

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٤

هاتف: ١١١ ٥٥٢٦ ٦٠٦٢٢ +
٦٦٦ ٥٥٢٧ ٦٠٦٢٢ +
فاكس: ٣٠٠ ٥٥٣٨ ٦٠٦٢٢ +
amman@jo.ey.com
ey.com
سجل شركة مدنية رقم ١٠١

ارنست ويونغ الأردن
ص.ب. ١١٤٠
بناية رقم ٣٠
شارع الملك عبد الله بن الحسين
عمان ١١١١٨
المملكة الأردنية الهاشمية



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس ادارة شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

ارنست ويونغ/ الأردن

علي حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

ارنست وَيُونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ نيسان ٢٠٢٤

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات غير متداولة
١,٨٢٧	١,٤٦٠		ممتلكات ومعدات
٢,٥٩٨,٧٤٩	٢,٥٩٨,٧٤٩		استثمارات في أراضي
١,١٧٢,٢١٠	١,١٦٤,٣٦٨		استثمارات عقارية
٨٨١,٥٥٥	٨١٢,٢٦١		عقارات تحت التطوير
٢,٨٣٨,٣٢٣	٢,٤٩٦,٠٤٩		استثمارات في شركات حليفة
١,٢٥٤,١٢٧	١,١١٠,٢٥٠		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٦٦٧,٧٧٠	٦٦٣,٤٣١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٧,٠٠٠	٣٥,٢٥٠		شيكات برسم التحصيل - طويلة الاجل
٩,٤٦١,٥٦١	٨,٨٨١,٨١٨		
			موجودات متداولة
-	١٤٠,٠٨٩		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١٨٥,٩٩٠	١٨٥,٩٩٠		مخزون عقارات
٧٨٨,٣٧٩	٧٥١,٨٩٣		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٨٢,٥٢٦	٨٢,٢٦٣		ذمم مدينة
١٤٧,٨٦٦	٢٠٧,٠٩٧		أرصدة مدينة أخرى
٤٧,٠٠٠	٢٣,٥٠٠		شيكات برسم التحصيل
١٠,٣٧٠	١٧,٢٦٨	٦	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
٩٧٩,٩٢٢	١,٣٥٩,٩١٠	٥	نقد وارصدة لدى البنوك
٢,٢٤٢,٠٥٣	٢,٧٦٨,٠١٠		
١١,٧٠٣,٦١٤	١١,٦٤٩,٨٢٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٠,٢٥٠,٠٠٠	١٠,٢٥٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٢٩٢,١٤٦	٢٩٢,١٤٦		احتياطي اجباري
٩٤٠,٣٠٣	٩٠١,٢٤٢		أرباح مدورة
١١,٤٨٢,٤٤٩	١١,٤٤٣,٣٨٨		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
١٠٦,٩٩١	٩٢,٤٦٦		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١١٤,١٧٤	١١٣,٩٧٤		امانات توزيعات أرباح
٢٢١,١٦٥	٢٠٦,٤٤٠		مجموع المطلوبات
١١,٧٠٣,٦١٤	١١,٦٤٩,٨٢٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٤٠,٠٠٠	-	مبيعات شقق سكنية
-	٩٤,٧١٤	مبيعات ريف عمان
(٤٤,٧٨١)	-	٨ كلفة مبيعات شقق سكنية
-	(١٣٥,٨٩٦)	٨ كلفة مبيعات ريف عمان
(٤,٧٨١)	(٤١,١٨٢)	الخسارة التشغيلية
(٨,٦٩٨)	(٨,٢٠٩)	٨ استهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية (خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٧,١٤٦	(٣٦,٤٨٦)	أرباح متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٨,٦٨٥	-	إيراد توزيعات ارباح
١٣,٨٥٨	١٣,٨٢٣	٨ مصاريف إدارية
(٦٢,٤٧٠)	(٧٣,١٠٤)	مصاريف مشروع ريف عمان
(٧,٠٧١)	(٧,٢٨٢)	إيرادات أخرى
٣,٤٨٧	١,٦٧٣	إيراد تأجير هناجر
١٨,٢٢١	١٨,٢٢١	إيراد فوائد
٢٨,٩٨٨	٣٨,٣٤٢	خسائر (ارباح) فروقات عملة
٩,٧٣٢	(٨,٥٩٥)	مصرف تدني مخزون عقارات
(٥,٠٠٠)	-	٨ حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
٧٦,٨٨٠	٦٣,٧٣٨	(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
٨٨,٩٧٧	(٣٩,٠٦١)	٤ مصرف ضريبة الدخل
(٨,٢٧٣)	-	(خسارة) ربح الفترة بعد الضريبة
٨٠,٧٠٤	(٣٩,٠٦١)	يضاف: التغيير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر
-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٨٠,٧٠٤	(٣٩,٠٦١)	
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/٠٠٨	(٠/٠٠٤)	٩ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

