available financial statements and management recorded an impairment loss of KD 584,630 on these investments considering the material decline in fair value of certain investments and management is not aware of any circumstances that would indicate a further decline in the value of the investments at the date of the statement of financial position.</p> <p>* The company was unable to obtain a bank confirmation, and the case is still being under in court.</p> <p>*Qualified opinion includes legal cases which are pending before the judiciary</p> <p>2)Local bank 3)Commercial leasing contract (EUA) 4)Commercial Client Against outstanding balance</p> <p>The management is confident and awaits final judgment to calculate the financial implications on the above cases.</p>	<p>* تم تحديد قيمة الأصول المالية (أسهم محلية غير مدرجة) على أساس القيمة الدفترية باستخدام آخر بيانات مالية متوفره ، وسجلت الإدارة خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ 584.630 دينار كويتي على هذه الاستثمارات مع مراعاة الانخفاض المادي في القيمة العادلة لبعض الاستثمارات والإدارة ليست على دراية بأية ظروف قد تشير إلى انخفاض إضافي في قيمة الاستثمارات كما في تاريخ بيان المركز المالي.</p> <p>*2 لم تتمكن الشركة من الحصول على المصادقة البنكية ، ولا تزال الدعوى القضائية قيد النظر في المحكمة المختصة .</p> <p>* بالنسبة لتعقيب الشركة على التحفظ رقم : 2) البنك المحلي 3) عقد الإيجار لدولة الإمارات العربية 4) عقد ايجار من عميل تجاري للمطالبة رصيد مستحق لذالت الإدارة بانتظار الاحكام النهائية التي سوف تصدر لحساب الاثر المالي الذي يترتب على الشركة علما ان هذه الدعاوى القضائية لذالت متداولة بالمحاكم .</p>

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		FINANCE MANAGER	JAMES MATHEW