



محضر اجتماع مجلس إدارة شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري وليامس
 انعقد في يوم الأحد الموافق ٥/٨/٢٠١٨ تم عقد اجتماع مجلس إدارة شركة
 يوتوبيا للاستثمار العقاري وليامس في م.م وذلك في تمام الساعة الثالثة عصراً بمقر الشركة الثاني
 بمدينة ٦ أكتوبر - أمام مدينة السينما - منتجع يوتوبيا وليامس ،
 وذلك برئاسة السيد الأستاذ / أحمد عز الدين أحمد زين - بصفتة رئيس مجلس الإدارة
 وبناء على الدعوة التي وجهت سيادة إلى السادة الأعضاء بمجلس الإدارة
 وقد حضر الاجتماع كل من :-

- ١- أحمد عز الدين أحمد زين
- ٢- اشرف على محمد عيسى
- ٣- رشدي احمد عبدالله البيه
- رئيس مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة

وقد تم اختيار السيد / أحمد دياب طنطاري - أمين سر اللجنة - وقد وافق الحاضرين على هذا الاختيار
 وذلك للنظر في جدول الأعمال على النحو التالي :-

- ١- مناقشة واعتماد القوائم المالية عن الفترة من ١/١/٢٠١٨ وحتى ٣٠/٦/٢٠١٨ وذلك لإرسالها إلى
 السيد مراقب الحسابات للمراجعة وإصدار التقرير الخاص به
- ٢- اعتماد المؤشرات المالية عن الفترة من ١/١/٢٠١٨ وحتى ٣٠/٦/٢٠١٨
 وبعد العرض والمناقشات قرر مجلس الإدارة :-
- ١- اعتماد القوائم المالية عن الفترة من ١/١/٢٠١٨ وحتى ٣٠/٦/٢٠١٨ وإرسالها إلى السيد مراقب الحسابات
 للمراجعة وإصدار التقرير الخاص به .
- ٢- اعتماد المؤشرات المالية عن الفترة من ١/١/٢٠١٨ وحتى ٣٠/٦/٢٠١٨
 هذا وقد أقر المجلس في تمام الساعة الرابعة مساءً بعد موافقة الحاضرين على ذلك ،

كشف حضور السادة أعضاء مجلس الإدارة

الأسم	الصفة	التوقيع
احمد عز الدين احمد زين	رئيس مجلس الإدارة	
اشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الإدارة	
رشدي احمد عبدالله البيه	عضو مجلس الإدارة	

أقر أنا / احمد عز الدين احمد زين - بصفتي رئيس مجلس الإدارة بأبني جدول مسؤوليتي قانونية كامله
 عن صفة ماورد في هذا المحضر من بيانات ووقائع وامارات العقاد وذلك في مواجهة الغير
 والمساهمين او الشركاء بالشركة والصحة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

رئيس مجلس الإدارة

الأسم
 التوقيع



أمين سر اللجنة



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياسي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

شركة : يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياسى

ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣٠ / ٠٦ / ٢٠١٨

العملة ودرجة التقريب

جنية مصرى

تعليق الشركة على نتائج الأعمال مع بيان أهم العوامل التى أدت الى الربح

السبب فى انخفاض ارباح الفترة يتمثل فى طبيعة النشاط العقارى و عدد الواحدات المسلمة من الشركة للعملاء و العمل خلال الفترة على اتمام الاعمال الجارى تنفيذها من شقق و فيلات و المولات التجارية

١- المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣٠ / ٠٦ / ٢٠١٨

بيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير %
الإيرادات / المبيعات	٤٩٤٤٠٠٠	٢٠٩٧٠٠٠	١٣٥,٧٦٥
مجممل الربح	١٧٦٦٣٢٥	١٥٠٥٢٧٨	١٧,٣٤٢
صافى مجممل الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	٢٦٧٤٣٠٦	٤٩١٢٣٦٥	-٤٥,٥٦٠
صافى مجممل الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (ان وجدت)			
صافى مجممل الربح بعد الضريبة	٢١١٦٦٢٦	٣٧٩٣١٩٦	-٤٤,١٩٩
النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح	٠,٧١	١,٢٦	-٤٣,٦٥١
النصيب المخفض للسهم فى الأرباح (ان وجد)			

(ب) قائمة المركز المالى فى ٣٠ / ٠٦ / ٢٠١٨

	فى تاريخ المركز المالى السابق	فى تاريخ المركز المالى	التغير %
صافى رأس المال العامل	١٤٠٤٠٠٢٨	١٤٢٦٤٧٤١	١,٦٠١
حقوق الملكية	٣٤٢١٢٩٢٠	٣١٢٨٥٩٤٩	-٨,٥٥٥
رأس المال المدفوع	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	٠,٠٠٠
الأحتياطيات	٣٨٦٢٩٧٦	٤٢٣٥٨٩٧	٩,٦٥٤
الأرباح والخسائر المرحلة	١١٦٢٠٧٣٦	٩٩٣٣٤٢٦	-١٤,٥٢٠
ربح الفترة	٣٧٢٩٢٠٨	٢١١٦٦٢٦	-٤٣,٢٤٢
أخرى			
أسهم خزينة			





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسيلحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية فى ٢٠١٨/٠٦/٣٠

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
١٨٩,٥١٧	١٤٥٣١٨٤	٤٢٠٧٢١٩	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
-٩١٢٩,٠٩	-١٤٢٦٥	١٢٨٨٠٠٠	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار
٧٢,١٨٤	-٢٩٢٩١٩١	-٥٠٤٣٥٩٧	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

٢- الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الآن وتستوجب الإفصاح لا يوجد

أقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التى تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠١٨/٠٨/٥ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفورى للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتى نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات الذى نتوقع أن يكون تقريراً "نظيفاً".

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين

خاتم الشركة

التاريخ ٢٠١٨ / ٠٨ / ٠٥





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسيلاحي (ش.م.م.)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

مرفق رقم (١)

الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحتى الآن وتستوجب الإفصاح :

لا يوجد