المجموع	أرباح مدورة			احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	
	المجموع	أرباح (خسائر) غير متحققة	أرباح متحققة			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ -						
١١,٤٨٢,٤٤٩	٩٤٠,٣٠٣	١٢,١٦٤	٩٢٨,١٣٩	٢٩٢,١٤٦	١٠,٢٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٣٩,٠٦١)	(٣٩,٠٦١)	(٣٦,٤٨٦)	(٢,٥٧٥)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
١١,٤٤٣,٣٨٨	٩٠١,٢٤٢	(٢٤,٣٢٢)	٩٢٥,٥٦٤	٢٩٢,١٤٦	١٠,٢٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ -						
١١,٤١٥,٣٨٩	٩٢٤,١١٦	(٧,٧٢٢)	٩٣١,٨٣٨	٢٤١,٢٧٣	١٠,٢٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٨٠,٧٠٤	٨٠,٧٠٤	١٧,١٤٦	٦٣,٥٥٨	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(٤١٠,٠٠٠)	(٤١٠,٠٠٠)	-	(٤١٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ١١)
١١,٠٨٦,٠٩٣	٥٩٤,٨٢٠	٩,٤٢٤	٥٨٥,٣٩٦	٢٤١,٢٧٣	١٠,٢٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٨٨,٩٧٧	(٣٩,٠٦١)	
الأنشطة التشغيلية		
(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة		
تعديلات:		
٨,٦٩٨	٨,٢٠٩	٨
(٢٨,٩٨٨)	(٣٨,٣٤٢)	
(١٧,١٤٦)	٣٦,٤٨٦	
(٧٦,٨٨٠)	(٦٣,٧٣٨)	
(١٣,٨٥٨)	(١٣,٨٢٣)	
(٨,٦٨٥)	-	
٥,٠٠٠	-	
تغيرات رأس المال العامل:		
١٤,٠٠٠	٣٥,٢٥٠	
٩,٠٠٣	٢٦٣	
٢٠,٠٩٩	(٥٩,٢٣١)	
٤٤,٤٣٧	-	
٣٨٢,٩٣١	(١٤,٧٢٥)	
٤٢٧,٥٨٨	(١٤٨,٧١٢)	
الأنشطة الإستثمارية		
٢,٥٠٧	٤,٣٣٩	
٤٦,٥١٧	-	
٢٥,٢٧٩	-	
(٥١٤,٤٥٤)	٣,٧٨٨	
(١١,١٩٣)	(٦,٨٩٨)	
(٥٠٠,٠٠٢)	(٤١٤,٧٩٢)	
(٦٩,٥٣٢)	-	
(٧,٨٤٤)	-	
١٣,٨٥٨	٣٨,٣٤٢	
٢,٨٤٢	٦٩,٢٩٤	
-	١٣,٨٢٣	
٥٤٦,٥٥٦	٤٠٦,٠١٢	١١
(٤٦٥,٤٦٦)	١١٣,٩٠٨	
الأنشطة التمويلية		
(٤١٠,٠٠٠)	-	
(٤١٠,٠٠٠)	-	
(٤٤٧,٨٧٨)	(٣٤,٨٠٤)	
٥٦٣,١٤٠	٢٢٧,٢٠٩	
١١٥,٢٦٢	١٩٢,٤٠٥	٥

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٨. تم تخفيض رأسمال الشركة خلال السنوات السابقة ليصبح ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠,٢٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

إن عنوان الشركة هو خلداء، شارع الملك عبد الله الثاني عمارة رقم ١٦٧، عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢٤.

(٢-١) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ومن خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن الدينار الأردني هو العملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية الموحدة والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)

في شهر أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية؛ الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضا إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

إن الشركة غير ملزمة بالإفصاح عن هذه التعديلات في أي فترات مؤقتة خلال العام، ومن غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الإيجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة الى ذلك، تم ادراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وان حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث انه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %		صفة الشركة
			٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠,٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	١٠٠	مساهمة خاصة
المجموعة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥,٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة التنفيذيون للتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المشكاة للتعليم	١٠,٠٠٠	استشارات مالية وتعليمية	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المرسي الأمن للتطوير العقاري	١,٠٠٠	ادارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الحدس للتطوير والاستثمار	١٩,٠٠٠	ادارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالمجموعة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على المجموعة المستثمر بها. وتتم السيطرة على المجموعة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على المجموعة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالمجموعة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على المجموعة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

(٤) ضريبة الدخل

شركة دارات الأردنية القابضة:

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للشركات التابعة للسنوات المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته وذلك لزيادة المصاريف المقبولة ضريبيا عن الإيرادات الخاضعة للضريبة. ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة بحسب قانون الضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته هي ٢٠٪ بالإضافة الى ١٪ ضريبة دخل المساهمة الوطنية.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ ولم تقع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢٠.

الشركات التابعة:

الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات:

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢١. قامت الشركة بتقديم الكشف السنوي عن الأعوام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة التنفيذيون للتطوير العقاري:

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢٢. قامت الشركة بتقديم الكشف السنوي عن العام ٢٠٢٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة المرسي الأمن للتطوير العقاري:

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢٢. قامت الشركة بتقديم الكشف السنوي عن العام ٢٠٢٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة المشكاة للتعليم:

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢٢. قامت الشركة بتقديم الكشف السنوي عن العام ٢٠٢٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة الحدس للتطوير والاستثمار:

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢٢. قامت الشركة بتقديم الكشف السنوي عن العام ٢٠٢٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة دارات الريف الأردنية العقارية:

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٨. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٥) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦,٣٩١	٥,٩٩٥	نقد في الصندوق
٢٢٠,٨١٨	١٨٦,٤١٠	حسابات جارية
٧٥٢,٧١٣	١,١٦٧,٥٠٥	ودائع *
٩٧٩,٩٢٢	١,٣٥٩,٩١٠	

* يمثل هذا البند ودائع لأجل بالدينار الأردني، يتم ربط الودائع لدى البنوك لسنة وتتقاضى الودائع فائدة سنوية تتراوح بين ٦٪ الى ٧٪ (٢٠٢٣: ٦٪ الى ٧٪).

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة من مما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٦٣٥,٣٣١	١,٣٥٩,٩١٠	نقد وأرصدة لدى البنوك
(١,٥٢٠,٠٦٩)	(١,١٦٧,٥٠٥)	ينزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق خلال سنة
١١٥,٢٦٢	١٩٢,٤٠٥	النقد وما في حكمه

(٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها من قبلهم. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة والظاهرة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦,٣٨٥	١١,١٠٧	بنود قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة:
٣,٩٨٥	٦,١٦١	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٠,٣٧٠	١٧,٢٦٨	الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية (شركة حليفة)
		شركة ايجاد للأوراق المالية (شركة حليفة)

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٨٣,٩٨٥	٢٣,٢٦٥

بنود قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة:

منافع الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة:

رواتب ومنافع أخرى

(٧) التزامات محتملة

٣١ كانون الأول		٣١ آذار	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢,٥٥٢	٢,٥٥٢	٢,٥٥٢	٢,٥٥٢

كفالات بنكية*

* بلغت التأمينات مقابل الكفالات ٢٥٥ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٢٥٥ دينار).

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٨) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين رئيسيين:

- تطوير أراضي - تتمثل بشراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
- استثمارات مالية - تتمثل بالاستثمارات في الأسهم والاستثمار في شركات حليفة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

المجموع	أخرى	الاستثمارات المالية	تطوير أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار
لثلاثة أشهر المنتهية في			
٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)			
١٥٨,١٧٨	٣١,٤٢٠	١٣,٨٢٣	١١٢,٩٣٥
إيرادات أعمال القطاع			
(٣٦,٤٨٦)	-	(٣٦,٤٨٦)	-
التغير في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال			
(١٣٥,٨٩٦)	-	-	(١٣٥,٨٩٦)
الأرباح أو الخسائر			
٦٣,٧٣٨	-	٦٣,٧٣٨	-
كافة مبيعات			
(٨,٢٠٩)	(٨,٢٠٩)	-	-
حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة			
(٧٣,١٠٤)	(٧٣,١٠٤)	-	-
استهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية			
(٧,٢٨٢)	(٧,٢٨٢)	-	-
مصاريف إدارية			
(٣٩,٠٦١)	(٥٧,١٧٥)	٤١,٠٧٥	(٢٢,٩٦١)
مصاريف أخرى			
(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل			
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ -			
الموجودات والمطلوبات (غير مدققة)			
٩,١٦٠,٣٥٧	١,٧٣٣,٣٢٦	٢,٦٦٥,٦٦٣	٤,٧٦١,٣٦٨
موجودات القطاع			
٢,٤٩٦,٠٤٩	-	٢,٤٩٦,٠٤٩	-
استثمارات في شركات حليفة			
(٢١٣,٠١٨)	(٢١٣,٠١٨)	-	-
مطلوبات القطاع			
١١,٤٤٣,٣٨٨	١,٥٢٠,٣٠٨	٥,١٦١,٧١٢	٤,٧٦١,٣٦٨
صافي الموجودات			

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

المجموع	أخرى	الاستثمارات المالية	تطوير أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)
١١٤,٢٩٠	٤٢,٢١١	١٣,٨٥٨	٥٨,٢٢١	ايرادات أعمال القطاع
٢٥,٨٣١	-	٢٥,٨٣١	-	التغير في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٤٤,٧٨١)	-	-	(٤٤,٧٨١)	كلفة مبيعات
٧٦,٨٨٠	-	٧٦,٨٨٠	-	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٨,٦٩٨)	(٨,٦٩٨)	-	-	استهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
(٦٢,٤٧٠)	(٦٢,٤٧٠)	-	-	مصاريف إدارية
(١٢,٠٧٥)	(١٢,٠٧٥)	-	-	مصاريف أخرى
٨٨,٩٧٧	(٤١,٠٣٢)	١١٦,٥٦٩	١٣,٤٤٠	ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل

كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ -

الموجودات والمطلوبات (غير مدققة)

٩,٢١٩,٧٣٨	١,٩٠٧,٤٢٨	٢,١٤٦,٨٧٤	٥,١٦٥,٤٣٦	موجودات القطاع
٢,٤٣٣,٨٣٢	-	٢,٤٣٣,٨٣٢	-	استثمارات في شركات حليفة
(٥٦٧,٤٧٧)	(٥٥٧,٣١١)	-	(١٠,١٦٦)	مطلوبات القطاع
١١,٠٨٦,٠٩٣	١,٣٥٠,١١٧	٤,٥٨٠,٧٠٦	٥,١٥٥,٢٧٠	صافي الموجودات

(٩) حصة السهم من ربح الفترة

٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٨٠,٧٠٤	(٣٩,٠٦١)
١٠,٢٥٠,٠٠٠	١٠,٢٥٠,٠٠٠
فلس / دينار	فلس / دينار
٠/٠٠٨	(٠/٠٠٤)

(خسارة) ربح الفترة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

(١٠) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية واحتساب الرسوم الاخرى حسب أحكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مرحلية.

(١١) توزيعات أرباح

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠٢٣ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح على المساهمين بمبلغ ٤١٠,٠٠٠ دينار بنسبة ٤٪ من رأس المال المدفوع البالغ ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار.